



აბასთუმანში ისტორიული სახლების რეაბილიტაცია,
ადიგენის მუნიციპალიტეტი

გარემოს დაცვითი და სოციალური სკრინინგი და
გარემოსდაცვითი მიმოხილვა

რეგიონული განვითარების მესამე პროექტი
ფინანსდება მსოფლიო ბანკის მიერ

დეკემბერი, 2017

ქვე-პროექტის მოკლე აღწერა

ქვე-პროექტი ითვალისწინებს დაბა აბასთუმანში ისტორიული ხის სახლების რეაბილიტაციას. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს დაბა აბასთუმანში, ადიგენის მუნიციპალიტეტში, სამცხე-ჯავახეთის რეგიონში, მესხეთის ქედის სამხრეთ ფერდობზე, მდინარე ოცხეს ხეობაში ახალციხიდან 28 კილომეტრში, ადიგენიდან დაშორებულია 25 კმ-ით, ზღვის დონიდან 1340 მ სიმაღლეზე. დაბა აბასთუმანი წარმოადგენს სამთო-კლიმატური კურორტს, რომლის მშენებლობას XIX ს-ის 70-იან წლებში ჩაეყარა საფუძველი.

ქვე-პროექტით გათვალისწინებულია დაბა აბასთუმანში, შოთა რუსთაველის ქუჩაზე მდებარე 17 სახლის (#56. #58. #62. #64. #66. #68. #70. #72. #76. #78. #80. #84. #94. #96. #100. #102. #104) რეაბილიტაცია. აღნიშნული 17 სახლი და უძრავი ქონება დაყოფილია 84 დამოუკიდებელ ტერიტორიად, რომელსაც ჰყავს 85 მფლობელით. 4 სივრცე 84 ფართიდან სახელმწიფოს საკუთრებაა, მაშინ როცა დანარჩენი 80 წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. სახელმწიფოს მფლობელობაში არსებული 4 ფართიდან 2 ეკუთვნის ადიგენის მუნიციპალიტეტს და ამჟამად მიტოვებული და საცხოვრებლად გამოუსადეგარია. რაც შეეხება 2 ნაგებობას (#68, #84/86), წარმოადგენს სახელმწიფო საკუთრებაა, არის ბიბლიოთეკები : (1) საბავშვო ბიბლიოთეკა და (2) საჯარო ბიბლიოთეკა. ორი ობიექტი კერძო საკუთრებაში მყოფი შენობებიდან წარმოადგენს იურიდიულ პირთა საკუთრებას (ერთი ნაგებობას ფლობს შპს „აბასთუმანი სამუფო“, ერთი ნაგებობა ეკუთვნის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას. ამჟამად, შპს „აბასთუმანი სამუფო“, არ იყენებს მის მფლობელობაში მყოფ ნაგებობას. აღნიშნული ნაგებობა საცხოვრებლად გამოუსადეგარია და მეორე შენობა (#104) კი წარმოადგენს აფთიაქს. პროექტის გავლენის ქვეშ მყოფ პირთა თითქმის ნახევარი (50.5%) ცხოვრობს აბასთუმნის დასახლებაში და 6.1 % ცხოვრობს ახლომდებარე სოფლებში.

ძეგლთა დაცვისა და სპორტის მინისტრის 2010 წლის 22 მარტის #3/47 ბრძანების მიხედვით, აღნიშნული სახლებიდან 14 (#56. #58. #62. #64. #66. #68. #70. #76. #78. #80. #84. #94. #100. #104) საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის სტატუსის მქონეა. ქვე-პროექტი უკვე შეთანხმებულია საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოსთან.

გამომდინარე იქიდან, რომ სარეაბილიტაციო სახლების უმეტესობა აგებულია XIX საუკუნეში, წარმოადგენს კერძო საკუთრებას და მათ უმეტეს ნაწილს 2010 წლამდე არ ჰქონდა მინიჭებული აღნიშნული სტატუსი, საცხოვრებელი სახლების დიდი ნაწილის პირვანდელი, აუთენტური სახე მრავალრიცხოვანი გადაკეთებების გამო სამწუხაროდ, საკმაოდ შეცვლილია. ამიტომ პროექტის წინა ეტაპზე განხორციელდა დაბა აბასთუმანში მდებარე, სარეაბილიტაციო ისტორიული სახლების სახელოვნებათმცოდნეო კვლევა და მომზადდა შესაბამისი რეკომენდაციები. აღნიშნული კვლევა ემსახურებოდა სახლების ამჟამინდელი მდგომარეობის, შემორჩენილი პირვანდელი დეტალების და გეგმარების სახის შესწავლას, კვლევის პროცესში ვიზუალური შესწავლის გარდა გამოყენებულ იქნა არსებული საარქივო მასალები, ისტორიული ცნობები,

პროექტები და ჩანახატები. აღნიშნული მასალები შესაძლებლობას იძლევა, რომ შესაბამისი სარეაბილიტაციო-სარესტავრაციო სამუშაოები ჩატარდეს ისე, რომ არსებული ისტორიული განაშენიანების კომპლექსმა თავისი მხატვრული და ისტორიული ღირებულება შეინარჩუნოს.

ზოგადად, ქვე-პროექტი ითვალისწინებს ძველი დაზიანებული სახურავების, ხის სახურავების და კონსტრუქციების, კარების და ფანჯრების, დაზიანებული იატაკების, აივნების ჭერის და კიბეების დემონტაჟს. რეაბილიტაციის შედეგად სახლები გადაიხურება თუნუქის ახალი სახურავებით, ხოლო მოჩუქურთმებული ხის აივნების დაზიანებული ნაწილები ჩანაცვლდება მსგავსი დეტალებით.

სსოპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდა და კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოს შორის გაფორმებული საინვესტიციო ფინანსური შეთანხმების მიხედვით, რეაბილიტაციის დასრულების შემდეგ, კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო პასუხისმგებელი იქნება რეაბილიტირებული საკუთრების მოვლა პატრონობის თაობაზე გააფორმოს ხელშეკრულება მესაკუთრეებთან.

გარემოსდაცვითი სკრინინგი და კლასიფიკაცია

(A) გარემოზე ზემოქმედების დადგენა

<p>აქვს თუ არა ქვე-პროექტს მნიშვნელოვანი ზემოქმედება გარემოზე?</p>	<p>ქვე-პროექტს საგრძნობი გრძელვადიანი და დადებითი ზემოქმედება ექნება არსებულ გარემოზე, კერძოდ ის ხელს შეუწყობს ადგილობრივი მოსახლეობის საცხოვრებელი პირობების გაუმჯობესებას და კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის სტასუსის მქონე სახლების ისტორიული ღირებულების აღდგენასა და შენარჩუნებას. ასევე მოსალოდნელია სამშენებლო საქმიანობასთან დაკავშირებული მცირე უარყოფითი ზეგავლენა არსებულ ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე.</p>
<p>რა მნიშვნელოვანი სასარგებლო და უარყოფითი ხასიათის ზემოქმედებები ექნება ქვე-პროექტს გარემოზე?</p>	<p>ქვე-პროექტით მოსალოდნელია დადებითი გრძელვადიანი სოციალური ზემოქმედება სახლების საცხოვრებელი პირობების გაუმჯობესების გზით. ქვე-პროექტის განხორციელება მიიზიდავს უფრო მეტ ტურისტს აღნიშნულ რეგიონში. ტურისტთა გაზრდილი ნაკადს დადებით სოციალურ ზემოქმედება ექნება სამუშაო ადგილების შექმნაზე, ტურიზმზე დაფუძნებული ეკონომიკის განვითარებაზე.</p> <p>ვინაიდან ქვე-პროექტი ხორციელდება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის უშუალო სიახლოვეს, დიდია შემთხვევითი არქეოლოგიური ობიექტების გამოვლენის ალბათობა მიწის სამუშაოების დროს. ასეთ შემთხვევაში, კონტრაქტორმა დაუყოვნებლივ უნდა შეწყვიტოს მიწის სამუშაოები და აცნობოს მუნიციპალური განვითარების ფონდს. ფონდი თავს მხრივ აცნობებს საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს, რომელიც პასუხისმგებელი იქნება მომდევნო ქმედებებზე. სამუშაოს გაგრძელება მოხდება მას შემდეგ, რაც კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტრო მისცემს კონტრაქტორს ნებართვას.</p> <p>ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე სარეაბილიტაციო სამუშაოებთან დაკავშირებული</p>

	<p>უარყოფითი ზეგავლენა მოკლევადიანი იქნება და შემოიფარგლება მოდიფიცირებულ გარემოში მიმდინარე საშუალო მასშტაბის სამშენებლო და სარეაბილიტაციო სამუშაოებისათვის დამახასიათებელი ზემოქმედებით, კერძოდ: ხმაური, მტვერი, ვიბრაცია, გამონაბოლქვი; სამუშაოების პროცესში წარმოქმნილი სამშენებლო, საყოფაცხოვრებო და სახიფათო ნარჩენები, გაზრდილი სატრანსპორტო მოძრაობა, ფეხით მოსიარულეთათვის საიტზე მისადგომობის დარღვევა და უსაფრთხოების რისკების ზრდა.</p> <p>აზბესტის შემცველი ნარჩენები წარმოიქმნება კრამიტის დაშლის შედეგად (საერთო ჯამში 550 მ²).</p>
<p>შეიძლება თუ არა, რომ ქვე-პროექტს გააჩნდეს მნიშვნელოვანი ხასიათის ზემოქმედება ადგილობრივ მოსახლეო-ბასა და ზემოქმედების ქვეშ მყოფ სხვა პირებზე?</p>	<p>პროექტის განხორციელებისას ფიზიკური და ეკონომიკური განსახლება მოსალოდნელი არ არის.</p> <p>ქვე-პროექტი ფარგლებში შეიძლება საჭირო გასდეს მხოლოდ ცალკეული ინდივიდების ან ოჯახების დროებითი ადგილმონაცვლეობა, უშუალოდ სარეაბილიტაციო სამუშაოების მიმდინარეობისას. სამუშაოების დასრულების შემდეგ ისინი დაუბრუნდებიან თავიანთ საცხოვრებელ ადგილს. ქვე-პროექტისათვის განსახლების სამოქმედო გეგმა უკვე მომზადებულია და დამტკიცებულია მსოფლიო ბანკის მიერ.</p> <p>ქვე-პროექტის მიერ გრძელვადიანი სოციალური ზემოქმედება იქნება სასარგებლო. გაუმჯობესდება ადგილობრივი მოსახლეობის საცხოვრებელი პირობები, უძრავი ქონების ღირებულება მოიმატებს და სახლების ისტორიული ღირებულება აღდგება და შენარჩუნდება. ეს გახდის კურორტს ტურისტებისათვის უფრო საინტერესოსა და მიმზიდველს, რაც ხელს შეუწყობს რეგიონში ტურიზმზე დაფუძნებული ინფრასტრუქტურისა და კერძო სექტორის შემდგომ განვითარებას, შექმნის დამატებით სამუშაო ადგილებს და გააუმჯობესებს ადგილობრივი მოსახლეობის სოციალურ-ეკონომიკურ პირობებს.</p>

	<p>ქვე-პროექტის განხორციელების ეტაპზე შეიქმნება ადგილობრივი მოსახლეობის დასაქმების შესაძლებლობა. აღნიშნული შესაძლებლობა დროებითი და მოკლევადიანი იქნება, რაც ნაწილობრივ, მოკლე დროით მაინც გააუმჯობესებს ადგილობრივი მოსახლეობის ეკონომიკურ პირობებს.</p> <p>სარეაბილიტაციო სამუშაოების მიმდინარეობისას უარყოფითი სოციალური ზემოქმედება შესაბამისი იქნება იგივე ფაქტორებისა, რომლებიც აღწერილია ზემოთ. ეს უარყოფითი ზემოქმედება იქნება მოკლევადიანი და შეზღუდული სამშენებლო მოედნის ფარგლებში.</p>
--	--

(B) შემამსუბუქებელი ზომები

<p>იყო თუ არა ქვე-პროექტის დიზაინთან მიმართებით რაიმე სახის ალტერნატივა განხილული ?</p>	<p>გამომდინარე იქიდან, რომ ქვე-პროექტი ითვალისწინებს არსებული ინფრასტრუქტურის რეაბილიტაციას და უმეტეს მათგანს მინიჭებული აქვთ კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სტატუსი, მნიშვნელოვანი ალტერნატიული ვარიანტების განხილვა არ მომხდარა.</p> <p>პროექტის წინა ეტაპზე განხორციელდა დაბა აბასთუმანში მდებარე, სარეაბილიტაციო ისტორიული სახლების სახელოვნებათმცოდნეო კვლევა და მომზადდა შესაბამისი რეკომენდაციები. აღნიშნული კვლევა ემსახურებოდა სახლების ამჟამინდელი მდგომარეობის, შემორჩენილი პირვანდელი დეტალების და გეგმარების სახის შესწავლას, კვლევის პროცესში ვიზუალური შესწავლის გარდა გამოყენებულ იქნა არსებული საარქივო მასალები, ისტორიული ცნობები, პროექტები და ჩანახატები. აღნიშნული მასალები შესაძლებლობას იძლევა, რომ შესაბამისი სარეაბილიტაციო-სარესტავრაციო სამუშაოები ჩატარდეს ისე, რომ არსებული ისტორიული განაშენიანების კომპლექსმა თავისი მხატვრული და ისტორიული ღირებულება შეინარჩუნოს.</p>
<p>რა შემამსუბუქებელი ზომებია შემოთავაზებული?</p>	<p>სამშენებლო სამუშაოებით გამოწვეული ნეგატიური ზემოქმედების შერბილება ადვილად იქნება შესაძლებელი: სამშენებლო მოედნის დემარკაციით, ტრანსპორტის მართვით, სამშენებლო მექანიზმების</p>

	<p>კარგი მოვლა-პატრონობით, დადგენილი სამუშაო საათების დაცვით, და ნარჩენების ორგანიზებული გატანით ოფიციალურად შეთანხმებულ ადგილზე.</p> <p>სახიფათო (აზბესტ შემცველი) ნარჩენები უნდა მოიხსნას, შეიფუთოს, დასაწყობდეს და საბოლოო განთავსების მიზნით გატანილ იქნას უახლოეს მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე, შესაბამისი წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე, სახიფათო ნარჩენების შეგროვებისა და დამუშავების სპეციალური მოთხოვნების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისად (დადგენილება №145; 29.03.2016).</p> <p>უახლოესი ნაგავსაყრელი მდებარეობს სოფელ ჭაჭარაქში, ახალციხის მუნიციპალიტეტში, ქვე-პროექტის ადგილიდან 33 კილომეტრის დაშორებით.</p> <p>მიწის სამუშაოების დროს შემთხვევითი არქეოლოგიური აღმოჩენების შემთხვევაში კონტრაქტორი ვალდებულია დაუყოვნებლივ შეწყვიტოს ნებისმიერი სახის ფიზიკური სამუშაო ობიექტზე და შეატყობინოს მგფ-ს. მგფ თავის მხრივ დაუყოვნებლივ ატყობინებს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს, რომელიც იღებს ვალდებულებას შემდეგ მოქმედებებზე. სამუშაოების განახლება შესაძლებელია მოხდეს მხოლოდ სამინისტროს წერილობითი ნებართვის მიღების საფუძველზე.</p> <p>ექსპლუატაციის ფაზაში წარმოქნილი მყარი ნარჩენების სათანადოდ მართვის შეთხვევაში უზრუნველყოფილი იქნება გარემოზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების თავიდან აცილება ან/და მინიმუმამდე შემცირება.</p>
<p>წარსულში განხორციელებული მსგავსი პროექტებიდან მიღებული რა გამოცდილება იქნა გათვალისწინებული ქვე-პროექტის დიზაინში?</p>	<p>მგფ-ს ფართო გამოცდილება აქვს სხვადასხვა დონორი ორგანიზაციების მიერ დაფინანსებული საშუალო და დიდი მასშტაბის შენობა-ნაგებობების სარეაბილიტაციო სამუშაოების და ურბანული რეგენერაციის პროექტების განხორციელებაში.</p> <p>წინა მსგავსი პროექტების განხორციელების გამოცდილებებიდან მიღებული ცოდნის</p>

