



სოფელ მიტარბისთან მისასვლელი გზის რეაბილიტაცია და
დიდველთან პარკინგისა და ტურისტული ინფრასტრუქტურის
მოწყობა, ბორჯომის მუნიციპალიტეტი

გარემოსდაცვითი და სოციალური სკრინინგი და გარემოზე
ზემოქმედების მართვის გეგმა

რეგიონული განვითარების მესამე პროექტი
ფინანსდება მსოფლიო ბანკის მიერ

ივნისი, 2018

ქვე-პროექტის აღწერა

წარმოდგენილი ქვე-პროექტის ფარგლებში დაგეგმილია ბორჯომის მუნიციპალიტეტში სოფელ მიტარბისთან (მთლიანი სიგრძე- 2080მ) და კოხტაგორასთან (მთლიანი სიგრძე - 500მ, სიგანე- 5-7 მ) მისასვლელი გზის რეაბილიტაცია და ბორჯომის მუნიციპალიტეტში და დიდველთან პარკინგის და ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობა.

ამგვარად, ქვე-პროექტი ითვალისწინებს გზის რეაბილიტაციისთვის შემდეგი სამუშაოების განხორციელებას:

- გზის გვერდულების მოწყობას ქვიშა-ხრემის ნარევით;
- ახალი გაბიონების მოწყობას გზის გასწვრივ;
- ბეტონის საფარის დაგებას გზის ზედაპირზე (2580 მ);
- გზის გასწვრივ კიუვეტების მოწყობა ცხაურებით;
- შენობებთან მისასვლელების და მიერთებების მოწყობა;
- მუდმივი საგზაო გამაფრთხილებელი, ამკრძალავი და მიმთითებელი ნიშნების განთავსება და გზის მონიშვნა;

152 მანქანაზე გათვლილი პარკინგი განთავსდება დიდველის საბაგრო სადგურთან, გზის ორივე მხარეს. გზის მარჯვენა მხარეს იქნება პარკინგი ტაქსებისთვის. ამჟამად, არსებული ავტოსადგომი არ აკმაყოფილებს თანამედროვე მოთხოვნებსა და სტანდარტებს. ქვე-პროექტის ეს კომპონენტი ითვალისწინებს ავტოსადგომის ტერიტორიაზე ასფალტ/ბეტონის საფარის დაგებას, გვერდულების მოწყობას ქვიშა-ხრემოვანი ნარევითა და ბაზალტის ბორდიურების მოწყობას გზის გასწვრივ. ავტოსადგომის მიმდებარე არეალში მოეწყობა ლითონის შლაგბაუმი შიდა ტერიტორიაზე მანქანების უნებართვო შესვლის თავიდან ასაცილებლად.

ტურისტული ინფრასტრუქტურა (321მ²) მოეწყობა ტაქსების პარკინგის მიმდებარე ტერიტორიაზე. ინფრასტრუქტურა მოიცავს სხვადასხვა ფუნქციონალურ ობიექტებს, როგორცაა საზოგადოებრივი ტუალეტები (მათ შორის შშმ პირებისთვის), მედპუნქტი, საწყობი, დაცვის ოთახი, პირადი ნივთების შესანახად ოთახები, ბილეთების ჯიხური, სათავსო და სათხილამურო აღჭურვილობის გაქირავების ოფისი. შენობის სანაკალიზაციო წყლები დაუერთდება ტურისტული ინფრასტრუქტურის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე ჩამდინარე წყლების

გამწმენდ ნაგებობას (25მ³/დღე). გადამუშავებულ წყალს არ ექნება არანაირი უარყოფითი ზეგავლენა გარემოზე. გადამუშავებული წყალი ჩაემვება მახლობელ ხევში. გამწმენდი ნაგებობის ტექნიკური მახასიათებლები და გაწმენდის მონაცემები არ აჭარბებს საქართველოს მთავრობის მიერ 2014 წლის 3 იანვარს მიღებული #17 რეზოლუციის გარემოს ტექნიკურ რეგულაციებს. შენობების წყალმომარაგება მოხდება არსებული სისტემიდან. შენობებისთვის დაგეგმილია ალუმინის კარ-ფანჯრის დაყენება. გადახურვისთვის გამოიყენება შინგლის მასალა.

პარკინგის ტერიტორიებისა და ტურისტული ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთები რეგისტრირებულია, როგორც საქართველოს მთის კურორტების განვითარების სააგენტოს საკუთრება (იხ. დანართი 1).

„ბორჯომის მუნიციპალიტეტსა და საქართველოს მუნიციპალურ განვითარების ფონდს შორის დადებული საინვესტიციო ფინანსური შეთანხმების“ საფუძველზე ბორჯომის მუნიციპალიტეტი იქნება პასუხისმგებელი საპროექტო გზის მოვლა-პატრონობაზე. „საქართველოს მთის კურორტების განვითარების კომპანია განვითარების კომპანია“ პასუხისმგებელი იქნება პარკინგისა და სხვა ობიექტების მოვლა-პატრონობაზე „საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდსა და საქართველოს მთის კურორტების განვითარების კომპანიის შორის საინვესტიციო დაფინანსების ხელშეკრულების“ მიხედვით.

(ა) ზემოქმედების შეფასება

| | |
|---|--|
| <p>აქვს თუ არა ქვე-პროექტს საგრძნობი ზემოქმედება გარემოზე?</p> | <p>ქვე-პროექტს ექნება მცირე მოკლევადიანი უარყოფითი ზეგავლენა გარემოზე, ხოლო მისი გრძელვადიანი გავლენა იქნება დადებითი, რადგან ადგილობრივი მოსახლეობა და ტურისტები იქნებიან უზრუნველყოფილნი უფრო კომფორტული გარემოთი.</p> <p>ძირითადი უარყოფითი გავლენა ძირითადად დაკავშირებულია სამშენებლო ფაზასთან და მოიცავს გზის ვაკისის, საფარისა და კიუვეტების მოწყობას, მძიმე ტექნიკის ოპერირებასა და მოძრაობას და სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირებას. თუმცა, გამომდინარე იქიდან, რომ სარეაბილიტაციო გზა მდებარეობს ძლიერად მოდიფიცირებულ გარემოში, უარყოფითი გავლენა (ხმაური,</p> |
|---|--|

