



## **Kaspi Sport Complex Rehabilitation (Kaspi Municipality) Sub-Project**

### **Environmental and Social Screening and Environmental Management Plan**

**WORLD BANK FINANCED**

**SECOND REGIONAL AND MUNICIPAL INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT PROJECT**

**Tbilisi, Georgia**

## Environmental Screening

Sub-Project (SP) envisages creation of appropriate infrastructure for the Kaspi Sport Complex, located in the town Kaspi, Shida Kartli Region. The building was constructed in the 50-ies of past century and since that time it has not undergone any kind of routine or capital repair works. The complex was accommodating wrestling, basketball and athletics halls, and the guest house. Currently, existing buildings of the sport complex are damaged. Basketball hall is under the threat of collapse. Therefore, within the period of 2002-2013, the sport groups (29 groups) were temporarily accommodated in various buildings (mainly public school buildings), where these groups are functioning until now. 625 pupils are being trained in these groups in basketball, wrestling, athletics, martial arts, soccer and chess. In comparison with past years, the number of pupils has decreased three-fold due to the grave emergency situation. There are 74 employees in the sport groups, out of it - 40 coaches, 4 methodologists, 3 nurses, 3 psychologists, 18 technical staff. Salaries are being paid from the municipal budget. Due to the above mentioned the SP will not result in interruption of the functioning of sports groups and will not reduce income of the trainers and other employees.

The SP includes rehabilitation and reconstruction of the old buildings of the sport complex and landscaping of the yard.

The SP envisages the following works:

- **Basketball Hall:** The existing building of the basketball hall is in an emergency state; therefore the SP involves demolition of the existing building (460 m<sup>2</sup>) and construction of a new building with total area of 1143 m<sup>2</sup>. The existing building is roofed with sheet metal. The hall is designed for 742 seats. The building will also accommodate administrative offices, facilities with inventory, WC-s for audience and sportsmen, shower rooms. The SP also envisages heating-air conditioning for administrative offices and sportsmens' locker rooms. The SP does not provide for heating-air conditioning-ventilation of the basketball hall. The new building will be roofed with sandwichpanel.
- **Wrestling Hall:** A one-storey 451 m<sup>2</sup> area building, widening window openings, installation of metal-plastic windows. Painting interior and exterior, minor repair of the floor.
- **Fitness room, shower room, boiler:** Embedding part of apertures, installation of gypsum-plasterboard partitions, installation of metal-plastic door-windows, installation of the elastron ceiling, installation and finishing of water supply-wastewater networks, arrangement of electric wiring, painting interior and exterior.
- **Circular hall:** Rehabilitation of interior of a one-storey 483 m<sup>2</sup> building (SP does not envisage rehabilitation of the perimeter wall and roofing), dismantling of the arena and oval wall existing there, as well as two internal circular rows of the stands, audience's rows and hall floor will be refurbished. Wooden structure of the hall ceiling will get polished and lacquered. Cupola of the circular roofing will get rehabilitated, fractured and missing glasses will be installed and get painted together with the whole roofing. Doors and window frames will be made of metal-plastic. Power supply system will be

arranged. The SP does not envisage heating, air conditioning and ventilation for the hall. Interior and exterior of the hall will be painted. The existing plaster will get jet plastered.

- **Guest house:** The guest house building is a detached three-storey 790 m<sup>2</sup> area outhouse (height 12 m). On its first floor there is a circular wrestling hall locker room, shower room. It will also accommodate a canteen and kitchen. On the second and third floors partition walls will get dismantled and the area of hotel rooms will be increased. Two rooms will have a WC, the rest will have a common WC and shower room. The SP envisages replacement of the existing floor with laminated floor, artificial granite and flooring tiles, painting of the interior, refurbishment of electric wiring, installation of heating system, arrangement of water supply-wastewater systems, Installation of MDF doors and metal-plastic windows.

The building is roofed with asbestos roofing slate, however the roof is in a good state, and therefore rehabilitation works of roof is not included in the SP. .

- **Landscaping:** Adding new footpaths and complete refurbishment of curbs, rehabilitation of old footpaths, addition-rehabilitation of green spaces, rehabilitation of the existing fence.

The existing buildings are connected to the central power supply system. Water is supplied from the Municipal water supply system. The buildings are connected to the municipal sewage collectors. The buildings are connected to the central gas pipeline.

#### (A) IMPACT IDENTIFICATION

<p>Has sub-project a tangible impact on the environment?</p>	<p>The SP has a modest negative environmental impact.</p> <p>The main impact will be during the construction phase, which includes works for rehabilitation and expansion of the existing old buildings, installation of the internal water supply, sewage, electricity and heating systems.</p>
<p>What are the significant beneficial and adverse environmental effects of sub-project?</p>	<p>The SP is expected to have a long term positive social impact through improving living conditions of the local population.</p> <p>The expected negative environmental impact is likely to be short term and typical for medium scale construction works in modified landscape: noise, dust, vibration, and emissions from the operation of construction machinery; generation of construction waste. The later impacts are related to the generation of waste and waste water from maintenance of the sport complex.</p>

	<p>The SP is located in the area with modified environment. Therefore the impact is transitory and insignificant (noise, emissions, construction waste, temporary disturbance of traffic and access, etc.). In operation phase proper management of generated solid waste should be ensured to reduce impact on the environment.</p>
<p>May the sub-project have any significant impact on the local communities and other affected people?</p>	<p>The long term social impact will be beneficial as local community will be provided with new well design and comfortable building of sport hall which is expected to be used for various levels of the championships, sport events, team practice sessions and the health improvement exercises.</p> <p>Limited and temporary positive impact related to Job opportunities for construction workers during construction and limited during operation is expected.</p> <p>Negative impact is short term and limited to the construction site. They are related to the possible disturbance described above.</p> <p>The Kaspi sport complex is the asset of the Kaspi Municipality. The land plot is registered as municipal property.</p> <p>Currently, the sport groups are temporarily accommodated in various buildings. Therefore the SP will not result in interruption of the functioning of sports groups and will not reduce income of the trainers and other employees.</p>

**(B) MITIGATION MEASURES**

<p>Were there any alternatives to the sub-project design considered?</p>	<p>Given that the SP envisages rehabilitation and expansion of the existing old building of the sport complex, no alternatives have been considered.</p>
<p>What types of mitigation measures are proposed?</p>	<p>The expected negative impacts of the construction phase can be easily mitigated. The contractor will be responsible for the waste disposal at the permitted location, use the quarry materials from the licensed quarries only or obtain materials only from licensed providers, prevent water and soil from pollution (fuel spills due to equipment failure, concrete spills etc.), avoid disturbance of population (noise, dust, emissions) through proper work/supplies scheduling, good maintenance of the construction machinery, etc. Topsoil will be stripped, stored appropriately and used for reinstatement and landscaping.</p>

<p>What lessons from the previous similar projects have been incorporated into the sub-project design?</p>	<p>MDF have wide experience of implementation of medium and large scale buildings rehabilitation and construction projects financed by various donor organizations. Based on lessons learned from previous similar projects, design envisages not only rehabilitation and extension of the buildings but also arrangement of the sports grounds, audience sectors, WC-s, shower rooms.</p>
<p>Have concerned communities been involved and have their interests and knowledge been adequately taken into consideration in sub-project preparation?</p>	<p>The SP has been developed by the Kaspi Municipality in consultation with the Sakrebulo and as a response to the current situation.</p> <p>Population of the Kaspi community was consulted by Kaspi municipality administration and their interest has been taken into consideration in SP preparation.</p> <p>Public consultation on the SP-specific draft EMP was held in the town of Kaspi on January 23, 2015.</p>

**(C) RANKING**

The SP has been classified as environmental Category B according to the World Bank safeguards (OP 4.01) and requires completion of the Environmental Management Checklist for Small Construction and Rehabilitation Activities.