	<p>საფუძველზე პროექტი თვალისწინებს არა მარტო შენობების დაზიანებული ნაწილების შეკეთებას, არამედ მოხდება სახლების სრული რეაბილიტაცია: კედლების პირვანდელი სახით აღდგენა, სახურავების რეაბილიტაცია, კარებისა და ფანჯრების პირვანდელი სახით აღდგენა, აივნებისა და მოაჯირების მოწყობა, იატაკების რეაბილიტაცია.</p>
<p>ჩართული იყო თუ არა დაინტერესებული საზოგადოება ქვე-პროექტის მომზადების პროცესში და გათვალისწინებული იქნა თუ რა მათი ინტერესები და ცოდნა სათანადოდ?</p>	<p>საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი შეხვდა თითოეულ მესაკუთრეს საწყის ეტაპზე და მოიპოვა თითოეული მათგანის თანხმობები სარეაბილიტაციო სამუშაოების განხორციელებაზე. მესაკუთრეებს შეეძლოთ გამოეთქვათ მოსაზრება პროექტთან დაკავშირებით, რომელიც გათვალისწინებული იქნა საბოლოო პროექტში. კონსულტაციების დროს აქტიურად იყო ჩართული ადგილობრივი მუნიციპალიტეტი.</p> <p>2017 წლის 5 ოქტომბერს ჩატარდა საჯარო შეხვედრა აბასთუმნის საჯარო სკოლაში მომზადებული განსახლების სამოქმედო გეგმის განხილვის მიზნით.</p> <p>2017 წლის 27 ნოემბერს გაიმართა ქვე-პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მყოფ პირებთან საინფორმაციო შეხვედრა პროექტის მიმდინარეობის შესახებ.</p> <p>მგფ და ადგილობრივი მუნიციპალიტეტი გამართავს საკონსულტაციო შეხვედრებს სამუშაო გარემოსდაცვითი მიმოხილვის დოკუმენტის დაინტერესებულ მხარეებთან ტენდერის გამოცხადებამდე.</p>

(D)კატეგორიზაცია და დასკვნა
სკრინინგის შედეგზე დაყრდნობით,

ქვე-პროექტი მიეკუთვნება გარემოსდაცვით კატეგორიას

- 1. A
- 2. B
- 3. C

გარემოს დაცვითი სკრინინგი დასკვნა:

- 1. ქვეპროექტი უარყოფილია

2. ქვეპროექტი მიღებულია

ქვე-პროექტის მომზადება მოითხოვს:

1. მცირე მასშტაბიანი სამშენებლო და სარეაბილიტაციო საქმიანობების გარემოს დაცვითი ღონისძიებების საკონტროლო სიის შევსებას
2. გარემოზე ზეგავლენის განხილვას, გარემოს დაცვითი მართვის გეგმის მომზადების ჩათვლით

**ქვე-პროექტის სოციალური და კულტურულ რესურსებზე
ზემოქმედების სკრინინგი**

ინფორმაცია სოციალური უსაფრთხოების სკრინინგისათვის		დიახ	არა
1	არის თუ არა ინფორმაცია ქვე-პროექტის ობიექტების მფლობელობისა და სარგებლობის შესახებ ხელმისაწვდომი და სარწმუნო? (სკრინინგი არ ჩაითვლება დასრულებულად თუ აღნიშნულ საკითხზე ინფორმაცია არ არის ხელმისაწვდომი)	X	
2	ქვე-პროექტის განხორციელება შეზღუდავს თუ არა მოსახლეობის ხელმისაწვდომობას სამეურნეო რესურსებზე, როგორცაა მიწა, საძოვრები, წყალი, კომუნალური სამსახურები ან სხვა რესურსები, რაზეც მოსახლეობაა დამოკიდებული?		X
3	გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება ცალკეული ინდივიდების ან ოჯახების ადგილმონაცვლეობას ან იქნება თუ არა საჭირო მიწის ნაკვეთის შექმნა (სახელმწიფო ან კერძო, დროებით ან მუდმივად)?	X¹	
4	გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება მოსავლის, ხეხილის და სამეურნეო ინფრასტრუქტურის (დამხმარე ნაგებობები, ღობე, არხი, ბეღელი, გარე ტუალეტები, სამზარეულოები და სხვა) დროებით ან მუდმივ დაკარგვას?		X
<p>თუ რომელიმე შეკითხვაზე (გარდა პირველი შეკითხვისა) პასუხი არის „დიახ“, მაშინ უნდა ამოქმედდეს OP/BP4.12 საოპერაციო პოლიტიკა იძულებით განსახლების შესახებ, შემარბილებელი ღონისძიებები უნდა განისაზღვროს OP/BP4.12-ისა და განსახლების პოლიტიკი სწარმო დოკუმენტი სმიხედვით.</p>			
ინფორმაცია კულტურული რესურსების უსაფრთხოების სკრინინგისათვის		კ	არა
5	საჭიროებს თუ არა პროექტი მიწის სამუშაოებს ისტორიული, არქეოლოგიური ან კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტები სიახლოვეს?	X	
<p>თუკი პასუხი კითხვაზე 5 არის „დიახ“, მაშინ გამოყენებული უნდა იქნას OP/BP 4.11 ფიზიკური კულტურული რესურსები და შემთხვევით მოპოვებული მასალების მართვა უნდა განხორციელდეს OP/BP- სა ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების მართვის ჩარჩო დოკუმენტში მოცემული პროცედურების შესაბამისად.</p>			

¹ ქვე-პროექტი ფარგლებში შეიძლება საჭირო გასდეს მხოლოდ ცალკეული ინდივიდების ან ოჯახების დროებითი ადგილმონაცვლეობა, უშუალოდ სარეაბილიტაციო სამუშაოების მიმდინარეობისას. სამუშაოების დასრულების შემდეგ ისინი დაუბრუნდებიან თავიანთ საცხოვრებელ ადგილს. განსახლების სამოქმედო გეგმა ქვე-პროექტისთვის მომზადდა და დამტკიცდა მსოფლიო ბანკის მიერ.

გარემოსდაცვითი მიმოხილვა

1. შესავალი

1.1. საფუძველი

დაბა აბასთუმანის ისტორიული სახლების რეაბილიტაციის ქვე-პროექტის განხორციელება დაგეგმილია რეგიონული განვითარების მესამე პროექტის ფარგლებში, რომელიც მოიცავს სამცხე-ჯავახეთისა და მცხეთა-მთიანეთის რეგიონებს. პროექტის მიზანს წარმოადგენს აღნიშნულ რეგიონებში ინფრასტრუქტურული მომსახურებისა და ინსტიტუციონალური შესაძლებლობების გაუმჯობესება, ტურიზმზე დაფუძნებული ეკონომიკის განვითარების მხარდაჭერით. აღნიშნული კუთხით დაგეგმილი ქმედებები რეგიონის ადგილობრივ მოსახლეობას სავარაუდოდ მოუტანს პირდაპირ სარგებელს: საჯარო ინფრასტრუქტურის საიმედოობის, ხელმისაწვდომობის და ხარისხის გაუმჯობესების, კერძო სექტორის ინვესტიციების მოცულობის გაზრდის, განახლებული კულტურული მემკვიდრეობის ადგილებსა და ქალაქებში გაყიდვების რაოდენობის გაზრდის (ტურიზმთან დაკავშირებული საწარმოები) გზით. საერთო ჯამში, მოსალოდნელია მოსახლეობის შემოსავლის ზრდა და ცხოვრების პირობების გაუმჯობესება.

აღნიშნული პროექტის ფინანსური უზრუნველყოფის მიზნით საქართველოს მთავრობამ თხოვნით მიმართა მსოფლიო ბანკს და 2015 წელს მიღო მსოფლიო ბანკის თანხმობა რეგიონული განვითარების მესამე პროექტის ფინანსური მხარდაჭერის (60 მლნ \$) თაობაზე. პროექტის საერთო ღირებულება 75 მლნ \$-ს შეადგენს, მათ შორის 15 მლნ \$ აფინანსებს საქართველოს მთავრობა.

აღნიშნული ქვე-პროექტი წარმოადგენს RDP 3 -ის ნაწილს და უნდა მომზადდეს, განიხილოს, დამტკიცდეს და მოვიდეს შესაბამისობაში საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნებთან და მსოფლიო ბანკის რეკომენდაციებთან, რომლებიც განკუთვნილია RDP 3-ითვის.

1.2. ინსტიტუციონალური სტრუქტურა

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი არის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი, რომლის საქმიანობის მიზანია ხელი შეუწყოს ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოების ინსტიტუციონალურ და ფინანსურ შესაძლებლობათა გაძლიერებას, ადგილობრივ ინფრასტრუქტურასა და მომსახურების დარგებში სახსრების ინვესტირებას, ადგილობრივი მოსახლეობის ძირითადი ეკონომიკური და სოციალური მომსახურების მდგრად საფუძველზე გაუმჯობესებას. საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი არის რეგიონული განვითარების მესამე პროექტის განმახორციელებელი ორგანიზაცია და პასუხისმგებელია მის ყოველდღიურ მართვაზე, მათ შორის პროექტის გარემოსდაცვითი და სოციალური შესაბამისობის უზრუნველყოფაზე, როგორც ამას მოითხოვს გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის ჩარჩო დოკუმენტი.

აღნიშნული პასუხისმგებლობის შესაბამისად საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი ამზადებს და მსოფლიო ბანკს შესათანმებლად წარუდგენს რეგიონული განვითარების მესამე პროექტის ფარგლებში განსახორციელებელი ქვე-პროექტებისთვის მომზადებულ საპროექტო და სატენდერო დოკუმენტაციას. მათ შორის ქვე-პროექტების შეფასების ანგარიშებს, რომელთაც თან ერთვის ქვე-პროექტის გარემოსდაცვითი და სოციალური შეფასების დოკუმენტები, როგორცაა სოციალური და გარემოსდაცვითი სკრინინგი, გარემოზე ზემოქმედების მიმოხილვა, თანდართულ გარემოსდაცვითი ღონისძიებების გეგმასთან ერთად ან/და გარემოსდაცვითი მართვის ღონისძიებების გეგმა. ასევე ქვე-პროექტის ხასიათიდან გამომდინარე, რიგ შემთხვევებში შესაძლოა საჭირო გახდეს დროებითი განსახლების სამოქმედო გეგმის მოზადება, რომლის განხორციელებაზეც პასუხისმგებელია საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი.

პროექტის განხორციელებაში ჩართულია და მნიშვნელოვან როლს თამაშობს საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტრო და მის დაქვემდებარებაში არსებული საჯარო სსიპ „საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო“. სამინისტრო პასუხისმგებელია მატერიალური და არამატერიალური კულტურული მემკვიდრეობის, კულტურის უძრავი და მოძრავი ძეგლების, ნებისმიერი მასალითა და საშუალებით ყოველ ისტორიულ ეპოქაში შექმნილი კულტურული და შემოქმედებითი მოღვაწეობის ნიმუშების, ფოლკლორის, ისტორიულ, არქეოლოგიურ, ეთნოლოგიურ, მემორიალურ, რელიგიურ, ესთეტიკურ, მხატვრულ, მეცნიერულ, ტექნიკურ, ტექნოლოგიურ თუ სხვა კულტურულ ღირებულებათა აღრიცხვაზე, დაცვაზე, შენარჩუნებასა და პოპულარიზაციაზე. სსიპ „საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო“ უფლებამოსილია გასცეს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე სამუშაოების წარმოების ნებართვა და მეთვალყურეობა გაუწიოს მიმდინარე სამუშაოების მიმდინარეობას.

2. კანონმდებლობა და ნორმები

„გარემოზე ზემოქმედების ნებართვის შესახებ“ საქართველოს კანონის თანახმად (2008), ქვე-პროექტი არ წარმოადგენს ეკოლოგიური ექსპერტიზისადმი დაქვემდებარებულ საქმიანობას და შესაბამისად არ საჭიროებს გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას და გარემოზე ზემოქმედების ნებართვას.

ვინაიდან ქვე-პროექტის განხორციელება დაგეგმილია მსოფლიო ბანკის ფინანსური მარდაჭრით მიმდინარე რეგიონული განვითარების მესამე პროექტის ფარგლებში, აუცილებელია არსებული ბუნებრივი და სოციალური გარემოს, აგრეთვე კურტურული მემკვიდრეობის და მათზე მოსალოდნელი ზეგავლენის შეფასება განხორციელდეს ბანკის უსაფრთხოების პოლიტიკის შესაბამისად. კერძოდ, შემდეგი დოკუმენტების გათვალისწინებით:

- გარემოზე ზემოქმედების შეფასების სამოქმედო პოლიტიკა (OP/BP 4.01)
- ფიზიკური კულტურული რესურსების სამოქმედო პოლიტიკა (OP/BP 4.11)

- არანებაყოფლობითი განსახლება (OP/BP 4.12)

სწორედ, აღნიშნული დოკუმენტებისა და რეგიონული განვითარების მესამე პროექტის ბუნებრივ და სციალურ გარემოზე მართვის ჩარჩო დოკუმენტის შესაბამისად, განხორცილედა ქვე-პროექტის ბუნებრივ და სციალურ გარემოზე და კულტურულ რესურსებზე მოსალოდნელი ზემოქმედების სკრინინგი, რომლის საფუძველზეც ის კლასიფიცირდა, როგორც B(+) კატეგორიის პროექტი, რომელიც საჭიროებს გარემოზე ზემოქმედების მიმოხილვის დოკუმენტის და თანდართული გარემოსდაცვითი მართვის გეგმის მომზადებას.

ქვე-პროექტის სპეციფიკიდან გამომდინარე და სციალურ გარემოზე მოსალოდნელი ზეგავლენის სკრინინგის საფუძველზე გამოვლინდა, რომ საცხოვრებელი სახლები (სახლების საერთო რაოდენობა 17), რომელთა რეაბილიტაციაც გათვალისწინებულია ქვე-პროექტის ფარგლებში წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. ნებაყოფლობითი განსახლების სამოქმედო პოლიტიკის (OP/BP 4.12) და ბუნებრივ და სციალურ გარემოზე მართვის ჩარჩო დოკუმენტის შესაბამისად, მომზადდა განსახლების სამოქმედო გეგმა, რომელიც განიხილეს დაინტერესებულ მხარეებთან და დამტკიცდა მსოფლიო ბანკის მიერ.

ქვე-პროექტის აღწერა

ქვე-პროექტი ითვალისწინებს დაბა აბასთუმნის ისტორიულ სახლების რეაბილიტაციას, სულ ქვე-პროექტის ფარგლებში დაგეგმილია 17 საცხოვრებელი სახლის (რუსთაველის ქ. #56. #58. #62. #64. #66. #68. #70. #72. #76. #78. #80. #84. #94. #96. #100. #102. #104) რეაბილიტაცია. აღნიშნული სახლებიდან 14 საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის სტატუსის მქონე ძეგლია (#56. #58. #62. #64. #66. #68. #70. #76. #78. #80. #84. #94. #100. #104 - კულტურული მემკვიდრეობის, ძეგლთა დაცვისა და სპორტის მინისტრის ბრძანება #3/47; 22.03.2010).