| | |
|--|--|
| | <p>გამონაბოლქვი, სამშენებლო ნარჩენები, მოძრაობის დროებითი შეზღუდვა) იქნება გარდამავალი და უმნიშვნელო.</p> |
| <p>რა მნიშვნელოვანი სასარგებლო და უარყოფითი ხასიათის ზემოქმედებები ექნება ქვე-პროექტს გარემოზე?</p> | <p>გარემოზე ზემოქმედებას ძირითად ადგილი ექნება მშენებლობის ფაზაში, რომელიც მოიცავს დიდველთან და კოხტაგორასთან მისასვლელი გზის რეაბილიტაციას და დიდველთან პარკინგისა და ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობას.</p> <p>მოსალოდნელი უარყოფითი ზეგავლენა არსებულ სოციალურ და ბუნებრივ გარემოზე იქნება დროებითი და დაკავშირებული მხოლოდ მცირე ზომის სარეაბილიტაციო სამუშაოებთან: ხმაური, გამონაბოლქვი, სამშენებლო ნარჩენები, მოძრაობის დროებითი შეზღუდვა.</p> <p>წარმოდგენილი ქვე-პროექტის განხორციელების შედეგად შემცირდება გზის ოპერირებისა და მოვლა-პატრონობის ხარჯები, საწვავის მოხმარება, ჯანმრთელობისთვის საზიანო გამონაბოლქვი. გაიზრდება ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხოება და ტურისტთა ნაკადები. ტურისტების გაზრდილ ნაკადს ექნება პოზიტიური სოციალური გავლენა დასაქმების შესაძლებლობის გაუმჯობესებით და სამცხე-ჯავახეთში ტურიზმზე დაფუძნებული ეკონომიკისა და კულტურული მემკვიდრეობის მარშრუტების განვითარების კუთხით.</p> <p>უახლოესი ნაგავსაყრელი მდებარეობს დაბა წაღვერში, ბორჯომის მუნიციპალიტეტში.</p> <p>სამუშაოებისათვის საჭირო ინერტული მასალების, ასევე, წარმოქმნილი ნარჩენების ტრანსპორტირება გამოიწვევს მიმდებარე საავტომობილო გზის დატვირთვის მცირედ გაზრდას და ტრანსპორტის მოძრაობის შეფერხებას, ასევე, ადგილობრივი მოსახლეობისა და ტურისტების შეწუხებას.</p> |
| <p>შეიძლება თუ არა, რომ ქვე-პროექტს გააჩნდეს მნიშვნელოვანი ხასიათის ზემოქმედება ადგილობრივ მოსახლეობასა და ზემოქმედების ქვეშ მყოფ სხვა პირებზე?</p> | <p>ქვე-პროექტს ექნება გრძელვადიანი დადებითი სოციალური გავლენა ადგილობრივი მოსახლეობის სატრანსპორტო და საცხოვრებელი პირობების გაუმჯობესების გზით. გზის რეაბილიტაციის შედეგად შემცირდება მტკვერი, გამონაბოლქვი და ხმაური.</p> <p>ქვე-პროექტის განხორციელება არ საჭიროებს მიწის შესყიდვას.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>გამომდინარე იქიდან, რომ გზის კორიდორი იქნება 7-8 მეტრი და მის გასწვრივ განლაგებულია კერძო ნაკვეთები, ტროტუარის მოწყობა შეუძლებელია განსახლების გარეშე, რაც გაუმართლებელია ფინანსური და სოციალური თვალსაზრისით.</p> <p>გზის გასწვრივ განთავსდება საგზაო ნიშნები ფეხით მოსიარულეთა და ტრანსპორტით მოსარგებლეთა უსაფრთხოების მიზნით.</p> <p>გრძელვადიან პერსპექტივაში ქვე-პროექტის სოციალური ზემოქმედება იქნება დადებითი - მშენებლობისას შეიქმნება დროებითი სამუშაოები და, შესაბამისად, ადგილობრივი მოსახლეობის გარკვეული ნაწილის შემოსავალი გაიზრდება. წარმოდგენილი ქვეპროექტის განხორციელება ხელს შეუწყობს ტურისტების მოზიდვასა და სამცხე-ჯავახეთის რეგიონში ტურიზმზე დაფუძნებული ეკონომიკისა და კულტურული მემკვიდრეობის განვითარების ხელშეწყობას.</p> |
|--|--|

(ბ) შემამსუბუქებელი ზომები

| | |
|--|---|
| <p>რა ალტერნატივები იქნა განხილული დაპროექტებისას</p> | <p>გამომდინარე იქიდან, რომ ქვე-პროექტი ითვალისწინებს არსებული გზის რეაბილიტაციას, რაიმე სხვა ალტერნატივა პროექტთან დაკავშირებით არ განხილულა.</p> |
| <p>ზემოქმედების შერბილების რა ღონისძიებებია გათვალისწინებული?</p> | <p>გზის რეაბილიტაციის ფაზაში მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედებების შემცირება ადვილად შესაძლებელია. კონტრაქტორი პასუხისმგებელი იქნება, რომ ნარჩენები განათავსოს შეთანხმებულ ადგილას, გამოიყენოს მხოლოდ ლიცენზირებული კარიერებიდან მოპოვებული ინერტული მასალა, თავიდან აიცილოს წყლისა და ნიადაგის დაბინძურება (საწვავის/ზეთების დაღვრა სატრანსპორტო საშუალებებისა და მექანიზმების გაუმართაობის გამო, ასფალტისა და ბეტონის ნარჩენებით დაბინძურება) და მოსახლეობის შეწუხება (ხმაურით, მტვერით და გამონახოლქვით) მუშაობის/ მასალების მიწოდების განრიგის დაცვის გზით, მოძრაობის მართვით, სამშენებლო მექანიზმების შესაბამისი მოვლით.</p> <p>სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარების პერიოდში აუცილებელია მოძრაობის ორგანიზება და სამშენებლო მონაკვეთების შემოფარგვლა. სამუშაოების დაწყებამდე უნდა დაზუსტდეს მიწისქვეშა კომუნიკაციების განლაგება და ჩალაგების სიღრმე კომუნიკაციების ფუნქციონირებაზე</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>პასუხისმგებელი პირების თანდასწრებით და დაზუსტებული კომუნიკაციები შემოიფარგლოს.</p> <p>რეაბილიტაციის სამუშაოების განხორციელებისას საჭიროა ტრანსპორტის გადაადგილების მართვა. საგზაო ნიშნების განლაგება მოიაზრებს ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხოების გაზრდას.</p> |
| <p>წარსულში განხორციელებული მსგავსი პროექტებიდან მიღებული რა გამოცდილება იქნა გათვალისწინებული ქვე-პროექტის დიზაინში?</p> | <p>სსიპ „საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდს“ ფართო გამოცდილება აქვს სხვადასხვა დონორი ორგანიზაციების მიერ დაფინანსებული საშუალო და დიდი მასშტაბის გზებისა და ქუჩების რეაბილიტაციის ქვე პროექტების განხორციელებაში. წინა მსგავსი პროექტების განხორციელების გამოცდილებებიდან მიღებული ცოდნის საფუძველზე პროექტი ითვალისწინებს არა მარტო გზის საფარის რეაბილიტაციას, ასევე სანიაღვრე არხების და მილების მოწყობას, რაც ხელს შეუწყობს შემდგომში გზის საფარის მოვლა-შენარჩუნებას.</p> |
| <p>ჩართული იყო თუ არა დაინტერესებული თემები ქვე-პროექტის მომზადების პროცესში და გათვალისწინებული იქნა თუ არა მათი ინტერესები და ცოდნა სათანადოდ?</p> | <p>ქვე-პროექტისთვის მომზადებული გარემოსდაცვითი მართვის გეგმის გამოქვეყნდა ვებ-გვერდზე 2019 წლის 27 მაისს.</p> |

(გ) კატეგორიზაცია და დასკვნა

გარემოსდაცვითი სკრინინგის დასკვნა:

1. ქვე-პროექტი უარყოფილია
2. ქვეპროექტი მიღებულია

ქვე-პროექტის მომზადება მოითხოვს:

1. მმცირემასშტაბიანი სამშენებლო და სარეაბილიტაციო საქმიანობების გარემოსდაცვითი ღონისძიებების საკონტროლო სიის შევსებას
2. გარემოზე ზეგავლენის განხილვას, გარემოსდაცვითი მართვის გეგმის მომზადების ჩათვლით

