

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი



კაცხის სვეტთან კელიებისა და მომსახურების შენობის
მშენებლობა

ქვე-პროექტის ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე
ზემოქმედების სკრინინგი და გარემოზე ზემოქმედების
მიმოხილვა

რეგიონალური განვითარების მეორე პროექტი
დაფინანსებული მსოფლიო ბანკის მიერ

აგვისტო, 2017

ქვე-პროექტის აღწერა

ქვეპროექტი ითვალისწინებს ბერების კელიების, მომლოცველთა სახლისა და მომსახურების შენობის მშენებლობას. პროექტის ფარგლებში აგრეთვე იგეგმება წყალმომარაგებისა და საკანალიზაციო სისტემების მოწყობა ბერების საცხოვრებელში.

კაცხის მაცხოვრის შობის სახელობის ტაძარი მდებარეობს იმერეთის რეგიონში ჭიათურას მუნიციპალიტეტში, სოფელ კაცხში. თბილისიდან დაშორებულია 190 კმ-ით. სოფლე კაცხამდე მისვლა შესაძლებელია თბილისი-ჭიათურა ან თბილისი- ზესტაფონის საავტომობილო გზით.

ქვე-პროექტის ფარგლებში დაგეგმილია:

ბერების კელიებისა და მომლოცველთა სახლის რეაბილიტაცია:

ქვე-პროექტის ფარგლებში, მონასტრის არსებული ორი შენობის ნაცვლად აშენდება ახალი ერთი შენობა. ამჟამად, არსებული შენობა გადახურულია კრამიტით, ხოლო კედლები აშენებულია ქვისგან, თეთრი აგურისა და ხისგან. შენობების მოშლის შედეგად წარმოქმნილი მასალა, რომლის ხელმეორედ გამოყენებაც შესაძლებელი იქნება, განთავსდება მონასტრის ეზოში. სამშენებლო ნარჩენები გატანილი იქნება ახლომდებარე ნაგავსაყრელზე (საჩხერის ნაგავსაყრელი). არსებულ ორ სართულიან შენობაში შენარჩუნებული იქნება ბუხრის ოთახი პირველ სართულზე, რომელიც 1944 წლიდან არსებობს. არსებული ორი სხვადასხვა შენობისა, ახალი პროექტის მიხედვით, აშენდება ერთი მთლიანი შენობა, რომლის ფართობი იქნება 300 მ², ხოლო ორ შენობას შორის არსებული მონაკვეთი აგრეთვე გათვალისწინებული იქნება ახალ შენობაში. აგრეთვე შენარჩუნებული იქნება შენობის სიმაღლე. მისი ფასადი კი მოეწყობა რიყის ქვებით, ხის მასალით. სახურავი მოეწყობა კერამიკული ფილებისგან.

შენობის პირველ სართულზე, ეზოს მხრიდან, მოეწყობა ტურისტებისთვის ღია სივრცე, საეკლესიო მაღაზია და დამხმარე სათავსო. ბერების საცხოვრებელი განთავსდება იგივე სიმაღლეზე, ექნება დამოუკიდებელი შესასვლელი და აივანი, რომელიც გადაჰყურებს უკანა ეზოს. ბერების საცხოვრებელი განთავსებული იქნება ორ სართულზე და ერთმანეთთა დაკავშირებული იქნება შიდა კიბით. მოსაცდელი ოთახი იქნება მეორე სართულზე, საცხოვრებელი სივრცისგან იზოლირებულად. შენობის საძირკველში კი მოეწყობა სამზარეულო და სათავსო.

მონასტრის ეზოში ბილიკები მოეწყობა რიყის ქვებით და ეზოს ჩრდილოეთით მდებარე გალავანი იქნება რეაბილიტირებული. ახალ შენობაში დამონტაჟდება ელექტრო ენერჯის ქსელი, კომპიუტერული ქსელი, წყალ მომარაგებისა და კანალიზაციის სისტემები. წყალმომარაგება მოხდება მდინარე კაცხურადან (დეტალური ინფორმაცია მოცემულია ქვემოთ). საკანალიზაციო სისტემა დაუკავშირდება გამწმენდ ნაგებობას, რომელიც განთავსდება ბერების საცხოვრებელსა და მდინარე კაცხურას შორის. შენობაში აგრეთვე დამონტაჟდება გათბობა-გაგრილების სისტემა და ელექტრო გამათბობლები.

კაცხის სვეტის მონასტერი მდებარეობს საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიის საკუთრებაში (საქართველოს სახელმწიფოსა და საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებლური ეკლესიის კონსტიტუციური შეთანხმების შესაბამისად).

წყალმომარაგებისა და წყალარინების სისტემები:

კაცხის სვეტის მონასტერს წყალი მიეწოდება მდინარე კაცხურასთან არსებული წყაროდან. პროექტი ითვალისწინებს კაცხის სვეტისათვის წყალმომარაგებას, როგორც სასმელი მიზნებისათვის, ასევე კომუნალური ობიექტების წყლით უზრუნველყოფისათვის და ხარატიშვილების უბნის წყალმომარაგებისათვის. პროექტი ითვალისწინებს სატუმბო სადგურის (საქლორატორით) და წნევიან მილდენის მოწყობას წყლის მიწოდებისათვის მომხმარებლებზე. პროექტი ითვალისწინებს კაცხის სვეტისა და ბერების საცხოვრებელი კომპლექსის კანალიზაციის სისტემის მოწყობას. პროექტით გათვალისწინებულია კანალიზაციის თვითდენითი კოლექტორები სათვალთვალო ჭებით გამწმენდ ნაგებობამდე. შერჩეულია კანალიზაციის გამწმენდი ნაგებობა “ბიოტალი” წარმადობით 4 მ3/დღ. გამწმენდი ნაგებობიდან ეწყობა გაწმენდილი წყლის კოლექტორი. წყლის ჩაშვება მოხდეს მდ. კაცხურაში არსებული მოსახლეობის მოშორებით.

ის მიწის ნაკვეთები, რომელზეც უნდა მოეწყოს სატუმბი სადგური, მილსადენი და რეზერვუარი, რეგისტრირებულია როგორც ჭიათურის მუნიციპალიტეტის საკუთრება. მსინ როდესაც, მიწის ნაკვეთი, რომელზეც გამწმენდი ნაგებობა უნდა განთავსდეს, სახელმწიფო ტყის ფონდის ტერიტორიაზეა მოხვედრილი. ტყის ფონდიდან ამორიცხვის პროცედურები დაწყებულია. მილის სიგრძე იქნება 258 მეტრი, აქედან 107 მეტრი გაივლის ტყის ფონდის ტერიტორიას. 135 მეტრი განთავსდება ყოფილი ტყის ფონდის ტერიტორიაზე. მხოლოდ 10 მეტრი მონაკვეთი განთავსდება კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე. როგორც თანდართული დოკუმენტებიდან იკვეთება, სახეზეა მესაკუთრის თანხმობა. ნაკვეთზე არის მდელო, არ არის ხეები და ბუჩქები, არც შენობა-ნაგებობები და ლობები. მგფ-მ ჩაატარა შეხვედრა მესაკუთრესთან და მიიღო ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობა სამუშაოების ჩატარების თაობაზე. მესაკუთრეს არანირი რ ზიანი არ მიადგება, შესაბამისად არ მოხდება მისი ანაზღაურება.

გარემოსდაცვითი სკრინინგი და კლასიფიკაცია

A) ზეგავლენის იდენტიფიცირება

<p>აქვს თუ არა ქვე-პროექტს საგრძნობი ზეგავლენა გარემოზე?</p>	<p>ქვე-პროექტს აქვს მცირე უარყოფითი ზემოქმედება ბუნებრივ გარემოზე და მოსალოდნელია, რომ მას ექნება გრძელვადიანი დადებითი ზეგავლენა სოციალურ გარემოზე.</p>
--	--

<p>რაში მდგომარეობს ქვე-პროექტის მნიშვნელოვანი დადებითი და უარყოფითი ზეგავლენა გარემოზე?</p>	<p>მოსალოდნელია, რომ ქვე-პროექტს ექნება დადებითი ხანგრძლივადიანი სოციალური ზემოქმედება კაცხის მონასტერის კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის მიმდებარედ ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობის გზით.</p> <p>მიუხედავად იმისა, რომ ქვე-პროექტი განხორციელდება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის სიახლოვეს, მის ფარგლებში არ არის დაგეგმილი ძეგლის სტრუქტურულ ელემენტებთან დაკავშირებული სამუშაოები. შესაბამისად, ქვე-პროექტის ზეგავლენა ძეგლის სტრუქტურულ მთლიანობასა და ისტორიულ ღირებულებაზე არის მინიმალური.</p> <p>ვინაიდან ქვე-პროექტი ხორციელდება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის უშუალო სიახლოვეს, დიდია შემთხვევითი არქეოლოგიური ობიექტების გამოვლენის ალბათობა მიწის სამუშაოების დროს.</p> <p>მოსალოდნელი უარყოფითი ზეგავლენა ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე სავარაუდოდ იქნება ხანმოკლე და ტიპური საშუალო მასშტაბის სარეაბილიტაციო სამუშაოებისათვის მოდიფიცირებულ გარემოში: ხმაური, მტვერი, ვიბრაცია, მანქანა-მექანიზმების გამონაბოლქვი, სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა, სამანქანო და ფეხით მოსიარულეთა მოძრაობის შეფერხება.</p> <p>ოპერირების ფაზაში ტურისტული ნაკადის ზრდამ შეიძლება გამოიწვიოს არაპირდაპირი უარყოფითი ზეგავლენა გარემოზე, როგორცაა ნარჩენების წარმოქმნის ზრდა, ვანდალიზმის რისკი და სხვა.</p> <p>ოპერირების ფაზაში უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს წარმოქმნილი ნარჩენებისა და საკანალიზაციო წყლების შესაბამისი მართვა, გარემოზე ზემოქმედების შემცირების მიზნით.</p>
<p>შესაძლოა, რომ ქვე-პროექტს ჰქონდეს რაიმე მნიშვნელოვანი ზეგავლენა ადგილობრივ თემებზე</p>	<p>ქვე-პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს მიწის ნაკვეთების გამოსყიდვას.</p> <p>მშენებლობის პერიოდში ბერების იცხოვრებენ შენობის უკან მდებარე საცხოვრებელში, რომელიც</p>

<p>ან ზემოქმედების ქვეშ მყოფ სხვა პირებზე?</p>	<p>აგრეთვე მონასტრის საკუთრებაშია და არის საკმარისი სივრცე როგორც ბერებისათვის ასევე მომლოცველი პირებისათვის, რომელიც პერიოდულად სტუმრობენ მონასტერს.</p> <p>ის მიწის ნაკვეთები, რომელზეც უნდა მოეწყოს სატუმბი სადგური, მილსადენი და რეზერვუარი, რეგისტრირებულია როგორც ჭიათურის მუნიციპალიტეტის საკუთრება. მაშინ როდესაც, მიწის ნაკვეთი, რომელზეც გამწენდი ნაგებობა უნდა განთავსდეს, სახელმწიფო ტყის ფონდის ტერიტორიაზეა მოხვედრილი. ტყის ფონდიდან ამორიცხვის პროცედურები დაწყებულია. მილის სიგრძე იქნება 258 მეტრი, აქედან 107 მეტრი გაივლის ტყის ფონდის ტერიტორიას. 135 მეტრი განთავსდება ყოფილი ტყის ფონდის ტერიტორიაზე. მხოლოდ 10 მეტრი მონაკვეთი განთავსდება კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე. როგორც თანდართული დოკუმენტებიდან იკვეთება, სახეზეა მესაკუთრის თანხმობა. ნაკვეთზე არის მდელო, არ არის ხეები და ბუჩქები, არც შენობა-ნაგებობები და ღობეები. მგვ-მ ჩაატარა შეხვედრა მესაკუთრესთან და მიიღო ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობა სამუშაოების ჩატარების თაობაზე. მესაკუთრეს არანირი რ ზიანი არ მიადგება, შესაბამისად არ მოხდება მისი ანაზღაურება.</p> <p>ხანგრძლივადიანი სოციალური ზეგავლენა იქნება დადებითი (ტურისტული ნაკადის ზრდა, კერძო სექტორის მოზიდვა ტურიზმის სექტორში ინვესტირებისათვის (სასტუმროები, რესტორნები, სავაჭრო და გასართობი ადგილები და სხვა).</p> <p>უარყოფითი ზეგავლენა მოკლევადიანია, შემოფარგლულია ქვე-პროექტის განხორციელების ადგილით და დაკავშირებულია ზემოთ აღნიშნულ შემაწუხებელ ფაქტორებთან.</p>
--	--

(B) შემარბილებელი ღონისძიებები

<p>განხილული იქნა თუა რა პროექტირებისას ქვე-პროექტის ალტერნატივები?</p>	<p>თავდაპირველად განხილული იქნა ბერების საცხოვრებლის სრული დემონტაჟის პროექტი, თუმცა დამატებითი კვლევების შედეგად, გადაწყდა, რომ შენობის უძველესი ნაწილი შენარჩუნებული ყოფილიყო.</p>
<p>რა შემარბილებელი ღონისძიებებია განსაზღვრული?</p>	<p>მშენებლობის ფაზაში მოსალოდნელი უარყოფითი ზეგავლენები შესაძლოა მარტივად შემსუბუქდეს შემდეგი ღონისძიებების გატარებით: სამშენებლო ადგილის შემოსაზღვრა, მოძრაობის მართვა, მანქანა-დანადგარების შესაბამისი მოვლა, სამუშაო საათების დაცვა, სამშენებლო ნარჩენების ორგანიზებულად განთავსება ოფიციალურად შეთანხმებულ ადგილას.</p> <p>მიწის სამუშაოების დროს არქეოლოგიური ობიექტის გამოვლენის შემთხვევაში, კონტრაქტორმა დაუყონებლივ უნდა შეწყვიტოს სამუშაოები და მიაწოდოს ინფორმაცია მუნიციპალური განვითარების ფონდს, რომელიც, თავის მხრივ, დაუყონებლივ აწვდის ინფორმაციას კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს. სამუშაოების განახლება შესაძლებელი იქნება მხოლოდ კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროდან წერილობითი თანხმობის მიღების შემდგომ.</p> <p>შენობების მოშლის შედეგად წარმოქმნილი მასალა, რომლის ხელმეორედ გამოყენებაც შესაძლებელი იქნება, განთავსდება მონასტრის ეზოში. სამშენებლო ნარჩენები გატანილი იქნება ახლომდებარე ნაგავსაყრელზე (საჩხერის ნაგავსაყრელი).</p>
<p>წინა მსგავსი ქვე-პროექტების განხორციელებიდან მიღებული რა გამოცდილება იქნა გათვალისწინებული პროექტირებისას?</p>	<p>მიღებული გამოცდილების შედეგად, პროექტის დიზაინი ითვალისწინებს არა მხოლოდ შენობის რეაბილიტაციასა და მასში წყალმომარაგებისა და საკანალიზაციო სისტემის მოწყობას, არამედ აგრეთვე გამწმენდი ნაგებობის დამონტაჟებასაც.</p>
<p>იყვნენ თუ არა ჩართულნი დაინტერესებული თემები? ქვე-პროექტის პროექტირებისას სათანადოდ მოხდა თუ არა მათი</p>	<p>ქვე-პროექტის ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების მიმოხილვის დოკუმენტის და მართვის გეგმის საჯარო განხილვა კაცხის თემის წარმომადგენლების მონაწილეობით ჩატარდება და</p>

ინტერესებისა და ცოდნის გათვალისწინება?	დოკუმენტები დაერთვება გარემოსდაცვით მიმოხილვას.
---	---

(C) კატეგორიზაცია და დასკვნა

სკრინინგის შედეგებზე დაყრდნობით,

ქვე-პროექტი კლასიფიცირდა, როგორც გარემოსდაცვითი კატეგორია:

A

B

C

გარემოსდაცვითი სკრინინგის დასკვნა:

1. ქვე-პროექტი უარყოფილია
2. ქვე-პროექტი მიღებულია

რისკების შეფასები საფუძველზე, ქვე-პროექტი საჭიროებს:

1. გარემოსდაცვითი ღონისძიებების საკონტროლო სიის შევსებას მცირე სამშენებლო და სარეაბილიტაციო სამუშაოებისათვის
2. გარემოზე ზემოქმედების მიმოხილვას, გარემოსდაცვითი ღონისძიებების გეგმის შემუშავების ჩათვლით

სოციალური ზემოქმედების სკრინინგი

ინფორმაცია სოციალური ზემოქმედების სკრინინგისათვის		კი	არა
1	ინფორმაცია ქვეპროექტების ობიექტების მფლობელობის და კუთვნილების სტატუსის შესახებ არის ხელმისაწვდომი და სარწმუნო? (სკრინინგი ვერ დასრულდება ზემოხსენებულის მოპოვებამდე)	✓	
2	გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება ხელმისაწვდომობის შეზღუდვას სამეურნეო რესურსებზე, როგორცაა მიწა, საძოვარი, წყალი, კომუნალური მომსახურება, საჯარო სივრცე ან სხვა რესურსებზე, რომლებზეც მოსახლეობა არის დამოკიდებული?		✓
3	გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება ცალკეული პირების ან ოჯახების განსახლებას ან მოითხოვს თუ არა მიწის ნაკვეთის/ნაკვეთების (მუდმივ ან დროებით საჯარო ან კერძო საკუთრებაში არსებულის) შესყიდვას?		✓
4	გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება მოსავლის, ხეხილის და შინამეურნეობის ინფრასტრუქტურის (როგორცაა დამხმარე ნაგებობები, ღობე, არხი, ბელელი, გარე საპირფარეშოები, სამზარეულო და ა.შ.) დროებით ან მუდმივ დანაკარგს?		✓
<p>თუ ზემოთ დასმულ ნებისმიერ კითხვაზე პასუხი არის „დიახ“ (გარდა პირველი კითხვისა) მაშინ უნდა ამოქმედდეს უსაფრთხოების პოლიტიკა OP/BP 4.12 არანებაყოფლობითი განსახლება, ხოლო შემარბილებელი ღონისძიებები უნდა განხორციელდეს OP/BP 4.12 -ს და განსახლების პოლიტიკის ჩარჩო დოკუმენტის მიხედვით.</p>			
კულტურული რესურსების უსაფრთხოების სკრინინგის ინფორმაცია		დიახ	არა
5	საჭიროებს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება მიწის სამუშაოებს ისტორიული, არქეოლოგიური ან კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტების სიახლოვეს?	✓	
<p>თუ პასუხი მე-5 კითხვაზე არის „დიახ“ , მაშინ გამოყენებული უნდა იქნას მსოფლიო ბანკის უსაფრთხოების პოლიტიკა OP/BP 4.11 - ფიზიკური კულტურული რესურსები და შემთხვევით აღმოჩენების განკარგვა უნდა განხორციელდეს OP/BP 4.11-ით და გარემოზე ზემოქმედების მართვის ჩარჩო დოკუმენტით განსაზღვრული პროცედურების შესაბამისად.</p>			

* კაცხის სვეტის მონასტერი მდებარეობს საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიის საკუთრებაში (საქართველოს სახელმწიფოსა და საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებლური ეკლესიის კონსტიტუციური შეთანხმების შესაბამისად).

