

ქ. თბილისში, სიმონ ჩიქოვანის ქუჩიდან „მზიური“-ს პარკში გადასასვლელი საფეხმავლო ხიდის მოწყობის დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მოსამზადებლად

ტექნიკური დავალება

3.1 შესყიდვის ობიექტის დასახელება

ქ. თბილისში, სიმონ ჩიქოვანის ქუჩიდან „მზიური“-ს პარკში გადასასვლელი საფეხმავლო ხიდის მოწყობის დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება.

3.2 მომსახურების აღწერა და ტექნიკური დავალება

წინამდებარე დავალება მოიცავს ჩიქოვანის ქუჩიდან „მზიური“-ს პარკში საფეხმავლო ხიდის მოწყობის თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო და სამშენებლო-საექსპლუატაციო დოკუმენტაციის მომზადებას.

ბავშვთა ქალაქი, დასვენებისა და კულტურის პარკი „მზიური“ ქალაქ თბილისში, მდინარე ვერეს ხეობაში, 1982 წელს გაიხსნა. ამჟამად სსიპ „საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი“ ახორციელებს პარკის სარეაბილიტაციო სამუშაოებს, რომელიც გულისხმობს საფეხმავლო ბილიკების და კიბეების აღდგენა-განახლებას, ახალი ბილიკების მოწყობას, საბავშვო მოედნის, პერგოლის, მცირე ტბის, საზოგადოებრივი დანიშნულების ტუალეტის, სკეიტპარკის მოწყობას და პარკის ზედა ნაწილის აღდგენა-განახლებას. პარკის განახლება მიმართულია მისი მნიშვნელობის და საზოგადოებისთვის მეტად საინტერესო და მიმზიდველ თავშეყრის ადგილად გადაქცევაზე. აქედან გამომდინარე, მოიმატებს პარკის ვიზიტორების რაოდენობაც. გამომდინარე იქიდან, რომ პარკი ქალაქის ცენტრალურ, ჩამოყალიბებულ ურბანულ გარემოში მდებარეობს, დგება აუცილებლობა, რომ მასზე წვდომა გაუმარტივდეს ქალაქის მიმდებარე უბნების მოსახლეობას და ქალაქის სტუმრებს. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მუნიციპალური განვითარების ფონდის ინიციატივით, დაიგეგმა მდინარე ვერეს ხეობის მეორე ნაპირიდან, კერძოდ, სიმონ ჩიქოვანის ქუჩიდან, „მზიურის“ პარკის მიმართულებით მოეწყოს საფეხმავლო ხიდი, რომელიც ადაპტირებული იქნება როგორც შშმ პირთა ასევე ველოსიპედისტთა გადასაადგილებლად.

პროექტის შემუშავებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს ობიექტის არქიტექტურული იერსახის ქალაქის ინფრასტრუქტურასთან და ადგილმდებარეობასთან ორგანული შერწყმა. ის უნდა გახდეს ერთ-ერთი გამორჩეული და მიმზიდველი ობიექტი როგორც ადგილობრივი მოსახლეობისთვის, ასევე ქალაქის სტუმრებისათვის. ხიდის სიგანე გათვლილი უნდა იყოს ორმხრივ ველოსიპედისტთა და ფეხმავალთა (მათ შორის შშმ პირთა) გადასაადგილებლად, საერთაშორისო სტანდარტების და ნორმების შესაბამისად, ხოლო ხიდის სიგრძე შემოთავაზებული იქნება მიმწოდებლის მიერ. გადაწყვეტილებები ისე უნდა იყოს დაგეგმილი, რომ უზრუნველყოს ყველაზე ოპტიმალური და უსაფრთხო მარშრუტი. დანართი №2-ში სქემატურად მითითებულია ორი საწყისი წერტილი და არეალი „მზიური“-ს პარკში, სადაც უნდა მოხდეს ხიდით მოსარგებლეთა ნაკადი. ჩვენს მიერ შემოთავაზებული 2 სავარაუდო ადგილმდებარეობიდან საპროექტო ჯგუფმა უნდა შეარჩიოს და დაასაბუთოს ერთ-ერთი ვარიანტი. შერჩეული ვარიანტით საპროექტო ხიდის კონფიგურაცია უნდა დამუშავდეს როგორც ტოპოგრაფიულ ნიშნულებთან, ასევე არსებულ განაშენიანებასთან და „მზიური“-ს პარკში მიმდინარე რეაბილიტაციის პროექტთან შესაბამისობაში (პროექტის გენერალური გეგმა იხ. დანართი №3-ში.) ხიდიდან პარკში ჩამოსასვლელად უნდა იყოს გათვალისწინებული პანდუსები, ლიფტები, კიბეები და სხვა ვერტიკალური გადაადგილებისთვის საჭირო მოქცობილობები (პროექტის კონცეფციიდან გამომდინარე).

პროექტირებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს თანამედროვე მასალების გამოყენება, აღნიშნული ტერიტორიისთვის დამახასიათებელი კლიმატური ფაქტორები და შესაბამისი დატვირთვები. მაქსიმალურად უნდა იყოს უზრუნველყოფილი ახალი ნაგებობის ქალაქის არსებულ სტრუქტურაში ინტეგრირება არსებულ ტოპოგრაფიულ კვლევაზე დაყრდნობით (იხ. დანართი №1).

ფეხმავალთა და ველოსიპედისტთა ჯგუფი მოიცავს ხანდაზმულ ადამიანთა და ბავშვთა დიდ რაოდენობას, მათ შორის სხვადასხვა ტიპის შეზღუდული მოძილობის მქონე პირებს. შესაბამისად, ამ მომხმარებელთა უსაფრთხოების მოთხოვნები აუცილებლად გასათვალისწინებელია პროექტირებისას.

გასაწევი მომსახურების მოცულობა და ძირითადი მოთხოვნები:

- არსებული რელიეფის დონეთა სხვაობიდან გამომდინარე, შეზღუდული მობილობის მქონე ადამიანების გადაადგილების მიზნით, უნდა იყოს უზრუნველყოფილი სპეციალური მოწყობილობები (ლიფტები, პანდუსები, კიბეები და სხვ.)
- საფეხმავლო ხიდის გეგმარებითი სქემა, მისი ტიპი (ღია ან გადახურული (ატმოსფერული ნალექებისგამ დაცული), გამოყენებული სამშენებლო მასალების სახეობა (ლითონი, რკინა-ბეტონი, ხე, კომპოზიტური მასალა და სხვ.) უნდა განისაზღვროს საერთო არქიტექტურულ-გეგმარებითი გადაწყვეტიდან გამომდინარე და კონკრეტულ ურბანულ გარემოსთან შესაბამისად.
- ხიდის გრძივი დახრა არ უნდა აღემატებოდეს 5%-ს. იგივე ეხება პანდუსის დახრასაც. რკალის ფორმის პანდუსების შემთხვევაში, მათი რადიუსი მინიმუმ 6 მ-ს უნდა შეადგენდეს.
- ხიდის მოაჯირის მინიმალური სიმაღლე უნდა შეადგენდეს 1,1 მ-ს და უნდა მოეწყოს დამატებითი ვერტიკალური ბარიერი.
- საფეხმავლო ბილიკის საფარი უნდა იყოს დაცული ჰიდროიზოლაციით და მისი ტიპი უნდა შეირჩეს ცვეთამდეგი მასალისგან, მაქსიმალური საექსპლუატაციო გათვლებით.
- პროექტის შემუშავებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს თანამედროვე მასალების და კონსტრუქციების გამოყენება. წარმოდგენილი უნდა იყოს გამოყენებული მასალების სერტიფიკატები და გარანტიები.
- პროექტი უნდა მოიცავდეს ზოგად ინსტრუქციებს და რეკომენდაციებს მომავალი კონტრაქტორებისთვის ხიდის ასაშენებლად, ისევე როგორც დეტალურ სპეციფიკაციებს გამოყენებული მასალის, მუშაობის მეთოდებისა და ხარისხის გასაკონტროლებლად.
- საპროექტო სამუშაოების მიმდინარეობის ადრეული ეტაპიდან პროექტის დასრულებამდე ჩართული უნდა იყოს თბილისის მერიის არქიტექტურული და ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურები. მიმწოდებელმა უნდა მოამზადოს აღნიშნული სამსახურებიდან მოთხოვნილი დამატებითი დოკუმენტაცია.