ქვე-პროექტის სოციალური და კულტურულ რესურსებზე ზემოქმედების სკრინინგი

| ინფორმაცია სოციალური უსაფრთხოების სკრინინგისათვის | | დიახ | არა |
|--|---|----------------|-----|
| 1 | არის თუ არა ინფორმაცია ქვე-პროექტის ობიექტების მფლობელობისა და სარგებლობის შესახებ ხელმისაწვდომი და სარწმუნო? (სკრინინგი არ ჩაითვლება დასრულებულად თუ აღნიშნულ საკითხზე ინფორმაცია არ არის ხელმისაწვდომი) | X ¹ | |
| 2 | ქვე-პროექტის განხორციელება შეზღუდავს თუ არა მოსახლეობის ხელმისაწვდომობას სამეურნეო რესურსებზე, როგორცაა მიწა, საძოვრები, წყალი, კომუნალური სამსახურები ან სხვა რესურსები, რაზეც მოსახლეობაა დამოკიდებული? | | X |
| 3 | გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება ცალკეული ინდივიდების ან ოჯახების ადგილმონაცვლეობას ან იქნება თუ არა საჭირო მიწის ნაკვეთის შეძენა (სახელმწიფო ან კერძო, დროებით ან მუდმივად) ? | | X |
| 4 | გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება მოსავლის, ხეხილის და სამეურნეო ინფრასტრუქტურის (დამხმარე ნაგებობები, ღობე, არხი, ბელელი, გარე ტუალეტები, სამზარეულოები და სხვა) დროებით ან მუდმივ დაკარგვას? | | X |
| <p>თუ რომელიმე შეკითხვაზე (გარდა პირველი შეკითხვისა) პასუხი არის „დიახ“, მაშინ უნდა ამოქმედდეს OP/BP 4.12 საოპერაციო პოლიტიკა იძულებით განსახლების შესახებ, შემარბილებელი ღონისძიებები უნდა განისაზღვროს OP/BP 4.12-ისა და განსახლების პოლიტიკის ჩარჩო დოკუმენტის მიხედვით.</p> | | | |
| ინფორმაცია კულტურული რესურსების უსაფრთხოების სკრინინგისათვის | | დიახ | არა |
| 5 | საჭიროებს თუ არა პროექტი მიწის სამუშაოებს ისტორიული, არქეოლოგიური ან კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტების სიახლოვეს? | | X |
| <p>თუკი პასუხი კითხვაზე 5 არის „დიახ“, მაშინ გამოყენებული უნდა იქნას OP/BP 4.11 ფიზიკური კულტურული რესურსები და შემთხვევით მოპოვებული მასალების მართვა უნდა განხორციელდეს OP/BP-სა ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების მართვის ჩარჩო დოკუმენტში მოცემული პროცედურების შესაბამისად.</p> | | | |

¹ მიწის ნაკვეთები განკუთვნილი პარკინგისა და ტურისტული ინფრასტრუქტურისთვის რეგისტრირებულია, როგორც საქართველოს მთის კურორტების განვითარების კომპანიის საკუთრება

გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმა

ნაწილი A: ზოგადი ინფორმაცია პროექტისა და საპროექტო ტერიტორიის შესახებ

| ინსტიტუციონალური და ადმინისტრაციული საკითხები | |
|---|--|
| ქვეყანა | საქართველო |
| პროექტის და სახელება | რეგიონული განვითარების მესამე პროექტი |
| ქვე-პროექტის დასახელება | სოფელ მიტარბთან მისასვლელი გზის რეაბილიტაცია და დიდველთან პარკინგისა და ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობა |
| ქმედებების მოცულობა ქვე-პროექტის ფარგლებში | <p>წარმოდგენილი ქვე-პროექტის ფარგლებში დაგეგმილია ბუნეციპალიტეტში სოფელ მიტარბისთან (მთლიანი სიგრძე - 500მ, სიგანე - 500მ) მისასვლელი გზის რეაბილიტაცია და ბორჯომის მუნიციპალიტეტში დიდველთან პარკინგის და ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობა.</p> <p>ამგვარად, ქვე-პროექტი ითვალისწინებს რეაბილიტაციისთვის შემდეგი სამუშაოების განხორციელებას:</p> <ul style="list-style-type: none"> - გზის გვერდულების მოწყობას ქვიშა-ხრემის ნარევიდან; - ახალი გაბიონების მოწყობას გზის გასწვრივ; - ასფალტ/ბეტონის საფარის დაგებას გზის ზედაპირზე; - გზის გასწვრივ კიუვეტების მოწყობა ცხაურებით; - შენობებთან მისასვლელის და მიერთებების მოწყობა; - მუდმივი საგზაო გამაფრთხილებელი, ამკრძალავი ნიშნების განთავსება და გზის მონიტორინგის განხორციელება. <p>152 მანქანაზე გათვლილი პარკინგი განთავსდება დიდველთან საბაგირო სადგურთან, გზის ორივე მხარეს. გზის მარჯვენა მხარეს იქნება პარკინგი ტაქსებისთვის. ამჟამად, არსებული ავტოსადგომები აკმაყოფილებს თანამედროვე მოთხოვნებსა და სტანდარტებს. პროექტის ეს კომპონენტი ითვალისწინებს ავტოსადგომების ტერიტორიაზე ასფალტ/ბეტონის საფარის დაგებას, გვერდულების მოწყობას, ქვიშა-ხრემის ნარევიდან და ახალი გაბიონების მოწყობას გზის გასწვრივ.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>მოწყობას ქვიშა-ხრეშოვანი ნარევითა და ბაზალტის ბორდ მოწყობას გზის გასწვრივ. ავტოსადგომის მიმდებარე მოეწყობა ლითონის შლაგბაუმი შიდა ტერიტორიაზე მანუნიტარტო შესვლის თავიდან ასაცილებლად.</p> <p>ტურისტული ინფრასტრუქტურა (321მ²) მოეწყობა პარკინგის მიმდებარე ტერიტორიაზე. ინფრასტრუქტურა სხვადასხვა ფუნქციონალურ ობიექტებს, როგორცაა ტუალეტები (მათ შორის შშმ პირებისთვის), მედაუნქტი, დაცვის ოთახი, პირადი ნივთების შესანახად ოთახები, ბიოჯიხური, სათავსო და სასრილო მოწყობილობის გაქირავები შენობის სანაკალიზაციო წყლები დაუერთდება ტურ ინფრასტრუქტურის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე ჩაწყობის გამწმენდ ნაგებობას (25მ³/დღე). გადამუშავებულ წყლებს ექნება არანაირი უარყოფითი ზეგავლენა გარემოზე. გადამუშავებული წყალი ჩაეშვება მახლობელ ხევში. გამწმენდი ნაგებობის ტექნიკური მახასიათებლები და გაწმენდის მონაცემები არ აქარბებს საქართველოს მთავრობის მიერ 2014 წლის 3 იანვარს მიღებული #17 რეზოლუციის გარემოს ტექნიკურ რეგულაციებს. შენობების წყალმომარაგება არსებული სისტემიდან. შენობებისთვის დაგეგმიური ალუმინის კარ-ფანჯრის დაყენება. გადახურვისთვის გამგებანი შინგლის მასალა.</p> <p>პარკინგის ტერიტორიებისა და ტურ ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი რეგისტრირებულია, როგორც საქართველოს მთის კურდღლის განვითარების სააგენტოს საკუთრება (იხ. დანართი 1).</p> <p>„ბორჯომის მუნიციპალიტეტსა და საქართველოს მუნიციპალიტეტების განვითარების ფონდს შორის დადებული საინვესტიციო ფინანსური შეთანხმების“ საფუძველზე ბორჯომის მუნიციპალიტეტის მხრიდან პასუხიმგებელი საპროექტო გზის მოვლა-პატრონობის მოწყობის მიზნით.</p> |
|--|--|

| | | | |
|---|--|--|---|
| | <p>„საქართველოს მთის კურორტების განვითარების განვითარების კომპანია“ პასუხისმგებელი იქნება პარკინგისა და მოვლა-პატრონობაზე „საქართველოს მუნიციპალიტეტების ფონდსა და საქართველოს მთის კურორტების განვითარების კომპანიის შორის საინვესტიციო დაფინანსების ხელშეკრულების“ მიხედვით.</p> | | |
| <p>ინსტიტუციონალური ორგანიზება (მსოფლიო ბანკი)</p> | <p>ჯგუფის ხელმძღვანელი: როზანა ნიტი</p> | <p>უსაფრთხოების სპეციალისტი: დარეჯან კაპანაძე - გარემოსდაცვის სპეციალისტი</p> <p>დავით ჯეჯელავა- სოციალური უსაფრთხოების სპეციალისტი</p> | |
| <p>განხორციელების ორგანიზება (მსესხებელი)</p> | <p>განმახორციელებელი ერთეული: მუნიციპალური განვითარების ფონდი</p> | <p>სამუშაოთა ზედამხედველი: შპს "Soosung Enginnering Co." (კორეა), შპს "Voyants Solutions Pvt.." (ინდოეთი) SAMAN Corporation" (კორეა) and შპს "გზამშენპროექტი" (საქართველო)</p> | <p>სამუშაოთა კონტრაქტორი: (-----)</p> |
| <p>ადგილმდებარეობის აღწერა</p> | | | |
| <p>ინსტიტუტის დასახელება, რომლის საკუთრების რეაბილიტაციაც არის დაგეგმილი</p> | <p>ბორჯომის მუნიციპალიტეტი</p> | <p>შპს სამთო კურორტების განვითარების კომპანია</p> | |
| <p>ინსტიტუტის მისამართი, რომლის საკუთრების რეაბილიტაციაც არის დაგეგმილი</p> | <p>ბორჯომი, მესხეთის ქუჩა #5 ტელეფონი : (0367) 222416224499</p> | <p>საქართველოს მთის კურორტები, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო</p> | |