ის მიწის ნაკვეთები, რომელზეც უნდა მოეწყოს სატუმბი სადგური, მილსადენი და რეზერვუარი, რეგისტრირებულია როგორც ჭიათურის მუნიციპალიტეტის საკუთრება. მაშინ როდესაც, მიწის ნაკვეთი, რომელზეც გამწვინდი ნაგებობა უნდა განთავსდეს, სახელმწიფო ტყის ფონდის ტერიტორიაზეა მოხვედრილი. ტყის ფონდიდან ამორიცხვის პროცედურები დაწყებულია. მილის სიგრძე იქნება 258 მეტრი, აქედან 107 მეტრი გაივლის ტყის ფონდის ტერიტორიას. 135 მეტრი განთავსდება ყოფილი ტყის ფონდის ტერიტორიაზე. მხოლოდ 10 მეტრი მონაკვეთი განთავსდება კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე. როგორც თანდართული დოკუმენტებიდან იკვეთება, სახეზეა მესაკუთრის თანხმობა. ნაკვეთზე არის მდელო, არ არის ხეები და ბუჩქები, არც შენობა-ნაგებობები და ღობეები. მგფ-მ ჩაატარა შეხვედრა მესაკუთრესთან და მიიღო ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობა სამუშაოების ჩატარების თაობაზე. მესაკუთრეს არანირი რ ზიანი არ მიადგება, შესაბამისად არ მოხდება მისი ანაზღაურება.

გარემოზე ზემოქმედების მიმოხილვა და გარემოსდაცვითი ღონისძიებების გეგმა

1. შესავალი

1.1 საფუძველი

საქართველოს მთავრობამ 2010 წლის 25 ივნისს დაამტკიცა საქართველოს რეგიონული განვითარების 2010-2017 წწ. სახელმწიფო სტრატეგია (მთავრობის დადგენილება #172), რომელიც მომზადდა საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს მიერ. სტრატეგიის მთავარი მიზანია ხელშემწყობი გარემოს შექმნა რეგიონების სოციალურ-ეკონომიკური განვითარებისთვის და ცხოვრების დონის ამაღლება. აღნიშნული მიზანი მიღწეული უნდა იქნეს დაბალანსებული სოციალურ-ეკონომიკური განვითარებით, გაზრდილი კონკურენტუნარიანობით და რეგიონების სოციალურ-ეკონომიკური განვითარების დონის გათანაბრებით.

იმერეთში არსებული ტურისტული და სასოფლო-სამეურნეო პოტენციალის უკეთ გამოყენებისათვის და შიდა სოციალურ-ეკონომიკური უთანასწორობის შესამცირებლად, საქართველოს მთავრობამ თხოვნით მიმართა მსოფლიო ბანკს იმერეთის რეგიონული განვითარებისათვის ფინანსური მხარდაჭერის თაობაზე. საქართველოს მთავრობისა და მსოფლიო ბანკის მიერ ერთობლივად მომზადდა რეგიონული განვითარების მეორე პროექტი და მსოფლიო ბანკის მიერ გამოყოფილი იქნა სესხი მისი განხორციელებისათვის.

ქვე-პროექტი არის რეგიონული განვითარების მეორე პროექტის ნაწილი, რომელიც მომზადდება, განიხილება, დამტკიცდება და განხორციელდება საქართველოს კანონმდებლობისა და მსოფლიო ბანკის პოლიტიკების შესაბამისად.

1.2 ინსტიტუციონალური სტრუქტურა

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი არის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი, რომლის მიზანია ხელი შეუწყოს ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოების ინსტიტუციონალურ და ფინანსურ შესაძლებლობათა გაძლიერებას, ადგილობრივ ინფრასტრუქტურასა და მომსახურებაში სახსრების ინვესტირებას, ადგილობრივი მოსახლეობის ძირითადი ეკონომიკური და სოციალური მომსახურების მდგრად საფუძველზე გაუმჯობესებას. მუნიციპალური განვითარების ფონდი არის რეგიონული განვითარების მეორე პროექტის განმახორციელებელი ორგანიზაცია და პასუხისმგებელია მის ყოველდღიურ მართვაზე, გარემოსდაცვითი და სოციალური უსაფრთხოების პოლიტიკის განხორციელების ჩათვლით.

მუნიციპალური განვითარების ფონდი ამზადებს და მსოფლიო ბანკს წარუდგენს რეგიონული განვითარების პროექტის ფარგლებში ქვე-პროექტების შეფასების ანგარიშებს, რომელთაც თან ერთვის ქვე-პროექტის გარემოსდაცვითი და სოციალური უსაფრთხოების დოკუმენტები, როგორცაა გარემოზე ზემოქმედების მიმოხილვა გარემოსდაცვითი

ღონისძიებების გეგმასთან ერთად ან გარემოსდაცვითი ღონისძიებების გეგმა, რომელიც მომზადებულია მცირე სამშენებლო და სარეაბილიტაციო სამუშაოების გარემოსდაცვითი ღონისძიებების საკონტროლო სიის გამოყენებით, ასევე, საჭიროების შემთხვევაში, განსახლების სამოქმედო გეგმა.

1.3 კანონმდებლობა და ნორმები

გარემოზე ზემოქმედების ნებართვის შესახებ საქართველოს კანონის თანახმად (2008), ქვე-პროექტი არ საჭიროებს გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას და გარემოზე ზემოქმედების ნებართვას.

ქვე-პროექტი უნდა განხორციელდეს მსოფლიო ბანკის უსაფრთხოების შემდეგი დოკუმენტების შესაბამისად:

- გარემოზე ზემოქმედების შეფასების უსაფრთხოების პოლიტიკა (OP/BP 4.01)
- ფიზიკური კულტურული რესურსების უსაფრთხოების პოლიტიკა (OP/BP 4.12)

აღნიშნული უსაფრთხოების პოლიტიკებისა და რეგიონული განვითარების მეორე პროექტის გარემოზე ზემოქმედების მართვის ჩარჩო დოკუმენტის შესაბამისად, ქვე-პროექტი კლასიფიცირდა B(+) კატეგორიად და საჭიროებს გარემოზე ზემოქმედების მიმოხილვისა და გარემოსდაცვითი ღონისძიებების გეგმის მომზადებას.

2. ქვე-პროექტის აღწერა

ქვეპროექტი ითვალისწინებს ბერების კელიების, მომლოცველთა სახლისა და მომსახურების შენობის მშენებლობას. პროექტის ფარგლებში აგრეთვე იგეგმება წყალმომარაგებისა და საკანალიზაციო სისტემების მოწყობა ბერების საცხოვრებელში.

კაცხის მაცხოვრის შობის სახელობის ტაძარი მდებარეობს იმერეთის რეგიონში ჭიათურას მუნიციპალიტეტში, სოფელ კაცხში. თბილისიდან დაშორებულია 190 კმ-ით. სოფლე კაცხამდე მისვლა შესაძლებელია თბილისი-ჭიათურა ან თბილისი- ზესტაფონის საავტომობილო გზით.

ქვე-პროექტის ფარგლებში დაგეგმილია:

ბერების კელიებისა და მომლოცველთა სახლის რეაბილიტაცია:

ქვე-პროექტის ფარგლებში, მონასტრის არსებული ორი შენობის ნაცვლად აშენდება ახალი ერთი შენობა. ამჟამად, არსებული შენობა გადახურულია კრამიტით, ხოლო კედლები აშენებულია ქვისგან, თეთრი აგურისა და ხისგან. შენობების მოშლის შედეგად წარმოქმნილი მასალა, რომლის ხელმეორედ გამოყენებაც შესაძლებელი იქნება,

განთავსდება მონასტრის ეზოში. სამშენებლო ნარჩენები გატანილი იქნება ახლომდებარე ნაგავსაყრელზე (საჩხერის ნაგავსაყრელი). არსებულ ორ სართულიან შენობაში შენარჩუნებული იქნება ბუხრის ოთახი პირველ სართულზე, რომელიც 1944 წლიდან არსებობს. არსებული ორი სხვადასხვა შენობისა, ახალი პროექტის მიხედვით, ამენდება ერთი მთლიანი შენობა, რომლის ფართობი იქნება 300 მ², ხოლო ორ შენობას შორის არსებული მონაკვეთი აგრეთვე გათვალისწინებული იქნება ახალ შენობაში. აგრეთვე შენარჩუნებული იქნება შენობის სიმაღლე. მისი ფასადი კი მოეწყობა რიყის ქვებით, ხის მასალით. სახურავი მოეწყობა კერამიკული ფილებისგან.

შენობის პირველ სართულზე, ეზოს მხრიდან, მოეწყობა ტურისტებისთვის ღია სივრცე, საეკლესიო მაღაზია და დამხმარე სათავსო. ბერების საცხოვრებელი განთავსდება იგივე სიმაღლეზე, ექნება დამოუკიდებელი შესასვლელი და აივანი, რომელიც გადაჰყურებს უკანა ეზოს. ბერების საცხოვრებელი განთავსებული იქნება ორ სართულზე და ერთმანეთთა დაკავშირებული იქნება შიდა კიბით. მოსაცდელი ოთახი იქნება მეორე სართულზე, საცხოვრებელი სივრცისგან იზოლირებულად. შენობის საძირკველში კი მოეწყობა სამზარეულო და სათავსო.

მონასტრის ეზოში ბილიკები მოეწყობა რიყის ქვებით და ეზოს ჩრდილოეთით მდებარე გალავანი იქნება რეაბილიტირებული. ახალ შენობაში დამონტაჟდება ელექტრო ენერჯის ქსელი, კომპიუტერული ქსელი, წყალ მომარაგებისა და კანალიზაციის სისტემები. წყალმომარაგება მოხდება მდინარე კაცხურადან (დეტალური ინფორმაცია მოცემულია ქვემოთ). საკანალიზაციო სისტემა დაუკავშირდება გამწმენდ ნაგებობას, რომელიც განთავსდება ბერების საცხოვრებელსა და მდინარე კაცხურას შორის. შენობაში აგრეთვე დამონტაჟდება გათბობა-გაგრილების სისტემა და ელექტრო გამათბობლები.

კაცხის სვეტის მონასტერი მდებარეობს საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიის საკუთრებაში (საქართველოს სახელმწიფოსა და საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებლური ეკლესიის კონსტიტუციური შეთანხმების შესაბამისად).

წყალმომარაგებისა და წყალარინების სისტემები:

კაცხის სვეტის მონასტერს წყალი მიეწოდება მდინარე კაცხურასთან არსებული წყაროდან. პროექტი ითვალისწინებს კაცხის სვეტისათვის წყალმომარაგებას, როგორც სასმელი მიზნებისათვის, ასევე კომუნალური ობიექტების წყლით უზრუნველყოფისათვის და ხარატიშვილების უბნის წყალმომარაგებისათვის. პროექტი ითვალისწინებს სატუმბო სადგურის (საქლორატოროთი) და წნევიან მილდენის მოწყობას წყლის მიწოდებისათვის

მომხმარებლებზე. პროექტი ითვალისწინებს კაცხის სვეტისა და ბერების საცხოვრებელი კომპლექსის კანალიზაციის სისტემის მოწყობას. პროექტით გათვალისწინებულია კანალიზაციის თვითდენითი კოლექტორები სათვალთვალო ჭებით გამწმენდ ნაგებობამდე. შერჩეულია კანალიზაციის გამწმენდი ნაგებობა “ბიოტალი” წარმადობით 4 მ3/დღ. გამწმენდი ნაგებობიდან ეწყობა გაწმენდილი წყლის კოლექტორი. წყლის ჩაშვება მოხდეს მდ. კაცხურაში არსებული მოსახლეობის მოშორებით.

ის მიწის ნაკვეთები, რომელზეც უნდა მოეწყოს სატუმბი სადგური, მილსადენი და რეზერვუარი, რეგისტრირებულია როგორც ჭიათურის მუნიციპალიტეტის საკუთრება. მსინ როდესაც, მიწის ნაკვეთი, რომელზეც გამწმენდი ნაგებობა უნდა განთავსდეს, სახელმწიფო ტყის ფონდის ტერიტორიაზეა მოხვედრილი. ტყის ფონდიდან ამორიცხვის პროცედურები დაწყებულია. მილის სიგრძე იქნება 258 მეტრი, აქედან 107 მეტრი გაივლის ტყის ფონდის ტერიტორიას. 135 მეტრი განთავსდება ყოფილი ტყის ფონდის ტერიტორიაზე. მხოლოდ 10 მეტრი მონაკვეთი განთავსდება კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე. როგორც თანდართული დოკუმენტებიდან იკვეთება, სახეზეა მესაკუთრის თანხმობა. ნაკვეთზე არის მდელო, არ არის ხეები და ბუჩქები, არც შენობა-ნაგებობები და ღობეები. მგფ-მ ჩაატარა შეხვედრა მესაკუთრესთან და მიიღო ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობა სამუშაოების ჩატარების თაობაზე. მესაკუთრეს არანირი რ ზიანი არ მიადგება, შესაბამისად არ მოხდება მისი ანაზღაურება.

არსებული გარემო

კაცხის მაცხოვრის შობის სახელობის ტაძარი მდებარეობს იმერეთის რეგიონში ჭიათურას მუნიციპალიტეტში, სოფელ კაცხში. თბილისიდან დაშორებულია 190 კმ-ით. სოფელ კაცხამდე მისვლა შესაძლებელია თბილისი-ჭიათურა ან თბილისი- ზესტაფონის საავტომობილო გზით.

სოფელი დიდ კაცხი მდებარეობს მდ. კაცხურას პირას, ჭიათურისა და ზესტაფონის დამაკავშირებელი გზის გასწვრივ, ქ. ჭიათურაიდან 11 კმ-ში. სოფელი არის კაცხის თემის ცენტრი, რომელშიც გაერთიანებულია შემდეგი სოფლები: დიდი კაცხი, ეწერი, მორგვეთი, ნავარძეთი, სალიეთი, ჯოკოეთი. სოფელი ისტორიულ წყაროებში მოიხსენიება მე-11 საუკუნიდან. გვიან ფეოდალური ხანის წყაროში მოხსენიებულია „კაცხის ციხე“. სოფელში ცხოვრობს 886 კომლი. ძირითადი შემოსავალი არის სოფლის მეურნეობა (სიმინდი, პარკოსნები).

ტურისტული ინფრასტრუქტურა მოეწყობა კაცხის კათედრალის მოპორდაპირე მხარეს, ჭიათურისა და ზესტაფონის დამაკავშირებელი გზის გასწვრივ. ტერიტორიას ესაზღვრება სოფლის სასაფლაო. მიმდებარე ტერიტორიაზე არის ტრანსპორტის გაჩერების ნაგებობის

ნანგრევები, ძველი, მწყობრიდან გამოსული ტუალეტი. მიმდებარე ტერიტორია დაზინძურებულია საყოფაცხოვრებო ნარჩენებით.

კაცხის მონასტერი მდებარეობს რაჭის ქედის სამხრეთი კალთის აღმოსავლეთ ნაწილში, მდ. კაცხურას (მდ. ყვირილას მარჯვენა შენაკადი) ხეობაში, ზღვის დონიდან 650 მ სიმაღლეზე.

