



ქვე-პროექტი

ზუგდიდის ბოტანიკური ბაღის რეაბილიტაცია

გარემოსდაცვითი და სოციალური სკრინინგი და

გარემოსდაცვითი მართვის გეგმა

მსოფლიო ბანკი

რეგიონული და მუნიციპალური ინფრასტრუქტურის განვითარების

მეორე პროექტი

თბილისი, საქართველო

ივლისი 2017

გარემოსდაცვითი სკრინინგი

ზუგდიდი ბოტანიკური ბაღი არის დეკორატიული ბაღი, რომელიც მდებარეობს სამეგრელოს თავადების ოჯახის - დადიანების სასახლის გვერდით. ბაღის ფართობი შეადგენს 26 ჰა-ს, ის მდებარეობს ქალაქ ზუგდიდის ცენტრალურ ნაწილში და ოთხივე მხრიდან ესაზღვრება ქუჩა, რაც კიდევ უფრო ადვილად მისასვლელს ხდის სტუმრებისათვის.

ბაღის მშენებლობა 1840 წელს დავით დადიანის (სამეგრელოს რეგიონის ხელმძღვანელი) მეუღლის ეკატერინა ჭავჭავაძე-დადიანის ინიციატივით დაიწყო. 1970 წელს ბაღი გადაეცა საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ცენტრალური ბოტანიკურ ბაღს. დღესდღეობით ბაღის ტერიტორია რეგისტრირებულია ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში, საქართველოს მთავრობის 2006 წლის 07 აპრილის №1794 განკარგულებით.

ბოტანიკურ ბაღში დიდი ხნის მანძილზე არ ჩატარებულა რეაბილიტაცია ან სარემონტო სამუშაოები, რამაც გამოიწვია მისი ფლორისტული კოლექციის მნიშვნელოვანი დეგრადაცია. ველური ბუჩქებისა და სარეველა ბალახის ზოგიერთმა სახეობამ კი ბაღის საკმაოდ დიდი ფართობი დაფარა.

გარდა ზემოხსენებულისა, ბოტანიკურ ბაღში განლაგებული სხვადასხვა პერიოდის შენობები საკმაოდ მძიმე მდგომარეობაშია და საჭიროებს რეკონსტრუქციას. ელექტროენერგია, წყალმომარაგება და საკანალიზაციო სისტემები გამოსულია მწყობრიდან. აგრეთვე, ზოგიერთი არქიტექტურული ფორმები და დეტალები, როგორცაა ხელოვნური წყლის ტურბინები, დეკორატიული აუზები, ღია წყლის არხები, მცირე კატარღები, ქვის სკამები საჭიროებს რეაბილიტაციას.

სარეაბილიტაციო დიზაინი მომზადებულია ა(ა)იპ - საქართველოს მუზეუმების ასოციაციისა და საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს მიერ. 2015 წლის 11 ივნისის საქართველოს მთავრობის N264 დადგენილებით, დადიანების ბაღებსა და სასახლის კომპლექსს მიენიჭა ეროვნული მნიშვნელობის კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის სტატუსი.

წარმოდგენილი ქვეპროექტი მოიცავს ბოტანიკური ბაღის ტერიტორიაზე არსებული შენობების რეკონსტრუქციასა და რეაბილიტაციას. მოხდება დანგრეული და ისტორიულად შეუფასებელი შენობების დემონტაჟი, მოეწყობა წყალმომარაგებისა და ელექტრომომარაგების, ასევე საკანალიზაციო სისტემები, გარე განათება და სარწყავი

სისტემა. შესრულდება მცენარეული ბაღის კეთილმოწყობის სამუშაოები და ბილიკების, ღობეებისა და კარიბჭეების რეაბილიტაცია.

ქვე-პროექტი მოიცავს შემდეგი სახის სამუშაოების ჩატარებას:

1. ადმინისტრაციული შენობის რეაბილიტაცია:

- ბეტონის ფილების დემონტაჟი და მსგავსი მასალის ახლიდან დაგება;
- დაზიანებული სვეტების დემონტაჟი და ახლიდან მოწყობა ანალოგიური მასალით;
- ჭერის, ხის კონსტრუქციისა და მოთუთიებული თუნუქის ფურცლების დემონტაჟი და ახლიდან მოწყობა;
- შენობის შიგნით და გარეთ კედლის ზედაპირის დემონტაჟი;
- ალუმინის კარებისა და ფანჯრების მოწყობა;
- კორპუსის პირველ სართულზე კერამიკული ფილების დაგება;
- შენობის მეორე სართულზე ლამინირებული პარკეტის დაგება;

შენობის პირველ სართულზე მოეწყობა საგამოფენო და საკონფერენციო დარბაზები, ასევე ექსპოზიციის სათავსო, დაცვის ოთახი და საპირფარეშოები. მეორე სართულზე განთავსდება ბოტანიკური ბაღის ადმინისტრაციის ოფისი, სამეცნიერო კაბინეტი, ჰერბარიუმის საგამოფენო სივრცე, სტუდენტების სამეცადინო ოთახი და საპირფარეშოები.

2. მეზღის სახლი აშენდა 30-იან წლებში და წარმოადგენს კვადრატული ფორმის ერთსართულიან შენობას. თავდაპირველად, შენობას ჰქონდა ერთადერთი ოთახი, მაგრამ მოგვიანებით იგი რამდენიმე პატარა ოთახად გადაიტვიხრა. რეაბილიტაცია მოიცავს:

- ბეტონის ფილების დემონტაჟი და მსგავსი მასალის ახალი ფილების დაგება;
- გარე კიბეებისთვის ბეტონის სამუშაოების ჩატარება და კერამიკული ფილების დაგება;
- ალუმინის კარებისა და ფანჯრების მოწყობა;
- შენობის იატაკზე კერამიკული ფილების მოწყობა;
- წყალმომარაგებისა და ელექტრომომარაგების, ასევე საკანალიზაციო სისტემების მოწყობა შენობისათვის.
- შუშის კედლების მოწყობა სათბურის შენობის გარშემო.

სათბური არის ახლად აშენებული შენობა, რომელიც განთავსებულია მეზღის სახლის კონტურებში პარამეტრებით - 30.0 X 7.6. მ. შენობა შედგება მეტალის ჩარჩოებისა და მინის პანელებისაგან.

- 3. საჯინბო**, რომელიც ბოტანიკურ ბაღშია განთავსებული, მე-19 საუკუნეში აშენდა და ოდითგანვე დადიანების ოჯახს ეკუთვნოდა. შენობა შედგება სამი ნაწილისაგან. სარეაბილიტაციო პროცესი კი მოიცავს შემდეგ სამუშაოებს:
 - შენობის შიგნით დაგროვილი ჭარბი გრუნტის ამოღება და განთავსება შესაბამის ადგილზე;
 - კედლების მექანიკურად გასუფთავება მცენარეული საფარისგან;
 - ქვიშის ფენისა და ბეტონის ფილების დაგება;
 - კედლების აღდგენა, რომელიც აშენებულია რიყის ქვებითა და ქართული აგურით.

- 4. ჯვარედინი სასახლე** - ე.წ. ორ სართულიანი სასახლე, პირველად აღწერა ფრანგმა ორიენტალისტმა და ქართველოლოგმა მარი ბროსემ. ამჟამად მხოლოდ შენობის პირველი სართულის ნანგრევებია შემორჩენილი, რომელიც რიყის ქვისგან იყო აშენებული. თუმცადა, მოიპოვება მარი ბროსეს მიერ გაკეთებული ჩანახატები, სადაც სნობის მეორე სართული აღწერილი. ჩანახატების მიხედვით, სასახლის პირველი სართული რიყის ქვისგანაა დამზადებული, ხოლო მეორე სართული - ხისგან. იატაკი და კედლების გარკვეული ნაწილი კი ქართული აგურით არის აშენებული. სარეაბილიტაციო სამუშაოები მიზნად ისახავს შენობის პირვანდელი სახის აღდგენას. ქვე-პროექტის ფარგლებში შენარჩუნდება ბუხრის, იატაკისა და ჰოლის პირვანდელი სახე.

- 5. სანერგეს დამხმარე ნაგებობა**, რომლის პარამეტრებია 23.9 X 7.6 მეტრი, განთავსდება ბოტანიკური ბაღის ჩრდილოეთ ნაწილში. შენობა განკუთვნილი იქნება ბაღში სამუშაო იარაღებისა და აღჭურვილობების შესანახად. შენობას აქვს თანამედროვე არქიტექტურული იერსახე, მეტალის საძირკველი და ცემენტის კედლები. ქვე-პროექტი მოიცავს შენობის ზედაპირის რეაბილიტაციას.