3.3 მომსახურების ეტაპები

გასაწევი მომსახურება შედგება 4 (ოთხი) ეტაპისგან:

- I ეტაპი - საძიებო -კვლევითი სამუშაოები, ესკიზური პროექტის მომზადება;
- II ეტაპი - დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა;
- III ეტაპი - პროექტის ექსპერტიზა;
- IV ეტაპი - საავტორო ზედამხედველობა.

3.4 შესასრულებელი სამუშაოების ჩამონათვალი

1.4.1 ნაგებობის მახასიათებლები

პროექტის შედგენისას გასათვალისწინებელია ის ურბანულ-კულტურული გარემო, რომელშიც უნდა განთავსდეს ეს ნაგებობა. დასაპროექტებელი ნაგებობა ადაპტირებული უნდა იყოს თანამედროვე მოთხოვნების და სტანდარტების შესაბამისად.

პროექტით შესაძლოა გათვალისწინებული იყოს გამწვანების, სკამების, ნაგვის ურნების განთავსება, ასევე უნდა იყოს გათვალისწინებული ხიდის განათება.

სრულყოფილი არქიტექტურული გადაწყვეტილებების მისაღებად აუცილებელია მასშტაბის, ფორმის, სტრუქტურის (კონსტრუქციის), სამშენებლო მასალის და ფერის თავსებადობის გათვალისწინება.

საფეხმავლო ხიდი უნდა იყოს აღჭურვილი თანამედროვე საინჟინრო მოწყობილობებით. გათვალისწინებული უნდა იყოს ელექტროენერჯის და უსაფრთხოების სისტემები.

პროექტირებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის სივრცეების ადაპტაციის მოთხოვნები.

პროექტი დამუშავებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე აქტების გათვალისწინებით.

2. სტანდარტები

პროექტის მომზადებისას გათვალისწინებული იყოს მოქმედი სამშენებლო წესების და ნორმების მოთხოვნები (მაგრამ არ შემოიფარგლება):

- საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 2016 წლის 28 იანვარი ქ. თბილისი ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე;
- საქართველოს მთავრობის №41 დადგენილება 2014 წლის 6 იანვარი ქ.თბილისი შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე;
- საქართველოს მთავრობის დადგენილება N57 2009 წლის 24 მარტი „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“
- საქართველოს მთავრობის დადგენილება №63 2017 წლის 6 თებერვალი ქ. თბილისი-„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე;
- საქართველოს მთავრობის დადგენილება №59 2014 წლის 15 იანვარი ქ. თბილისი ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე;
- სამშენებლო ნორმების და წესების „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ (პნ 01.05-08)
- Vermont Pedestrian and Bicycle Facility Planning and Design Manual, Prepared for the Vermont Agency of Transportation by the National Center for Bicycling & Walking December 2002
- Interior Graphic Standards Second Edition Corky Binggeli, ASID Editor-in-chief The Magnum Group Illustrator John Wiley & Sons, INC;
- The Architects' Handbook. Edited By Quentin Pickard, RIBA;
- Metric Handbook, Planning and Design Data. Edited by David Adler. Second edition (as Metric Handbook) 1999;
- Ernst end Peter Neufert, Architect's Data. Third Edition, Blackwell Science;
- ISO/TR 11219:2012 specifies data for the planning of library buildings;
- СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- Строительные нормы и правила СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. N 78)
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства;
- ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования;
- ПУЭ Правила устройства электроустановок.