## Social Screening

Social safeguards screening information		Yes	No
1	Is the information related to the affiliation, ownership and land use status of the sub-project site available and verifiable? (The screening cannot be completed until this is available)	✓	
2	Will the sub-project reduce people's access to their economic resources, such as land, pasture, water, public services, sites of common public use or other resources that they depend on?		✓
3	Will the sub-project result in resettlement of individuals or families or require the acquisition of land (public or private, temporarily or permanently) for its development?		✓
4	Will the sub-project result in the temporary or permanent loss of crops, fruit trees and Household infra-structure (such as ancillary facilities, fence, canal, granaries, outside toilets and kitchens, etc.)?		✓
If answer to any above question (except question 1) is "Yes", then OP/BP 4.12 Involuntary Resettlement is applicable and mitigation measures should follow this OP/BP 4.12 and the <b>Resettlement Policy Framework</b>			

## Environmental Management Plan

### PART A: GENERAL PROJECT AND SITE INFORMATION

INSTITUTIONAL & ADMINISTRATIVE	
Country	Georgia
Project title	Second Regional and Municipal Infrastructure Development
Sub-Project title	Kaspi Sport Complex Rehabilitation
Scope of site-specific activity	<p>Sub-Project (SP) envisages creation of appropriate infrastructure for the Kaspi Sport Complex, located in the town Kaspi, Shida Kartli Region. The building was constructed in the 50-ies of past century and since that time it has not undergone any kind of routine or capital repair works. The complex was accommodating wrestling, basketball and athletics halls, and the guest house. Currently, existing buildings of the sport complex are damaged. Basketball hall is under the threat of collapse. Therefore, within the period of 2002-2013, the spot groups (29 groups) were temporarily accommodated in various buildings (mainly public school buildings), where these groups are functioning until now. 625 pupils are being trained in these groups in basketball, wrestling, athletics, martial arts, soccer and chess. In comparison with past years, the number of pupils has decreased three-fold due to the grave emergency situation. There are 74 employees in the sport groups, out of it - 40 coaches, 4 methodologists, 3 nurses, 3 psychologists, 18 technical staff. Salaries are being paid from the municipal budget.</p> <p>The SP includes rehabilitation and reconstruction of the old buildings of the sport complex and landscaping of the yard.</p> <p>The SP includes the works as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Basketball Hall:</b> The existing building of the basketball hall is in an emergency state. Therefore the SP involves demolition of the existing building (460 m<sup>2</sup>) and construction of the new building with total area of 1143 m<sup>2</sup>. The existing building is roofed with sheet metal. The hall is designed for 742 seats. The building will also accommodate administrative offices, facilities with inventory, WC-s for audience and sportsmen, shower rooms. The SP also envisages heating-air conditioning for administrative offices and sportsmens' locker rooms. The SP does not provide for heating-air conditioning-ventilation of the basketball hall. The new building will be roofed with sandwichpanel.</li> <li>• <b>Wrestling Hall:</b> A one-storey 451 m<sup>2</sup> area building, widening window openings, installation of metal-plastic windows. Painting interior and exterior, minor repair of the floor.</li> <li>• <b>Fitness room, shower room, boiler:</b> Embedding part of apertures, installation of gypsum-plasterboard partitions, installation of metal-plastic door-windows, installation of the</li> </ul>

	<p>elastron ceiling, installation and finishing of water supply-wastewater networks, arrangement of electric wiring, painting interior and exterior.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Circular hall:</b> A one-storey 483 m<sup>2</sup> area building, rehabilitation of interior (The SP does not envisage rehabilitation of the perimeter wall and roofing), in the interior the following works will be performed: dismantling of the arena and oval wall existing there, as well as two internal circular rows of the stands, audience’s rows and hall floor will be refurbished. Wooden structure of the hall ceiling will get polished and lacquered. Cupola of the circular roofing will get rehabilitated, fractured and missing glasses will be installed and get painted together with the whole roofing. Door-window will be made of metal-plastic. Power supply system will get arranged. The SP does not envisage heating, air conditioning and ventilation for the hall. Interior and exterior of the hall will be painted. The existing plaster will get jet plastered.</li> <li>• <b>Guest house:</b> The guest house building is a detached three-storey 790 m<sup>2</sup> area outhouse (height 12 m), on its first floor there is a circular wrestling hall locker room, shower room. It will also accommodate a canteen and kitchen. On the second and third floors partition walls will get dismantled and the area of hotel rooms will be increased. Two rooms will have a WC, the rest will have a common WC and shower room. The SP envisages replacement of the existing floor with laminated floor, artificial granite and flooring tiles, painting of the interior, refurbishment of electric wiring, installation of heating system, arrangement of water supply-wastewater systems, Installation of MDF doors and metal-plastic windows. <ul style="list-style-type: none"> <li>• The building is roofed with asbestos roofing slate, however the roof is in a good state, and therefore rehabilitation works of roof is not included in SP.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Landscaping:</b> Adding new footpaths and complete refurbishment of curbs, rehabilitation of old footpaths, addition-rehabilitation of green spaces, rehabilitation of the existing fence.</p> <p>The existing buildings are connected to the central power supply system. Water is supplied from the Municipal water supply system. The buildings are connected to the municipal sewage collectors. The buildings are connected to the central gas pipeline.</p>		
Institutional arrangements (WB)	Task Team Leader: Xiaolan Wang		Safeguards Specialist: Darejan Kapanadze
Implementation arrangements (Borrower)	Implementing entity:  Municipal Development Fund of Georgia	Works supervisor:  Eptisa Servicios de Ingenieria S.L. Spain	Works contractor:  “Block-Georgia” LTD



<b>SITE DESCRIPTION</b>	
Name of institution whose premises are to be rehabilitated	Kaspi Municipality
Address and site location of institution whose premises are to be rehabilitated	18 Merab Kostava street, Kaspi Tel: 0371 22 20 20 E-mail: <a href="mailto:kaspi.mun@gmail.com">kaspi.mun@gmail.com</a>  Kaspi sport complex is located in town Kaspi, Shida Kartli Region. Distance from Tbilisi is 56 km.
Who owns the land? Who uses the land (formal/informal)?	The Kaspi sport complex is the asset of the Kaspi Municipality. The land plot is registered as municipal property.
Description of physical and natural environment around the site	Town Kaspi is the administrative center of Kaspi Municipality. It is located in east Georgia, Shida Kartli Region, on the banks of River Iekhura. At 560 m altitude above the sea level. . The winter is mildly cold, summer is dry and hot. Average annual air temperature is 11,4 °C, in January - 0,5 °C, in August - 23 °C. Annual volume of precipitations- 450 mm. Number of population - 14 thousand, they are mostly employed in cement, brick, electric appliances, and tin manufacturies. There are 4 public shools and one gymnasium functioning in the town. The sports complex is located in the center of the town. There are private houses with yards located in the adjacent area. The sport complex area is located along the internal road of Igoeti-Kaspi-Akhalkalaki, the existing buildings of the sport complex are bordering on the soccer ground. There are a railway station building and Kaspi Municipality Sakrebulo located at 500 m distance from the sports complex. It is located at 9 km distance from the international significance motor road. The buildings in the sports complex area were constructed in 50-ies of past century and are badly damagade currently, basketball hall is in an emergency state. There are poplar trees in the sport complex yard. Due to extension of the basketball hall building, it was required to cut 3 trees, which ara damaged currently.
Locations and distance for material sourcing, especially aggregates, water, stones?	Water will be available at the construction site from the municipal water supply system.  Distance to the nearest licensed borrow pit is approximately 5 km.
<b>LEGISLATION</b>	
National & local legislation & permits that apply to project activity	The SP has been classified as low risk Category B according to the WB policies and the ESMF.  The SP proposal has been officially presented to the MDF by local municipality for financing and represents the need and priority of the Municipal Government according to common demands.