- 6. საზოგადოებრივი ტუალეტები** ბოტანიკურ ბაღში სამი სხვადასხვა ადგილას განთავსდება. ერთი მათგანი ადმინისტრაციული შენობის მიმდებარედ იქნება; მეორე - ბოტანიკური ბაღის ჩრდილოეთ ნაწილში ხოლო მესამე - ბაღის სამხრეთ-აღმოსავლეთ ნაწილში.

7. სალარო და დაცვის ჯიხური განკუთვნილია ბაღის დაცვისა და ბოტანიკური ბაღის ბილეთების გამყიდველებისათვის. ბაღში განთავსდება ორი შენობა - ერთი აღმოსავლეთ კარიბჭესთან და მეორე დასავლეთ კარიბჭესთან.
8. ბაღის კეთილმოწყობა მოიცავს ხელოვნური წყლის ტურბინების, დეკორატიული ტანკების, ღია წყლის არხების, პარკის სკამებისა და ნარჩენების ყუთების მოწყობა-დამონტაჟებას, აგრეთვე ბაღის აღმოსავლეთით, დასავლეთით, ჩრდილოეთითა და სამხრეთით შესასვლელი კარიბჭეების დაყენებას.
9. დემონტაჟს დაქვემდებარებული შენობები არის ამჟამად უფუნქციო და უვარგისი შენობები, როგორცაა: ბოტანიკური ბაღის დირექტორის ყოფილი ოფისის ნანგრევები და უფუნქციო საპირფარეშოების ორი შენობა. იმის გამო, რომ შენობებს არ გააჩნიათ ისტორიული ღირებულება და ამავე დროს, არ მოდის ბაღის ვიზუალურ მხარესთან შესაბამისობაში, უნდა მოხდეს მათი დემონტაჟი.

(A) ზემოქმედების იდენტიფიცირება

<p>ექნება თუ არა ქვე-პროექტს მნიშვნელოვანი ზემოქმედება გარემოზე?</p>	<p>ქვე-პროექტს ექნება მცირე მოკლევადიანი უარყოფითი ზეგავლენა გარემოზე.</p> <p>ბუნებრივ გარემოზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზეგავლენა არის მოკლევადიანი და დამახასიათებელი ურბანულ გარემოში მცირე/საშუალო სარეაბილიტაციო სამუშაოებისათვის: ხმაური, მტვერი, ვიბრაცია და ემისიები მძიმე ტექნიკის მოძრაობისა და ექსპლუატაციის შედეგად, სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა.</p> <p>გრძელვადიანი ზემოქმედება, კი მხოლოდ დადებითი ხასიათისაა.</p>
<p>რა მნიშვნელოვანი სასარგებლო და უარყოფითი ხასიათის ზემოქმედებები ექნება ქვე-პროექტს გარემოზე?</p>	<p>ბუნებრივ გარემოზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზეგავლენა არის მოკლევადიანი და დამახასიათებელი ურბანულ გარემოში მცირე/საშუალო სარეაბილიტაციო სამუშაოებისათვის: ხმაური, მტვერი, ვიბრაცია და ემისიები მძიმე ტექნიკის მოძრაობისა და ექსპლუატაციის შედეგად, სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა.</p> <p>შენობა უკავშირდება მუნიციპალურ წყალმომარაგების სისტემას, შესაბამისად ქვე-პროექტის დასრულების შემდგომ წყლის მოხმარება ან საკანალიზაციო სისტემაზე დატვირთვა არ გაიზრდება.</p>
<p>შეიძლება თუ არა, რომ ქვე-პროექტს გააჩნდეს მნიშვნელოვანი ხასიათის ზემოქმედება ადგილობრივ მოსახლეობასა და ზემოქმედების ქვეშ მყოფ სხვა პირებზე?</p>	<p>ქვე-პროექტს ექნება მნიშვნელოვანი გრძელვადიანი დადებითი სოციალური ზემოქმედება, რამდენადაც ადგილობრივ მოსახლეობას ექნება ახალი რეკრეაციული ზონა, რომელსაც ამავდროულად აქვს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის სტატუსი.</p> <p>უარყოფითი ზემოქმედება მოკლევადიანია და უკავშირდება მხოლოდ მშენებლობის ეტაპს.</p> <p>მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით 43.31.49.143 რეგისტრირებულია საჯარო რეესტრში როგორც ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრება საქართველოს მთავრობის 2006 წლის 07 აპრილის №1794 განკარგულებით (იხ. თანდართული ინფორმაცია).</p>

(B) ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

<p>განხილული იქნა თუ არა ქვე-პროექტის მოცემული დიზაინის ალტერნატიული ვარიანტები?</p>	<p>რამდენადაც ქვე-პროექტი ითვალისწინებს ბაღში არსებული ძველი შენობების რეაბილიტაციას და კეთილმოწყობას, ალტერნატივები არ იქნა განხილული.</p>
<p>ზემოქმედების შერბილების რა ღონისძიებებია გათვალისწინებული?</p>	<p>მშენებლობის ეტაპზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედებების შემცირება ადვილად შესაძლებელია.</p> <p>კონტრაქტორი პასუხისმგებელი იქნება, რომ ნარჩენები განათავსოს შეთანხმებულ ადგილას, გამოიყენოს მხოლოდ ლიცენზირებული კარიერებიდან მოპოვებული ინერტული მასალა, თავიდან აიცილოს წყლისა და ნიადაგის დაბინძურება (საწვავის/ზეთების დაღვრა სატრანსპორტო საშუალებებისა და მექანიზმების გაუმართაობის გამო, ასფალტისა და ბეტონის ნარჩენებით დაბინძურება), მოსახლეობის შეწუხება (ხმაურით, მტვერით და ემისიებით) შერბილდება მუშაობის/ მასალების მიწოდების განრიგის დაცვის გზით, მოძრაობის მართვით, სამშენებლო მექანიზმების შესაბამისი მოვლით და სხვა ღონისძიებებით.</p> <p>კონტრაქტორის სტაფი, მკაცრდა იქნება გაფრთხილებული, რომ არ განახორციელონ არანაირი ქმედება, რომელიც გამოიწვევს სამშენებლო ტერიტორიის დაზიანებას. სამუშაოები შესრულებული იქნება ხელით. მასალების მიწოდება და ნარჩენების გატანა უნდა მოხდეს 10 ტონამდე ტრანსპორტის მეშვეობით. ავტომობილების მოძრაობა შეიზღუდება. დაიდგმება შესაბამისი გამაფრთხილებელი ნიშნები. ფეხით მოსიარულებები არ დაიშვებიან იმ ტერიტორიაზე, სადაც ავტომობილები უნდა გადაადგილდნენ.</p> <p>სამშენებლო ნარჩენების განთავსება მოხდება სპეციალურად გამოყოფილ ადგილზე.</p>
<p>წარსულში განხორციელებული მსგავსი პროექტებიდან მიღებული რა გამოცდილება იქნა გათვალისწინებული ქვე-პროექტის დიზაინში?</p>	<p>მუნიციპალური განვითარების ფონდს აქვს სხვადასხვა დონორის მიერ დაფინანსებული რეაბილიტაციისა და მშენებლობის საშუალო და მსხვილმასშტაბიანი პროექტების განხორციელების დიდი გამოცდილება.</p>

	<p>მსგავსი პროექტების განხორციელებისას მიღებული გამოცდილებიდან გამომდინარე, ქვე-პროექტის დიზაინი მოიცავს არა მხოლოდ არსებული შენობების რეაბილიტაციას და რეკონსტრუქციას, არამედ აგრეთვე ბოტანიკური ბაღის კეთილმოწყობას, საკანალიზაციო და წყალმომარაგების სისტემების რეაბილიტაციას.</p>
<p>ჩართული იყო თუ არა ადგილობრივი მოსახლეობა ქვე-პროექტის მომზადების პროცესში და გათვალისწინებული იქნა თუ არა მათი ცოდნა?</p>	<p>ქვე-პროექტი მომზადდა ა(ა)იპ - საქართველოს მუზეუმების ასოციაციისა და საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს მიერ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტთან თანამშრომლობით არსებული მდგომარეობიდან გამომდინარე.</p> <p>2015 წლის 11 ივნისის საქართველოს მთავრობის N264 დადგენილებით, დადიანების ბაღებსა და სასახლის კომპლექსს მიენიჭა ეროვნული მნიშვნელობის კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის სტატუსი.</p> <p>ქვე-პროექტის გარემოსდაცვითი მართვის გეგმა ხელმისაწვდომი იქნება ზუგდიდის მოსახლეობისათვის საკონსულტაციო შეხვედრაზე, რომელიც განხორციელდება სატენდერო პროცედურების დაწყებამდე.</p>