3. ჩასატარებელი სამუშაოების ჩამონათვალი

3.1 I ეტაპი (სამიგზო - კვლევითი სამუშაოები და ესკიზური პროექტი)

- განმარტებითი ბარათი (არსებული მდგომარეობის და საპროექტო წინადადების დეტალური აღწერით);
- საკადასტრო დოკუმენტაცია (საპროექტო და არსებული მდგომარეობის ტოპო-გეგმაზე დატანით, რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის გეგმა საკადასტრო საზღვრების და კოდის მითითებით);
- საპროექტო ობიექტის მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გადაღება (ტოპო-გეგმა UTM კოორდინატთა სისტემით მ. 1: 200) საკადასტრო საზღვრებითა და საინჟინრო ქსელების დატანით;
- საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები - ტექნიკური ანგარიში, დასკვნები და რეკომენდაციები (გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების შეფასება, სინჯების ლაბორატორიული ანალიზი, შედეგების დამუშავება და დასკვნები);
- საპროექტო ტერიტორიის ჰიდროლოგიური კვლევა;
- ტერიტორიაზე არსებული სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების აზომვითი ნახაზები და დემონტაჟის პროექტი (საჭიროების შემთხვევაში);
- ინფორმაცია საპროექტო ტერიტორიაზე მცენარეული საფარის შესახებ, მათ შორის „წითელ ნუსხაში“ შეტანილი სახეობების არსებობის თაობაზე - ტაქსაცია;
- საპროექტო ობიექტის ადგილმდებარეობის სიტუაციური გეგმა მ. 1:2000 ან 1:1000;
- ინფორმაცია და სქემები საინჟინრო კომუნიკაციების თაობაზე;
- ტერიტორიის საორიენტაციო გენ-გეგმა სატრანსპორტო და საფენივალ კავშირების, გამწვანების და ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემების დატანით.

- საპროექტო ტერიტორიის და შემოგარენის დეტალური ფოტომასალა;
- არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტა შერჩეული დიზაინის კონცეპტუალურ პროექტზე დაყრდნობით, ნაგებობის (ტერიტორიის) მოსალოდნელი მაქსიმალური დატვირთვების და ნაგებობის შესაბამისი გაბარიტების გაანგარიშებით;
- ვერტიკალური გეგმარება;
- არქიტექტურული განმარტებითი ბარათი;
- არქიტექტურული ნახაზები - გეგმები, ჭრილები, ფასადები (1:100; 1:50);
- ტერიტორიის მოწყობის გეგმები, ჭრილები (1:100);
- კონსტრუქციული ნაწილის ესკიზური პროექტი - განმარტებითი ბარათი, ნახაზები (სქემები, დეტალები) – 1:100; 1:50; 1:25;
- სავარაუდო კალენდარული გეგმა-გრაფიკი;
- მაღალი რეზოლუციის 3D-ვიზუალიზაცია და ფოტომასალა;
- პროექტირების ადრეულ ეტაპზე უნდა მოხდეს იდენტიფიცირება დაგეგმილი სამუშაოებიდან რომელიმე მათგანი ხვდება თუ არა „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ I და II დანართებიდან ერთ-ერთში და ექვემდებარება თუ არა სკრინინგს ან/და გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების შეფასებისა და გარემოსდაცვითი მართვის გეგმის მომზადების მიზნით წარმოდგენილი უნდა იყოს შემდეგი ინფორმაცია:
 - ✓ საპროექტოს ტერიტორიის ტოპოგრაფიული, გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური დახასიათება, მათ შორის ინფორმაცია გეოლოგიური რისკების შესახებ;
 - ✓ უახლოესი წყლის ობიექტების მოკლე დახასიათება;
 - ✓ მოკლე ინფორმაცია კლიმატური პირობების შესახებ; პროექტის განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი სხვადასხვა სახის ნარჩენების (ინერტული, სამშენებლო, საყოფაცხოვრებო, სახიფათო) განთავსების შესაძლო ადგილები; ქვიშა-ხრემის, ქვის და პროექტის განხორციელებისათვის საჭირო სხვა ბუნებრივი მასალების უახლოესი კარიერების ადგილმდებარეობა;
 - ✓ ინფორმაცია საპროექტო ტერიტორიაზე მცენარეული საფარის შესახებ, მათ შორის „წითელ ნუსხაში“ შეტანილი სახეობების არსებობის თაობაზე;
 - ✓ იმ შემთხვევაში, თუ პროექტი ითვალისწინებს მერქნული სახეობების მოჭრას, მოსაჭრელი ხეების ინვენტარიზაციის დოკუმენტი და მოჭრის შესახებ შესაბამისი ნებართვა;
 - ✓ ქვიშა-ხრემის, ქვის და პროექტის განხორციელებისათვის საჭირო სხვა ბუნებრივი მასალების უახლოესი კარიერების ადგილმდებარეობა;
 - ✓ ინფორმაცია საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მიწისქვეშა და მიწისზედა კომუნიკაციის თაობაზე;
 - ✓ ესკიზურ პროექტზე დაყრდნობით, ობიექტის ენერგო რესურსებზე, სასმელ წყალზე, კანალიზაციაზე, სატელეფონო-სატელევიზიო-ინტერნეტ კომუნიკაციებზე მოთხოვნილების განსაზღვრა და განაცხადების მომზადება ტექნიკური პირობების მოსაპოვებლად შესაბამისი სამსახურებიდან;
 - ✓ მიმდებარე ტერიტორიის მოკლე სოციალურ-ეკონომიკური დახასიათება;
 - ✓ საჭიროების შემთხვევაში, მიმწოდებელმა, შემსყიდველისგან წერილობითი შეტყობინების მიღების შემდეგ, უნდა დაიწყოს საწყისი გარემოსდაცვითი შეფასების (Initial Environmental Examination) ან/და აზიის განვითარების ბანკის უსაფრთხოების პოლიტიკით (SPS 2009) განსაზღვრული შესაბამისი გარემოსდაცვითი დოკუმენტების მომზადება.
- განსახლება
 - ✓ საპროექტო ტერიტორია განთავსების ზოლში მოხვედრილი საკუთრების მიწის ფართობების რაოდენობისა და მათი სახეობების (სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებისა და სხვ.) განსაზღვრა;
 - ✓ საპროექტო და არსებული მდგომარეობის ტოპოგრაფიულ გეგმებზე დატანილი იქნას რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების გეგმა საკადასტრო საზღვრების, მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეების და კოდის მითითებით. ელექტრონული DWG ფაილში.
 - ✓ მიწის საკუთრებისა და მიწათსარგებლობის საკითხები: ა) საკადასტრო ინფორმაცია საპროექტო არეალის; ბ) ფორმალურად დადასტურებული ინფორმაცია პროექტი ახდენს თუ არა ზეგავლენას კერძო საკუთრებაში არსებულ ქონებაზე;
 - ✓ მიმწოდებელმა უნდა მოახდინოს პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული მიწის ნაკვეთების იდენტიფიცირება და გადაამოწმოს მიწის ნაკვეთების სტატუსი (რეგისტრირებული,