	<p>Georgian legislation does not require any type of environmental review, approval, or permitting for the SP. Though according to the national regulatory system:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) construction materials must be obtained from licensed providers,</li> <li>(ii) if contractor wishes to open quarries or extract material (rather than purchasing these materials from other providers), then the contractor must obtain licenses for extraction,</li> <li>(iii) if contractor wishes to operate own concrete plant (rather than purchasing these materials from other providers), then the contractor must prepare technical report on inventory of atmospheric air pollution stationary source and agree with Ministry of Environment and Natural Resources Protection (MoENRP);</li> <li>(iv) Permanent placement of the cut ground generated in the course of earth works in a selected location must be approved by local (municipal) governing bodies in written;</li> <li>(v) Construction waste must be disposed with written agreement with the local municipality on the former clay borrow pit area located in Kaspi, at approximately 1 km distance from the construction site.</li> </ul> <p>Copy of agreement between construction materials supplier and construction contractor, Copies of extraction license and waste disposal permit are attached to this EMP.</p> <p>GOST and SNIP norms must be adhered.</p>
<b>PUBLIC CONSULTATION</b>	
<p>When / where the public consultation process will take /took place</p>	<p>Draft EMP was disclosed on the web-site of MDF. Hard copies of the document were made available at the MDF and <u>Kaspi</u> municipality. Announcement on the public consultation meeting was placed on public information board in the administration building of <u>Kaspi</u> municipality Governance.</p> <p>MDF and local municipality organized a consultation meeting with local population to discuss draft EMP on January 23, 2015.</p>
<b>ATTACHMENTS</b>	
<p>Attachment 1: Site location, photos and a sketch of the new building.  Attachment 2: minutes of public consultation meeting  Attachment 3: Agreements/Permits/Licenses</p>	

**PART B: SAFEGUARDS INFORMATION**

<b>ENVIRONMENTAL /SOCIAL SCREENING</b>			
	<b>Activity/Issue</b>	<b>Status</b>	<b>Triggered Actions</b>
Will the site activity include/involve any of the following?	A. Building rehabilitation	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	See Section <b>A</b> below
	B. New construction	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	See Section <b>A</b> below
	C. Individual wastewater treatment system	<input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No	See Section <b>B</b> below
	D. Historic building(s) and districts	<input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No	See Section <b>C</b> below
	E. Acquisition of land <sup>1</sup>	<input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No	See Section <b>D</b> below
	F. Hazardous or toxic materials <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No	See Section <b>E</b> below
	G. Impacts on forests and/or protected areas	<input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No	See Section <b>F</b> below
	H. Handling / management of medical waste	<input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No	See Section <b>G</b> below
	I. Traffic and Pedestrian Safety	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	See Section <b>H</b> below

<sup>1</sup> Land acquisitions includes displacement of people, change of livelihood encroachment on private property this is to land that is purchased/transferred and affects people who are living and/or squatters and/or operate a business (kiosks) on land that is being acquired.

<sup>2</sup> Toxic / hazardous material includes but is not limited to asbestos, toxic paints, noxious solvents, removal of lead paint, etc.

**PART C: MITIGATION MEASURES**

ACTIVITY	PARAMETER	MITIGATION MEASURES CHECKLIST
0. General Conditions	Notification and Worker Safety	<ul style="list-style-type: none"> <li>(a) The local construction and environment inspectorates and communities have been notified of upcoming activities</li> <li>(b) The public has been notified of the works through appropriate notification in the media and/or at publicly accessible sites (including the site of the works)</li> <li>(c) All legally required permits have been acquired for construction and/or rehabilitation</li> <li>(d) The Contractor formally agrees that all work will be carried out in a safe and disciplined manner designed to minimize impacts on neighboring residents and environment.</li> <li>(e) Workers' PPE will comply with international good practice (always hardhats, as needed masks and safety glasses, harnesses and safety boots)</li> <li>(f) Appropriate signposting of the sites will inform workers of key rules and regulations to follow.</li> </ul>
A. General Rehabilitation and /or Construction Activities	Air Quality	<ul style="list-style-type: none"> <li>(a) Demolition debris shall be kept in controlled area and sprayed with water mist to reduce debris dust;</li> <li>(b) During pneumatic drilling/wall destruction dust shall be suppressed by ongoing water spraying and/or installing dust screen enclosures at site</li> <li>(c) The surrounding environment (sidewalks, roads) shall be kept free of debris to minimize dust</li> <li>(d) There will be no open burning of construction / waste material at the site</li> <li>(e) There will be no excessive idling of construction vehicles at sites</li> <li>(f) Truck loads should be confinement and protected with lining.</li> </ul>
	Noise	<ul style="list-style-type: none"> <li>(a) Limit activities to daylight working hours;</li> <li>(b) During operations the engine covers of generators, air compressors and other powered mechanical equipment shall be closed, and equipment placed as far away from residential areas as possible</li> <li>(c) The machinery should move only along the preliminarily agreed route;</li> <li>(d) The maximum allowed speed should be restricted;</li> <li>(e) Proper technical control and maintenance practices of the machinery should be applied;</li> <li>(f) No-load operations of the vehicles and heavy machinery is not allowed. Proper mufflers will be used on machinery.</li> </ul>
	Water Quality	<ul style="list-style-type: none"> <li>(a) Contractor will be required to organize and cover material storage areas and to isolate wash down areas from watercourses by selecting areas that are not free draining into any watercourse. The material storage sites should be protected from washing out during heavy rain falls and flooding through covering by impermeable materials.</li> <li>(b) Contractor will plan all excavations, topsoil and subsoil storage so as to reduce to a minimum any runoff.</li> <li>(c) The site will establish appropriate erosion and sediment control measures such as e.g. hay bales and / or silt fences to prevent sediment from moving off site and causing excessive turbidity in nearby streams and rivers.</li> <li>(d) Revision of vehicles will be required to ensure that there is no leakage of fuel and lubricating materials. All machinery will be maintained and operated such that all leaks and spills of materials will be minimised. Daily plant checks (Vehicle Maintenance Procedure) will be undertaken to ensure no leaks or other problems are apparent. Vehicle maintenance, cleaning, degreasing etc will be undertaken in designated areas, of hard-standing, not over made ground. Maintenance points will not be located within 50m of any watercourse.</li> </ul>

ACTIVITY	PARAMETER	MITIGATION MEASURES CHECKLIST
		<p>(e) Lubricants, fuel and solvents should be stored and used for servicing machinery exclusively in the designated sites, with adequate lining of the ground and confinement of possible operation and emergency spills. Spill containment materials (sorbents, sand, sawing, chips etc.) should be available on construction site.</p> <p>(f) Wet cement and/or concrete will not be allowed to enter any watercourse, pond or ditch.</p> <p>(g) Upon completion of washing and disinfection of water reservoir and water pipe the disinfection solution will be neutralized by the contractor prior to release to the environment – to avoid damage to terrestrial or aquatic organisms. In the case of disinfection via chlorination this is achieved by application of a reducing agent, such as sodium bisulfate to achieve de-chlorination. The reducing agent, in turn, must be applied by the contractor at the precise dosage to neutralize the disinfectant – but no more, since reducing agent residuals are also detrimental to aquatic ecosystems. Releasing of neutralized water to the environment by the contractor will be agreed with the local municipality.</p>
	Waste management	<p>(a) Waste collection and disposal pathways and sites will be identified for all major waste types expected from demolition and construction activities.</p> <p>(b) Mineral construction and demolition wastes will be separated from general refuse, organic, liquid and chemical wastes by on-site sorting and stored in appropriate containers.</p> <p>(c) Construction waste will be collected and disposed properly on the agreed location.</p> <p>(d) The records of waste disposal will be maintained as proof for proper management as designed.</p> <p>(e) Burning of waste on the SP site is forbidden.</p> <p>(f) Whenever feasible the contractor will reuse and recycle appropriate and viable materials (except asbestos)</p>
	Material supply	<p>a) Use existing plants, quarries or borrow pits that have appropriate official approval or valid operating license.</p> <p>b) Obtain licenses for any new quarries and/or borrowing areas if their operation is required;</p> <p>c) Reinstate used sections of quarries and/or borrowing areas as extraction proceeds on or properly close quarries if extraction completed and license expired;</p> <p>d) Obtain wood materials only from licensed suppliers.</p> <p>e) Contractor will be required to submit to the MDF copies of the licenses, permits, written agreements, certificates, etc. to prove that all materials are obtained from licensed providers.</p> <p>f) Haul materials in of peak traffic hours;</p> <p>g) Place speed regulating, diverting, and warning signs for traffic as appropriate.</p>
	Earthworks	<p>a) Topsoil should be stripped before starting of earthworks;</p> <p>b) Proper topsoil storage practice should be applied to ensured to maintain physico-chemical and biological activity of the soil; Temporary protective silt fencing should be erected to avoid erosion (wash down);</p> <p>c) Stored topsoil should be used for reinstatement and landscaping.</p> <p>d) Topsoil from the sites, which will not be reinstated to the initial conditions will be distributed carefully on the surrounding area.</p> <p>e) Topsoil will be reinstated separately from subsoil, with care taken to avoid mixing of the materials. The topsoil reinstatement will be sufficient to restore the fertile depth to the initial conditions as judged by the topsoil strip during visual observation and comparison of the reinstated site and adjacent land. When replacing the topsoil Contractor will program the works such that the areas furthest away from the stockpiles are reinstated first with reinstatement getting progressively closer to the stockpiles, thus reducing the number of vehicle movements over</p>

