



ბაღდათის მუნიციპალიტეტის სოფელ ვარციხეში, შპს “ვარციხის მარანის”
საკუთრებაში არსებული ობიექტისთვის, გზის მიწოდება და მისასვლელი
გზის რეაბილიტაცია

ქვე-პროექტის გარემოსდაცვითი და სოციალური სკრინინგი და
გარემოსდაცვითი მართვის გეგმა

მსოფლიო ბანკის დაფინანსებით

რეგიონული და მუნიციპალური ინფრასტრუქტურის განვითარების მეორე
პროექტი (SRMIDP)

სახელმწიფო-კერძო ინვესტიცია

2018 წ. ნოემბერი

ქვე-პროექტის აღწერა

ქვე-პროექტი მდებარეობს ბაღდათის მუნიციპალიტეტში – იმერეთის რეგიონში, დასავლეთ საქართველო. ქვე-პროექტით გათვალისწინებულია 775 მეტრიანი გზის რეაბილიტაცია ვარციხე-დიდველის საავტომობილო მაგისტრალიდან ვარციხის მარნამდე. გზა რეგისტრირებულია, როგორც მუნიციპალური საკუთრება (საკადასტრო კოდით: 30.06.33.008). გზის ვაკისი არ აქვს შემხებლობა კერძო საკუთრებაში არსებულ სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთებთან, ვენახებსა და გზის გასწვრივ მდებარე სხვა მცენარეებთან, ამიტომ სამუშაოები სამშენებლო დერეფნის ფარგლებში დასრულდება. ამასთან, კონტრაქტორს არ სჭირდება რაიმე სახის დაშვება მომიჯნავე მიწებზე სამოქალაქო სამუშაოების შესასრულებლად. გზის არც ერთ მხარეს არ არის საცხოვრებელი სახლები.

სარეაბილიტაციო გზა ძალიან ცუდ მდგომარეობაშია. გზის პირველი ნაწილის მონაკვეთი დაფარულია მიწისა და ხრემის ზედაპირით, ხოლო მეორე ნახევარს საერთოდ არ გააჩნია საფარი და მხოლოდ მანქანის საბურავების კვალის ნიშნებია გამოკვეთილი. ქვე-პროექტის დიზაინის მიხედვით, გზის საფარი დაიფარება ასფალტით და მოეწყობა საგზაო ნიშნები. გზის გასწვრივ, არის ორი წყალგამტარი მილი, რომელთაგან ერთი დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია, ხოლო მეორეს ესაჭიროება შეკეთება. გზის რეაბილიტაცია მოხდება შემდეგი პარამეტრებით: სავალი ნაწილის სიგანე - 6.0 მ; გვერდულების სიგანე - 0.5 მ.

ქვე-პროექტი მოიცავს „ვარციხის მარანისთვის“ ბუნებრივი გაზის მიწოდებას 80 კუბური მეტრის მოცულობით საათში. წყარო იქნება JSC “Socar Sakorggasi”-ის მფლობელობაში არსებული გაზსადენი მილი და მილის დაკავშირებას ვარციხის მერანთან გაზის წყაროდან, უზრუნველყოფს JSC “Socar Sakorggasi”. სამუშაოების შესრულება მოხდება კონტრაქტორის მიერ, რომელსაც კონკურსით შეარჩევს მშენებლობის პროვაიდერი, JSC “Socar Sakorggasi” ის მიერ ჩამოყალიბებული ავტორიზაციის და პირობების საფუძველზე (დანართი 1), ხოლო გაზის მომარაგების გადაკვეთაზე ნებართვას გასცემს Georgian Gas Transportation Company (დანართები 5 და 6). ხაზი, სადაც გაივლის გაზსადენი კვეთს შპს. PCMAX”-ს მფლობელობაში არსებულ ოპტიკურ ბოჭკოვან კაბელს. მფლობელმა წარადგინა წერილობითი თანხმობა, რომელიც გაზმომარაგების სამუშაოების ნებართვას იძლევა კონკრეტული პირობებით (დანართები 2 და 3). ასევე, გაზმომარაგების ხაზი, კვეთს შპს “Georgian Amelioration” - ის მფლობელობაში არსებულ სარწყავ მაგისტრალურს არხს, რომელმაც ასევე წარადგინა წერილობითი თანხმობა კონკრეტული პირობებით (დანართი 4). საბოლოოდ, გაზმომარაგების ხაზი გადაკვეთს ორ კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთს საკადასტრო კოდებით 30.03.44.004 და 30.03.44.006. მესაკუთრემ წარადგინა წერილობითი თანხმობა მილსადენის მის საკუთრებაში არსებულ მიწებზე გავლის თაობაზე, პროექტის დიზაინის შესაბამისად.

(ა) ზემოქმედების განსაზღვრა

<p>აქვს თუ არა ქვე-პროექტს საგრძნობი ზემოქმედება გარემოზე ?</p>	<p>პროექტს საგრძნობი დადებითი ზემოქმედება აქვს სოციალურ გარემოზე</p>
<p>რაში მდგომარეობს ქვე-პროექტის მნიშვნელოვანი სასარგებლო და უარყოფითი ზეგავლენა გარემოზე?</p>	<p>ქვეპროექტს სავარაუდოდ ექნება გრძელვადიანი დადებითი ზემოქმედება გარემოზე, ხოლო მოკლევადიანი ზემოქმედება შეფასებულია მინიმალურად და ტიპურია მცირე და საშუალო მასშტაბის სარეაბილიტაციო სამუშაოებისათვის ურბანულ ლანდშაფტზე: სმაური, მტკვერი, ვიბრაცია და გამონაბოლქვი სამშენებლო ტექნიკის ექსპლოატაციის პროცესში; სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა, ტრანსპორტის მოძრაობისა და ფეხით მოსიარულეთათვის გადაადგილების შეფერხება.</p>
<p>აქვს თუ არა ქვე-პროექტს რაიმე მნიშვნელოვანი პოტენციური ზემოქმედება ადგილობრივ ან ზემოქმედების ქვეშ მყოფ თემებზე?</p>	<p>ახალი მიწების ათვისება და განსახლება მოსალოდნელი არ არის.</p> <p>ყველა მიწის/ხაზოვანი ინფრასტრუქტურის მფლობელმა წარადგინა წერილობითი თანხმობა გაზომარაგების სამუშაოებზე. დოკუმენტები თანდართულია ამ -ში.</p> <p>გრძელვადიანი სოციალური ზემოქმედება სასარგებლო იქნება. რეაბილიტირებული გზა, გააუმჯობესებს კერძო საკუთრებასთან წვდომის შესაძლებლობას ხუთი მესაკუთრისთვის, რომელთა აქტივებიც მდებარეობს იმავე ადგილას სადაც ვარციხის მარანი.</p> <p>ადგილობრივ მოსახლეობაში გაიზრდება დასაქმებულთა რიცხვი:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ქვე-პროექტის შესრულებამ შესაძლოა გაზარდოს დროებითი დასაქმების შესაძლებლობა ადგილობრივი მაცხოვრებლებისთვის, რადგან როგორც წესი კონტრაქტორებისთვის

	<p>ხელსაყრელია ადგილობრივების დაქირავება.</p> <ul style="list-style-type: none"> • ქვე-პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოების დასრულების შემდეგ ადგილობრივი ინფრასტრუქტურის შეკეთება/მოვლა-პატრონობა (გრძელვადიანი შემოსავლის შექმნა) • ტურისტებისთვის გათვალისწინებულ დაწესებულებებში (სასტუმროები, რესტორნები, მაღაზიები, გასართობი ცენტრები, და ა.შ.); <p>უარყოფითი ზემოქმედება მოკლევადიანია და შემოიფარგლება სამშენებლო მოედნის არეალით. იგი დაკავშირებულია ზემოთ აღწერილ შესაძლო დისკომფორტთან.</p>
<p>რა ზემოქმედება აქვს ქვე-პროექტს ადამიანის ჯანმრთელობაზე ?</p>	<p>სამშენებლო ტერიტორიის მახლობლად საცხოვრებელი, ან საჯარო შენობები არ არის, შესაბამისად, ზემოქმედება მოსახლეობის ჯანმრთელობის მდგომარეობაზე აღნიშნული ქვე-პროექტის ფარგლებში, შეადგენს ნულს.</p> <p>მეტიც, რეაბილიტირებული გზა სასრგებლო იქნება მიმდებარე ტერიტორიის მფლობელებისათვის, რადგან გაუმჯობესდება მათი წვდომა საკუთრებაზე.</p> <p>მცირე უარყოფითი ზემოქმედება დაკავშირებულია მშენებლობის პერიოდში არსებულ მტვერთან, ემისიებთან, ხმაურსა და ვიბრაციასთან.</p>