არარეგისტრირებული, ლეგალიზებული, არალეგალიზებული, სახელმწიფო საკუთრება და სხვ.) მიწის ნაკვეთების ზუსტი ზომის (ფართობის) დასადგენად უნდა გადამოწმდეს მიწის ნაკვეთების სტატუსი საპროექტო ბუფერში მოხვედრილი მიწის ნაკვეთების ან/და შენობა ნაგებობების

- ✓ მიმწოდებელი ვალდებულია, რომ მოახდინოს ინდენტიფიცირება, ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული ოჯახებისა და ადამიანების.
- ✓ მიმწოდებელმა უნდა მოახდინოს საპროექტო ბუფერში მოქცეული მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეების ინდენტიფიცირება. ინდენტიფიცირებისა და გადამოწმების პროცესი უნდა განხორციელდეს მიმწოდებლისა და ადგილობრივი ხელისუფლების მჭიდრო თანამშრომლობით და უნდა ეფუძნებოდეს მიწის მფლობელებთან დაკავშირებით მათ მიერ (ადგილობრივი ხელისუფლება) მოწოდებულ ინფორმაციებს.

- ზოგადი ხარჯთაღრიცხვა და საპროექტო შენობის საორიენტაციო ღირებულება.

შენიშვნა: ამ ეტაპის საბოლოო დოკუმენტაცია უნდა შეთანხმდეს თბილისის მერიის არქიტექტურულ და ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურებში. მიმწოდებელმა უნდა მოამზადოს აღნიშნული სამსახურებიდან მოთხოვნილი დამატებითი დოკუმენტაცია.

3.2 II ეტაპი (დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია)

არქიტექტურული ნაწილი:

- არქიტექტურული ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი, რომელიც უნდა მოიცავდეს ინფორმაციას, როგორც გენერალური გეგმის, ასევე ცალკეული შენობა-ნაგებობების შესახებ;
- ტოპოგრაფიული გეგმა;
- არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა;
- ობიექტის სიტუაციური გეგმა წვრილ მასშტაბში ქალაქის ინფრასტრუქტურის ჩვენებით მასშტაბი (1:5000 ან 1:1000);
- ობიექტის გენერალური გეგმა მსხვილ მასშტაბში რომელშიც ჩართულია სამანქანო და საფეხმავლო მოძრაობის სქემები, ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემებით, საინჟინრო კომუნიკაციების, საკადასტრო მონაცემების და ტოპო-ძირის ჩვენებით; (1:200ან1:500);
- ვერტიკალური გეგმარების პროექტი;
- დასაგეგმარებელი ნაგებობის სამ განზომილებიანი მაღალი ხარისხის ვიზუალიზაცია;
- დასაგეგმარებელი ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი (1:50 ან 1:100);
- დასაგეგმარებელი ნაგებობის გეგმები, მასშტაბი (1:50 ან 1:100);
- დასაგეგმარებელი ნაგებობის გრძივი და განივი ჭრილები, მასშტაბი (1:50 ან 1:100);
- ნაგებობის სახურავის გეგმები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) წყლის გადაყვანის ორგანიზების ჩვენებით, მასშტაბი (1:50 ან 1:100), წყალგადამყვანების ფრაგმენტების დეტალური ნახაზები და კვანძები (მასშტაბი 1:5, 1:10 ან 1:20), სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები (საჭიროების შემთხვევაში);
- დასაგეგმარებელი ნაგებობის მოპირკეთების გეგმები მოპირკეთების ტიპების ჩვენებით, მასშტაბი (1:50 ან 1:100), ტიპების ფრაგმენტების დეტალური ნახაზები და კვანძები (მასშტაბი 1:5, 1:10 ან 1:20), სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- დასაგეგმარებელი ნაგებობის კიბეების, პანდუსების მოპირკეთების მარკირების გეგმები მასშტაბი (1:50 ან 1:100), მოაჯირების ნახაზები, მოპირკეთების ტიპების ფრაგმენტების დეტალური ნახაზები და კვანძები (მასშტაბი 1:5, 1:10 ან 1:20), სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- დასაგეგმარებელი ნაგებობის არქიტექტურული დეტალებისა და კვანძების ნახაზები (კიბეები, მოაჯირები, სახურავის კვანძები და სხვა დეტალები) მასშტაბი (1:5, 1:10 ან 1:20);
- დასაგეგმარებელი ნაგებობის ტექნოლოგიური მოწყობილობების, მათი დეტალებისა და კვანძების ნახაზები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მასშტაბი (1:5, 1:10 ან 1:20);
- დასაგეგმარებელი ნაგებობის საწვიმარი (ატმოსფერული ნალექების მოცილების) სისტემების ნახაზები, კვანძები (მასშტაბი 1:5, 1:10 ან 1:20), სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- საქართველოს მთავრობის #41-ე დადგენილებასთან შესაბამისობის პროექტი;
- შეთანხმებულ პროექტს უნდა დაერთოს კვანძები (1:50, 1:25, 1:20), მასალების სპეციფიკაციები (ზოგადი და დეტალური), საერთო ინსტრუქციები და რეკომენდაციები, რომლებიც შემუშავებულია მიმწოდებლისთვის (სამშენებლო ტენდერის მონაწილეებისთვის) და დეტალური სპეციფიკაციები (ყველა საჭირო სტანდარტის

ჩვენებით), რომელიც ითვალისწინებს გამოყენებული მასალის ხარისხის კონტროლს და ჩატარებული სამუშაოების მეთოდოლოგია და ხარისხს.

კონსტრუქციული ნაწილი:

- სრული გეოლოგიური კვლევა, ტოპოგრაფიულ გეგმაზე გაბურღვის წერტილების დატანით, ნიადაგის ჭრილების ნახაზები ფენების მითითებით, ლაბორატორიული კვლევის შედეგები და რეკომენდაციები;
- კონსტრუქციული ნაწილის განმარტებითი ბარათი, სადაც აღწერილი უნდა იყოს საპროექტო გადაწყვეტილებები, რეკომენდაციები, კონსტრუქციული გადაწყვეტილებების დასაბუთება, სათანადო ანგარიშები, დატვირთვების და საანგარიშო მონაცემების მითითებით.
- კონსტრუქციული სამუშაო ნახაზები (სქემები, დეტალები, კვანძები (მ. 1:100, 1:50, 1:25);
- სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

ელექტრობის ნაწილი:

- ელექტრული ნაწილის განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მოცემული იქნება ობიექტის ელექტროენერგიაზე მოთხოვნილება (დადგენილი და მოთხოვნილი სიმძლავრეების მნიშვნელობები), დაგეგმარებული ელ. ქსელების კატეგორია, ტიპი და ელ. გაყვანილობის მონტაჟის წესი. აქვე უნდა იყოს მოცემული ასევე დამიწების კონტურების (ძირითადი და მეორადი) გაანგარიშება.
- ნაგებობების განათების შიდა ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ნაგებობების ავარიული განათების შიდა ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ნაგებობების ძალოვანი შიდა ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ნაგებობების სადისტრიბუციო და სერვისული ელექტრო ფარების სქემები, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ნაგებობების ძალოვანი შიდა ქსელების კრიტიკული (საპასუხისმგებლო) ნაწილების და ავარიული განათების ქსელების უწყვეტი კვებით უზრუნველყოფის სისტემების სქემები (უწყვეტი კვების ბლოკები, აკუმულატორები და ა.შ.), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ნაგებობების მთავარი და სერვისული ელ. ფარების, და უწყვეტი კვების წყაროების შეერთების ბლოკ-სქემა.
- ნაგებობების ლითონის ნაწილების დამიწების (პოტენციალთა გათანაბრების) კონტურის ნახაზები და შესაბამისი სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები-საჭიროების შემთხვევაში.
- დასაგეგმარებელი ნაგებობის ელექტრო უზრუნველყოფაში, განახლებადი ენერჯის გამოყენებული სისტემების სქემები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).
- ობიექტის სამოედნო ელ. ქსელების გეგმები (ძალოვანი ქსელი, ტერიტორიის განათება, მეორადი დამიწების ქსელი), საკაბელო ტრანშეების ჭრილები, საკაბელო ჟურნალი, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები
- სარეზერვო კვების გენერატორის სამონტაჟო ნახაზები.
- დამიწების მეორადი კონტურის ნახაზები, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის მთავარი ფარის სქემა, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის ელ. მომარაგების საერთო ბლოკ-სქემა (მთავარი მკვებავი ხაზის, ობიექტის მთავარი ელ. ფარის, გენერატორის, შიდა სამოედნო ელ. ქსელების, და ნაგებობების სადისტრიბუციო ფარების შეერთების სქემა)

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი:

- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მოცემული იქნება ინფორმაცია ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობის, ენერგო, მატერიალურ და შრომით რესურსებზე, სასაწყობო და საყოფაცხოვრებო ფართებზე მოთხოვნილების შესახებ. განმარტებით ბარათში მოყვანილი იქნება აგრეთვე აუცილებელი უსაფრთხოების ტექნიკისა და გარემოსდაცვითი ღონისძიებანი.
- სამშენებლო გენერალური გეგმა (მასშტაბი 1:500) დროებითი შენობა-ნაგებობების (ადმინისტრაციული და საყოფაცხოვრებო დანიშნულების დროებითი შენობები, დროებითი დახურული საწყობები და ღია სასაწყობო მოედნები, დროებითი გზები და სამშ. ტექნიკის სამანევრო მოედნები, დროებითი ელექტრო და წყალსადენის ქსელები, ტერიტორიის განათება და სხვ.) ჩვენებით.
- ობიექტის მშენებლობის კალენდარული და ფინანსური გრაფიკი.

გარემოსდაცვითი ღონისძიებების მართვის გეგმა

- საჭიროების შემთხვევაში, შემსყიდველისგან წერილობითი შეტყობინების მიღების შემდეგ, საწყისი გარემოსდაცვითი შეფასების (Initial Environmental Examination) ან/და აზიის განვითარების ბანკის უსაფრთხოების პოლიტიკით (SPS 2009) განსაზღვრული შესაბამისი გარემოსდაცვითი დოკუმენტების განახლებული სამუშაო ვერსია.

სპეციფიკაციების ნაწილი:

- გამოყენებული სამშენებლო მასალების, ნაკეთობების, მოწყობილობების და დანადგარების ხარისხობრივი მახასიათებლების დეტალური აღწერა;
- სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა პროცესების თანამიმდევრობითი დეტალური აღწერა ტექნოლოგიური თავისებურებების მითითებით, მათი შესრულების ხარისხობრივი კონტროლის განხორციელების მიზნით;
- ტესტირებას დაქვემდებარებული სამშენებლო მასალების, პროცესების და მოწყობილობა-დანადგარების გამოსაცდელი რეჟიმის და თანამიმდევრობის დეტალური აღწერა;
- სპეციფიკაციები უნდა დამუშავდეს საპროექტო დოკუმენტაციის ყველა ზემოთჩამოთვლილი ნაწილისათვის.