ACTIVITY	PARAMETER	MITIGATION MEASURES CHECKLIST
		<p>the reinstated topsoil. The reinstated topsoil will then be harrowed, where practical, to protect the stability and promote vegetative growth.</p> <p>f) In case chance find is encountered in the course of earth works, the contractor must immediately stop any physical activity on site and informs the MDF. The MDF promptly notifies the Ministry of Culture and Monument Protection, which takes over responsibility for the following course of action. Works may resume only upon receipt of written permission from the Ministry of Culture and Monument Protection.</p>
<p><b>H. Traffic and Pedestrian Safety</b></p>	<p>Direct or indirect hazards to public traffic and pedestrians by construction activities</p>	<p>(a) In compliance with national regulations the contractor will insure that the construction site is properly secured and construction related traffic regulated. This includes but is not limited to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Signposting, warning signs, barriers and traffic diversions: site will be clearly visible and the public warned of all potential hazards</li> <li>▪ Construction site should be fenced and properly secured to prevent unauthorized access (especially of children);</li> <li>▪ Appropriate lighting and well defined safety signs should be provided;</li> <li>▪ Adjustment of working hours to local traffic patterns, e.g. avoiding major transport activities during rush hours or times of livestock movement</li> </ul>

**PART D: MONITORING PLAN**

<b>Activity</b>	<b>What</b> (Is the parameter to be monitored?)	<b>Where</b> (Is the parameter to be monitored?)	<b>How</b> (Is the parameter to be monitored?)	<b>When</b> (Define the frequency / or continuous?)	<b>Why</b> (Is the parameter being monitored?)	<b>Who</b> (Is responsible for monitoring?)
<b>CONSTRUCTION PHASE</b>						
Supply with construction materials	Purchase of construction materials from the officially registered suppliers	In the supplier's office or warehouse	Verification of documents	During conclusion of the supply contracts	To ensure technical reliability and safety of infrastructure	MDF, Construction supervisor
Transportation of construction materials and waste;  Movement of construction machinery	Technical condition of vehicles and machinery; Confinement and protection of truck loads with lining; Respect of the established hours and routes of transportation	Construction site	Inspection	Unannounced inspections during work hours and beyond	Limit pollution of soil and air from emissions; Limit nuisance to local communities from noise and vibration; Minimize traffic disruption.	MDF, Construction supervisor, Traffic Police
Earthworks	Temporary storage of excavated material in the pre-defined and agreed upon locations;  Backfilling of the excavated material and/or its disposal to the formally designated locations;  In case of chance finds immediate suspension of works, notification of the	Construction site	Inspection	In the course of earth works	Prevent pollution of the construction site and its surroundings with construction waste; Prevent damage and loss of physical cultural resources; Prevent topsoil losses.	MDF, Construction supervisor

<b>Activity</b>	<b>What</b> (Is the parameter to be monitored?)	<b>Where</b> (Is the parameter to be monitored?)	<b>How</b> (Is the parameter to be monitored?)	<b>When</b> (Define the frequency / or continuous?)	<b>Why</b> (Is the parameter being monitored?)	<b>Who</b> (Is responsible for monitoring?)
	<p>Ministry of Culture and Monument Protection, and resumption of works exclusively upon formal consent of the Ministry.</p> <p>Topsoil is striped before starting of the earthworks;</p> <p>Proper topsoil storage practice is applied; Temporary protective silt fencing is erected;</p> <p>Striped topsoil is used for reinstatement and landscaping.</p>			<p>Construction period: starting from topsoil stripping and ending with reinstatement</p>		
Sourcing of inert material	<p>Purchase of material from the existing suppliers if feasible;</p> <p>Obtaining of extraction license by the works contract and strict compliance with the license conditions;</p> <p>Terracing of the borrow area, backfilling to the exploited areas of the borrow site, and landscape harmonization;</p>	Borrowing areas	<p>Inspection of documents</p> <p>Inspection of works</p>	In the course of material extraction	<p>Limiting erosion of slopes and degradation of ecosystems and landscapes;</p> <p>Limiting erosion of river banks, water pollution with suspended particles and disruption of aquatic life.</p>	MDF, Construction supervisor



<b>Activity</b>	<b>What</b> (Is the parameter to be monitored?)	<b>Where</b> (Is the parameter to be monitored?)	<b>How</b> (Is the parameter to be monitored?)	<b>When</b> (Define the frequency / or continuous?)	<b>Why</b> (Is the parameter being monitored?)	<b>Who</b> (Is responsible for monitoring?)
	Excavation of river gravel and sand from outside of the water stream, arrangement of protective barriers of gravel between excavation area and the water stream, and no entry of machinery into the water stream.					
Generation of construction waste	Temporary storage of construction waste in especially allocated areas;  Timely disposal of waste to the formally designated locations	Construction site; Waste disposal site	Inspection	Periodically during construction and upon complaints	Prevent pollution of the construction site and nearby area with solid waste	MDF, Construction supervisor
Workers' health and safety	Provision of uniforms and safety gear to workers;  Informing of workers and personnel on the personal safety rules and instructions for operating machinery/equipment, and strict compliance with these rules/instructions	Construction site	Inspection	Unannounced inspections in the course of work	Limit occurrence of on-the-job accidents and emergencies	MDF, Construction supervisor

<b>Activity</b>	<b>What</b> (Is the parameter to be monitored?)	<b>Where</b> (Is the parameter to be monitored?)	<b>How</b> (Is the parameter to be monitored?)	<b>When</b> (Define the frequency / or continuous?)	<b>Why</b> (Is the parameter being monitored?)	<b>Who</b> (Is responsible for monitoring?)
<b>OPERATION PHASE</b>						
Generation of waste from maintenance of rehabilitated sport complex	Proper management of solid waste	Municipal area	Inspection	Throughout operation of the sport complex	Prevent pollution with solid waste	Kaspi municipality
Disruption of traffic and pedestrian access during maintenance works	Scheduling of maintenance works in at less busy hours and proper signage of maintenance area	Sites of the restored buildings and bridges	Inspection	Throughout operation of the sites	Minimize nuisance to local residents	Kaspi Municipality
Servicing of water supply and sewage schemes	Water supply scheme does not leak and water supply uninterrupted  Sewage system operate smoothly	Rehabilitated facilities	Inspection	During operation of facilities	Prevent water loss and water logging of the site  Prevent pollution of surface and ground water with untreated sewage	Kaspi municipality

Attachment 1: Site location and pictures









## Renders







## **Attachment 2: Documents on public consultation**

**January 23, 2015**

**Town Kaspi, Kaspi Municipality, Georgia**

### **Minutes**

#### **Regional and Municipal Infrastructure Development Project II**

#### **Public Consultation on draft EMP of Sport Complex Rehabilitation in Kaspi**

On January 23, 2015 in the Administrative Building of Kaspi Gamgeoba public hearings were held on natural and social environmental management plan prepared for the Sub-Project of sport complex rehabilitation. The meeting aimed at keeping local population abreast of sub-project related planned activities, the expected negative impact on the natural and social environment and the ways and means of preventing them.

Those present at the meeting:

Representatives of the Kaspi Municipality Gamgeoba and Sakrebulo:

Gocha Gochitashvili - Gamgebeli of Kaspi Municipality

Jambolat Kamkhadze - First Deputy Gamgebeli of Kaspi Municipality

Zaza Mosiashvili – Deputy Gamgebeli of Kaspi Municipality

Nugzar Bughadze – Chairman of Sakrebulo

Alexandre Gzirishvili – Town Kaspi Majority Deputy in Sakrebulo

Zurab Kopadze – Head of the Legal Unit of Kaspi Municipality Gamgeoba

Davit Kisishvili – Head of Procurement Department

Ilia Kamkhadze – Head of Infrastructural Service of Kaspi Municipality Sakrebulo

Shota Gogiashvili – Head of Sport Facilities Union

Members of Kaspi Municipality Sakrebulo: Alexandre Bidzinashvili, Otar Kosashvili, Ia Iremashvili, and Malkhaz Jabanashvili

Local residents: Goderdzi Maridashvili, Jambul Papinashvili, Vasil Kvrivishvili, Alexandre Khutsishvili, Levan Gejadze, Giorgi Dvalishvili, Shamil Jangisherashvili, Ioseb Barnabishvili, Nugzar Mamulashvili, Jumber Sidamonidze.