ბ) შემამსუბუქებელი ზომები

<p>ქვეპროექტის პროექტირების რა ალტერნატივები იქნა განხილული და რომელი შემამსუბუქებელი ზომები იქნა შემოთავაზებული?</p>	<p>გამომდინარე იქიდან, რომ ქვეპროექტის შემოთავაზება მოხდა შპს ვარციხის მარანის მიერ, სხვა ალტერნატივების განხილვა არ მომხდარა. სამშენებლო ეტაპის მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შერბილება შესაძლებელი იქნება მარტივად – სამშენებლო ტერიტორიის დემარკაციის გზით, ასევე სატრანსპორტო მოძრაობის მართვით, სამშენებლო მექანიზმების სათანადო ტექ. უზრუნველყოფით, დამტკიცებული სამუშაო საათების დაცვით და წინასწარ შეთანხმებულ ადგილებზე სამშენებლო ნარჩენების გატანის სათანადო ორგანიზებით.</p> <p>სამშენებლო კომპანიამ უნდა უზრუნველყოს მუშების ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების დაცვა, პირადი დაცვის აღჭურვილობის უზრუნველყოფით. მუშების პირადი დაცვის აღჭურვილობა შესაბამისობაში უნდა იყოს მიღებულ საერთაშორისო პრაქტიკასთან (ყოველთვის საჭიროა დამცავი ჩაფხუტის ტარება, ასევე საჭიროების მიხედვით – ნიღბების და სპეც. სათვალეების, ღვედების და სპეც. ფეხსაცმელების გამოყენება). სამშენებლო ტერიტორიებზე შესაბამისი ნიშნების განთავსებით, მუშები ინფორმირებულიები იქნებიან ძირითადი წესების და რეგულაციების შესახებ, რომელთა დაცვა აუცილებელია.</p> <p>კონტრაქტორი წინასწარ შეატყობინებს მეზობლად არსებული მიწის ნაკვეთების მფლობელებს სამუშაოების დაწყების შესახებ. მოსავლის ან სხვა აქტივების ნებისმიერი შემთხვევითი დაზიანება ანაზღაურდება კონტრაქტორის მიერ.</p>
---	---

<p>წინა ანალოგიური პროექტების რომელი გამოცდილებები იქნა გათვალისწინებული პროექტირებისას?</p>	<p>მგფ-ს აქვს ძალიან დიდი გამოცდილება სხვადასხვა დონორი ორგანიზაციების მიერ დაფინანსებული საშუალო და ფართო მასშტაბიანი ქვე-პროექტების განხორციელებაში.</p>
<p>იყვნენ თუ არა ჩართულები დაინტერესებული თემები ქვეპროექტის მომზადებაში და იქნა თუ არა ადეკვატურად გათვალისწინებული მათი ინტერესები და ცოდნა?</p>	<p>ა/ე</p>

(დ) კატეგორიზაცია და დასკვნა

სკრინინგის შედეგებზე დაყრდნობით,

ქვეპროექტი კლასიფიცირებულია, როგორც

A

B

C

გარემოსდაცვითი სკრინინგის დასკვნა:

1. ქვე-პროექტი უარყოფილია
2. ქვე-პროექტი მიღებულია

მიღების შემთხვევაში და რისკების შეფასების საფუძველზე, ქვეპროექტის მომზადება საჭიროებს:

1. გარემოსდაცვითი ღონისძიებების საკონტროლო სიის შევსებას მცირე სამშენებლო და სარეაბილიტაციო სამუშაოებისათვის
2. გარემოზე ზემოქმედების მიმოხილვას, გარემოსდაცვითი ღონისძიებების გეგმის შემუშავების ჩათვლით

უფლებამოსილი ქვეპროექტების რისკების შეფასება

ბუნებრივი და სოციალური გარემოს სენსიტიური მიმდებნი ქვეპროექტის ობიექტის ირგვლივ	არის / არ არის?	მნიშვნელოვანი პოტენციური ზემოქმედება / მაღალი რისკი (აღნიშნეთ)	უმნიშვნელო პოტენციური ზემოქმედება / დაბალი რისკი (აღნიშნეთ)
ბუნებრივი ადგილსამყოფელი, მოწყვლადი ეკოსისტემები	არის	ტყეები; დაჭაობებული არეალები; ფრინველების ბუდობისა და გადამფრენი ფრინველების დასვენების ადგილები, ცოცხალი ბუნების კორიდორები, რომელიც დაცულ ტერიტორიებს აერთებს, ციცაბო ფერდობები, ალპური და სუბალპური ზონები, მწვანე მინდვრები,	ძლიერ ტრანსფორმირებული ურბანული ან სასოფლო ლანდშაფტები, სამრეწველო ობიექტები, ყავისფერი მინდვრები
		✓	✓
ბუნებრივი ადგილსამყოფელი, მოწყვლადი ეკოსისტემები	არ არის	ტყეები; დაჭაობებული არეალები; ფრინველების ბუდობისა და გადამფრენი ფრინველების დასვენების ადგილები, ცოცხალი ბუნების კორიდორები, რომელიც დაცულ ტერიტორიებს აერთებს, ციცაბო ფერდობები, ალპური და სუბალპური ზონები, მწვანე მინდვრები,	ძლიერ ტრანსფორმირებული ურბანული ან სასოფლო ლანდშაფტები, სამრეწველო ობიექტები, ყავისფერი მინდვრები
		ა/გ	ა/გ
გრუნტის წყლების რესურსები	არ არის	რეგიონული/სახელმწიფო მნიშვნელობის დანალექები, მინერალური და/ან თერმული წყლების წყაროები, გრუნტის წყლების მაღალი დონე	გრუნტის წყლების ნორმალური დონე
		ა/გ	ა/გ
ღირებული	არ	დაცული ლანდშაფტები, გამორჩეული ესთეტიური	ძლიერ ტრანსფორმირებული

ლანდშაფტები	არის	ღირებულების ლანდშაფტები, მწვანე მინდვრები, რეკრეაციული ზონები	ურბანული ან სასოფლო ლანდშაფტები, სამრეწველო ობიექტები, ყავისფერი მინდვრები
		ა/გ	ა/გ
ფიზიკური კულტურული რესურსები	არ არის	კულტურის ძეგლების ინდივიდუალური ან საერთო დაცვის ზონები, ისტორიული ან ტრადიციული ობიექტები (რელიგიური, სასაფლაო, რიტუალური)	კულტურული რესურსების არარსებობა
		ა/გ	ა/გ
დასახლებული პუნქტები	არ არის	20-ზე მეტი ზემოქმედების ქვეშ მყოფი მოსახლე; საჭიროა ფიზიკური ადგილმონაცვლეობა	20-ზე ნაკლები ზემოქმედების ქვეშ მყოფი მოსახლე; საჭირო არ არის ფიზიკური ადგილმონაცვლეობა
		ა/გ	ა/გ
გეოლოგიური საფრთხეები: ძლიერი ეროზია, მეწყერები, დატბორვა	არ არის	აღრიცხულია	არ არის აღრიცხული
		ა/გ	ა/გ
<p>თუკი შეფასების ზემოთმოყვანილი ნებისმიერი კრიტერიუმის საფუძველზე მოსალოდნელია, რომ ქვეპროექტი იყოს მაღალი რისკის მატარებელი, ის მაღალი რისკის ქვეპროექტად განიხილება. უნდა ჩატარდეს გარემო ზემოქმედების მიმოხილვა და მომზადდეს გარემოსდაცვითი ღონისძიებების გეგმა.</p> <p>თუკი შეფასების ზემოთმოყვანილი კრიტერიუმების საფუძველზე ქვეპროექტი სავარაუდოდ არ არის მაღალი რისკის მატარებელი, ის დაბალი რისკის ქვეპროექტად განიხილება და უნდა შეივსოს მცირე სამშენებლო და სარეაბილიტაციო სამუშაოების გარემოსდაცვითი ღონისძიებების საკონტროლო სია.</p>			

ქვეპროექტების სოციალური რესურსების სკრინინგი

ინფორმაცია სოციალური უსაფრთხოების ზომების სკრინინგის შესახებ		დიახ	არა
1	ინფორმაცია ქვეპროექტების ობიექტების მფლობელობის და კუთვნილების სტატუსის შესახებ არის ხელმისაწვდომი და სარწმუნო? (სკრინინგი ვერ დასრულდება ზემოხსენებულის მოპოვებამდე)	✓	
2	შეზღუდავს თუ არა პროექტი ხალხისათვის მათი ეკონომიკური რესურსების ხელმისაწვდომობას, როგორცაა მიწა, საძოვრები, წყლის რესურსები, კომუნალური სამსახურები ან სხვა რესურსები, რომელზეც ისინი დამოკიდებულნი არიან?		✓
3	პროექტის შედეგად მოსალოდნელია თუ არა ინდივიდების ან ოჯახების განსახლება, ან არსებობს თუ არა მიწის შესყიდვის საჭიროება (სახელმწიფო ან კერძო, დროებით ან მუდმივად) მშენებლობისათვის?		✓
4	მოჰყვება თუ არა პროექტს შედეგად მოსავლის, ხეხილის და სამეურნეო ინფრასტრუქტურის (როგორცაა ბელგები, ეზოს ტუალეტები და სამზარეულოები) დროებითი ან მუდმივი დაკარგვა?		✓
<p>თუკი ზემოხსენებულ რომელიმე კითხვაზე (გარდა შეკითხვისა 1) პასუხი არის “დიახ”, მაშინ გამოყენებული უნდა იქნას / 4.12 იძულებითი განსახლება და შემამსუბუქებელი ზომები უნდა განხორციელდეს ამ / 4.12 და განსახლების პოლიტიკის ჩარჩო დოკუმენტის შესაბამისად</p>			
ინფორმაცია კულტურული რესურსების უსაფრთხოების ზომების სკრინინგის შესახებ		დიახ	არა
5	საჭიროებს თუ არა პროექტი მიწის სამუშაოებს ისტორიული, არქეოლოგიური ან კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტების სიახლოვეს?		✓
<p>თუკი პასუხი კითხვაზე 5 არის “დიახ”, მაშინ გამოყენებული უნდა იქნას / 4.11 ფიზიკური კულტურული რესურსები და შემთხვევით მოპოვებული მასალების მართვა უნდა განხორციელდეს / -სა და გარემოსდაცვითი ღონისძიებების ჩარჩო დოკუმენტში წარმოდგენილი შესაბამისი პროცედურების შესაბამისად.</p>			