| | | |
|---|--|---|
| | | <p>კოსტავას ქ. # 70, 0171, თბილისი, საქართველო</p> <p>სატელეფონო ცენტრი: + (99532) 205 12 21</p> <p>ელ ფოსტა: info@mrg.gov.ge</p> |
| <p>ვინ არის მიწის ნაკვეთის მფლობელი? ვინ არის მოსარგებლე (ოფიციალურად/არაოფიციალურად)</p> | <p>ბორჯომის მუნიციპალიტეტი</p> | <p>შპს სამთო კურორტების განვითარების კომპანია</p> |
| <p>ფიზიკური და ბუნებრივი გარემო</p> | <p>ბაკურიანი ბორჯომის ხეობაში, თრიალეთის ქედის ჩრდილოეთ ფერდზე, ზღვის დონიდან 1700 მეტრზე (5.576 ფუტზე) მდებარეობს. თბილისსა და ბაკურიანს შორის მანძილი 180კმ-ია, ხოლო ბორჯომიდან დაშორებულია მხოლოდ 30კმ-ით.</p> <p>ჰავა ზღვის ნოტიოდან ზომიერად ნოტიო კონტინენტურისაკენ გარდამავალია, ზამთარი – ცივი, თოვლიანი, ზაფხული – ხანგრძლივი. საშუალო წლიური ტემპერატურა 4,3 °C, იანვრისა – 7,2 °C, აგვისტოსი 15°C. ნალექები 734 მმ წელიწადში. თოვლის საფარი არის 64 სმ სისქის დეკემბრის დასაწყისიდან მარტის ბოლომდე.</p> <p>სარეაბილიტაციო გზა გადის როგორც დაუსახლებელ, ისე დასახლებულ ტერიტორიაზე. ეს გზა ბაკურიანს აერთებს სოფელ მიტარბთან და კობტაგორასთან. ამჯერად გზა წარმოადგენს ტალახიან მისასვლელს. თხრილები ამოვსებულია ნიადაგითა და ტალახით. ზოგ მონაკვეთში კიუვეტები საერთოდ არაა. შტორმის დროს წყალი ჩამოედინება გზაზე და ქმნის ღრმა ღარებს, რაც ტრანსპორტის გადაადგილებას ართულებს.</p> <p>დიდველის, მიტარბისა და კობტას სათხილამურო ზონები უზრუნველყოფს სხვადასხვა სირთულის ფერდობებს ყველა მოთხილამურისთვის. ტრასები აღჭურვილია ხელოვნური თოვლის წარმომქმნელი სისტემებით და მიზნად ისახავს ყველა მოთხილამურის მოთხოვნილებების დაკმაყოფილებას. დიდველთან არსებული პარკინგი არ აკმაყოფილებს თანამედროვე სტანდარტებს და მოთხოვნებს, განსაკუთრებით ზამთრის სეზონზე.</p> | |

| | |
|--|---|
| | <p>არსებული საავტომობილო გზა ძალიან დაზიანებულია. მოსახვევები არ აკმაყოფილებს სამანქანო გზის ინჟინრულ-ტექნიკურ მოთხოვნებს. სადრენაჟე სისტემა აღარ მუშაობს და წყალი ტროტუარებზე გადადის. ტროტუარი მნიშვნელოვნად დაზიანებულია. წყალგამტარი მოწყობილობების უმეტესობა დაზიანებულია და მწყობრიდანაა გამოსული.</p> |
| <p>მასალების, მათ შორის ინერტული მასალისა და წყლის მიწოდების წყაროების მდებარეობა და დაშორება ქვე-პროექტის განხორციელების ადგილიდან</p> | <p>უახლოესი ნაგავსაყრელი მდებარეობს სოფელ წალვერში , ბორჯომის მუნიციპალიტეტში.</p> <p>სამუშაოების შესრულებისას ადგილზე წყლის მიწოდება მოხდება ადგილობრივი წყალმომარაგების სისტემებიდან.</p> |
| კანონმდებლობა | |
| <p>ეროვნული და ადგილობრივი კანონმდებლობა და ქვე-პროექტის ქმედებების განხორციელებისათვის საჭირო ნებართვები</p> | <p>მსოფლიო ბანკის პოლიტიკისა და ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების მართვის ჩარჩო დოკუმენტის თანახმად ქვე-პროექტი კლასიფიცირდა, როგორც დაბალი რისკის B კატეგორიის პროექტი.</p> <p>საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად ქვე-პროექტის ფარგლებში დაგეგმილი საქმიანობა არ საჭიროებს გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას, დამტკიცებას ან ნებართვას.</p> <p>ეროვნული კანონმდებლობის თანახმად:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) სამშენებლო მასალები შეძენილი უნდა იქნეს ლიცენზირებული მომწოდებლისაგან; (ii) კონტრაქტორი ვალდებულია აიღოს სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზია ინერტული მასალის მოპოვებისათვის (თუ თავად გადაწყვეტს მოპოვებას, ნაცვლად შეძენისა); (iii) კონტრაქტორი ვალდებულია მოამზადოს ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროს ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიში ბეტონის კვანძისათვის და შეათანხმოს გარემოსა დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროსთან, თუ ბეტონს აწარმოებს თავად (ნაცვლად შეძენისა); (iv) ზედმეტი გრუნტის განთავსების ადგილი კონტრაქტორის მიერ წერილობით უნდა შეთანხმდეს მუნიციპალიტეტის გამგეობასთან; (v) იმ შემთხვევაში თუ ყოველწლიურად კონტრაქტორის საქმიანობის შედეგად წარმოიქმნება 120 კგ სახიფათო ნარჩენების |

| | |
|---|--|
| | <p>გარკვეული რაოდენობა ან 200 ტონაზე მეტი არასახიფათო ნარჩენი ან 1000 ტონაზე მეტი ინერტული მასალა. კონტრაქტორი ვალდებულია მოამზადოს ნარჩენების მართვის გეგმა და შეათანხმოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსები დაცვის სამინისტროსთან „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ მოთხოვნების შესაბამისად.</p> <p>დაცული უნდა იქნეს GOST და SNIP ნორმები.</p> |
| <p>საჯარო კონსულტაცია</p> | |
| <p>სად და როდის ჩატარდა/ჩატარდება საჯარო კონსულტაცია?</p> | <p>ქვე-პროექტისთვის მომზადებული გარემოსდაცვითი მართვის გეგმის გამოქვეყნდა ვებ-გვერდზე 2019 წლის 27 მაისს.</p> |
| <p>დანართები</p> | |
| <p>დანართი 1: ქვე-პროექტის განხორციელების ადგილი და ფოტომასალა</p> <p>დანართი 2: საჯარო კონსულტაციის ოქმი (იქნება მოწოდებული)</p> <p>დანართი 3: ხელშეკრულება სამშენებლო ნარჩენების განთავსებაზე (იქნება მოწოდებული)</p> <p>სხვა ნებართვები/შეთანხმებები - საჭიროების მიხედვით</p> | |