გეოლოგიური პირობები

ტერიტორია გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით წარმოადგენს მთისწინა ფერდობის ნაწილს, რომლის დახრაც სამხრეთ-დასავლეთურია. ფერდი აგებულია კირქვის დასტებით, რომლებიც დაფარულია კირქვის ღორღიანი გრუნტით, ზოგან კი - ღია ფერის ტერასებით.

კლიმატური პირობები

ქვე-პროექტის განხორციელების ადგილი ხასიათდება რბილი ნოტიო კლიმატით. ზამთარი ზომიერად ცივია, ხოლო ზაფხული - ცხელი და შედარებით მშრალი. საშუალო წლიური ტემპერატურაა - 11.5° C-ით, იანვრის საშუალო ტემპერატურაა - 0.4°C, ხოლო ზაფხულის - 22°C. მინიმუმი შეადგენს -31°C-ით, ხოლო მაქსიმალური ტემპერატურა - +41°C. ნალექების საშუალო წლიური რაოდენობაა - 910 მმ. მაქსიმუმი დაიკვირვება შემოდგომასა და ზამთარში.

ჰიდროლოგია

მუნიციპალიტეტი მდიდარია ზედაპირული წყლებით. ძირითადი მდინარეა ყვირილა (16 კმ), რომელიც კვეთს მუნიციპალიტეტის ტერიტორიას. მისი მარჯვენა შენაკადებია: ბუჟა, კაცხურა, რღანისღელე, ნეკრისა, ჯრუჭულა, ხოლო მარცხენა შენაკადებია: შავლეთის ღელე, შუქრუთისწყალი, ითხვისისწყალი, საძალისხევი. მდინარეები იკვებებიან ნალექებით და მიწისქვეშა წყლებით. წყალდიდობა დამახასიათებელია გაზაფხულზე. მუნიციპალიტეტში არის ბევრი წყარო და მიწისქვეშა წყლები.

მდ. კაცხურა, რომლის მარცხენა სანაპიროზე მდებარეობს კაცხის მონასტერი, სათავეს იღებს 1160 მ სიმაღლეზე, რაჭის ქედის სამხრეთ ფერდზე და ერთვის მდ. ყვირილას. მდინარის სიგრძეა 13 კმ, აუზის ფართობი - 31 მ². საზრდოობს წვიმის, თოვლისა და მიწისქვეშა წყლით. წყალდიდობა გაზაფხულზეა, წყალმცირობა — ზამთარში. ზაფხულ-შემოდგომაზე იცის წყალმოვარდნა. საშუალო წლიური ხარჯი შესართავთან 0,9 მ³/წმ.

წყლის სათავე ნაგებობა

ტურისტული ინფრასტრუქტურისა და ეკლესიისათვის წყლის მიწოდება მოხდება მდ. კაცხურას პირას მდებარე წყაროს კაპტაჟიდან. წყლის სათავე ნაგებობა ისეა დაპროექტებული, რომ თავიდან იქნეს აცილებული მისი წარეცხვა ან დატბორვა. კაპტაჟს წარეცხვისაგან იცავს კბილი, ხოლო დატბორვისაგან კედელი, რომლის სიმაღლეა 2,16 მ. გადამღვრელი მილი მდებარეობს მდინარის ნიშნულიდან 1,5 მ სიმაღლეზე.

მაგისტრალური მილსადები კაპტაჟიდან სატუმბ სადგურამდე

პროექტით გათვალისწინებულია არსებული მილის გამოყენება მდინარის კალაპოტის გადაკვეთებზე ტრანშეების მოწყობით გარეცხვის სიღრმის გათვალისწინებით. არსებულ მილსადენს ემატება 30 მეტრი სიგრძის მილი.

სატუმბი სადგური საქლორატორთი და სამარაგო რეზერვუარით

სატუმბი სადგური საქლორატორთი და სამარაგო რეზერვუარი განთავსებულია ზღვის დონიდან 482,70 დან 483,70 მ სიმაღლის ფარგლებში და 1,5-2 მეტრით უფრო მაღლა, ვიდრე წყლის დონე მდინარეში. მდინარის მარჯვენა ნაპირს მიუყვება საავტომობილო გზა, რომელიც მდებარეობს 0,5 მეტრით უფრო დაბლა, ვიდრე სატუმბი სადგური. ადგილზე დათვალიერებით ჩანს, რომ აღნიშნული გზა არ იტბორება. აღნიშნულიდან გამომდინარე სატუმბი სადგურის დატბორვა წყალდიდობების დროს (20 წლიანი პერიოდისათვის) მოსალოდნელი არ არის.

ნიადაგები

ქვე-პროექტის განხორციელების ადგილისათვის დამახასიათებელია კარბონატული ნიადაგები. მდინარე ყვრილასა და მისი შენაკადების ქვედა ტერასებზე გავრცელებულია ალუვიური ნიადაგები, ხოლო ძველ ტერასებზე - მძიმე თიხნარი და ყავისფერი ნიადაგები.

მცენარეული საფარი

ჭიათურის პლატოს მიდამოებში წარმოდგენილია მეორადი მცენარეულობა. ტერიტორიის დიდი ნაწილი უჭირავს სასოფლო-სამეურნეო სავარგულებსა და სათიბებს. ტყიან ადგილებში გავრცელებულია: რცხილა, ჩვეულებრივი მურყანი, კუნელი, კაკლის ხე, ქლიავი, ცაცხვი, იშვიათად მუხა. ტერიტორიაზე, სადაც უნდა მოეწყოს ტურისტული ინფრასტრუქტურა არის ცაცხვის ორი მრავალწლოვანი ხე. წყაროს კაპტაჟი მდებარეობს მდ. კაცხურას პირას ტყიან ადგილას. მაგრამ ქვე-პროექტის ფარგლებში არ არის დაგეგმილი ხეების მოჭრა წყაროს კაპტაჟის მოწყობისათვის. სატუმბო სადგური შენდება ბუჩქნარით დაფარულ ტერიტორიაზე (ძირითადად მურყანი, თხილი, ანწლი). ტერიტორია, სადაც უნდა განთავსდეს წყლის რეზერვუარი) კაცხის ეკლესიასთან ახლოს, დაფარულია მეორადი ბალახოვანი საფარველით.

კაცხის მონასტერი

კაცხის მაცხოვრის სახელობის მონასტერი აშენებულია შუასაუკუნეებში ბაღვაშების მიერ 1010-1014 წლებში. ეკლესიას გარს აკრავს გალავანი (რესტავრირებული 1937 წელს), რომლის აღმოსავლეთ კუთხეში მდებარეობს სამრეკლო, საიდანაც არის შესასვლელი ეკლესიის ეზოში. მონასტერი არის ქართული არქიტექტურის ერთ-ერთი ორიგინალური ძეგლი, მსგავსი არქიტექტურის ნაგებობა საქართველოში სხვაგან არ გვხვდება. ტაძარი გუმბათოვანია, აგებულია კირქვით და თითქმის შენარჩუნებული აქვს თავდაპირველი სახე. ეკლესიის ჩრდილოდსავლეთ ნაწილი დაზიანებულია და შესასვლელი კედლის ნაწილი ამოშლილია. 80-იან წლებში, სარესტავრაციო სამუშაოების დროს, ტაძრის შიდა ინტერიერი იქნა სახეცვლილი.

ქვე-პროექტის პოტენციური ზეგავლენების ანალიზი

4.1 მშენებლობის ფაზა

4.1.1 სოციალური ზეგავლენა

- **სოციალური საკითხების ზოგადი მომიხილვა:** სოციალურ გარემოზე მნიშვნელოვანი ზეგავლენა მოსალოდნელი არ არის.
- **განსახლების საკითხები:** ქვე-პროექტი არ ითვალისწინებს კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების შესყიდვას, არ არის მოსალოდნელი პერმანენტული ზეგავლენა კერძო ან იჯარით გაცემულ სასოფლო-სამეურნეო მიწებზე, კერძო საკუთრებაზე ან ბიზნესზე.
- **დასაქმების შესაძლებლობის შექმნა:** მოსალოდნელია შეზღუდული და დროებითი დადებითი ზეგავლენა მშენებლობის ფაზაში და მცირე ოპერირების ფაზაში.
- **ხმაურთან, გამონახოლქვთან და ვიბრაციასთან დაკავშირებული ჯანმრთელობის საკითხები:** შეზღუდული და დროებითი.
- **სატრანსპორტო მოძრაობის დარღვევა:** ქვე-პროექტთან დაკავშირებული სატრანსპორტო მოძრაობების შედეგად, დროებით შეიზღუდება ადგილობრივი სატრანსპორტო მოძრაობა.
- **უსაფრთხოება და წვდომა:** ქვე-პროექტის ფარგლებში სამუშაოების მიმდინარეობისას შეიზღუდება სარეაბილიტაციო ობიექტის მიმდებარე ტერიტორიებზე მისასვლელი და არ ემუქრება საფრთხე არც ტრანსპორტის მოძრაობას და არც ფეხით მოსიარულეებს.

4.1.2 ზეგავლენა ფიზიკურ კულტურულ მემკვიდრეობაზე

ქვე-პროექტის ფარგლებში სამუშაოები განხორციელდება სამონასტრო კომპლექსის კულტურული მემკვიდრეობის ზონის გარეთ. არ იგეგმება მონასტრის შენობის სტრუქტურული ელემენტებზე ინტერვენცია. აქედან გამომდინარე უარყოფითი ზეგავლენა ძეგლის სტრუქტურულ მთლიანობასა და მის ისტორიულ ღირებულებაზე მოსალოდნელი არ არის.

სარეაბილიტაციო და სამშენებლო სამუშაოების შედეგად, განსაკუთრებით მიწის ექსკავაციის სამუშაოების დროს, არქეოლოგიური ობიექტების აღმოჩენის შემთხვევაში, სამუშაოები უნდა შეწყდეს დაუყოვნებლივ და აღნიშნულის შესახებ ეცნობოს მუნიციპალური განვითარების ფონდსა და კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს. სამუშაოების განახლება შესაძლებელ იქნება მხოლოდ კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს ნებართვის საფუძველზე.

ოპერირების ფაზაში რისკები დაკავშირებულია ვიზიტორებთან, კერძოდ ვანდალიზმის შემთხვევებთან, წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის სისტემის მუშაობასთან და ნარჩენების მართვასთან.

4.1.3 ზეგავლენა ბუნებრივ გარემოზე

სამშენებლო მასალებისა და ნარჩენების არასწორმა მართვამ, შენახვამ, გამოყენებამ და საბოლოო განთავსებამ შეიძლება გამოიწვიოს სამშენებლო ტერიტორიასა და მის მიმდებარედ წყლისა და ნიადაგის დაბინძურების რისკი. მანქანა-დანადგარების არასწორმა მოვლა-პატრონობამ და საწვავით გამართვამ ასევე შეიძლება გამოიწვიოს მიწისა და, გარკვეულწილად, წყლის (სეზონური ნიაღვრები) დაბინძურების რისკი, თუმცა, ამ უკანასკნელის აღბათობა მცირეა.

ნიადაგის დაბინძურება

ქვე-პროექტის ფარგლებში დაგეგმილი სამუშაოებით დაბინძურების პოტენციური წყაროები შეიძლება იყოს:

- დიზელის საწვავი, ზეთები, სამუხრუჭე სითხე, ანტიფრიზი (დაღვრა/გაჟონვა მანქანა/დანადგარებიდან);
- ცემენტი, ბეტონი და სხვა დამაბინძურებლები;
- სამშენებლო ნარჩენები (შესაფუთი მასალები, ქვები, ხრეში, ცემენტის, ბეტონის, ხის და სხვა მასალების ნარჩენები).

წყლის დაბინძურება

წყლების დაბინძურება შეიძლება მოხდეს სხვადასხვა წყაროებიდან:

- საწვავის, ზეთების ან სხვა სახიფათო ნივთიერებების დაღვრა, განსაკუთრებით საწვავით გამართვის ან მანქანა-დანადგარების შეკეთების სამუშაოების დროს;
- ექსკავაციის შედეგად წარმოქმნილი შლამიანი წყლებით;
- სანიაღვრე წყლებში არსებული შლამით;
- მანქანა-დანადგარების გარეცხვისას;
- დაბინძურებული მიწის ან გრუნტის წყლების ზემოქმედებით;
- ზედაპირულ და/ან გრუნტის წყლებზე ქლორის შემცველი ნარჩენი წყლით, რომელიც წარმოიქმნება ახლად დამონტაჟებული წყალმომარაგების სისტემის დეზინფექციის შედეგად.

მოსალოდნელია დაღვრების სწრაფი ჩადინება წყლის ობიექტებში, რის შემდეგაც ძნელი იქნება დაბინძურების ლოკალიზება, და გაიზრდება ქვემო დინებაში უფრო დიდი ფართობის დაბინძურების რისკი. ამიტომ მნიშვნელოვანია ლოკალიზების ღონისძიებების დაუყოვნებლივ გატარება წყლის დაბინძურების რისკის წარმოქმნის შემთხვევაში.

ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის შემდგომ გაშიშვლებული გრუნტი წვიმიან ამინდში შეიძლება ჩაირეცხოს სამუშაოების განხორციელების ადგილიდან.

ჰაერის დაბინძურება და ხმაური

ჰაერის დაბინძურების სავარაუდო ზეგავლენა მცირეა. ჰაერის დაბინძურება შეიძლება გამოიწვიოს მანქანა-დანადგარების მოძრაობამ/მუშაობამ ქვე-პროექტის ტერიტორიაზე და მასალების/ნარჩენების ტრანსპორტირებისას. ზემოქმედების წყაროები შეიძლება იყოს:

- მძიმე ტექნიკის მუშაობით გამოწვეული ხმაური და ვიბრაცია;
- გამონაბოლქვი (სატრანსპორტო საშუალებებიდან, ბულდოზერებისაგან, ექსკავატორებისაგან);
- მტვერი.

სამშენებლო ნარჩენები

ინერტული სამშენებლო ნარჩენები

სამშენებლო სამუშაოებისას მოსალოდნელია შემდეგი სახის ინერტული სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა:

- ბუნებრივი მასალები (გრუნტი, ქვები);

- არასახიფათო ნივთიერებებით დაბინძურებული ნიადაგი;

არასახიფათო სამშენებლო ნარჩენები

არასახიფათო სამშენებლო ნარჩენები შეიძლება მოიცავდეს შესაფუთ მასალას და რკინის (ჯართი, მავთული) ნარჩენებს, რომელთა წარმოქმნა მცირე ოდენობითაა მოსალოდნელი.

გასათვალისწინებელია, რომ ამჟამად სამშენებლო ტერიტორიაზე განთავსებულია ძველი ნაგებობების ნანგრევები და ნარჩენები.

სახიფათო სამშენებლო ნარჩენები

მოსალოდნელია მცირე რაოდენობით სახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა მანქანა-დანადგარების ტექნიკური მომსახურების სამუშაოების შედეგად, როგორცაა:

- თხევადი საწვავი;
- ზეთები, ჰიდრავლიკური სითხე;
- ქიმიურ ნივთიერებების, მაგ. ანტიფრიზი;
- დაბინძურებული ნიადაგი;
- გაჟონვის საწინააღმდეგო მასალები, რომლებიც გამოყენებული იქნა ზეთისა და ქიმიური ნივთიერებების შესაწოვად;
- მანქანის/ძრავის ფილტრის კარტრიჯები;
- ზეთიანი ტილოები, ნახმარი ფილტრები, დაბინძურებული ნიადაგი და ა.შ.

ტრანსპორტთან დაკავშირებული ზეგავლენა

შესაძლოა ადგილი იქნეს შემდეგი სახის ზეგავლენებს: სატრანსპორტო საცობების წარმოქმნა, ჰაერის დაბინძურება გამონახობლებით, გზების ატალახება, ტრანსპორტის საწვავით გამართვის ან ტექნიკური მომსახურების დროს დაბინძურება.

ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დაკარგვა მისი მოჭრის გამო

ნიადაგის საფარის ზედა ფენის დანაკარგებს მისი მოჭრის შედეგად შეიძლება ადგილი ექნეს მისი არასწორის შენახვისა და რეკულტივაციის შედეგად გადარეცხვის გამო.

პოტენციური ზეგავლენა მცენარეულ საფარზე, ფაუნასა და ლანდშაფტზე

წყალმომარაგების სისტემის ზოგიერთი ელემენტი (წყაროს კაპტაჟი, საქლორატორო, მილების მონაკვეთები) განთავსდება სახელმწიფო ტყის ფონდის მიწაზე, ტყით დაფარულ ტერიტორიაზე. მრავალწლოვანი ხეები განთავსებულია ტერიტორიაზე, სადაც უნდა მოეწყოს ტურისტული ინფრასტრუქტურა, ასევე გზის გასწვრივ, რომლის რეაბილიტაცია დაგეგმილია ქვე-პროექტის ფარგლებში. სატუმბო სადგური, რეზერვუარი და საქლორატორო უნდა განთავსდეს ბუჩქნარით დაფარულ ტერიტორიაზე, რომლის მოჭრაც იქნება საჭირო. მრავალწლოვანი ხე-მცენარეების დაზიანების (განსაკუთრებით მათი ფესვთა სისტემის) აცილების მიზნით უნდა განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები. ხეების ტოტების შეჭრა (საჭიროების შემთხვევაში და ტერიტორიის გასუფთავება ბიჩქნარისაგან უნდა შეთანხმდეს ადგილობრივ ადმინისტრაციასთან წერილობით.