ამ სახლების უმეტესობა აგებულია XIX-XX საუკუნეში და წარმოადგენს კოტეჯის ტიპის შენობებს ფართო აივნებითა და ხის დეკორატიული ორნამენტებით. მოგვიანებით ნაგებობები გადაკეთდა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებად, მამასადამე თავდაპირველი იერსახე შეიცვალა, მაგალითად: ზოგიერთ შემთხვევაში აივნები გადაკეთდა შუშბანდებად და გაუკეთდა მიშენებები.

დღესდღეობით ზოგიერთი სახლი მოითხოვს კონსტრუქციულ გამაგრებას, ასევე ინტერიერის რეაბილიტაციას, მაგრამ ზოგადად ქვე-პროექტი მოიცავს ძველი დაზიანებული სახურავების, ხის კონსტრუქციების, კარების და ფანჯრების, დაზიანებული იატაკების, აივნების ჭერის და კიბეების დემონტაჟს. სახლების განსაკუთრებულ ელემენტს წარმოადგენს ხის აივნები, ქვე-პროექტის ფარგლებში ხის დეკორატიული ორნამენტები აღდგება და აივნებს დაუბრუნდება პირვანდელი იერსახე.

სახლი #56

შენობა წარმოადგენს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს. სახლი ორსართულიანი შენობაა, სამი კორპუსით და სარდაფით. სახლი შედგება სამი ერთმანეთთან დაკავშირებული კორპუსისგან, რომლებიც სხვადასხვა დროსაა აგებული. შესაბამისად, დღესდღეობით ისინი სხვადასხვა მდგომარეობაში არიან. წინა კორპუსს პირობითად უწოდებენ ადმინისტრაციული კორპუსს, რომელიც განკუთვნილია საძინებლებისთვის და უკანა კორპუსი წარმოადგენს სასადილო სივრცეს. კორპუსები ერთმანეთთან დაკავშირებულია შუშბანდით.

ქვე-პროექტი ითვალისწინებს თუნუქის სახურავის გამოცვლას, ასევე გადახურვის კონსტრუქციების, კარ-ფანჯრების, ვიტრაჟების შეცვლას. ახალი ელექტრო გაყვანილობის



მოწყობას. შეიღესება და შეიღებება კედლები და ჭერი. შეკეთდება ხის იატაკი და დაიგება ლამინატი. მოეწყობა ადმინისტრაციული კორპუსის ქვეშ არსებულ სარდაფში ჩასასვლელი კიბე. კორპუსს ექნება სამი შესასვლელი. რომელთაგან ერთი განკუთვნილი იქნება შეზღუდული შესაძლებლობის პირთათვის. სამივე გასასვლელის თავზე ეწყობა მარკიზიტები. სასადილო (უკანა) კორპუსის ორივე სართულზე განთავსდება საკვანძები სადაც

გათვალისწინებულია კაბინები უნარშეზღუდულთათვის.

პროექტის ფარგლებში ფასადებზე განთავსებული ხის დეკორატიული ელემენტები, კარების თავზე მარკიზეტები, კარები და ფანჯრები შეიღებება ზეთოვანი საღებავით. კედლები შეიღესება და შეიღებება ემულსიური საღებავით. ინტერიერის რეაბილიტაცია მოიცავს ხის იატაკის შეკეთებას და ლამინირებული იატაკის დაგებას, ელექტრო და სანიტარულ სისტემის დამონტაჟებას.

სამივე კორპუსს პერიმეტრზე შემოევლება ბეტონის სარინელი. უკანა სასადილო კორპუსის დასავლეთის ფასადის გასწვრივ მოწყობა რკ. ბეტონის საყრდენი კედელი. მუქი ნაცრისფერი თუნუქი გამოყენებული იქნება როგორც გადასახურავი მასალა.

სახლი #58

სახლი წარმოადგენს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს, კლასიკურ რუსული სტილის შენობას, მეცხრამეტე საუკუნისთვის დამახასიათებელს. სახლი წარმოადგენს ორსართულიან შენობას აივნებით, მანსარდით, სარდაფით, რომელიც ამოვსებულია მიწით. სახლი ჩრდილოეთ და დასავლეთ ფასადის მიმდებარედ განთავსებულია გრუნტი და სამშენებლო ნარჩენები (25მ³)

სახლის რეაბილიტაციის პროექტი ითვალისწინებს ქვები კონსტრუქციების, დაზიანებული იატაკების და სახურავის ჩანაცვლებას ახლით, სარდაფის დაზიანებული კედლების შეკეთებას და გამაგრებას, სარდაფის გასუფთავებას ნაყარი მიწისგან, დაზიანებული კარებისა და ფანჯრების შეცვლას. ფასადის ხის კონსტრუქციების, ორნამენტების რესტავრაციას, კიბეების მოწყობას, ელ გაყვანილობების გამოცვლას, შიდა საკანალიზაციო სისტემის მოწესრიგებას, ხის ელემენტების აღდგენას.



შენობის მთელ პერიმეტრზე გათვალისწინებულია რკინა-ბეტონის, წყლის მოსაცილებელი სარინელის მოწყობა. შენობა გადაიხურება მუქი ნაცრისფერი თუნუქით.

სახლი #62

სახლი #62 არის კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი, XIX საუკუნის მეორე ნახევრისათვის დამახასიათებელი რუსული კლასიკური სტილის ერთსართულიანი შენობა. პროექტით გათვალისწინებულია არსებული თუნუქის სახურავის, სახურავის კონსტრუქციის, კარებისა და ფანჯრების შეცვლა, ახალი ხის იატაკის დაგება, აივნის სახელურისა და სვეტების გამოცვლა, არსებული ქვის კიბის რეაბილიტაცია, კედლების გალესვა და შეღებვა, ხის კარების შეღებვა/რეაბილიტაცია, შენობაში შესასვლელისთვის ფანჯრების მოწყობა, უკანა ფასადისთვის ახალი კედლის მოწყობა, დეკორატიული ხის ნაწილების რესტავრაცია. შენობის მთელ პერიმეტრზე გათვალისწინებულია რკინა-ბეტონის, წყლის მოსაცილებელი სარინელის მოწყობა.



მუქი ნაცრისფერი თუნუქი გამოყენებული იქნება როგორც გა დასახურავი მასალა.

სახლი #64

შენობა წარმოადგენს XIX საუკუნის მეორე ნახევრისათვის დამახასიათებელი რუსული კლასიკური სტილის, ერთსართულიან, მანსარდიან კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს.



ჩრდილოეთის მხრიდან არის მინაშენი, ხოლო სამხრეთის მხრიდან არის ხის ერთსართულიანი შენობა. დღესდღეობით შენობა ცუდ მდგომარეობაშია, მანსარდისა და სახურავის კიბეები მთლიანად დაზიანებულია. პროექტი ითვალისწინებს თუნუქის სახურავის, ხის კონსტრუქციების, კარების და ფანჯრების შეცვლას, ხის ახალი იატაკების მოწყობას, აივნის სახელურებისა და საყრდენი ბოძების

რეაბილიტაციას, ჩრდილოეთის მხარეს მდებარე მიწების ნატურალური ქვით მოპირკეთებას, არსებული ქვის კიბეების რეაბილიტაციას, კედლების შელესვასა და შეღებვას, ხის ახალი ფანჯრების და კარების დამონტაჟებას, არსებული დეკორატიული ჩუქურთმების რესტავრაცია და ანტისეპტიკური ხსნარით დამუშავება.

სახურავი შეიცვლება მთლიანად და გადაიხურება მუქი ნაცრისფერი სახურავით. დასავლეთის ფასადის მხარეს არსებულ ხის კიბეზე დაზიანებული დეტალები აღდგება და შეიღებება. შენობის ყველა ფასადებზე არსებული დაზიანებული ნაღესი მოიხსნება, შეიღესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებება.

სახლი #66

ორ სართულიანი სახლი წარმოადგენს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს, რომელიც აგებულია ქართული არქიტექტურისთვის დამახასიათებელი სტილით. შენობას აქვს აივნები და ორი ქვია და ორი ხის კიბეები.

პირველი სართული აივნები დეფორმირებულია და საჭიროებს რეაბილიტაციას.

ქვე-პროექტი ითვალისწინებს ქვის კიბის რეაბილიტაციას ბაზალტით, ხის კიბის შეკეთებას, არსებული სახურავისა და ხის კონსტრუქციის, ფანჯრების, კარების აივნის ხის იატაკის დემონტაჟს, კედლების შელესვასა და შეღებვას, აივნის სვეტებისა



სახელურების გამაგრება/რეაბილიტაციას და დეკორატიული ხის ჩუქურთმების რესტავრაციას.

ხის მხატვრულად დამუშავებული დეტალებისა და მორთულობების მაქსიმალურად შენარჩუნების, მიზნით მოხდება არსებული დეტალების რესტავრაცია, ხოლო ნაკლები ნაწილების შეივსება არსებულის ავთენტურად.

სახლი #68

შენობა XIX საუკუნის მეორე ნახევრისათვის დამახასიათებელი რუსული კლასიკური სტილის არქიტექტურული ნაგებობაა, ერთსართულიანია, წარმოადგენს ქვის არქიტექტურის საუკეთესო ნიმუშს. შენობის სამხრეთ და ჩრდილოეთ ფასადი ძლიერ დაზიანებულია და საჭიროებს რეაბილიტაციას. ჩრდილოეთის ფასადი მხრიდან უნდა ყოფილიყო აივანი, რომელიც მოგვიანებით გადაუკეთებიათ ოთახად, ხოლო დასავლეთის მხრიდან შენობას აქვს ხის აივანი, რომელიც მძიმე მდგომარეობაშია. შენობის უკანა მხარეს მდებარეობს პატარა ფერდი, რომელიც უქმნის საფრთხეს შენობას ქვის ცვენის თვალსაზრისით. ქვე-პროექტის ფარგლებში გათვალისწინებულია ბეტონის კედლის მშენებლობა საფრთხის თავიდან ასაცილებლად.

სარეაბილიტაციო სამუშაოები მოიცავს არსებული სახურავის დემონტაჟს და მისი გადახურვა ქარხნულად დაფერილი მუქი რუხი თუნუქით, სახურავის შეფიცვრის მთლიანად, ხოლო კონსტრუქციების ნაწილობრივ შეცვლას. აივნის საყრდენი ბოძების, სახელურების და დეკორატიული ხის ორნამენტების რეაბილიტაციას, ახალი კიბის მოწყობას ბაზალტის ქვით,

და სახლის მოპირკეთებას ბუნებრივი ქვით. ასევე შეიცვლება ხის კარ-ფანჯარაც. შენობის ფასადის გასუფთავებას არსებული ნალესობისგან, დაზიანებების რესტავრაციას და შენობისთვის ძველი იერსახის დაბრუნებას.



სახლი #70

შენობა XIX საუკუნის მეორე ნახევრისათვის დამახასიათებელი რუსული კლასიკური სტილის არქიტექტურული ნაგებობაა, ორსართულიანია, ნაგებია ფლეთილი ქვით. შენობას წინა მხრიდან აქვს შუშაბანდი,



რომელიც მორთულია ხის ორნამენტებით. ამჟამად, სახლი და მისი საძირკველი კარგ მდომარეობაშია და საჭიროებს მხოლოდ რეაბილიტაციას. პროექტი ითვალისწინებს შენობის არსებული თუნუქის სახურავის საფარის და შეფიცვრის, კარ-ფანჯრის, წინა ფასადისა და ხის კიბის ამორტიზირებული სახურავის მოხსნას. ექსტერიერის სამუშაოები მოიცავს: ახალი სახურავის მოწყობას ქარხნულად დაფერილი მუქი, რუხი თუნუქისგან, ცოკოლის მოპირკეთება ბაზალტისგან, ფასადის დეტალების შეღებვა ზეთოვანი საღებავით, ხის კიბის ნაცვლად ბაზალტის კიბის მოწყობას, მეტალის კიბის შეღებვა ანტიკოროზიული საღებავით, დეკორატიული ხის დეტალებისა და სვეტების ჩანაცვლებას.

სახლი #72

ერთსართულიანი ქვის შენობა XIX საუკუნის მეორე ნახევრისათვის დამახასიათებელი რუსული კლასიკური სტილის, ერთსართულიანი, ქვით ნაშენი არქიტექტურული ნაგებობაა. შენობა გადახურულია აზბესტის შემცველი საფარით. ჩანს, რომ შენობა მრავალჯერ გადაუკეთებიათ.



ქვე-პროექტის ფარგლებში განხორციელდება შემდეგი სამუშაოები: აზბესტ შემცველი ნივთიერების სახურავის, ხის ამორტიზირებული ფანჯრებისა და კარის დემონტაჟი, ქვის კედლის შეღებვა, ცოკოლისა და კიბის მოპირკეთება ბაზალტით ფილებით, ხის ახალი ფანჯრებისა და კარების დამონტაჟება, კიბის აღჭურვა რკინის მოაჯირებით და სახურავის გადახურვა მუქი რუხი სახურავით.

სახლი #76

შენობა XIX საუკუნის მეორე ნახევრისათვის დამახასიათებელი რუსული კლასიკური სტილის არქიტექტურული ნაგებობაა, ორსართულიანია და წარმოადგენს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს.

პროექტი ითვალისწინებს თუნუქის სახურავის და მისი შეფიცვრის, კარ-ფანჯრის, აივნის ამორტიზირებული იატაკის დემონტაჟს, სახურავის მოწყობას მუქი რუხი თუნუქით,



ქვის კედლიან ფასადებზე არსებული ნაღესი ჩამოიყრასა და გალესვას ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და ბოლოს შეღებვას, ცოკოლის მოპირკეთებას ბაზალტით, აივნის შეღებვას ზეთოვანი საღებავით, ხის დეკორატიული დეტალებისა და სახელურებისა რესტავრაციას და შეღებვას, კიბის მოწყობას ბაზალტით და ახალი კარ-ფანჯრის დამონტაჟებას. აივნების დაძრული დეტალები გასწორდება, დაზიანებული შეიცვლება და მიეცემა პირველყოფილი სახე.

ჩრდილოეთის ფასადის აივნის პირველ სართულზე მოეწყობა მეორე სართულის მსგავსი შუშაბანდი, კიბეს და მეორე სართულის აივნებს გაუკეთდება რესტავრაცია, დაძრული ნაწილები გასწორდება და გამაგრდება.

სახლი #78

შენობა XIX საუკუნის მეორე ნახევრისათვის დამახასიათებელი რუსული კლასიკური სტილის ერთსართულიანი არქიტექტურული ნაგებობაა, ნაგებია ქვით. წარმოადგენს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს.

პროექტის ფარგლებში დაგეგმილია შუშაბანდის, ხის დეკორატიული ორნამენტების, არსებული კიბის რესტავრაცია, ახალი აივნის მშენებლობა შუშაბანდისთვის, შენობის სახურავის შეფიცვრა და თუნუქის საფარის დემონტაჟი, კედლის შეღესვა ცემენტით და შეღებვა, ცოკოლის მოპირკეთება ბაზალტით, ახალი დეკორატიული



ხის მოაჯირებისა და დეკორატიული დეტალების მოწყობა, და შეღებვა ზეთის საღებავით, კარებსა და ფანჯრებზე არსებული მეტალის გისოსების დემონტაჟი. ქუჩის მხრიდან არსებული აივანი მთლიანად მოეწყობა ხელახლა და დაუბრუნდება პირვანდელი სახე.