B: ინფორმაცია გარემოსდაცვითი უსაფრთხოების შესახებ

| გარემოსდაცვითი/სოციალური სკრინინგი | | | |
|---|--|---|----------------------------|
| | ქმედება/საკითხი | სტატუსი | შემარბილებელი ღონისძიებები |
| მოიცავს თუ არა ქვე-პროექტი რომელიმე მითითებულ ქმედებას/საკითხს? | A. გზის რეაბილიტაცია | <input checked="" type="checkbox"/> დიახ <input type="checkbox"/> არა | იხ. ქვემოთ ნაწილიA |
| | B. ახალი მშენებლობა | <input checked="" type="checkbox"/> დიახ <input type="checkbox"/> არა | იხ. ქვემოთ ნაწილიA |
| | C. ნარჩენი წყლების გადამუშავების ინდივიდუალური სისტემა | <input checked="" type="checkbox"/> დიახ <input type="checkbox"/> არა | იხ. ქვემოთ ნაწილიB |
| | D. ისტორიული შენობ(ებ)ა და რაიონები | <input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა | იხ. ქვემოთ ნაწილიC |
| | E. მიწის შექენა ² | <input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა | იხ. ქვემოთ ნაწილიD |
| | F. საშიში ან ტოქსიკური მასალები ³ | <input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა | იხ. ქვემოთ ნაწილიE |
| | G. ზემოქმედება ტყეებზე და/ან დაცულ ტერიტორიებზე | <input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა | იხ. ქვემოთ ნაწილიF |
| | H. სამედიცინო ნარჩენების დამუშავება/მენეჯმენტი | <input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა | იხ. ქვემოთ ნაწილიG |
| | I. სატრანსპორტო და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხოება | <input checked="" type="checkbox"/> დიახ <input type="checkbox"/> არა | იხ. ქვემოთ ნაწილიH |

²მიწის შესყიდვა მოიცავს ადამიანთა გადასახლებას, საცხოვრებელი პირობების შეცვლას, კერძო საკუთრებაში არსებული ქონების შელახვას - ეს ხეება მიწებს, რომელიც შექენილი/გადაცემულია და ამ ქმედებას გააჩნია ზემოქმედება იმ ადამიანებზე, რომლებიც ცხოვრობენ ან/და სახლობენ ან/და აწარმოებენ ბიზნესს (სავაჭრო ერთეულებს) შექენილ მიწაზე.

³ტოქსიკური/ საშიში მასალები მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება შემდეგი მასალებით: აზბესტი, ტოქსიკური საღებავები, მავნე ზემოქმედების მქონე გამხსნელები, ტყვიის შემცველი საღებავის მოშორება და ა.შ.

ნაწილი C: შემარბილებელი ღონისძიებები

| ქმედებები | პარამეტრი | ზემოქმედების შემამცირებელი ღონისძიებები საკონტროლო ჩამონათვალი |
|---|-----------------------------------|--|
| <p>0. ზოგადი პირობები</p> | <p>ინფორმირება და უსაფრთხოება</p> | <p>(a) ინფორმაცია მომავალი სამუშაოების შესახებ მიწოდებული უნდა იქნეს ადგილობრივი სამშენებლო და გარემოს დაცვის ინსპექციებისათვის და თემისათვის;</p> <p>(b) ადგილობრივი მოსახლეობა ინფორმირებული უნდა იქნეს დაგეგმილი სამუშაოების შესახებ მედიაში და / ან საზოგადოებისათვის ხელმისაწვდომ ადგილებში (სამუშაოების განხორციელების ადგილის ჩათვლით) შესაბამისი შეტყობინების განთავსების გზით;</p> <p>(c) მოპოვებული უნდა იქნეს მშენებლობისათვის და/ ან რეაბილიტაციისათვის საჭირო ყველა ნებართვა;</p> <p>(d) კონტრაქტორი უნდა იქნეს თანახმა, რომ სამუშაოები განხორციელდება უსაფრთხო და მოწესრიგებული გზით, მიმდებარე ტერიტორიაზე მოსახლეობასა და გარემოზე მინიმალური ზემოქმედების უზრუნველყოფით;</p> <p>(e) მუშათა პირადი დამცავი აღჭურვილობა შესაბამისობაში უნდა იქნეს საერთაშორისო საუკეთესო პრაქტიკასთან (სამუშაოების შესრულების დროს მუშებს უნდა ეხუროთ ჩაფხუტები, საჭიროების შემთხვევაში ეკეთოთ ნიღბები, დამცავი სათვალე, უსაფრთხოების ქამრები და ჩექმები);</p> <p>(f) მუშათა ინფორმირების მიზნით უსაფრთხოების ძირითადი წესები და რეგულირებები განთავსებული უნდა იქნეს შესაბამის მაჩვენებლებზე სამუშაოთა განხორციელების ადგილებზე.</p> |
| <p>A. ზოგადი სარეაბილიტაციო და / ან სამშენებლო ქმედებები</p> | <p>ჰაერის ხარისხი</p> | <p>(a) დემონტაჟის შედეგად წარმოებული ნარჩენების შენახვა უნდა მოხდეს კონტროლირებად ტერიტორიაზე და აუცილებელია მისი წყლით დასველება, ნარჩენების მტვრის შემცირების მიზნით;</p> <p>(b) პნევმატური ბურღვის/კედლის ჩამონგრევის დროს წარმოებული მტვრის ჩახშობა უნდა განხორციელდეს წყლის შესხურებით და/ან მტვრისგან დამცავი ეკრანის მოწყობით;</p> <p>(c) აუცილებელია, რომ გარემომცველი გარემო (ტროტუარები, გზები) თავისუფალი იყოს სამშენებლო ნარჩენებისგან, მტვრის მინიმუმამდე დაყვანის მიზნით;</p> <p>(d) სამშენებლო ტერიტორიაზე არ უნდა მოხდეს სამშენებლო ნარჩენების დაწვა - ღია სახით;</p> |

| | | |
|--|---------------|--|
| | | <p>(e) სამშენებლო ტერიტორიაზე არ უნდა იყოს სამშენებლო სატრანსპორტო საშუალებების გადამეტებული - არამიზნობრივი მოძრაობა;</p> <p>(f) აუცილებელია ტვირთის სათანადოდ გადაფარვა გადაზიდვის დროს.</p> |
| | ხმაური | <p>(a) მშენებლობით გამოწვეული ხმაურის შეზღუდვა მოხდება ნებართვაში მითითებული შეთანხმებული დროის შესაბამისად;</p> <p>(b) მუშაობის დროს აუცილებელია გენერატორების, საჰაერო კომპრესორების და სხვა ელ. მექანიკური აღჭურვილობის ძრავების სახურავების დახურვა, ხოლო აღჭურვილობის განთავსება უნდა მოხდეს დასახლებული პუნქტებიდან მოშორებით;</p> <p>(c) მექანიზმების მოძრაობა უნდა განხორციელდეს მხოლოდ წინასწარ შეთანხმებული მარშრუტით;</p> <p>(d) აუცილებელია მაქსიმალური სიჩქარის შეზღუდვა;</p> <p>(e) აუცილებელია მექანიზმების შესაბამისი ტექნიკური კონტროლის და მოვლა-პატრონობის პრაქტიკის გამოყენება;</p> <p>(f) სატრანსპორტო საშუალებების და მძიმე ტექნიკის ფუჭი მუშაობა ნებადართული არ არის. მექანიზმებზე გამოყენებული იქნება სპეციალური დამხშობები.</p> |
| | წყლის ხარისხი | <p>(a) კონტრაქტორი ვალდებულია, რომ ორგანიზება გაუწიოს და გადახუროს მასალის საწყობები; აღნიშნული საწყობების გადახურვა უნდა მოხდეს წყალგაუმტარი მასალით, ძლიერი წვიმის და წყალდიდობის დროს გამორეცხვის თავიდან აცილების მიზნით, ასევე აუცილებელია ეროზიისა და ნალექების ისეთი მაკონტროლებელი ღონისძიებების გატარება, როგორცაა მაგ. თივის ზვინები და/ან ლამის შემოღობვები, იმისთვის, რომ თავიდან იქნას აცილებული ნალექების სამშენებლო ტერიტორიის ფარგლებს გარეთ გადასვლა, რამაც შესაძლოა ზედმეტად აამღვრიოს მახლობლად მდებარე მდინარეები და ნაკადულები;</p> <p>(b) კონტრაქტორი ვალდებულია დაგეგმოს ყველა სახის მიწის სამუშაოები და უზრუნველყოს ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის და ქვენიადაგის განთავსება ისე, რომ წყლის ჭარბი ჩამონადენის მოცულობა მინიმუმამდე იქნას შემცირებული;</p> <p>(c) აუცილებელია სატრანსპორტო საშუალებების შემოწმება ზეთის და საპოხი მასალების გაჟონვის ფაქტის არსებობის/არარსებობის დადგენის მიზნით. ყველა სახის მექანიზმების მოვლა-პატრონობა და მუშაობა უნდა მოხდეს ისე, რომ ყველა სახის გაჟონვა, ან დაღვრა, მინიმუმამდე იყოს შემცირებული; აუცილებელია ყოველდღიური შემოწმება (სატრანსპორტო საშუალებების მოვლა-პატრონობის პროცედურების შესაბამისად), გაჟონვის, ან რაიმე სახის პრობლემის არ არსებობის დადასტურების მიზნით. სატრანსპორტო საშუალებების მოვლა-პატრონობა, გასუფთავება, ცხიმისგან გაწმენდა განხორციელდება კონკრეტულ ადგილებში - ბეტონის საფუძველზე და არა დაყრილ გრუნტზე. აღნიშნული მონაკვეთები არ უნდა იყოს განთავსებული მდინარიდან 50 მ მანძილზე;</p> |