ქვე-პროექტის განხორციელება არ გამოიწვევს არსებული ლანდშაფტის მნიშვნელოვან ცვლილებას. თავდაპირველი რელიეფი იქნება აღდგენილი სამუშაოების დასრულების შემდგომ.

4.2 ოპერირების ფაზა

ვიზიტორთა ცენტრის ფუნქციონირებასთან დაკავშირებული პოტენციური ზეგავლენებია:

- ტურისტული ნაკადის ზრდა გამოიწვევს ნარჩენების წარმოქმნისა და ხმაურის დონის ზრდას;
- კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის მიმდებარე ტერიტორიაზე გაიზრდება სატრანსპორტო მოძრაობა, რაც, თავის მხრივ, გამოიწვევს ხმაურისა და გამონაბოლქვის გაზრდას, საჭირო გახდება ტრანსპორტის უსაფრთხო მოძრაობის უზრუნველყოფის გაძლიერება;
- მონასტერის ტერიტორიაზე ტურისტული ტურების განხორციელებისას შეიძლება წარმოიქმნას კონფლიქტები ადგილობრივ ტრადიციებთან და რელიგიური ხასიათის შეზღუდვებთან.

სასმელი წყლის დაქლორვის პოტენციური რისკები უკავშირდება დაქლორვის პროცესის დარღვევას, როდესაც:

- ხდება კირ ქლორის არასათანადო ტრანსპორტირება, შენახვა და გამოყენება, რაც ზიანს მიაყენებს პერსონალის ჯანმრთელობას და გამოიწვევს კირ ქლორის დოზის გადაჭარბებას სასმელ წყალში.
- დაქლორვის პროცესის შეჩერება.

დადებითი სოციალური ზეგავლენა უკავშირდება ტურისტული ინფრასტრუქტურის გაზრდას, რასაც დასაქმების მხრივ დადებითი გავლენა ექნება ადგილობრივი მოსახლეობაზე.

5. შემარბილებელი ღონისძიებები

გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმა მომზადებული იქნა, რათა უზრუნველყოს გარემოზე ქვე-პროექტის უარყოფითი ზეგავლენის მინიმუმადე შემცირება.

5.1 სამშენებლო ფაზა

კონტრაქტორს მოეთხოვება:

1. სამშენებლო მასალის მოპოვება მხოლოდ ლიცენზირებული მომწოდებლისგან.
2. თუ კონტრაქტორს სურვილი აქვს მასალა მოიპოვოს კარიერიდან ან მდინარის კალაპოტიდან (ვიდრე ეს მასალები შეისყიდოს სხვა მომწოდებლისგან), მაშინ მან ინერტული მასალების ამოღებაზე უნდა მოიპოვოს ლიცენზია.
3. თუ კონტრაქტორს სურს ამუშაოს თავისი ასფალტის ქარხანა (ვიდრე შეისყიდოს ეს მასალა სხვა მომწოდებლისგან) ასეთ შემთხვევაში მან უნდა მოიპოვოს გარემოზე ზემოქმედების ნებართვა.
4. თუ კონტრაქტორს სურს ამუშაოს საკუთარი ბეტონის ქარხანა (ვიდრე შეისყიდოს ეს მასალა სხვა მომწოდებლისგან) ასეთ შემთხვევაში მან უნდა მოამზადოს ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროს ინვენტარიზაციის

ტექნიკური ანგარიში და შეთანხმოს საქართველოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროსთან.

5. სამშენებლო ნარჩენების განთავსება უნდა მოხდეს უახლოეს მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე მუნიციპალიტეტის მიერ გამოყოფილ და ზედამხედველ კომპანიასთან შეთანხმებულ ადგილზე. წარმოდგენილი უნდა იქნეს შეთანხმებულ ადგილზე ნარჩენების განთავსების დამადასტურებელი დოკუმენტები.
6. სამუშაოების დაწყებამდე კონტრაქტორმა მუნიციპალური განვითარების ფონდში უნდა წარადგინოს ზემოთ მითითებული დოკუმენტები.

სამშენებლო პროცესში გათვალისწინებული უნდა იქნას რიგი შეზღუდვები და შემამსუბუქებელი ზომები:

1. ტექნიკის მოძრაობა ნებადართულია მხოლოდ წინასწარ შეთანხმებული მარშრუტით;
2. შეზღუდულია ტრანსპორტის მოძრაობის მაქსიმალური დასაშვები სიჩქარე;
3. შეზღუდულია ტექნიკის მოძრაობის სიხშირე;
4. სამშენებლო ადგილზე იკრძალება სახიფათო ნარჩენების უკონტროლო შენახვა;
5. სამშენებლო ადგილიდან ყოველდღიურად უნდა იქნეს გატანილი საყოფაცხოვრებო ნარჩენები;
6. ქვე-პროექტის ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული ხე-მცენარეები უნდა იქნეს მონიშნული, შემოფარგლული, მათი ფესვთა სისტემა დაცული და თავიდან უნდა იქნეს აცილებული ამ მცენარეთა დაზიანება;
7. სამშენებლო სამუშაოების პროცესში განსაკუთრებით კი მიწის ექსკავაციისას, რაიმე არქეოლოგიური ობიექტის აღმოჩენის შემთხვევაში, სარეაბილიტაციო სამუშაოები უნდა შეჩერდეს, აღნიშნულის შესახებ დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს მუნიციპალური განვითარების ფონდსა და კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს და სამუშაოები განახლდეს მხოლოდ შესაბამისი ნებართვის საფუძველზე.
8. თავიდან უნდა იქნეს აცილებული წყაროს კაპტაჟის სიახლოვეს არსებული სასმელი წყლის მილის დაზიანება და ზეგავლენა არსებულ საკალმახეზე.

ნარჩენების მართვა

სამშენებლო ნარჩენები ხშირად უნდა იქნეს გატანილი ქვე-პროექტის განხორციელების ტერიტორიიდან და ტერიტორია უნდა იქნეს მოწესრიგებული. უნდა მოეწყოს სამშენებლო ნარჩენების დროებითი განთავსების ადგილი, რომელიც დაცული უნდა იყოს გადარეცხვისაგან.

სამშენებლო ნარჩენების განთავსება უნდა მოხდეს უახლოეს მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე მუნიციპალიტეტის მიერ გამოყოფილ და ზედამხედველ კომპანიასთან შეთანხმებულ ადგილზე. საყოფაცხოვრებო ნარჩენები, როგორცაა საკვების ნარჩენები, პლასტმასისა და მინის ბოთლები და ა.შ. უნდა მოთავსდეს კონტეინერებში გატანილი იქნეს ყოველდღიურად.

იკრძალება ნარჩენების დაწვა.

წარმოდგენილი უნდა იქნეს შეთანხმებულ ადგილზე ნარჩენების განთავსების დამადასტურებელი დოკუმენტები.

ხმაური

ხმაურის შესამცირებლად შემდეგი ზომები იქნება გამოყენებული:

- ინერტული მასალების და სხვა სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირებისას მარშრუტი უნდა იყოს შეთანხმებული შესაბამის რეგიონალურ სამსახურებთან, რაც ხელს შეუწყობს, რომ ადგილი არ ჰქონდეს გზების სატვირთო ავტომობილებით გადატვირთვას და ნებადართული სატრანსპორტე მოძრაობის ინტენსივობის დარღვევას.
- განისაზღვრება მანქანების მოძრაობის ნებადართული ინტენსივობა და სიჩქარე.
- გამოყენებულ იქნება ტექნიკის სათანადო კონტროლი და მოვლა-შენახვის პრაქტიკა, რათა ადგილი არ ექნეს დაზიანებული ნაწილების შედეგად ხმაურის დონის გაზრდას;
- სამუშაოები უნდა განხორციელდეს მხოლოდ დღის საათებში.

დაბინძურების პრევენცია

წყლების/ ნიადაგის დაბინძურების პრევენციისთვის სამშენებლო ადგილზე უნდა განხორციელდეს შემდეგი ღონისძიებები:

- არ უნდა იქნეს დაშვებული მანქანების მოძრაობა კალაპოტებში;
- მანქანა-დანადგარები უნდა შემოწმდეს რეგულარულად, რათა არ მოხდეს საწვავის ან საპოხი მასალის გაჟონვა. მანქანა-დანადგარების მუშაობისას მინიმუმამდე უნდა შემცირდეს საწვავის/ზეთების დაღვრის/გაჟონვის რისკები; მანქანების ტექნიკური მომსახურება, შეკეთება, რეცხვა, საცხის მოშორება შესაძლებელია ამისათვის სპეციალურად გამოყოფილ ადგილზე, შესაბამისი საფარით და საწრეტით. მანქანების ტექნიკური მომსახურების ადგილები უნდა განთავსდეს მდინარის კალაპოტიდან 50 მეტრში;
- საპოხი მასალა, საწვავი და გამხსნელები უნდა ინახებოდეს და მათი გამოყენება მოხდეს მხოლოდ გამოყოფილ ადგილზე, შესაბამისი საფარით და საწრეტით; აღნიშნული მასალების შენახვა აკრძალულია კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის ახლოს; მასალების შენახვის ადგილი უნდა იქნეს გადახურული;
- სამშენებლო მოედანზე ხელმისაწვდომი უნდა იყოს დაღვრის შემთხვევაში შემკავებელი მასალები (სორბენტები, ქვიშა, ნახერხი);
- კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტის სიახლოვეს აკრძალულია საწვავის, ზეთების, საცხების შენახვა და მანქანების ტექნიკური მომსახურება, შეკეთება, რეცხვა, საცხის მოშორება, საწვავით გამართვა;
- სამშენებლო მასალები უნდა ინახებოდეს სპეციალურად გამოყოფილ ადგილას და უნდა იყოს გადახურული, დაცული გადარეცხვისაგან წვიმის დროს.
- არ უნდა მოხდეს ცემენტის ან ბეტონის ნარჩენების ჩარეცხვა/ჩაყრა ნებისმიერ წყლის ობიექტში.

ახლად დამონტაჟებული მილსადენების და რეზერვუარების გარეცხვა და დეზინფექციის შემდგომ სადეზინფექციო ხსნარი, კონტრაქტორის მიერ, უნდა განეიტრალდეს გარემოში გაშვებამდე, რათა თავიდან იქნას აცილებული ხმელეთის ან წყლის ორგანიზმებზე ზემოქმედება. ქლორით დეზინფექციებისას ეს შესაძლებელია ნატრიუმის ჰიდროსულფატის გამოყენებით, რომლის დოზა ზუსტად უნდა იქნეს შერჩეული.

კონტრაქტორის მიერ ნეიტრალიზირებული წყლის გარემოში გაშვება შეთანხმდება ადგილობრივ მუნიციპალიტეტთან.

გრუნტის და ქვა ღორღის გატანა

ნარჩენი ქვები, გრუნტი ან ღორღი შესაძლოა გამოყენებული მეორადად. ხელმისაწვდომობა მასალებზე უნდა შეთანხმდეს ადგილობრივ თვითმმართველობის ორგანოებთან ადგილობრივ თემთან კონსულტაციით. გამოუყენებელი ნარჩენი ქვების, გრუნტის ან ღორღის საბოლოო განთავსება უნდა მოხდეს მუნიციპალიტეტის გამგეობასთან წერილობით შეთანხმებულ ადგილზე.

მტვერი და გამონაბოლქვი

მანქანა-დანადგარები უნდა იყოს გამართულ მდგომარეობაში, რომ არ მოხდეს მუშა-ხელისა და ადგილობრივი მოსახლეობის შეწუხება გამონაბოლქვით. უნდა განხორციელდეს მანქანა-დანადგარების რეგულარული ტექნიკური მომსახურება, გაუმართაობის გამო გამონაბოლქვის გაზრდის თავიდან ასაცილებლად.

მშრალ პირობებში, როცა შესაძლოა წარმოიშვას მტვრის დიდი რაოდენობა, გატარებული უნდა იქნეს შემდეგი ზომები:

- მასალებისა და ნარჩენების ჩამოტვირთვა წყლის გამაფრქვევლების გამოყენებით;
- სამშენებლო მასალების და ყრილების გადახურვა;
- ტრასპორტირება მხოლოდ დადგენილ მარშრუტით და სიჩქარის შემცირება; ტრანსპორტირება არ უნდა მოხდეს პიკის საათებში;
- მასალებისა და ნარჩენების ტრანსპორტირება უნდა მოხდეს დახურული ტრანსპორტით. სამშენებლო ტერიტორია უნდა მოირწყას;
- მუშები ადჭურვილი უნდა იქნენ მტვრისაგან პერსონალური დაცვის საშუალებებით;
- დემონტაჟის სამუშაოების დროს ტერიტორია უნდა დატენიანდეს ან დამონტაჟდეს მტვრის შემაკავებლები;
- გარემო (ტროტუარები, გზები) თავისუფალი უნდა იყოს წარმოქმნილი ნამსხვრევებისაგან;
- აკრძალულია სამშენებლო მასალების ან ნარჩენების დაწვა,
- აკრძალულია მანქანების და მძიმე ტექნიკის დაუტვირთავი მუშაობა.

გრუნტის (ქვე-ნიადაგის) დასაწყობება

გრუნტის ქვედა ფენის დასაწყობება უნდა მოხდეს არა უმეტეს 3 მ სიმაღლის გროვებად, რომელთა გვერდების დახრილობის კუთხე არ აღემატება 60°-ს. ამასთან, გათვალისწინებული უნდა იქნეს შემდეგი:

- დასაწყობების ადგილი იმგვარად უნდა იქნეს შერჩეული, რომ არ მოხდეს მისი დატკეპვნა ტექნიკის მოძრაობის შედეგად ან დაბინძურება სხვა მასალებით;
- გრუნტი გამოყოფილი უნდა იქნეს ნიადაგის ნაყოფიერი ფენისაგან.

ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა, შენახვა და აღდგენა

სამუშაოების დაწყებამდე კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა და მისი შენახვა სპეციალურად გამოყოფილ ადგილას. დასაწყობებული ნიადაგის ხარისხი დაცული უნდა იქნას გაუარესებისაგან, გადარეცხვისაგან, გაბნევისაგან და სამუშაოების დასრულების შემდგომ გამოყენებული იქნეს მიზნობრივად.

ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა არ შეიძლება თუ გაყინულია მიწის ზედა ფენა, ასევე წვიმიან ამინდში, ან თუ ნიადაგი გაჯერებულია ან მისი მოხსნა გამოიწვევს სტრუქტურის დარღვევას.

ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დასაწყობება უნდა მოხდეს არაუმეტეს 2 მეტრი სიმაღლის გროვებად, რომლის გვერდის დახრილობის კუთხე არ აღემატება 45°-ს. ნიადაგის დასაწყობების ადგილის შერჩევასა და გათვალისწინებული უნდა იქნეს შემდეგი:

- დასაწყობების ადგილი ისე უნდა იყოს შერჩეული, რომ არ მოხდეს ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ჩამოშლა, დატკეპვნა ტექნიკის მოძრაობის შედეგად, ასევე დაბინძურება სხვა მასალებით.
 - ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა გამოყოფილი უნდა იქნეს გრუნტისაგან (ნიადაგის ქვედა ფენისაგან);
 - დაუშვებელია ნიადაგის დასაწყობება მდინარიდან/წყლის ნაკადებიდან 25 მეტრზე ნაკლებ მანძილზე, ადგილმდებარეობის ტოპოგრაფიის თავისებურების გათვალისწინებით;
 - დაუშვებელია ნიადაგის დასაწყობება ადგილებში, რომლის დატბორვის რისკიც არსებობს.
 - საჭიროების შემთხვევაში კონტრაქტორმა უნდა განახორციელოს დასაწყობებული ნიადაგის ეროზიის საწინააღმდეგო ღონისძიებები, როგორცაა ეროზიის საწინააღმდეგო საფარის მოწყობა, ზედაპირის დატკეპვნა და/ან დაგრუნტვა. დასაწყობებული ნიადაგი დაცული უნდა იქნეს წყლის ნაკადით ჩარეცხვისაგან ბერმების ან მისი ექვივალენტის მოწყობით გროვების ირგვლივ, საჭიროებისამებრ.
 - დასაწყობებული ნიადაგი გამოყენებული უნდა იქნეს ტერიტორიის რეკულტივაციისათვის სამუშაოების დასრულებისთანავე.

მიმდებარე ლანდშაფტის და მცენარეების დაცვა

კონტრაქტორმა სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მონიშნოს წყალმომარაგებისა და საკანალიზაციო სისტემის მილსადენების მარშრუტი შესაბამისი კვალიფიკაციის მქონე სპეციალისტის მონაწილეობით, რათა თავიდან იქნეს აცილებული ხეების მოჭრა.

სამშენებლო საქმიანობების განხორციელების ადგილებსა და მიმდებარედ არსებული ხე-მცენარეები უნდა იქნეს მონიშნული და შემოსაზღვრული ღობით, მათი ფესვთა სისტემა უნდა იქნეს დაცული დაზიანებისაგან.

სამშენებლო საქმიანობების მიმდებარედ არსებულ მცენარეებზე ზეგავლენა უნდა იქნეს შემცირებული შესაბამისი ღონისძიებების გატარებით, რომელიც მოიცავს (მაგრამ არ შემოიფარგლება) შემდეგ ღონისძიებებს:

- ხეების ირგვლივ ნიადაგის ძლიერ დატკეპვნის ასაცილებლად საფარის გამოყენება;
- ხეების შემოღობვა;
- სამშენებლო სამუშაოები უნდა გაკონტროლდეს ყველა ხის მახლობლად. ხეებთან არ უნდა განთავსდეს მძიმე მასალები ან ტექნიკა, ხოლო ტრანსპორტის მოძრაობა უნდა გაკონტროლდეს
- ნებისმიერი ხე, რომელიც დაზიანდება ან მოიჭრება ან განხევა მშენებლობის შედეგად, მგფ-თან შეთანხმებით უნდა იქნას ჩანაცვლებული სათანადო რაოდენობის ნერგებით;
- ტრანსპორტის მოძრაობა მკაცრად უნდა იქნეს შეზღუდული მისასვლელი გზების ფარგლებში, უნდა მოეწყოს სატრანსპორტო საშუალებებისათვის მოსახვევი ჯიბეები;
- ყველა მომუშავეს მკაცრად უნდა აეკრძალოს მცენარეული მასალების მოპოვება, ნარჩენების გადაყრა ან სხვა ნებისმიერი ქმედება, რომელიც ზიანს მიაყენებს მიმდებარე ლანდშაფტს.

შემარბილებელი ზომები სამშენებლო ადგილის უსაფრთხო ხელმისაწვდომობისთვის

ეროვნული ნორმების შესაბამისად კონტრაქტორი უზრუნველყოფს სამშენებლო ადგილის სათანადოდ დაცვას და მშენებლობასთან დაკავშირებული სატრანსპორტო მოძრაობის დარეგულირებას. ეს მოიცავს (მაგრამ არ შემოიფარგლება) შემდეგ ღონისძიებებს:

- გზის მაჩვენებლების, გამაფრთხილებელი ნიშნების, ბარიერების განთავსებას. სამშენებლო ტერიტორია იქნება მკაფიოდ შესამჩნევი, ხოლო პოტენციური რისკების შესახებ მოხდება საზოგადოების გაფრთხილება.
- ვიზიტორებისთვის უნდა მოეწყოს ალტერნატიული უსაფრთხო ტროტუარი;
- სამშენებლო ადგილები და ყველა თხრილი უნდა იქნეს შემოღობილი და სათანადოდ დაცული უნებართვო შესვლისაგან, განსაკუთრებით ბავშვებისთვის;
- უნდა მოეწყოს სათანადო განათება და განთავსდეს უსაფრთხოების ნიშნები.

მოხდება სამუშაო საათების ადგილობრივ სატრანსპორტო მოძრაობის სქემასთან მორგება, მასალებისა და ნარჩენების ტრანსპორტირება არ უნდა მოხდეს პიკის საათებში ან პირუტყვის გადაადგილების დროს.

ტერიტორიის მოწესრიგება სამუშაოების დასრულების შემდგომ

კონტრაქტორი ვალდებულია სამუშაოების დასრულების შემდგომ მოაწესრიგოს ქვეპროექტის განხორციელებისა და მისი მიმდებარე ტერიტორია და მისასვლელელები. ნარჩენი მიწა, მასალები, დროებითი გზები, მექანიზმები, დროებითი ნაგებობები და შეღობვები უნდა იქნას მოხსნილი, ტრანშეები ამოვსებული და მიწის ზედაპირი მოსწორებული, ისე რომ მაქსიმალურად იქნას მიახლოებული თავდაპირველ მდგომარეობასთან.

5.2 ექსპლუატაციის ფაზა

ვიზიტორთა გაზრდილი რაოდენობის შედეგად წარმოქმნილი ნაჩენების გაზრდილი რაოდენობის სათანადო მართვისთვის გატარებული უნდა იქნეს შემდეგი ღონისძიებები:

კონტეინერების განთავსება. განსათავსებელი კონტეინერების რაოდენობა და მოცულობა დამოკიდებულია შემდეგ ფაქტორებზე: ტურისტების მოსალოდნელი რაოდენობა; ტერიტორიის ფართობი, მისასვლელი გზის არსებობა. გამოთვლებზე დაყრდნობით მოსალოდნელი 300 ტურისტისთვის უნდა განთავსდეს 1.1 მ³ მოცულობის მეტალის კონტეინერი. მხედველობაში უნდა იქნას მიღებული რომ მანძილი კონტეინერებს შორის არ უნდა აჭარბებდეს 50 მეტრს. თუ ვერ მოხდება ზემოთ ნახსენები მოთხოვნების დაკმაყოფილება, გამოყენებული იქნება მცირე ზომის მოძრავი 0. 24 მ³ პლასტმასის კონტეინერები.

საჯარიმო სანქციები ადგილის დანაგვიანებისათვის. კონტეინერების განთავსება ვერ მოგვცემს სასურველ შედეგს, თუ არ დაწესდა საჯარიმო სანქციები ტერიტორიის დანაგვიანებისათვის. რაც უფრო ეფექტურად იმუშავებს დაჯარიმების მექანიზმი, მით უფრო მალე იქნება მიღწეული მიზანი.

სატრანსპორტო მოძრაობის რეგულირება

კულტურული მემკვიდრეობის მიმდებარედ გაიზრდება სატრანსპორტო მოძრაობა, რაც გამოხატული იქნება ადგილობრივი გამონაბოლქვის და ხმაურის გაზრდაში, ასევე სატრანსპორტო მოძრაობის უსაფრთხოების საკითხებში. გატარებული უნდა იქნეს შემდეგი შემარბილებელი ღონისძიებები

- პარკინგი განთავსდება მონასტრის შესასვლელიდან 60 მეტრში, მისასვლელი გზის გასწვრივ.
- პარკინგის ფართობი იმგვარად უნდა განთავსდეს რომ მანქანებმა და ავტობუსებმა შეუფერხებლად შეძლონ გაჩერება მანევრირება.
- სათანადო მართვის მომსახურება შეამცირებს საცობებით გამოწვეულ ნეგატიურ ზეგავლენას.

წყალმომარაგების სისტემის უსაფრთხო ფუნქციონირება

წყალმომარაგების სადებიზინფექციო სისტემის უსაფრთხო ფუნქციონირებისათვის განხორციელებული უნდა იქნეს შემდეგი ღონისძიებები:

- მომზადებული უნდა იქნეს მომსახურე პერსონალის უსაფრთხოებისა და გარემოს დაცვის გეგმა, რომელიც მოიცავს ქლორით დებიზინფექციის

სისტემისათვის ტრანსპორტირების, შენახვის, გამოყენების, განთავსების, პირველადი დახმარების საშუალებებსა და პროცედურებთან დაკავშირებულ საკითხებს.

- ქლორით დეზინფექციის სისტემის ოპერირების და მოვლა-პატრონობის ტრენინგის ჩატარება (წყალმომარაგების სისტემის ფუნქციონირების დაწყებამდე და 4-ჯერ წელიწადში საგარანტიო პერიოდის განმავლობაში) კონტრაქტორის მიერ, საოპერაციო სახელმძღვანელოსა და ტრენინგის პროგრამის მომზადების ჩათვლით.

მონასტრის ტერიტორიაზე დაუშვებელია ხმაური. შეიზღუდება ფოტო გადაღება მონასტერში განსაკუთრებით კი კედლის მოხატულობების. ტანსაცმელთან დაკავშირებული შეზღუდვები დაწესებულია საქართველოს მართლმადიდებლური ეკლესიის საპატრიარქოსა და მონასტრის მიერ. ქალებს არ უნდა ეცვათ მოკლე შარვლები ან ღია მაისურები. აუცილებელია ქვედაბოლოები და თავსაბურავები, რომლებიც უფასოდ იქნება ხელმისაწვდომი მონასტრის შესასვლელში. მამაკაცებს არ უნდა ეხუროთ ქუდეები და არ უნდა ეცვათ მოკლე შარვლები.

მონასტრში ბერებისათვის ფოტო გადაღება მათი ნებართვის გარეშე დაუშვებელია. შესაძლოა დაშვებული იქნეს გამონაკლისი მონასტრის წარმომადგენლებთან შეთანხმებით.

6. მონიტორინგი

მგფ პასუხისმგებელია გარემოზე ზემოქმედების შერბილების ღონისძიებების განხორციელების მონიტორინგზე. სამუშაოების ზედამხედველობისთვის დაქირავებული კონსულტანტი მეთვალყურეობას გაუწევს მიმდინარე სამუშაოების შესაბამისობას გარემოსდაცვით მოთხოვნებთან. ყოველთვიურად შეივსება საველე მონიტორინგის საკონტროლო კითხვარი და თან დაერთვება ფოტომასალა. გარემოზე ზემოქმედების გეგმის განხორციელების ანგარიში ჩართული იქნება მგფ-ის ყოველკვარტალურ ანგარიშში.

მგფ-მა კონტრაქტორისგან უნდა მიიღოს ის ნებართვები, ლიცენზიები და წერილობითი შეთანხმებების ასლები, რაც კონტრაქტორს საქართველოს კანონმდებლობით მოეთხოვება მასალის გამოყენებისთვის, ასფალტის/ბეტონის ქარხნის ფუნქციონირებისა და სხვადასხვა ტიპის ნარჩენების განთავსებისათვის.

7. განხორციელების ღირებულება

აღნიშნული შემარბილებელი ღონისძიებების განხორციელების ღირებულება მცირეა და რთულია გამოიყოს სამშენებლო ოპერირების ფასიდან. თუმცა რეკომენდირებულია რომ ტენდერში წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ხარჯთაღრიცხვაში შედიოდეს ხარჯები ნარჩენების განთავსებისათვის. სხვა ხარჯები, რომლებიც გაწეული უნდა იყოს გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმის განხორციელებისათვის, ინტეგრირებული უნდა იქნეს სხვადასხვა სამშენებლო სამუშაოების ფასებში.

მონიტორინგის მართვის გეგმა

საქმიანობა	რა პარამეტრი ექვემდებარება მონიტორინგს?	სად არის პარამეტრი, რომელიც ექვემდებარება მონიტორინგს?	როგორ უნდა განხორციელდეს პარამეტრის მონიტორინგი?	როდის განსაზღვრეთ სიხშირე ან ხანგრძლივობა	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი?	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
სამშენებლო ფაზა						
სამშენებლო მასალების მიწოდება	სამშენებლო მასალების შეძენა მხოლოდ ოფიციალურად დარეგისტრირებული მომწოდებლებისაგან	მომწოდებლის ოფისში ან საწყობში	დოკუმენტების შემოწმება	მომწოდების კონტრაქტების გაფორმებისას	ინფრასტრუქტურის ტექნიკური მდგრადობის და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მიზნით,	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
სამშენებლო მასალების და ნარჩენების ტრანსპორტირება; სამშენებლო მექანიზმების გადაადგილება	სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების ტექნიკური მდგომარეობა სატვირთო ავტომობილების შემოსაზღვრა და დაცვა სპეციალური საფარით ტრანსპორტირების განსაზღვრული საათებისა და მარშრუტების დაცვა	სამშენებლო ტერიტორია	შემოწმება	გაუფრთხილებელი შემოწმებები, როგორც სამუშაო, ისე არა სამუშაო საათებში	მიწისა და ჰაერის ემისიებისაგან დაბინძურების შემცირება; ხმაურით და ვიბრაციით ადგილობრივი საზოგადოებების შეწუხების შეზღუდვა; ტრანსპორტის მოძრაობის დარღვევის მინიმუმამდე დაყვანა.	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
მიწის სამუშაოები	ამოღებული გრუნტის დროებითი შენახვა წინასწარ განსაზღვრულ და შეთანხმებულ ტერიტორიებზე;	სამშენებლო ტერიტორია	შემოწმება მუდმივი ზედამხედველობა არქეოლოგის მიერ	მიწის სამუშაოების პროცესში	სამშენებლო და და მისი მდებარე ტერიტორიის სამშენებლო ნაგვით	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი

საქმიანობა	რა პარამეტრი ექვემდებარება მონიტორინგს?	სად არის პარამეტრი, რომელიც ექვემდებარება მონიტორინგს?	როგორ უნდა განხორციელდეს პარამეტრის მონიტორინგი?	როდის განსაზღვრეთ სიხშირე ან ხანგრძლივობა	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი?	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
	<p>ამოღებული გრუნტის უკუჩაყრა და/ან განთავსება ოფიციალურად გამოყოფილ ტერიტორიებზე;</p> <p>მიწის სამუშაოებისათვის მძიმე ტექნიკის გამოყენების აკრძალვა</p>				<p>დაბინძურების თავიდან აცილება</p> <p>ფიზიკური კულტურული რესურსების დაზიანების და დაკარგვის თავიდან აცილება</p>	<p>კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის სააგენტო</p>
<p>ინერტული მასალების წყარო</p>	<p>მასალების შექმნა არსებული მომწოდებლებისაგან, თუ ეს შესაძლებელია;</p> <p>სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის მიღება მშენებელი კონტრაქტორის მიერ და ლიცენზიის პირობების მკაცრი დაცვა;</p> <p>კარიერის ტერასებად დაყოფა, კარიერის დამუშავებული ადგილების უკუჩაყრა და ლანდშაფტთან პარმონიზაცია;</p>	<p>კარიერის ზონები</p>	<p>დოკუმენტების შემოწმება</p> <p>სამუშაოების შემოწმება</p>	<p>მასალების მოპოვების პროცესში</p>	<p>ქანობების ეროზიის და ეკოსისტემების და ლანდშაფტების დეგრადაციის შემცირება;</p> <p>მდინარის ნაპირების ეროზიის, წყლის შეწონილი ნაწილაკებით დაბინძურების და წლის მობინადრეების საარსებო პირობების დარღვევის შემცირება.</p>	<p>მგფ,</p> <p>მშენებლობის ზედამხედველი</p>

საქმიანობა	რა პარამეტრი ექვემდებარება მონიტორინგს?	სად არის პარამეტრი, რომელიც ექვემდებარება მონიტორინგს?	როგორ უნდა განხორციელდეს პარამეტრის მონიტორინგი?	როდის განსაზღვრეთ სიხშირე ან ხანგრძლივობა	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი?	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
	მდინარის კალაპოტიდან ხრეშისა და ქვიშის ამოღება ნაკადის გარეთ, ხრეშის დამცავი ბარიერების მოწყოლა მოპოვების ტერიტორიასა და წყლის ნაკადს შორის. დაუშვებელია მექანიზმების შესვლა წყლის ნაკადში.					
სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა	სამშენებლო ნარჩენების დროებითი შენახვა სპეციალურად გამოყოფილ ადგილებში; ნარჩენების დროულად გადაყრა ოფიციალურად გამოყოფილ ადგილებში	სამშენებლო ტერიტორია; ნაგავსაყრელი ტერიტორია	შემოწმება	პერიოდულად მშენებლობის პროცესში და პრეტენზიების შემთხვევაში	სამშენებლო და მის მეზობლად მდებარე ტერიტორიების მყარი ნარჩენებისგან დაბინძურების თავიდან აცილების მიზნით	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
ლანდშაფტისა და მცენარეულობის დაცვა	ხეების მონიშვნა და შეღობვა სამშენებლო ტერიტორიაზე და მის მიმდებარედ; ხე-მცენარეების ფესვების დაცვა	წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის სისტემის მარშრუტისა და გზის გასწვრივ ტურისტული ინფრასტრუქტურის სსამშენებლო ტერიტორია	შემოწმება	პერიოდულად მშენებლობის პროცესში და პრეტენზიების შემთხვევაში	მიმდებარე ლანდშაფტისა და მცენარეული საფარის დაცვა	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი

საქმიანობა	რა პარამეტრი ექვემდებარება მონიტორინგს?	სად არის პარამეტრი, რომელიც ექვემდებარება მონიტორინგს?	როგორ უნდა განხორციელდეს პარამეტრის მონიტორინგი?	როდის განსაზღვრეთ სიხშირე ან ხანგრძლივობა	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი?	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
ახლად ჩადებული მილსადენის რეცხვა დეზინფექცია	სადენზიფექციო ხსნარის განეიტრალება გარემოში გაშვებამდე	მილსადენის ბოლო წერტილები	შემოწმება	მილსადენის რეცხვის დროს დაინსტალირების დამთავრებისას	კონცენტრირებული სადენზიფექციო ხსნარით გამოწვეული გარემო ზიანის პრევენცია.	მგფ მშენებლობის ზედამხედველი
ტრანსპორტის მოძრაობის დარღვევა და ფეხით მოსიარულეთა მიმოსვლის შეზღუდვა	სატრანსპორტო მოძრაობის შეზღუდვის/შემოვლის ნიშნების დადგმა; სამშენებლო მასალების შენახვა და სამშენებლო ნაგვის დროებითი განთავსება ისე რომ თავიდან იქნას აცილებული საცობები მისასვლელ გზებზე	სამშენებლო ტერიტორიაზე და მის გარშემო	შემოწმება	სამშენებლო სამუშაოების პროცესში	მოძრაობის დროს უბედური შემთხვევების თავიდან აცილების მიზნით; ადგილობრივი მაცხოვრებლების დისკომფორტის შემცირების მიზნით	მშენებლობის ზედამხედველი
ტერიტორიის მოწესრიგება სამუშაოების დასრულების შემდგომ	სამშენებლო და მისი მიმდებარე ტერიტორია მოწესრიგებულია. ნარჩენი მიწა, მასალები, დროებითი გზები, მექანიზმები, დროებითი ნაგებობები და შეღობვები მოხსნილია, ტრანშეები	სამშენებლო ტერიტორიაზე და მის გარშემო	შემოწმება	სამუშაოების დასრულების შემდგომ	ლანდშაფტის დაცვა	მგფ მშენებლობის ზედამხედველი

საქმიანობა	რა პარამეტრი ექვემდებარება მონიტორინგს?	სად არის პარამეტრი, რომელიც ექვემდებარება მონიტორინგს?	როგორ უნდა განხორციელდეს პარამეტრის მონიტორინგი?	როდის განსაზღვრეთ სიხშირე ან ხანგრძლივობა	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი?	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
	ამოვსებულია და მიწის ზედაპირი მოსწორებულია					
მუშების ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება	<p>მუშების ფორმებით და ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით აღჭურვა;</p> <p>მუშების და პერსონალის ინფორმირება მექანიზმებთან/აღჭურვილობასთან მუშაობისას ინდივიდუალური უსაფრთხოების წესების და ინსტრუქციების შესახებ და ასევე აღნიშნული წესების/ინსტრუქციების მკაცრი დაცვის შესახებ</p>	სამშენებლო ტერიტორია	შემოწმება	გაუფრთხილებელი შემოწმება სამუშაოების მსვლელობისას	სამუშაო ადგილზე უბედური და გაუთვალისწინებელი შემთხვევების თავიდან აცილება მიზნით	მფ, მშენებლობის ზედამხედველი
ოპერირების ფაზა						
მყარი ნარჩენების მართვა ვიზიტორთა ცენტრიდან	ნარჩენების დროული გატანა	რეაბილიტირებულნი მოწყობილობები	შემოწმება	ოპერირებისას	ადგილის და მიმდებარე ტერიტორიის ნაგვისგან განთავისუფლება	ჭიათურას მუნიციპალიტეტი

საქმიანობა	რა პარამეტრი ექვემდებარება მონიტორინგს?	სად არის პარამეტრი, რომელიც ექვემდებარება მონიტორინგს?	როგორ უნდა განხორციელდეს პარამეტრის მონიტორინგი?	როდის განსაზღვრეთ სიხშირე ან ხანგრძლივობა	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი?	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
წყალმომარაგების და კანალიზაციის გამწმენდი ნაგებობის მომსახურება	წყალმომარაგების სისტემა არ ჟონავს და მოდის შეუფერხებლად. კანალიზაციის გამწმენდი მუშაობს კლარგად.	სარეაბილიტაციო საშუალებები	შემოწმება	ოპერირებისას	წყლის დანაკარდის პრევენცია გადაუმუშავებელი წყლით ზედაპირის და მიწის დაბინძურების პრევენცია	ჭიათურას მუნიციპალიტეტი
წყალმომარაგების სისტემის დეზინფექციის უსაფრთხოება	მომზადა ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების გეგმა, ტრანსპორტაციის, შენახვის, გამოყენების, გადაყრის, სასწრაფო პირველადი დახმარების საშუალებების პროცედურების და დეზინფექციის შესახებ; ოპერირება მოვლა შენახვის ტრენინგი	სასმელი წყალი გამწმენდი მოწყობილობა	შემოწმება	წყალმომარაგების სისტემის ამუშავებისას	ქლორის გაუთვალისწინებელი და სამუშაო გაშვების შედეგად გარემო ზიანის პრევენცია	ჭიათურას მუნიციპალიტეტი

საქმიანობა	რა პარამეტრი ექვემდებარება მონიტორინგს?	სად არის პარამეტრი, რომელიც ექვემდებარება მონიტორინგს?	როგორ უნდა განხორციელდეს პარამეტრის მონიტორინგი?	როდის განსაზღვრეთ სიხშირე ან ხანგრძლივობა	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი?	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
სამონასტრო კომპლექსის და ვიზიტორთა ცენტრის მოვლა შენახვა	ნებადაურთველი მშენბოლობა და მიწის არაოფიციალური სარგებლობა ისტორიული ადგლის მახლობლად.	სარეაბილიტაციო მოწყობილობა	შემოწმება	მოწყობილობის ოპერირებისას	ძველის და გარშემო ფართობის ისტორიული და ესთეტიური ღირებულების დაკარგვის პრევენცია	ჭიათურას მუნიციპალიტეტი

დანართი 1 - ფოტომასალა



დანართი 2. ბერების საცხოვრებლის რენდერი



დანართი 3. მონასტრის ტერიტორიაზე დემონტაჟის სამუშაოების შედეგად წარმოქმნილი მასალების შენახვის წერილი შემდგომი ხელახალი გამოყენებისათვის

საქართველოს საპატრიარქო
ქიათურისა და საჩხერის ეპარქია
ქიათურისა და საჩხერის მიტროპოლიტი

საქართველო ქ. საჩხერე
ი. ჭავჭავაძის ქ. #23 ტელ: 0 235 21950
Chiaturasachkheris.eparqia@gmail.com

PATRIARCHATE OF GEORGIA
Chiatura & Sachkhere Diocese
Metropolitan of Chiatura & Sachkhere

23, Chavchavadze str. City Sachkhere,
Georgia Tel: 0 235 21950
Chiaturasachkheris.eparqia@gmail.com

საქართველოს მნიშვნელოვანი უძველესი
საქართველოს მნიშვნელოვანი უძველესი
საქართველოს მნიშვნელოვანი უძველესი

გაბრიელ ჭავჭავაძე,

ვინცის სვეტთან ვეღვრული მკვდარების ზონის მონასტრისა და
ქაძისა სახეობების უკონსტანტინოს ქოუტთან დაავსებით,
ხოლის ვანხორელიდან აღებული ხეობის ვანხორის მონასტრის
ქოუტის ფაქტობრივად, ვანხორის, ხომ, ხაშურის ნახევარი,
ხოლოც წარმოიქმნება მონასტრის სამხრეთ ნახევარი,
ოხი ნაგებობის დემონტაჟის ტერიტორიაზე არსებული
დასახლებების მონასტრის ტერიტორიაზე, უძველესი ნაწილის
მეორედ გამოყენების მიზნით.

ეპარქიის მდივანი

არქიმანდრიტი
ზოსიმე

საქართველოს საპატრიარქო
ქიათურისა და საჩხერის ეპარქია

PATRIARCHATE OF GEORGIA
Chiatura & Sachkhere Diocese

დანართი 4. საკადასტრო ინფორმაცია



მქონე (უფრო მეტიც) საკადასტრო კოდი N 38.03.31.024

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

ვანცხალების რეესტრაცია: N 882016528789 - 16/08/2016 14:37:26
 მომხმარებლის თარიღი: 16/08/2016 16:50:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ჭიათურა	კაცხი	31	024	ნაკვეთის ობიექტები: არასასოფლო სამეურნეო დამუშავებული ფართობი: 378.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:

მისამართი: რაიონი ჭიათურა, სოფელი კაცხი

მესაკუთრის განყოფილება

ვანცხალების რეესტრაცია: ნომერი 882016528789, თარიღი 16/08/2016 14:37:26
 უფლების რეესტრაცია: თარიღი 16/08/2016

უფლების დამატარებელი ლოკუმენტი:

- ბრძანება N11/1-2651, დამოწმების თარიღი: 08/08/2016, სსიპ სასელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

სსიპ თვითმმართველი თემი ჭიათურის მუნიციპალიტეტი ID ნომერი: 215609544

მესაკუთრე:

სსიპ თვითმმართველი თემი ჭიათურის მუნიციპალიტეტი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეესტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღის აკრძალვა:

რეესტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეესტრირებული არ არის





მ/ჩ (უმაღესესი სასაქონლო კოდი) N 38.03.32.040

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია: N 882016529719 - 16/08/2016 16:34:49
მომზადების თარიღი: 16/08/2016 16:59:28

საკუთრების განყოფილება

მონაჭიპურა	სექტორიკაცხი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
38	03	32	040	ნაკვეთის ღანიშნულეუბა: არასასოფლო სამეურნეო ღამუსტებული ფართობი: 472.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:

მისამართი: რაიონი ჭიათურა , სოფელი კაცხი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016529719 , თარიღი 16/08/2016 16:34:49
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/08/2016

უფლების ღამუსტებული ღოკუმენტი:
• ბრძანება NI/1-2651 , ღამოქმების თარიღი:08/08/2016 ,სსიპ სასელოქიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
სსიპ თვითმმართველი თემი ჭიათურის მუნიციპალიტეტი ID ნომერი:215609544

მესაკუთრე: აღწერა:
სსიპ თვითმმართველი თემი ჭიათურის მუნიციპალიტეტი

იპოთეკა

საგაღასახლო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულებები

ცილილი/აკრძალეუბა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეუბა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის





მშპ (უბრალო ტენდერ) საკადასტრო კოდი N 38.03.32.041

ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016528804 - 16/08/2016 14:39:04

მომხმადებლის თარიღი
16/08/2016 16:53:07

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ჭიათურა	კაცხი	32	041	ნაკვეთის ღანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო ღამუსტებული ფართობი: 87.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
მისამართი: რაიონი ჭიათურა, სოფელი კაცხი				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016528804 , თარიღი 16/08/2016 14:39:04
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/08/2016

უფლების ღამისასტურებული ლიკუმენტი:

- პრამანება N1/1-2651 , ღამოქმების თარიღი: 08/08/2016 , სსიპ სასელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

სსიპ თვითმმართველი თემი ჭიათურის მუნიციპალიტეტი ID ნომერი: 215609544

მესაკუთრე:

სსიპ თვითმმართველი თემი ჭიათურის მუნიციპალიტეტი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

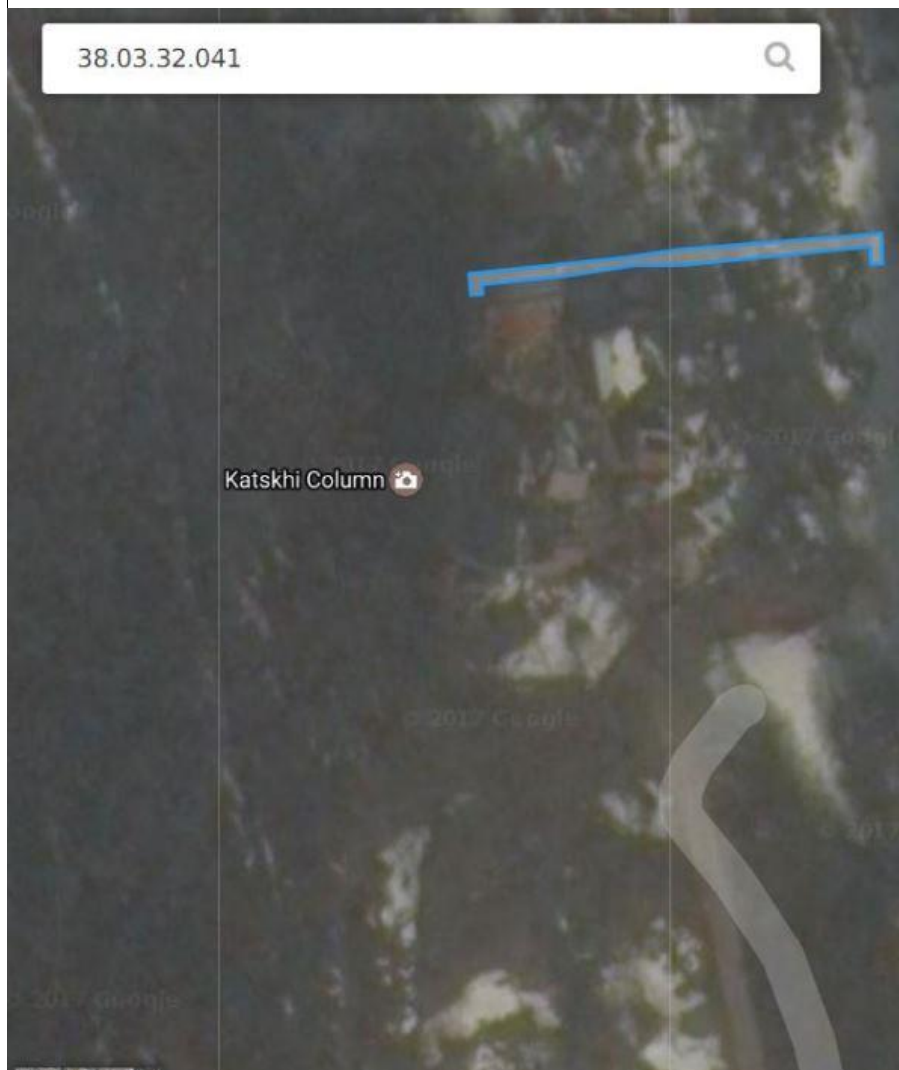
ვალდებულება

ყაღის/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეცესორი:

რეგისტრირებული არ არის





მონა (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 38.03.32.039

ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016529732 - 16/08/2016 16:36:06

მომზადების თარიღი
16/08/2016 17:02:15

საკუთრების განყოფილება

მონა ჭიათურა	სექტორი კაცხი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო ღამშუბეული ფართობი: 557.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
38	03	32	039	

მისამართი: რაიონი ჭიათურა , სოფელი კაცხი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016529732 , თარიღი 16/08/2016 16:36:06
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/08/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- პრპანება N1/1-2651 , დამოწმების თარიღი:08/08/2016 ,სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

სსიპ თვითმმართველი თემი ჭიათურის მუნიციპალიტეტი ID ნომერი:215609544

მესაკუთრე:

სსიპ თვითმმართველი თემი ჭიათურის მუნიციპალიტეტი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალებულება

ცალდა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრია:

რეგისტრირებული არ არის





მშპს (უზსეთი ქონების) საკადასტრო კოდი N 38.03.32.038

ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016528744 - 16/08/2016 14:33:15

მომხმადებლის თარიღი
16/08/2016 16:45:13

საკუთრების განყოფილება

მონაჭიათურა	სექტორი კაცხი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიზი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო ღამზსტეგებული ფართობი: 229.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
38	03	32	038	

მისამართი: რაიონი ჭიათურა , სოფელი კაცხი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016528744 , თარიღი 16/08/2016 14:33:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/08/2016

უფლების ღამზასტკურებული ღოკუმენტი:

- ბრძანება N1/1-2651 , დამოწმების თარიღი:08/08/2016 ,სსიპ სასტუმროფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

სსიპ თვითმმართველი თემი ჭიათურის მუნიციპალიტეტი ID ნომერი:215609544

მესაკუთრე:

სსიპ თვითმმართველი თემი ჭიათურის მუნიციპალიტეტი

აღწერა:

იპოთეკა

საგაღასახლო ვირანობა:

რეგისტრირებული არ არის

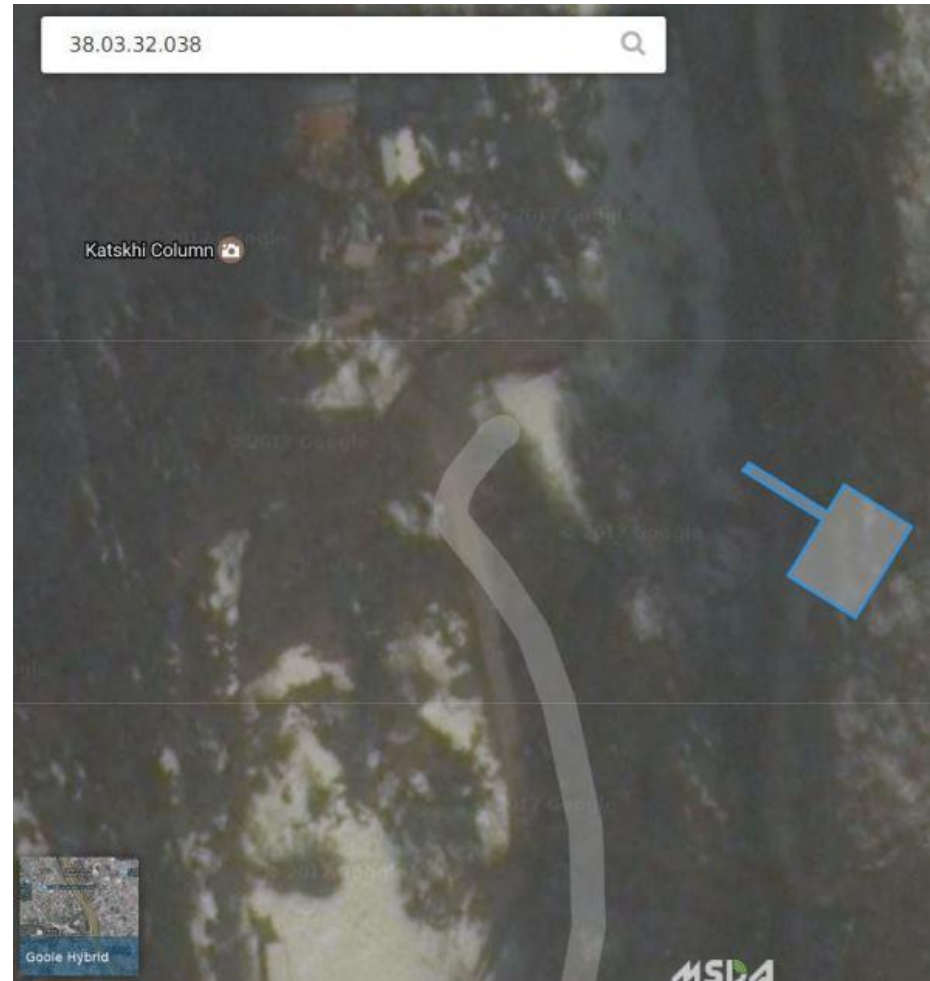
ვალდებულება

ყალბაწკრძალვა:

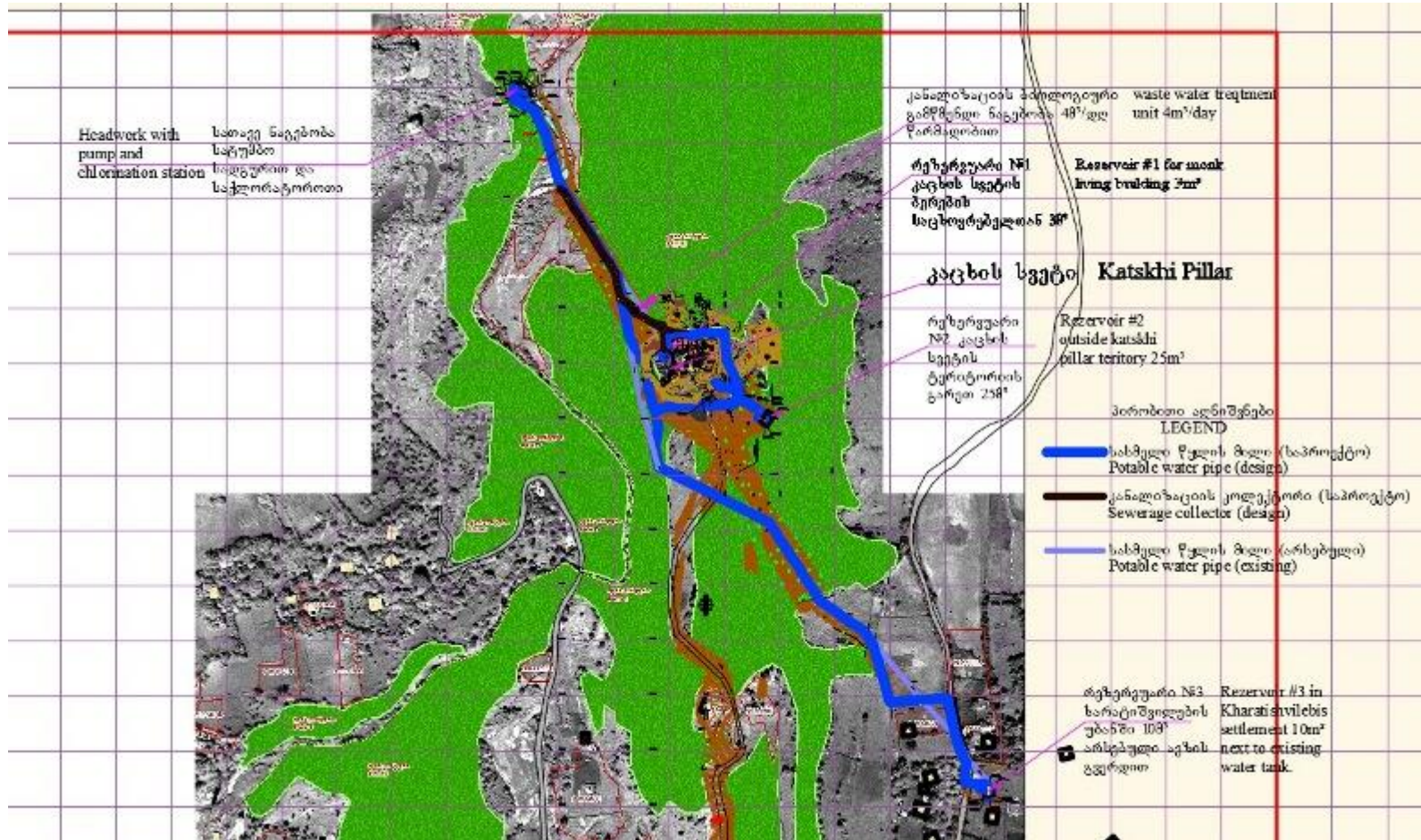
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგსტრი:

რეგისტრირებული არ არის



დანართი 5 - წყალმომარაგებისა და საკანალიზაციო სისტემების სქემა



Headwork with pump and chlorination station ხათავე ნაგებობა სატუმბო სადგურით და საკლორატორით

კანალიზაციის ბიოლოგიური გაწმენდი ნაგებობა 4მ³/დღე წარმადობით waste water treatment unit 4m³/day

რეზერვუარი №1 კაცხის სვეტის ბურების საცხოვრებელთან 3მ³ Reservoir #1 for monk living building 3m³

კაცხის სვეტი Katskhi Pillar

რეზერვუარი №2 კაცხის სვეტის ტერიტორიის გარეთ 25მ³ Reservoir #2 outside katskhi pillar territory 25m³

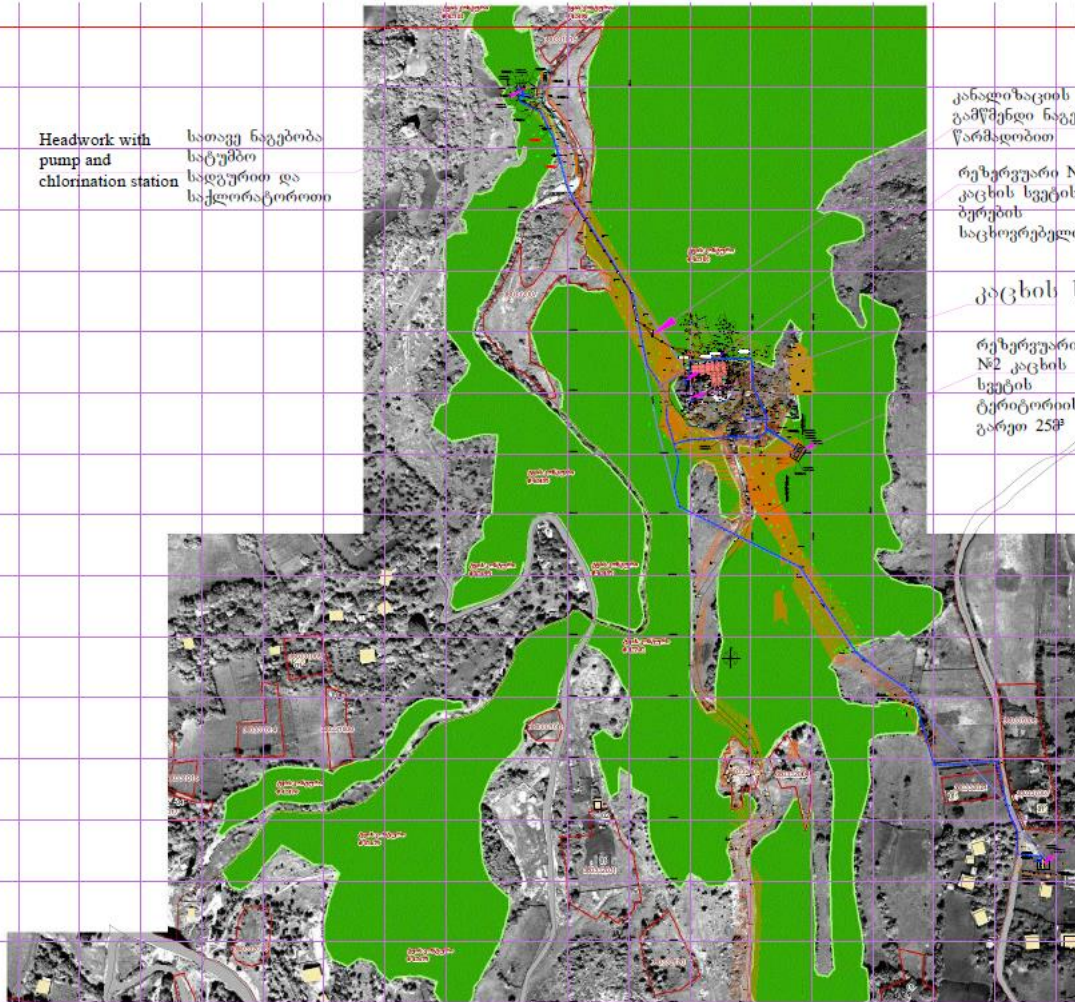
პირობითი აღნიშვნები
LEGEND

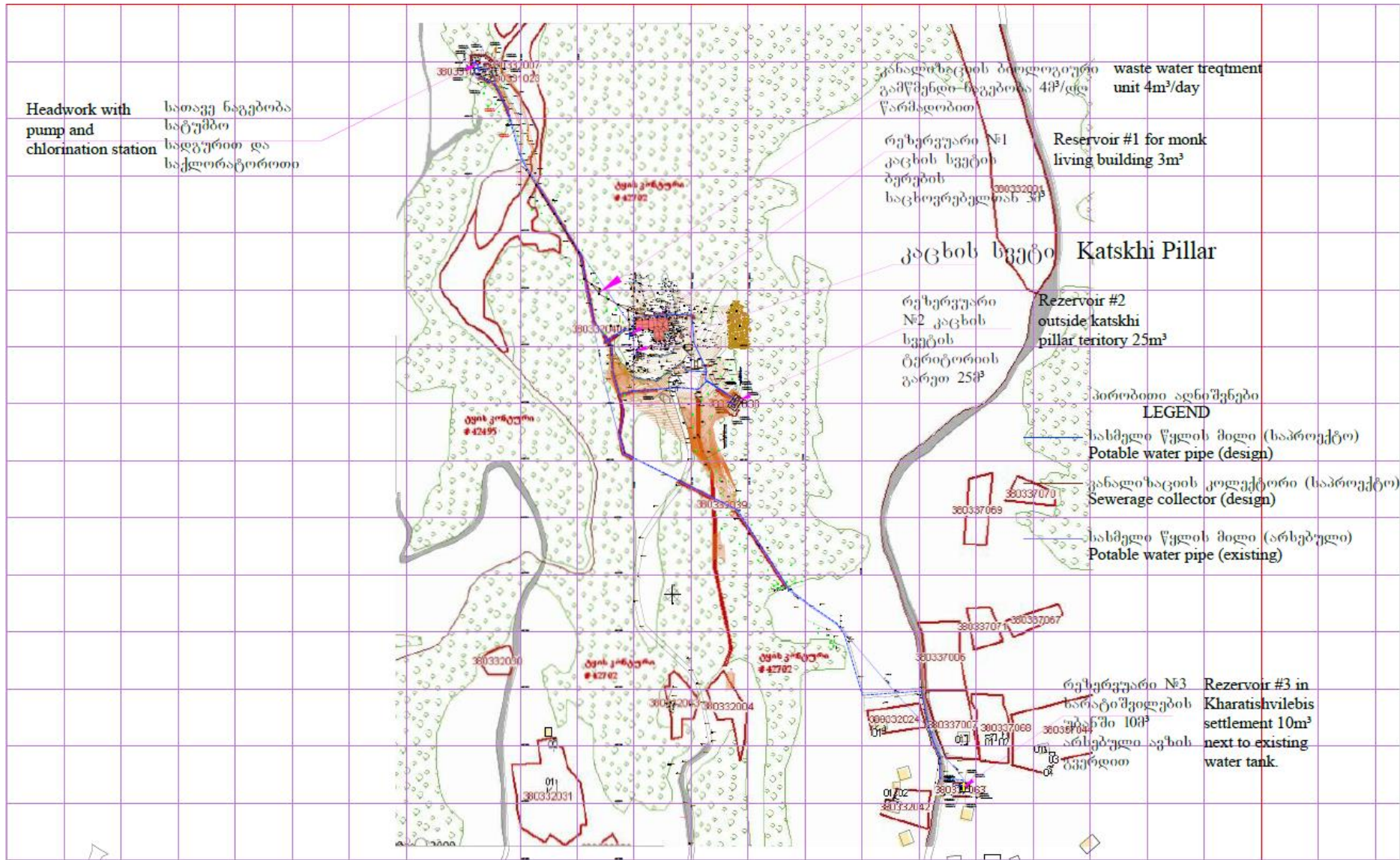
სასმელი წყლის მილი (საპროექტო)
Potable water pipe (design)

კანალიზაციის კოლექტორი (საპროექტო)
Sewerage collector (design)

სასმელი წყლის მილი (არსებული)
Potable water pipe (existing)

რეზერვუარი №3 ხარატიშვილების უბანში 10მ³ არსებული აგების გვერდით Reservoir #3 in Kharatishvilebis settlement 10m³ next to existing water tank.





Headwork with pump and chlorination station
 სათავე ნაგებობა
 სატუმბო
 სადგურით და
 საქლორატორით

ჯანდაცვის ბიოლოგიური
 გამწმენდი-სეგებობა 4მ³/დღ
 წარმადობით
 waste water treatment
 unit 4m³/day

რეზერვუარი №1
 კაცხის სვეტი
 ბურჯის
 საცხოვრებელთან 3მ³
 Reservoir #1 for monk
 living building 3m³

კაცხის სვეტი Katskhi Pillar

რეზერვუარი
 №2 კაცხის
 სვეტის
 ტერიტორიის
 გარეთ 25მ³
 Reservoir #2
 outside katskhi
 pillar territory 25m³

პრობოთი აღნიშვნები
 LEGEND


სასმელი წყლის მილი (საპროექტო)
 Potable water pipe (design)

ჯანდაცვის კოლექტორი (საპროექტო)
 Sewerage collector (design)

სასმელი წყლის მილი (არსებული)
 Potable water pipe (existing)

რეზერვუარი №3
 ხარატიშვილების
 დასახლებაში 10მ³
 არსებული აგების
 გვერდით
 Reservoir #3 in
 Kharatishvilebis
 settlement 10m³
 next to existing
 water tank.

დანართი 6 - კერძო საკუთრებაში არსებულ ნაკვეთზე 10 მ წყალმომარაგების მილის დამონტაჟების თაობაზე ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობის წერილი


მძი (უბიკოდი) საკატრიო კოდი N 38.03.32.007

ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის

ვარჯიშების რეგისტრაცია: მომხმარებლის თარიღი
 N 882911397357 - 17/08/2011 11:57:30 23/08/2011 11:30:45

საკუთრების განყოფილება

მონა	სუბიექტი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი/საკუთრება
ჭიათურა	კახი	32	007	ნაკვეთის ფუნქცია: სასოფლო-სამეურნეო (სასნაე) იმუშავებული ფართობი: 6851.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:

მისამართი: რაიონი ჭიათურა, სოფელი კახი

მესაკუთრის განყოფილება

ვარჯიშების რეგისტრაცია: ნომერი 882911397357, თარიღი 17/08/2011 11:57:30
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/08/2011

უფლების აღმასტუმრებული ობიექტები:
 • ნასვლილის სელექტრულა, აღმოჩენის თარიღი: 17/08/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრის სახელი: მადია ბუღინაშვილი, P.N: 54001016456

მესაკუთრის ადრესი: სახე ბუღინაშვილი

იპოთეკა

საგაიხსაბლო გირავნობა: რეგისტრირებული არ არის

ვალებულება

ყალიბ/არქივბუკვა: რეგისტრირებული არ არის
 მოვალეობა რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge> გვერდი 1 | 2



თანხმობა

მე, ხაბეა ბუღინაშვილი (პ.ნ 54001016456) გვეყვანი სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის დაკვეთით მომდინარე კახის სვეტის წყალმომარაგების პროექტს. ჩემთვის ცნობილია სამუშაოების ჩატარების მდებარეობა და ფარგლები. (გადმოცემულია დანართი #1 ში). სამშენებლო სამუშაოები არ აზიანებს ჩემს პირად საკუთრებას. აღნიშნულიდან გამომდინარე თანახმა ვარ ჩემს კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, რომლითაც ვსარგებლობ (საკადასტრო კოდი 38.03.32.007), განვიორციელო ჩემს მიერ სახის სამშენებლო - სარეაბილიტაციო სამუშაოები:

- არსებული მილის გვერდით, ტრანშეაში, საპროექტო 110 მმ პოლიეთილენის მილის ჩადება. დაახლოებით 10 მეტრის სიგრძეზე.

მესა ბუღინაშვილი
 15 აგვისტო 2016 წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N160645563



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი 15.06.2016 6

სანოტარო მოქმედების დასახელება

ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება

ნოტარიუსი

ზაირა ცარციძე

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქ.ჭიათურა, ნინოშვილის ქ # 7, მეორე სართული

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

599 695656 / 89055 39 75

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

45098809764416



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (ჩიხი შეშენის, შევლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამონშება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



სანოტარო აქტი
საქართველო

ორიათას თექვსმეტი წლის ოხუშმეტი ივნისი

მე, საქართველოს ნოტარიუსს ზაირა ცარციძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე ქ.ჭიათურა ნინოშვილის ქ.№7-ში, მეორე სართულზე მომხარობა ბახვა ბედინაშვილმა, მის წარმოდგინა განცხადება და მოითხოვა მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება. მე, შევამოწმე ბახვა ბედინაშვილის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დაერწმუნდი, რომ მე, ნამდვილად ბახვა ბედინაშვილმა დაბად.24.03.1967წ. ჭიათურაში, პირადობის მოწმობა I3IA82963 პირადი №54001016456 გაცემული იუსტიციის სამინისტროს მიერ 09.07.2013წ მომხარობა.