Representatives of the Municipal Development Fund of Georgia:

Nino Patarashvili – Environmental Safety Specialist,

Paata Ghvaberidze – Project Monitoring Specialist

Mikheil Tsereteli – Intern

Gocha Gochitashvili- Kaspi Municipality Gamgebeli opened the meeting; he stated that sport complex rehabilitation works are beginning in Kaspi; the population has been waiting for it for a long time. The project is funded by the WB with co-financing from Kaspi Municipality Gamgeoba and envisages full rehabilitation of the sport complex building (administrative building, guest house, circular hall, (wrestling) basketball hall). Through functioning of various sport groups, sporting events and sports achievements, the complex will promote healthy lifestyle in the young generation. It is of great importance that young people and especially children will not spend their leisure time in the streets and tear themselves away from pernicious influence of the streets. In 2016 we will already have a new modern sports complex building, announced G. Gochitashvili.

Nino Patarashvili presented to the audience a Natural and Social Environmental Management Plan prepared for the Sub-Project. She explained to the public social and environmental screening procedures applied for the WB funded SPs and environmental and social requirements of the presented SP. She discussed works planned under the Sub-project, social and environmental impacts expected as a result the SP activities and measures for mitigation or prevention of anticipated adverse impacts of the SP. She briefly noted that EMP forms integral part of the contract made with the civil works contractor and that the contractor is responsible for performance of mitigation measures envisaged under the EMP and protection of social and natural environment. N. Patarashvili informed the participants of the contact persons to be communicated by the population in case of existence of any complaints concerning environmental or social issues.

After the presentation, the audience was given a possibility to express their opinions and/or participate in Q&A session concerning presented issues, they posed the following questions:

<b>Questions and remarks</b>	<b>Answers and comments</b>
Will the local populations be provided with employment opportunities?	The representative of civil works contractor clarified to the public that only specialists from the company with the requisite knowledge and experience of operating the construction machinery will be employed at the project site, as

	for the rest of the labor force - the company is willing to employ locals.
Does the project envisage landscaping the sports complex area?	As you have been informed during description of design works, the yard improvement works inter alia include addition-revival of green zones.
Where will be disposed the waste generated as a result of demolition and construction works?	Domestic waste will be disposed by the local municipal sanitation service. Inert construction materials may be disposed at the place specially assigned by the Municipality which is to be agreed in writing, and the rest of construction waste, including hazardous wastes (if such exists), should be disposed at the official local municipal landfill, as provided by the respective agreement.

Various representatives of the audience brought up several issues for discussion, including development of those sports, which are planned following rehabilitation of the sports complex and equipment of the complex in accordance with international standards.

The audience expressed their positive attitude towards the project and their hope that the rehabilitation project will promote development of various sports and progress of the local youth.

At the end of the meeting, award presentation ceremony was held for young karateka champions, where the Gangebeli presented uniforms of the national team to the young sportsmen and wished them success.

Photo material and copy of meeting participants' registration list are hereby enclosed.

Minutes prepared by Nino Patarashvili, MDF Environmental Safety Specialist.

January 23, 2015

Photos





List of Participants

რეგიონული და მუნიციპალური ინფრასტრუქტურის განვითარების მეორე პროექტი  
 სპორტული კომპლექსის რეაბილიტაცია კასპში (კასპის მუნიციპალიტეტი) ქვე-პროექტის  
 გარემოს დაცვის მართვის გეგმის საჯარო განხილვა  
 23 იანვარი 2015 წელი  
 შეხვედრაზე დამსწრეთა რეგისტრაციის ფურცელი

	სახელი, გვარი	ორგანიზაცია	საკონტაქტო ინფორმაცია	ხელმოწერა
1.	ელეჩიძე მახიტაძე	სპორტის სამსახური	599-225-147	მ. მელიქიძე
2.	ვახაშვილი პაპინაძე	სპორტის სამსახური	555-55-89-83	მ. მელიქიძე
3.	ვახაშვილი ქვიციანიძე	სპორტის სამსახური	557-44-46-46	მ. მელიქიძე
4.	ხუციშვილი ანდრეასი	სპორტის სამსახური	558-53-11-80	მ. მელიქიძე
5.	ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	სპორტის სამსახური	599 85-43-99	მ. მელიქიძე

57


6.	Սուրբ Երեմիայի Յանձնաժողով	Երեմիայի Յանձնաժողով	599 25 41 47	<i>[Signature]</i>
7.	Քրիստոսյան Եկեղեցի	Քրիստոսյան Եկեղեցի	599 85 73 74	<i>[Signature]</i>
8.	Սուրբ Երեմիայի Յանձնաժողով	Սուրբ Երեմիայի Յանձնաժողով	5-99-25-74-44	<i>[Signature]</i>
9.	Սուրբ Երեմիայի Յանձնաժողով	Սուրբ Երեմիայի Յանձնաժողով	599-85-73-73	<i>[Signature]</i>
10.	Սուրբ Երեմիայի Յանձնաժողով	Սուրբ Երեմիայի Յանձնաժողով	599 85 43 34	<i>[Signature]</i>
11.	Սուրբ Երեմիայի Յանձնաժողով	Սուրբ Երեմիայի Յանձնաժողով	599 85 74 47	<i>[Signature]</i>
12.	Սուրբ Երեմիայի Յանձնաժողով	Սուրբ Երեմիայի Յանձնաժողով	593 23 23 32	<i>[Signature]</i>
13.	Սուրբ Երեմիայի Յանձնաժողով	Սուրբ Երեմիայի Յանձնաժողով	591 05 18 97	<i>[Signature]</i>
14.	Սուրբ Երեմիայի Յանձնաժողով	Սուրբ Երեմիայի Յանձնաժողով	599 85 73 52	<i>[Signature]</i>
15.	Սուրբ Երեմիայի Յանձնաժողով	Սուրբ Երեմիայի Յանձնաժողով	599 85 73 34	<i>[Signature]</i>

16.	maruh jambudjoran	suburat bykriyo-diporo basydyrnyak panyayoran	531-20-10-34	m. f. f. f.
17.	30pa maffhady	nybyry-pibz-smtya	577 38 2 2 37	3. f. f. f.
18.	ndrian dymady	dybydyan dybydyan	577 14-11 65	nyfaccali
19.	dybydyan dybydyan	L.S. L.S. dybydyan	555 26 71 67	
20.	dybydyan dybydyan dybydyan	dybydyan dybydyan dybydyan	577-67-98-57	J. f. f.
21.	L.S. dybydyan dybydyan	dybydyan dybydyan	599 85-73-76	
22.	dybydyan dybydyan dybydyan	dybydyan dybydyan dybydyan	555-53-35-16	6. f. f. f.
23.	dybydyan dybydyan	dybydyan dybydyan dybydyan	599-85-74-60	J. f. f.
24.	dybydyan dybydyan dybydyan	dybydyan dybydyan dybydyan	599 20-52 55	
25.	dybydyan dybydyan dybydyan	dybydyan dybydyan dybydyan	599 85 73 87	




Attachment 3: Agreements/Permits/Licenses

Agreement on waste disposal from from Kaspi municipality



**კასპის მუნიციპალიტეტის გამგეობა**



---

№ 2/1545

3 სექტემბერი 2014 წ.

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების  
ფონდის აღმასრულებელ დირექტორს  
ბატონ გიორგი ამაშუკელს

ბატონო გიორგი,

გაცნობებთ, რომ ქალაქ კასპში, გიორგი სააკაძის ქუჩა #38-ში მდებარე სპორტული კომპლექსი, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-სა და „ადგილობრივი მნიშვნელობის ბიბლიოთეკების, არაპროფესიული (სამოყვარულო) თეატრების, საკლუბო დაწესებულებების (კულტურის სახლები), მუზეუმებისა და სკოლისგარეშე სახელოვნებო და სასპორტო-საგანმანათლებლო დაწესებულებებისა და შემოქმედებითი კოლექტივების განსაზღვრის წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2007 წლის 3 ივლისის #131 დადგენილების შესაბამისად წარმოადგენს კასპის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას. დღეის მდგომარეობით მიმდინარეობს მითითებული ქონების გარკვეული ნაწილის ს.ს.ი.პ. საჯარო რეეტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაცია.

ასევე, მოგახსენებთ, რომ სპორტკომპლექსის სარეაბილიტაციო სამუშაოების დროს წარმოქმნილი სამშენებლო ნარჩენის გატანა მოხდება ქალაქ კასპში, მდებარე ყოფილი თიხის კარიერის ადგილას წარმოშობილ ქვაბულებში, რომელიც სარეაბილიტაციო ობიექტიდან დაშორებულია დაახლოებით ერთი კილომეტრის მანძილით და აღნიშნული ტერიტორია მუნიციპალიტეტის მიერ, წლების მანძილზე გამოიყენება სამშენებლო ნარჩენის განსათავსებლად.