(C) რანჟირება

მსოფლიო ბანკის უსაფრთხოების რეგულაციის OP/BP 4.01 შესაბამისად ქვე-პროექტი კლასიფიცირებული იქნა როგორც კატეგორია B და საჭიროებს გარემოსდაცვითი მართვის საკონტროლო ჩამონათვალის შევსებას მცირე მოცულობის სამშენებლო და სარეაბილიტაციო პროექტებისათვის

სოციალური სკრინინგი

ინფორმაცია სოციალური უსაფრთხოების სკრინინგისათვის		დიახ	არა
1	არის თუ არა ინფორმაცია ქვე-პროექტის განხორციელების ტერიტორიის მფლობელობისა და სარგებლობის შესახებ ხელმისაწვდომი და ექვემდებარება თუ არა დადასტურებას? (სკრინინგი არ ჩაითვლება დასრულებულად თუ აღნიშნულ საკითხზე ინფორმაცია არ არის ხელმისაწვდომი)	✓	
2	ქვე-პროექტის განხორციელება შეზღუდავს თუ არა მოსახლეობის ხელმისაწვდომობას ეკონომიკურ რესურსებზე, როგორცაა მიწა, სამოვრები, წყალი, საერთო საზოგადოებრივი საჭიროების ობიექტები ან სხვა რესურსები, რაზეც მოსახლეობა დამოკიდებული?	✓	
3	გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება ცალკეული ინდივიდების ან ოჯახების ადგილმონაცვლეობას ან იქნება თუ არა საჭირო მიწის ნაკვეთის შექმნა (საზოგადოებრივი ან კერძო, დროებით ან მუდმივად) ?		✓
4	გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება მოსავლის (მარცვლეული, ხეხილი) ან საოჯახო ინფრასტრუქტურის (დამხმარე ნაგებობები, ღობე, არხი, ბედელი, გარე ტუალეტები, სამზარეულოები და სხვა) დროებით ან მუდმივ დაკარგვას?		✓
<p>თუ რომელიმე შეკითხვაზე (გარდა პირველი შეკითხვისა) პასუხი არის „დიახ“, მაშინ უნდა ამოქმედდეს OP/BP 4.12 საოპერაციო პოლიტიკა იძულებით განსახლების შესახებ, შემარბილებელი ღონისძიებები უნდა განისაზღვროს OP/BP 4.12-ისა და განსახლების პოლიტიკის ჩარჩო დოკუმენტის მიხედვით.</p>			

გარემოს დაცვის მართვის გეგმა

ნაწილი A: ზოგადი ინფორმაცია პროექტისა და საპროექტო ტერიტორიის შესახებ

ინსტიტუციონალური და ადმინისტრაციული საკითხები	
ქვეყანა	საქართველო
პროექტის დასახელება	რეგიონული და მუნიციპალური ინფრასტრუქტურის განვითარების მეორე პროექტი
ქვე-პროექტის დასახელება	ზუგდიდის ბოტანიკური ბაღის რეაბილიტაცია
ქმედებების მოცულობა ქვე-პროექტის ფარგლებში	<p>ზუგდიდი ბოტანიკური ბაღი არის დეკორატიული ბაღი, რომელიც მდებარეობს სამეგრელოს თავადების ოჯახის - დადიანების სასახლის გვერდით. ბაღის ფართობი შეადგენს 26 ჰა-ს, ის მდებარეობს ქალაქ ზუგდიდის ცენტრალურ ნაწილში და ოთხივე მხრიდან ესაზღვრება ქუჩა, რაც კიდევ უფრო ადვილად მისასვლელს ხდის სტუმრებისათვის.</p> <p>ბაღის მშენებლობა 1840 წელს დავით დადიანის (სამეგრელოს რეგიონის ხელმძღვანელი) მეუღლის ეკატერინა ჭავჭავაძე-დადიანის ინიციატივით დაიწყო. 1970 წელს ბაღი გადაეცა საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ცენტრალური ბოტანიკურ ბაღს. დღესდღეობით ბაღის ტერიტორია რეგისტრირებულია ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში, საქართველოს მთავრობის 2006 წლის 07 აპრილის №1794 განკარგულებით.</p> <p>ბოტანიკურ ბაღში დიდი ხნის მანძილზე არ ჩატარებულა რეაბილიტაცია ან სარემონტო სამუშაოები, რამაც გამოიწვია მისი ფლორისტული კოლექციის მნიშვნელოვანი დეგრადაცია. ველური ბუჩქებისა და სარეველა ბალახის ზოგიერთმა სახეობამ კი ბაღის საკმაოდ დიდი ფართობი დაფარა.</p> <p>გარდა ზემოხსენებულისა, ბოტანიკურ ბაღში განლაგებული სხვადასხვა პერიოდის შენობები საკმაოდ მძიმე მდგომარეობაშია და საჭიროებს რეკონსტრუქციას. ელექტროენერგია, წყალმომარაგება და საკანალიზაციო სისტემები გამოსულია მწყობრიდან. აგრეთვე, ზოგიერთი არქიტექტურული ფორმები და დეტალები, როგორცაა ხელოვნური წყლის ტურბინები, დეკორატიული აუზები, ღია წყლის არხები, მცირე კატარღები, ქვის სკამები საჭიროებს რეაბილიტაციას.</p> <p>სარეაბილიტაციო დიზაინი მომზადებულია ა(ა)იპ - საქართველოს მუზეუმების ასოციაციისა და საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს მიერ. 2015 წლის 11 ივნისის საქართველოს</p>

	<p>მთავრობის N264 დადგენილებით, დადიანების ბაღებსა და სასახლის კომპლექსს მიენიჭა ეროვნული მნიშვნელობის კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის სტატუსი.</p> <p>წარმოდგენილი ქვეპროექტი მოიცავს ბოტანიკური ბაღის ტერიტორიაზე არსებული შენობების რეკონსტრუქციასა და რეაბილიტაციას. მოხდება დანგრეული და ისტორიულად შეუფასებელი შენობების დემონტაჟი, მოეწყობა წყალმომარაგებისა და ელექტრომომარაგების, ასევე საკანალიზაციო სისტემები, გარე განათება და სარწყავი სისტემა. შესრულდება მცენარეული ბაღის კეთილმოწყობის სამუშაოები და ბილიკების, ღობეებისა და კარიბჭეების რეაბილიტაცია.</p> <p>ქვე-პროექტი მოიცავს შემდეგი სახის სამუშაოების ჩატარებას:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ადმინისტრაციული შენობის რეაბილიტაცია: <ul style="list-style-type: none"> - ბეტონის ფილების დემონტაჟი და მსგავსი მასალის ახლიდან დაგება; - დაზიანებული სვეტების დემონტაჟი და ახლიდან მოწყობა ანალოგიური მასალით; - ჭერის, ხის კონსტრუქციისა და მოთუთიებული თუნუქის ფურცლების დემონტაჟი და ახლიდან მოწყობა; - შენობის შიგნით და გარეთ კედლის ზედაპირის დემონტაჟი; - ალუმინის კარებისა და ფანჯრების მოწყობა; - კორპუსის პირველ სართულზე კერამიკული ფილების დაგება; - შენობის მეორე სართულზე ლამინირებული პარკეტის დაგება; <p>შენობის პირველ სართულზე მოეწყობა საგამოფენო და საკონფერენციო დარბაზები, ასევე ექსპოზიციის სათავსო, დაცვის ოთახი და საპირფარეშოები. მეორე სართულზე განთავსდება ბოტანიკური ბაღის ადმინისტრაციის ოფისი, სამეცნიერო კაბინეტი, ჰერბარიუმის საგამოფენო სივრცე, სტუდენტების სამეცადინო ოთახი და საპირფარეშოები.</p> 2. მებაღის სახლი აშენდა 30-იან წლებში და წარმოადგენს კვადრატული ფორმის ერთსართულიან შენობას. თავდაპირველად, შენობას ჰქონდა ერთადერთი ოთახი, მაგრამ მოგვიანებით იგი რამდენიმე პატარა ოთახად გადაიტვიხრა. რეაბილიტაცია მოიცავს: <ul style="list-style-type: none"> - ბეტონის ფილების დემონტაჟი და მსგავსი მასალის ახალი ფილების დაგება; - გარე კიბეებისთვის ბეტონის სამუშაოების ჩატარება და კერამიკული ფილების დაგება; - ალუმინის კარებისა და ფანჯრების მოწყობა; - შენობის იატაკზე კერამიკული ფილების მოწყობა;
--	--