სახლი #80

შენობა წარმოადგენს XIX საუკუნის მეორე ნახევრისათვის დამახასიათებელი რუსული კლასიკური სტილის არქიტექტურული ნაგებობაა შენობის მთავარი ნაწილი არის ქვის



ორსართულიანი შენობა ხის აივნით, ერთი მხრიდან შენობას აქვს გვიანდელი მინაშენი, რომელიც დახურულია აზბესტით. ქვე-პროექტი ითვალისწინებს- აზბესტისა და თუნუქის სახურავის, ამორტიზირებული ხის იატაკის, ფანჯრების, კარების და აივნის ჭერის დემონტაჟს, ახალი სახურავის მოწყობა მუქი რუხი თუნუქით, ფასადის შეღესვასა და შეღებვას წყალ

მედეგი საღებავით, რეაბილიტაცია/რესტავრაცია შუშაბანდისა და აივნის, ახალი კა-ფანჯრის დაყენება, ხის დეკორატიული ორნამენტებისა რესტავრაცია და შეღებვა.

შენობა დასავლეთ მხრიდან შეილესება და შეიღებება და ქუჩის მხარეს აივანს ჩაუტარდება რესტავრაცია და განახლდება.

ჩრდილოეთის ფასადის პერიმეტრიდან შეჭრილი ორსართულიანი ხის აივნის მეორე სართულს ასევე გაუკეთდება რესტავრაცია და გამაგრდება ახალი სვეტებით. კონსტრუქციულად გამარდება კიბესთან შესასვლელი სივრცე.

სამხრეთის და დასავლეთის ფასადების ფლეთილი ქვის წყობას გაუკეთდება რესტავრაცია, დასავლეთის ფასადის შეფიცრული ფრონტონი კი შეივსება და შეიღებება.

სახლი #84-86

შენობები XIX საუკუნის მეორე ნახევრისათვის დამახასიათებელი რუსული კლასიკური სტილის არქიტექტურული ნაგებობებია. N 84 სახლი, წარმოადგენს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს, აქვს ორი შესასვლელი და ფრონტონი ხის დეკორატიული ორნამენტებით. ქვე-პროექტი ითვალისწინებს შუშაბანდის რესტავრაციას, ახალი სახურავის მოწყობას მუქი რუხი თუნუქით, კედლების შელესვასა და შეღებვას, დეკორატიული ორნამენტების რესტავრაციას, არსებული კიბის რეაბილიტაციას, ახალი კარ-ფანჯრის დამონტაჟებას.

შენობა # 84 უკავშირდება შენობა # 86 ძველი მიშენებით, რომელსაც წინა მხრიდან აქვს შუშაბანდი. იგეგმება შემდეგი სამუშაოების განხორციელება: ახალი სახურავის მოწყობა მუქი რუხი თუნუქით, ფასადის შელესვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით, დეკორატიული ორნამენტების რესტავრაცია, არსებული კიბის რეაბილიტაცია.

86-ე სახლის ქუჩის მხარეს ფასადზე არსებულ შუშაბანდს და შეფიცრული ფრონტონს ასევე გაუკეთდება რესტავრაცია, გადაეწყობა იქვე არსებული ხის კიბე, გასწორდება და გამაგრდება ჩრდილოეთის ფასადის ბოლოში არსებული აივნის დამრული კონსტრუქცია, ხოლო შუშაბანდს გაუკეთდება რესტავრაცია.



ამ ორი სახლის შემაერთებელ ნაწილზე მოხდება ლითონის ვიტრაჟის დემონტაჟი და მოეწყობა 86-ე სახლის მსგავსი შუშაბანდი. ორივე შენობის კედლების დაზიანებული ნაწილები ჩამოიყრება, გაილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებება.

სახლი #94

შენობა XIX საუკუნის მეორე ნახევრისათვის დამახასიათებელი რუსული კლასიკური სტილის, ორსართულიანი, ფლეთილი ქვით ნაგები არქიტექტურული ნაგებობაა და წარმოადგენს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს. შენობას აქვს აივანი და შუშაბანდი, რომელიც ძლიერ დაზიანებულია საჭიროებს გამაგრებას. დასავლეთი ფასადის მხრიდან არის ხის აივანი და მინაშენები.

აღნიშნული სახლის პროექტი ითვალისწინებს არსებული თუნუქის სახურავის, ხის კარ-ფანჯრის დემონტაჟს, ახალი ქარხნულად დაფერილი თუნუქის სახურავის მოწყობას, ახალი კარ-ფანჯრის დაყენებას, ფასადის შეღესვას და შეღებვას, სოკოლის მოპირკეთებას ბაზალტით, აივნებისთვის ახალი ხის იატაკისა და ჭერის მოწყობას, მეტალის კიბის რეაბილიტაციას და აღჭურვას სახელურებით, ხის დეტალების რესტავრაციას, კიბის ბაზალტის ფილებით მოპირკეთებას.



ჩრდილოეთ და სამხრეთ ფასადების ქვის წყობის გადაწყობა. ჩრდილოეთის მხრიდან, შიდა ეზოში აივანი მთლიანად მოეწყობა თავიდან, მისი პირვანდელი სახე აღდგება.

სახლი # 96

#96 სახლი წარმოადგენს საოჯახო სასტუმროს ღია ტერასის მქონე კაფით. ქვე-პროექტი ითვალისწინებს ამორტიზირებული ხის ჭიშკრის ა ტერასის გრანიტის იატაკის დემონტაჟს, კედლის შეღებვასა და მოკირწყვლას ბუნებრივი ქვით, ხის დეკორატიული ორნამენტების, სახელურების, ტერასისთვის საჩრდილობელის, ხის ჭიშკრისა და აივნისთვის სახელურების მოწყობას.



სახლი # 98

ქვე-პროექტის ფარგლებში დაგეგმილია შემდეგი სამუშაოების განხორციელება: ამორტიზირებული თუნუქის, ფრონტონისა და კიბის დემონტაჟი, ახალი

ფრონტონისა და სახურავის მოწყობა მუქი რუხი თუნუქით, აივნისთვის ხის სვეტებისა და მოაჯირების მოწყობას, ფასადის შეღებვა-შელესვა, წინა კიბის მოპირკეთება ბაზალტით, ხის ქაღალღებისა და საყვავილეების მოწყობა ფანჯრებზე.



სახლი #100

ეს ერთ სართულიანი სახლი წარმოადგენს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს. წინა ფასადიდან აქვს ხის შუშბანდი, დეკორატიული სვეტებით და ხის ფრონტონით, რომელიც საჭიროებს რეაბილიტაციას. შენობა გადახურულია აზბესტ შემცველი მასალით.

პროექტი ითვალისწინებს არსებული თუნუქის სახურავის დემონტაჟს და ახალი ქარხნულად დაფერილი თუნუქის სახურავის მოწყობას, სახურავის შეფიცვრა მთლიანად, კედლების შელესვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით, ხის ორნამენტების რესტავრაცია, ცოკოლის მოპირკეთება ბაზალტით, ახალი კიბის მოწყობა ბაზალტით და ხის მოაჯირებით, შუშბანდის რეაბილიტაცია, ახალი იატაკის დაგება, ახალი კარ-ფანჯრის დაყენება.

დასავლეთის ფასადზე არსებულს აივანს ჩაუტარდება გასამაგრებელი და სარესტავრაციო სამუშაოები, დაზიანებული დეტალები შეიცვლება და აივანს მიეცმა სავარაუდო პირველყოფილი სახე.



სახლი #102

ორსართულიანი შენობა ნაგებია ბუნებრივი ქვით. წინა ფასადიდან შენობას აქვს აივანი და შუშბანდი. ქვე-პროექტის ფარგლებში იგეგმება- ახალი სახურავის მოწყობა მუქი რუხი თუნუქით, შესასვლელების თავზე გადახურვის მოწყობა, კიბის რეაბილიტაცია ბაზალტით, კედლების შელესვა და შეღებვა, ხის დეკორატიული ელემენტების რესტავრაცია, არსებული ხის კიბის, კარ-ფანჯრის რესტავრაცია.



სახლი #104

ეს ერთ სართულიანი შენობა წარმოადგენს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს.

ქვე-პროექტის ფარგლებში დაგეგმილია ახალი სახურავის მოწყობა ქარხნულად დამუშავებული რუხი თუნუქით, არსებული სამერცხლურისა და მისი დეკორატიული ელემენტების რესტავრაცია. აივნების რეაბილიტაცია, კედლების შელესვა და შეღებვა, ბაზალტის ფილებით კიბის ხელახლა მოწყობა, ხის დეკორატიული ელემენტების რესტავრაცია, ახალი კარ-ფანჯრის დაყენება.



ყველა ფასადზე არსებული დაზიანებული ნაღესი მოიხსნება, გაილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებება შეიცვლება არსებული ხის კარ-ფანჯარაც.

ჩრდილოეთის ფასადის მხარე განთავისუფლდება ზედმეტი მიწისაგან.

3. გარემოს არსებული მდგომარეობა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს დაბა აბასთუმანში, ადიგენის მუნიციპალიტეტში, სამცხე-ჯავახეთის რეგიონში. მესხეთის ქედის სამხრეთ ფერდობზე, მდინარე ოცხეს ხეობაში ახალციხიდან 28 კილომეტრში, ადიგენიდან დაშორებულია 25 კმ-ით, ზღვის დონიდან 1340მ სიმაღლეზე. მდინარე ოცხე მიედინება საპროექტო ტერიტორიის გასწვრივ, ის არის მდინარე ქვაბლიანის მარცხენა შენაკადი. ხეობის თითქმის ვერტიკალურად აზრდილი ფერდობები დაფარულია წიწვოვანი ტყით, რომელშიც ფიჭვი დომინირებს, რომელიც ყვავილობის დროს უებარი სამკურნალო საშუალებაა ფილტვების დაავადებების მქონე ადამიანისთვის. აბასთუმანში არის ზომიერად მშრალი კლიმატი, სადაც ჰაერის ტენიანობა აღწევს 50% მხოლოდ ზაფხულში. საშუალო წლიური ნალექების რაოდენობა არის 626 მმ. საშუალო წლიური ტემპერატურა იანვარში არის 6.4-6.5 °C და 17.2 °C ივლისში.

აბასთუმანი წარმოადგენს სამთო-კლიმატურ კურორტს, დაარსებული XIX საუკუნის 70-იან წლებში.

XIX საუკუნის 30-იან წლებში აბასთუმნის ტერიტორიაზე ამომავალი თერმული წყლების მეცნიერული კვლევა ჩატარდა რომელმაც აჩვენა რომ აბასთუმნის თერმული წყლები ქლორ-ნატრიუმ-სულფატ-კალციუმიანი ჰიპერთერმულ სამკურნალო წყლებს წარმოადგენს და გამოიყენება – რევმატიული, გინეკოლოგიური, დერმატული, ნერვული დაავადებების, ნივთიერებათა ცვლის მოშლილობისას და ქრონიკული წყლულების სამკურნალოდ.

აბასთუმანში არის ისეთი მნიშვნელოვანი ღირშესანიშნაობები როგორებიცაა: აბასთუმნის ასტროფიზიკის ობსერვატორია, XIX საუკუნის აბასთუმნის პარკი, ახალი ზარზმის ეკლესია (1899-1902), თამარ მეფის ციხესიმაგრე (IX-XI სს), მელნისის ციხესიმაგრე (შუა საუკუნეები), თამარის ხიდი მდინარე ოცხეზე (IX-XI სს), მახვილოს ციხესიმაგრე (შუასაუკუნეების ეპოქა).

4. პოტენციური ზეგავლენის ანალიზი

4.1 სამშენებლო ფაზა

4.2 სოციალური ზეგავლენა

- **სოციალური საკითხების ზოგადი მომიხილვა:** სოციალურ გარემოზე ზეგავლენა ძირითადად დადებითი იქნება, ვინაიდან ქვე-პროექტი ითვალისწინებს დაზიანებული სახლების რეაბილიტაციას, რაც ხელს შეუწყობს ადგილობრივი მოსახლეობის საცხოვრებელი პირობების გაუმჯობესებას, რეგიონში ტურისტული ნაკადების ზრდა კი ხელს შეუწყობს რეგიონში ტურიზმის განვითარებას და ადგილობრივი მოსახლეობის ეკონომიკური პირობების გაუმჯობესებას. მოსახლეობაზე უარყოფითი ზეგავლენა მინიმალურია და დაკავშირებულია მხოლოდ სარეაბილიტაციო სამუშაოებთან, ვინაიდან სარეაბილიტაციო სამუშაოები გამოიწვევს ადგილობრივი მოსახლეობის სიმყუდროვის დარღვევას. რიგ შემთხვევაში, პროექტის საჭიროებიდან გამომდინარე,

შესაძლებელია მოსახლეობას დროებით მოუწიოს საცხოვრებელი ადგილების დატოვება.

- **განსახლების საკითხი:** ქვე-პროექტი არ ითვალისწინებს კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების შესყიდვას, არ არის მოსალოდნელი მუდმივი ზეგავლენა კერძო ან იჯარით გაცემულ სასოფლო-სამეურნეო მიწებზე. თუმცა, პროექტი ითვალისწინებს კერძო საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი სახლების რეაბილიტაცია-რესტავრაციას და მსოფლიო ბანკის არანებაყოფლობითი განსახლების სამოქმედო პოლიტიკის (OP/BP 4.12) თანახმად საჭიროა დამატებითი კვლევის ჩატარება და საჭიროების შემთხვევაში დროებითი განსახლების სამოქმედო გეგმის მომზადება.
- **დასაქმების შესაძლებლობის შექმნა:** ქვეპროექტის სარეაბილიტაციო-სარესტავრაციო სამუშაოებისას, ასევე რეაბილიტირებული ურბნული ინფრასტრუქტურის მოვლა-პატრონობის სამუშაოებისას მოსალოდნელია დამატებითი სამუშაო ადგილის შექმნა, რა მოსახლეობას მსცემს დასაქმების საშუალებას და გააუმჯობესებს მათ ეკონომიკურ პირობებს. აღნიშნული დადებითი ზეგავლენა დროებითი და შეზღუდული იქნება
- **ხმაურთან, გამონაბოლქვთან და ვიბრაციასთან დაკავშირებული ჯანმრთელობის საკითხები:** აღნიშნული ზეგავლენა დაკავშირებულია სარეაბილიტაციო სამუშაოებთან, რომელიც შეზღუდული და დროებითია.
- **სატრანსპორტო მოძრაობის დარღვევა:** ქვე-პროექტთან დაკავშირებული სატრანსპორტო მოძრაობების შედეგად, დროებით შეიზღუდება ადგილობრივი სატრანსპორტო მოძრაობა.
- **უსაფრთხოება და წვდომა:** ქვე-პროექტის ფარგლებში სამუშაოების მიმდინარეობისას შეიზღუდება სარეაბილიტაციო ობიექტის მიმდებარე ტერიტორიებზე მისასვლელი, თუმცა საფრთხე არ ემუქრება არც ტრანსპორტის მოძრაობას და არც ფეხით მოსიარულეების უსაფრთხოებას.

4.2.1 ფიზიკური ზეგავლენა კულტურულ მემკვიდრეობაზე

ქვე-პროექტის ფარგლებში დაგეგმილია 17 საცხოვრებელი სახლის რეაბილიტაცია, რომელთაგან 14 საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სტატუსის მქონეა (კულტურული მემკვიდრეობის, ძეგლთა დაცვისა და სპორტის მინისტრის ბრძანება #3/47; 22.03.2010) და თავისთავად სარეაბილიტაციო/სარესტავრაციო სამუშაოებისას არსებობს მათი დაზიანების რისკი, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს ნაგებობების ისტორიული ღირებულების დაკარგვა ან დაქვეითება. ამიტომ სარეაბილიტაციო-სარესტავრაციო სამუშაოების დაწყებამდე საჭიროა საპროექტო დოკუმენტაცია განსახილველად წარედგინოს საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს დაქვემდებარებაში არსებულ სსიპ „საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს“, რომელიც უფლებამოსილია გასცეს ძეგლზე სამუშაოების წარმოების ნებართვა.

მართალია, ქვეპროექტი ითვალისწინებს არსებული შენობების რესტავრაციას, დიდი მოცულობის მიწის სამუშაოები გათვალისწინებული არ არის და წინასწარი მონაცემებით საპროექტო მოედანზე და მის მიმდებარედ არქეოლოგიური საიტები არ არის, ქვეპროექტის განხორციელებისას დაბის ისტორიული წარსულიდან გამომდინარე, არსებობს შემთხვევითი არქეოლოგიური აღმოჩენების რისკი იმ შემთხვევაში თუ პროექტი მოთხოვს მიწის სამუშაოებს. სამუშაოების წარმოებისას საეჭვო არქეოლოგიურ მასალის აღმოჩენის

შემთხვევაში, მშენებელი კონტრაქტორი ვალდებულია დაუყოვნებლივ შეწყვიტოს სამუშაოების წარმოება და შეატყობინოს საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდს, რომელიც თავის მხრივ ვალდებულია აცნობოს საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს და მიიღოს ინსტრუქცია შემდგომი ქმედებების შესახებ.

4.2.2 გარემოზე ზეგავლენა

ნიადაგის დაბინძურება

ქვე-პროექტის ფარგლებში დაგეგმილი სამუშაოებით ნიადაგის დაბინძურების პოტენციური წყაროები შეიძლება იყოს:

- დიზელის საწვავი, ზეთები, სამუხრუჭე სითხე, ანტიფრიზი (დაღვრა/გაჟონვა მანქანა/დანადგარებიდან);
- ცემენტი, ბეტონი და სხვა დამაბინძურებლები;
- სამშენებლო ნარჩენები (შესაფუთი მასალები, ქვები, ხრეში, ცემენტის, ბეტონის, ხის და სხვა მასალების ნარჩენები)
- სახიფათო (აზბესტშემცველი) ნარჩენები.

წყლის დაბინძურება

წყლების დაბინძურება შეიძლება მოხდეს სხვადასხვა წყაროებიდან:

- საწვავის, ზეთების ან სხვა სახიფათო ნივთიერებების დაღვრა, განსაკუთრებით საწვავით გამართვის ან მანქანა-დანადგარების შეკეთების სამუშაოების დროს;
- ექსკავაციის შედეგად წარმოქმნილი შლამიანი წყლებით;
- სანიაღვრე წყლებში არსებული შლამით;
- მანქანა-დანადგარების გარეცხვისას;
- დაბინძურებული მიწის ან გრუნტის წყლების ზემოქმედებით.

ჰაერის დაბინძურება და ხმაური

ჰაერის დაბინძურებით გამოწვეული უარყოფითი ზეგავლენა სავარაუდოდ მცირეა. ჰაერის დაბინძურება შეიძლება გამოიწვიოს მანქანა-დანადგარების მოძრაობამ/მუშაობამ ქვე-პროექტის ტერიტორიაზე და მასალების/ნარჩენების ტრანსპორტირებისას.

ზემოქმედების წყაროები შეიძლება იყოს:

- მძიმე ტექნიკის მუშაობით გამოწვეული ხმაური და ვიბრაცია;
- მტვერი;
- გამონაბოლქვი სატრანსპორტო საშუალებებიდან, როგორც სამუშაოების ასევე მასალების მოწოდების;

სამშენებლო ნარჩენები

ინერტული სამშენებლო ნარჩენები

არსებული შენობების მინაშენების, სახურავების დემონტაჟისას და საძირკვლების გამაგრების სამუშაოების შედეგად წარმოქმნილი ნარჩენები, როგორცაა; დემონტაჟის შედეგად წარმოიქმნება შემდეგი ნარჩენი მასალები:

სამშენებლო სამუშაოებისას მოსალოდნელია შემდეგი სახის ინერტული სამშენებლო ნარჩენის წარმოქმნა:

- არასახიფათო ნივთიერებებით დაბინძურებული ნიადაგი;
- შესაფუთი მასალები;
- სხვადასხვა ტიპის სამშენებლო ინერტული ნარჩენი (ზედმეტი გრუნტი, ქვები, ბეტონი, აგური, ხე და ლითონი).

სახიფათო სამშენებლო ნარჩენები

მოსალოდნელია მცირე რაოდენობით სახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა მანქანა-დანადგარების ტექნიკური მომსახურების სამუშაოების შედეგად, როგორცაა:

- თხევადი საწვავი;
- ზეთები, ჰიდრავლიკური სითხე;
- ქიმიურ ნივთიერებები, მაგ. ანტიფრიზი;
- დაბინძურებული ნიადაგი;
- გაჟონვის საწინააღმდეგო მასალები, რომლებიც გამოყენებული იქნა ზეთისა და ქიმიური ნივთიერებების შესაწოვად;
- მანქანის/ძრავის ფილტრის კარტრიჯები;
- ზეთიანი ტილოები, ნახმარი ფილტრები, დაბინძურებული ნიადაგი და ა.შ.

ქვეპროექტი ითვალისწინებს შიფერის (შეიცავს აზბეტს) სახურავის დემონტაჟს რომლის საეთო ფართობი 550 კვ.მ-ს შეადგენს. შესაბამისად მოსალოდნელია 7 კუბ.მ სახიფათო (აზბესტშემცველი) ნარჩენის წარმოქმნა.

ტრანსპორტთან დაკავშირებული ზეგავლენა

შესაძლოა ადგილი იქნეს შემდეგი სახის ზეგავლენას:

- ხმაურის და ვიბრაციის გაზრდა;
- სატრანსპორტო საცობების წარმოქმნა,
- ჰაერის დაბინძურება გამონაბოლქვით,
- გზების ატალახება,
- ტრანსპორტის საწვავით გამართვის ან ტექნიკური მომსახურების დროს დაბინძურება.

მცენარეული საფარი და ლანდშაფტი

ქვე-პროექტი არ ითვალისწინებს ხეების და ბუჩქების მოჭრას. ან/და ისეთ ქმედებებს, რომელიც საჭიროებს არსებულ ურბანულ ლანდშაფტში ჩარევას და დაღვევას. ქვე-პროექტი არ გამოიწვევს ლანდშაფტის მნიშვნელოვან ცვლილებას.

4.3 ექსპლუატაციის ფაზა

დაბა აბასთუმნის ურბანული განახლების პროექტის დასრულების შემდეგ მოსალოდნელი პოტენციური ზეგავლენა შემდეგი იქნება:

- ტურისტების გაზრდილი ნაკადის გამო ნარჩენების წარმოქმნისა და ხმაურის გაზრდას;
- მომიმატებს სატრანსპორტო მოძრაობა დაბის ცენტრალურ ნაწილში, რის გამოც შესაძლოა გაიზარდოს გამონაბოლქვი და ხმაური, ასევე წარმოიქმნას უსაფრთხოების პრობლემა.

დადებითი სოციალური ზეგავლენა უკავშირდება რაიონში ტურისტული ინფრასტრუქტურის გაზრდას, რასაც დასაქმების მხრივ დადებითი ეკონომიკური გავლენა ექნება ადგილობრივი მოსახლეობაზე.

საინვესტიციო დაფინანსების ხელშეკრულების 1 მუხლის 1.7. პუნქტის შესაბამისად, სააგენტო ვალდებულია უზრუნველყოს უძრავი ქონების მესაკუთრეებთან ძეგლის მოვლა-პატრონობის ხელშეკრულების გაფორმება. „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონის 28-ე მუხლის თანახმად, ძეგლის მესაკუთრე (კანონიერი მოსარგებლე) ვალდებულია სამინისტროს მიერ დამტკიცებული ფორმის, კერძოდ საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის მინისტრის 2015 წლის 3 ნოემბრის N05/80 ბრძანების (იხ. დანართი) შესაბამისად, შეტყობინების მიღებიდან 1 თვის ვადაში წარმოადგინოს ინფორმაცია ძეგლის არსებული მდგომარეობის შესახებ და გააფორმოს ძეგლის მოვლა-პატრონობის ხელშეკრულება, რომლითაც უზრუნველყოფილი იქნება ძეგლის დაზიანებისა და განადგურებისაგან დაცვა და ძეგლის ისტორიულ-კულტურული ღირებულების შენარჩუნება. წარმოგიდგენთ ზემოაღნიშნული ხელშეკრულების ფორმას (იხ. დანართი).

გარდა აღნიშნულისა, „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონის 24-ე მუხლის თანახმად, აკრძალულია ძეგლზე რაიმე სამუშაოების ჩატარება საქართველოს კანონმდებლობით, მათ შორის, ამ კანონით დადგენილი შესაბამისი ნებართვის გარეშე.

5 გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმა

არსებული ბუნებრივი და სოციალური გარემო, ასევე კულტურულ მემკვიდრეობის წინასწარი კვლევის მაალების და ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე, ასევე კულტურულ მემკვიდრეობაზე, მოსალოდნელი ზეგავლენის შეფასების საფუძველზე განისაზღვრა სავარაუდო უარყოფითი ზეგავლენის შემარბილებელი ღონისძიებები და მომზადდა გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმა, რომელიც წარმოადგენს გარემოსდაცვითი მიმოხილვის დოკუმენტის შემადგენელ ნაწილს. გარემოსდაცვითი მიმოხილვის დოკუმენტი და თანდართული გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმა არის სამშენებლო კონტრაქტის ნაწილი და გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმით გათვალისწინებული ღონისძიებების განხორციელება სავალდებულოა მშენებელი კონტრაქტორისათვის.

მათ შორის, მშენებელი კონტრაქტორი ვალდებულია:

1. უზრუნველყოს სამშენებლო მასალის შექმნა მხოლოდ ლიცენზირებული/გარემოზე ზემოქმედების ნებართვის მქონე მომწოდებლისგან.
2. თუ კონტრაქტორს სურვილი აქვს მასალა მოიპოვოს კარიერიდან ან მდინარის კალაპოტიდან (მასალების სხვა მომწოდებლისგან შესყიდვის ნაცვლად), მაშინ მან ინერტული მასალების ამოღებაზე უნდა მოიპოვოს ლიცენზია.
3. თუ კონტრაქტორს სურს აამუშაოს საკუთარი ბეტონის ქარხანა (მასალის სხვა მომწოდებლისგან შესყიდვის ნაცვლად) ასეთ შემთხვევაში მან უნდა მოამზადოს ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან გაფრქვეული მავნე ნივთიერებების ტექნიკური ანგარიში და შეათანხმოს საქართველოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროსთან.
4. სამშენებლო ნარჩენები უნდა განთავსდეს უახლოეს მუნიციპალურ ნაგასაყრელზე წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე. უნდა მოხდეს ნარჩენების განთავსების თაობაზე ჩანაწერების წარმოება, როგორც სათანადო მართვის დამამტკიცებელი საბუთი.
5. სახიფათო (აზბესტშემცველი) ნარჩენები უნდა მოიხსნას, შეიფუტოს, დასაწყობდეს და საბოლოო განთავსების მიზნით გატანილ იქნას უახლოეს მუნიციპალურ ნაგასაყრელზე, შესაბამისი წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე, სახიფათო ნარჩენების შეგროვებისა და დამუშავების სპეციალური მოთხოვნების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისად (დადგენილება №145; 29.03.2016)
6. „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად, თუ სამშენებლო სამუშაოების შედეგად წარმოექმნება 200 ტონაზე მეტიარ ასახიფათო ნარჩენი ან 1000 ტონაზე მეტი ინერტული ნარჩენი ან ნებისმიერი ოდენობით სახიფათო ნარჩენი წლის განმავლობაში მშენებელ კონტრაქტორი ვალდებულია
 - მოამზადოს და გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროს წარედგინოს დასამტკიცებლად კომპანიის ნარჩენების ინვენტარიზაციის ანგარიში და ნარჩენების მართვის გეგმა;
 - უნდა დაინიშნოს გარემოსდაცვითი მმართველი და გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროს წარედგინოს ინფორმაცია მის შესახებ.

წიაღისეულის მოპოვების, ასფალტის წარმოების ლიცენზიების/გარემოზე ზემოქმედების ნებართვის ასლები, ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროებისგან გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიში (შეთანხმებული გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროსთან) და შეთანხმება ნარჩენების გატანისა და განთავსების თაობაზე უნდა წარედგინოს საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფინდში სარეაბილიტაციოს სამუშაოების დაწყებამდე.

დაცული უნდა იქნეს GOST და SNIP ნორმები.

გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმა

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
წინა-სამშენებლო ფაზა			
მოთხოვნილი ნებართვები/ლიცენზიების და შეთანხმებების მოპოვება	მოთხოვნილი დოკუმენტების არ არსებობის შემთხვევაში მარეგულირებელი ორგანოს მიერ გატარდება სანქციები კონტრაქტორის წინააღმდეგ	<p>საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდისთვის შემდეგი ნებართვების/ლიცენზიების ასლების წარდგენა:</p> <ul style="list-style-type: none"> - შეთანხმება ნარჩენი გრუნტის განთავსების ადგილზე; - ინერტული მასალების მოპოვების ლიცენზია; - გარემოზე ზემოქმედების ნებართვა იმ სამშენებლო მასალების წარმოებაზე, რომელიც განეკუთვნება ეკოლოგიური ექსპერტიზისადმი დაქვემდებარებულ საქმიანობას; - ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიში, რომელიც შეთანხმებულია გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროსთან; - შეთანხმება საყოფაცხოვრებო და სამშენებლო ნარჩენების უახლოეს ნაგავსაყრელზე განთავსების თაობაზე; - შეთანხმება სახიფათო ნარჩენების სოფელ ჭაჭარაქში არსებული ნაგავსაყრელზე განთავსების თაობაზე. 	მშენებელი კონტრაქტორი
ადგილობრივი მოსახლეობის ინფორმირება დაგეგმილ საქმიანობაზე	მსოფლიო ბანკისა და საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნების შეუსრულებლობა	- საინფორმაციო ბანერის განთავსება საპროექტო ტერიტორიაზე. ბანერზე განთავსებული უნდა იქნეს ინფორმაცია საკონტაქტო პირების შესახებ მგფ-ში, ზედამხედველ კომპანიასა და ადგილობრივ მუნიციპალიტეტში, რომელსაც ადგილობრივმა მოსახლეობამ შესაძლოა მიმართოს გარემოსდაცვითი და სოციალურ საკითხებთან დაკავშირებით საჩივრის	მშენებელი კონტრაქტორი,

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
		<p>არსებობის შემთხვევაში.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ბანერი დამზადებული უნდა იყოს ამინდის უარყოფითი პირობებისადმი გამძლე მასალისაგან. - ბანერზე წარწერები განთავსებული უნდა იქნეს ქართულ და ინგლისურ ენებზე. - ადგილობრივი მოსახლეობა ინფორმირებული უნდა იყოს სამუშაოების ვადებისა და მოცულობების შესახებ 	
გარემოსდაცვითი ღონისძიებების განხორციელების სტრუქტურა	ქართული კანონმდებლობისა და მსოფლიო ბანკის მოთხოვნებთან შეუსაბამობა, მნიშვნელოვანი უარყოფითი ზემოქმედება ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე	<ul style="list-style-type: none"> - ბუნებრივი და სოციალური გარემოს დაცვაზე და EMP-ის განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირის დანიშვნა - მუშახელის ტრეინინგი ბუნებრივი და სოციალური გარემოს დაცვასთან დაკავშირებით გასატარებელ ღონისძიებებზე - გარემოზე ზემოქმედების შესარბილებლად საჭირო აღჭურვილობის უზრუნველყოფა 	მშენებელი კონტრაქტორი
მშენებლობის ფაზა			
სამშენებლო სამუშაოები, მათ შორის: - სამშენებლო მოედნის მომზადება - მიწის სამუშაოები	ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურება	<ul style="list-style-type: none"> - მანქანა-დანადგარები უნდა იყოს გამართულ მდგომარეობაში, რომ არ მოხდეს მუშა-ხელისა და ადგილობრივი მოსახლეობის შეწუხება გამონაბოლქვით; - მანქანა- დანადგარების რეგულარული ტექნიკური მომსახურება, გაუმართაობის გამო გამონაბოლქვის გაზრდის თავიდან ასაცილებლად; - დიზელის ძრავების რეგულარულად შემოწმება და მათი შეკეთება გამონაბოლქვის მინიმამდე შემცირების მიზნით; - ყველა მანქანა-დანადგარი შეკეთება საჭიროებისამებრ, მათი გამართული მუშაობის უზრუნველყოფისა და 	მშენებელი კონტრაქტორი

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
<ul style="list-style-type: none"> - სადემონტაჟო სამუშაოები - შენობა-ნაგებობების მოწყობა - სამშენებლო ტექნიკის ექსპლუატაცია - სატრანსპორტო ოპერაციები 	<p>ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურება</p>	<p>პოტენციური ემისიების თავიდან აცილების მიზნით;</p> <ul style="list-style-type: none"> - სატრანსპორტო საშუალებების საწვავით გამართვა უნდა მოხდეს ისე, რომ თავიდან იქნეს აცილებული ემისიები (საწვავის შენახვისათვის არ უნდა იქნეს გამოყენებული ღია ავზები); - მასალებისა და ნარჩენების ტრანსპორტირება განხორციელდეს დახურული ტრანსპორტით მტვერის წარმოქმნის შემცირების მიზნით. სამშენებლო ტერიტორია მოირწყას საჭიროებისამებრ; - მუშების აღჭურვა პერსონალური დაცვის საშუალებებით; - დემონტაჟის სამუშაოების დროს ტერიტორიის დატენიანება ან /და მტვერის შემაკავებლების დამონტაჟება; - გარემო (ტროტუარები, გზები) თავისუფალი უნდა იყოს წარმოქმნილი ნამსხვრევებისაგან; - მიწის სამუშაოები უნდა შეჩერდეს ძლიერი ქარის დროს; - სამშენებლო მასალები და ყრილები უნდა იქნეს გადახურული; - მოჭრილი/ამოღებული გრუნტი უნდა იქნეს დასაწყობებული შესაბამისად; - აკრძალულია სამშენებლო მასალების ან ნარჩენების დაწვა; - აკრძალულია მანქანების და მძიმე ტექნიკის დაუტვირთავი მუშაობა. - ტერიტორიის რეკულტივაცია უნდა მოხდეს სამუშაოების დასრულებისთანავე 	<p>მშენებელი კონტრაქტორი</p>

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
	ხმაურის და ვიბრაციის გავრცელება	<ul style="list-style-type: none"> - მასალების გადაზიდვისას დასახლებულ ადგილებში ტრანსპორტის მოძრაობის სიჩქარე უნდა შეზღუდოს უსაფრთხო დონემდე; - განხორციელდეს მანქანა-დანადგარების ტექნიკური მდგომარეობის პერიოდული კონტროლი და შეკეთება საჭიროებისამებრ; - სატრანსპორტო ოპერაციები უნდა განხორციელდეს მხოლოდ დღის საათებში; - აიკრძალოს ტექნიკის უქმი სვლა. გამოყენებული უნდა იქნეს შესაბამისი მაცურები; - უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს მანქანა-დანადგარების გამართული მუშაობა. 	მშენებელი კონტრაქტორი
	ნიადაგის საფარის დაზიანება	<ul style="list-style-type: none"> - სამშენებლო ტერიტორია და მისასვლელი გზები უნდა იქნეს მონიშნული სამუშაოების დაწყებამდე; - სამუშაო ტერიტორიის საზღვრები უნდა იქნეს დაცული სამუშაოების განხორციელების დროს; - საჭიროები შემთხვევაში სამუშაო უბნებიდან ნიადაგის საფარის მოხსნა (შემღობისდაგვარად) და დასაწყობება შემდგომი გამოყენების მიზნით უნდა მოხდეს „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ ტექნიკური რეგლამენტის (2014) მოთხოვნების შესაბამისად - ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დასაწყობება უნდა მოხდეს არაუმეტეს 2 მეტრი სიმაღლის გროვებად, რომლის გვერდის დახრილობის კუთხე არ აღემატება 450-ს. ნიადაგის დასაწყობების ადგილის შერჩევისას გათვალისწინებული უნდა იქნეს შემდეგი: - დასაწყობების ადგილი ისე უნდა იყოს შერჩეული, რომ არ მოხდეს ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ჩამოშლა, დატკეპვნა ტექნიკის მოძრაობის შედეგად, ასევე დაზინძურება სხვა მასალებით. - ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა გამოყოფილი უნდა იქნეს 	მშენებელი კონტრაქტორი

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
		<p>გრუნტისაგან (ნიადაგის ქვედა ფენისაგან);</p> <ul style="list-style-type: none"> - ნიადაგის დასაწყობება უნდა მოხდეს ისე, რომ არ იყოს წყლით წარეცხვის/დატბორვის საფრთხე; - დაუშვებელია ნიადაგის დასაწყობება მდინარიდან/წყლის ნაკადებიდან 25 მეტრზე ნაკლებ მანძილზე, ადგილმდებარეობის ტოპოგრაფიის თავისებურების გათვალისწინებით; - დაუშვებელია ნიადაგის საფარის მოხსნა ძლიერი წვიმის დროს; - განხორციელოს დასაწყობებული ნიადაგის ეროზიის საწინააღმდეგო ღონისძიებები, როგორცაა ეროზიის საწინააღმდეგო საფარის მოწყობა, ზედაპირის დატკეპნა და/ან დაგრუნტვა. დასაწყობებული ნიადაგი დაცული უნდა იქნეს წყლის ნაკადით ჩარეცხვისაგან ბერმების ან მისი ექვივალენტის მოწყობით გროვების ირგვლივ, საჭიროებისამებრ. - დასაწყობებული ნიადაგი გამოყენებული უნდა იქნეს ტერიტორიის რეკულტივაციისათვის სამუშაოების დასრულებისთანავე. - გრუნტის ქვედა ფენის დასაწყობება უნდა მოხდეს არა უმეტეს 3 მ სიმაღლის გროვებად, რომელთა გვერდების დახრილობის კუთხე არ აღემატება 600-ს. ამასთან, გათვალისწინებული უნდა იქნეს შემდეგი: - დასაწყობების ადგილი იმგვარად უნდა იქნეს შერჩეული, რომ არ მოხდეს მისი დატკეპნა ტექნიკის მოძრაობის შედეგად ან დაბინძურება სხვა მასალებით. 	
	წყლისა და ნიადაგის დაბინძურება	<ul style="list-style-type: none"> - პერსონალის უზრუნველყოფა ტუალეტებითა და ხელსაბანებით და წარმოქმნილი ჩამდინარე წყლების ცენტრალიზებული ჩაშვება საკანალიზაციო სისტემაში, თუ ეს შესაძლებელია ან დროებითი ნაგებობების მოწყობა - ტექნიკის გამართულობის უზრუნველყოფა 	მშენებელი კონტრაქტორი

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
		<ul style="list-style-type: none"> - ტექნიკის საწვავით გამართვა მხოლოდ სათანადოდ აღჭურვილი საწვავმზიდებით, ამასთან სავალდებულოა წყვეთშემკრებების გამოყენება - ტექნიკის საწვავით გამართვა და ტექ. მომსახურება მხოლოდ სპეციალურად გამოყოფილ უბანზე, სადაც მოხსნილია ნიადაგი და მოწყობილია ხრემოვანი საფარი, ზეთები, საწვავი და გამხსნელები დასაწყობებული უნდა იქნეს მხოლოდ სპეციალურად გამოყოფილ ადგილებში, საწვავის, ზეთებისა და გამხსნელების დასაწყობება არ უნდა მოხდეს კულტურული მემკვიდრეობის ადგილის სიახლოვეს; - უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს სამშენებლო მასალების სათანადოდ დასაწყობება სპეციალურად გამოყოფილ ადგილებში; - სახიფათო ან ტოქსიკური მასალები დროებით უნდა განთავსდეს უსაფრთხო კონტენერებში შესაბამისი წარწერით (შემადგენლობა და მოპყრობის პირობები). სამშენებლო მოედანზე ხელმისაწვდომი უნდა იყოს დაღვრის შემთხვევაში შემკავებელი მასალები (სორბენტები, ქვიშა, ნახერხი); - უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს ავარიული დაღვრის დაუყოვნებლივ ლოკალიზება და დაბინძურებული ტერიტორიის გაწმენდა, დაბინძურებული ნიადაგის/ გრუნტის ტერიტორიიდან გატანა შესაბამისი ხელშეკრულებების საფუძველზე; - არ უნდა მოხდეს ცემენტის ან ბეტონის ნარჩენების ჩარეცხვა/ჩაყრა ნებისმიერ წყლის ობიექტში. - სამუშაოების დასრულებისთანავე უნდა მოხდეს ტერიტორიის გაწმენდა სამშენებლო ნარჩენებისგან. 	

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
	გარემოს დაბინძურება მყარი და თხევადი ნარჩენებით	<ul style="list-style-type: none"> - აკრძალულია ნარჩენების დაწვა; - დაუშვებელია ტყვია შემცველი საღებავების გამოყენება; - სხვადასხვა სახის ნარჩენები (სახიფათო, სამშენებლო, საყოფაცხოვრებო) უნდა შეგროვდეს სეპარირებულად. - ნარჩენების დროებითი განთავსებისათვის უნდა იქნეს გამოყოფილი სპეციალური ადგილი და განხორციელდეს დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები; - ინერტული ნარჩენები და ჭარბი გრუნტი უნდა გატანილ იქნას სამშენებლო მოედნიდან და განთავსდეს უახლოეს მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე, შესაბამისი წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე; - სახიფათო და ტოქსიკური ნარჩენები უნდა განთავსდეს უსაფრთხო კონტეინერებში, რომლებზეც მითითებული იქნება მათი შემადგენლობა და მოპყრობის პირობები; აკრძალულია სახიფათო ნარჩენების უკონტროლო განთავსება სამშენებლო ტერიტორიაზე. სახიფათო ნარჩენები უნდა მოთავსდეს გაჟონვისაგან დაცულ კონტეინერში რათა თავიდან იქნას აცილებული დაღვრა და გაჟონვები; სახიფათო ნარჩენების გადაცემა უნდა მოხდეს ასეთი ნარჩენების მართვაზე ლიცენზიის/ნებართვის მქონე კომპანიისთვის, მასთან დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე; - აზბესტშემცველი ნარჩენები უნდა მოიხსნას, შეიფუთოს, დასაწყობდეს და საბოლოო განთავსების მიზნით გატანილ იქნას უახლოეს მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე, შესაბამისი წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე, სახიფათო ნარჩენების შეგროვებისა და დამუშავების სპეციალური მოთხოვნების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისად (დადგენილება №145; 29.03.2016) 	მშენებელი კონტრაქტორი

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
		<ul style="list-style-type: none"> - ნებისმიერი სახის სამშენებლო და საყოფაცხოვრებო ნარჩენი ტერიტორიიდან გატანილი უნდა იქნეს ხშირად; - აუცილებელია ნარჩენების განკარგვის შესახებ შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოება, მათი სათანადოდ განკარგვის მტკიცებულების უზრუნველყოფის მიზნით. 	
	<p>ზემოქმედება სატრანსპორტო ნაკადებზე</p>	<ul style="list-style-type: none"> - უნდა შეიზღუდოს ტექნიკის მოძრაობის სიჩქარე - ტექნიკის გადაადგილება მოხდეს მხოლოდ დადგენილი საათებში და წინასწარ განსაზღვრული მარშრუტით - უნდა შეიზღუდოს ტრანსპორტის მოძრაობის სიხშირე 	<p>მშენებელი კონტრაქტორი</p>
	<p>მოსახლეობის და პერსონალის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების რისკები</p>	<p>უზრუნველყოფილ იქნას სამშენებლო მოედნის სათანადოდ შემოსაზღვრა და დაცვა, მშენებლობასთან დაკავშირებული სატრანსპორტო მოძრაობის დარეგულირება. ეს მოიცავს (მაგრამ არ შემოიფარგლება) შემდეგ ღონისძიებებს:</p> <ul style="list-style-type: none"> - გზის მაჩვენებლების, გამაფრთხილებელი ნიშნების, ბარიერების განთავსებას, რათა სამშენებლო ტერიტორია იყოს მკაფიოდ შესამჩნევი და მოხდეს საზოგადოების გაფრთხილება პოტენციური რისკების შესახებ. - სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება ადგილები და ყველა თხრილი უნდა იქნეს შემოღობილი და სათანადოდ დაცული უნებართვო შესვლისაგან, განსაკუთრებით ბავშვებისთვის; - უნდა მოეწყოს სათანადო განათება და განთავსდეს უსაფრთხოების ნიშნები; - სამუშაო საათები უნდა მორგებულ იქნას ადგილობრივ სატრანსპორტო მოძრაობის სქემასთან, მასალებისა და ნარჩენების ტრანსპორტირება არ უნდა მოხდეს პიკის საათებში ან პირუტყვის გადაადგილების დროს; - უნდა მინიმუმამდე შეიზღუდოს ტექნიკის მოძრაობის სიჩქარე; - ტექნიკის გადაადგილება მოხდეს მხოლოდ დადგენილი მარშრუტებით. 	<p>მშენებელი კონტრაქტორი</p>

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
	კერძო საკუთრებაში არსებული ქონების დაზიანება	<ul style="list-style-type: none"> - ტექნიკის გადაადგილება მხოლოდ დადგენილი მარშრუტებით - ტექნიკის მოძრაობის სიჩქარის შეზღუდვა - მიყენებული ზიანი სრულად უნდა იქნეს ანაზღაურებული კონტრაქტორის მიერ - სამუშაოების მუდმივი ზედამხედველობა, რათა არ მოხდეს სარეაბილიტაციო სამუშაოების პროექტთან შებამისობის უზრუნველსაყოფად კერძო საკუთრების დაზიანების თავიდან ასაცილებლად 	მშენებელი კონტრაქტორი საზედამხედველო კომპანია
	კონფლიქტი ადგილობრივ მოსახლეობასთან ან სხვა ზემოქმედების ქვეშ მყოფ პირებთან	<ul style="list-style-type: none"> - მოსახლეობასთან შეხვედრა (საჭიროების შემთხვევაში) - საჩივრების მიღება და მათზე რეაგირება 	მშენებელი კონტრაქტორი
	პროფესიული ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების რისკები	<ul style="list-style-type: none"> - სამუშაოების დაწყებამდე მუშახელის ინფორმირება მოსალოდნელი რისკების შესახებ და ინსტრუქტაჟი შრომის უსაფრთხოების წესებთან დაკავშირებით, როგორც სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე, ასევე მათი მსვლელობისას; - პერსონალის საჭირო პირადი დაცვის საშუალებებით (მაგ, ჩაფხუტები, ხელთათმანები, სხვა) მომარაგება და მათი სწორედ გამოყენება; - ტექნიკის ექსპლოატაციისას უსაფრთხოების უზრუნველყოფა; - გამაფრთხილებელი ნიშნების განთავსება მაღლი რისკის უბნებზე; - ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურებისა და ხმაურის ზემოქმედების შესამცირებლად რეკომენდირებული ღონისძიებების გატარება; 	მშენებელი კონტრაქტორი

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
	<p>ზემოქმედება კულტურულ მემკვიდრეობაზე</p>	<ul style="list-style-type: none"> - საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სტატუსის მქონე საცხოვრებელი სახლების სარეაბილიტაციო/სარესტავრაციო სამუშაოების წარმოება სსიპ „საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო“ მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე და „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად; - სამუშაოების მიმდინარეობის მუდმივი ზედამხედველობა და სააგენტოსთან შეთანხმებულ პროექტთან შესაბამისობის უზრუნველყოფა; - ტერიტორიის დასუფთავება და რეკულტივაცია სამშენებლო სამუშაოების დასრულებისთანავე - სამუშაოების შეჩერება მიწის სასოებისას არქეოლოგიური ობიექტის ან არტეფაქტების აღმოჩენის შემთხვევაში, კულტურის და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს ინფორმირება აღმოჩენის შესახებ და საქმიანობის განახლება მხოლოდ სათანადო ნებართვის მიღების შემდეგ. 	<p>მშენებელი კონტრაქტორი</p> <p>მგვ,</p> <p>საზედამხედველო კომპანია</p> <p>„საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო“</p>

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
ექსპლუატაციის ფაზა			
რეაბილიტირებული საცხოვრებელი სახლების მოვლა-პატრონობა	მიშენებების და სხვა სამუშაოების განხორციელება, რომლებიც არ იქნება შესაფერისი კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლისთვის	<ul style="list-style-type: none"> - მესაკუთრეებს აეკრძალოთ ნებისმიერი საქმიანობის განხორციელება თავიანთი ნება-სურვილით კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოსთან შეთანხმების გარეშე; - რეაბილიტირებული საკუთრებების მესაკუთრეებთან ხელშეკრულების დადება არის კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს პასუხისმგებლობა; 	„საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო“
	საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სტატუსის მქონე საცხოვრებელი სახლების დაზიანება	<ul style="list-style-type: none"> - საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სტატუსის მქონე დაზიანებისგან დაცვა² - ბუნებრივი გარემოებებით გამოწვეული დაზიანებების დროული აღმოფხვრა - შემდგომი სარეაბილიტაციო სამუშაოებისას წარმოქმნილი ნარჩენების განკარგვა მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად; - მესაკუთრეებისთვის შენობებზე თვითნებური ქმედებების აკრძალვა განსახორციელებელი სამუშაოების „საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო“-სთან წინასწარი შეთანხმების გარეშე 	„საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო“ ადიგენის მუნიციპალიტეტი

² „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონის 28-ე მუხლის თანახმად, ძეგლის მესაკუთრე (კანონიერი მოსარგებლე) ვალდებულია სამინისტროს მიერ დამტკიცებული ფორმის, კერძოდ საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის მინისტრის 2015 წლის 3 ნოემბრის N05/80 ბრძანების (იხ. დანართი) შესაბამისად, შეტყობინების მიღებიდან 1 თვის ვადაში წარმოადგინოს ინფორმაცია ძეგლის არსებული მდგომარეობის შესახებ და გააფორმოს ძეგლის მოვლა-პატრონობის ხელშეკრულება, რომლითაც უზრუნველყოფილი იქნება ძეგლის დაზიანებისა და განადგურებისაგან დაცვა და ძეგლის ისტორიულ-კულტურული ღირებულების შენარჩუნება. წარმოგიდგინოთ ზემოაღნიშნული ხელშეკრულების ფორმას.

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
	გარემოს დაბინძურება მყარი ნარჩენებით და ჩამდინარე წყლებით	<ul style="list-style-type: none"> - საპროექტო ტერიტორიაზე სანაგვე ურნების განთავსება - მყარი ნარჩენების რეგულარულად გატანა მუნიციპალიტეტის საყოფაცხოვრებო ნაგავსაყრელზე, რომელიც მდებარეობს სოფელ ჭაჭარაქთან ხელშეკრულების საფუძველზე - ნარჩენების დაწვის აკრძალვა 	ადიგენის მუნიციპალიტეტი

6 საჯარო კონსულტაციები

ქვე-პროექტის გარემოსდაცვითი მიმოხილვის დოკუმენტი, თანდართულ გარემოსდაცვით მართვის ღონისძიებათა გეგმასთან ერთად ხელმისაწვდომი იქნება ადგილობრივი მოსახლეობისთვის და მისი განხილვა მოხდება საკონსულტაციო შეხვედრაზე, რომელიც გაიმართება დაბა აბასთუმანში, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე. ინფორმაცია ქვეპროექტის ფარგლებში დაგეგმილი საქმიანობის შესახებ, უნდა იყოს ღია და ხელმისაწვდომი ყველა დაინტერესებული მხარისათვის.

7 გარემოსდაცვითი მონიტორინგი

მუნიციპალური განვითარების ფონდი პასუხისმგებელია განახორციელოს ქვეპროექტის განხორციელების, მათ შორის მისი გარემოსდაცვითი შესაბამისობის მონიტორინგი. აღნიშნული ვალდებულების სრულყოფილად შრულების მიზნით ფონდს დაქირებული ყავს საკონსულტაციო კომპანია, როგორც ახორციელებს რეგიონული განვითარების პროექტის ფარგლებში მიმდინარე ქვეპროექტების მუდმივ ზედამხედველობას, რომელიც ასევე გულისხმობს მშენებლო კომპანიების მიერ გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმით გათვალისწინებული ღონისძიებების განხორციელების ზედამხედველობას. აღნიშნული, ეხმარება მგფ-ს, უზრუნველყოფილი იქნეს განხორციელებული სამუშაოების გარემოსდაცვითი და სოციალური შესაბამისობა. ქვე-პროექტის გარემოსდაცვითი მონიტორინგი განხორციელდება ქვემოთ მოცემული გეგმის შესაბამისად.

8 გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმის დარღვევის გამოსწორება

მგფ, როგორც სამშენებლო სამუშაოების დამკვეთი, უფლებამოსილია მოთხოვს სამუშაოთა მწარმოებელს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების დაცვა, რაც თავისთავად გულისხმობს მგფ-ით გათვალისწინებული ღონისძიებების შესრულებას.

კონტრაქტორი პასუხისმგებელია საქმიანობა განახორციელოს საქართველოს გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის შესაბამისად და ნებისმიერი დარღვევის გამოვლენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ აცნობოს, როგორც მგფ-ს, ასევე საზედამხედველო კომპანიას და დაუყოვნებლივ უზრუნველყოს გარემოსთვის მიყენებული ზიანის აღმოფხვრა და დაფაროს მასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯი.

9 განხორციელების ღირებულება

ვინაიდან, გარემოსდაცვითი მართვის გეგმით შემოთავაზებული ცალკეული შემარბილებელი ღონისძიების განხორციელების ხარჯი მცირეა, შესაბამისად, რთულია მათი გამოცალკევება სამშენებლო ოპერაციების ხარჯებიდან. მიუხედავად ამისა, რეკომენდირებულია, რომ მასალათა და სამუშაოთა მოცულობების ჩამონათვალი, რომელიც სატენდერო დოკუმენტაციაში არის მოცემული შეიცავდეს ნარჩენებისა და დარჩენილი მასალის განკარგვის პუნქტს. გარემოსდაცვით მოთხოვნებთან შესაბამისობის უზრუნველყოფისთვის საჭირო სხვა ხარჯები სავარაუდოდ ინტეგრირებული უნდა იქნას ხვადასხვა სამშენებლო საქმიანობის ღირებულებაში.

10. საჩივრების გადაჭრის მექანიზმი

საჩივრების განმხილველი კომისია ჩამოყალიბდება მუნიციპალურ დონეზე. იმ შემთხვევაში თუ საჩივარი არ გადაიჭრება ადგილობრივ დონეზე, მისი გადამისამართება მოხდება სსიპ „ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდში“. საჩივრების მონიტორინგის მიზნით, მუნიციპალური განვითარების ფონდი მოახდენს რეგისტრაციას ყველა საჩივრის, კომენტარის და ასევე, როგორ მოხდა საჩივრის გადაწყვეტა. საჯარო კონსულტაციის ფარგლებში ადგილობრივი მოსახლეობას ინფორმაცია მიეწოდება განხილულ საკითხთან დაკავშირებით და საკონტაქტო პირის შესახებ.

ამასთანავე, კონტრაქტორი ვალდებულია განათავსოს საპროექტო ობიექტთან საინფორმაციო დაფა, სადაც წარმოდგენილი იქნება ინფორმაცია საკონტაქტო პირების შესახებ მგფ-დან, საზედამხედველო კომპანიიდან და ადგილობრივი მუნიციპალიტეტიდან.

ნაწილი D: მონიტორინგის გეგმა

ქმედება	რა პარამეტრის მონიტორინგი ხდება?	სად ტარდება მონიტორინგი	როგორ უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი	როდის რა სიხშირით/ პერიოდულობით უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი?	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
სამშენებლო ფაზა						
სამშენებლო მასალების მიწოდება	სამშენებლო მასალების შეძენა მხოლოდ ოფიციალურად დარეგისტრირებულ მომწოდებლებისაგან	მომწოდებლის ოფისში, ან საწყობში	დოკუმენტების შემოწმება	მასალების მოწოდების კონტრაქტების გაფორმებისას	ინფრასტრუქტურის ტექნიკური მდგრადობის და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მიზნით	მგვ, მშენებლობის ზედამხედველი
სამშენებლო მასალების და ნარჩენების ტრანსპორტირება; სამშენებლო მექანიზმების გადაადგილება	სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების ტექნიკური მდგომარეობა; სამშენებლო მასალებისა და ნარჩენების გადაზიდვა დახურული მანქანებით; ტრანსპორტირებისთვის განკუთვნილი დროისა და მარშრუტების დაცვა.	სამშენებლო ტერიტორია ტრანსპორტირება გზების გასწვრივ დასახლებულ პუნქტებში	ინსპექტირება	გაუფრთხილებელი ინსპექტირება როგორც სამუშაო, ასევე არა სამუშაო საათებში	მიწისა და ჰაერის ემისიებით დაბინძურების შემცირება; ხმაურით და ვიბრაციით ადგილობრივი მოსახლეობის შეწუხების შეზღუდვა; ტრანსპორტის მოძრაობის დარღვევის მინიმუმამდე შემცირება.	მგვ, მშენებლობის ზედამხედველ, საპატრულო პოლიცია

ქმედება	რა პარამეტრის მონიტორინგი ხდება?	სად ტარდება მონიტორინგი	როგორ უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი	როდის რა სიხშირით/ პერიოდულობით უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი?	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
მიწის სამუშაოები	<p>ამოღებული გრუნტის დროებითი შენახვა წინასწარ განსაზღვრულ და შეთანხმებულ ტერიტორიებზე;</p> <p>ამოღებული გრუნტის უკუჩაყრა და/ან განთავსება ოფიციალურად გამოყოფილ ტერიტორიებზე;</p> <p>შემთხვევით აღმოჩენების შემთხვევაში, სამუშაოების დაუყოვნებლივ შეწყვეტა და აღნიშნულის შესახებ კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს ინფორმირება და სამუშაოების განახლება მხოლოდ სამინისტროსგან ოფიციალური თანხმობის მიღების შემდეგ.</p>	სამშენებლო ტერიტორია	შემოწმება	მიწის სამუშაოების პროცესში	<p>სამშენებლო და მისი მიმდებარე ტერიტორიის სამშენებლო ნარჩენებით დაბინძურების თავიდან აცილება</p> <p>ფიზიკური კულტურული რესურსების დაზიანების და დაკარგვის თავიდან აცილება</p>	მ გ ფ მშენებლობის ზედამხედველი

ქმედება	რა პარამეტრის მონიტორინგი ხდება?	სად ტარდება მონიტორინგი	როგორ უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი	როდის რა სიხშირით/ პერიოდულობით უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი?	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
ინერტული მასალების წყარო	<p>მასალების შექმნა არსებული, ლიცენზირებული მომწოდებლებისაგან, თუ ეს შესაძლებელია;</p> <p>სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის მიღებაკონტრაქტორის მიერ და ლიცენზიის პირობების მკაცრი დაცვა;</p> <p>კარიერების დაყოფა ტერასებად, დამუშავებული ადგილების რეაბილიტაცია და ლანდშაფტთან ჰარმონიზება;</p> <p>მდინარეში ქვიშა-ხრეშის მოპოვება წყლის ნაკადის გარეთ, დამცავი ბარიერების მოწყობა ექსკავაციის ადგილსა და წყლის ნაკადს შორის. დაუშვებელია მანქანების შესვლა წყლის ნაკადში.</p>	კარიერები	დოკუმენტებისა და სამუშაოების ინსპექტირება	ინერტული მასალის მოპოვების პერიოდში	<p>ეროზიის შემცირება და ეკოსისტემებისა და ლანდშაფტების დეგრადირების მინიმოზაცია;</p> <p>სედიმენტებით წყლის დაბინძურების, ასევე ჰიდრობიონტა საარსებო პირობების დარღვევის შემცირება.</p>	მგვ, მშენებლობის ზედამხედველი

ქმედება	რა პარამეტრის მონიტორინგი ხდება?	სად ტარდება მონიტორინგი	როგორ უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი	როდის რა სიხშირით/ პერიოდულობით უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი?	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა	სამშენებლო ნარჩენების დროებითი შენახვა სპეციალურად გამოყოფილ ადგილებში; ნარჩენების დროული განთავსება ოფიციალურად გამოყოფილ ადგილებში.	სამშენებლო ტერიტორია; ნარჩენების განთავსების ტერიტორია	ინსპექტირება	პერიოდულად მშენებლობის პროცესში და პრეტენზიების შემთხვევაში	სამშენებლო და მის მეზობლად მდებარე ტერიტორიების მყარი ნარჩენებისაგან დაბინძურების თავიდან აცილება	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
ტრანსპორტის მოძრაობის დარღვევა და ფეხით მოსიარულეთა მიმოსვლის შეზღუდვა	სატრანსპორტო მოძრაობის შეზღუდვის/მოძრაობის მიმართულების შეცვლის ნიშნების განთავსება; სამშენებლო მასალებისა და ნარჩენების დროებითი განთავსება ისე, რომ თავიდან იქნას აცილებული სატრანსპორტო საცობები მისასვლელ გზებზე.	სამშენებლო და მიმდებარე ტერიტორიები	ინსპექტირება	სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში	სატრანსპორტო შემთხვევების თავიდან აცილება	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი

ქმედება	რა პარამეტრის მონიტორინგი ხდება?	სად ტარდება მონიტორინგი	როგორ უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი	როდის რა სიხშირით/ პერიოდულობით უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი?	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
აზბესტის მართვა	<p>აზბესტის შემცველი მასალის დემონტაჟის დროს უნდა მოხდეს ტერიტორიის დატენიანება მტვრის გავრცელების თავიდან აცილების მიზნით და მუშები უნდა იყვნენ აღჭურვილნი სპეციალური ნიღბებითა და უნიფორმებით.</p> <p>უსაფრთხოების ზომები უნდა იქნას გატარებული სამშენებლო ობიექტიდან უნებართვოდ გატანის თავიდან ასაცილებლად: ქვე პროექტის ობიექტზე განთავსებული აზბესტი სათანადოდ უნდა იყოს დალუქული და გარკვევით უნდა აღინიშნოს როგორც სახიფათო მასალა და დაუყოვნებლივ განთავსდეს უახლოეს მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე- სოფელ თაგვეთში, საზედამხედველო კომპანიის მკაცრი მეთვალყურეობის ქვეშ.</p>	სამშენებლო ობიექტზე	დოკუმენტაციის და სამუშაოების ინსპექტირება	სადემონტაჟო სამუშაოების პერიოდში	<p>ტოქსიკური მასალებით დაბინძურების თავიდან ასაცილებლად.</p> <p>მუშების ჯანმრთელობის დასაცავად.</p>	მგვ და სამუშაოთა ზედამხედველები

ქმედება	რა პარამეტრის მონიტორინგი ხდება?	სად ტარდება მონიტორინგი	როგორ უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი	როდის რა სიხშირით/ პერიოდულობით უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი?	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
კულტურული მემკვიდრეობის დაცვა	ჩატრეებული სარეაბილიტაციო/ სარესტავრაციო სამუშაოების შესაბამისობა სსიპ „საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო“- სთან შეთანხმებულ პროექტთან ტერიტორიის დასუფთავება და რეკულტივაცია სამშენებლო სამუშაოების დასრულებისთანავე	სამშენებლო ტერიტორია	ინსპექტირება	სამუშაოების მსვლელობისას	კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების დაზიანების და კულტურული ღირებულების დაკარგვის თავიდან აცილება	მგფ, საზედამხებდელო კომპანია საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო“

ქმედება	რა პარამეტრის მონიტორინგი ხდება?	სად ტარდება მონიტორინგი	როგორ უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი	როდის რა სიხშირით/ პერიოდულობით უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი?	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
მუშების ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება	<p>მუშების ფორმებით და ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით აღჭურვა;</p> <p>მუშების და პერსონალის ინფორმირება მექანიზმებთან/აღჭურვილობასთან მუშაობისას ინდივიდუალური უსაფრთხოების წესების და ინსტრუქციების შესახებ და ასევე აღნიშნული წესები/ინსტრუქციების მკაცრი დაცვა</p>	სამშენებლო ტერიტორია	ინსპექტირება	გაუფრთხილებელი შემოწმება სამუშაოების მსვლელობისას	უბედური შემთხვევების თავიდან აცილება	მგვ, მშენებლობის ზედამხედველი
მშენებლობის დასრულება	<p>მიწის დატკეპნილი ზედაპირები გაფხვიერებულია</p> <p>ტერიტორიიდან გატანილია ნარჩენები ზედმეტი მასალები</p> <p>მოჭრილი და გატანილია საწვავით ან ზეთებით დაბინძურებული ნიადაგი და ტერიტორია მოწესრიგებულია</p>	სამშენებლო ტერიტორია დაბანაკი	ინსპექტირება	მშენებლობის დასრულების შემდგომ	სამშენებლო ტერიტორიისა და მისი მიმდებარე ადგილების დაბინძურების თავიდან აცილება	მგვ, მშენებლობის ზედამხედველი

ქმედება	რა პარამეტრის მონიტორინგი ხდება?	სად ტარდება მონიტორინგი	როგორ უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი	როდის რა სიხშირით/ პერიოდულობით უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი?	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
ესპლუატაციის ფაზა						
რეაბილიტირებული ინრასტრუქტურის მოვლა-პატრონობა	<p>ინფრასტრუქტურის მონიტორინგი რეგულარულად და დაზიანებების აღმოჩენა დროულად</p> <p>რეაბილიტირებული ინფრასტრუქტურის მოვლა-პატრონობის დროს წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა</p> <p>რეაბილიტირებულ სახლებში მცხოვრები ოჯახების მიერ წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა</p>	რეაბილიტირებული სახლები	ინსპექტირება	საჭიროებისამებრ	სერიოზული დაზიანებების დროული გამოვლენა, ნარჩენებით გარემოს დაბინძურების თავიდან აცილება	<p>ადიგენის მუნიციპალიტეტი კულტურული</p> <p>კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო</p>
რეაბილიტირებულ სახლებზე მინაშენების გაკეთება და მესაკუთრეების მიერ მათი ტრანსფორმაცია	არ უნდა მოხდეს არცერთი არალეგალური მინაშენი გაკეთება და შენობის ტრანსფორმაცია	რეაბილიტირებული სახლები	ინსპექტირება	საჭიროებისამებრ	რეაბილიტირებული შენობების ისტორიული და ესთეტიური ღირებულების დაკარგვის თავიდან აცილება	<p>ადიგენის მუნიციპალიტეტი კულტურული</p> <p>კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო</p>

დანართი1: პროექტის გენგეგმა

რენდერები



კულტურული მემკვიდრეობისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს ბრძანება

საქართველოს კულტურის, ძეგლთა დაცვისა და სპორტის მინისტრის
მინისტრის

2010 წლის 22 მარტი

ბრძანება №3/47

ქ. თბილისი

კულტურული მემკვიდრეობის თვალსაზრისით ღირებული ობიექტებისათვის
კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სტატუსის
მინიჭების შესახებ

საქართველოს უმნიშვნელოვანეს ისტორიულ-კულტურულ ფასეულობათა
სამართლებრივი დაცვის უზრუნველყოფის მიზნით, „კულტურული
მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლის მე-3 პუნქტისა
და კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილების
საფუძველზე, აგრეთვე „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“
51-ე, 52-ე, 53-ე მუხლების შესაბამისად

ებრძანება:

1. მინიჭოს კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სტატუსი ამ ბრძანების
№1 დანართში მითითებულ ობიექტებს თანდართული (დანართი №2) სააღრიცხვო
ბარათების შესაბამისად.
2. დაევალოს კულტურული მემკვიდრეობის სტრატეგიის, ორგანიზაციების
კოორდინაციისა და ნებართვების დეპარტამენტს ამ ბრძანების ამოქმედებიდან 1
თვის ვადაში ბრძანების პირველ პუნქტში მითითებული ობიექტების მონაცემების
სამინისტროს ინტერნეტგვერდზე ასახვა.
3. ეთხოვოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს წარმომადგენლის
შესაბამისი დასკვნები დანართებში მითითებული ძეგლებისათვის კატეგორიის
მინიჭების თაობაზე.
4. ბრძანება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს დაინტერესებული მხარის მიერ
გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს მთავრობაში (მისამართი: ქ.
თბილისი, პავლე ინგოროვას ქუჩა № 7).

მინისტრი

ნიკოლოზ რურუა

Registration form of the following cultural heritage monuments: # 56, #58, #62, #64, #66, #68, # 70, #76, #78, #80, #84, #94, # 100, # 104

კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ობიექტის/ძეგლის სააღრიცხვო ბარათი №



1. სახელწოდება – საცხოვრებელი სახლი
2. ადგილმდებარეობა / მისამართი – საქართველო, დაბა აბასთუმანი, შოთა რუსთაველის ქუჩა №56
3. სახეობა – არქიტექტურის
4. თარიღი – XIX საუკუნის დასასრული

კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ობიექტის/ძეგლის სააღრიცხვო ბარათი №



1. სახელწოდება – საცხოვრებელი სახლი, გამგეობა
2. ადგილმდებარეობა / მისამართი – საქართველო, დაბა აბასთუმანი, შოთა რუსთაველის ქუჩა №58
3. სახეობა – არქიტექტურის
4. თარიღი – XIX საუკუნის დასასრული

კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ობიექტის/ძეგლის სააღრიცხვო ბარათი №



1. სახელწოდება – ბანკი
2. ადგილმდებარეობა / მისამართი – საქართველო, დაბა აბასთუმანი, შოთა რუსთაველის ქუჩა №62
3. სახეობა – არქიტექტურის
4. თარიღი – XX საუკუნის დასაწყისი

კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ობიექტის/ძეგლის სააღრიცხვო ბარათი №



1. სახელწოდება – საცხოვრებელი სახლი
2. ადგილმდებარეობა / მისამართი – საქართველო, დაბა აბასთუმანი, შოთა რუსთაველის ქუჩა №64
3. სახეობა – არქიტექტურის
4. თარიღი – XIX საუკუნის დასასრული

კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ობიექტის/ძეგლის სააღრიცხვო ბარათი №



1. სახელწოდება – საცხოვრებელი სახლი
2. ადგილმდებარეობა / მისამართი – საქართველო, დაბა აბასთუმანი, შოთა რუსთაველის ქუჩა №66
3. სახეობა – არქიტექტურის
4. თარიღი – XIX საუკუნის დასასრული

კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ობიექტის/ძეგლის სააღრიცხვო ბარათი №



1. სახელწოდება – საცხოვრებელი სახლი და ბიბლიოთეკა
2. ადგილმდებარეობა / მისამართი – საქართველო, დაბა აბასთუმანი, შოთა რუსთაველის ქუჩა №68
3. სახეობა – არქიტექტურის
4. თარიღი – XIX საუკუნის დასასრული

კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ობიექტის/ძეგლის სააღრიცხვო ბარათი №



1. სახელწოდება – საცხოვრებელი სახლი
2. ადგილმდებარეობა / მისამართი – საქართველო, დაბა აბასთუმანი, შოთა რუსთაველის ქუჩა №70
3. სახეობა – არქიტექტურის
4. თარიღი – XIX საუკუნის დასასრული

კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ობიექტის/ძეგლის სააღრიცხვო ბარათი №



1. სახელწოდება – საცხოვრებელი სახლი
2. ადგილმდებარეობა / მისამართი – საქართველო, დაბა აბასთუმანი, შოთა რუსთაველის ქუჩა №76
3. სახეობა – არქიტექტურის
4. თარიღი – XX საუკუნის დასაწყისი

კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ობიექტის/ძეგლის სააღრიცხვო ბარათი №



1. სახელწოდება – ხაცხოვრებელი სახლი
2. ადგილმდებარეობა / მისამართი – საქართველო, დაბა აბახოუმანი, შოთა რუსთაველის ქუჩა №78
3. სახეობა – არქიტექტურის
4. თარიღი – XX საუკუნის დასაწყისი

კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ობიექტის/ძეგლის სააღრიცხვო ბარათი №



1. სახელწოდება – ხაცხოვრებელი სახლი
2. ადგილმდებარეობა / მისამართი – საქართველო, დაბა აბახოუმანი, რუსთაველის ქუჩა №80
3. სახეობა – არქიტექტურის
4. თარიღი – XX საუკუნის დასაწყისი



1. სახელწოდება – ხაცხოვრებელი სახლი
2. ადგილმდებარეობა / მისამართი – საქართველო, დაბა აბახოუმანი, შოთა რუსთაველის ქუჩა №84
3. სახეობა – არქიტექტურის
4. თარიღი – XX საუკუნის დასაწყისი

კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ობიექტის/ძეგლის სააღრიცხვო ბარათი №



1. სახელწოდება – ხაცხოვრებელი სახლი
2. ადგილმდებარეობა / მისამართი – საქართველო, დაბა აბახოუმანი, შოთა რუსთაველის ქუჩა №84ა
3. სახეობა – არქიტექტურის
4. თარიღი – XX საუკუნის დასაწყისი



1. სახელწოდება – საცხოვრებელი სახლი
2. ადგილმდებარეობა / მისამართი – საქართველო, დაბა აბასთუმანი, შოთა რუსთაველის ქუჩა №94
3. სახეობა – არქიტექტურის
4. თარიღი – XIX საუკუნის დასასრული

კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ობიექტის/ძეგლის საადრეო ბარათი №



1. სახელწოდება – საცხოვრებელი სახლი
2. ადგილმდებარეობა / მისამართი – საქართველო, დაბა აბასთუმანი, შოთა რუსთაველის ქუჩა №98
3. სახეობა – არქიტექტურის
4. თარიღი – XIX საუკუნის დასასრული

კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ობიექტის/ძეგლის საადრეო ბარათი №



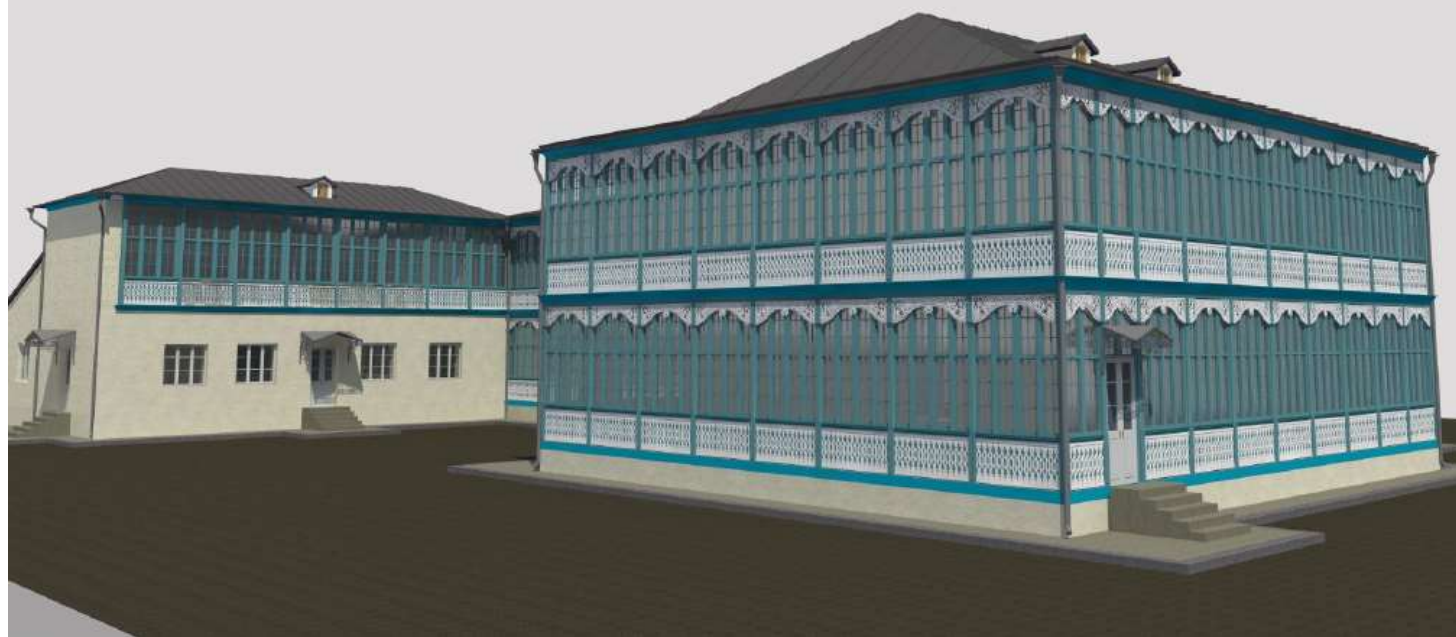
1. სახელწოდება – საცხოვრებელი სახლი
2. ადგილმდებარეობა / მისამართი – საქართველო, დაბა აბასთუმანი, შოთა რუსთაველის ქუჩა №100
3. სახეობა – არქიტექტურის
4. თარიღი – XIX საუკუნის დასასრული

კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ობიექტის/ძეგლის საადრეო ბარათი №



1. სახელწოდება – აფთიაქი
2. ადგილმდებარეობა / მისამართი – საქართველო, დაბა აბასთუმანი, შოთა რუსთაველის ქუჩა №104
3. სახეობა – არქიტექტურის
4. თარიღი – XIX საუკუნის დასასრული

სახლი # 56



სახლი # 58



სახლი # 62



სახლი # 64



არსებული ფართის დამატება



სახლი # 66



სახლი # 68



სახლი # 70



სახლი # 72



სახლი # 76



სახლი # 78



სახლი # 80



სახლი # 84-86



სახლი # 94



სახლი # 96



სახლი # 98



სახლი # 100



სახლი # 102





სახლი # 104