პატივისცემით,

კასპის მუნიციპალიტეტის გამგებლის  
მოადგილე

საგანმანათლებლო ინფორმაციის  
გამოცემის ფონდი

№ 3939 0309 14

1/23

*[Handwritten Signature]* ზაზა მოსიაშვილი

---

საქართველო, ქალაქი კასპი 2600, მერაბ კოსტავას ქუჩა №18; ტელეფონი: (0371) 222435; ფაქსი: 0371222435.

# Agreement for disposal of hazardous waste

## ხელშეკრულება

ქალაქი კასპი,

02.062015 წელი

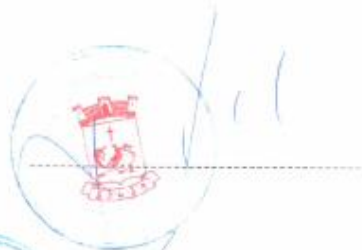
ერთის მხრივ კასპის მუნიციპალიტეტის გამგებელი გოჩა გოჩიტაშვილი და მეორეს მხრივ შ.პ.ს „ბლოკ ჯორჯია“-ს დირექტორი ვახტანგ ჯანაშვილი ეთანხმდებით შემდეგზე:

ვინაიდან კასპის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული სპორტკომპლექსის კერძოდ სასტუმროს შენობისა და საჭიდაო დარბაზის სახურავის რეაბილიტაციის სამუშაოებიდან წარმოქმნილი აზბო-ცემენტის ფილფი, წარმოადგენს კასპის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას, მუნიციპალიტეტი იღებს ვალდებულებას, შოხდინოს მათი განადგურება საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, რათა ზიანი არ შიადგეს მესამე პირებს და დაცულ იქნეს მოქალაქეთა უფლებები.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე შ.პ.ს „ბლოკ ჯორჯიამ“ გადასცა ხოლო კასპის მუნიციპალიტეტმა მიიღო არსებული სახურავის დემონტაჟის შედეგად მორჩენილი აზბო-ცემენტის ფილფი.

კასპის მუნიციპალიტეტის გამგებელი  
გოჩა გოჩიტაშვილი

შ.პ.ს „ბლოკ ჯორჯია“-ს დირექტორი  
ვახტანგ ჯანაშვილი



Handwritten signature in blue ink.

Agreement for the supply of natural construction materials and concrete mix from licensed suppliers

სიღმვა-გაყიდვის (მომწოდების) ხელშეკრულება №17/02/15

კასპი, სად. კავთისხევი

17 თებერვალი 2015წ

ჩვენ ერთის მხრივ, შპს „ევროცემენტი“ ს/კ: 232541513 (შემდგომში – გამყიდველი), წარმოდგენილი მისი დირექტორის ბ-ნი ზაზა ბაღდავაძის სახით, და მეორეს მხრივ, შპს „ბლოკ ჯორჯია“ ს/კ:2011362461 (შემდგომში – მყიდველი), წარმოდგენილი მისი დირექტორის ბ-ნი ვახტანგ ჯანაშვილის სახით, შევთანხმდით და ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე :

**მუხლი 1. ხელშეკრულების საბაზო**

1.1 წინამდებარე ხელშეკრულების საბაზის წარმოადგენს გამყიდველის მიერ შეთანხმებული სახელაურის სანაცვლოდ, ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პროდუქციის მიწოდება მყიდველზე.

1.2 პროდუქციას წარმოადგენს – ბეტონი B-25, ცემენტი CEM/III 32,5, ქვიშა-ხრეში, ღორღი, ბაღასტი.

**მუხლი 2. პროდუქციის მოწოდება და მიღება**

2.1 მყიდველი ვაძღვებულობს მისი წერილობითი ან სიტყვიერი მოთხოვნის შესაბამისად, გამყიდველს განუსაზღვროს დასამზადებელი პროდუქციის მოცულობა და მიწოდების დრო. ასეთი მოთხოვნისას მყიდველმა უნდა გაითვალისწინოს პროდუქციის მოცულობისა და დამზადებისათვის აუცილებელი გონივრული პერიოდი, რომელიც უნდა იყოს არაუადრეს 1 (ერთი) დღისა. პროდუქციის მიწოდება განხორციელდება შემდეგ მისამართზე : კასპი, სააკაძის ქ.№9.

**მუხლი 3. პროდუქციის რაოდენობა, შასი და მისი ბაზასის პირობები**

3.1 მისაწოდებელი პროდუქციის რაოდენობა იქნება : ბეტონი B-25 -600 მ<sup>3</sup>- ცემენტი CEM/III 32,5 დაფასობული - 70 ტონა, ქვიშა შავი (გარეცხილი) -60მ<sup>3</sup>, ქვიშა-ხრეში არეული – 30 მ<sup>3</sup>, ღორღი – 110 მ<sup>3</sup>, ბაღასტი – 70 მ<sup>3</sup>.

3.2 პროდუქციის ფასი იქნება :

– ბეტონი B-25 1მ<sup>3</sup>-ის ღირებულება შეადგენს 120 (ასობი) ლარს ტრანსპორტირებითა და დღგ-ს ჩათვლით; (600მ<sup>3</sup>X120 ლარი =72 000 ლარს დღგ-ს და ტრანსპორტირების გათვალისწინებით).

– ცემენტი CEM/III 32,5 დაფასობული 1 ტონა ადგილზე ღირებულება შეადგენს 160 (ასამობი) ლარს დღგ-ს ჩათვლით. (70 ტონაX160 ლარი =11 200 ლარს დღგ-ს ჩათვლით).

– ქვიშა-ხრეში არეული 1მ<sup>3</sup>-ის ღირებულება შეადგენს 15 (თხუთმეტი) ლარს ადგილზე დღგ-ს ჩათვლით. (30მ<sup>3</sup>X15,00 =450,00 ლარს დღგ-ს ჩათვლით).

– ღორღი 1მ<sup>3</sup>-ის ღირებულება შეადგენს 6 (ექვსი) ლარს ადგილზე დღგ-ს ჩათვლით. (110მ<sup>3</sup>X6,00 ლარი = 660,00 დღგ-ს ჩათვლით).

– ბაღასტი 1მ<sup>3</sup>-ის ღირებულება შეადგენს 6 (ექვსი) ლარს ტრანსპორტირებითა და დღგ-ს ჩათვლით. (70მ<sup>3</sup>X6,00 ლარი =420,00 ლარი დღგ-ს და ტრანსპორტირების გათვალისწინებით).

– ქვიშა შავი გარეცხილი 1მ<sup>3</sup>-ის ღირებულება შეადგენს 18 (თვრამეტი) ლარს ადგილზე დღგ-ს ჩათვლით. (60მ<sup>3</sup>X18,00 =1080,00 ლარს დღგ-ს ჩათვლით).

- მისაწოდებელი პროდუქციის სრული საორიენტაციო ღირებულება შეადგენს 85 810,00 (ოთხმოცდახუთი ათას რვაასათი ლარი) ლარს დღგ-ს ჩათვლით.

3.3. მყიდველი ვაძღვებულობს გადაიხადოს ხელშეკრულების მოდელიანი ღირებულების 20% ავანსის სახით 17 162 ლარის ოდენობით ხელშეკრულებაზე ხელმოწერის დღეს, ხოლო დარჩენილი თანხა გადახდილი იქნება ფაქტურად მიწოდებული პროდუქციის ღირებულების ფარგლებში შეადგენს მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 14 სამუშაო დღეში.