	<p>- წყალმომარაგებისა და ელექტრომომარაგების, ასევე საკანალიზაციო სისტემების მოწყობა შენობისათვის.</p> <p>- შუშის კედლების მოწყობა სათბურის შენობის გარშემო.</p> <p>სათბური არის ახლად აშენებული შენობა, რომელიც განთავსებულია მეზაღის სახლის კონტურებში პარამეტრებით - 30.0 X 7.6. მ. შენობა შედგება მეტალის ჩარჩოებისა და მინის პანელებისაგან.</p> <p>3. საჯინიბო, რომელიც ბოტანიკურ ბაღშია განთავსებული, მე-19 საუკუნეში აშენდა და ოდითგანვე დადიანების ოჯახს ეკუთვნოდა. შენობა შედგება სამი ნაწილისაგან. სარეაბილიტაციო პროცესი კი მოიცავს შემდეგ სამუშაოებს:</p> <ul style="list-style-type: none"> - შენობის შიგნით დაგროვილი ჭარბი გრუნტის ამოღება და განთავსება შესაბამის ადგილზე; - კედლების მექანიკურად გასუფთავება მცენარეული საფარისგან; - ქვიშის ფენისა და ბეტონის ფილების დაგება; - კედლების აღდგენა, რომელიც აშენებულია რიყის ქვებითა და ქართული აგურით. <p>4. ჯვარედინი სასახლე - ე.წ. ორ სართულიანი სასახლე, პირველად აღწერა ფრანგმა ორიენტალისტმა და ქართველოლოგმა მარი ბროსემ. ამჟამად მხოლოდ შენობის პირველი სართულის ნანგრევებია შემორჩენილი, რომელიც რიყის ქვისგან იყო აშენებული. თუმცადა, მოიპოვება მარი ბროსეს მიერ გაკეთებული ჩანახატები, სადაც სნობის მეორე სართული აღწერილი. ჩანახატების მიხედვით, სასახლის პირველი სართული რიყის ქვისგანაა დამზადებული, ხოლო მეორე სართული - ხისგან. იატაკი და კედლების გარკვეული ნაწილი კი ქართული აგურით არის აშენებული. სარეაბილიტაციო სამუშაოები მიზნად ისახავს შენობის პირვანდელი სახის აღდგენას. ქვე-პროექტის ფარგლებში შენარჩუნდება ბუხრის, იატაკისა და ჰოლის პირვანდელი სახე.</p> <p>5. სანერგეს დამხმარე ნაგებობა, რომლის პარამეტრებია 23.9 X 7.6 მეტრი, განთავსდება ბოტანიკური ბაღის ჩრდილოეთ ნაწილში. შენობა განკუთვნილი იქნება ბაღში სამუშაო იარაღებისა და აღჭურვილობების შესანახად. შენობას აქვს თანამედროვე არქიტექტურული იერსახე, მეტალის სამირკველი და ცემენტის კედლები. ქვე-პროექტი მოიცავს შენობის ზედაპირის რეაბილიტაციას.</p> <p>6. საზოგადოებრივი ტუალეტები ბოტანიკურ ბაღში სამი სხვადასხვა ადგილას განთავსდება. ერთი მათგანი ადმინისტრაციული შენობის მიმდებარედ იქნება; მეორე - ბოტანიკური ბაღის ჩრდილოეთ ნაწილში ხოლო მესამე - ბაღის სამხრეთ-აღმოსავლეთ ნაწილში.</p>
--	--

	<p>7. სალარო და დაცვის ჯიხური განკუთვნილია ბაღის დაცვისა და ბოტანიკური ბაღის ბილეთების გამყიდველებისათვის. ბაღში განთავსდება ორი შენობა - ერთი აღმოსავლეთ კარიბჭესთან და მეორე დასავლეთ კარიბჭესთან.</p> <p>8. ბაღის კეთილმოწყობა მოიცავს ხელოვნური წყლის ტურბინების, დეკორატიული ტანკების, ღია წყლის არხების, პარკის სკამებისა და ნარჩენების ყუთების მოწყობა-დამონტაჟებას, აგრეთვე ბაღის აღმოსავლეთით, დასავლეთით, ჩრდილოეთითა და სამხრეთით შესასვლელი კარიბჭეების დაყენებას.</p> <p>9. დემონტაჟს დაქვემდებარებული შენობები არის ამჟამად უფუნქციო და უვარგისი შენობები, როგორცაა: ბოტანიკური ბაღის დირექტორის ყოფილი ოფისის ნანგრევები და უფუნქციო საპირფარეშოების ორი შენობა. იმის გამო, რომ შენობებს არ გააჩნიათ ისტორიული ღირებულება და ამავე დროს, არ მოდის ბაღის ვიზუალურ მხარესთან შესაბამისობაში, უნდა მოხდეს მათი დემონტაჟი.</p>		
ინსტიტუციონალური ორგანიზება (მსოფლიო ბანკი)	ჯგუფის ხელმძღვანელი: ქსიაოლან ვანგი	უსაფრთხოების სპეციალისტები: დარეჯან კაპანაძე, გარემოსდაცვითი; რებეკა ლაკრუა - სოციალური.	
განხორციელების ორგანიზება (მსესხებელი)	განმახორციელებელი ერთეული: მუნიციპალური განვითარების ფონდი	სამუშაოთა ზედამხედველი: საკონსულტაციო კომპანია ეპტისა	სამუშაოთა კონტრაქტორი: (განსასაზღვრავია)
ადგილმდებარეობის აღწერა			
ინსტიტუტის დასახელება, რომლის საკუთრების რეაბილიტაციაც არის დაგეგმილი	ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი		
ინსტიტუტის მისამართი, რომლის საკუთრების რეაბილიტაციაც არის დაგეგმილი	ზვიად გამსახურდიას 45, 2100 ზუგდიდი ტელ: +995 591 44 54 05 ელ.ფოსტა: zugdidissakrebulo2014@gmail.com		
ვინ არის მიწის ნაკვეთის მფლობელი? ვინ არის მოსარგებლე (ოფიციალურად/არაოფიციალურად)	მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით 43.31.49.143 რეგისტრირებულია საჯარო რეესტრში როგორც ქალაქ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრება საქართველოს მთავრობის 2006 წლის 07 აპრილის №1794 განკარგულებით (იხ. თანდართული ინფორმაცია).		
ფიზიკური და ბუნებრივი გარემო	ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი მდებარეობს ოდიშის დაბლობზე, ოდიშის პლატოსა და მაღალმთიანი ქედს შორის. ფართობი - 668 კმ², მათ შორის სასოფლო-სამეურნეო სავარგულები 340 კმ². რაიონში მდინარეების ხშირი ქსელია,		

	<p>ბევრი ჭარბტენიანი და პატარა ტბებია. მდინარე ენგურის გარდა, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი მდინარეს გადაკვეთს: ჯუმი, ჩხუში, ჩანისწყალი, რუხი და სხვა.</p>
<p>მასალების, მათ შორის ინერტული მასალისა და წყლის მიწოდების წყაროების მდებარეობა და დაშორება ქვე-პროექტის განხორციელების ადგილიდან</p>	<p>წყლის მიწოდება მოხდება მუნიციპალური წყალსადენიდან.</p> <p>ქვიშა-ხრემის უახლოესი კარიერი მდებარეობს 7-8 კმ-ში.</p>
კანონმდებლობა	
<p>ეროვნული და ადგილობრივი კანონმდებლობა და ქვე-პროექტის ქმედებების განხორციელებისათვის საჭირო ნებართვები</p>	<p>მსოფლიო ბანკის პოლიტიკისა და ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების მართვის ჩარჩო დოკუმენტის თანახმად ქვე-პროექტი კლასიფიცირდა, როგორც B კატეგორიის პროექტი.</p> <p>ქვე-პროექტი მგფ-სათვის ოფიციალურად წარმოდგენილი იქნა ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის მიერ და წარმოადგენს ადგილობრივი თვითმმართველობის საჭიროებას და პრიორიტეტს.</p> <p>საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობა არ მოითხოვს არანაირ გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას ან გარემოსდაცვით მიმოხილვას, სხვა სახის ნებართვას და ა.შ.</p> <p>თუმცა, ეროვნული კანონმდებლობის თანახმად:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) სამშენებლო მასალები შეძენილი უნდა იქნეს ლიცენზირებული მომწოდებლისაგან; (ii) კონტრაქტორი ვალდებულია აიღოს სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზია ინერტული მასალის მოპოვებისათვის (თუ თავად გადაწყვეტს მოპოვებას, ნაცვლად შეძენისა); (iii) კონტრაქტორი ვალდებულია მოამზადოს ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროს, ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიში ბეტონის კვანძისათვის და შეათანხმოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროსთან, თუ ბეტონს აწარმოებს თავად (ნაცვლად შეძენისა); (iv) მიწის სამუშაოების შედეგად წარმოქმნილი ზედმეტი გრუნტის განთავსების ადგილი კონტრაქტორის მიერ წერილობით უნდა შეთანხმდეს მუნიციპალიტეტის გამგეობასთან; (v) სამშენებლო ნარჩენები უნდა განთავსდეს უახლოეს მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე შპს "მყარი ნარჩენების მართვის კომპანიის" წერილობითი შეთანხმების შესაბამისად.