| | | |
|--|--------------------|---|
| | | <p>(d) საპოხი მასალები, საწვავი და გამხსნელები აუცილებელია განთავსდეს და გამოყენებულ იქნას მექანიზმების მომსახურების მიზნით - კონკრეტულ მონაკვეთებზე - სპეციალურად მოწყობილ ადგილზე, შესაძლო მუშაობის და აუცილებელი შემოსაზღვრის უზრუნველყოფით.</p> <p>აუცილებელია, რომ ისეთი მასალები, როგორცაა მაგ. სორბენტი, ქვიშა, ნახერხი, ბურბუშელა და ა.შ. ხელმისაწვდომი იყოს სამშენებლო ტერიტორიაზე;</p> <p>(e) სველი ცემენტის და/ან ბეტონის ჩაშვება ნებისმიერ მდინარეში, რუში, ან თხრილში, დაუშვებელია;</p> <p>(f) სამუშაოები ღელის გადაკვეთის ადგილებში. კონტრატორი ვალდებულია, რომ უზრუნველოს საღებავების, ზეთის და საპოხი მასალების სათანადო მოვლა, მათი წყალში ჩაღვრის თავიდან აცილების მიზნით. პოტენციურად დამაბინძურებელი მასალების შენახვა მდინარიდან 50 მ პერიმეტრში, აკრძალულია. არსებული ბოგირის დემონტაჟის სამუშაოები უნდა განხორციელდეს ისე, რომ მინიმუმადე იქნეს დაყვანილი წყლის კალაპოტის დაბინძურების საფრთხე. წარმოქმნილი ნარჩენების გატანილი უნდა იქნეს მუნიციპალიტეტის მიერ ოფიციალურად გამოყოფილ ადგილას.</p> |
| | ნარჩენების მართვა | <p>(a) საჭიროა ნარჩენების შეგროვების და გადაყრის გზების და ტერიტორიების იდენტიფიკაცია ყველა ძირითადი სახეობის ნარჩენებისთვის, რომელიც მოსალოდნელია სადემონტაჟო და სამშენებლო საქმიანობის პროცესში;</p> <p>(b) მინერალური სამშენებლო და დემონტაჟის შედეგად წარმოქმნილი ნარჩენების სეპარაცია მოხდება ძირითადი, ორგანული, სითხის და ქიმიური ნარჩენების შესაბამისად, სამშენებლო ტერიტორიაზე მათი დახარისხებით და შესაბამის კონტეინერებში განთავსებით;</p> <p>(c) ნარჩენების გატანის ამსახველი ჩანაწერები წარმოადგენს მათი სათანადო მართვის საფუძველს;</p> <p>(d) შესაძლებლობის შემთხვევაში, კონტრაქტორი ხელმეორედ გამოიყენებს და გადაამუშავებს შესაბამისი სიცოცხლისუნარიანობის მქონე მასალებს (აზბესტის გარდა).</p> |
| | მასალების მიწოდება | <p>a) მასალები შეძენილი უნდა იქნეს იმ არსებული საწარმოებისა და კარიერებისაგან, რომელთაც გააჩნიათ სათანადო ოფიციალური ნებართვა, ან მოქმედი ლიცენზია საქმიანობის განსახორციელებლად;</p> <p>b) მოპოვებული უნდა იქნეს შესაბამისი ლიცენზია, თუ საჭიროა ახალი კარიერის გახსნა;</p> <p>c) კარიერების ტერიტორიების გამოყენებული მონაკვეთების აღდგენა, ექსტრაქციის (მოპოვების) გაგრძელების შემთხვევაში, ან მათი სათანადოდ დახურვა, ექსტრაქციის (მოპოვების) დასრულების და ლიცენზიის ვადის ამოწურვის შემთხვევაში;</p> <p>d) მასალების გადაზიდვა არ უნდა მოხდეს პიკის საათებში;</p> |

| | | |
|---|---|---|
| | | <p>e) სიჩქარის მარეგულირებელი, მიმართულების შეცვლის აღმნიშვნელი და გამაფრთხილებელი ნიშნების უზრუნველყოფა სატრანსპორტო საშუალებებისთვის - საჭიროების შესაბამისად.</p> |
| <p>H სატრანსპორტო საშუალებებისა და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხოება</p> | <p>სამშენებლო საქმიანობის სახიფათო პირდაპირი ან არაპირდაპირი ზემოქმედება საზოგადოებრივ ტრანსპორტზე და ფეხით მოსიარულეებზე</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ეროვნული კანონმდებლობის შესაბამისად კონტრაქტორი უზრუნველყოფს, რომ სამშენებლო ტერიტორია შესაბამისად დაცულია და მშენებლობასთან დაკავშირებული ტრანსპორტის ოპერირება რეგულირებულია. ეს მოიცავს მაგრამ არ არის ლიმიტირებული შემდეგით: - განთავსებული უნდა იქნეს მოძრაობის გამაფრთხილებელი ნიშნები, ბარიერები და ტრანსპორტის მარშრუტის ცვლილების ნიშნები. საზოგადოება გაფრთხილებული უნდა იყოს ყველა შესაძლო საშიშროების შესახებ; - უნდა ჩამოყალიბდეს მოძრაობის მართვის სისტემა და ჩატარდეს თანამშრომელთა ტრენინგი, განსაკუთრებით ტერიტორიაზე შესვლასა და ტერიტორიის მახლობლად მძიმე ტექნიკის გადაადგილების შესახებ. ფეხით მოსიარულეთათვის უნდა მოეწყოს უსაფრთხო გადასასვლელები იმ ადგილებში, სადაც მოძრაობს სამშენებლო ტექნიკა; - სამუშაო საათები შესაბამისობაში უნდა იქნეს მოყვანილი ადგილობრივი ტრანსპორტის მოძრაობის განრიგთან, მაგ: ინტენსიური გადაზიდვები არ უნდა განხორციელდეს საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ინტენსიური მოძრაობის პერიოდში ან საჭონლის გადაადგილების საათებში. - სატრანსპორტო მოძრაობის მართვის სისტემა და პერსონალისთვის ტრენინგის (სწავლების) ჩატარება, განსაკუთრებით სამშენებლო ტერიტორიაზე მისვლის და სამშენებლო ტერიტორიის მახლობლად არსებული გადატვირთული სატრანსპორტო მოძრაობის შესახებ. უსაფრთხო გადასასვლელების და გასასვლელების მოწყობა ფეხით მოსიარულეებისთვის იქ, სადაც ხდება სატრანსპორტო მოძრაობის შეჭრა; - სიჩქარის შემამცირებელი ბარიერებისა და შესაბამისი ნიშნების მოწყობა (საგზაო ისრები/ქვეითად მოსიარულეთათვის) სატრანსპორტო საშუალებების სიჩქარის შემცირების მიზნით, ადგილობრივ საგზაო პოლიციასთან შეთანხმების საფუძველზე. |