სახარჯთაღრიცხვო ნაწილი:

- სახარჯთაღრიცხვო ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი, რომელიც უნდა მოიცავდეს სამშენებლო ობიექტის სატიტულო სიას, გამოყენებული დოკუმენტების ჩამონათვალს და ინფორმაციას დანარიცხების გაანგარიშების წესის შესახებ (გაუთვალისწინებელი ხარჯები, ზედნადები ხარჯები, გეგმიური დაგროვება, ტერიტორიის მომზადება, დროებითი შენობა-ნაგებობები და სხვა);
- მშენებლობის კრებსითი ხარჯთაღრიცხვა;
- საობიექტო ხარჯთაღრიცხვები;
- ლოკალური ხარჯთაღრიცხვები შესრულებული რესურსული მეთოდით.
- ეკონომიკური ანალიზი (უნდა მოიცავდეს პროექტის განხორციელებისთვის საჭირო კაპიტალურ ხარჯებს და ასევე საოპერაციო და მოვლა-შენახვის საშუალო წლიურ ხარჯებს. ასევე წარმოდგენილ უნდა იქნას ხარჯების გაანგარიშების თითოეული ალტერნატივის მეთოდოლოგია შესაბამისი განმარტებითა და მონაცემთა წყაროების მითითებით.

3.3 III ეტაპი - ექსპერტიზა:

- საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის საბოლოო ვარიანტის შემუშავების შემდეგ, მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს პროექტის კლასის შესაბამისი ყველა ექსპერტიზის ჩატარება აკრედიტაციის მქონე დამოუკიდებელი საექსპერტო დაწესებულების ან ექსპერტის მიერ.
- პროექტის ექსპერტიზა უნდა ჩატარდეს სათანადო კვალიფიკაციისა და დარგში აღიარებული ექსპერტების მიერ, შესაბამისად ექსპერტიზის ჩატარებამდე საექსპერტო დაწესებულება ან ექსპერტები წინასწარ უნდა შეთანხმდნენ შემსყიდველთან.
- საპროექტო ჯგუფმა უნდა მოამზადოს ყველა საჭირო მასალა და დოკუმენტაცია, რაც მოითხოვება პროექტის ადგილობრივ მუნიციპალიტეტში შესათანხმებლად და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

შენიშვნა: თბილისის მერიის არქიტექტურულ და სატრანსპორტო სამსახურებში მშენებლობის ნებართვის მოსაპოვებლად მიმწოდებელმა უნდა მოამზადოს აღნიშნული სამსახურებიდან მოთხოვნილი დამატებითი დოკუმენტაცია.

3.4 IV ეტაპი - საავტორო ზედამხედველობა

საპროექტო ჯგუფმა, შემსყიდველთან შეთანხმებით, უნდა აიღოს ვალდებულება მშენებარე ობიექტზე საავტორო ზედამხედველობის გაწევის შესახებ.

სამშენებლო საქმიანობის განხორციელების პროცესში, შესრულებული სამუშაოების ხარისხისა და დეტალური საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად, მიმწოდებელი ვალდებულია უზრუნველყოს სამშენებლო სამუშაოების მონიტორინგი, მიიღოს მონაწილეობა საპროექტო გადაწყვეტათა დაზუსტებაში, საჭიროების შემთხვევაში მუშა დოკუმენტაციის, სამშენებლო მოცულობების და კონტრაქტის სხვა შესაბამისი ცვლილებების მომზადება-შეთანხმებაში. გაწიოს საავტორო ზედამხედველობა, მოამზადოს და პერიოდულად წარუდგინოს შემსყიდველს შესრულებული სამუშაოების ანგარიშები, ხოლო სამუშაოების დასრულების შემდეგ, დასრულებიდან არაუგვიანეს 10 (სამუშაო) დღის ვადაში უზრუნველყოს პერიოდულ ანგარიშებზე დაყრდნობით საბოლოო, შემაჯამებელი ანგარიშის წარდგენა, რომლის საფუძველზეც განხორციელდება IV ეტაპის (საავტორო ზედამხედველობა) მიღება-ჩაბარება.