ნაწილი ბ: ზოგადი ინფორმაცია პროექტისა და საპროექტო ტერიტორიის შესახებ

ინსტიტუციონალური და ადმინისტრაციული	
ქვეყანა	საქართველო
ქვე-პროექტის დასახელება	ბაღდათის მუნიციპალიტეტის სოფელ ვარციხეში შპს “ვარციხის მარანის” საკუთრებაში არსებული ობიექტისთვის გაზის მიწოდება და მისასვლელი გაზის რეაბილიტაცია
ქვე-პროექტის მიზნები და საქმიანობა	<p>ქვე-პროექტი მდებარეობს ბაღდათის მუნიციპალიტეტში – იმერეთის რეგიონში, დასავლეთ საქართველო. ქვე-პროექტით გათვალისწინებულია 775 მეტრიანი გაზის რეაბილიტაცია ვარციხე-დიდველის საავტომობილო მაგისტრალიდან ვარციხე სარდაფამდე. გაზი რეგისტრირებულია, როგორც მუნიციპალური საკუთრება (საკადასტრო კოდი: 30.06.33.008) და გაზის საფარი არ გადაფარავს კერძო საკუთრებაში არსებული სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთებს ვენახებში და გაზის სხვა მხარეს, ამიტომ სამუშაოები . ამასთან, კონტრაქტორს არ სჭირდება რაიმე სახის დაშვება მომიჯნავე მიწებზე სამოქალაქო სამუშაოების შესასრულებლად. გაზის არც ერთ მხარეს არ არის საცხოვრებელი სახლები.</p> <p>სარეაბილიტაციო გაზი ძალიან ცუდ მდგომარეობაშია. გაზის პირველი ნაწილის მონაკვეთი დაფარულია მიწისა და ხრემის ზედაპირით, ხოლო მეორე ნახევარს საერთოდ არ გააჩნია საფარი და მხოლოდ მანქანის საბურავების კვალის ნიშნებია გამოკვეთილი. ქვე-პროექტის დიზაინის მიხედვით, გაზის საფარი დაიფარება ასფალტით და მოეწყობა საგზაო ნიშნები. გაზის გასწვრივ არის ორი წყალგამტარი მილი, რომელთაგან ერთი დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია, ხოლო მეორეს ესაჭიროება შეკეთება. გაზის რეაბილიტაცია მოხდება შემდეგი პარამეტრებით: სავალი ნაწილის სიგანე - 6.0 მ; გვერდულების სიგანე - 0.5 მ.</p> <p>ქვე-პროექტი მოიცავს „ვარციხის მარანისთვის“ ბუნებრივი გაზის მიწოდებას 80 კუბური მეტრის მოცულობით საათში. წყარო იქნება JSC “Socar Sakorggasi“-ის მფლობელობაში არსებული გაზსადენი მილი და მილის დაკავშირებას ვარციხის მერანთან გაზის წყაროდან, უზრუნველყოფს JSC “Socar Sakorggasi“. სამუშაოების შესრულება მოხდება კონტრაქტორის მიერ, რომელსაც კონკურსით შეარჩევს მშენებლობის პროვაიდერი, JSC “Socar Sakorggasi” ის მიერ ჩამოყალიბებული ავტორიზაციის და პირობების საფუძველზე (დანართი 1), ხოლო გაზის მომარაგების გადაკვეთაზე ნებართვას გასცემს Georgian Gas Transportation Company (დანართები 5 და 6). ხაზი, სადაც გაივლის გაზსადენი კვეთს შპს. PCMAX“-ს მფლობელობაში</p>

	<p>არსებულ ოპტიკურ ბოჭკოვან კაბელს. მფლობელმა წარადგინა წერილობითი თანხმობა, რომელიც გაზომმარაგების სამუშაოების ნებართვას იძლევა კონკრეტული პირობებით (დანართები 2 და 3). ასევე, გაზომმარაგების ხაზი, კვეთს შპს “Georgian Amelioration” - ის მფლობელობაში არსებულ სარწყავ მაგისტრალურს არხს, რომელმაც ასევე წარადგინა წერილობითი თანხმობა კონკრეტული პირობებით (დანართი 4). საბოლოოდ, გაზომმარაგების ხაზი გადაკვეთს ორ კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთს საკადასტრო კოდებით 30.03.44.004 და 30.03.44.006. მესაკუთრემ წარადგინა წერილობითი თანხმობა მილსადენის მის საკუთრებაში არსებულ მიწებზე გავლის თაობაზე, პროექტის დიზაინის შესაბამისად.</p>			
<p>ინსტიტუციონალური ღონისძიებები (დასახელება და კონტაქტები)</p>	<p>მსოფლიო ბანკი (საპროექტო ჯგუფის უფროსი) ჯოანა მქლინ მეისიქი</p>	<p>პროექტის მართვა საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი</p>	<p>უსაფრთხოების ზედამხედველობა მგფ ქეთევან პაპაშვილი</p>	<p>ადგილობრივი მხარე და/ან მიმღები ბაღდათის მუნიციპალიტეტი</p>
<p>განხორციელების ღონისძიებები (დასახელება და კონტაქტები)</p>	<p>უსაფრთხოების ზედამხედველობა მსოფლიო ბანკი დარეჯან კაპანაძე გარემოს დაცვა სოფია გეორგიევა სოციალური</p>	<p>ადგილობრივი მხარე ზედამხედველობა მშენებლობის ზედამხედველობა საკონსულტაციო კომპანია “ეპტისა”</p>	<p>ადგილობრივი შემმოწმებლები ზედამხედველობა -</p>	<p>კონტრაქტორი</p>
<p>საპროექტო ტერიტორიის აღწერა</p>				
<p>საპროექტო ტერიტორიის დასახელება</p>	<p>სოფელი ვარციხე</p>			

ტერიტორიის ადგილმდებარეობის აღწერა	ქვე-პროექტის ტერიტორია მდებარეობს ბაღდათის მუნიციპალიტეტში – იმერეთის რეგიონში, დასავლეთ საქართველო.
ვინ არის მიწის მფლობელი?	სახელმწიფო მფლობელობაში არსებული მიწა
გეოგრაფიული, ფიზიკური, ბიოლოგიური, გეოლოგიური, ჰიდროგრაფიული და სოციო-ეკონომიკური კონტექსტის აღწერა	<p>შპს ვარციხის მარანი დაარსდა 2015 წელს, სექტემბერში. კომპანიის დამაარსებელი ასევე არის საქართველოში არსებული სასტუმროების ქსელის მგზავრების მფლობელი.</p> <p>ვარციხე არის ბაღდათის მუნიციპალიტეტში არსებული სოფელი, იმერეთი, საქართველო. მდებარეობს ქვეყნის დასავლეთ ნაწილში, იმერეთის დაბლობში, მდინარეების რიონისა და ხანიწყალის შესართავთან, ბაღდათიდან ჩრდილოდასავლეთით 17 კილომეტრის დაშორებით. 2014 წლის აღწერით, მისი მოსახლეობის რაოდენობა იყო 1,559.</p>
სამშენებლო მასალების, განსაკუთრებით ინერტული მასალების, წყლის, ქვების მდებარეობა და მანძილი	<p>ადგილობრივი სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირების საშუალო მანძილი შეადგენს დაახლოებით 10 კმ-ს.</p> <p>სამშენებლო ტერიტორიაზე წყლის მიწოდება განხორციელდება წყლის რეზერვუარებიდან, ხოლო სასმელი წყლის უზრუნველყოფა მოხდება პლასტიკური ბოთლებით.</p> <p>ზოგი ამოთხრილი მასალის უკუჩაყრა მოხდება, ზოგიერთი დამატებითი მასალის ტრანსპორტირება კი მოხდება ლიცენზირებული ობიექტებიდან – სავარაუდო მანძილი 5-10 კმ.</p> <p>სამშენებლო ნარჩენების გადაყრა მოხდება ბაღდათის მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე.</p> <p>ბაღდათის მუნიციპალიტეტი გამოსცემს წერილს იმის შესახებ თუ სად უნდა განთავსდეს ჭარბი ინერტული მასალები.</p>
კანონმდებლობა	
პროექტით გათვალისწინებულ საქმიანობასთან დაკავშირებული ეროვნული, ადგილობრივი კანონმდებლობა და ნებართვები	<p>მსოფლიო ბანკის პოლიტიკის და გარემოსდაცვითი მართვის ჩარჩო დოკუმენტის თანახმად, ქვე-პროექტი განისაზღვრა დაბალი რისკის მქონე “ბ” კატეგორიად. ქვე-პროექტი დამტკიცებულია თელავის მუნიციპალიტეტის მიერ.</p> <p>საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად საქმიანობა არ ექვემდებარება რაიმე სახის გარემოსდაცვით კვლევას, დამტკიცებას, ან ნებართვის აღებას, აღნიშნულ ქვე-პროექტთან მიმართებაში. თუმცა ეროვნული მარეგულირებელი სისტემის თანახმად:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) სამშენებლო მასალები მოწოდებული უნდა იქნას ლიცენზირებული მომწოდებლებისგან; (ii) იმ შემთხვევაში, თუ კონტრაქტორი მონიღომებს კარიერების გახნას, ან მასალების ამოღებას მდინარის კალაპოტიდან (აღნიშნული მასალების სხვა პროვაიდერებისგან შესყიდვის ნაცვლად), კონტრაქტორი ვალდებულია მიიღოს აღნიშნული მასალების მოპოვების ლიცენზია; (iii) იმ შემთხვევაში, თუ კონტრაქტორი მონიღომებს საკუთარი ასფალტის, ან ბეტონის ქარხნის ამუშავებას (აღნიშნული

	<p>მასალების სხვა პროვაიდერებისგან შესყიდვის ნაცვლად), კონტრაქტორი ვალდებულია მიიღოს გარემოსდაცვითი ნებართვა, რომელიც განსაზღვრავს ემისიებში დამაბინძურებელი კონცენტრაციების მაქსიმალურ მაჩვენებელს;</p> <p>(iv) სამშენებლო ნარჩენების გატანა ნაგავსაყრელზე, ან მიწის სამუშაოების დროს წარმოქმნილი ინერტული მასალების საბოლოო განთავსება სპეციალურად შერჩეულ ტერიტორიაზე, აუცილებელია შეთანხმდეს ადგილობრივ მუნიციპალიტეტთან წერილობით ფორმით.</p> <p>აუცილებელია სახელმწიფო სტანდარტების (შთ) და სამშენებლო ნორმების და წესების (შ I) დაცვა.</p>
--	---

საჩივრების განხილვის მექანიზმი

საჭიროებისამებრ, შეიქმნა საჩივრების განხილვის მექანიზმი პროექტით დაზარალებულთა საჩივრების მოსაგვარებლად. ბაღდათის მუნიციპალიტეტმა დანიშნა პასუხისმგებელი პირი - ოთარ ღამბაშიძე, ბაღდათის მუნიციპალიტეტის ინფრასტრუქტურისა და სივრცითი მოწყობის განყოფილება, რათა მიიღოს განიხილოს და რეაგირება მოახდინოს დაზარალებულთა საჩივრებზე. (ტელ: 599175817, რუსთაველის ქ. 3. ბაღდათის მუნიციპალიტეტი). MDF - დან საკონტაქტო პირი არის ნუცა გუმბერიძე (ტელ: +995 598 88 20 19, feedback@mdf.org.ge, დავით აღმაშენებლის გამზირი 150, მე-3 სართული, 0112 თბილისი, საქართველო.)

დანართები

- დანართი 1. “Socar Sakorggzai”- ის წერილობითი თანხმობა
- დანართი 2. შპს „PCMAX” – ის წერილობითი თანხმობა
- დანართი 3. შპს „PCMAX” – ის არსებული კომუნიკაციისა და გაზომომარაგების ხაზის კვანძის ორთო-ფოტო
- დანართი 4. შპს “Georgian Amelioration“ - წერილობითი თანხმობა
- დანართი 5. შპს “Georgian Gas Transportation Company” - ის წერილობითი თანხმობა
- დანართი 6. შპს “Georgian Gas Transportation Company” - ის ხაზოვანი ინფრასტრუქტურისა და გაზომომარაგების ხაზის ორთო-ფოტო და კვანძი
- დანართი 7. მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის წერილობითი თანხმობა და ამონაწერები საჯარო რეესტრიდან
- დანართი 8. საჯარო რეესტრიდან ამონაწერი სარეაბილიტაციო გზის საკუთრებასთან დაკავშირებით

ნაწილი ბ: უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული ინფორმაცია

გარემოსდაცვითი/სოციალური სკრინინგი			
	საქმიანობა/საკითხი	სტატუსი	დაწყებული საქმიანობა
ითვალისწინებს თუ არა პროექტით გათვალისწინებული საქმიანობა წარმოდგენილ საკითხებს ?	ა. შენობის რეაბილიტაცია	<input checked="" type="checkbox"/> დიახ [] არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი ა
	ბ. ახალი მშენებლობა	[] დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი ა
	გ. ინდივიდუალური წყალგამწმენდი სისტემა	[] დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი ბ
	დ. ისტორიული შენობა (შენობები) და უბნები	[] დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი გ
	ე. მიწის შექენა ¹	[] დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი დ
	ვ. სახიფათო, ან ტოქსიკური მასალები ²	[] დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი ე
	ზ. ზეგავლენა ტყეებზე და/ან დაცულ ტერიტორიებზე	[] დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი ვ
	თ. სამედიცინო ნარჩენების დამუშავება/მართვა	[] დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი ზ
	1. სატრანსპორტო და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხოება	<input checked="" type="checkbox"/> დიახ [] არა	იხ. ქვემოთ ნაწილი თ

¹ მიწის შექენა ითვალისწინებს ადამიანების განსახლებას, საცხოვრებელი პირობების შეცვლას, მათ კერძო საკუთრებაზე შესვლით. აღნიშნული ეხება შესაძენ/გადასაცემ მიწას, რაც იწვევს თვითნებურად დასახლებულ და/ან იმ ადამიანების დაზარალებას, რომელნიც ცხოვრობენ და/ან მუშაობენ (ჯიხურები) შესაძენ მიწაზე.

² ტოქსიკური/სახიფათო მასალები მოიცავს, მაგრამ არ არის შეზღუდული შემდეგით: აზბესტი, ტოქსიკური საღებავები, სახიფათო გამსხნელი, ტყვიის შემცველი საღებავის მოხსნა და სხვ.

ნაწილი გ. შემამსუბუქებელი ზომები

საქმიანობა	პარამეტრი	შემამსუბუქებელი ზომების ჩამონათვალი
ზოგადი პირობები	შეტყობინება და პერსონალის უსაფრთხოება	<p>(ა) მშენებლობის და გარემოსდაცვითი საკითხების ადგილობრივი მაკონტროლებელი ორგანოები და საზოგადოება ინფორმირებული არიან მოსალოდნელი საქმიანობის შესახებ</p> <p>(ბ) საზოგადოებას აღნიშნული სამუშაოების შესახებ ეცნობა მედიაში და/ან საზოგადოებისთვის ხელმისაწვდომ საიტებზე (მათ შორის სამუშაოებისთვის განსაზღვრული საიტის ჩათვლით) განთავსებული შესაბამისი შეწყობინებით</p> <p>(გ) მიღებულია მშენებლობის და/ან რეაბილიტაციისთვის კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა ნებართვა</p> <p>(დ) კონტრაქტორი ოფიციალურად თანახმაა, რომ ყველა სახის სამუშაო განხორციელდეს უსაფრთხო და დისციპლინირებული სახით, რაც ემსახურება ზეგავლენის მინიმიზაციას მეზობელ მაცხოვრებლებსა და გარემოზე.</p> <p>(ე) პერსონალის უსაფრთხოების აღჭურვილობა შეესაბამება კარგ საერთაშორისო პრაქტიკას (ყოველთვის დამცავი შლემები, საჭიროების შემთხვევაში ნიღბები და უსაფრთხოების სათვალეები, ფორმები და უსაფრთხო ბოტები)</p> <p>(ვ) საპროექტო ტერიტორიებზე განთავსებული შესაბამისი საინფორმაციო დაფები მიუთითებს მუშებს შესასრულებელი ძირითადი წესებისა და ინსტრუქციების შესახებ.</p>
	ჰაერის ხარისხი	<p>(ა) შიდა ნგრევის პროცესში წარმოქმნილი სამშენებლო ნარჩენების დაყრა მოხდება პირველი სართულის ზემოთ</p> <p>(ბ) ნგრევის ნგრევის შედეგად წარმოქმნილი ნაგავის შენახვა მოხდება კონტროლირებად ტერიტორიაზე და მტერის შემცირების მიზნით დაინამუშაო ველო;</p> <p>(გ) პნევმატური ბურღვის/კედლის ნგრევის პროცესში, მტერის შეკავება მოხდება წყლის ნაკადით და/ან მტერის დამცავი ბარიერების მოწყობით შესაბამის ტერიტორიაზე;</p> <p>(დ) აუცილებელია ობიექტის ირგვლივ ტერიტორია (ტროტუარები, გზები) უნდა დასუფთავდეს ნაგვისგან მტერის მინიმუმამდე დაყვანის მიზნით;</p> <p>(ე) არ მოხდება სამშენებლო/ნარჩენი ნაგვის ღია წვა ობიექტის ტერიტორიაზე;</p> <p>(ვ) არ ექნება ადგილი სამშენებლო სატრანსპორტო საშუალებების ზედმეტ მიმოსვლას საპროექტო ტერიტორიებზე.</p>
	ხმაური	<p>(ა) სამშენებლო სამუშაოებით გამოწვეული ხმაური შეიზღუდება ნებართვით განსაზღვრული დროის შესაბამისად;</p> <p>(ბ) საქმიანობის დროს, აუცილებელია გენერატორების, საპაერო კომპრესორების და სხვა მექანიკური აღჭურვილობის სახურავების დახურვა და მათი განთავსება დასახლებული პუნქტებისგან რაც შეიძლება შორს.</p>
	წყლის ხარისხი	<p>(ა) სამშენებლო ტერიტორიაზე აუცილებელია გატარდეს ეროზიისა და ნალექების კონტროლის შესაბამისი ღონისძიებები, როგორცაა მაგალითად თივის შეკვრა და/ან ქვიშის შემაკავებლები ღობეების მოწყობა, რაც უზრუნველყოფს საპროექტო ტერიტორიიდან ნალექების ჩარეცხვისა და მეზობლად მდებარე ნაკადულებსა და მდინარეებში ზედმეტი სიმღვრივის თავიდან აცილებას.</p>
	ნარჩენების მართვა	<p>(ა) ნარჩენების შეგროვებისა და გადაყრის გზები და ტერიტორიები განსაზღვრება ნგრევისა და სამშენებლო სამუშაოებისას წარმოქმნილი ყველა ძირითადი ტიპის ნარჩენებისათვის გამოიწვიოს.</p> <p>(ბ) მშენებლობით და ნგრევით გამოწვეული მინერალური ნარჩენები განთავსდება საერთო ნარჩენებისგან, ორგანული, ლიკვიდური და ქიმიური ნარჩენებისგან განცალკევებით, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელებული სორტირების გზით და შესაბამის კონტეინერებში განთავსებით.</p> <p>(გ) სამშენებლო ნარჩენების სათანადო შეგროვება და გადაყრა განხორციელდება შესაბამისი ლიცენზიის მქონე ორგანიზაციის მიერ;</p> <p>(დ) წარმოება ნაგვის გადაყრასთან დაკავშირებით საჭიროა ჩანაწერების, მათი სათანადო მართვის</p>

		<p>დასაბუთების მიზნით, როგორც ეს გეგმითაა გათვალისწინებული. (ე) შესაძლებლობის შემთხვევაში, კონტრაქტორს შეუძლია გამოიყენოს და მოახდინოს სათანადო და მოქმედი მასალების რეციკლირება (აზბესტის გარდა).</p>
<p>სატრანსპორტო საშუალებებისა და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხოება</p>	<p>სამშენებლო საქმიანობით გამოწვეული პირდაპირი, ან არაპირდაპირი საფრთხე საზოგადოებრივ სატრანსპორტო მოძრაობაზე და ფეხით მოსიარულეებზე</p>	<p>ადგილობრივი კანონმდებლობის თანახმად, კონტრაქტორი ვალდებულია უზრუნველყოს სამშენებლო ტერიტორიის სათანადო დაცვა და მშენებლობასთან დაკავშირებული ტრანსპორტის მოძრაობის რეგულირება. აღნიშნული მოიცავს, მაგრამ არ ზღუდავს შემდეგ საკითხებს:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ გამაფრთხილებელი საგზაო ნიშნები, ბარიერები და შესახვევები: აუცილებელია საპროექტო ტერიტორიის ხილვადობის უზრუნველყოფა და საზოგადოების გაფრთხილება ყველა პოტენციური საფრთხის შესახებ; ▪ ტრანსპორტის მოძრაობის შესაბამისი მართვის სისტემა და პერსონალის ტრენინგი, განსაკუთრებით საპროექტო ტერიტორიის მისასაღწევლად ხელმისაწვდომობისა და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე გადატვირთული სატრანსპორტო მოძრაობის თავიდან აცილებისათვის. სამშენებლო ტრანსპორტო მოძრაობის გადაკვეთის წერტილებში ფეხით მოსიარულეთათვის უსაფრთხო გადასასვლელების და გასასვლელების უზრუნველყოფა. ▪ სამუშაო საათების დაგეგმვა ადგილობრივი ტრანსპორტის მოძრაობის მონაცემებზე დაყრდნობით, მაგ. ძირითადი ტრანსპორტის მოძრაობის თავიდან აცილება პიკის საათებისა და შინაური ცხოველების მოძრაობის დროს; ▪ საპროექტო ტერიტორიაზე ტრანსპორტის მოძრაობის აქტიური მართვა მცოდნე პერსონალის მიერ და ხილვადი ადგილია, თუ ეს გამოწვეულია უსაფრთხოების საჭიროებით და მოსახერხებელი გასასვლელის შექმნა საზოგადოებისთვის. ▪ უსაფრთხო და უწყვეტი მიმოსვლის უზრუნველყოფა ოფისებთან, მაღაზიებთან და საცხოვრებლებთან ადღენითი სამუშაოების პროცესში, იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნული ნაგებობები ღიაა საზოგადოებისთვის.

დანართი 2: გარემოსდაცვითი მონიტორინგის გეგმა

რა (პარამეტრი ექვემდებარე ბა მონიტორინგ ს?)	სად (არის პარამეტრი, რომელიც ექვემდებარება მონიტორინგს?)	როგორც (უნდა განხორციელდეს პარამეტრის მონიტორინგი?)	როდის (განსაზღვრეთ სისშირე/ან უწყვეტობა?)	რატომ (ხდება პარამეტრის მონიტორინგი?)	ვინ (არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?)	როგორც (უნდა განხორციელდეს პარამეტრის მონიტორინგი?)
სამშენებლო ფაზა						
სამშენებლო მასალებით უზრუნველყო ფა	სამშენებლო მასალების შექმნა მხოლოდ ოფიციალურად დარეგისტრირებული მომწოდებლებისაგან	მომწოდებლის ოფისში, ან საწყობში	დოკუმენტების შემოწმება	მოწოდების კონტრაქტების გაფორმებისას	ინფრასტრუქტურის ტექნიკური მდგრადობის და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მიზნით	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
სამშენებლო მასალების და ნარჩენების ტრანსპორტირე ბა; სამშენებლო მექანიზმების გადაადგილება	სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების ტექნიკური მდგომარეობა ტრანსპორტირების განსაზღვრული საათებისა და მარშრუტების დაცვა	სამშენებლო ტერიტორია	შემოწმება	გაუფრთხილებელი შემოწმებები, როგორც სამუშაო, ისე არა სამუშაო საათებში	მიწისა და ჰაერის ემისიებისაგან დაბინძურების შემცირება; ხმაურით და ვიბრაციით ადგილობრივი საზოგადოებების შეწუხების შეზღუდვა; ტრანსპორტის მოდრობის დარღვევის მინიმუმამდე დაყვანა;	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი, სატრანსპორტო პოლიცია

რა (პარამეტრი ექვემდებარე ბა მონიტორინგ ს?)	სად (არის პარამეტრი, რომელიც ექვემდებარება მონიტორინგს?)	როგორც (უნდა განხორციელდეს პარამეტრის მონიტორინგი?)	როდის (განსაზღვრეთ სისწორე/ან უწყვეტობა?)	რატომ (ხდება პარამეტრის მონიტორინგი?)	ვინ (არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?)	როგორც (უნდა განხორციელდეს პარამეტრის მონიტორინგი?)
მიწის სამუშაოები	ამოდებული გრუნტის დროებითი შენახვა წინასწარ განსაზღვრულ და შეთანხმებულ ტერიტორიებზე; ამოდებული გრუნტის უკუჩაყრა და/ან განთავსება ოფიციალურად გამოყოფილ ტერიტორიებზე; შემთხვევითი აღმოჩენების შემთხვევაში, სამუშაოების დაუფონებლივ შეწყვეტა და აღნიშნულის შესახებ კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს ინფორმირება და სამუშაოების განახლება მხოლოდ სამინისტროსგან ოფიციალური თანხმობის მიღების შემდეგ	სამშენებლო ტერიტორია	შემოწმება	მიწის სამუშაოების პროცესში	სამშენებლო და და მისი მდებარე ტერიტორიის სამშენებლო ნაგვით დაბინძურების თავიდან აცილება ფიზიკური კულტურული რესურსების და ზიანების და დაკარგვის თავიდან აცილება	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი,

რა (პარამეტრი ექვემდებარე ბა მონიტორინგ ს?)	სად (არის პარამეტრი, რომელიც ექვემდებარება მონიტორინგს?)	როგორც (უნდა განხორციელდეს პარამეტრის მონიტორინგი?)	როდის (განსაზღვრეთ სისშირე/ან უწყვეტობა?)	რატომ (ხდება პარამეტრის მონიტორინგი?)	ვინ (არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?)	როგორც (უნდა განხორციელდეს პარამეტრის მონიტორინგი?)
ინერტული მასალების წყარო	<p>მასალების შექმნა არსებული მომწოდებლებისაგან, თუ ეს შესაძლებელია; სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის მიღება მშენებლი კონტრაქტორის მიერ და ლიცენზიის პირობების მკაცრი დაცვა;</p> <p>კარიერის ტერასებად დაყოფა, კარიერის დამუშავებული ადგილების უკუჩაყრა და ლანდშაფტთან პარმონიზაცია; მდინარის კალაპოტიდან ხრეშისა და ქვიშის ამოღება, ხრეშის დამცავი ბარიერების მოწყობა მოპოვების ტერიტორიასა და წყლის ნაკადს შორის. დაუშვებელია მექანიზმების შესვლა წყლის ნაკადში.</p>	კარიერის ზონები	დოკუმენტების შემოწმება სამუშაოების შემოწმება	მასალების დამუშავების პროცესში	<p>ქანობების ეროზიის და ეკოსისტემების და ლანდშაფტების დეგრადაციის შემცირება;</p> <p>მდინარის ნაპირების ეროზიის, წყლის შეწონილი ნაწილაკებით დაბინძურების და წლის ცხოველების საარსებო პირობების დარღვევის შემცირება.</p>	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა	<p>სამშენებლო ნარჩენების დროებითი შენახვა სპეციალურად გამოყოფილ ადგილებში;</p> <p>ნარჩენების დროულად გადაყრა ოფიციალურად გამოყოფილ ადგილებში</p>	სამშენებლო ტერიტორია; ნაგავსაყრელი ტერიტორია	შემოწმება	სამშენებლო სამუშაოების პროცესში	სამშენებლო და მის მეზობლად მდებარე ტერიტორიების მყარი ნარჩენებისგან დაბინძურების თავიდან აცილების მიზნით	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი

რა (პარამეტრი ექვემდებარება მონიტორინგს?)	სად (არის პარამეტრი, რომელიც ექვემდებარება მონიტორინგს?)	როგორც (უნდა განხორციელდეს პარამეტრის მონიტორინგი?)	როდის (განსაზღვრეთ სისწორე/ან უწყვეტობა?)	რატომ (ხდება პარამეტრის მონიტორინგი?)	ვინ (არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?)	როგორც (უნდა განხორციელდეს პარამეტრის მონიტორინგი?)
ტრანსპორტის მოძრაობის დარღვევა და ფეხით მოსიარულეთა მიმოსვლის შეზღუდვა	სატრანსპორტო მოძრაობის შეზღუდვის/შესახვევის ნიშნების დადგმა; სამშენებლო მასალების შენახვა და სამშენებლო ნაგვის დროებითი განთავსება ისე, რომ თავიდან იქნას აცილებული საცობები მისასვლელ გზებზე;	სამშენებლო ტერიტორიაზე და მის გარშემო	შემოწმება		ადგილობრივი მაცხოვრებლების დისკომფორტის შემცირების მიზნით;	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
მუშების ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება	მუშების ფორმებით და ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით აღჭურვა; მუშების და პერსონალის ინფორმირება მექანიზმებთან/აღჭურვილობასთან მუშაობისას ინდივიდუალური უსაფრთხოების წესების და ინსტრუქციების შესახებ და ასევე აღნიშნული წესების/ინსტრუქციების მკაცრი დაცვის შესახებ	სამშენებლო ტერიტორია	შემოწმება	გაუფრთხილებელი შემოწმება სამუშაოების მსვლელობისას	უბედური და გაუთვალისწინებელი შემთხვევების თავიდან აცილება მიზნით	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
საოპერაციო ფაზა						

რა (პარამეტრი ექვემდებარე ბა მონიტორინგ ს?)	სად (არის პარამეტრი, რომელიც ექვემდებარება მონიტორინგს?)	როგორც (უნდა განხორციელდეს პარამეტრის მონიტორინგი?)	როდის (განსაზღვრეთ სისშირე/ან უწყვეტობა?)	რატომ (ხდება პარამეტრის მონიტორინგი?)	ვინ (არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?)	როგორც (უნდა განხორციელდეს პარამეტრის მონიტორინგი?)
რეაბილიტირებუ ლი გზების მოვლა- პატრონობა	საგზაო ნიშნების მოვლა-პატრონობა სატრანსპორტის მოძრაობის უსაფრთხოების მიზნით; სადემარკაციო ხაზის გაყვება ქუჩის იმ მონაკვეთებზე, რომლებზეც სარემონტო სამუშაოები ტარდება; ბეტონისა და სხვა სახის ნარჩენების გატანა საპროექტო ტერიტორიიდან ოფიციალურად გამოყოფილ ადგილებში.	რეაბილიტირებული გზის მონაკვეთები რეაბილიტირებული სადრენაჟე სისტემა	შემოწმება შემოწმება	ოპერირებისას მუდმივი მუშაობის პროცესში	უბედური საგზაო შემთხვევებისა და ტრანსპორტის მოძრაობის შეფერხების თავიდან აცილების მიზნით სადრენაჟე სისტემის შეუფერხებლად მუშაობის უზრუნველყოფა	ბაღდათის მუნიციპალიტეტი
განათების ინფრასტრუქტუ რის მოვლა- პატრონობა	კაბელებისა და სხვა ელექტრო აღჭურვილობის კარგი ტექნიკური მდგომარეობა	განათებული ქუჩები	შემოწმება	სისტემის ექსპლოატაციის მასშტაბით	ელ. წყაროებთან დაკავშირებული უბედური შემთხვევების თავიდან აცილება	ბაღდათის მუნიციპალიტეტი
წყალმომარაგებ ისა და საკანალიზაციო ქსელების მოვლა- პატრონობა	წყალმომარაგებისა და საკანალიზაციო ქსელების კარგი ტექნიკური მდგომარეობა	რეაბილიტირებული კომუნიკაციების ადგილები	შემოწმება	სისტემის ექსპლოატაციის მასშტაბით	წყალმომარაგებისა და საკანალიზაციო სისტემების შეფერხებით მუშაობის თავიდან აცილება	ბაღდათის მუნიციპალიტეტი

რა (პარამეტრი ექვემდებარე ბა მონიტორინგ ს?)	სად (არის პარამეტრი, რომელიც ექვემდებარება მონიტორინგს?)	როგორც (უნდა განხორციელდეს პარამეტრის მონიტორინგი?)	როდის (განსაზღვრეთ სისშირე/ან უწყვეტობა?)	რატომ (ხდება პარამეტრის მონიტორინგი?)	ვინ (არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?)	როგორც (უნდა განხორციელდეს პარამეტრის მონიტორინგი?)
სატრანსპორტო მოძრაობის და ფეხით მოსიარულეთა მისასვლელების მოშლა მოვლა- პატრონობის პროცესში	მოვლა-პატრონობის სამუშაოების დაგეგმვა ქუჩებზე ნაკლებად დატვირთულ საათებში და მოვლა-პატრონობის ტერიტორიის მონიშვნა შესაბამისი ნიშნებით	რეაბილიტირებული გზა და ინფრასტრუქტურა	შემოწმება	საპროექტო ტერიტორიების ექსპლუატაციის მასშტაბით	ადგილობრივი მოსახლეობის შეწუხების მინიმუმამდე დაყვანა	ბაღდათის მუნიციპალიტეტი

დანართი 1

JSC "Socar Sakorggazi" ტექნიკური პირობა



O-SOR-C-LT-2017-12-28/024222987



SAKORGGAZI JSC
13, Kiziki str. Tbilisi, Georgia, 0182
Tel: (+995 32) 243 92 75
E-mail :sakorggazi@socar.ge
www.socar.ge

შპს „GC Group“-ის დირექტორს

ბატონ ალექსანდრე ჩხუბანიანიშვილს

№ O-SOR-C-LT-2017-12-28/02

28.12.2017

ტექნიკური პირობა

ემლევა შპს „GC Group“-ს (შემდგომში „განმცხადებელი“) მიმდინარე წლის 26 დეკემბრის № 87/2017 განაცხადის საფუძველზე და ითვალისწინებს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისად, საშუალო წნევის გაზსადენზე მიერთებას:

განაცხადში აღნიშნული ობიექტის ადგილმდებარეობის (ბაღდათის მუნიციპალიტეტის სოფელი ვარციხე და განმცხადებლის მოთხოვნის გათვალისწინებით მიერთების წერტილად განისაზღვრა ბაღდათის მუნიციპალიტეტის სოფელ ვარციხეში არსებული საშუალო წნევის D=160 მმ-იანი ფოლადის მიწისქვეშა გაზსადენი (მახათაძეების უბანში, ლითოფონების დაჩებთან არ მისული, მითითებული ქარხნიდან დაახლოებით 1400 მეტრში);

გაზის მოცულობა - 80 მ³/სთ;

წნევის საფეხური საშუალო - P=1,5 კგ/სმ²;

განმცხადებელმა, წინამდებარე ტექნიკური პირობის შესაბამისად განსაზღვრულ ადგილზე უნდა უზრუნველყოს შემდეგი კვანძის მონტაჟი:

50 მმ-იანი აღრიცხვა-ფილტრაციის კვანძი - 1 ცალი;

როტაციული მრიცხველი RVG 65 -1 ცალი;

ელექტრო კორექტორი EK 280 - 1 ცალი;

წინამდებარე ტექნიკური პირობა ძალაშია გაცემის დღიდან 1 (ერთი) წლის განმავლობაში.

პატივისცემით ,

ზაზა მღებრიშვილი

საავარიო-საექსპლუატაციო სამსახურის უფროსი

დანართი 2

შპს "PCMAX" - ს წერილობითი თანხმობა



შ.პ.ს „პისი მაქსი“
PCMAX LTD

საინდ. კოდი: 206343875

22.01.2018

#443

შპს „GC Group“-ის დირექტორს
ბ-ნ ალექსანდრე ჩხუბიანიშვილს

ბატონო ალექსანდრე,

თქვენი #08/2018 17.01.2018 წლის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ წერილში მითითებულ მონაკვეთზე განლაგებულია შპს „პისი მაქსი“-ს კუთვნილი ოპტიკურ ბოჩკოვანი კაბელი გრუნტში იხ. დანართი #1, შპს „პისი მაქსი“ არ არის წინააღმდეგი სამუშაოების ჩატარებაზე შემდეგი პირობების გათვალისწინებით იხ. დანართი #2.