3.4. გამყიდველი უფლებამოსილია გააძვიროს პროდუქციის ღირებულება, ბაზარზე არსებული ფასების ზრდის შესაბამისად. გამყიდველმა პროდუქციის გაძვირების შესახებ ხელ მცირე 15 დღით ადრე უნდა გაუგზავნოს

წერილობითი შეტყობინება მყიდველს და მხოლოდ მყიდველის მიერ წერილობითი თანხმობის შემდეგ მოხდება სახელშეკრულებო ფასის გადახედვა და გაზრდა, რის შესახებაც მხარეები გააფორმებენ დამატებით შეთანხმებას

#### მუხლი 4. მხარეთა ვალდებულებები

- 4.1 გამყიდველი ვალდებულია:
- 4.1.1 დროულად და შეთანხმებულ ვადაში დაუმზადოს მყიდველს პროდუქცია;
  - 4.1.2 შესაბამისი სტანდარტების დაცვისა და უნაკლო ხარისხით დაამზადოს პროდუქცია;
  - 4.1.3 მიაწოდოს გამყიდველის ლაბორატორიის მიერ გაცემული საქონლის (ბეტონის) კუბიკების მექანიკური სიმტკიცის 28 დღიანი გამოცდის შედეგების ოქმი, ცემენტის ხერითიფიკატი და ინერტული მასალების წარმოების ნებართვა და ორგანიზაციის ლიცენზია.
- 4.3 მყიდველი ვალდებულია:
- 4.3.1 დროულად და შეთანხმებულ ვადაში გადაიხადოს პროდუქციის საზღაური;
  - 4.3.2 პროდუქციის მიწოდებისთანავე განაცხადოს პრეტენზია, რაც დაკავშირებული იქნება მიწოდებული პროდუქციის ხარისხთან.

#### მუხლი 5. მხარეთა პასუხისმგებლობა

- 5.1 მხარეები პასუხისმგებელი არიან მათ მიერ ნაკისრი ვალდებულებების დროულად და პირნათლად შესრულებაზე;
- 5.2 გამყიდველი იტოვებს უფლებას ამ ხელშეკრულების „3.3“ პუნქტით გათვალისწინებული, საზღაურის გადახდისათვის დადგენილი ვადის დარღვევის შემთხვევაში, დაარციხოს მყიდველს პირგასამტეხლოს სახით გადასახდელი თანხის 0.07%-ის ოდენობით, ყოველ ვალდებულებულ დღეზე.

#### მუხლი 6. მსპვის გაფაჩხვება

- 6.1 ამ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე დაეუბნება წყდება ურთიერთშეთანხმებით, თუ ვერ მოხერხდა შეთანხმების მიღწევა, მაშინ დაეას განიხილავენ საერთო სახამართლოები, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით, ამასთან, პირველი ინსტანციის მიერ მიღებული გადაწყვეტილება დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად გადაიცემა, თანახმად სამოქალაქო საპროცესო კოდექსისა.

#### მუხლი 7. მსპვის დეპუტატი

- 7.1 ხელშეკრულება შედგენილია ორ გვერდად ქართულ ენაზე ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ვერსიებზე, თითოეული მხარისათვის.
- 7.2 ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულ ამოწურვამდე.

#### მუხლი 8. მხარეთა რეპრეზენტანტი

##### გამყიდველი:

შ.პ.ს. „კეროცემენტი“  
ს/კ: 232541513  
კასპის რ-ნი სად. კავთისხევი  
ს.ს. „საქართველოს ბანკი“ BAGAGE22  
ა/ა: GE98BG000000123294000/ GEL

დირექტორი:  
ზაზა ზაღდაძე

ხელმოწერა



##### მყიდველი:

შპს „ბლოკ ჯორჯია“  
ს/კ: 211362461  
თბილისი, დოლიძის ქ. №11  
სს „კითხი ბანკი ჯორჯია“  
ბანკის კოდი UGEBGE22  
ა/ა: GE18VT7000000016163605

დირექტორი:  
ვახტანგ ჯანაშია

ხელმოწერა





**საქართველო**  
**წილით სარგებლობის ლიცენზია**

სერიი 32    ნომერი 0656 ბიი VI X

ლიცენზიის სახელმწიფო რეგისტრაციაში გატარების თარიღი 20 05 წლის 16 ნოემბერი

გაცემულია შპს "ეხიყცმენსე" (ხელისუფლების აქტიური მონაწილეობის ქვეშეშე) სსსპ-ს ხარისხით

სსსპ-ს ნომერი 18.01.1999წ., ხელ. N 3814-90

წილით სარგებლობის ძირითადი მახასიათებლები და მათი საბუღალტრო წარმოდგენა წესის დიაგრამა და სხვა აღნიშნა

ადამიანი: ქ. სასნი, დ. აღმაშენებლის ქ. N136

ქება-ხებას ეკონომიკის მსხვილი ბიზნესის განყოფილებაში

სასნი ხ-ნში, შპს "ეხიყცმენსე" სსსპ-ს ხარისხით, სსსპ-ს ეკონომიკის განყოფილებაში

დაეკონტროლებოდა ხელისუფლების მიერ ტერიტორიაზე

წილით სარგებლობის ძირითადი მახასიათებლები და მათი საბუღალტრო წარმოდგენა წესის დიაგრამა და სხვა აღნიშნა

და აღიკვეთება მისი მფლობელის უფლებების წილით სარგებლობაზე, ლიცენზიის თანდართულ ტომოგრაფიულ

გეგმაზე დატანილი N 1, 2, 3, 4 და 4

წერტილებზე გამაჯალი სამთავრობო/გეოლოგიური მონაცემების კონტურის შედგენის, ჩამოთვლილი წერტილების X, Y, H

ზედა და H ქვედა კოორდინატების ცხრილი წარმოდგენილია ლიცენზიის თანდართულ ტომოგრაფიულ გეგმაზე.

სამთავრობო/გეოლოგიური მონაცემების ფართობი მხრ პეტროლი

სამთავრობო/გეოლოგიური მონაცემების მოცულობა სიტყვიერად კუბური მეტრი

სამთავრობო/გეოლოგიური მონაცემების მოქცეული სანარგებლო წილით კუბური მეტრი

რადიონუკლიდების მოცულობა სიტყვიერად კუბური მეტრი

გადახსნილი ქსენონის მოცულობა სიტყვიერად კუბური მეტრი

გადახსნილი კოუიციენტი სიტყვიერად კუბური მეტრი

წილით სარგებლობის ობიექტი ეხიყცმენსე და სსსპ-ს ხარისხით

სსსპ-ს ხარისხით სსსპ-ს ხარისხით

სსსპ-ს ხარისხით სსსპ-ს ხარისხით

სსსპ-ს ხარისხით სსსპ-ს ხარისხით

ან/და ტყის დიფერენციალური ფართობების განმარტებული უწყებების დახმარებით

20 წლის " " № " " შუიანხმების

საუბრებზე საუწყებოთა შორის საექსპერტო-სადიფერენციალური საბუღალტრო 20 05 წლის "18" აგვისტო

"N 9 დასკვნით დაწესებული აქვს მსწის მონაცემების საერთო ფართობი 2,0 ჰა

ამ ლიცენზიით გამოვალისწინებული საქმიანობისთვის განსაზღვრული მსწის მონაცემების გამოთვლილი

ლიცენზიაზე დართული K-38-77-6-1 ნომენკლატურის ტომორეკაზე/ტომორეკაზის ნაწილზე.

შემოსაზღვრულია N 1, 2, 3, 4 და 4

წერტილებზე გამაჯალი კონტურით და მისი ფართობი შეადგენს 2,0 ჰა-ს".



ამ ლიცენზიით გათვალისწინებული საქმიანობის დაწყების ვადია

2005 წლის 16 ნოემბერი ლიცენზია გაცემულია სპი წლით

ლიცენზია მოქმედია 2005 წლის განმავლობაში



_____ წლის განმავლობაში	_____ ჯელმოწერა ბ.ა.	_____ წლის განმავლობაში	_____ ჯელმოწერა ბ.ა.
_____ წლის განმავლობაში	_____ ჯელმოწერა ბ.ა.	_____ წლის განმავლობაში	_____ ჯელმოწერა ბ.ა.
_____ წლის განმავლობაში	_____ ჯელმოწერა ბ.ა.	_____ წლის განმავლობაში	_____ ჯელმოწერა ბ.ა.
_____ წლის განმავლობაში	_____ ჯელმოწერა ბ.ა.	_____ წლის განმავლობაში	_____ ჯელმოწერა ბ.ა.
_____ წლის განმავლობაში	_____ ჯელმოწერა ბ.ა.	_____ წლის განმავლობაში	_____ ჯელმოწერა ბ.ა.
_____ წლის განმავლობაში	_____ ჯელმოწერა ბ.ა.	_____ წლის განმავლობაში	_____ ჯელმოწერა ბ.ა.
_____ წლის განმავლობაში	_____ ჯელმოწერა ბ.ა.	_____ წლის განმავლობაში	_____ ჯელმოწერა ბ.ა.
_____ წლის განმავლობაში	_____ ჯელმოწერა ბ.ა.	_____ წლის განმავლობაში	_____ ჯელმოწერა ბ.ა.
_____ წლის განმავლობაში	_____ ჯელმოწერა ბ.ა.	_____ წლის განმავლობაში	_____ ჯელმოწერა ბ.ა.
_____ წლის განმავლობაში	_____ ჯელმოწერა ბ.ა.	_____ წლის განმავლობაში	_____ ჯელმოწერა ბ.ა.
_____ წლის განმავლობაში	_____ ჯელმოწერა ბ.ა.	_____ წლის განმავლობაში	_____ ჯელმოწერა ბ.ა.
_____ წლის განმავლობაში	_____ ჯელმოწერა ბ.ა.	_____ წლის განმავლობაში	_____ ჯელმოწერა ბ.ა.
_____ წლის განმავლობაში	_____ ჯელმოწერა ბ.ა.	_____ წლის განმავლობაში	_____ ჯელმოწერა ბ.ა.
_____ წლის განმავლობაში	_____ ჯელმოწერა ბ.ა.	_____ წლის განმავლობაში	_____ ჯელმოწერა ბ.ა.