	<p>(vi) კონსტრუქტორი ვალდებულია საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოდან ნებართვა მოიპოვოს.</p> <p>დაცული უნდა იქნეს GOST და SNIP ნორმები.</p>
საჩივრების განხილვის მექანიზმი	
<p>საჭიროებისამებრ, პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მყოფ პირთა საჩივრების განხილვის მიზნით, შეიქმნა სათანადო მექანიზმი. ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მხრიდან ამ საჩივრების მიღებაზე, განხილვასა და რეაგირებაზე პასუხისმგებელი პირი იქნება მუნიციპალიტეტის ეკონომიკური და ინფრასტრუქტურული სამსახურის უფროსი ბადრი მესხი (595 900 444, badri.meskhi@gmail.com), ხოლო მგფ-ს მხრიდან - პირი ნუცა გუმბერიძე (ტელ: +995 598 88 20 19, feedback@mdf.org.ge)</p> <p>თუ საჩივრით დასმული საკითხი არ გადაიჭრება ადგილობრივ დონეზე, ის შემდგომი რეაგირების მიზნით გადაიგზავნება მგფ-ში. მგფ არეგისტრირებს ყველა შემოსულ საჩივარს, შესაბამის კომენტარებს და გადაჭრის გზებს. საჯარო კონსულტაციების დროს ადგილობრივი მოსახლეობა ინფორმირებული იქნება საჩივრების განხილვის საკითხებზე და საკონტაქტო პირების შესახებ.</p>	
საჯარო კონსულტაცია	
<p>სად და როდის ჩატარდა/ჩატარდება საჯარო კონსულტაცია?</p>	<p>ქვე-პროექტი მომზადდა ა(ა)იპ - საქართველოს მუზეუმების ასოციაციისა და საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს მიერ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტთან თანამშრომლობით არსებული მდგომარეობიდან გამომდინარე ადგილობრივი მოსახლეობის ჩართულობით.</p> <p>ქვე-პროექტის გარემოსდაცვითი მართვის გეგმა ხელმისაწვდომი იქნება ზუგდიდის მოსახლეობისათვის საკონსულტაციო შეხვედრაზე, რომელიც განხორციელდება სატენდერო პროცედურების დაწყებამდე.</p>
ATTACHMENTS	
<p>დანართი 1: ქვე-პროექტის განხორციელების ადგილი და ფოტომასალა;</p> <p>დანართი 2: საჯარო განხილვის ჩატარების ამსახველი დოკუმენტაცია; (წარმოდგენილი იქნება)</p> <p>დანართი 3: ნებართვები, ლიცენზიები, შეთანხმებები. (წარმოდგენილი იქნება)</p>	

ნაწილი B: ინფორმაცია გარემოსდაცვითი უსაფრთხოების შესახებ

გარემოსდაცვითი / სოციალური სკრინინგი			
	ქმედება/საკითხი	სტატუსი	შემარბილებელი ღონისძიებები
მოიცავს თუ არა ქვე-პროექტი რომელიმე მითითებულ ქმედებას/საკითხს?	A. რეაბილიტაცია	<input checked="" type="checkbox"/> დიახ <input type="checkbox"/> არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი A
	B. ახალი მშენებლობა	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი A
	C. ნარჩენი წყლების გადამუშავების ინდივიდუალური სისტემა	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი B
	D. ისტორიული შენობ(ებ)ა და რაიონები	<input checked="" type="checkbox"/> დიახ <input type="checkbox"/> არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი C
	E. მიწის შეძენა ¹	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი D
	F. საშიში ან ტოქსიკური მასალები ²	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი E
	G. ზემოქმედება ტყეებზე და/ან დაცულ ტერიტორიებზე	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი F
	H. სამედიცინო ნარჩენების დამუშავება/ მენეჯმენტი	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი G
	I. სატრანსპორტო და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხოება	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი H

¹ მიწის შესყიდვა მოიცავს ადამიანთა გადასახლებას, საცხოვრებელი პირობების შეცვლას, კერძო საკუთრებაში არსებული ქონების შელახვას - ეს ეხება მიწებს, რომელიც შეძენილი/გადაცემულია და ამ ქმედებას გააჩნია ზემოქმედება იმ ადამიანებზე, რომლებიც ცხოვრობენ ან/და სახლობენ ან/და აწარმოებენ ბიზნესს (სავაჭრო ერთეულებს) შეძენილ მიწაზე.

² ტოქსიკური/ საშიში მასალები მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება შემდეგი მასალებით: აზბესტი, ტოქსიკური საღებავები, მავნე ზემოქმედების მქონე გამხსნელები, ტყვიის შემცველი საღებავის მოშორება და ა.შ.

ნაწილი C: ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

ACTIVITY	PARAMETER	MITIGATION MEASURES CHECKLIST
0. ზოგადი პირობები	ინფორმირება და უსაფრთხოება	<ul style="list-style-type: none"> (a) ინფორმაცია დაგეგმილი სამუშაოების შესახებ მიწოდებულია ადგილობრივი სამშენებლო და გარემოს დაცვის ინსპექციებისათვის და თემისათვის; (b) ადგილობრივი მოსახლეობა ინფორმირებულია დაგეგმილი სამუშაოების შესახებ მედიაში და / ან საზოგადოებისათვის ხელმისაწვდომ ადგილებში (სამუშაოების განხორციელების ადგილის ჩათვლით) შესაბამისი შეტყობინების განთავსების გზით; (c) გაცემულია მშენებლობისათვის და/ ან რეაბილიტაციისათვის საჭირო ყველა ნებართვა; (d) კონტრაქტორი აცხადებს ოფიციალურ თანხმობას, რომ სამუშაოები განხორციელდება უსაფრთხო და მოწესრიგებული გზით, მიმდებარე ტერიტორიაზე მოსახლეობასა და გარემოზე მინიმალური ზემოქმედების უზრუნველყოფით; (e) მუშათა პირადი დამცავი აღჭურვილობა შესაბამისობაში იქნება საერთაშორისო საუკეთესო პრაქტიკასთან (სამუშაოების შესრულების დროს მუშებს უნდა ეხუროთ ჩაფხუტები, საჭიროების შემთხვევაში ეკეთოდ ნიღბები, დამცავი სათვალე, უსაფრთხოების ქამრები და ჩექმები); (f) მუშათა ინფორმირების მიზნით უსაფრთხოების ძირითადი წესები და რეგულირებები განთავსებული უნდა იქნეს შესაბამის მარკინგებზე სამუშაოთა განხორციელების ადგილებზე.
A. ზოგადი სარეაბილიტაციო და / ან სამშენებლო ქმედებები	ჰაერის ხარისხი	<ul style="list-style-type: none"> (a) ნგრევის შედეგად მიღებული ნამსხვრევების შენახვა უნდა მოხდეს კონტროლირებად ადგილზე და დაინამოს წყლით მტვრის შესამცირებლად; (b) პნევმატური ბურღით ნგრევის პროცესში მტვრის წარმოქმნა და გავრცელება შეზღუდული უნდა იქნეს წყლით დანაშვით და/ან მტვრის საწინააღმდეგო ეკრანების გამოყენებით; (c) ნანგრევების დაყრა არ უნდა მოხდეს მიმდებარე ტერიტორიებზე; (d) არ უნდა მოხდეს სამშენებლო ნარჩენების დაწვა; (e) არ უნდა იქნეს ნებადართული სატრანსპორტო საშუალებების და მანქანა-დანადგარების უქმი სვლა; (f) სამშენებლო მასალები/ნარჩენები ტრანსპორტირების დროს უნდა იქნეს დაფარული/დატენიანებული მტვრის წარმოქმნის შემცირების მიზნით.
	ხმაური	<ul style="list-style-type: none"> (a) ხმაური უნდა შემცირდეს სამუშაოების განხორციელების დროითი ლიმიტების დაწესებით; (b) ოპერირებისას გენერატორების, ჰაერის კომპრესორებისა და სხვა მექანიკური დანადგარების ძრავის საფარები დახურული უნდა იყოს, ამასთან დანადგარები მაქსიმალურად შორს უნდა განთავსდეს საცხოვრებელი ტერიტორიებიდან; (c) სატრანსპორტო საშუალებებმა უნდა იმოძრაონ წინასწარ შეთანხმებული მარშრუტით; (d) უნდა განისაზღვროს სატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის მაქსიმალური ნებადართული სიჩქარე; (e) უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს სატრანსპორტო საშუალებებისა და მანქანა დანადგარების სათანადო მოვლა და შესაბამისი ტექნიკური კონტროლი; (f) არ უნდა იქნეს ნებადართული სატრანსპორტო საშუალებების და მანქანა-დანადგარების უქმი სვლა; გამოყენებული უნდა იქნეს მაცუჩები.
	წყლის ხარისხი	<ul style="list-style-type: none"> (a) კონტრაქტორს მოეთხოვება მოაწიოს მასალების დასაწყობების ადგილი, რომელიც დაცული უნდა იქნეს წარეცხვისაგან ძლიერი წვიმის ან დატბორვის დროს წყალგაუმტარი მასალით. გატარებული უნდა იქნეს