დანართი:1. ორთო ფოტო, შეიფ ფაილი
2. ტექ. შეთანხმება

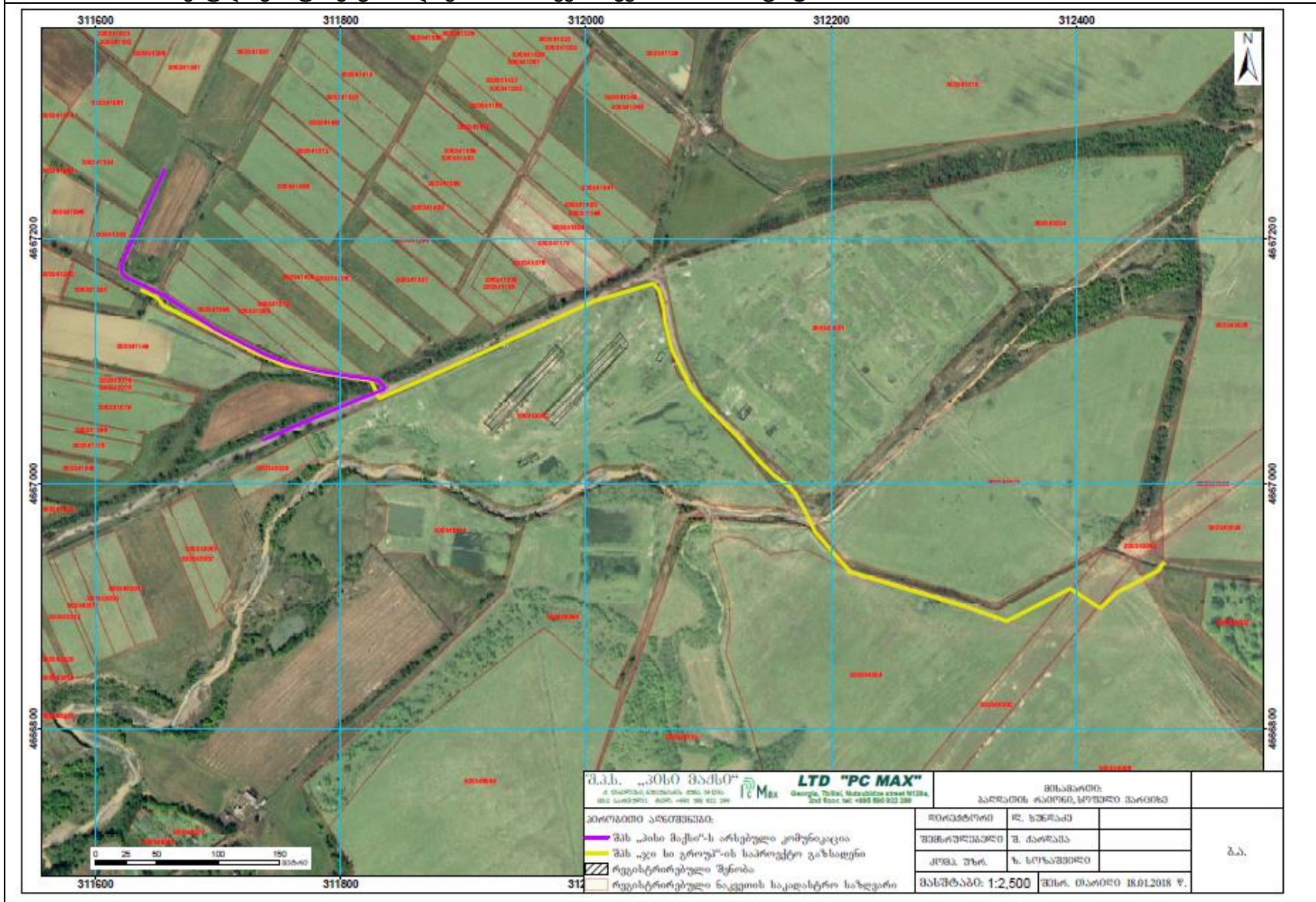
პატივისცემით

შპს „პისი მაქსი“-ს

დირექტორი

ლევან ხუნდაძე

შპს "PCMAX" არსებული კომუნიკაციის და გაზომარაგების კვანძის ორთოფოტო



<p>შ.პ.ს. „პიხი მაქსი“ LTD "PC MAX"</p> <p>საქართველო, თბილისი, მთავარი ქუჩა №123ა, მე-3 კართრი, მან. -090 999 922 200</p>		<p>მოსამართლე:</p> <p>პარლამის რაიონი, სურხული მარცხე</p>		<p>ბ.ა.</p>
<p>პროექტირების პარამეტრები:</p> <p>შპს „პიხი მაქსი“-ს არსებული კომუნიკაცია</p> <p>შპს „ჯი სი გროუ“-ის საპროექტო გაზსადენი</p> <p>რეგისტრირებული შენობა</p> <p>რეგისტრირებული ნაგებობის საკადასტრო საზღვარი</p>		<p>ფორმატორი</p> <p>შენიშვნა</p>	<p>მ. სურხული</p> <p>ს. სურხული</p>	
<p>მასშტაბი: 1:2,500</p>		<p>მ. სურხული</p>	<p>მ. სურხული</p>	
<p>შენიშვნა: 18.01.2018 წ.</p>		<p>მ. სურხული</p>	<p>მ. სურხული</p>	



შპს საქართველოს მელიორაცია
Georgian Amelioration LTD

N გ-245
31/01/2018

245-გ-2-201801311404



შპს „GC Group“-ის დირექტორს
ბატონ ალექსანდრე ჩხუბიანიშვილს

ბატონო ალექსანდრე,

შპს „საქართველოს მელიორაცია“ განიხილა თქვენი მიმდინარე წლის 5 იანვრის წერილი # 02/2018 რომელიც ეხება ბაღდათის მუნიციპალიტეტის გაზმომარაგებას. გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ დაგეგმილი სამუშაოების ჩატარება უნდა განხორციელდეს მაგისტრალური არხის კვეთის წერტილში (კოორდინატები 311827; 4667079) შემდეგი ტექნიკური პირობების დაცვით:

- გაზსადენის მილი უნდა მოეწყოს არხის გასხვისების ზოლის გარე პერიმეტრზე დახურული მაგ. არხის (მილსადენი) ნაპირიდან არანაკლებ 6 მეტრის დაშორებით;
- არხის გადაკვეთის ადგილზე გაზსადენი მილი უნდა ჩაღრმავდეს არანაკლებ ერთი მეტრისა მილსადენის ძირიდან.
- არხის გადაკვეთის კვანძში გაზსადენი მილი მოეწყოს გარსაცმში არხის გასხვისების ზოლის მთელ პერიმეტრზე;
- გადაკვეთის კვანძში მოეწყოს მანიშნებელი ბოძკინტები მილსადენის ორივე მხარეს;
- სამშენებლო სამუშაოები ჩატარდეს მილსადენის დაუზიანებლად, ხოლო მისი დაზიანების შემთხვევაშია აღდგეს საპროექტო პარამეტრების დაცვით გაზსადენის მშენებლობის დასრულებისთანავე;

- მშენებლობის პროცესი უნდა წარიმართოს შპს „საქართველოს მელიორაციის“ დასავლეთის რეგიონის სპეციალისტების თანდასწრებით და რეკომენდაციებით, რათა გამოირიცხოს არხის ექსპლუატაციისათვის ხელშემშლელი პირობების წარმოქმნა. (საკონტაქტო პირი: ყვირილა-ცხენისწყალის სერვის ცენტრის უფროსის მოადგილე დისიონ ლომთაძე. ტელ: 577 08 01 30)

პატივისცემით,

არჩილ ბუკია



გენერალური დირექტორი

დანართი 5

შპს "საქართველოს გაზის ტრანსპორტირების კომპანია" წერილობითი თანხმობა

საქართველოს გაზის ტრანსპორტირების კომპანია
GEORGIAN GAS TRANSPORTATION COMPANY



N 1/06-1-48



15/01/2018

48-1/06-1-2-201801151504

შპს „GC Group“-ს

თქვენი 2018 წლის 05 იანვრის №01/2018 განცხადების საფუძველზე, გიგზავნით ჩვენ მიერ გაცემულ ტექნიკურ პირობას მაგისტრალური გაზსადენის გადაკვეთის შესახებ.

დანართი: ტექნიკური პირობა - 2 ფურცელი;
ორთოფოტო - 1 ფურცელი;
ნახაზი - 1 ფურცელი;

პატივისცემით,

იური ბურდული

გენერალური დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი

დანართი 6

შპს "საქართველოს გაზის სატრანსპორტო კომპანიის" ერთობლივი ინფრასტრუქტურა და გაზომომარაგების ხაზი



შპს "საქართველოს გაზის ტრანსპორტირების კომპანია"



პირობითი აღნიშვნები:	გაზსადენი: ძუთასი-აბაზა (DN700 88)	
— მაგისტრალური გაზსადენი	გაზსადენის კოლომპორტი:	
— ღაცვის I ზონა(4 მ)	საკადასტრო კოდი:	
— ღაცვის II ზონა(21 მ)	განმცხადებელი: შპს GC Group	№ 1/21
— კომუნალური	კოორდინატთა სისტემა: WGS 1984 UTM Zone 38N	თარიღი: 09.01.2018
● გადაკვეთის წერტილი		ბეჭედი 1

დანართი 7

მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის წერილობითი თანხმობა და საჯარო რეესტრიდან ამონაწერები

17.01.2018

შპს "GC Group"-ის დირექტორს
ალექსანდრე ჩხუბიაშიშვილს

ბატონო ალექსანდრე,

თქვენი წერილის N09/2018, 17.01.2018 -ის პასუხად გაცნობებთ, რომ მე დიმიტრი გოგოხია (პ/ნ 01019002202) თანახმა ვარ ზაღდათის მუნიციპალიტეტის სოფ. ვარციხეში (საკად კოდი: 30.03.43.025) შპს „ვარციხის მარანი“ ს (სასტუმრო/ღვინის წარმოება) გაზომვარაგებისთვის განკუთვნილმა სამწნევის გაზსადენმა გაიაროს ჩემს კუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე (საკად/კოდი 30.03.44.004 და 30.03.44.006) არსებულ გრუნტიან გზაზე სიღრმით $h = -0.8 - 1\text{მ}$. წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით.

ფ/პ: დიმიტრი გოგოხია (პ/ნ 01019002202).