ნაწილი D: მონიტორინგის გეგმა

| ქმედება | რა პარამეტრის მონიტორინგი ხდება? | სად ტარდება მონიტორინგი | როგორ უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი | როდის რა სიხშირით/პერიოდულობით უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი? | რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი | ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე? |
|---|---|---------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|
| სამშენებლო ფაზა | | | | | | |
| სამშენებლო მასალების მიწოდება | სამშენებლო მასალების შექმნა მხოლოდ ოფიციალურად დარეგისტრირებული მომწოდებლებისაგან | მომწოდებლის ოფისში, ან საწყობში | დოკუმენტების შემოწმება | მოწოდების კონტრაქტების გაფორმებისას | ინფრასტრუქტურის ტექნიკური მდგრადობის და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მიზნით | მგგ, მშენებლობის ზედამხედველი |
| სამშენებლო მასალების და ნარჩენების ტრანსპორტირება; სამშენებლო მექანიზმების გადაადგილება | სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების ტექნიკური მდგომარეობა; სამშენებლო მასალებისა და ნარჩენების გადაზიდვა დახურული მანქანებით; | სამშენებლო ტერიტორია | ინსპექტირება | გაუფრთხილებელი ინსპექტირება როგორც სამუშაო, ასევე არა სამუშაო საათებში | მიწისა და ჰაერის ემისიებით დაბინძურების შემცირება; ხმაურით და ვიბრაციით ადგილობრივი მოსახლეობის | მგგ, მშენებლობის ზედამხედველი, საპატრულო პოლიცია |

| | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------|---|-------------------------------------|--|-------------------------------|
| | ტრანსპორტირებისათვის განკუთვნილი დროისა მარშრუტების დაცვა. | | | | შეწუხების შეზღუდვა; ტრანსპორტის მოძრაობის დარღვევის მინიმუმამდე შემცირება. | |
| ინერტული მასალების წყარო | მასალების შექმნა არსებული, ლიცენზირებული მომწოდებლებისაგან, თუ ეს შესაძლებელია; სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის მიღება კონტრაქტორის მიერ და ლიცენზიის პირობების მკაცრი დაცვა; კარიერების დაყოფა ტერასებად, დამუშავებული ადგილების რეაბილიტაცია და ლანდშაფტთან ჰარმონიზება; მდინარეში ქვიშა-ხრეშის მოპოვება წყლის ნაკადის გარეთ, დამცავი ბარიერების მოწყობა ექსკავაციის ადგილსა და წყლის ნაკადს შორის. დაუშვებელია მანქანების შესვლა | კარიერები | დოკუმენტებისა და სამუშაოების ინსპექტირება | ინერტული მასალის მოპოვების პერიოდში | ეროზიის შემცირება და ეკოსისტემებისა და ლანდშაფტების დეგრადირების მინიმინიზაცია; სელიმენტებით წყლის დაბინძურების, ასევე ჰიდრობიონტისა და სარსებო პირობების დარღვევის შემცირება. | მგვ, მშენებლობის ზედამხედველი |

| | | | | | | |
|--|--|--|--------------|---|---|--------------------------------|
| სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა | სამშენებლო ნარჩენების დროებითი შენახვა სპეციალურად გამოყოფილ ადგილებში; ნარჩენების დროული განთავსება ოფიციალურად გამოყოფილ ადგილებში. | სამშენებლო ტერიტორია; ნარჩენების განთავსების ტერიტორია | ინსპექტირება | პერიოდულად მშენებლობის პროცესში და პრეტენზიების შემთხვევაში | სამშენებლო და მის მეზობლად მდებარე ტერიტორიების მყარი ნარჩენებისაგან დაბინძურების თავიდან აცილება | მგვ, მშენებლობის ზედამხედველი, |
| ტრანსპორტის მოძრაობის დარღვევა და ფეხით მოსიარულეთა მიმოსვლის შეზღუდვა | სატრანსპორტო მოძრაობის შეზღუდვის/მოძრაობის მიმართულების შეცვლის ნიშნების განთავსება; სამშენებლო მასალებისა და ნარჩენების დროებითი განთავსება ისე, რომ თავიდან იქნას აცილებული სატრანსპორტო საცობები მისასვლელ გზებზე. | სამშენებლო და მიმდებარე ტერიტორიები | ინსპექტირება | სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში | სატრანსპორტო შემთხვევების თავიდან აცილება | მგვ, მშენებლობის ზედამხედველი |
| მუშების ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება | მუშების ფორმებით და ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით აღჭურვა; მუშების და პერსონალის ინფორმირება მექანიზმებთან/აღჭურვილობასთან მუშაობისას ინდივიდუალური უსაფრთხოების წესების და ინსტრუქციების შესახებ და ასევე აღნიშნული | სამშენებლო ტერიტორია | ინსპექტირება | გაუფრთხილებელი შემოწმება სამუშაოების მსვლელობისას | უბედური შემთხვევების თავიდან აცილება | მგვ, მშენებლობის ზედამხედველი |

| | | | | | | |
|--|--|---|--------------|---|---|--|
| | წესები/ინსტრუქციების მკაცრი დაცვა | | | | | |
| სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა | სამშენებლო ნარჩენების დროებითი შენახვა სპეციალურად გამოყოფილ ადგილებში; ნარჩენების დროული განთავსება ოფიციალურად გამოყოფილ ადგილებში. | სამშენებლო ტერიტორია; ნარჩენების განთავსების ტერიტორია | ინსპექტირება | პერიოდულად მშენებლობის პროცესში და პრეტენზიების შემთხვევაში | სამშენებლო და მის მეზობლად მდებარე ტერიტორიების მყარი ნარჩენებისაგან დაბინძურების თავიდან აცილება | მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი |
| საოპერაციო ფაზა | | | | | | |
| რეაბილიტირებული გზის მოვლა | გზის საიდენტიფიკაციო ნიშნებისა განთავსება; არსებული ქუჩის მონაკვეთების დემარკაცია - შეკეთების პროცესში; ასფალტის და/ან სხვა ნარჩენების გატანა მიმდინარე სარემონტო სამუშაოების ტერიტორიიდან გამოყოფილ ნაგავსაყრელზე | რეაბილიტირებული გზები | ინსპექტირება | მოვლა-პატრონობის პროცესში | საგზაო შემთხვევების და სატრანსპორტო მოძრაობის დარღვევის თავიდან აცილება | ბორჯომის მუნიციპალიტეტი |
| ტურისტული ინფრასტრუქტურისა და პარკინგის ტერიტორიის მოვლა-პატრონობა | არავტორიზებული შესვლა ტერიტორიასა და არაფორმალური გამოყენება პარკინგის და სხვა ობიექტების | რეაბილიტირებული ობიექტები | ინსპექტირება | ობიექტების ოპერირებისას | ობიექტების დაზიანებისა და და მისი მიმდებარე ტერიტორიის მოვლა- | საქართველოს მთების განვითარების კომპანია |