		<p>სედიმენტების კონტროლის ღონისძიებები, როგორცაა თივის შეკვრებისა და/ ან სილის მესერის მოწყობა, რაც ხელს შეუშლის სედიმენტების სამშენებლო ტერიტორიიდან ჩარეცხვას ახლომდებარე წყლის ობიექტში.</p> <p>(b) კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს ზეთების, გამხსნელების და საღებავების შესაბამის შენახვა და გამოყენება, რათა თავიდან იქნეს აცილებული მათი ჩაღვრა ხევში. ხიდის პარაპეტების შესაღებად არ უნდა იქნეს გამოყენებული პულვერიზატორი. პოტენციურად დამაბინძურებელი მასალები არ უნდა იქნეს დასაწყობებული მდინარიდან 50 მეტრში. არ უნდა მოხდეს მასალებისა და ნარჩენების ჩაყრა ახტალისწყალის ხევში.</p> <p>(c) მიწის სამუშაოებისა და ნიადაგისა და გრუნტის დროებითი დასაწყობების ადგილების მოწყობისას მინიმუმამდე უნდა იქნეს შემცირებული წარეცხვის საფრთხე;</p> <p>(d) მანქანა-დანადგარები და სატრანსპორტო საშუალებები უნდა შემოწმდეს რეგულარულად, რათა არ ხდებოდეს ზეთებისა და საწვავის დაღვრა. უნდა ხორციელდებოდეს მანქანა-დანადგარებისა და სატრანსპორტო საშუალებების სათანადო მოვლა ისე, რომ მინიმუმამდე იქნეს შემცირებული დაღვრების საფრთხე. სატრანსპორტო საშუალებების შემოწმება უნდა ხდებოდეს ყოველდღიურად სპეციალურად გამოყოფილ ადგილებში შესაბამისი საფარით და საწრეტით. მანქანების სადგომი და შეკეთების ადგილები დაშორებული უნდა იქნეს წყლის ობიექტიდან მინიმუმ 50 მეტრით.</p> <p>(e) ზეთები, გამხსნელები და საწვავი შენახული უნდა იქნეს გამოყოფილ ადგილებში შესაბამისი საფარით და საწრეტით. სამშენებლო მოედანზე ხელმისაწვდომი უნდა იყოს დაღვრის შემთხვევაში შექცევადი მასალები (სორბენტები, ქვიშა, ნახერხი).</p> <p>(f) არ უნდა მოხდეს ცემენტის ან ბეტონის ნარჩენების ჩარეცხვა/ჩაყრა ნებისმიერ წყლის ობიექტში.</p> <p>(g) წყლის რეზერვუარისა და წყლის მილების დამონტაჟების შემდეგ უნდა მოხდეს სადებიზინგეციო ხსნარის ნეიტრალიზება; თუ დებიზინგეცია მოხდება ქლორის ხსნარით, მისი ნეიტრალიზება შეიძლება მოხდეს ნატრიუმის ბი-სულფატით. ამ ნივთიერების გამოყენებაც უნდა მოხდეს იმ დოზით, რაც საჭიროა ნეიტრალიზაციისათვის. ნეიტრალიზებული წყლის გადაღვრა გარემოში უნდა შეთანხმდეს კონტრაქტორის მიერ მუნიციპალიტეტის გამგეობასთან.</p>
	<p>ნარჩენების მართვა</p>	<p>(a) სამშენებლო საქმიანობიდან მოსალოდნელი ყველა მნიშვნელოვანი ტიპის ნარჩენისათვის გამოყოფილი უნდა იქნეს დროებითი და საბოლოო განთავსების ადგილები;</p> <p>(b) ინერტული სამშენებლო ნარჩენები გამოცალკევებული უნდა იქნეს სხვა ნარჩენებისგან (ასეთის არსებობის შემთხვევაში). ინერტული სამშენებლო ნარჩენები უნდა განთავსდეს სპეციალურად გამოყოფილ ადგილას, ხოლო სხვა სახის ნარჩენები უნდა შეინახოს სპეციალურ კონტეინერებში;</p> <p>(c) სამშენებლო ნარჩენები უნდა განთავსდეს შესაბამისად წინასწარ შეთანხმებულ ადგილას.</p> <p>(d) უნდა იწარმოებოდეს და ინახებოდეს დოკუმენტაცია ნარჩენების საბოლოო განთავსების თაობაზე, რათა შესაძლებელი იყოს სათანადო მართვის დასაბუთება;</p> <p>(e) აკრძალულია საპროექტო ტერიტორიაზე ნარჩენების დაწვა.</p> <p>(f) შესაძლებელია შესაბამისი ნარჩენების ხელახლა გამოყენება და რეციკლირება (გარდა აზბესტისა).</p>
	<p>მასალების მიწოდება</p>	<p>a) გამოყენებული უნდა იქნეს ინერტული მასალის არსებული კარიერები, რომლებზეც გაცემულია შესაბამისი ლიცენზია;</p> <p>b) ინერტული მასალის ახალი კარიერის ამოქმედების შემთხვევაში კონტრაქტორმა უნდა მოიპოვოს შესაბამისი ლიცენზია;</p> <p>c) ინერტული მასალის კარიერი ან მისი გამოყენებული ნაწილი უნდა იქნეს აღდგენილი ან სათანადოდ დახურული თუ ლიცენზიის მოქმედების ვადა ამოწურულია ან ინერტული მასალის მოპოვება დასრულებულია;</p> <p>d) მასალების ტრანსპორტირება არ უნდა მოხდეს პიკის საათებში.</p>

	<p>მიწის სამუშაოები</p>	<p>a) ნიადაგის ზედა ფენა უნდა მოიჭრას სამუშაოების დაწყებამდე;</p> <p>b) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა შენახული უნდა იქნეს ისე, რომ შეუნარჩუნდეს ფიზიკურ-ქიმიური და ბიოლოგიური მახასიათებლები, ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის შენახვის ადგილი უნდა შეიღობოს და დაცული უნდა იქნეს ეროზიისაგან.</p> <p>c) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა გამოყენებული უნდა იქნეს ლანდშაფტის აღდგენის სამუშაოებში;</p> <p>d) გამოუყენებელი ნიადაგი განაწილებული უნდა იქნეს შემოგარენში;</p> <p>e) ნიადაგის ზედა ფენა უნდა ინახებოდეს განცალკევებულად ქვედა ფენისაგან. მოხსნილი ნიადაგით უნდა მოხდეს ნაყოფიერი ფენის აღდგენა თავდაპირველ სიღრმემდე, რომელიც შეფასდება ვიზუალურად ნიადაგის ფენის მოხსნამდე. ნაყოფიერი ფენის აღდგენის სამუშაოები უნდა დაიგეგმოს ისე, რომ ჯერ აღდგენილი იქნეს დასაწყობების ადგილიდან მოშორებით მდებარე ადგილები, რითაც აცილებული უნდა იქნეს ტრანსპორტის მოძრაობა აღდგენილ ნიადაგზე. ნიადაგის აღდგენის შემდგომ. უნდა იქნეს გაფხვიერებული, დაცული უნდა იქნეს მისი სტაბილურობა და ხელი შეეწყოს მცენარეული საფარის აღდგენას.</p> <p>f) არქეოლოგიური აღმოჩენების შემთხვევაში, სამუშაოები უნდა შეწყდეს, აღნიშნული შესახებ ეცნობოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის სააგენტოს და სამუშაოები განახლდეს მხოლოდ წერილობითი ნებართვის მიღების შემდგომ.</p> <p>g)</p>
<p>სატრანსპორტო საშუალებებისა და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხოება</p>	<p>სამშენებლო საქმიანობის სახიფათო პიდაპირი ან არაპირდაპირი ზემოქმედება საზოგადოებრივ ტრანსპორტზე და ფეხით მოსიარულეებზე</p>	<p>ეროვნული კანონმდებლობის შესაბამისად კონტრაქტორი უზრუნველყოფს, რომ სამშენებლო ტერიტორია შესაბამისად დაცულია და მშენებლობასთან დაკავშირებული ტრანსპორტის ოპერირება რეგულირებულია. ეს მოიცავს მაგრამ არ არის ლიმიტირებული შემდეგით:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ განთავსებული უნდა იქნეს მოძრაობის გამაფრთხილებელი ნიშნები, ბარიერები და ტრანსპორტის მარშრუტის ცვლილების ნიშნები. საზოგადოება გაფრთხილებული უნდა იყოს ყველა შესაძლო საშიშროების შესახებ; ▪ უნდა ჩამოყალიბდეს მოძრაობის მართვის სისტემა და ჩატარდეს თანამშრომელთა ტრენინგი, განსაკუთრებით ტერიტორიაზე შესვლასა და ტერიტორიის მახლობლად მძიმე ტექნიკის გადაადგილების შესახებ. ფეხით მოსიარულეთათვის უნდა მოეწყოს უსაფრთხო გადასასვლელები იმ ადგილებში, სადაც მოძრაობს სამშენებლო ტექნიკა; ▪ სამუშაო საათები შესაბამისობაში უნდა იქნეს მოყვანილი ადგილობრივი ტრანსპორტის მოძრაობის განრიგთან, მაგ: ინტენსიური გადაზიდვები არ უნდა განხორციელდეს საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ინტენსიური მოძრაობის პერიოდში ან პირუტყვის გადაადგილების საათებში; ▪ ტრანსპორტის მოძრაობა უნდა იმართებოდეს დატრენინგებული თანამშრომლების მიერ; ▪ გზის რეაბილიტაციის სამუშაოების დროს უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო მისასვლელები მაღაზიებთან, საცხოვრებელ სახლებთან, ოფისების შენობებთან.