შპს (უზრევო ტიპის) საკლასტრო კოლა N 30.03.44.004

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016893096 - 23/12/2016 15:58:36

მოწმადების თარიღი
29/12/2016 09:46:28

საკუთრების განყოფილება

მონა ბაღალთი	სექტორი ვარსიხე	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუშავებელი ფართობი: 39258.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
30	03	44	004	

მისამართი: რაიონი ბაღალთი , სოფელი ვარსიხე

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016893096 , თარიღი 23/12/2016 15:58:36
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/12/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N19 , დამოწმების თარიღი:13/12/2016 , ბაღალთის მუნიციპალიტეტი

მესაკუთრეები:

დამიგრი გოგობია, P/N: 01019002202

მესაკუთრე:

დამიგრი გოგობია

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის



შპს (ვაჭარ ტრეის) საკლასიფიკაციო კოდი **N 30.03.44.006**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016893130 - 23/12/2016 16:02:36

მომზადების თარიღი
29/12/2016 09:39:09

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბაღდათი	სექტორი ვარციხე	კვარტალი 44	ნაკვეთი 006	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნაუ) დამუსტგებული ფართობი: 66515.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
-----------------	--------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: რაიონი ბაღდათი , სოფელი ვარციხე ,
"ბანური"

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016893130 , თარიღი 23/12/2016 16:02:36
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/12/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N19 , დამოწმების თარიღი: 13/12/2016 , ბაღდათის მუნიციპალიტეტი

მესაკუთრები:
ლიმიტი გოგობია, P/N: 01019002202

მესაკუთრე: აღწერა:
ლიმიტი გოგობია

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალეა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

დანართი 8

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან სარეაბილიტაციო გზის საკუთრებასთან დაკავშირებით



მის (უძრავი ქონების) საკატასტრო კოდი N 30.06.33.008

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017092527 - 08/02/2017 18:18:23

მომხმადებლის თარიღი
21/02/2017 17:31:11

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბაღალათი	სექტორი როკითი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამესკვებელი ფართობი: 7738.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
30	06	33	008	

მისამართი: რაიონი ბაღალათი , სოფელი როკითი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017092527 , თარიღი 08/02/2017 18:18:23
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/02/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება N57743 , დამოწმების თარიღი:20/02/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N41 1051 , დამოწმების თარიღი:08/12/2016 , ბაღალათის მუნიციპალიტეტის გამგეობა

მესაკუთრები:

სსიპ თვითმმართველი თემი ბაღალათის მუნიციპალიტეტი ID ნომერი:225064471

მესაკუთრე:

სსიპ თვითმმართველი თემი ბაღალათის მუნიციპალიტეტი

აღწერა:

იპოთეკა

სატელასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

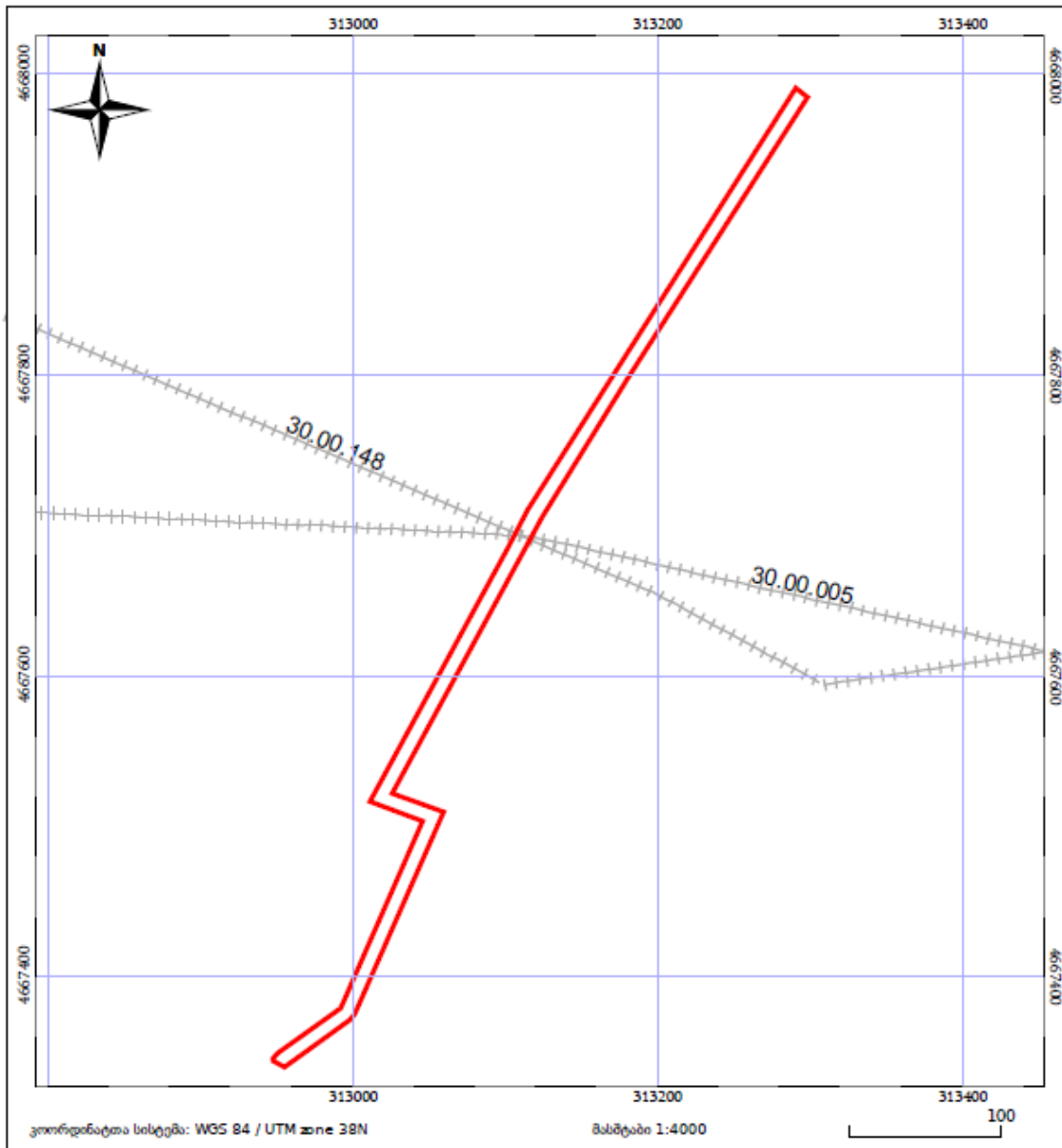


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

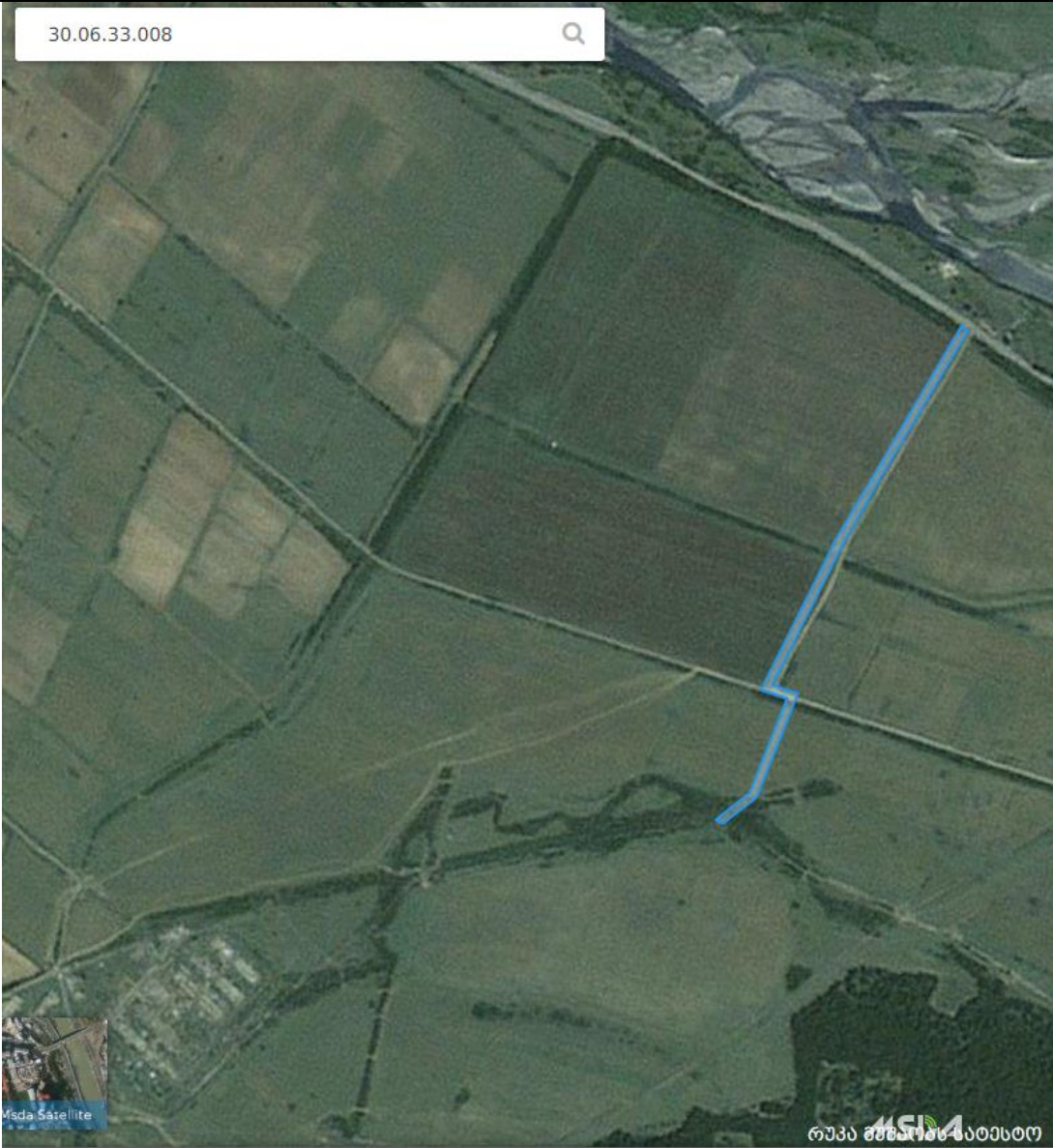
საკადასტრო კოდი: **30.06.33.008**
განცხადების ნომერი: **882017092527**
შომშადგმის თარიღი: **21/02/2017**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **7738 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი
მუხობა/ნაგებობა	მშენებარე ნაგებობა	ვალდებულება

30.06.33.008



Msda Satellite

რეპა მსდა სპეციალისტი
რეპონი