მე, შევამოწმე ბახვა ბედინაშვილის ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ ჩქონდა. მე დაერწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, განუმარტე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, შემდეგ წავეკითხე მის მიერ წარმოდგენილი განცხადება. ბახვა ბედინაშვილმა წაიკითხა განცხადება და ჩემი თანდასწრებით, პირადად შეასრულა ხელმოწერა განცხადებაზე, რასაც ვადასტურებ.

განმცხადებელმა გადაიხადა სანოტარო მომსახურების საზღაური: 2/ორი/ ლარი თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების, მუხლი 31, პუნქტი 3, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური ორი ლარი იმავე დადგენილების მუხლი 39, სულ: 4 /ოთხი/ ლარი.

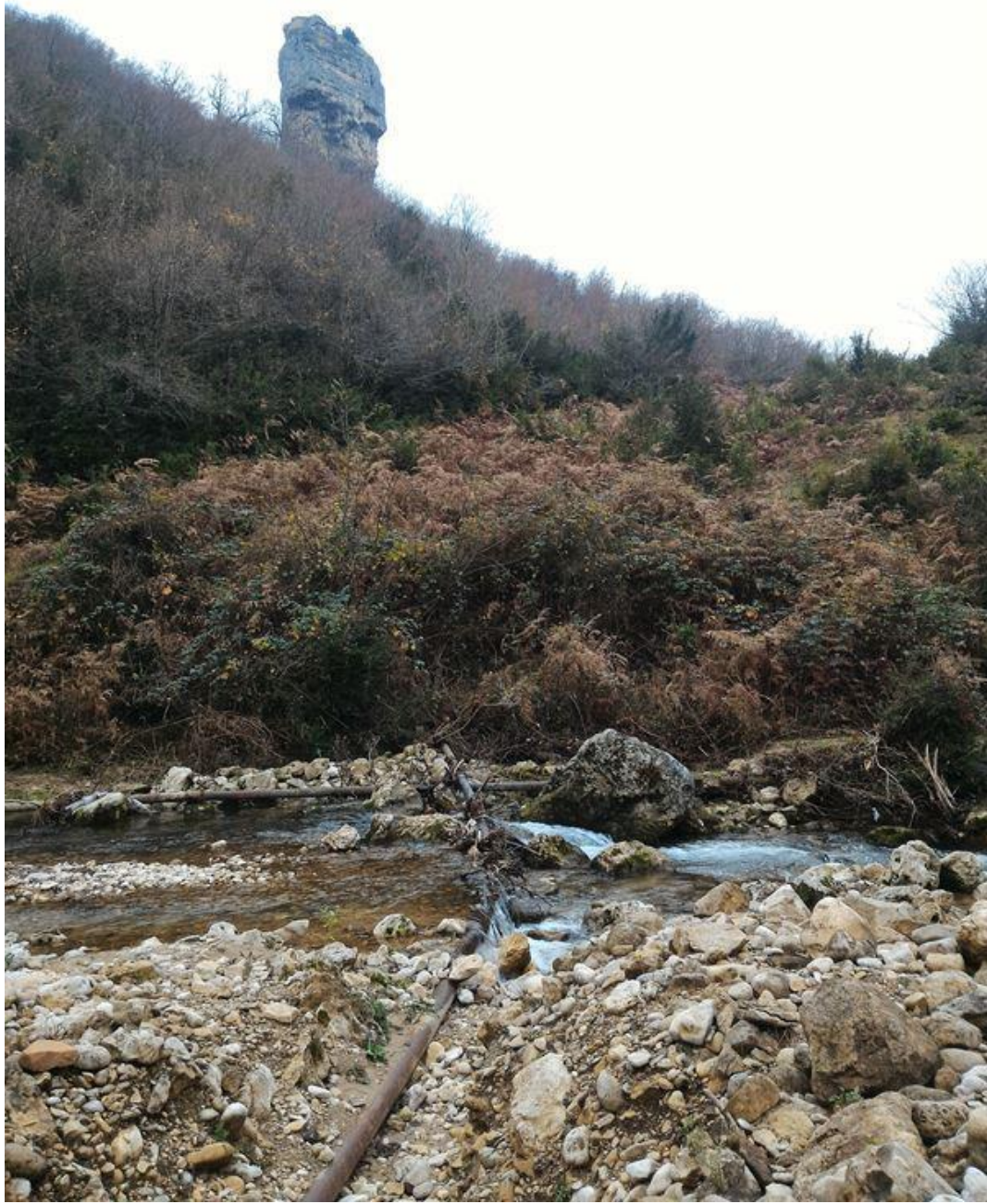


Handwritten signature of Zaira Tsaradze

/ზაირა ცარციძე/

დანართი 7 - მიწის ნაკვეთის ამსახველი ფოტომასალა







საჯარო განხილვის ოქმი

რეგიონული განვითარების მეორე პროგრამა (RDP 2)

კაცხის სვეტთან კელიებისა და მომსახურების შენობის მშენებლობა

ქვე-პროექტის

ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმის

საჯარო განხილვა

2017 წლის 9 აგვისტოს 12:30 საათზე, ჭიათურის მუნიციპალიტეტში, კაცხის სვეტის მონასტერში გაიმართა ქვე-პროექტის - „კაცხის სვეტთან კელიებისა და მომსახურების შენობის მშენებლობა“, ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმის საჯარო განხილვა. შეხვედრა მიზნად ისახავდა ადგილობრივი მოსახლეობისა და მონასტერში მოღვაწე ბერ-მონაზვნების ინფორმირებას ქვე-პროექტის ფარგლებში დაგეგმილი სამუშაოების, ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე მოსალოდნელი უარყოფითი/დადებითი ზეგავლენისა და მათი თავიდან აცილების გზებისა და საშუალებების შესახებ.

შეხვედრას ესწრებოდნენ:

ილუმენი ილარიონი (ნიკოლოზ კვირიაშვილი), მღვდელ-მონაზონი იოანე (შენგელია), ბერი მაქსიმე (ქავთარაძე), მორჩილი ილია (მელაშვილი), მორჩილი გიორგი (გვაზავა), მორჩილი შიო (ტაბატაძე);

აგრეთვე მოქალაქეები: ლევან ფოფხაძე, ირაკლი ყურაშვილი, ალექსანდრე ჩიჩუა, ირაკლი მამალაძე, გიორგი მამალაძე, ზვიად ცერცვაძე, ერეკლე ლაბაძე, თორნიკე ნადირაძე.

მუნიციპალური განვითარების ფონდის წარმომადგენლები:

ქეთევან პაპაშვილი - გარემოსდაცვითი უსაფრთხოების სპეციალისტი;
გიორგი მიქელაძე - პროექტის მენეჯერი;

შეხვედრა გახსნა გიორგი მიქელაძემ, რომელმაც შეხვედრის მონაწილეებს მიაწოდა ინფორმაცია მუნიციპალური განვითარების ფონდისა და შეხვედრის მიზნების შესახებ.

ქ. პაპაშვილმა შეხვედრის მონაწილეებს წარუდგინა ინფორმაცია რეგიონული განვითარების მეორე პროგრამის (RDP 2) ფარგლებში დაგეგმილი ქვე-პროექტების შესახებ და დეტალურად ისაუბრა ქვე-პროექტის - „კაცხის სვეტთან კელიებისა და მომსახურების შენობის მშენებლობა“, ფარგლებში დაგეგმილი სამუშაოებისა და მათთან დაკავშირებული გარემოსდაცვითი და სოციალური რისკების შესახებ.

ქ. პაპაშვილმა განიხილა ქვე-პროექტებისათვის მომზადებული გარემოსდაცვითი მიმოხილვა, ასევე შეხვედრის მონაწილეებს გააცნო მსოფლიო ბანკის გარემოსდაცვითი მოთხოვნები, განიხილა დაგეგმილი შემარბილებელი ღონისძიებები. აღნიშნა, რომ ხსენებული ქვე-პროექტებით გათვალისწინებული სამუშაოები საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, არ საჭიროებს გარემოზე ზემოქმედების ნებართვას და სხვა სახის შეთანხმებას გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროსთან, ამიტომ ქვე-პროექტები განხორციელდება მსოფლიო ბანკის შესაბამისი უსაფრთხოების პოლიტიკისა და რეგიონული განვითარების პროექტისთვის მომზადებული სამოქმედო სახელმძღვანელოს შესაბამისად.

ქ. პაპაშვილმა აღნიშნა, რომ გარემოსდაცვითი მიმოხილვა არის მშენებელ კონტრაქტორთან გაფორმებული ხელშეკრულების განუყოფელი ნაწილი და კონტრაქტორს ევალება, უზრუნველყოს დოკუმენტით გათვალისწინებული შემარბილებელი ღონისძიებების განხორციელება. ასევე ისაუბრა ქვე-პროექტის გარემოსდაცვითი მონიტორინგისა და შესაბამისი ანგარიშგების პროცედურებზე.

ქ. პაპაშვილმა შეხვედრის მონაწილეებს მიაწოდა ინფორმაცია საკონტაქტო პირების შესახებ, ვისთანაც საზოგადოებას საშუალება აქვს, დაუკავშირდეს და საკუთარი მოსაზრება დააფიქსიროს გარემოს დაცვითა და სოციალურ საკითხებთან დაკავშირებული რაიმე სახის უკმაყოფილების წარმოშობის შემთხვევაში.

პრეზენტაციის დასრულების შემდეგ შეხვედრის მონაწილეებს საშუალება მიეცათ, გამოეთქვათ საკუთარი აზრი ან/და დაესვათ კითხვები წარდგენილ საკითხებთან დაკავშირებით. შეხვედრის მონაწილეების მიერ დასმული იქნა შემდეგი შეკითხვები:

შეკითხვები და შენიშვნები	პასუხები და კომენტარები
ვინ გაუწევს ზედამხედველობას სარეაბილიტაციო სამუშაოებს?	ზედამხედველობას გაუწევს საერთაშორისო საკონსულტაციო ფირმა
გათვალისწინებული იქნება თუ არა კონტრაქტორი გამოცდილება ტენდერის დროს?	ტენდერის დროს განისაზღვრება მთელი რიგი კრიტერიუმები, რომელსაც უნდა აკმაყოფილებდეს კომპანია იმისათვის, რომ გაფორმდეს ხელშეკრულება.
წყალგაყვანილობისა და საკანალიზაციო სისტემასთან დაკავშირებული სამუშაოები ერთდროულად განხორციელდება?	12 თვე ჭირდება პროექტის განხორციელებას, ზამთრის პერიოდში 2 თვე გაჩერდება. იმ შემთხვევაში თუ, კონტრაქტორი შეირჩევა

	დროულად, ოქტომბერში მოესწრება სამუშაოების ჩატარება.
მოპირდაპირე ეკლესიაზე ხომ არ იგეგმება რამე? პანორამა რომ გაკეთდეს ან რამე მსგავსი?	ამ ეტაპზე და ამ პროექტის ფარგლებში არ არის გათვალისწინებულ მსგავსი გეგმა
ავტოსადგომს აღარ ვაკეთებთ?	ავტოსადგომი გათვალისწინებული იქნება გზის რეაბილიტაციის პროექტში.
გათბობა დენზე იქნება?	პროექტის მიხედვით იგეგმება გათბობის სისტემის დაყენება, რომელიც იმუშავებს ელექტრო ენერგიაზე
ხელი ხო არ შეეშლება აქ მსახურებს ტურისტებისგან?	ტურისტული ნაკადი თავისთავად გაიზრდება, თუმცა, თუმცა მათი გაზრდილი რაოდენობა ხელს არ შეუშლის მონასტერში მოღვაწე სასულიერო პირებს.
ითვალისწინებს თუ არა პროექტი გალავნის რეაბილიტაციას?	დიახ, ითვალისწინებს, ქვემოთ არსებული ღობე იქნება რეაბილიტირებული.
სველი წერტილები იქნებ მოფარებულში იყოს ან შიდა ეზოში მაინც ბერები ვართ და ჯობია ქალების ტუალეტი შორს იყოს	გალავნის გარეთ არა, თუმცა მოფარებულში იქნება ტუალეტი თავისთავად
იქნება თუ არა კონტრაქტორის ვალდებულება ადგილობრივი მოსახლეობის დასაქმება?	შესყიდვების წესების თანახმად, ხელშეკრულებით ვერ განისაზღვრება კონტრაქტორის ვალდებულება ადგილობრივი მოსახლეობის დასაქმების შესახებ. თუმცა კონტრაქტორების მიერ უმეტეს შემთხვევაში ხდება ადგილობრივი მუშა-ხელის დაქირავება.
საშუალოდ რამდენი ხანი ჭირდება ტენდერის პროცედურას?	40 დღე არის ტენდერის მიმდინარეობის პერიოდი და შემდეგ უკვე შეფასება მოხდება.

გარემოსდაცვითი დოკუმენტის განხილვის შემდგომ, დამსწრე საზოგადოებამ გამოხატა მოწონება მიმდინარე პროექტის თაობაზე. დამატებითი შეკითხვები და კომენტარები არ ჰქონიათ.

შეხვედრის ფოტომასალა და შეხვედრაზე დამსწრეთა სარეგისტრაციო ფურცლის ასლი თანდართულია.

ოქმი მომზადებულია საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის გარემოს დაცვითი უსაფრთხოების სპეციალისტის ქეთევან პაპაშვილის მიერ.

10 აგვისტო, 2017

შეხვედრის მონაწილეთა რეგისტრაციის ფურცელი:

ქიათურის მუნიციპალიტეტი

ქვეპროექტი - კაცხის სვეტთან კელიებისა და მომსახურების შენობის მშენებლობა

9 აგვისტო, 2017 წელი

შეხვედრაზე დამსწრეთა რეგისტრაციის ფურცელი

	სახელი, გვარი	ორგანიზაცია/მოქალაქე	საკონტაქტო ინფორმაცია	ხელმოწერა
1.	ილქმენი ილაჩიონი (ნეკოლოზი) ვაჩაშვილი	მონასტეხი	595-65-99-89	† ქ. ილაჩიონი
2.	მღვ. მონაწილი იოსებ (ქნველას)	მონასტეხი	595-41-21-81	† ქ. იოსებ
3.	ბეჩი მუქიძე (ქუთათაძე)	მონასტეხი	574-01-32-32	ბეჩი მუქიძე
4.	მთხილი ილია (მეცხვილი)	მონასტეხი	X	ი. მეცხვილი
5.	მთხილი ვინო (მკვირვა)	მონასტეხი	551-510-528	ვ. მკვირვა
6.	მთხილი შოი (მანჯაძე)	მონასტეხი	X	მ. მანჯაძე
7.	დავან ვოცბაძე	მოქალაქე	551-51-89-69	დავან ვოცბაძე
8.	იხველი ყუხაშვილი.	მოქალაქე	X	ი. ყუხაშვილი

10.	სამაგისტრო რეზი	იმპროვა	598-51-01-39	ა.ბ.ბ.
11.	რეკონსტრუქციის მუშაობა	იმპროვა	599-35-00-05	ა. ბ. ბ.
12.	განხილვის მუშაობა	იმპროვა	599-11-99-66	ა. ბ. ბ.
13.	განხილვის მუშაობა	იმპროვა	574-18-12-11	ა. ბ. ბ.
14.	სამაგისტრო მუშაობა	იმპროვა	591-99-41-99	ა. ბ. ბ.
15.	სამაგისტრო მუშაობა	იმპროვა	X	ა. ბ. ბ.
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

ფოტომასალა:



საქართველოს საპატრიარქოს ჭიათურისა და საჩხერის ეპარქიის წერილი მონასტერში მოღვაწე სასულიერო პირების დროებით გადაადგილებასთან დაკავშირებით პროექტის სამუშაოების მიმდინარეობისას

საქართველოს საპატრიარქო
ჭიათურისა და საჩხერის ეპარქია
ჭიათურისა და საჩხერის მიტროპოლიტი

საქართველო ქ. საჩხერე
ი. ჭავჭავაძის ქ. #23 ტელ: 0 235 21950
Chiaturasachkheris.eparqia@gmail.com



PATRIARCHATE OF GEORGIA
Chiatura & Sachkhere Diocese
Metropolitan of Chiatura & Sachkhere

23, Chavchavadze str. City Sachkhere.
Georgia Tel: 0 235 21950
Chiaturasachkheris.eparqia@gmail.com

საქართველოს მენიუსილოგიკონვიოჩებს ვინდის
დამსხლებელ დიუქტოის

ბაცონ ჯალაქტონ ბეაძეს:

ქაქის სეცის მონასტის დეიფოხიასუ სენაეებში მქოვებ
ნეუებში ქიოებში კნოვსეებში სხვა სენაეებში, სამქნედლო
სამქოუნის დისხლებმდე.

14-07-2017წ.

ეპარქიის მდივანი



არქიმანდრიტი

ზოსიმე

საქართველოს საპატრიარქოს
საჩხერის ეპარქია
№ 3104 14.07.2017წ.
1-სს.