ნაწილი D: მონიტორინგის გეგმა

ქმედება	რა პარამეტრის მონიტორინგი ხდება?	სად ტარდება მონიტორინგი	როგორ უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი	როდის რა სიხშირით/ პერიოდულობით უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი?	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
სამშენებლო ფაზა						
სამშენებლო მასალების მიწოდება	სამშენებლო მასალების შეძენა მხოლოდ ოფიციალურად დარეგისტრირებული მომწოდებლებისაგან	მომწოდებლის ოფისში, ან საწყობში	დოკუმენტების შემოწმება	მოწოდების კონტრაქტების გაფორმებისას	ინფრასტრუქტურის ტექნიკურის მდგრადობის და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მიზნით	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
სამშენებლო მასალების და ნარჩენების ტრანსპორტირება; სამშენებლო მექანიზმების გადაადგილება	სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების ტექნიკური მდგომარეობა; სამშენებლო მასალებისა და ნარჩენების გადაზიდვა დახურული მანქანებით; ტრანსპორტირებისათვის განკუთვნილი დროისა მარშრუტების დაცვა.	სამშენებლო ტერიტორია ტრანსპორტირების გზების გასწვრივ დასახლებულ პუნქტებში	ინსპექტირება	გაუფრთხილებელი ინსპექტირება როგორც სამუშაო, ასევე არა სამუშაო საათებში	მიწისა და ჰაერის ემისიებით დაბინძურების შემცირება; ხმაურით და ვიბრაციით ადგილობრივი მოსახლეობის შეწუხების შეზღუდვა; ტრანსპორტის მოძრაობის დარღვევის მინიმუმამდე შემცირება.	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი, საპატრულო პოლიცია

<p>მიწის სამუშაოები</p>	<p>ამოღებული გრუნტის დროებითი შენახვა წინასწარ განსაზღვრულ და შეთანხმებულ ტერიტორიებზე;</p> <p>ამოღებული გრუნტის უკუჩაყრა და/ან განთავსება ოფიციალურად გამოყოფილ ტერიტორიებზე;</p> <p>შემთხვევითი აღმოჩენების შემთხვევაში, სამუშაოების დაუწყებელივ შეწყვეტა და აღნიშნულის შესახებ კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს ინფორმირება და სამუშაოების განახლება მხოლოდ სამინისტროსგან ოფიციალური თანხმობის მიღების შემდეგ.</p> <p>ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა მოჭრილია მიწის სამუშაოების დაწყებამდე;</p> <p>ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დასაწყობებულია შესაბამისად; მოწყობილია დამცავი ბარიერები; ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა გამოიყენება მიმდებარე ლანდშაფტის აღდგენისათვის</p>	<p>სამშენებლო ტერიტორია</p>	<p>შემოწმება</p>	<p>მიწის სამუშაოების პროცესში</p>	<p>სამშენებლო და მისი მდებარე ტერიტორიის სამშენებლო ნარჩენებით დაბინძურების თავიდან აცილება</p> <p>ფიზიკური კულტურული რესურსების დაზიანების და დაკარგვის თავიდან აცილება</p>	<p>მგფ</p> <p>მშენებლობის ზედამხედველი</p>
<p>ინერტული მასალების წყარო</p>	<p>მასალების შექმნა არსებული, ლიცენზირებული მომწოდებლებისაგან, თუ ეს შესაძლებელია;</p>	<p>კარიერები</p>	<p>დოკუმენტები სა და სამუშაოების ინსპექტირება</p>	<p>ინერტული მასალის მოპოვების პერიოდში</p>	<p>ეროზიის შემცირება და ეკოსისტემებისა და ლანდშაფტების</p>	<p>მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი</p>

	<p>სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის მიღება კონტრაქტორის მიერ და ლიცენზიის პირობების მკაცრი დაცვა;</p> <p>კარიერების დაყოფა ტერასებად, დამუშავებული ადგილების რეაბილიტაცია და ლანდშაფტთან ჰარმონიზება;</p> <p>მდინარეში ქვიშა-ხრეშის მოპოვება წყლის ნაკადის გარეთ, დამცავი ბარიერების მოწყობა ექსკავაციის ადგილსა და წყლის ნაკადს შორის. დაუშვებელია მანქანების შესვლა წყლის ნაკადში.</p>				<p>დეგრადირების მინიმიაზაცია;</p> <p>სედიმენტებით წყლის დაბინძურების, ასევე ჰიდრობიონტთა საარსებო პირობების დარღვევის შემცირება.</p>	
სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა	<p>სამშენებლო ნარჩენების დროებითი შენახვა სპეციალურად გამოყოფილ ადგილებში;</p> <p>ნარჩენების დროული განთავსება ოფიციალურად გამოყოფილ ადგილებში.</p>	<p>სამშენებლო ტერიტორია;</p> <p>ნარჩენების განთავსების ტერიტორია</p>	ინსპექტირება	პერიოდულად მშენებლობის პროცესში და პრეტენზიების შემთხვევაში	სამშენებლო და მის მეზობლად მდებარე ტერიტორიების მყარი ნარჩენებისაგან დაბინძურების თავიდან აცილება	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი,
მუშების ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება	<p>მუშების ფორმებით და ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით აღჭურვა;</p> <p>მუშების და პერსონალის ინფორმირება მექანიზმებთან/აღჭურვილობასთან მუშაობისას ინდივიდუალური უსაფრთხოების წესების და ინსტრუქციების შესახებ და ასევე აღნიშნული</p>	სამშენებლო ტერიტორია	ინსპექტირება	გაუფრთხილებელი შემოწმება სამუშაოების მსვლელობისას	უბედური შემთხვევების თავიდან აცილება	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი

	წესები/ინსტრუქციების მკაცრი დაცვა					
საოპერაციო ფაზა						
შენობის მოვლა-პატრონობის შედეგად წარმოქმნილი ნარჩენები	მყარი ნარჩენების სწორი მართვა	მუნიციპალური ტერიტორია	ინსპექტირება	მუშაობის განმავლობაში	მყარი ნარჩენებით დაბინძურების თავიდან აცილება	ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი

ქვე-პროექტის განხორციელების ადგილი და ფოტომასალა;

საკადასტრო ინფორმაცია



შიქა (ფართობების) საკატრო კოდი N 43.31.49.143

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია N 882016617732 - 13/09/2016 13:28:33
 მომზადების თარიღი 14/09/2016 10:49:00

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიბი/საკუთრება
შეღობილი	ქ. შეღობილი	31	49	143

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო საშენობლო
 ლაშქვებელი ფართობი: 259770.00 კვ.მ.
 ნაკვეთის წინა ნომერი: 43.34.03.349;
 შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - განაშენიანების ფართი 480.06 კვ.მ., N2 - 327.32 კვ.მ.

შესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016617732 , თარიღი 13/09/2016 13:28:33
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/09/2016

უფლების სამართლებრივი ლოკუციები:
 • განკარგულება N1794 , ლაშქვების თარიღი:07/09/2016 , საქართველოს შთავრობა

შესაკუთრებები:
 სსიპ თეთიწყარო-თველი ქალაქი ქალაქ შეღობილის მუნიციპალიტეტი ID ნომერი:220416976

შესაკუთრე: ალწერა:
 სსიპ თეთიწყარო-თველი ქალაქი ქალაქ შეღობილის მუნიციპალიტეტი

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:
 რეგისტრირებული არ არის

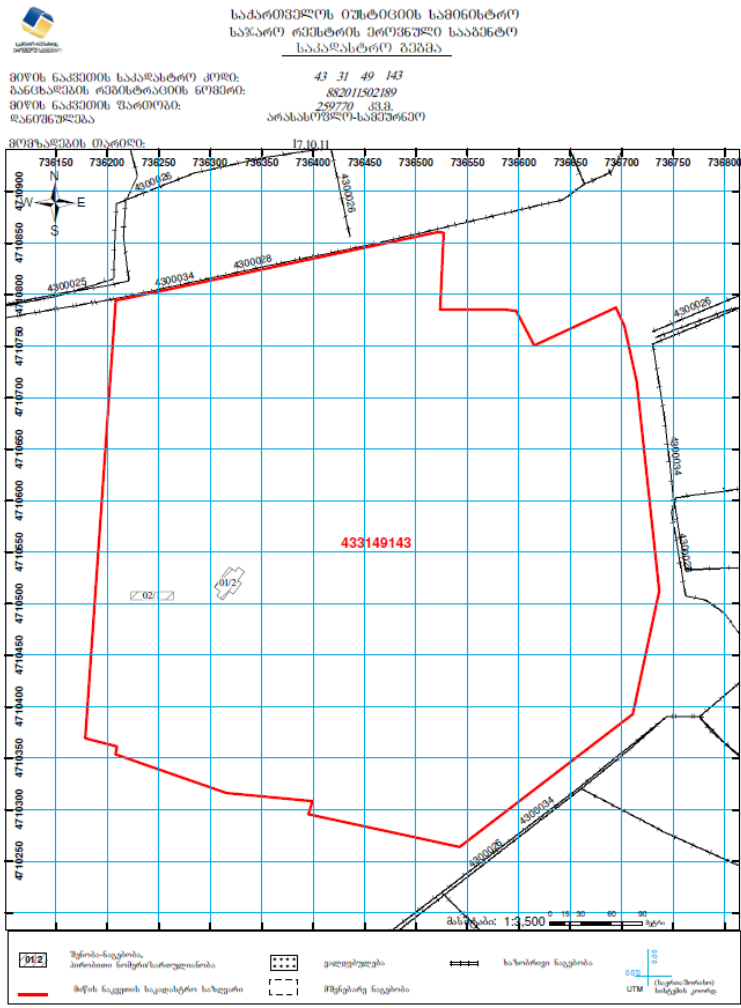
ვალდებულება

ცალკე/აკრებლად:
 რეგისტრირებული არ არის

ზოგადი რეესტრი:
 რეგისტრირებული არ არის

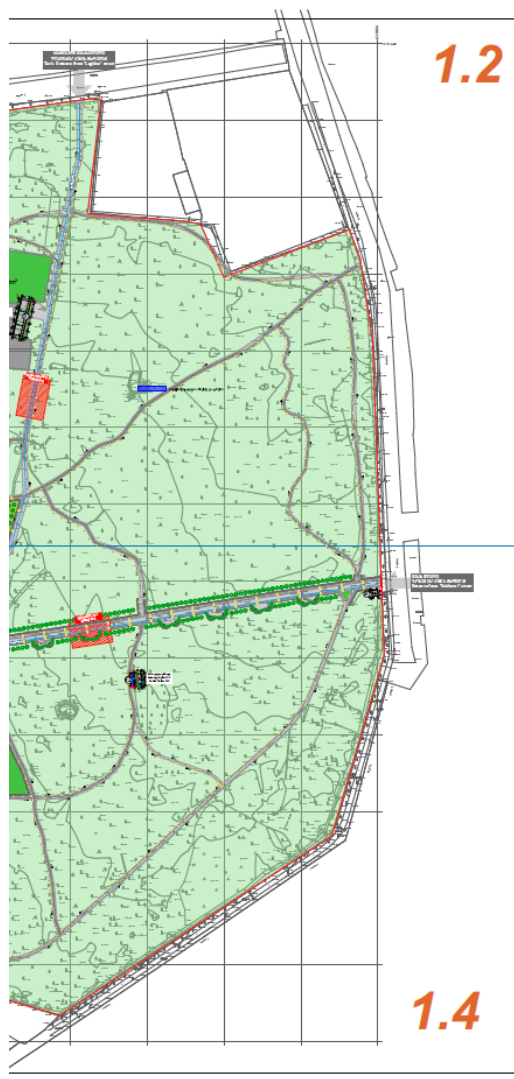
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ მოწოდებული ინფორმაცია არის სრულყოფილი და სწორი. მომსახურების მიწოდების ვადა: 09:00-18:00 საათებში, გარდა 09:00-18:00 საათებში, როდესაც მომსახურების მიწოდება შეწყვეტილია. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ მოწოდებული ინფორმაცია არის სრულყოფილი და სწორი. მომსახურების მიწოდების ვადა: 09:00-18:00 საათებში, გარდა 09:00-18:00 საათებში, როდესაც მომსახურების მიწოდება შეწყვეტილია.

გენერალური გეგმა



მასშტაბი: 1:1000	ფურცელი: A-3	
<p>ეხსიანობა</p> <p>Map Legend</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ატმოსფეროს შერბილება 2. მუხრანის სასახლე - სასახლე 3. სასახლის რეკონსტრუქცია 4. ეკოლოგიური სასახლე 5. სასახლის კომპლექსური განვითარება 6. სასახლის ტერიტორია 7. ატმოსფეროს შერბილება 8. სასახლის რეკონსტრუქცია #1 9. სასახლის რეკონსტრუქცია #2 10. სასახლის რეკონსტრუქცია #3 11. სასახლის რეკონსტრუქცია #4 12. სასახლის რეკონსტრუქცია #5 13. სასახლის რეკონსტრუქცია "სასახლე" 14. სასახლის რეკონსტრუქცია 15. სასახლის რეკონსტრუქცია 16. სასახლის რეკონსტრუქცია <p> ატმოსფეროს შერბილება სასახლის რეკონსტრუქცია სასახლის რეკონსტრუქცია </p>		
<p>Design for: დამკვეთი</p> <p>საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო</p> <p>National Agency for Cultural Heritage Preservation of Georgia</p> <p></p> <p>Design by: შუქრობული</p> <p>ქვეყნის სახელმწიფო მემკვიდრეობის ასოციაცია</p> <p>Georgian Museums Association</p> <p></p>		
<p>Tbilisi, Georgia Old Tbilisi district Rusaveli Ave. N-37</p> <p>ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რ-ნი მ. რუსაველის გაზ. N-37</p> <p>Project Name: პროექტის სახელწოდება</p> <p>ქ. ზუგდიდში. დიადიანის სასახლის ბოტანიკური ბაღის სარეაბილიტაციო სამუშაოს პროექტი</p> <p>Zugdidi Dadiani Palace Botanical Garden Rehabilitation Project</p>		
Drawing:	ნახაზი	
<p>გენერალური გეგმა</p> <p>General Plan</p>		
<p>Drawn by: შუქრობული</p>		
დირექტორი Director	კ. კარია K. Karia	
მთ. არქიტექტი Chief Architect	ნ. სულხანიშვილი N. Sukhanishvili	
არქიტექტორი Architect	დ. ხაბაძე D. Bakhadze	
Date: თარიღი:	24.03.2016	12 A-8

ადმინისტრაციული შენობის რენდერი

ვიზუალიზაცია
Visualization



საჯინბოს რენდერი



ვიზუალიზაცია
Visualization



მეზაღის სახლის რენდერი

ვიზუალიზაცია
Visualization



სანერგეს დამხმარე ნაგებობის რენდერი

ვიზუალიზაცია
Visualization



ფოტო მასალა

ადმინისტრაციული შენობა

არსებული სინეზისის აშსსკვლი ფორმასალა
The Current Situation Photos



არსებული სიბინების ამსახველი ფოტოგანსაზღვრები

The Current Situation Photos



საჯინბო

ინტერიორის ფოტოალბომი
Interior Photo album



ჯვარედინი სასახლე



1



2



3



4



5



6



7



8



9

1
2
4
5
7
9

1
2
4
5
7
9

ს

T
C
R

ს
რ
D
B
C
მ
მ
მ

მეზაღის სახლი

არსებული სინამდის
აღსანივლი ფოტომასალა
The situation in the photo material