წიაღით სარგებლობის ბირობები:

წიაღით სარგებლობის სამუშაოთა წარმოებაში \_\_\_\_\_

ბარტნიორები არიან \_\_\_\_\_

წიაღით სარგებლობისათვის შპს ევროკონსტრუქცი - თვის

საქართველოს კანონით „ბუნებრივი რესურსებით სარგებლობისათვის მოსაკრებლებს შეესაბამებ“ დაწესებული

ფასსარებული განაკვეთი 0,2 ღარი 1,2 - ზე

ა) წიაღით სარგებლობის პარამეტრები:

მინიმალური \_\_\_\_\_

მაქსიმალური \_\_\_\_\_

შეუზღუდავი \_\_\_\_\_

ბ) წარმოებული სასაქონლო პროდუქცია ქვიშა-ხეხი

გ) წარმოებული სასაქონლო პროდუქციის რაოდენობა:

მინიმალური 10 ათასი მ<sup>3</sup>/წელი

მაქსიმალური 10 ათასი მ<sup>3</sup>/წელი

შეუზღუდავი \_\_\_\_\_

შპს "ეხილენი"  
წილის მასშტაბის დასაშვები

ვალდებულია:

- მისთვის ამ ლიცენზიით მოცემული წილის უბანზე წილით ხარვეზლობის სამუშაოები აწარმოოს ლიცენზიის პირობების სრული შესაბამისობით, სამინისტროსთან შეთანხმებული და დამტკიცებული პროექტის, ხაზით სამუშაოთა განუთარების გეგმების, ნავთობის, გაზისა და მანქანების წყლების საბადოთა დამუშავების ტექნოლოგიური სქემებისა და ექსპლუატაციის ტექნიკური წესების დაცვით;
- აწარმოოს სახარვეზო წარსებულის მარაგების მდგომარეობისა და მოწოდების აღრიცხვა;
- სამინისტროს წარუდგინოს ინფორმაცია (ანგარიში) წილით ხარვეზლობის, მათ შორის მარაგების მოწოდების (შობაგება, დანაკარგები და სხვა), წარმოებული და რეალიზებული პროდუქციის რაოდენობისა და ხარისხის შესახებ, მიღებული შემოსავლების, სხელმწიფო და ადგილობრივ ბიუჯეტებში წილით ხარვეზლობისა და სხვა გადასახადების ვიდეზღის თაობაზე წილით ხარვეზლობის მდგომარეობის შესახებ ინფორმაციას (ანგარიშის) და წილით ხარვეზლობის, მათ შორის, ხაზით სამუშაოთა, განუთარების გეგმების შედგენის, ლიცენზიაში ლიცენზიის მოქმედების, წარდგენისა და განხილვის წესების აღნიშვნის დებულებების შესაბამისად;
- წარუდგინოს წილის შესახებ ინფორმაციას ერთიან სხელმწიფო ფონდს წილით ხარვეზლობის პროცესში მიღებული გეოლოგიური, მათ შორის თვისობრივად ძალიან ინფორმაცია ვოკალური (ყოველკვარტალური) ანგარიშის სახით 1 თებურედიმდე (კვარტლის შემდეგ) მომავალი თვის 1 რიცხვამდე;
- ხაზით სამუშაოთა წარმოების პროცესში არ დიუშვას დასამუშავებელი და მის მეზობლად მდებარე სახარვეზო წილისეულის საბადოთა დაზიანება;
- შეინახოს და აღრიცხოს თანმდევიდ მოსაგებელი დროებითი გამოუყენებელი მხერალოური ნედლეული და უზრუნველყოს მათი და გადასახსნელი ქანების სწორი განლაგება (განთავსება);
- უზრუნველყოს მუშაკთა და მოსახლეობის სიცოცხლისა და ჯანმრთელობის უსაფრთხოება, წილის და გარემოს სხვა მიზექტების, შენობებისა და ნაგებობების დაცვა წილით ხარვეზლობის სამუშაოთა მაგნე ზეგავლენისაგან.
- მუშაუნაის და დაამტკიცოს ავირის ლიცენზიის გეგმები;
- შეინაროს წილით ხარვეზლობის სამუშაოები და დაანტერესებულ სახელმწიფო თრგარებს აცნობოს ამუშაოთა გეოლოგიური და მხერალოგიური წარმონაქმნის, მეტეორიტების, პედიონტოლოგიური, არქეოლოგიური და მეცნიერებისა და კულტურისათვის საინტერესო სხვა ობიექტების შემსწავლის შესახებ;
- წილით ხარვეზლობის დროებითი ან მუდმივიდ შეწყვეტის შემთხვევაში ჩაატაროს სიკონსერვაციით ან სალიკვიდაციო სამუშაოები, რაც ორი თვით ადრე აცნობოს სამინისტროს;
- წილით ხარვეზლობისას დარღვეულ მსწის დართობს ჩაუტარდეს ტექნიკური და ბიოლოგიური რეკულტივაცია, მოყვანის უსაფრთხოებისა და მოწოდებლობის პირობებით გათვალისწინებულ მდგომარეობაში;
- საქონიველის გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სამინისტროს თანხმობის გარეშე წილით ხარვეზლობაში არ ჩაბანს ის საწარმოები, რომლებიც ლიცენზიით არ არის გათვალისწინებული და რომელთა მაწვევა პარტნიორებად ან მწარდევებად მუშაობის პროცესში შესაძლებელია ხელს აძლევდეს ლიცენზიის მფლობელის და არ გამოარეჩავდეს სახელმწიფო ინტერესების უგულებელყოფის;
- წილით ხარვეზლობისას მომხდარა კატასტროფების, ავირების და უბედური შემთხვევების შესახებ დაუყოვნებლივ აცნობოს საქონიველის გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სამინისტროს.

- წილის შესახებ სატახოლოგოის განხილვის შესაბამისდ შეცვნილო, ხეგისრეხიხეყო და ნსმობდგენილია "იქნეს სწომ მინაყდერს ახოქიქი";  
- წილის სხეეზლობის განხიხეყოფის აუტისბდოს მოდმსხე ტაობისხედა ითხსეხე შენობის ყადაროქიდან ნი მ-ის ყსეყოქმბი;



\* შევსებულია სემინარის ვაჭარის დაცვისა და  
 ბუნებრივი ხელახლების პრინციპის 2005 წლის 6 სექტემბრის  
 №338 ახდინების სყუბუფონზე

საქართველოს ვარემოს დაცვისა და ბუნებრივი  
 რესურსების სამინისტროს  
 უფლებამოსილი წარმომადგენელი

გავეცანი დოკუმენტის პირობებს და  
 ექსპრესულად შევასრულე

*[Handwritten signature]*  
 დოკუმენტის მფლობელი  
 ვაჭარის მფლობელი

*[Handwritten signature]*  
 დოკუმენტის მფლობელი  
 ვაჭარის მფლობელი



სემინარის ან.ჩ. 11-023

შემოთ ჩამოთვლილი მოვალეობების შეუსრულებლობისათვის ფიზიკურ, იურიდიულ პირებს  
 (მათ შორის მფლობელებს) ეკისრებათ სისჯლის სამართლის, ადმინისტრაციული  
 და სხვა სხვის პასუხისმგებლობა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.  
 დოკუმენტის ყალბი ფორმის დაწვადება მთავრად კანონით.