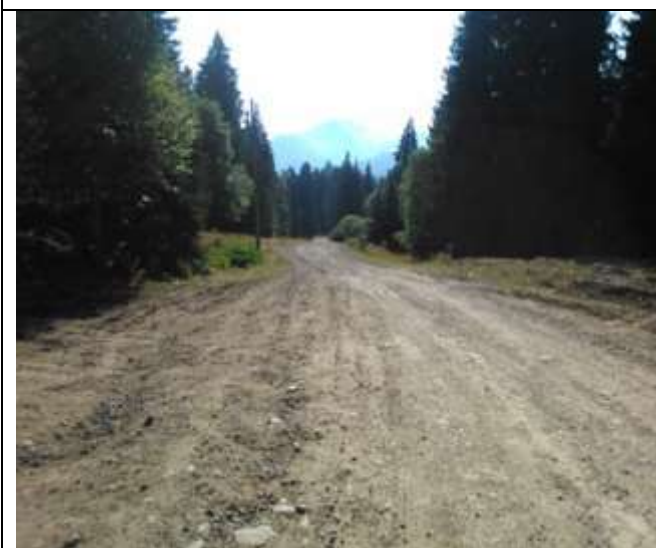
| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|------------------|--|
| | | | | | პატრონობის ის | |
|--|--|--|--|--|------------------|--|

დანართი 1. ქვე-პროექტის განხორციელების ადგილის სქემა და ფოტომასალა

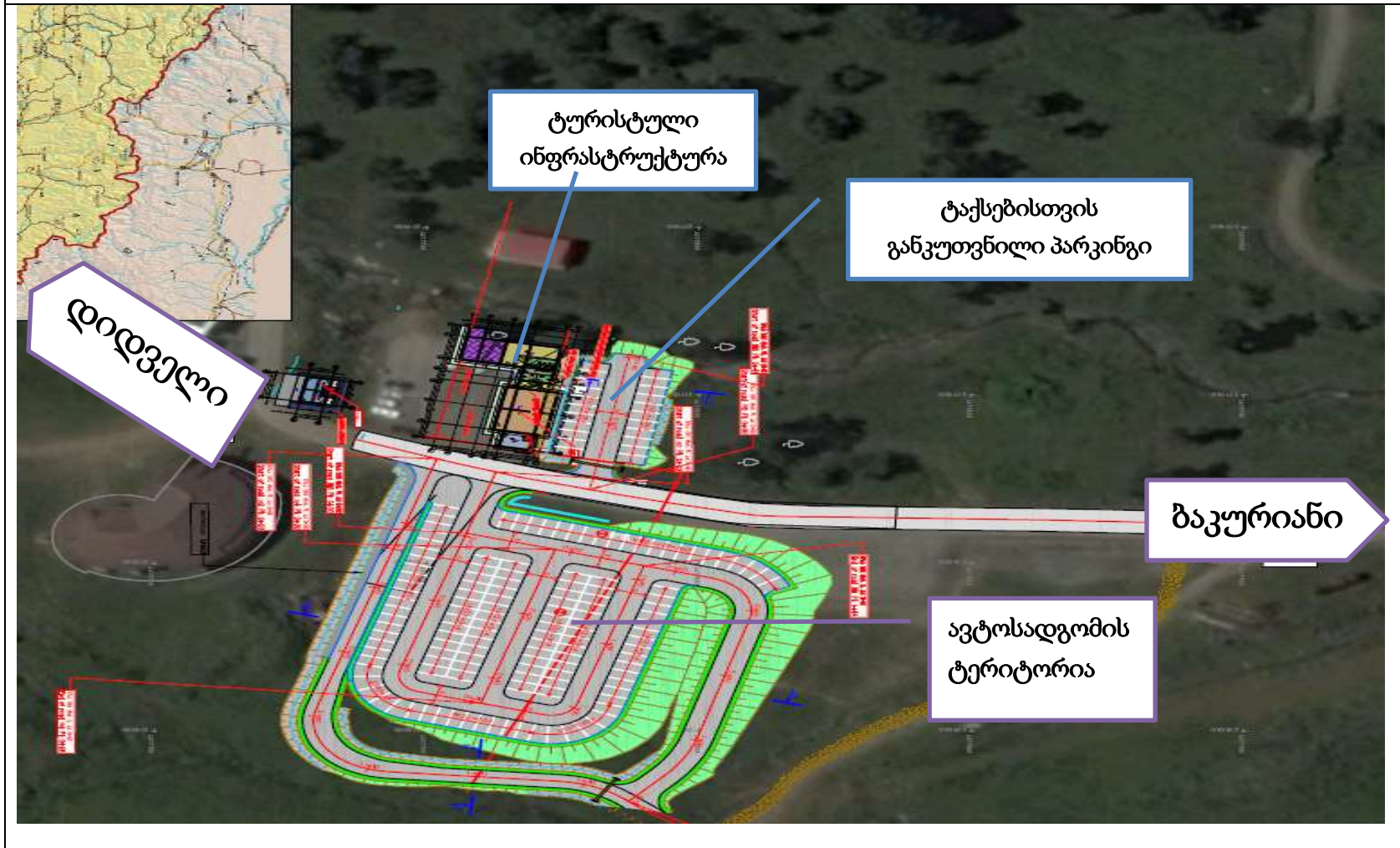
სარეაბილიტაციო გზის ორთო-ფოტო







ავტოსადგომისა და ტურისტული ინფრასტრუქტურის ობიექტების ორთოფოტო



ტურისტული ინფრასტრუქტურის რენდერი



პარკინგისა და ტურისტული ინფრასტრუქტურის საკადასტრო ინფორმაცია



მაშის კადასტრის ქონების საკადასტრო კოდი N 64.30.04.840

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია: N 892017255823 - 21/12/2017 16:05:15
 მომზადების თარიღი: 26/12/2017 18:25:28

საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების გიძი/ამონაწერი |
|---|----------------|----------|---------|---|
| ბორჯომის | დაბა ბაკურიანი | 04 | 840 | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო დამზღვევადი ფართობი: 32747,00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი 64.30.04.788; |
| მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი , "ლილელი" | | | | შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი/იხილეთ N1 (არსებობს/არსებობდა), იხილეთ N2 (არსებობს/არსებობდა), იხილეთ N3 (არსებობს/არსებობდა), იხილეთ N4 (არსებობს/არსებობდა), იხილეთ N5 (არსებობს/არსებობდა), იხილეთ N6 (არსებობს/არსებობდა), იხილეთ N7 (არსებობს/არსებობდა) |

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015023448 , თარიღი 20/01/2015 15:53:10
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/01/2015

უფლების დამატებითი აღწერა:

- საჯარო ტრანსპორტის ქონების განყოფილება/საკუთრების გიძი/ამონაწერი (მუშაობს) , დამოწმების თარიღი: 16/04/2014 (სიამ) "საჯარო ტრანსპორტის ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება N11-129 , დამოწმების თარიღი: 30/01/2015 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N7110147 , დამოწმების თარიღი: 30/05/2014 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N11-1481 , დამოწმების თარიღი: 04/07/2014 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრე:

შპს შთის კურორტების განვითარების კომპანია ID ნომერი: 215096367
 სახელმწიფო

მესაკუთრე: ალწერა
 შპს შთის კურორტების განვითარების კომპანია მაშის ნაკვეთი 32747 კვ.მ და იხილეთ N1, N2, N3, N4, N7
 სახელმწიფო იხილეთ N5

ამოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
 რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: <http://public.reestr.gov.ge>

აღწერა



მაშის კადასტრის ქონების საკადასტრო კოდი N 64.30.04.788

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია: N 882015671484 - 25/11/2015 14:53:32
 მომზადების თარიღი: 01/12/2015 15:01:41

საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების გიძი/საკუთრება |
|---|----------------|----------|---------|--|
| ბორჯომის | დაბა ბაკურიანი | 04 | 788 | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო დამზღვევადი ფართობი: 1600,00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი 64.30.04.752; |
| მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი , "ლილელი" | | | | |

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014356190 , თარიღი 07/07/2014 17:08:17
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/07/2014

უფლების დამატებითი აღწერა:

- ბრძანება N11-2253 , დამოწმების თარიღი: 07/10/2014 , სიამ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N11-1481 , დამოწმების თარიღი: 04/07/2014 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრე:

შპს შთის კურორტების განვითარების კომპანია ID ნომერი: 215096367

მესაკუთრე: ალწერა
 შპს შთის კურორტების განვითარების კომპანია

ამოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
 რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა