



ზარზმის მონასტრის გადაუდებელი სარესტავრაციო სამუშაოები და ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობა

ქვე-პროექტის გარემოსდაცვითი მიმოხილვა

რეგიონალური განვითარების მესამე პროექტი
დაფინანსებული მსოფლიო ბანკის მიერ

აპრილი 2019

ქვე-პროექტის აღწერა

ქვე-პროექტი „ზარზმის მონასტრის გადაუდებელი სარესტავრაციო სამუშაოები და ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობა“ ითვალისწინებს შემდეგი სამუშაოების განხორციელებას:

- ორსართულიანი ვიზიტორთა ცენტრის მშენებლობა და პარკინგის მოწყობა;
- კერძო მფლობელობაში არსებული მიმდებარე ღობეების მოწყობა და ერთსართულიანი შენობის ფასადის რეაბილიტაცია;
- თამარის წყაროს რესტავრაცია და წყარომდე მისასვლელი გზის მოწყობა;
- ვიზიტორთა ცენტრი მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა და ავტოსადგომის მოწყობა;
- წყალმომარაგების, ელ-მომარაგებისა და კანალიზაციის ქსელის მოწყობა ტურისტული ინფრასტრუქტურისთვის; ინდივიდუალური ბიოლოგიური გამწმენდი მოწყობილობის დამონტაჟება;
- ზარზმის მონასტერთან კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების საკონსერვაციო სამუშაოები;
- კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებისთვის ახალი გარე განათების მოწყობა;

ზარზმის მონასტერი არის შუასაუკუნეების ორთოდოქსული სამონასტრო კომპლექსი, რომელიც მდებარეობს სოფელ ზარზმაში, სამცხე-ჯავახეთის რეგიონში, ახალციხიდან 30 კმ-ში. პროექტი უკვე შეთანხმდა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოსთან.

ქვე-პროექტი ითვალისწინებს შემდეგი სამუშაოების განხორციელებას:

ორ სართულიანი ვიზიტორთა ცენტრის მშენებლობა - ვიზიტორთა ცენტრი და ავტოსადგომი განთავსდება ზარზმის მონასტერთან მისასვლელი გზის მარცხენა მხარეს. მიწის ნაკვეთი (800 მ²) განკუთვნილი აღნიშნული ნაგებობებისთვის რეგისტრირებულია მუნიციპალურ საკუთრებად და ამჟამად არავინ არ სარგებლობს (იხ. დანართი 1). ცენტრი იქნება ორ სართულიანი ნაგებობა (მთლიანი ფართობით- 336 მ², სიმაღლე - 7მ), რომლის პირველი სართული განკუთვნილი იქნება სუვენირების მაღაზიისთვის, კაფესთვის და საზოგადოებრივი ტუალეტისთვის (მათ შორის

შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისთვის), ხოლო მეორე სართულზე განთავსდება მულტიფუნქციური ჰოლი, საზოგადოებრივი ტუალეტი, კიდევ ერთი სუვენირების მაღაზია და ტერასა. შენობა დაერთდება ინდივიდუალურ გამწმენდ მოწყობილობას (6 მ³), რომელიც განთავსდება ვიზიტორთა ცენტრის მიმდებარედ. გაწმენდილი წყალი ჩაეშვება მიმდებარე არხში. დაყენდება ახალი ხის ფანჯრები და კარი. შენობა აღიჭურვება ელ-ენერგიაზე მომუშავე გათბობის სისტემით.

ქვე-პროექტი ასევე ითვალისწინებს, ვიზიტორთა ცენტრის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობას. კერძოდ, მიმდებარე ტერიტორია მოიკირწყლება ბაზალტის ფილებით, დამონტაჟდება გარე განათება და დაიგება დეკორატიული ბალახი, განთავსდება სკამები და ნაგვის ურნები. მთლიანი არეალი შემოისაზღვრება ბაზალტის ღობით.

შენობის კერძო საკუთრებაში არსებული ღობეებისა და ფასადების რეაბილიტაცია: მონასტრამდე და თამარის წყარომდე მისასვლელი გზის გასწვრივ, არის კერძო კუთვნილებაში არსებული მიწის ნაკვეთები და კერძო საკუთრებები. იმ ფაქტის გათვალისწინებით, რომ არსებული ღობეები იშლება, მათი ტრადიციული შესახედაობის შესანარჩუნებლად დამონტაჟდება ტრადიციული დიზაინის ახალი ღობეები.

მონასტრის მიმდებარე ტერიტორიაზე, არის ერთსართულიანი ცარიელი შენობა, რომელიც ძლიერ დაზიანებულია. შენობა კერძო საკუთრებაშია და მისი მფლობელის (ნუგზარ შანიძე) წერილობითი თანხმობა თანდართულია ამ გსმ-ში. ქვე-პროექტი ითვალისწინებს ახალი კალის სახურავის მოწყობას და ახალი ფანჯრების მონტაჟს. მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობას და დეკორატიული ბალახის ფენის დაგებას (26 მ²), გამომდინარე იქიდან, რომ შენობა არის კერძო საკუთრება, აღნიშნული აქტივების ოპერირება და მოვლა-პატრონობა დამოკიდებულია მფლობელის გადაწყვეტილებაზე.

მგფ-მ მიიღო წერილობითი თანხმობა ყველა მფლობელისგან სარეაბილიტაციო ღობეებსა და შენობაზე (იხ. დანართი 2).

ზარზმის მონასტრის კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების კონსერვაცია: ზარზმის მონასტერი შედგება მთავარი გუმბათოვანი ეკლესიისგან, ორსართულიანი სამრეკლოსგან (პირველი სართული განკუთვნილია იოანე მახარებლის ეკლესიისთვის), წმ. გიორგისა და წმ. ნინოს ეკლესიებისგან, ორი პატარა ეკლესიის და

მონასტრის ქვის გალავანისგან. პროექტის მიხედვით, კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების აღსადგენად განხორციელდება შემდეგი სამუშაოები:

- კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე არსებული კედლების, იატაკისა და გუმბათებიდან, გარე განათების არსებული შეუსაბამო გაყვანილობისა და მოწყობილობების მოხსნა და ახლის დამონტაჟება;
- ეკლესიის გუმბათიდან და კედლებიდან მიკროფლორის მოშორება, რომელიც აფუჭებს სახურავსა და ეკლესიების პირველად იერსახეს;
- სახურავებისა და ქვის მკურნალობა ანტისეპტიკური საშუალებებით (წყალბადის ზეჟანგის განზავებული ხსნარით და გამოხდილი წყლით, ბიოლოგიური საფარის გაუნებლყოფა პოზიტიურად დამუხტული პლიატომური იონების ჯგუფის პესტიციდების გამოყენებით და ფენის მოხსნა რბილი ჯაგრისებით;
- მუქი მყარი ნადების დარბილება კომპრესების საშუალებით. დისტილირებული წყლის, ამონიუმის კარბონატის ნაჯერ ხსნარით და ქაღალდის ბოჭკოვანი ტამპონის გამოყენებით; დარბილებული ნადების მოხსნა საშუალო სირბილის ჯაგრისით;
- ეკლესიის ქვის წყობის კონსერვაცია, მათ შორის კედლისა და ქვის სტრუქტურის გამაგრება, ქვებსა და ცემენტის შემვსებს შორის ადგილების გაწმენდა, კედლებში არსებული შოვებისა და ნაკერების შევსება და გამაგრება ინექტირებით - ორიგინალი დუღაბის მსგავსი ჰიდრაულიკური კირის ხსნარის გამოყენებით; გაშრეებულ და ატკეჩილი მონაკვეთების გამაგრება, ქვის ზედაპირის გაწმენდა ჭვარტლის ნადებისგან;
- არქეოლოგების მეთვალყურეობის ქვეშ, სადრენაჟე არხების მოწყობა ტრადიციული გზით და მოვარდნილი წყლის მოშორება მონასტრის ტერიტორიიდან კერამიკული მილებით;
- მიმდებარე ტერიტორიაზე დეკორატიული ბალახის საფარის ფენის მოწყობა;
- სამრეკლოს შიდა ნაწილის იატაკის რეაბილიტაცია ბაზალტის ქვით.

თამარის წყაროს აღდგენა: ისტორიული წყარო ზარზმის მონასტრიდან არაუმეტეს 100 მეტრითაა დაშორებული. დღესდღეობით, ნაგებობა ძლიერაა დაზიანებული და საჭიროებს რეაბილიტაციას. ქვე-პროექტი ითვალისწინებს:

- წყაროდან ჭარბი ნიადაგისა და ტალახის მოშორება (სამუშაოები ჩატარდება არქეოლოგების ზედამხედველობით);
- ზედაპირზე დაგროვილი მუქი ფერის მკვრივი მურის შემსუბუქება;
- ბზარებისა და გადაბმის ადგილების შევსება ქვის წყობას შორის ჰიდრაგლიკური კირის ხსნარით;
- წყაროს ფსკერის რეაბილიტაცია კიტქვით;
- პატარა კიბეების მოწყობა ბაზალტის ქვითა და ბალახის საფარით (40 მ²).

ავტოსადგომის მოწყობა და თამარის წყარომდე მისასვლელი ბილიკის რეაბილიტაცია:

საპარკინგე ტერიტორია განთავსდება მონასტრისა და ტურისტული ინფრასტრუქტურის მიმდებარედ. კომპონენტის ფარგლებში, ქვე-პროექტი ითვალისწინებს არსებული დაზიანებული ასფალტის ფენის მოშორებას და ტერიტორიის მოკირწყვლა ახალი ფენით. მოეწყობა გარე განათება და დეკორატიული ბალახის საფარი; დაიდგმება სკამები და ნაგვის ურნები. მოხდება მთელი ტერიტორიის შემოღობვა ბაზალტის ქვით. გარდა ამისა, მოეწყობა სოკოს ფორმის ფანტანი.

წყარომდე მისასვლელი ბილიკის რეაბილიტაცია მოხდება ბაზალტის ქვით, ბილიკის სადრენაჟე არხის თავზე მოეწყობა ცხაური. მოეწყობა დეკორატიული ბალახის საფარი და დეკორატიული გარე განათება, დაიდგმება ნაგვის ურნები.

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდსა და ადიგენის მუნიციპალიტეტის თვითმმართველ ორგანოს შორის ფინანსური ინვესტიციის შეთანხმების მიხედვით, ადიგენის მუნიციპალიტეტი იქნება პასუხისმგებელი ტურისტული ინფრასტრუქტურის, მათ შორის ვიზიტორთა ცენტრის, ავტოსადგომისა და ჩამდინარე წყლების გამწმენდი ნაგებობის მოვლა-პატრონობაზე. საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდს, საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოსა და საქართველოს საპატრიარქოს შორის არსებულ ფინანსურ საინვესტიციო სამმხრივ შეთანხმებაზე დაყრდნობით, საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო იქნება პასუხისმგებელი კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის, ზარზმის მონასტრის მოვლა-პატრონობაზე.

გარემოსდაცვითი სკრინინგი და კლასიფიკაცია

(ა) ზეგავლენის დადგენა

<p>აქვს თუ არა ქვე-პროექტს საგრძნობი ზეგავლენა გარემოზე?</p>	<p>ქვე-პროექტს აქვს მცირე უარყოფითი ზემოქმედება ბუნებრივ გარემოზე და სავარაუდოდ მას ექნება გრძელვადიანი დადებითი ზეგავლენა ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე კულტურულ მემკვიდრეობაზე.</p>
<p>რაში მდგომარეობს ქვე-პროექტის მნიშვნელოვანი დადებითი და უარყოფითი ზეგავლენა გარემოზე?</p>	<p>მოსალოდნელია, რომ ქვე-პროექტს ექნება დადებითი გრძელვადიანი სოციალური ზეგავლენა ზარზმის მონასტერში ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობითა და კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების საკონსერვაციო სამუშაოების განხორციელებით.</p> <p>მსუბუქი ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობა გაზრდის ტურისტულ მიმზიდველობას. ტურისტების გაზრდილ ნაკადს ექნება დადებითი სოციალური ზეგავლენა დასაქმების შესაძლებლობების გაზრდის თვალსაზრისით და ქვე-პროექტის განხორციელება წვლილს შეიტანს სამცხე-ჯავახეთის რეგიონში ტურიზმზე დაფუძნებული ეკონომიკის და კულტურული მემკვიდრეობის სფეროს განვითარებაში.</p> <p>ქვე-პროექტის განხორციელება შექმნის ადგილობრივი მოსახლეობის დასაქმების შესაძლებლობას, რაც გაზრდის მათ შემოსავალს.</p> <p>ვინაიდან ქვე-პროექტი ხორციელდება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის უშუალო სიახლოვეს, დიდია შემთხვევითი არქეოლოგიური ობიექტების გამოვლენის ალბათობა მიწის სამუშაოების დროს. ასეთ შემთხვევაში, კონტრაქტორმა დაუყონებლივ უნდა შეწყვიტოს მიწის სამუშაოები და აცნობოს მუნიციპალური განვითარების ფონდს. ფონდი თავს მხრივ აცნობებს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოს, რომელიც პასუხისმგებელი იქნება მომდევნო ქმედებებზე. სამუშაოს გაგრძელება მოხდება მას შემდეგ, რაც სააგენტო მისცემს კონტრაქტორს ნებართვას.</p> <p>მოსალოდნელი უარყოფითი ზეგავლენა ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე მოსალოდნელია, რომ იქნება მოკლევადიანი: სარეაბილიტაციო და სამშენებლო სამუშაოების შედეგად მოსალოდნელია რომ</p>

	<p>გაიზრდება მტვერის და გამონახობლქვის ემისიები სამშენებლო მექანიზმების და ტრანსპორტის ოპერირების გამო, გაიზრდება ხმაურისა და ვიბრაციის დონე ფონურთან შედარებით, მოსალოდნელია სხვადასხვა ტიპის სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა, ასევე, ტრანსპორტის მოძრაობის შეფერხებები.</p> <p>სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირებამ და მძიმე ტექნიკის ინტენსიურმა მოძრაობამ შესაძლოა გამოიწვიოს ადგილობრივი მოსახლეობისა და ვიზიტორების შეწუხება.</p> <p>ოპერირების ეტაპზე, უნდა მოხდეს წარმოქმნილი მყარი ნარჩენებისა და საკანალიზაციო წყლების გავლენის სათანადო მართვის გზით გარემოზე უარყოფითი ზეგავლენის შემცირება. შესაბამისად, ქვე-პროექტი ითვალისწინებს საზოგადოებრივი ტუალეტისთვის და კაფესთვის ბიოლოგიური გაწმენდდი ნაგებობის დამონტაჟებას და ასევე საპროექტო ტერიტორიაზე ნაგვის ურნების განთავსებას.</p> <p>ტურისტული ნაკადის ზრდამ შეიძლება გამოიწვიოს არაპირდაპირი უარყოფითი ზეგავლენა გარემოზე, როგორცაა ნარჩენების წარმოქმნის ზრდა, ვანდალიზმის რისკი და სხვა.</p>
<p>შესაძლოა ქვე პროექტს ქონდეს რაიმე მნიშვნელოვანი ზეგავლენა ადგილობრივ თემებზე ან სხვა ზემოქმედების ქვეშ მყოფ ადამიანებზე?</p>	<p>პროექტის განხორციელებისას ფიზიკური და ეკონომიკური განსახლება მოსალოდნელი არ არის. ქვე-პროექტი ითვალისწინებს სარეაბილიტაციო გზის მიმდებარედ განთავსებული ადგილობრივი მოსახლეობის ღობეების რეაბილიტაციას ბუნებრივი ქვით- ბაზალტით. ადგილობრივმა მოსახლეობამ წერილობით განაცხადეს თანხმობა ქვე-პროექტის განხორციელებაზე და თავიანთ საკუთრებაში არსებული ღობეების რეაბილიტაციაზე (იხ. დანართი 2).</p> <p>ბუნებრივ გარემოზე უარყოფითი ზეგავლენა, რომელიც აღწერილია ზემოთ, იქნება მოკლევადიანი და შემოფარგლული ქვე-პროექტის განხორციელების ადგილით. ისინი დაკავშირებულია ზემოთხსენებულ შესაძლო უსიამოვნებებთან.</p>

	<p>რაიმე ნეგატიური ზეგავლენა ადგილობრივ მოსახლეობასა და მათ ეკონომიკურ საარსებო წყაროზე არ არის მოსალოდნელი. ამასთანავე, მიმდებარედ არ არიან ქუჩის მოვაჭრეები, რომელთა ადგილმდებარეობის შეცვლაც იქნებოდა საჭირო.</p> <p>გრძელვადიანი სოციალური ზეგავლენა იქნება პოზიტიური, მშენებლობისა და საზოგადოებრივი ობიექტების რეაბილიტაციის შემდეგ, დასაქმებულთა რიცხვი გაიზრდება. გარდა ამისა, მშენებლობაზე დროებითი სამუშაოები შეიქმნება და, შესაბამისად, გაიზრდება ადგილობრივი მოსახლეობის შემოსავლები.</p> <p>გაიზრდება ადგილობრივი მოსახლეობის დასაქმება:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ქვე-პროექტის იმპლემენტაციამ შესაძლოა გაზარდოს დროებითი დასაქმების შესაძლებლობები ადგილობრივი მოსახლეობისთვის, რადგან ხშირად კონტრაქტორებისთვის ადგილობრივების დაქირავება უფრო ხელსაყრელია; • ქვე-პროექტის იმპლემენტაციის შემდეგ, აღდგენილი ინფრასტრუქტურის მოვლა-პატრონობა (გრძელვადიანი შემოსავალი); • ტურისტულ საწარმოებში (ტურიზმის ზრდის კუთხით პროექტის მნიშვნელობიდან გამომდინარე, ადგილობრივ მოსახლეობას შეუძლია ზომების მიღება ტურისტების მოსაზიდად სხვადასხვა შეთავაზებებით) <p>ეს ხელს შეუწყობს კერძო სექტორის განვითარებას და გამოიწვევს ტურისტული პროდუქციის ზრდას. შეიქმნება უკეთესი სატრანსპორტო პირობები, რაც ხელს შეუწყობს ტურიზმის განვითარებას.</p> <p>ტურისტული საინფორმაციო ცენტრის, კაფის, ადმინისტრაციული ოფისისა და სხვა ობიექტების სამშენებლო სამუშაოების შემდეგ, გაიზრდება დასაქმებული ადამიანების რიცხვი, ამის პროპორციულად კი შესაბამისად გაიზრდება მათი შემოსავალიც. ეს გაზრდის კერძო სექტორის არსებობას და გამოიწვევს ტურიზმთან დაკავშირებული კომპანიების რიცხვის ზრდას.</p>
--	---

<p>რა გავლენა აქვს ქვე-პროექტს ადამიანის ჯანმრთელობაზე?</p>	<p>გზისა და ავტოსადგომის რეაბილიტაციის შემდეგ, შესაძლოა დაიწიოს მტვრის დონემ, რაც სასარგებლო იქნება ადგილობრივი მოსახლეობისთვის, ისევე, როგორც სტუმრებისთვის.</p> <p>ამასთან, გარე განათების სისტემა გამოიწვევს უსაფრთხო მოძრაობას, როგორც ადგილობრივებისთვის, ასევე ტურისტებისთვის. გარდა ამისა, რეაბილიტირებული ინფრასტრუქტურა და კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები, შესაბამისად გაზრდის ვიზიტორების რაოდენობას, რასაც ირიბი ეკონომიკური სარგებელი ექნება მოსახლეობაზე.</p> <p>მინიმალური ნეგატიური ზემოქმედება დაკავშირებულია მტვერთან, ემისიებთან, ხმაურთან და ვიბრაციასთან სამშენებლო პერიოდში, მაგრამ ისინი ხანმოკლეა და შემოფარგლულია მშენებლობის ადგილით.</p> <p>რაც შეეხება ქიმიკატებს, რომლებიც გამოიყენება ქვების დასუფთავებისა და მკურნალობისთვის, ნეგატიური ზემოქმედება შეიძლება ადვილად შემცირდეს მათი სათანადო შენახვითა და მართვით, ქიმიური ნივთიერებების ცარიელი ყუთების სათანადოდ განთავსებით ფორმალურად შეთანხმებულ ადგილას, სხვა სახის ნარჩენების სათანადოდ განკარგვით, მათ შორის მოშორებული ხარაჩოსი, პირადი დამცავი აღჭურვილობის შესაბამისი გამოყენებით.</p>
---	--

(ბ) შემამსუბუქებელი ზომები

<p>განხილული იქნა თუა რა პროექტირებისას ქვე-პროექტის ალტერნატივები?</p>	<p>კულტურული მემკვიდრეობის კონსერვაციის პროექტის დამუშავების პროცესში, გათვალისწინებული იქნა ხელმისაწვდომი საარქივო მასალები.</p> <p>ტურისტული ინფრასტრუქტურის თავდაპირველ დიზაინს დაემატა შეზღუდული მობილობის მქონე პირთათვის საიტის ხელმისაწვდომობის უზრუნველყოფა.</p>
---	--

<p>რა შემარბილებელი ღონისძიებებია განსაზღვრული?</p>	<p>სამშენებლო სამუშაოებით გამოწვეული ნეგატიური ზემოქმედების შერბილება ადვილად იქნება შესაძლებელი: სამშენებლო მოედნის დემარკაციით, ტრანსპორტის მართვით, სამშენებლო მექანიზმების კარგი მოვლა-პატრონობით, დადგენილი სამუშაო საათების დაცვით, და ნარჩენების ორგანიზებული გატანით ოფიციალურად შეთანხმებულ ადგილზე.</p> <p>ჭარბი ინერტული მასალის რამდენიმე დასახლების გავლით ნაგავსაყრელზე ტრანსპორტირების ნაცვლად, ის შეიძლება განთავსდეს ალტერნატიულ ადგილზე, რაც ადგილობრივი ხელისუფლების (მუნიციპალიტეტის) მიერ იქნება წერილობით დამტკიცებული.</p> <p>მიწის სამუშაოების დროს არქეოლოგიური ობიექტის გამოვლენის შემთხვევაში, კონტრაქტორმა დაუყონებლივ უნდა შეწყვიტოს სამუშაოები და მიაწოდოს ინფორმაცია მუნიციპალური განვითარების ფონდს, რომელიც, თავის მხრივ, დაუყონებლივ აწვდის ინფორმაციას კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს. სამუშაოების განახლება შესაძლებელი იქნება მხოლოდ კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროდან წერილობითი თანხმობის მიღების შემდგომ.</p> <p>ტურისტული ინფრასტრუქტურიდან საკანლიზაციო წყლებით მდინარის დაბინძურების თავიდან აცილების მიზნით მოეწყობა საკანლიზაციო წყლების ბიოლოგიური გამწმენდი ნაგებობა და მოხდება მისი შესაბამისი ექსპლუატაცია.</p>
<p>წინა მსგავსი ქვე-პროექტების განხორციელებიდან მიღებული რა გამოცდილება იქნა გათვალისწინებული პროექტირებისას?</p>	<p>მსგავსი პროექტების განხორციელებით მიღებული გამოცდილების საფუძველზე, პროექტი ითვალისწინებს არა მარტო ახალი შენობის მშენებლობას, ასევე ვიზიტორებისთვის დასასვენებელი ადგილის მოწყობას, მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობას და ინდივიდუალური კანალიზაციის გამწმენდი ნაგებობის დამონტაჟებას. შენობა ადაპტირებული იქნება უნარშეზღუდულ პირებზე.</p>

<p>იყვნენ თუ არა ჩართულნი დაინტერესებული თემები? ქვე-პროექტის პროექტირებისას სათანადოდ მოხდა თუ არა მათი ინტერესებისა და ცოდნის გათვალისწინება?</p>	<p>2019 წლის 10 აპრილს, მუნიციპალური განვითარების ფონდმა, ადგილობრივ მუნიციპალიტეტთან ერთად, გამართა საკონსულტაციო შეხვედრა დაინტერესებულ მხარეებთან. შეხვედრის ოქმი თანერთვის დოკუმენტს.</p>
---	---

D) კატეგორიზაცია და დასკვნა

სკრინინგის შედეგებზე დაყრდნობით,

ქვე-პროექტი კლასიფიცირდა, როგორც გარემოსდაცვითი კატეგორია:

- A
- B
- C

გარემოსდაცვითი სკრინინგის დასკვნა:

- 1. ქვე-პროექტი უარყოფილია
- 2. ქვე-პროექტი მიღებულია

რისკების შეფასების საფუძველზე, ქვე-პროექტი საჭიროებს:

- 1. გარემოსდაცვითი ღონისძიებების საკონტროლო სიის შევსებას მცირე სამშენებლო და სარეაბილიტაციო სამუშაოებისათვის
- 2. გარემოზე ზემოქმედების მიმოხილვას, გარემოსდაცვითი ღონისძიებების გეგმის შემუშავების ჩათვლით

სოციალური სკრინინგი

ინფორმაცია სოციალური ზემოქმედების სკრინინგისათვის		კი	არა
1	ინფორმაცია ქვეპროექტების ობიექტების მფლობელობის და კუთვნილების სტატუსის შესახებ არის ხელმისაწვდომი და სარწმუნო? (სკრინინგი ვერ დასრულდება ზემოხსენებულის მოპოვებამდე)	✓ 1	
2	გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება ხელმისაწვდომობის შეზღუდვას სამეურნეო რესურსებზე, როგორცაა მიწა, სამოვარი, წყალი, კომუნალური მომსახურება, საჯარო სივრცე ან სხვა რესურსებზე, რომლებზეც მოსახლეობა არის დამოკიდებული?		
3	გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება ცალკეული პირების ან ოჯახების განსახლებას ან მოითხოვს თუ არა მიწის ნაკვეთის/ნაკვეთების (მუდმივ ან დროებით საჯარო ან კერძო საკუთრებაში არსებულის) შესყიდვას?		✓
4	გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება მოსავლის, ხეხილის და შინამეურნეობის ინფრასტრუქტურის (როგორცაა დამხმარე ნაგებობები, ღობე, არხი, ბელელი, გარე საპირფარეშოები, სამზარეულო და ა.შ.) დროებით ან მუდმივ დანაკარგს?		✓
<p>თუ ზემოთ დასმულ ნებისმიერ კითხვაზე პასუხი არის „დიახ“ (გარდა პირველი კითხვისა) მაშინ უნდა ამოქმედდეს უსაფრთხოების პოლიტიკა OP/BP 4.12 არანებაყოფლობითი განსახლება, ხოლო შემარბილებელი ღონისძიებები უნდა განხორციელდეს OP/BP 4.12 -ს და განსახლების პოლიტიკის ჩარჩო დოკუმენტის მიხედვით.</p>			
კულტურული რესურსების უსაფრთხოების სკრინინგის ინფორმაცია		დიახ	არა
5	საჭიროებს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება მიწის სამუშაოებს ისტორიული, არქეოლოგიური ან კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტების სიახლოვეს?	✓	
<p>თუ პასუხი მე-5 კითხვაზე არის „დიახ“ , მაშინ გამოყენებული უნდა იქნას მსოფლიო ბანკის უსაფრთხოების პოლიტიკა OP/BP 4.11 - ფიზიკური კულტურული რესურსები და შემთხვევით აღმოჩენების განკარგვა უნდა განხორციელდეს OP/BP 4.11-ით და გარემოზე ზემოქმედების მართვის ჩარჩო დოკუმენტით განსაზღვრული პროცედურების შესაბამისად.</p>			

ქვე-პროექტი ითვალისწინებს კერძო საკუთრებაში მყოფი ღობეებისა და შენობის რეაბილიტაციას. თანხმობა კერძო მესაკუთრეებისგან მოპოვებულია და თან ერთვის დოკუმენტს.

გარემოზე ზემოქმედების მიმოხილვა და

გარემოსდაცვითი მართვის გეგმა

1. შესავალი

1.1 საფუძველი

საქართველოს მთავრობამ თხოვნით მიმართა მსოფლიო ბანკს მესამე რეგიონული განვითარების პროექტისთვის ფინანსური მხარდაჭერის (60 მლნ \$) თაობაზე. პროექტის საერთო ღირებულებაა 75 მლნ \$, მათ შორის 15 მლნ \$ აფინანსებს საქართველოს მთავრობა. ქვე-პროექტის განმახორციელებელი ორგანიზაციაა საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი.

რეგიონული განვითარების მესამე პროექტის მიზანს წარმოადგენს ინფრასტრუქტურული მომსახურებისა და ინსტიტუციონალური შესაძლებლობების გაუმჯობესება, სამცხე-ჯავახეთისა და მცხეთა-მთიანეთის რეგიონის ტურიზმზე დაფუძნებული ეკონომიკის განვითარების მხარდაჭერით. მოსალოდნელია, რომ აღნიშნული კუთხით დაგეგმილი ქმედებები რეგიონის ადგილობრივ მოსახლეობას მოუტანს პირდაპირ სარგებელს: საჯარო ინფრასტრუქტურის საიმედოობის, ხელმისაწვდომობის და ხარისხის გაუმჯობესების, კერძო სექტორის ინვესტიციების მოცულობის გაზრდის, განახლებული კულტურული მემკვიდრეობის ადგილებსა და ქალაქებში გაყიდვების რაოდენობის გაზრდის (ტურიზმთან დაკავშირებული საწარმოები) გზით. საერთო ჯამში, მოსალოდნელია მოსახლეობის შემოსავლის ზრდა და ცხოვრების პირობების გაუმჯობესება.

ქვე-პროექტი რომელიც მოიცავს ზარზმის მონასტერში ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობას და კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების გადაუდებელ სარესტავრაციო სამუშაოებს, წარმოადგენს რეგიონული განვითარების მესამე პროექტის ნაწილს, რომელიც მომზადდება, განიხილება, დამტკიცდება და განხორციელდება საქართველოს კანონმდებლობისა და მსოფლიო ბანკის პოლიტიკების შესაბამისად.

1.2 ინსტიტუციონალური სტრუქტურა

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი არის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი, რომლის მიზანია ხელი შეუწყოს ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოების ინსტიტუციონალურ და ფინანსურ შესაძლებლობათა გაძლიერებას, ადგილობრივ ინფრასტრუქტურასა და მომსახურებაში სახსრების ინვესტირებას, ადგილობრივი მოსახლეობის ძირითადი ეკონომიკური და სოციალური მომსახურების მდგრად საფუძველზე გაუმჯობესებას. მუნიციპალური განვითარების ფონდი არის რეგიონული განვითარების მესამე პროექტის განმახორციელებელი ორგანიზაცია და პასუხისმგებელია მის ყოველდღიურ მართვაზე, გარემოსდაცვითი და სოციალური უსაფრთხოების პოლიტიკის განხორციელების ჩათვლით.

მუნიციპალური განვითარების ფონდი ამზადებს და მსოფლიო ბანკს წარუდგენს რეგიონული განვითარების მესამე პროექტის ფარგლებში ქვე-პროექტების შეფასების ანგარიშებს, რომელთაც თან ერთვის ქვე-პროექტის გარემოსდაცვითი და სოციალური

უსაფრთხოების დოკუმენტები, როგორცაა გარემოზე ზემოქმედების მიმოხილვა გარემოსდაცვითი ღონისძიებების გეგმასთან ერთად ან გარემოსდაცვითი ღონისძიებების გეგმა, რომელიც მომზადებულია მცირე სამშენებლო და სარეაბილიტაციო სამუშაოების გარემოსდაცვითი ღონისძიებების საკონტროლო სიის გამოყენებით, ასევე, საჭიროების შემთხვევაში, განსახლების სამოქმედო გეგმა.

„ადიგენის მუნიციპალიტეტსა და საქართველოს მუნიციპალურ განვითარების ფონდს შორის დადებული საინვესტიციო ფინანსური შეთანხმების“ საფუძველზე ადიგენის მუნიციპალიტეტი იქნება პასუხისმგებელი პარკინგის, ბიოლოგიური გამწმენდი ნაგებობის, საზოგადოებრივი ტუალეტისა და ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოვლა-პატრონობაზე. ხოლო, „საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოს, საქართველოს საპატრიარქოსა და საქართველოს მუნიციპალურ განვითარების ფონდს შორის დადებული საინვესტიციო ფინანსური შეთანხმების“ საფუძველზე საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო და საქართველოს საპატრიარქო იქნება პასუხისმგებელი რესტავრირებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების მოვლა-პატრონობაზე.

1.3 კანონმდებლობა და ნორმები

გარემოზე ზემოქმედების ნებართვის შესახებ საქართველოს კანონის თანახმად (2008), ქვე-პროექტი არ საჭიროებს გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას და გარემოზე ზემოქმედების ნებართვას.

ქვე-პროექტი უნდა განხორციელდეს მსოფლიო ბანკის უსაფრთხოების შემდეგი დოკუმენტების შესაბამისად:

- გარემოზე ზემოქმედების შეფასების უსაფრთხოების პოლიტიკა (OP/BP 4.01)
- ფიზიკური კულტურული რესურსების უსაფრთხოების პოლიტიკა (OP/BP 4.12)

აღნიშნული უსაფრთხოების პოლიტიკებისა და რეგიონული განვითარების მეორე პროექტის გარემოზე ზემოქმედების მართვის ჩარჩო დოკუმენტის შესაბამისად, ქვე-პროექტი კლასიფიცირდა B(+) კატეგორიად და საჭიროებს გარემოზე ზემოქმედების მიმოხილვისა და გარემოსდაცვითი მართვის გეგმის მომზადებას, გარემოსდაცვითი მართვის ჩარჩო რეკომენდაციების შესაბამისად.

2. ქვე-პროექტის აღწერა

ქვე-პროექტი „ზარზმის მონასტრის გადაუდებელი სარესტავრაციო სამუშაოები და ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობა“ ითვალისწინებს შემდეგი სამუშაოების განხორციელებას:

- ორსართულიანი ვიზიტორთა ცენტრის მშენებლობა და პარკინგის მოწყობა;
- კერძო მფლობელობაში არსებული მიმდებარე ღობეების მოწყობა და ერთსართულიანი შენობის ფასადის რეაბილიტაცია;
- თამარის წყაროს რესტავრაცია და წყარომდე მისასვლელი გზის მოწყობა;

- ვიზიტორთა ცენტრი მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა და ავტოსადგომის მოწყობა;
- წყალმომარაგების, ელ-მომარაგებისა და კანალიზაციის ქსელის მოწყობა ტურისტული ინფრასტრუქტურისთვის; ინდივიდუალური ბიოლოგიური გამწმენდი მოწყობილობის დამონტაჟება;
- ზარზმის მონასტერთან კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების საკონსერვაციო სამუშაოები;
- კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებისთვის ახალი გარე განათების მოწყობა;

ზარზმის მონასტერი არის შუასაუკუნეების ორთოდოქსული სამონასტრო კომპლექსი, რომელიც მდებარეობს სოფელ ზარზმაში, სამცხე-ჯავახეთის რეგიონში, ახალციხიდან 30 კმ-ში. პროექტი უკვე შეთანხმდა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოსთან.

ქვე-პროექტი ითვალისწინებს შემდეგი სამუშაოების განხორციელებას:

ორ სართულიანი ვიზიტორთა ცენტრის მშენებლობა - ვიზიტორთა ცენტრი და ავტოსადგომი განთავსდება ზარზმის მონასტერთან მისასვლელი გზის მარცხენა მხარეს. მიწის ნაკვეთი (800 მ²) განკუთვნილი აღნიშნული ნაგებობებისთვის რეგისტრირებულია მუნიციპალურ საკუთრებად და ამჟამად არავინ არ სარგებლობს (იხ. დანართი 1). ცენტრი იქნება ორ სართულიანი ნაგებობა (მთლიანი ფართობით- 336 მ², სიმაღლე - 7მ), რომლის პირველი სართული განკუთვნილი იქნება სუვენირების მაღაზიისთვის, კაფესთვის და საზოგადოებრივი ტუალეტისთვის (მათ შორის შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისთვის), ხოლო მეორე სართულზე განთავსდება მულტიფუნქციური ჰოლი, საზოგადოებრივი ტუალეტი, კიდევ ერთი სუვენირების მაღაზია და ტერასა. შენობა დაერთდება ინდივიდუალურ გამწმენდ მოწყობილობას (6 მ³), რომელიც განთავსდება ვიზიტორთა ცენტრის მიმდებარედ. გაწმენდილი წყალი ჩაეშვება მიმდებარე არხში. დაყენდება ახალი ხის ფანჯრები და კარი. შენობა აღიჭურვება ელ-ენერგიაზე მომუშავე გათბობის სისტემით.

ქვე-პროექტი ასევე ითვალისწინებს, ვიზიტორთა ცენტრის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობას. კერძოდ, მიმდებარე ტერიტორია მოიკირწყლება ბაზალტის ფილებით, დამონტაჟდება გარე განათება და დაიგება დეკორატიული ბალახი,

განთავსდება სკამები და ნაგვის ურნები. მთლიანი არეალი შემოისაზღვრება ბაზალტის ღობით.

შენობის კერძო საკუთრებაში არსებული ღობეებისა და ფსადების რეაბილიტაცია: მონასტრამდე და თამარის წყარომდე მისასვლელი გზის გასწვრივ, არის კერძო კუთვნილებაში არსებული მიწის ნაკვეთები და კერძო საკუთრებები. იმ ფაქტის გათვალისწინებით, რომ არსებული ღობეები იშლება, მათი ტრადიციული შესახედაობის შესანარჩუნებლად დამონტაჟდება ტრადიციული დიზაინის ახალი ღობეები.

მონასტრის მიმდებარე ტერიტორიაზე, არის ერთსართულიანი ცარიელი შენობა, რომელიც ძლიერ დაზიანებულია. შენობა კერძო საკუთრებაშია და მისი მფლობელის (ნუგზარ შანიძე) წერილობითი თანხმობა თანდართულია ამ გსმ-ში. ქვე-პროექტი ითვალისწინებს ახალი კალის სახურავის მოწყობას და ახალი ფანჯრების მონტაჟს. მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობას და დეკორატიული ბალახის ფენის დაგებას (26 მ²), გამომდინარე იქიდან, რომ შენობა არის კერძო საკუთრება, აღნიშნული აქტივების ოპერირება და მოვლა-პატრონობა დამოკიდებულია მფლობელის გადაწყვეტილებაზე.

მგფ-მ მიიღო წერილობითი თანხმობა ყველა მფლობელისგან სარეაბილიტაციო ღობეებსა და შენობაზე (იხ. დანართი 2).

ზარზმის მონასტრის კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების კონსერვაცია: ზარზმის მონასტერი შედგება მთავარი გუმბათოვანი ეკლესიისგან, ორსართულიანი სამრეკლოსგან (პირველი სართული განკუთვნილია იოანე მახარებლის ეკლესიისთვის), წმ. გიორგისა და წმ. ნინოს ეკლესიებისგან, ორი პატარა ეკლესიის და მონასტრის ქვის გალავანისგან. პროექტის მიხედვით, კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების აღსადგენად განხორციელდება შემდეგი სამუშაოები:

- კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე არსებული კედლების, იატაკისა და გუმბათებიდან, გარე განათების არსებული შეუსაბამო გაყვანილობისა და მოწყობილობების მოხსნა და ახლის დამონტაჟება;
- ეკლესიის გუმბათიდან და კედლებიდან მიკროფლორის მოშორება, რომელიც აფუჭებს სახურავსა და ეკლესიების პირველად იერსახეს;
- სახურავებისა და ქვის მკურნალობა ანტისეპტიკური საშუალებებით (წყალბადის ზეჟანგის განზავებული ხსნარით და გამოხდილი წყლით, ბიოლოგიური საფარის გაუნებელყოფა პოზიტიურად დამუხტული

პლიატომური იონების ჯგუფის პესტიციდების გამოყენებით და ფენის მოხსნა რბილი ჯაგრისებით;

- მუქი მყარი ნადების დარბილება კომპრესების საშუალებით. დისტილირებული წყლის, ამონიუმის კარბონატის ნაჯერ ხსნარით და ქალაღდის ბოჭკოვანი ტამპონის გამოყენებით; დარბილებული ნადების მოხსნა საშუალო სირბილის ჯაგრისით;
- ეკლესიის ქვის წყობის კონსერვაცია, მათ შორის კედლისა და ქვის სტრუქტურის გამაგრება, ქვებსა და ცემენტის შემვსებს შორის ადგილების გაწმენდა, კედლებში არსებული შოვებისა და ნაკერების შევსება და გამაგრება ინექტირებით - ორიგინალი დუღაბის მსგავსი ჰიდრაულიკური კირის ხსნარის გამოყენებით; გაშრევებულ და ატკეჩილი მონაკვეთების გამაგრება, ქვის ზედაპირის გაწმენდა ჭვარტლის ნადებისგან;
- არქეოლოგების მეთვალყურეობის ქვეშ, სადრენაჟე არხების მოწყობა ტრადიციული გზით და მოვარდნილი წყლის მოშორება მონასტრის ტერიტორიიდან კერამიკული მილებით;
- მიმდებარე ტერიტორიაზე დეკორატიული ბალახის საფარის ფენის მოწყობა;
- სამრეკლოს შიდა ნაწილის იატაკის რეაბილიტაცია ბაზალტის ქვით.

თამარის წყაროს აღდგენა: ისტორიული წყარო ზარზმის მონასტრიდან არაუმეტეს 100 მეტრითაა დაშორებული. დღესდღეობით, ნაგებობა ძლიერაა დაზიანებული და საჭიროებს რეაბილიტაციას. ქვე-პროექტი ითვალისწინებს:

- წყაროდან ჭარბი ნიადაგისა და ტალახის მოშორება (სამუშაოები ჩატარდება არქეოლოგების ზედამხედველობით);
- ზედაპირზე დაგროვილი მუქი ფერის მკვრივი მურის შემსუბუქება;
- ბზარებისა და გადაბმის ადგილების შევსება ქვის წყობას შორის ჰიდრაულიკური კირის ხსნარით;
- წყაროს ფსკერის რეაბილიტაცია კიტქვით;
- პატარა კიბეების მოწყობა ბაზალტის ქვითა და ბალახის საფარით (40 მ²).

ავტოსადგომის მოწყობა და თამარის წყარომდე მისასვლელი ბილიკის რეაბილიტაცია: საპარკინგე ტერიტორია განთავსდება მონასტრისა და ტურისტული ინფრასტრუქტურის მიმდებარედ. კომპონენტის ფარგლებში, ქვე-პროექტი ითვალისწინებს არსებული დაზიანებული ასფალტის ფენის მოშორებას და

ტერიტორიის მოკირწყვლა ახალი ფენით. მოეწყობა გარე განათება და დეკორატიული ბალახის საფარი; დაიდგმება სკამები და ნაგვის ურნები. მოხდება მთელი ტერიტორიის შემოღობვა ბაზალტის ქვით. გარდა ამისა, მოეწყობა სოკოს ფორმის ფანტანი.

წყარომდე მისასვლელი ბილიკის რეაბილიტაცია მოხდება ბაზალტის ქვით, ბილიკის სადრენაჟე არხის თავზე მოეწყობა ცხაური. მოეწყობა დეკორატიული ბალახის საფარი და დეკორატიული გარე განათება, დაიდგმება ნაგვის ურნები.

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდსა და ადიგენის მუნიციპალიტეტის თვითმმართველ ორგანოს შორის ფინანსური ინვესტიციის შეთანხმების მიხედვით, ადიგენის მუნიციპალიტეტი იქნება პასუხისმგებელი ტურისტული ინფრასტრუქტურის, მათ შორის ვიზიტორთა ცენტრის, ავტოსადგომისა და ჩამდინარე წყლების გამწმენდი ნაგებობის მოვლა-პატრონობაზე. საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდს, საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოსა და საქართველოს საპატრიარქოს შორის არსებულ ფინანსურ საინვესტიციო სამმხრივ შეთანხმებაზე დაყრდნობით, საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო იქნება პასუხისმგებელი კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის, ზარზმის მონასტრის მოვლა-პატრონობაზე.

3. არსებული გარემო

ქვე-პროექტის ტერიტორია მდებარეობს სოფელ ზარზმაში, ადიგენის მუნიციპალიტეტში. ზარზმის მონასტერი, არის საქართველოში არსებული ერთ-ერთი ყველაზე მნიშვნელოვანი არქიტექტურული გაერთიანება. მის ცენტრალურ ტერიტორიაზე არის გუმბათოვანი ტაძარი. ეკლესიის დასავლეთ-სამხრეთით კუთხეში არის ორსართულიანი სამრელო კარიბჭე, რომლის პირველი სართული განკუთვნილია იოანე მახარებლის ეკლესიისთვის. ორივე სტრუქტურა წარმოადგენს შუა საუკუნეების მონასტრული არქიტექტურის შესანიშნავ ნიმუშებს და აშენდა მე -14 საუკუნის დასაწყისში.

ე.წ. დარბაზის ტიპის წმ. გიორგის ეკლესია, რომელიც ზარზმის ტაძრის აღმოსავლეთით გვხვდება მეზობლად, ასევე პატარაა. მე-20 საუკუნის დასაწყისში სტრუქტურული წყობა მთლიანად შეცვლილა. წმ. ნინოს ეკლესია მდებარეობს ზარზმის გუმბათოვანი ეკლესიის ჩრდილო-დასავლეთ კუთხეში, და წარმოადგენს პატარა, დარბაზული ტიპის ნაგებობას მარტივი დიზაინით. ინტერიერის სივრცე

განათებულია აღმოსავლეთ და დასავლეთ ფასადის კედლებში გაჭრილი ორი ფანჯრის მეშვეობით. საკურთხეველში არსებული კედლის მხატვრობა ახალია.

ზარზმის მონასტრის ანსამბლში ყველაზე მნიშვნელოვნად დაზიანებული დაწესებულებაა ორი პატარა ეკლესია, რომელიც მდებარეობს სამრეკლოდან სამხრეთ-დასავლეთით. სტრუქტურა თითქმის მთლიანადაა დაზიანებული. ერთადერთი დარჩენილი ფრაგმენტი რომელიც შეინიშნება, ესაა დასავლეთი კედელი.

დღესდღეობით, ზარზმის მონასტრის ანსამბლის ტერიტორია შემოღობილია მცირე ზომის ქვის ახალი კედლით.

თამარის ისტორიული წყარო ზარზმის მონასტრიდან, საავტომობილო გზის გასწვრივ, არაუმეტეს 100 მეტრითაა დაშორებული. სტრუქტურა, რომელიც წყაროს თავშესაფარია, წარმოადგენს მარტივი დიზაინის არქიტექტურულ ფორმებს, გადახურულია სახურავით და წინა მხრიდან განიერი, თაღითაა წარმოდგენილი.

ანსამბლის შემადგენელი ყველა ნაწილი სხვადასხვა არქიტექტურულ მდგომარეობაშია. გუმბათოვან ტაძარსა და სამრეკლოს მთლიანად აქვს შენარჩუნებული ზომები; 1905 წელს განხორციელებული რეაბილიტაციის გამო, აღნიშნულმა ნაგებობამ შეინარჩუნა პირვანდელი სახე. ამჟამად, გუმბათოვანი ეკლესიის სახურავის ჩრდილო მხარეზე არსებულ და ფერდობს სჭირდება გასუფთავება და რეაბილიტაცია: სახურავზე გაზრდილია მიკროფლორა, რომელიც აზიანებს მას, წვიმის წყალი პირდაპირ ჩადის და აზიანებს კედლის მხატვრობას.

ზარზმის მონასტრის აუთენტურობის დონე საკმაოდ მაღალია; მონასტრის ანსამბლის მნიშვნელოვანი შემადგენელი სტრუქტურები, რომლებიც ადრეულ მე-20 საუკუნეში ჩატარებული სამუშაოების შემდეგ არ აღდგენილა, ჯერ-ჯერობით გადარჩა მეტ-ნაკლები წარმატებით.

4. პოტენციური ზეგავლენის ანალიზი

4.1 სამშენებლო ფაზა

4.1.1 სოციალური ზეგავლენა

- **სოციალური საკითხების ზოგადი მომიხილვა:** სოციალურ გარემოზე მნიშვნელოვანი ზეგავლენა მოსალოდნელი არ არის.

- **განსახლების საკითხები:** ქვე-პროექტი არ ითვალისწინებს კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების შესყიდვას, არ არის მოსალოდნელი პერმანენტული ზეგავლენა კერძო ან იჯარით გაცემულ სასოფლო-სამეურნეო მიწებზე.
- **დასაქმების შესაძლებლობის შექმნა:** მოსალოდნელია შეზღუდული და დროებითი დადებითი ზეგავლენა მშენებლობის ფაზაში და მცირე ოპერირების ფაზაში.
- **ხმაურთან, გამონაბოლქვთან და ვიბრაციასთან დაკავშირებული ჯანმრთელობის საკითხები:** შეზღუდული და დროებითი.
- **სატრანსპორტო მოძრაობის დარღვევა:** ქვე-პროექტთან დაკავშირებული სატრანსპორტო მოძრაობების შედეგად, დროებით შეიზღუდება ადგილობრივი სატრანსპორტო მოძრაობა.
- **უსაფრთხოება და წვდომა:** ქვე-პროექტის ფარგლებში სამუშაოების მიმდინარეობისას შეიზღუდება სარეაბილიტაციო ობიექტის მიმდებარე ტერიტორიებზე მისასვლელი და არ ემუქრება საფრთხე არც ტრანსპორტის მოძრაობას და არც ფეხით მოსიარულეებს.

4.1.2. კულტურულ მემკვიდრეობაზე ფიზიკური ზეგავლენა

ქვე-პროექტით გათვალისწინებულია სამუშაოების განხორციელება უშუალოდ ციხის შიდა ტერიტორიაზე, რომელიც მოიცავს: შესასვლელი კარიბჭისა და ციხემდე მისასვლელი გზის რეაბილიტაციას, ადმინისტრაციული ოფისის, კაფის, პარკინგის, საზოგადოებრივი საპირფარეოს, ვიზიტორთა საინფორმაციო ცენტრის, წყალმომარაგების, ელ-მომარაგებისა და კანალიზაციის სისტემების მოწყობას.

პროექტის შემუშავებისას გათვალისწინებული იქნა საარქივო მასალები, მათ შორის გასული საუკუნის 80-იან წლებში ჩატარებული სარესტავრაციო-აზომვითი ნახაზები. სამშენებლო სამუშაოების დროს ფიზიკურ კულტურულ მემკვიდრეობაზე ზემოქმედების რისკები მინიმალურია და დაკავშირებულია სამშენებლო ტექნიკის ექსპლუატაციისას წარმოქმნილ ხმაურთან, მტვერთან, ვიბრაციასთან და გამონაბოლქვთან. ასევე, მაღალია არქეოლოგიური ძეგლების ესთეტიკურ ღირებულებაზე და სტილზე ზეგავლენის რისკი. სავალდებულოა კონტრაქტორთან ხელშეკრულების გაფორმების შემდეგ, კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლზე სამუშაოების დაწყებამდე, საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს მიერ გაიცეს შესაბამისი ნებართვა. ასევე, აუცილებელია მშენებლობის დროს სამუშაოების ზედამხედველობა.

ვინაიდან ქვე-პროექტი ხორციელდება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის უშუალო სიახლოვეს, დიდია შემთხვევითი არქეოლოგიური ობიექტების გამოვლენის ალბათობა მიწის სამუშაოების დროს. ასეთ შემთხვევაში, კონტრაქტორმა დაუყოვნებლივ უნდა შეწყვიტოს მიწის სამუშაოები და აცნობოს მუნიციპალური განვითარების ფონდს. ფონდი თავს მხრივ აცნობებს საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს, რომელიც პასუხისმგებელი იქნება მომდევნო ქმედებებზე. სამუშაოს გაგრძელება მოხდება მას შემდეგ, რაც კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო მისცემს კონტრაქტორს ნებართვას.

ოპერირების ფაზაში გაზრდილი ტურისტული ნაკადის გამო მოსალოდნელია არაპირდაპირი ზემოქმედება, როგორცაა ნარჩენების წარმოქმნის ზრდა, ვანდალიზმი.

4.1.3 გარემოზე ზეგავლენა

ნიადაგის დაბინძურება

ქვე-პროექტის ფარგლებში დაგეგმილი სამუშაოებით ნიადაგის დაბინძურების პოტენციური წყაროები შეიძლება იყოს:

- დიზელის საწვავი, ზეთები, სამუხრუჭე სითხე, ანტიფრიზი (დაღვრა/გაჟონვა მანქანა/დანადგარებიდან);
- ცემენტი, ბეტონი და სხვა დამაბინძურებლები;
- სამშენებლო ნარჩენები (შესაფუთი მასალები, ქვები, ხრეში, ცემენტის, ბეტონის, ხის და სხვა მასალების ნარჩენები).

წყლის დაბინძურება

წყლების დაბინძურება შეიძლება მოხდეს სხვადასხვა წყაროებიდან:

- საწვავის, ზეთების ან სხვა სახიფათო ნივთიერებების დაღვრა, განსაკუთრებით საწვავით გამართვის ან მანქანა-დანადგარების შეკეთების სამუშაოების დროს;
- ექსკავაციის შედეგად წარმოქმნილი შლამიანი წყლებით;
- სანიაღვრე წყლებში არსებული შლამით;
- მანქანა-დანადგარების გარეცხვისას;
- დაბინძურებული მიწის ან გრუნტის წყლების ზემოქმედებით;
- ზედაპირულ და/ან გრუნტის წყლებზე ქლორის შემცველი ნარჩენი წყლით, რომელიც წარმოიქმნება ახლად დამონტაჟებული წყალმომარაგების სისტემის დეზინფექციის შედეგად.

მოსალოდნელია დაღვრების სწრაფი ჩადინება წყლის ობიექტებში, რის შემდეგაც ძნელი იქნება დაბინძურების ლოკალიზება, და გაიზრდება ქვემო დინებაში უფრო დიდი ფართობის დაბინძურების რისკი. ამიტომ მნიშვნელოვანია ლოკალიზების ღონისძიებების დაუყოვნებლივ გატარება წყლის დაბინძურების რისკის წარმოქმნის შემთხვევაში.

ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის შემდგომ გამიშვლებული გრუნტი წვიმიან ამინდში შეიძლება ჩაირეცხოს სამუშაოების განხორციელების ადგილიდან.

ჰაერის დაბინძურება და ხმაური

ჰაერის დაბინძურების სავარაუდო ზეგავლენა მცირეა. ჰაერის დაბინძურება შეიძლება გამოიწვიოს მანქანა-დანადგარების მოძრაობამ/მუშაობამ ქვე-პროექტის ტერიტორიაზე და მასალების/ნარჩენების ტრანსპორტირებისას. ზემოქმედების წყაროები შეიძლება იყოს:

- მძიმე ტექნიკის მუშაობით გამოწვეული ხმაური და ვიბრაცია;
- გამონაბოლქვი (სატრანსპორტო საშუალებებიდან, ბულდოზერებისაგან, ექსკავატორებისაგან);

- მტვერი;
- მასალების მოწოდების/ტრანსპორტირების შედეგად წარმოქნილი გამონაბოლქვი.

სამშენებლო ნარჩენები

ინერტული სამშენებლო ნარჩენები

სამშენებლო სამუშაოებისას მოსალოდნელია შემდეგი სახის ინერტული სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა:

- არსებული შენობის დაშლისა და საძირკვლის მოწყობის შედეგად წარმოქნილი ინერტული ნარჩენები, როგორცაა ზედმეტი გრუნტი, ქვები, ბეტონი, აგური და ლითონი;
- არასახიფათო ნივთიერებებით დაბინძურებული ნიადაგი;
- შესაფუთი მასალები;
- სამშენებლო და საყოფაცხოვრებო ნარჩენები ტურისტული ინფრასტრუქტურის სამუშაოების წარმოებისას;
- ბუნებრივი მასალა (მიწა, კლდე).

სახიფათო სამშენებლო ნარჩენები

მოსალოდნელია მცირე რაოდენობით სახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა მანქანა-დანადგარების ტექნიკური მომსახურების სამუშაოების შედეგად, როგორცაა:

- თხევადი საწვავი;
- ზეთები, ჰიდრავლიკური სითხე;
- ქიმიურ ნივთიერებების, მაგ. ანტიფრიზი;
- დაბინძურებული ნიადაგი;
- გაჟონვის საწინააღმდეგო მასალები, რომლებიც გამოყენებული იქნა ზეთისა და ქიმიური ნივთიერებების შესაწოვად;
- მანქანის/ძრავის ფილტრის კარტრიჯები;
- ზეთიანი ტილოები, ნახმარი ფილტრები, დაბინძურებული ნიადაგი და ა.შ.

ტრანსპორტთან დაკავშირებული ზეგავლენა

შესაძლოა ადგილი იქნეს შემდეგი სახის ზეგავლენებს:

- ხმაურის და ვიბრაციის გაზრდა;
- სატრანსპორტო საცობების წარმოქმნა,
- ჰაერის დაბინძურება გამონაბოლქვით,
- გზების ატალახება;
- ტრანსპორტის საწვავით გამართვის ან ტექნიკური მომსახურების დროს დაბინძურება.

ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დაკარგვა მისი მოჭრის გამო

ნიადაგის საფარის ზედა ფენის დანაკარგებს მისი მოჭრის შედეგად შეიძლება ადგილი ექნეს მისი არასწორის შენახვისა და რეკულტივაციის შედეგად გადარეცხვის გამო.

4.2 ოპერირების ფაზა

ტურისტული ინფრასტრუქტურის ფუნქციონირებასთან დაკავშირებული პოტენციური ზეგავლენა შესაძლებელია იყოს შემდეგი:

- ტურისტების გაზრდილი ნაკადის გამო ნარჩენების წარმოქმნისა და ხმაურის გაზრდა;
- საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ სატრანსპორტო მოძრაობის გაზრდა, რის გამოც შესაძლოა გაიზარდოს გამონაბოლქვი და ხმაური, ასევე წარმოიქმნას უსაფრთხოების პრობლემა.
- სალოცავებში ვიზიტები შეიძლება ეწინააღმდეგებოდეს ადგილობრივი ტრადიციებს და / ან რელიგიური მრწამსს;
- ბიოლოგიური გამწმენდი ნაგებობის არასწორის ოპერირებით წარმოქნილი საფრთხე.

„ასპინძის მუნიციპალიტეტსა და საქართველოს მუნიციპალურ განვითარების ფონდს შორის დადებული საინვესტიციო ფინანსური შეთანხმების“ საფუძველზე ასპინძის მუნიციპალიტეტი იქნება პასუხისმგებელი პარკინგის, ბიოლოგიური გამწმენდი ნაგებობის, საქლორატოროს, წყლის რეზერვუარისა და საზოგადოებრივი ტუალეტის მოვლა-პატრონობაზე. ხოლო, „საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოსა და საქართველოს მუნიციპალურ განვითარების ფონდს შორის დადებული საინვესტიციო ფინანსური შეთანხმების“ საფუძველზე საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო იქნება პასუხისმგებელი ადმინისტრაციული შენობის, ვიზიტორთა საინფორმაციო ცენტრისა და კაფეს მოვლა-პატრონობაზე.

დადებითი სოციალური ზეგავლენა უკავშირდება რაიონში ტურისტული ინფრასტრუქტურის გაზრდას, რასაც დასაქმების მხრივ დადებითი გავლენა ექნება ადგილობრივი მოსახლეობაზე.

5. გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმა

ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე, ასევე კულტურულ მემკვიდრეობაზე, მოსალოდნელი ზეგავლენის გათვალისწინებით მომზადდა გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმა. გარემოსდაცვითი მიმოხილვა და გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმა არის კონტრაქტის ნაწილი და გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმის განხორციელება სავალდებულოა კონტრაქტორისათვის.

კონტრაქტორს მოეთხოვება:

1. სამშენებლო მასალის შექმნა მხოლოდ ლიცენზირებული მომწოდებლისგან.

2. თუ კონტრაქტორს სურვილი აქვს მასალა მოიპოვოს კარიერიდან ან მდინარის კალაპოტიდან (ვიდრე ეს მასალები შეისყიდოს სხვა მომწოდებლისგან), მაშინ მან ინერტული მასალების ამოღებაზე უნდა მოიპოვოს ლიცენზია.
3. თუ კონტრაქტორს სურს ამუშაოს თავისი ასფალტის ქარხანა (ვიდრე შეისყიდოს ეს მასალა სხვა მომწოდებლისგან) ასეთ შემთხვევაში მან უნდა მოიპოვოს გარემოზე ზემოქმედების ნებართვა.
4. თუ კონტრაქტორს სურს ამუშაოს საკუთარი ბეტონის ქარხანა (ვიდრე შეისყიდოს ეს მასალა სხვა მომწოდებლისგან) ასეთ შემთხვევაში მან უნდა მოამზადოს ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროს აღწერის ტექნიკური ანგარიში და შეთანხმოს საქართველოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროსთან.
5. თუ კონტრაქტორს სამუშაოების შედეგად წარმოექმნება 200 ტონაზე მეტი არასახიფათო ნარჩენი ან 1000 ტონაზე მეტი ინერტული ნარჩენი ან 125 კგ-ის ოდენობით სახიფათო ნარჩენი წლის განმავლობაში, მომზადებული უნდა იქნეს და გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროს წარედგინოს დასამტკიცებლად კომპანიის ნარჩენების მართვის გეგმა, დანიშნული უნდა იქნეს გარემოსდაცვითი მმართველი და გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროს წარედგინოს ინფორმაცია მის შესახებ „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად.
6. ჩამდინარე წყლების გამწმენდი უნდა მოეწყოს ისე, რომ გაწმენდილი წყლის ხარისხი შეესაბამებოდეს „საწარმოო და არასაწარმო ობიექტების ჩამდინარე წყლების ზედაპირული წყლის ობიექტებში ჩაშვების ტექნიკური რეგლამენტის“ მოთხოვნებს, რომელიც დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 3 იანვრის #17 დადგენილებით.

ლიცენზიების ასლები, ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროს ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიში (შეთანხმებული გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროსთან) და შეთანხმება ნარჩენების განთავსების თაობაზე მგფ-ში წარმოდგენილი უნდა იქნეს სამუშაოების დაწყებამდე.

დაცული უნდა იქნეს GOST და SNIP ნორმები.

გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმა

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
წინა-სამშენებლო ფაზა			
ზოგადი პირობები	საქართველოს კანონმდებლობისა და მსოფლიო ბანკის მოთხოვნების შეუსრულებლობა	<p>კონტრაქტორის მიერ მოპოვებული უნდა იქნეს შემდეგი ნებართვები/ლიცენზიები და მათი ასლები წარმოდგენილი უნდა იქნეს მგფ-ში:</p> <ul style="list-style-type: none"> - შეთანხმება ნარჩენი გრუნტის განთავსების ადგილზე; - ინერტული მასალების მოპოვების ლიცენზია; - ასფალტის წარმოების გარემოზე ზემოქმედების ნებართვა; - გარემოზე ზემოქმედების ნებართვა იმ სამშენებლო მასალების წარმოებაზე, რომელიც განეკუთვნება ეკოლოგიური ექსპერტიზისადმი დაქვემდებარებულ საქმიანობას; - ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროს ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიში, რომელიც შეთანხმებულია გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროსთან; 	მშენებელი კონტრაქტორი

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
		- შეთანხმება საყოფაცხოვრებო და სამშენებლო ნარჩენების ადიგენის ნაგავსაყრელზე განთავსების შესახებ.	
ადგილობრივი მოსახლეობის ინფორმირება დაგეგმილ საქმიანობაზე	მსოფლიო ბანკისა და საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნების შეუსრულებლობა	- კონტრაქტორმა სამშენებლო ტერიტორიაზე უნდა განათავსოს საინფორმაციო ბანერი. ბანერზე განთავსებული უნდა იქნეს ინფორმაცია საკონტაქტო პირების შესახებ მგფ-ში, ზედამხედველ კომპანიასა და ადგილობრივ მუნიციპალიტეტში, რომელსაც ადგილობრივმა მოსახლეობამ შესაძლოა მიმართოს გარემოსდაცვითი და სოციალურ საკითხებთან დაკავშირებით საჩივრის არსებობის შემთხვევაში. ბანერი დამზადებული უნდა იყოს ამინდის	მშენებელი კონტრაქტორი,

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
		უარყოფითი პირობებისადმი გამძლე მასალისაგან. ბანერზე წარწერები განთავსებული უნდა იქნეს ქართულ და ინგლისურ ენებზე.	
გარემოსდაცვითი ღონისძიებების განხორციელების სტრუქტურა	ქართული კანონმდებლობისა და მსოფლიო ბანკის მოთხოვნებთან შეუსაბამობა, მნიშვნელოვანი უარყოფითი ზემოქმედება ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე	<ul style="list-style-type: none"> - ბუნებრივი და სოციალური გარემოს დაცვაზე და EMP-ის განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირის დანიშვნა - მუშახელის ტრეინინგი ბუნებრივი და სოციალური გარემოს დაცვასთან დაკავშირებით გასატარებელ ღონისძიებებზე - გარემოზე ზემოქმედების შესარბილებლად საჭირო აღჭურვილობის უზრუნველყოფა 	მშენებელი კონტრაქტორი
მშენებლობის ფაზა			
სამშენებლო სამუშაოები, მათ შორის: - ობიექტის ტერიტორიის მომზადება - მიწის სამუშაოები	ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურება	<ul style="list-style-type: none"> - მანქანა-დანადგარები უნდა იყოს გამართულ მდგომარეობაში, რომ არ მოხდეს მუშა-ხელისა და ადგილობრივი მოსახლეობის შეწუხება გამონაბოლქვით. უნდა განხორციელდეს მანქანა-დანადგარების რეგულარული ტექნიკური მომსახურება, გაუმართაობის გამო გამონაბოლქვის გაზრდის თავიდან ასაცილებლად. 	მშენებელი კონტრაქტორი

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
<p>- შენობა-ნაგებობების მოწყობა</p> <p>- სამშენებლო ტექნიკის ექსპლოატაცია</p> <p>- სატრანსპორტო ოპერაციები</p>		<ul style="list-style-type: none"> - დიზელის ძრავები რეგულარულად უნდა შემოწმდეს და შეკეთდეს ემისიების მინიმიზაციის მიზნით. ყველა მანქანა-დანადგარი ასევე უნდა შეკეთდეს საჭიროებისამებრ, რათა უზრუნველყოფილი იყო მათი გამართული მუშაობა და პოტენციური ემისიების თავიდან აცილება; - სატრანსპორტო საშუალებების საწვავით გამართვა უნდა მოხდეს ისე, რომ თავიდან იქნეს აცილებული ემისიები (საწვავის შენახვისათვის არ უნდა იქნეს გამოყენებული ღია ავზები); - მასალებისა და ნარჩენების ტრანსპორტირება უნდა მოხდეს დახურული ტრანსპორტით მტვერის წარმოქმნის შემცირების მიზნით. სამშენებლო ტერიტორია უნდა მოირწყას საჭიროებისამებრ; მუშები აღჭურვილი უნდა იქნენ პერსონალური დაცვის საშუალებებით; - დემონტაჟის სამუშაოების დროს ტერიტორია უნდა დატენიანდეს ან დამონტაჟდეს მტვერის შემაკავებლები; 	

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
		<ul style="list-style-type: none"> - გარემო (ტროტუარები, გზები) თავისუფალი უნდა იყოს წარმოქმნილი ნამსხვრევებისაგან; - მიწის სამუშაოები უნდა შეჩერდეს ძლიერი ქარის დროს; - სამშენებლო მასალები და ყრილები უნდა იქნეს გადახურული; - მოჭრილი/ამოღებული გრუნტი უნდა იქნეს დასაწყობებული შესაბამისად; - აკრძალულია სამშენებლო მასალების ან ნარჩენების დაწვა, - აკრძალულია მანქანების და მძიმე ტექნიკის დაუტვირთავი მუშაობა. - ტერიტორიის რეკულტივაცია უნდა მოხდეს სამუშაოების დასრულებისთანავე. 	

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
	ხმაურის და ვიბრაციის გავრცელება	<ul style="list-style-type: none"> - მასალების გადაზიდვისას ტრანსპორტის მოძრაობის სიჩქარე უნდა იქნეს შეზღუდული დასახლებულ ადგილებში უსაფრთხო დონემდე; - უნდა განხორციელდეს მანქანა-დანადგარების პერიოდული ტექნიკური კონტროლი და შეკეთება საჭიროებისამებრ; - სატრანსპორტო ოპერაციები უნდა განხორციელდეს მხოლოდ დღის საათებში - ტექნიკის უქმი სვლა არ უნდა იყოს ნებადართული. გამოყენებული უნდა იქნეს შესაბამისი მაცუჩები; - უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს მანქანა-დანადგარების გამართული მუშაობა. 	მშენებელი კონტრაქტორი
	ნიადაგის საფარის დაზიანება	<ul style="list-style-type: none"> - სამშენებლო ტერიტორია და მისასვლელი გზები უნდა იქნეს მონიშნული სამუშაოების დაწყებამდე; - სამუშაო ტერიტორიის საზღვრები უნდა იქნეს დაცული სამუშაოების განხორციელების დროს; - სამუშაო უბნებიდან ნიადაგის საფარის მოხსნა (შეძლებისდაგვარად) და დასაწყობება შემდგომი გამოყენების მიზნით უნდა მოხდეს „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ 	მშენებელი კონტრაქტორი

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
		<p>ტექნიკური რეგლამენტის (2014) მოთხოვნების შესაბამისად</p> <p>ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დასაწყობება უნდა მოხდეს არაუმეტეს 2 მეტრი სიმაღლის გროვებად, რომლის გვერდის დახრილობის კუთხე არ აღემატება 45⁰-ს. ნიადაგის დასაწყობების ადგილის შერჩევასა და გათვალისწინებული უნდა იქნეს შემდეგი:</p> <p>დასაწყობების ადგილი ისე უნდა იყოს შერჩეული, რომ არ მოხდეს ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ჩამოშლა, დატკეპუნა ტექნიკის მოძრაობის შედეგად, ასევე დაბინძურება სხვა მასალებით.</p> <p>ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა გამოყოფილი უნდა იქნეს გრუნტისაგან (ნიადაგის ქვედა ფენისაგან);</p> <p>ნიადაგის დასაწყობება უნდა მოხდეს ისე, რო არ იყოს წყლით წარეცხვის/დატბორვის საფრთხე;</p> <p>დაუშვებელია ნიადაგის დასაწყობება მდინარიდან/წყლის ნაკადებიდან 25 მეტრზე ნაკლებ მანძილზე, ადგილმდებარეობის ტოპოგრაფიის თავისებურების გათვალისწინებით;</p>	

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
		<p>დაუშვებელია ნიადაგის საფარის მოხსნა ძლიერი წვიმის დროს;</p> <p>დასაწყობებული ნიადაგი გამოყენებული უნდა იქნეს ქვე-პროექტის ტერიტორიის რეკულტივაციისათვის სამუშაოების დასრულებისთანავე. საჭიროებიდან გამომდინარე უნდა მოხდეს მიწის საფარის მოსწორება, რეკულტივაცია, და ბუნებრივი მცენარეული საფარის სწრაფად აღდგენის ღონისძიებების განხორციელება.</p> <p>საჭიროების შემთხვევაში კონტრაქტორმა უნდა განახორციელოს დასაწყობებული ნიადაგის ეროზიის საწინააღმდეგო ღონისძიებები, როგორცაა ეროზიის საწინააღმდეგო საფარის მოწყობა, ზედაპირის დატკეპნა და/ან დაგრუნტვა. დასაწყობებული ნიადაგი დაცული უნდა იქნეს წყლის ნაკადით ჩარეცხვისაგან ბერმების ან მისი ექვივალენტის მოწყობით გროვების ირგვლივ, საჭიროებისამებრ.</p> <p>- დასაწყობებული ნიადაგი გამოყენებული უნდა იქნეს ტერიტორიის რეკულტივაციისთვის სამუშაოების დასრულებისთანავე.</p>	

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
		<p>გრუნტის ქვედა ფენის დასაწყობება უნდა მოხდეს არა უმეტეს 3 მ სიმაღლის გროვებად, რომელთა გვერდების დახრილობის კუთხე არ აღემატება 60⁰-ს. ამასთან, გათვალისწინებული უნდა იქნეს შემდეგი:</p> <ul style="list-style-type: none"> - დასაწყობების ადგილი იმგვარად უნდა იქნეს შერჩეული, რომ არ მოხდეს მისი დატკეპნა ტექნიკის მოძრაობის შედეგად ან დაბინძურება სხვა მასალებით; - გრუნტი გამოყოფილი უნდა იქნეს ნიადაგის ნაყოფიერი ფენისაგან. 	

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
	წყლისა და ნიადაგის დაბინძურება	<ul style="list-style-type: none"> - პერსონალის უზრუნველყოფა ტუალეტებითა და აბაზანებით და წარმოქმნილი ჩამდინარე წყლების ცენტრალიზებული ჩაშვება საკანალიზაციო სისტემაში, თუ ეს შესაძლებელია ან დროებითი ნაგებობების მოწყობა - ტექნიკის გამართულობის უზრუნველყოფა - ტექნიკის საწვავით გამართვა მხოლოდ სათანადოდ აღჭურვილი საწვავმზიდებით, ამასთან სავალდებულოა წყვეთმემკრებების გამოყენება - ტექნიკის საწვავით გამართვა და ტექ. მომსახურება მხოლოდ სპეციალურად გამოყოფილ უბანზე, სადაც მოხსნილია ნიადაგი და მოწყობილია ხრეშოვანი საფარი, ზეთები, საწვავი და გამხსნელები დასაწყობებული უნდა იქნეს მხოლოდ სპეციალურად გამოყოფილ ადგილებში, საწვავის, ზეთებისა და გამხსნელების დასაწყობება არ უნდა მოხდეს კულტურული მემკვიდრეობის ადგილის სიახლოვეს; - უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს სამშენებლო მასალების სათანადოდ დასაწყობება სპეციალურად გამოყოფილ ადგილებში; 	მშენებელი კონტრაქტორი

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
		<ul style="list-style-type: none"> - სახიფათო ან ტოქსიკური მასალები დროებით განთავსებული უნდა იქნეს უსაფრთხო კონტეინერებში შესაბამისი წარწერით (შემადგენლობა და მოპყრობის პირობები). სამშენებლო მოედანზე ხელმისაწვდომი უნდა იყოს დაღვრის შემთხვევაში შემკავებელი მასალები (სორბენტები, ქვიშა, ნახერხი); - უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს დაღვრის დაუყოვნებლივ გაწმენდა, დაბინძურებული ნიადაგის/ გრუნტის ტერიტორიიდან გატანა; - არ უნდა მოხდეს ცემენტის ან ბეტონის ნარჩენების ჩარეცხვა/ჩაყრა ნებისმიერ წყლის ობიექტში. - სამუშაოების დასრულებისთანავე უნდა მოხდეს ტერიტორიის გაწმენდა სამშენებლო ნარჩენებისგან. 	
	გარემოს დაბინძურება მყარი და თხევადი ნარჩენებით	<ul style="list-style-type: none"> - აკრძალულია ნარჩენების დაწვა; - არ უნდა იქნეს გამოყენებული ტყვია შემცველი საღებავები; - სხვადასხვა სახის ნარჩენები (სახიფათო, სამშენებლო, საყოფაცხოვრებო) უნდა შეგროვდეს სეპარირებულად. ნარჩენების 	მშენებელი კონტრაქტორი

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
		<p>დროებითი განთავსებისათვის უნდა იქნეს გამოყოფილი სპეციალური ადგილი და განხორციელდეს დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ინერტული ნარჩენები და ჭარბი გრუნტი უნდა განთავსდეს ადიგენის მუნიციპალიტეტის გამგეობის მიერ გამოყოფილ ტერიტორიაზე (იხ. დანართი 8); - სახიფათო და ტოქსიკური ნარჩენები უნდა განთავსდეს უსაფრთხო კონტეინერებში, რომლებზეც მითითებული იქნება მათი შემადგენლობა და მოპყრობის პირობები; აკრძალულია სახიფათო ნარჩენების უკონტროლო განთავსება სამშენებლო ტერიტორიაზე. სახიფათო ნარჩენები უნდა მოთავსდეს გაჟონვისაგან დაცულ კონტეინერში რათა თავიდან იქნას აცილებული დაღვრა და გაჟონვები; სახიფათო ნარჩენების გადაცემა უნდა მოხდეს ასეთი ნარჩენების მართვაზე ლიცენზიის მქონე კომპანიისთვის, მასთან დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე; - ნებისმიერი სახის სამშენებლო და საყოფაცხოვრებო ნარჩენი ტერიტორიიდან გატანილი უნდა იქნეს ხშირად; 	

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
		<ul style="list-style-type: none"> - ნარჩენების განკარგვის შესახებ უნდა იწარმოებოდეს დოკუმენტაცია, რათა უზრუნველყოფილი იქნას მისი სათანადოდ განკარგვის მტკიცებულება. 	
	<p>ზემოქმედება სატრანსპორტო ნაკადებზე</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ტექნიკის მოძრაობის სიჩქარე უნდა იქნას შეზღუდული - ტექნიკის გადაადგილება მოხდეს მხოლოდ დადგენილი მარშრუტებით - ტრანსპორტის მოძრაობის სიხშირე უნდა იქნას შეზღუდული 	<p>მშენებელი კონტრაქტორი</p>
	<p>მოსახლეობის და პერსონალის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების რისკები</p>	<p>სამშენებლო ადგილი უნდა იქნეს სათანადოდ დაცული და მშენებლობასთან დაკავშირებული სატრანსპორტო მოძრაობის დარეგულირებული. ეს მოიცავს (მაგრამ არ შემოიფარგლება) შემდეგ ღონისძიებებს:</p> <ul style="list-style-type: none"> - გზის მაჩვენებლების, გამაფრთხილებელი ნიშნების, ბარიერების განთავსებას. სამშენებლო ტერიტორია იქნება მკაფიოდ შესამჩნევი, 	<p>მშენებელი კონტრაქტორი</p>

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
		<p>ხოლო პოტენციური რისკების შესახებ მოხდება საზოგადოების გაფრთხილება.</p> <ul style="list-style-type: none"> - სამშენებლო ადგილები და ყველა თხრილი უნდა იქნეს შემოღობილი და სათანადოდ დაცული უნებართვო შესვლისაგან, განსაკუთრებით ბავშვებისთვის; - უნდა მოეწყოს სათანადო განათება და განთავსდეს უსაფრთხოების ნიშნები; <p>მოხდება სამუშაო საათების ადგილობრივ სატრანსპორტო მოძრაობის სქემასთან მორგება, მასალებისა და ნარჩენების ტრანსპორტირება არ უნდა მოხდეს პიკის საათებში ან პირუტყვის გადაადგილების დროს.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ტექნიკის მოძრაობის სიჩქარე უნდა იქნას შეზღუდული - ტექნიკის გადაადგილება მოხდეს მხოლოდ დადგენილი მარშრუტებით 	

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
	კერძო საკუთრებაში არსებული ქონების დაზიანება	<ul style="list-style-type: none"> - ტექნიკის გადაადგილება მხოლოდ დადგენილი მარშრუტებით - ტექნიკის მოძრაობის სიჩქარის შეზღუდვა - მიყენებული ზიანი სრულად უნდა იქნეს ანაზღაურებული კონტრაქტორის მიერ 	მშენებელი კონტრაქტორი
	კონფლიქტი ადგილობრივ მოსახლეობასთან ან სხვა ზემოქმედების ქვეშ მყოფ პირებთან	<ul style="list-style-type: none"> - მოსახლეობასთან შეხვედრა (საჭიროების შემთხვევაში) - საჩივრების მიღება და მათზე რეაგირება; - საჩივრების განმხილველი კომისია უნდა ჩამოყალიბდეს ადგილობრივ დონეზე შემდეგი შემადგენლობით: ადიგენის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსა და გამგეობის უფლებამოსილი წარმომადგენლები, სოციალური მომსახურების სამსახურის უფროსი, ადგილობრივი თვითმმართველობის წარმომადგენელი. 	მშენებელი კონტრაქტორი
პროფესიული ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების რისკები		<ul style="list-style-type: none"> - სამუშაოების დაწყებამდე მუშახელის ინფორმირება მოსალოდნელი რისკების შესახებ და ინსტრუქტაჟი შრომის უსაფრთხოების წესებთან დაკავშირებით, ზემოხსენებული უზრუნველყოფილი უნდა იქნას 	მშენებელი კომპანია

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
		<p>სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე და მათი მსვლელობისას</p> <ul style="list-style-type: none"> - პერსონალის საჭირო პირადი დაცვის საშუალებების (მაგ, ჩაფხუტები, ხელთათმანები, სხვა) მომარაგება და მათი სწორედ გამოყენება - ტექნიკის ექსპლოატაციისას უსაფრთხოების უზრუნველყოფა - გამაფრთხილებელი ნიშნების განთავსება მაღლი რისკის უბნებზე - ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურებისა და ხმაურის ზემოქმედების შესამცირებლად რეკომენდირებული ღონისძიებების გატარება 	
	<p>ზემოქმედება კულტურულ მემკვიდრეობაზე</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ტერიტორიის დასუფთავება და რეკულტივაცია სამშენებლო სამუშაოების დასრულებისთანავე - სამუშაოების შეჩერება მიწის სამუშაოებისას არქეოლოგიური ობიექტის ან არტეფაქტების აღმოჩენის შემთხვევაში, კულტურის და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს ინფორმირება აღმოჩენის შესახებ და საქმიანობის განახლება მხოლოდ სათანადო ნებართვის მიღების შემდეგ 	<p>მგფ, მშენებელი კონტრაქტორი</p>

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
ტოქსიკური მასალების მართვა	ტოქსიკური/სახიფათო მასალებისა და ნარჩენების მართვა	<ul style="list-style-type: none"> - საპროექტო ტერიტორიაზე დროებითი განთავსებისთვის, ყველა სახიფათო და ტოქსიკური სუბსტანციები უნდა იყოს მარკირებული და დეტალური ინფორმაცია დატანილი შემადგენლობისა და მოპყრობის შესახებ; - სახიფათო სუბსტანციების კონტეინერები უნდა იყოს წყალგაუმტარი, რათა თავიდან ავიცილოთ დაღვრა; - სახიფათო ნარჩენები უნდა იყოს ტრანსპორტირებული ლიცენზირებული გადაამზიდი მიერ და განთავსდეს ლიცენზირებულ ადგილას. 	კონტრაქტორი
- სოციალური რისკის მართვა	- საზოგადოებასთან ურთიერთობის მენეჯმენტი	<ul style="list-style-type: none"> - ადგილობრივი საკონტაქტო პირის დანიშვნა, რომელიც პასუხისმგებელია ადგილობრივ მოსახლეობასთან კომუნიკაციასა და მოთხოვნების/საჩივრების მიღებაზე. - ადგილობრივი თემების გაცნობა გარე სამუშაო ძალასა და ადგილობრივ მოსახლეობას შორის პოტენციური კონფლიქტების იდენტიფიცირებისა და პროაქტიულად სამართავად. - ადგილობრივი საზოგადოების ცნობიერების ამაღლება სექსუალური დაავადების რისკებთან დაკავშირებით, რომელიც უკავშირდება გარე სამუშაო ძალის არსებობას და ადგილობრივი თემების მოცვა ცნობიერების ამაღლებაში. 	

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
		<ul style="list-style-type: none"> - მოსახლეობის სათანადოდ ინფორმირება მშენებლობის და სამუშაო გრაფიკების, მომსახურების შეწყვეტის, შემოვლითი მარშრუტებისა და დროებითი ავტობუსის მარშრუტების, აფეთქებისა და ნგრევის შესახებ. - სამშენებლო სამუშაოების შეზღუდვა ღამით. აუცილებლობის შემთხვევაში, ყურადღებით დანიშნოს ღამის საათები და ეცნობოს ზეგავლენილ მოსახლეობას, რათა მათ შეძლონ მიიღონ საჭირო ზომები. - არანაკლებ ხუთი დღე სერვისის შეფერხების შემთხვევაში (წყლის, ელექტროენერჯის, სატელეფონო და ავტობუსის მარშრუტების ჩათვლით) ეცნობოს დაზარალებულ მოსახლეობას განცხადებებით საპროექტო ტერიტორიაზე, ავტობუსის გაჩერებებზე, დაზარალებულ სახლებზე/ბიზნეს საკუთრებებზე. 	
	- შრომის მართვა	<ul style="list-style-type: none"> - სამუშაო ბანაკის რაც შეიძლება შორს განთავსება ადგილობრივი მოსახლეობისგან. - დაიწყეთ სამუშაო ბანაკის განთავსება და ფუნქციონირება მეზობელ თემებთან კონსულტაციით. 	კონტრაქტორი

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
		<ul style="list-style-type: none"> - რამდენადაც შესაძლებელია, უნარშეზღუდულ ან ნახევრად კვალიფიციურ მუშაკთა შეგროვება ადგილობრივი თემებიდან. დასაქმებულთა გადასამზადებელი ტრენინგი ადგილობრივი მოსახლეობის მონაწილეობის გაზრდის მიზნით, სადაც და როცა იქნება შესაძლებელი. - ადეკვატური სამუშაო ნაგებობების (საპირფარეშოები და გადასავლები ადგილები) უზრუნველყოფა სამუშაო ტერიტორიაზე, ადეკვატური აღჭურვილობებით, ცივი და ცხელი წყლითა და ხელის გასაშრობი დანადგარებით. დროებითი სექტიკური ავზების შექმნა ყველა საცხოვრებელი სამუშაო ბანაკისთვის მიმდებარე წყლის კალაპოტების დაბინძურების გამოწვევის გარეშე. - დასაქმებულთა ცნობიერების ამაღლება ადგილობრივ მოსახლეობასთან საერთო ურთიერთობის მენეჯმენტზე, საერთაშორისო პრაქტიკის შესაბამისად ქცევის კოდექსის დადგენა და მისი მკაცრად დაცვის მოთხოვნა, მათ შორის მუშებისა გათავისუფლებასა და ადეკვატურ ფინანსურ ჯარიმებზე. 	

საქმიანობა	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება	შემარბილებელი ღონისძიება	ღონისძიების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი პირი
ექსპლუატაციის ფაზა			
ახლად აშენებული ტურისტული ინფრასტრუქტურის ექსპლუატაცია	გარემოს დაბინძურება მყარი ნარჩენებით და ჩამდინარე წყლებით	<ul style="list-style-type: none"> - სანაგვე ურნების განთავსება ობიექტის ტერიტორიაზე - მყარი ნარჩენების რეგულარულად გატანა მუნიციპალიტეტის საყოფაცხოვრებო ნაგავსაყრელზე, მმართველ კომპანიასთან დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე - ნარჩენების წვის აკრძალვა - საკანალიზაციო სისტემისა და ჩამდინარე წყლების ბიოლოგიური გამწმენდი ნაგებობის გამართული ფუნქციონირების უზრუნველყოფა. - 	ადიგენის მუნიციპალიტეტი, კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო

6. გარემოსდაცვითი მონიტორინგი

მუნიციპალური განვითარების ფონდი პასუხისმგებელია განახორციელოს გარემოზე ზემოქმედების შერბილების ღონისძიებების მონიტორინგი. საკონსულტაციო კომპანია, რომელიც დაქირავებულია, როგორც სამუშაოების ზედამხედველი, ასევე დაეხმარება მგფ-ს, რათა უზრუნველყოფილი იქნეს ქვე-პროექტის ფარგლებში განხორციელებული სამუშაოების გარემოსდაცვითი და სოციალური შესაბამისობა. ყოველთვიურად მოხდება სავალდებულო მონიტორინგის აღრიცხვა და ფოტომასალის დართვა. ქვე-პროექტის გარემოსდაცვითი მონიტორინგი განხორციელდება ქვემოთ მოცემული გეგმის შესაბამისად.

გარემოზე ზემოქმედების გეგმის განხორციელების თაობაზე ანგარიში წარმოდგენილი იქნება მგფ-ის ყოველკვარტალურ ანგარიშებში. მგფ ასევე უზრუნველყოფს კონტრაქტორისგან ყველა ნებართვის, ლიცენზიებისა და შეთანხმების წერილების ასლების მიღებას და შენახვას, რომლებიც კონტრაქტორს მოეთხოვება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად ინერტული მასალების მოპოვებისათვის, ასფალტის ქარხნის ოპერირებისათვის, სხვადასხვა სახის ნარჩენების განთავსებისათვის.

7. გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმის დარღვევის გამოსწორება

მგფ, როგორც სამშენებლო სამუშაოების დამკვეთი, პასუხისმგებელი იქნება კონტრაქტორის მიერ ხელშეკრულების პირობების დაცვაზე, რაც ასევე მოიცავს გმგ შესრულებას.

კონტრაქტორი პასუხისმგებელია საქმიანობა განახორციელოს საქართველოს გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის შესაბამისად. შეუსაბამობების გამოვლენის შემთხვევაში კონტრაქტორი პასუხისმგებელი იქნება დაფაროს გარემოსთვის მიყენებული ზიანის აღმოფხვრასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯი.

7. განხორციელების ღირებულება

გარემოსდაცვითი მართვის გეგმით შემოთავაზებული ინდივიდუალური შემარბილებელი ღონისძიებების განხორციელების ხარჯები მცირეა და შესაბამისად, რთულია მათი გამოცალკევება სამშენებლო ოპერაციების ხარჯებიდან. მიუხედავად ამისა, რეკომენდირებულია, რომ მასალათა და სამუშაოთა მოცულობების ჩამონათვალი, რომელიც სატენდერო დოკუმენტაციაში არის მოცემული შეიცავდეს ნარჩენებისა და დარჩენილი მასალის განკარგვის პუნქტს. გარემოსდაცვით პრინციპებთან შესატყვისობისათვის საჭირო სხვა ხარჯები სავარაუდოდ სხვადასხვა სამშენებლო საქმიანობის ფასებში უნდა იქნას ინტეგრირებული.

9. საჩივრების გადაჭრის მექანიზმი

საჩივრების განმხილველი კომისია ჩამოყალიბდება მუნიციპალურ დონეზე შემდეგი შემადგენლობით: ადიგენის მუნიციპალიტეტმა წარმოადგინა პასუხისმგებელი ირი - გოდერძი სხირტლაძე, ადიგენის მუნიციპალიტეტის ინფრასტრუქტურის სამსახურის უფროსი, რათა მიიღოს, განიხილოს და რეაგირება მოახდინოს საჩივრებზე (ტელ:591 918 884). მუნიციპალური განვითარების ფონდიდან საკონტაქტო პირი გახლავთ ნუცა გუმბერიძე (ტელ.: +995 598 88 20 19, feedback@mdf.org.ge, დ. აღმაშენებლის 150, მე-3 სართული, 0112 თბილისი, საქართველო).

იმ შემთხვევაში თუ საჩივარი არ გადაიჭრება ადგილობრივ დონეზე, მისი გადამისამართება მოხდება სსიპ „ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდში“. საჩივრების მონიტორინგის მიზნით, მუნიციპალური განვითარების ფონდი მოახდენს რეგისტრაციას ყველა საჩივრის, კომენტარის და ასევე, როგორც მოხდა საჩივრის გადაწყვეტა. საჯარო კონსულტაციის ფარგლებში ადგილობრივი მოსახლეობას ინფორმაცია მიეწოდება განხილულ საკითხთან დაკავშირებით და საკონტაქტო პირის შესახებ. საჩივრებთან დაკავშირებული საკონტაქტო ინფორმაცია შემდეგში ხელმისაწვდომი იქნება ვებ-გვერდზე და როგორც მგფ-ის ასევე კონტრაქტორის მიერ მოხდება საჩივრების ჟურნალის წარმოება.

8. მონიტორინგი მართვის გეგმა

საქმიანობა	რა პარამეტრის მონიტორინგი ხდება?	სად ტარდება მონიტორინგი	როგორ უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი	როდის რა სიხშირით/პერიოდულობით უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი?	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
სამშენებლო ფაზა						
სამშენებლო მასალების მიწოდება	სამშენებლო მასალების შექმნა მხოლოდ ოფიციალურად დარეგისტრირებული მომწოდებლებისაგან	მომწოდებლის ოფისში, ან საწყობში	დოკუმენტების შემოწმება	მოწოდების კონტრაქტების გაფორმებისას	ინფრასტრუქტურის ტექნიკური მდგრადობის და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მიზნით	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
სამშენებლო მასალების და ნარჩენების ტრანსპორტირება; სამშენებლო მექანიზმების გადაადგილება	სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების ტექნიკური მდგომარეობა; სამშენებლო მასალებისა და ნარჩენების გადაზიდვა დახურული მანქანებით; ტრანსპორტირებისათვის განკუთვნილი დროისა მარშრუტების დაცვა.	სამშენებლო ტერიტორია	ინსპექტირება	გაუფრთხილებელი ინსპექტირება როგორც სამუშაო, ასევე არა სამუშაო საათებში	მიწისა და ჰაერის ემისიებით დაბინძურების შემცირება; ხმაურით და ვიბრაციით ადგილობრივი მოსახლეობის შეწუხების შეზღუდვა; ტრანსპორტის მოძრაობის დარღვევის მინიმუმამდე შემცირება.	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი, საპატრულო პოლიცია

საქმიანობა	რა პარამეტრის მონიტორინგი ხდება?	სად ტარდება მონიტორინგი	როგორ უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი	როდის რა სიხშირით/პერიოდულობით უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი?	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
მიწის სამუშაოები	ამოდებული გრუნტის დროებითი შენახვა წინასწარ განსაზღვრულ და შეთანხმებულ ტერიტორიაზე; ამოდებული გრუნტის უკუჩაყრა და/ან საბოლოო განთავსება ოფიციალურად გამოყოფილ ტერიტორიაზე	სამშენებლო ტერიტორია	შემოწმება არქეოლოგების მიერ პერმანენტული შემოწმება	მიწის სამუშაოების პროცესში	სამშენებლო და მისი მიმდებარე ტერიტორიის სამშენებლო ნარჩენებით თავიდან აცილება	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო
ინერტული მასალების წყარო	მასალების შექმნა არსებული, ლიცენზირებული მომწოდებლებისაგან, თუ ეს შესაძლებელია; სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის მიღება კონტრაქტორის მიერ და ლიცენზიის პირობების მკაცრი დაცვა; კარიერების დაყოფა ტერასებად, დამუშავებული	მოპოვების ადგილებში	დოკუმენტებისა და სამუშაოების ინსპექტირება	ინერტული მასალის მოპოვების პერიოდში	ეროზიის შემცირება და ეკოსისტემებისა და ლანდშაფტების დეგრადირების მინიმიზაცია; სედიმენტებით წყლის დაბინძურების, ასევე ჰიდრობიონტა საარსებო პირობების	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი

საქმიანობა	რა პარამეტრის მონიტორინგი ხდება?	სად ტარდება მონიტორინგი	როგორ უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი	როდის რა სიხშირით/პერიოდულობით უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი?	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
	ადგილების რეაბილიტაცია და ლანდშაფტთან ჰარმონიზება; მდინარეში ქვიშა-ხრემის მოპოვება წყლის ნაკადის გარეთ, დამცავი ბარიერების მოწყობა ექსკავაციის ადგილსა და წყლის ნაკადს შორის. დაუშვებელია მანქანების შესვლა წყლის ნაკადში.				დარღვევის შემცირება.	
სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა	სამშენებლო ნარჩენების დროებითი შენახვა სპეციალურად გამოყოფილ ადგილებში; ნარჩენების დროული განთავსება ოფიციალურად გამოყოფილ ადგილებში.	სამშენებლო ტერიტორია; ნარჩენების განთავსების ტერიტორია	ინსპექტირება	პერიოდულად მშენებლობის პროცესში და პრეტენზიების შემთხვევაში	სამშენებლო და მის მეზობლად მდებარე ტერიტორიების მყარი ნარჩენებისაგან დაბინძურების თავიდან აცილება	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი,

საქმიანობა	რა პარამეტრის მონიტორინგი ხდება?	სად ტარდება მონიტორინგი	როგორ უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი	როდის რა სიხშირით/პერიოდულობით უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი?	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
ტოქსიკური/სახიფათო მასალებისა და ნარჩენების მართვა	ქვე-პროექტის ტერიტორიაზე არსებული ქიმიკატები, სათანადოდ და გასაგებად არის მონიშნული, როგორც სახიფათო მასალები; ადგილიდან არაავტორიზებული მოშორების თავიდან აცილებისთვის მიიღება უსაფრთხოების ზომები.	ქვე-პროექტის ტერიტორიაზე	დოკუმენტებისა და სამუშაოების ინსპექტირება	სარეაბილიტაციო სამუშაოების მსვლელობისას	ტოქსიკური მასალებისგან დაბინძურების პრევენცია მუშების ჯანმრთელობის დაცვა	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
ტრანსპორტის მოძრაობის დარღვევა და ფეხით მოსიარულეთა მიმოსვლის შეზღუდვა	სატრანსპორტო მოძრაობის შეზღუდვის/მოძრაობის მიმართულების შეცვლის ნიშნების განთავსება; სამშენებლო მასალებისა და ნარჩენების დროებითი განთავსება ისე, რომ თავიდან იქნას აცილებული სატრანსპორტო საცობები მისასვლელ გზებზე.	სამშენებლო და მიმდებარე ტერიტორიები	ინსპექტირება	სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში	სატრანსპორტო შემთხვევების თავიდან აცილება	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი


საქმიანობა	რა პარამეტრის მონიტორინგი ხდება?	სად ტარდება მონიტორინგი	როგორ უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი	როდის რა სიხშირით/პერიოდულობით უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი?	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
მუშების ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება	მუშების ფორმებით და ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით აღჭურვა; მუშების და პერსონალის ინფორმირება მექანიზმებთან/აღჭურვი ლობასთან მუშაობისას ინდივიდუალური უსაფრთხოების წესების და ინსტრუქციების შესახებ და ასევე აღნიშნული წესები/ინსტრუქციების მკაცრი დაცვა	სამშენებლო ტერიტორია	ინსპექტირება	გაუფრთხილებელი შემოწმება სამუშაოების მსვლელობისას	ადგილზე უბედური შემთხვევების თავიდან აცილება	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
ინფორმაციის გაზიარება და საჩივრების განხილვა	სამშენებლო სამუშაოების დაწყების შესახებ ადგილობრივი მოსახლეობა (განსაკუთრებით სამშენებლო ობიექტის მიმდებარე მიწის მფლობელები) ინფორმირებულია.	სამშენებლო ტერიტორია და / ან მიმდებარე დასახლება და შენობები სამშენებლო ტერიტორიის ახლომდებარე	პირადად, ფოსტით, ტელეფონით ან სხვა საშუალებით (ჩანაწერებით) საჩივრების განხილვის მექანიზმზე ინფორმაციის მონაცემების არსებობა ხელმისაწვდომ	სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე (მინ. 2 კვირა) ქვეპროექტის ხანგრძლივობის განმავლობაში	ადგილობრივ მოსახლეობასთან დაკავშირებული შეფოთების შემცირება, კითხვებისა და უკუკავშირის შესაძლებლობა	მგფ ადგილობრივი ხელისუფლება

საქმიანობა	რა პარამეტრის მონიტორინგი ხდება?	სად ტარდება მონიტორინგი	როგორ უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი	როდის რა სიხშირით/პერიოდულობით უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი?	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
	გამოცხადებულია საჩივრის განხილვის საკონტაქტო ინფორმაცია. საჩივრების ჟურნალი შენარჩუნებულია	დასახლება და შენობები	ადგილას; მონაცემები საჩივრების ჟურნალზე, დროული რეაგირება/გადაწყვეტილების მიღება, უკუკავშირი და უკმაყოფილებები		დარწმუნება, რომ კითხვების და საჩივრების დაკვალიანება დროულად ხდება	
შემთხვევითი დაზიანების აღდგენა და კომპენსაცია	მფლობელები, რომლებიც განიცდიან მოსავლის, ნაგებობების ან სხვა აქტივების დაკარგვას ან დაზიანებას, მშენებლობის შედეგად, სათანადო კომპენსაციას მიიღებენ ან მათი დაზიანებები აღდგენილი იქნება	სამშენებლო ტერიტორია	მგვ აღნიშნავს დაზიანებების არსებობასა და კომპენსაციების/აღდგენების შესახებ ინფორმაციას ზედამხედველების ანგარიშებისა და ტერიტორიაზე ვიზიტის მეშვეობით	ქვეპროექტის ხანგრძლივობის განმავლობაში	პროექტის ტერიტორიაზე მოსახლეობის აქტივები და საარსებო წყაროები გაუმჯობესდა ან მინიმალურ დონეზე აღდგენილია წინა პროექტის დონეზე.	კონტრაქტორი (მგვ-ს და ზედამხედველობის კონსულტანტის მონიტორინგი)
ოპერირების ფაზა						
მყარი ნარჩენების მართვა	ნაგვის ურნების განთავსება მუზეუმის მიმდებარე ტერიტორიაზე და ნარჩენების დროული და რეგულარული გატანა ტერიტორიიდან	რეაბილიტირებულ ი ობიექტი	შემოწმება	მუზეუმის ფუნქციონირებისას	ქვე-პროექტისა და მისი მიმდებარე ტერიტორიების ნარჩენებით დაბინძურების პრევენცია	ადიგენის მუნიციპალიტეტი საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო

საქმიანობა	რა პარამეტრის მონიტორინგი ხდება?	სად ტარდება მონიტორინგი	როგორ უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი	როდის რა სიხშირით/პერიოდულობით უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი?	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
რეაბილიტაციის შემდგომ ობიექტის მოვლა-პატრონობა	არა ნებადართული მშენებლობა და მიწის არაფორმალური გამოყენება ციხის ტერიტორიის მიმდებარედ	რეაბილიტირებულ ობიექტი	შემოწმება	მუზეუმის ფუნქციონირებისას	მუზეუმისა და მიმდებარე ტერიტორიის ისტორიული და ესთეტიური ღირებულების დაკარგვის პრევენცია	ადიგენის მუნიციპალიტეტი, კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის სააგენტო
წყალმომარაგების და კანალიზაციის გამწმენდი ნაგებობის მომსახურება	წყალმომარაგების სისტემა არ ჟონავს და მუშაობს შეუფერხებლად. კანალიზაცია და საკანალიზაციო წყლების გამწმენდი ნაგებობა მუშაობს შეუფერხებლად.	რეაბილიტირებული სისტემები	შემოწმება	მოვლა-პატრონობის პროცესში	წყლის კარგვისა და საიტზე შემოსვლის პრევენცია ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლის მოუვლელი კანალიზაციით დაბინძურების პრევენცია	ადიგენის მუნიციპალიტეტი

დანართი 1. საკადასტრო ინფორმაცია და ტერიტორიის სურათები

ტურისტული ინფრასტრუქტურის საკადასტრო ინფორმაცია



საჯარო რეგისტრაციის კოდი N 61.03.23.214

ამონაწერი საჯარო რეგისტრირდენ

განცხადების რეგისტრაცია: N 882017925185 - 03/10/2017 12:37:21

შემოსულის თარიღი: 06/10/2017 11:58:17

საკუთრების განყოფილება

წინა მფლობელი	სუბიექტი	კერძო/საჯარო	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების განმარტება
61	03	23	214	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულება ფართობი: 300.00 კვ.მ. ნაკვეთის წამი ნაწილი: 81,83,82,86გა

მასშტაბი: მუნიციპალიტეტი ბიდეგრა, სოფელი მარგია

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882017925185, თარიღი 03/10/2017 12:37:21
შუამდგომლობის რეგისტრაცია: თარიღი 06/10/2017

უფლები დამფარველები არ არიან

- უფლები სავალი მქონეები: მფლობელები, დანიშნულების თარიღი 05/10/2017 ქმნი საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრის სხვა იდენტიფიკაციის თვის ბიდეგრის მუნიციპალიტეტი ID ნომერი 222729162

მესაკუთრე: ბუნება
სხვა იდენტიფიკაციის თვის ბიდეგრის მუნიციპალიტეტი

იპოთეკა

საგადასახდელი ვარიანტები:
რეგისტრირებული არ არის

ვალებულები

ვალითარება:
რეგისტრირებული არ არის

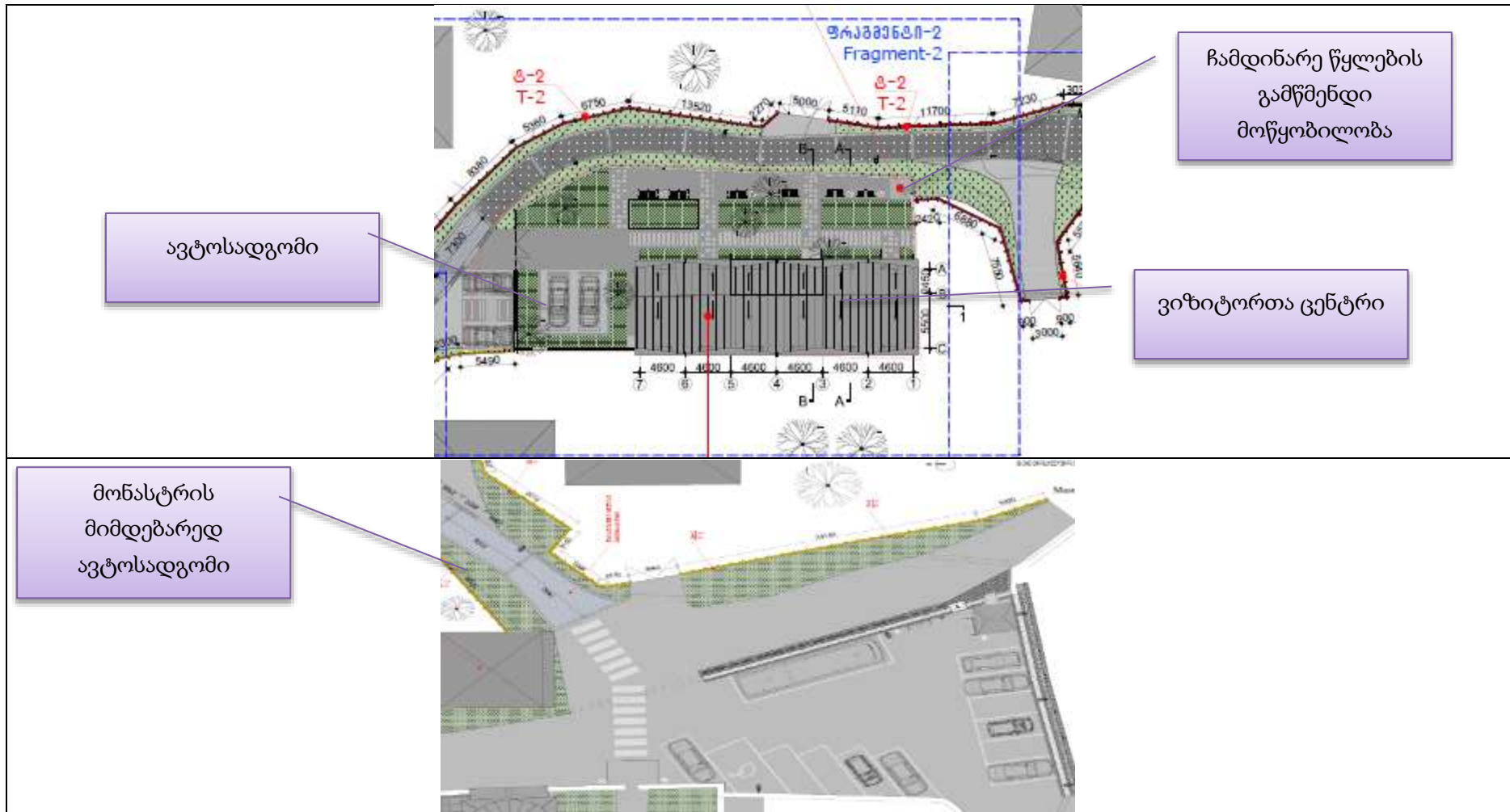
მოვალეობა რეგისტრაცია:
რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო: <http://public.reestr.gov.ge> ბუნება 1(2)

“უნიკალური საჯარო რეგისტრაციის სააგენტოს მიერ გამოქვეყნებული ინფორმაცია არის საჯარო ინფორმაცია და მისი გამოქვეყნება ხდება საჯარო ინფორმაციის კანონის 18(2) მუხლის მიხედვით. ამ ინფორმაციის გამოქვეყნება ხდება საჯარო ინფორმაციის კანონის 18(2) მუხლის მიხედვით. ამ ინფორმაციის გამოქვეყნება ხდება საჯარო ინფორმაციის კანონის 18(2) მუხლის მიხედვით. ამ ინფორმაციის გამოქვეყნება ხდება საჯარო ინფორმაციის კანონის 18(2) მუხლის მიხედვით.”

- საჯარო რეგისტრაციის სააგენტოს მიერ გამოქვეყნებული ინფორმაცია არის საჯარო ინფორმაცია და მისი გამოქვეყნება ხდება საჯარო ინფორმაციის კანონის 18(2) მუხლის მიხედვით.
- საჯარო რეგისტრაციის სააგენტოს მიერ გამოქვეყნებული ინფორმაცია არის საჯარო ინფორმაცია და მისი გამოქვეყნება ხდება საჯარო ინფორმაციის კანონის 18(2) მუხლის მიხედვით.
- საჯარო რეგისტრაციის სააგენტოს მიერ გამოქვეყნებული ინფორმაცია არის საჯარო ინფორმაცია და მისი გამოქვეყნება ხდება საჯარო ინფორმაციის კანონის 18(2) მუხლის მიხედვით.
- საჯარო რეგისტრაციის სააგენტოს მიერ გამოქვეყნებული ინფორმაცია არის საჯარო ინფორმაცია და მისი გამოქვეყნება ხდება საჯარო ინფორმაციის კანონის 18(2) მუხლის მიხედვით.

საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო: <http://public.reestr.gov.ge> ბუნება 1(2)





ვიზიტორთა ცენტრი რენდერები



ისტორიული წყარო



სარეაბილიტაციო ბილიკო



მგლობელებისგან მიღებული თანხმობები

თანხმობა ადიგენის მუნიციპალიტეტში ზარზმის სამონასტრო კომპლექსთან მისასვლელი ინფრასტრუქტურის მოწყობასთან დაკავშირებით სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების შესახებ

მისამართი: ადიგენი, 9482

თარიღი: _____

საკადასტრო კოდი: _____

მე(ჩვენ):

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| 1. <u>გიგის ეკატე</u> | პ/ნ <u>03001007626</u> |
| 2. _____ | პ/ნ _____ |
| 3. _____ | პ/ნ _____ |
| 4. _____ | პ/ნ _____ |
| 5. _____ | პ/ნ _____ |

თანხმა ვარ(თ), ზარზმის სამონასტრო კომპლექსის ტერიტორიული ინფრასტრუქტურის მოწყობის პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდმა განაზოციელოს ჩემს (ჩვენს) საკუთრებაში/სარგებლობაში არსებულ (საკადასტრო კოდი: _____) ქონებაზე (მიწა, ღამე შენობა ნაგებობა და სხვა. ასეთის არსებობის შემთხვევაში) სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები.

ასევე, თანხმა ვარ(თ) განზოციელებს ნებისმიერი სახის სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები, ვადასტურებ, რომ დეტალურად ვაგეანი საპროექტო დოკუმენტაციის ჩემს ნაკვეთთან მიმართებაში და თანახმა ვარ განზოციელებს შესაბამისი სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები. აღნიშნული პროექტის ფარგლებში დაგეგმილი სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები არ აზიანებს ჩემს (ჩვენს) მგლობელობაში/სარგებლობაში არსებულ ქონებას. ასევე თანახმა ვარ საქიროების შემთხვევაში გამოგენებულ იქნეს სამუშაოებისათვის საჭირო შესაბამისი ტექნიკა.

ხელმოწერა: [წერტილი]

თანხმობა ადიგენის მუნიციპალიტეტში ზარზმის სამონასტრო კომპლექსთან მისასვლელი ინფრასტრუქტურის მოწყობასთან დაკავშირებით სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების შესახებ

მისამართი: ადიგენი, 9482

თარიღი: _____

საკადასტრო კოდი: _____

მე(ჩვენ):

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| 1. <u>გიგის ეკატე</u> | პ/ნ <u>03001007626</u> |
| 2. _____ | პ/ნ _____ |
| 3. _____ | პ/ნ _____ |
| 4. _____ | პ/ნ _____ |
| 5. _____ | პ/ნ _____ |

თანხმა ვარ(თ), ზარზმის სამონასტრო კომპლექსის ტერიტორიული ინფრასტრუქტურის მოწყობის პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდმა განაზოციელოს ჩემს (ჩვენს) საკუთრებაში/სარგებლობაში არსებულ (საკადასტრო კოდი: _____) ქონებაზე (მიწა, ღამე შენობა ნაგებობა და სხვა. ასეთის არსებობის შემთხვევაში) სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები.

ასევე, თანხმა ვარ(თ) განზოციელებს ნებისმიერი სახის სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები, ვადასტურებ, რომ დეტალურად ვაგეანი საპროექტო დოკუმენტაციის ჩემს ნაკვეთთან მიმართებაში და თანახმა ვარ განზოციელებს შესაბამისი სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები. აღნიშნული პროექტის ფარგლებში დაგეგმილი სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები არ აზიანებს ჩემს (ჩვენს) მგლობელობაში/სარგებლობაში არსებულ ქონებას. ასევე თანახმა ვარ საქიროების შემთხვევაში გამოგენებულ იქნეს სამუშაოებისათვის საჭირო შესაბამისი ტექნიკა.

ხელმოწერა: [წერტილი]

თანხმობა ადიგენის მუნიციპალიტეტში ზარზმის სამონასტრო კომპლექსთან მისასვლელი ინფრასტრუქტურის მოწყობასთან დაკავშირებით სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების შესახებ

მისამართი: ადიგენი, ზარზმა
 თარიღი: _____
 საკადასტრო კოდი: _____

მე/ჩვენ:

- | | |
|----------------------|------------------------|
| 1. <u>ქ. ჯანაშია</u> | პ/ნ <u>03001015145</u> |
| 2. _____ | პ/ნ _____ |
| 3. _____ | პ/ნ _____ |
| 4. _____ | პ/ნ _____ |
| 5. _____ | პ/ნ _____ |

თანხმობა ვარ(თ), ზარზმის სამონასტრო კომპლექსის ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობის პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდმა განახორციელოს ჩემს (ჩვენს) საკუთრებაში/სარეგლობოში არსებულ (საკადასტრო კოდი: _____) ქონებაზე (მიწა, ღობე შენიან ნაგებობა და სხვა, ასეთის არსებობის შემთხვევაში) სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები.

ასევე, თანხმობა ვარ(თ) განზორციელებს წებისმიერი სახის სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები, ვადასტურებ, რომ დეტალურად გავცანი საპროექტო დოკუმენტაციას ჩემს წაკვეთიან მიწათხეობაში და თანხმობა ვარ განზორციელებს შესაბამისი სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები, აღნიშნული პროექტის ფარგლებში დაგეგმილი სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები არ აზიანებს ჩემს (ჩვენს) მფლობელობაში/სარეგლობოში არსებულ ქონებას, ასევე თანხმობა ვარ საჭიროების შემთხვევაში გამოვცემებულ იქნეს სამუშაოებისათვის საჭირო შესაბამისი ტენიკა.

ხელმოწერა: გ. ჯანაშია

თანხმობა ადიგენის მუნიციპალიტეტში ზარზმის სამონასტრო კომპლექსთან მისასვლელი ინფრასტრუქტურის მოწყობასთან დაკავშირებით სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების შესახებ

მისამართი: ადიგენი, ზარზმა
 თარიღი: _____
 საკადასტრო კოდი: _____

მე/ჩვენ:

- | | |
|----------------------|------------------------|
| 1. <u>ქ. ჯანაშია</u> | პ/ნ <u>03001015145</u> |
| 2. _____ | პ/ნ _____ |
| 3. _____ | პ/ნ _____ |
| 4. _____ | პ/ნ _____ |
| 5. _____ | პ/ნ _____ |

თანხმობა ვარ(თ), ზარზმის სამონასტრო კომპლექსის ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობის პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდმა განახორციელოს ჩემს (ჩვენს) საკუთრებაში/სარეგლობოში არსებულ (საკადასტრო კოდი: _____) ქონებაზე (მიწა, ღობე შენიან ნაგებობა და სხვა, ასეთის არსებობის შემთხვევაში) სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები.

ასევე, თანხმობა ვარ(თ) განზორციელებს წებისმიერი სახის სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები, ვადასტურებ, რომ დეტალურად გავცანი საპროექტო დოკუმენტაციას ჩემს წაკვეთიან მიწათხეობაში და თანხმობა ვარ განზორციელებს შესაბამისი სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები, აღნიშნული პროექტის ფარგლებში დაგეგმილი სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები არ აზიანებს ჩემს (ჩვენს) მფლობელობაში/სარეგლობოში არსებულ ქონებას, ასევე თანხმობა ვარ საჭიროების შემთხვევაში გამოვცემებულ იქნეს სამუშაოებისათვის საჭირო შესაბამისი ტენიკა.

ხელმოწერა: გ. ჯანაშია

თანხმობა ადიგენის მუნიციპალიტეტში ზარზმის სამონასტრო კომპლექსთან მისასვლელი ინფრასტრუქტურის მოწყობასთან დაკავშირებით სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების შესახებ

მისამართი: ადიგენი, 02/19/26

თარიღი: _____

საკადასტრო კოდი: _____

მე(ჩვენ):

- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| 1. <u>სი.თ.ა. კონსტრუქციები</u> | პ/ნ <u>03001017301</u> |
| 2. _____ | პ/ნ _____ |
| 3. _____ | პ/ნ _____ |
| 4. _____ | პ/ნ _____ |
| 5. _____ | პ/ნ _____ |

თანახმა ვარ(თ), ზარზმის სამონასტრო კომპლექსის ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობის პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდმა განახორციელოს ჩემს (ჩვენს) საკუთრებაში/სარგებლობაში არსებულ (საკადასტრო კოდი: _____) ქონებაზე (მიწა, ღობე შენობა ნაგებობა და სხვა, ასეთის არსებობის შემთხვევაში) სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები.

ასევე, თანახმა ვარ(თ) განხორციელდეს წებისძიერი სახის სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები. ვადასტურებ, რომ დეტალურად გაცეკანი საპროექტო დოკუმენტაციას ჩემს ნაკვეთთან მიმართებაში და თანახმა ვარ განხორციელდეს შესაბამისი სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები. აღნიშნული პროექტის ფარგლებში დაგეგმილი სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები არ აზიანებს ჩემს (ჩვენს) მფლობელობაში/სარგებლობაში არსებულ ქონებას. ასევე თანახმა ვარ საჭიროების შემთხვევაში გამოყენებულ იქნეს სამუშაოებისათვის საჭირო შესაბამისი ტექნიკა.

ხელმოწერა: [Handwritten Signature]

თანხმობა ადიგენის მუნიციპალიტეტში ზარზმის სამონასტრო კომპლექსთან მისასვლელი ინფრასტრუქტურის მოწყობასთან დაკავშირებით სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების შესახებ

მისამართი: ადიგენი, 02/19/26

თარიღი: _____

საკადასტრო კოდი: _____

მე(ჩვენ):

- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| 1. <u>სი.თ.ა. კონსტრუქციები</u> | პ/ნ <u>03001017301</u> |
| 2. _____ | პ/ნ _____ |
| 3. _____ | პ/ნ _____ |
| 4. _____ | პ/ნ _____ |
| 5. _____ | პ/ნ _____ |

თანახმა ვარ(თ), ზარზმის სამონასტრო კომპლექსის ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობის პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდმა განახორციელოს ჩემს (ჩვენს) საკუთრებაში/სარგებლობაში არსებულ (საკადასტრო კოდი: _____) ქონებაზე (მიწა, ღობე შენობა ნაგებობა და სხვა, ასეთის არსებობის შემთხვევაში) სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები.

ასევე, თანახმა ვარ(თ) განხორციელდეს წებისძიერი სახის სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები. ვადასტურებ, რომ დეტალურად გაცეკანი საპროექტო დოკუმენტაციას ჩემს ნაკვეთთან მიმართებაში და თანახმა ვარ განხორციელდეს შესაბამისი სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები. აღნიშნული პროექტის ფარგლებში დაგეგმილი სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები არ აზიანებს ჩემს (ჩვენს) მფლობელობაში/სარგებლობაში არსებულ ქონებას. ასევე თანახმა ვარ საჭიროების შემთხვევაში გამოყენებულ იქნეს სამუშაოებისათვის საჭირო შესაბამისი ტექნიკა.

ხელმოწერა: [Handwritten Signature]

თანხმობა ადიგენის მუნიციპალიტეტში ზარზმის სამონასტრო კომპლექსთან მისასვლელი ინფრასტრუქტურის მოწყობასთან დაკავშირებით სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების შესახებ

მისამართი: ქუჩა 9, 192

თარიღი: _____

საკადასტრო კოდი: 61.03.23.175

მე(ჩვენ):

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1. <u>ტყემა ცაქაძე</u> | პ/ნ <u>03001012507</u> |
| 2. <u>ხერხედი ცაქაძე</u> | პ/ნ <u>03001004906</u> |
| 3. <u>ეკნო ცაქაძე</u> | პ/ნ <u>03001021310</u> |
| 4. <u>სეიფი ცაქაძე</u> | <u>03001021313</u> |
| 5. <u>ანა ცაქაძე</u> | პ/ნ <u>03001021445</u> |

თანხმა ვარ(თ), ზარზმის სამონასტრო კომპლექსის ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობის პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდმა განხორციელოს ჩემს (ჩვენს) საკუთრებაში/სარგებლობაში არსებულ (საკადასტრო კოდი: 61.03.23.175) ქონებაზე (მიწა, ღობე შენობა ნაგებობა და სხვა. ასეთის არსებობის შემთხვევაში) სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები.

ასევე, თანხმა ვარ(თ) განხორციელდეს წებისმფერი სახის სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები, ვადასტურებ, რომ დეტალურად გაცემაში სპროექტო დოკუმენტაციას ჩემს ნაცვითან მიმართებაში და თანხმა ვარ განხორციელდეს შესაბამისი სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები, აღნიშნული პროექტის ფარგლებში დაგეგმილი სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები არ აზიანებს ჩემს (ჩვენს) მფლობელობაში/სარგებლობაში არსებულ ქონებას. ასევე თანხმა ვარ საჭიროების შემთხვევაში გამოყენებულ იქნეს სამუშაოებისათვის საჭირო შესაბამისი ტენიკა.

ხელმოწერა: [ხელმოწერა]

თანხმობა ადიგენის მუნიციპალიტეტში ზარზმის სამონასტრო კომპლექსთან მისასვლელი ინფრასტრუქტურის მოწყობასთან დაკავშირებით სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების შესახებ

მისამართი: ქუჩა 9, 192

თარიღი: _____

საკადასტრო კოდი: 61.03.23.191

მე(ჩვენ):

- | | |
|------------------------|------------------------|
| 1. <u>ქუცი ნიკიანი</u> | პ/ნ <u>03001015389</u> |
| 2. _____ | პ/ნ _____ |
| 3. _____ | პ/ნ _____ |
| 4. _____ | პ/ნ _____ |
| 5. _____ | პ/ნ _____ |

თანხმა ვარ(თ), ზარზმის სამონასტრო კომპლექსის ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობის პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდმა განხორციელოს ჩემს (ჩვენს) საკუთრებაში/სარგებლობაში არსებულ (საკადასტრო კოდი: 61.03.23.191) ქონებაზე (მიწა, ღობე შენობა ნაგებობა და სხვა. ასეთის არსებობის შემთხვევაში) სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები.

ასევე, თანხმა ვარ(თ) განხორციელდეს წებისმფერი სახის სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები, ვადასტურებ, რომ დეტალურად გაცემაში სპროექტო დოკუმენტაციას ჩემს ნაცვითან მიმართებაში და თანხმა ვარ განხორციელდეს შესაბამისი სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები, აღნიშნული პროექტის ფარგლებში დაგეგმილი სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები არ აზიანებს ჩემს (ჩვენს) მფლობელობაში/სარგებლობაში არსებულ ქონებას. ასევე თანხმა ვარ საჭიროების შემთხვევაში გამოყენებულ იქნეს სამუშაოებისათვის საჭირო შესაბამისი ტენიკა.

ხელმოწერა: [ხელმოწერა]

თანხმობა ადიგენის მუნიციპალიტეტში ზარზმის სამონასტრო კომპლექსთან მისასვლელი ინფრასტრუქტურის მოწყობასთან დაკავშირებით სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების შესახებ

მისამართი: უფკატა 9-6-9-2

თარიღი: _____

საკადასტრო კოდი: 61.03.23.191

შეწვენი:

- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| 1. <u>ჭყემენა გაბუნიაძე</u> | 3/5 <u>03001016274</u> |
| 2. <u>ჭყემენა გაბუნიაძე</u> | 3/5 <u>03001013845</u> |
| 3. <u>მასხაი თეიმურაზი</u> | 3/5 <u>03001003053</u> |
| 4. <u>მასხაი თეიმურაზი</u> | <u>03001016251</u> |
| 5. _____ | 3/5 _____ |

თანახმა ვარ(თ), ზარზმის სამონასტრო კომპლექსის ტერიტორიული ინფრასტრუქტურის მოწყობის პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდმა განახორციელოს ჩემს (ჩვენს) საკუთრებაში/სარგებლობაში არსებულ (საკადასტრო კოდი: 61.03.23.191) ქონებაზე (მიწა, ღობე შენობა ნაგებობა და სხვა. ასეთის არსებობის შემთხვევაში) სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები.

ასევე, თანახმა ვარ(თ) განხორციელდეს წებისმიერი სახის სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები. ვადასტურებ, რომ დეტალურად გავეცანი საპროექტო დოკუმენტაციას ჩემს ნაკვეთთან მიმართებაში და თანახმა ვარ განხორციელდეს შესაბამისი სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები. აღნიშნული პროექტის ფარგლებში დაგეგმილი სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები არ აზიანებს ჩემს (ჩვენს) მფლობელობაში/სარგებლობაში არსებულ ქონებას. ასევე თანახმა ვარ საქიროების შემთხვევაში გამოვწვევულ იქნეს სამუშაოებისთვის საჭირო შესაბამისი ტექნიკა.

ხელმოწერა: მ. ლომიძე

თანხმობა ადიგენის მუნიციპალიტეტში ზარზმის სამონასტრო კომპლექსთან მისასვლელი ინფრასტრუქტურის მოწყობასთან დაკავშირებით სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების შესახებ

მისამართი: უფკატა 9-6-9-2

თარიღი: _____

საკადასტრო კოდი: 61.03.23.191

შეწვენი:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1. <u>ა. შ. საგინაძე</u> | 3/5 <u>03001016694</u> |
| 2. _____ | 3/5 _____ |
| 3. _____ | 3/5 _____ |
| 4. _____ | 3/5 _____ |
| 5. _____ | 3/5 _____ |

თანახმა ვარ(თ), ზარზმის სამონასტრო კომპლექსის ტერიტორიული ინფრასტრუქტურის მოწყობის პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდმა განახორციელოს ჩემს (ჩვენს) საკუთრებაში/სარგებლობაში არსებულ (საკადასტრო კოდი: 61.03.23.191) ქონებაზე (მიწა, ღობე შენობა ნაგებობა და სხვა. ასეთის არსებობის შემთხვევაში) სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები.

ასევე, თანახმა ვარ(თ) განხორციელდეს წებისმიერი სახის სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები. ვადასტურებ, რომ დეტალურად გავეცანი საპროექტო დოკუმენტაციას ჩემს ნაკვეთთან მიმართებაში და თანახმა ვარ განხორციელდეს შესაბამისი სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები. აღნიშნული პროექტის ფარგლებში დაგეგმილი სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები არ აზიანებს ჩემს (ჩვენს) მფლობელობაში/სარგებლობაში არსებულ ქონებას. ასევე თანახმა ვარ საქიროების შემთხვევაში გამოვწვევულ იქნეს სამუშაოებისთვის საჭირო შესაბამისი ტექნიკა.

ხელმოწერა: ა. შ. საგინაძე

თანხმობა ადიგენის მუნიციპალიტეტში ზარზმის სამონასტრო კომპლექსთან მისასვლელი ინფრასტრუქტურის მოწყობასთან დაკავშირებით სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების შესახებ

მისამართი: აფხეთი რაიონი

თარიღი: _____

საკადასტრო კოდი: 61.03.23.189

მე(ჩვენ):

- | | |
|-------------------|-----------------|
| 1. მთავარი საფარი | 3/5 52001021991 |
| 2. მინი საფარი | 3/5 03001002105 |
| 3. მიწის საფარი | 3/5 52001023095 |
| 4. მინი საფარი | 3/5 52001024468 |
| 5. ქუჩის საფარი | |

თანხმა ვარ(თ), ზარზმის სამონასტრო კომპლექსის ტერიტორიული ინფრასტრუქტურის მოწყობის პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდმა განახორციელოს ჩემს (ჩვენს) საკუთრებაში/სარგებლობაში არსებულ (საკადასტრო კოდი 61.03.23.189) ქონებაზე (მიწა, ღებ შენობა ნაგებობა და სხვა ასეთის არსებობის შემთხვევაში) სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები.

ასევე თანახმა ვარ(თ) განხორციელდეს ნებისმიერი სახის სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები, ვადისტურებ, რომ დეტალურად გავცანი საპროექტო დოკუმენტაციას ჩემს ნაკვეთთან მიმართებაში და თანახმა ვარ განხორციელდეს შესაბამისი სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები. აღნიშნული პროექტის ფარგლებში დადგენილი სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები არ აზიანებს ჩემს (ჩვენს) მფლობელობაში/სარგებლობაში არსებულ ქონებას. ასევე თანახმა ვარ საქართველოს მფლობელობაში/სარგებლობაში არსებულ ქონებას, ასევე თანახმა ვარ საქართველოს მფლობელობაში/სარგებლობაში არსებულ ქონებას, ასევე თანახმა ვარ საქართველოს მფლობელობაში/სარგებლობაში არსებულ ქონებას.

ხელმოწერა: მ. ს. მ.

თანხმობა ადიგენის მუნიციპალიტეტში ზარზმის სამონასტრო კომპლექსთან მისასვლელი ინფრასტრუქტურის მოწყობასთან დაკავშირებით სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების შესახებ

მისამართი: აფხეთი რაიონი

თარიღი: _____

საკადასტრო კოდი: 61.03.23.186

მე(ჩვენ):

- | | |
|-------------------|-----------------|
| 1. მთავარი საფარი | 3/5 03001002105 |
| 2. მინი საფარი | 3/5 52001021991 |
| 3. მიწის საფარი | 3/5 52001023095 |
| 4. მინი საფარი | 3/5 52001024468 |
| 5. ქუჩის საფარი | |

თანხმა ვარ(თ), ზარზმის სამონასტრო კომპლექსის ტერიტორიული ინფრასტრუქტურის მოწყობის პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდმა განახორციელოს ჩემს (ჩვენს) საკუთრებაში/სარგებლობაში არსებულ (საკადასტრო კოდი 61.03.23.186) ქონებაზე (მიწა, ღებ შენობა ნაგებობა და სხვა ასეთის არსებობის შემთხვევაში) სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები.

ასევე თანახმა ვარ(თ) განხორციელდეს ნებისმიერი სახის სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები, ვადისტურებ, რომ დეტალურად გავცანი საპროექტო დოკუმენტაციას ჩემს ნაკვეთთან მიმართებაში და თანახმა ვარ განხორციელდეს შესაბამისი სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები. აღნიშნული პროექტის ფარგლებში დადგენილი სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები არ აზიანებს ჩემს (ჩვენს) მფლობელობაში/სარგებლობაში არსებულ ქონებას. ასევე თანახმა ვარ საქართველოს მფლობელობაში/სარგებლობაში არსებულ ქონებას, ასევე თანახმა ვარ საქართველოს მფლობელობაში/სარგებლობაში არსებულ ქონებას.

ხელმოწერა: მ. ს. მ.

თანხმობა ადიგენის მუნიციპალიტეტში ზარზმის სამონასტრო კომპლექსთან მისასვლელი ინფრასტრუქტურის მოწყობასთან დაკავშირებით სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების შესახებ

მისამართი: აიყუბა 9.68მ

თარიღი:

საკადასტრო კოდი:

მე(ჩვენ):

- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| 1. <u>ავაჩიანი შატიკა შ</u> | პ/ნ <u>03001014553</u> |
| 2. | პ/ნ |
| 3. | პ/ნ |
| 4. | პ/ნ |
| 5. | პ/ნ |

თანახმა ვარ(თ), ზარზმის სამონასტრო კომპლექსის ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობის პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდმა განახორციელოს ჩემს (ჩვენს) საკუთრებაში/სარგებლობაში არსებულ (საკადასტრო კოდი:.....) ქონებაზე (მიწა, ღობე შენობა ნაგებობა და სხვა. ასეთის არსებობის შემთხვევაში) სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები.

ასევე, თანახმა ვარ(თ) განხორციელდეს ნებისმიერი სახის სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები, ვადასტურებ, რომ დეტალურად გავეცანი საპროექტო დოკუმენტაციას ჩემს ნაკვეთთან მიმართებაში და თანახმა ვარ განხორციელდეს შესაბამისი სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები. აღნიშნული პროექტის ფარგლებში დაგეგმილი სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები არ აზიანებს ჩემს (ჩვენს) მფლობელობაში/სარგებლობაში არსებულ ქონებას. ასევე თანახმა ვარ საჭიროების შემთხვევაში გამოვცემდე იქნეს სამუშაოებისათვის საჭირო შესაბამისი ტექნიკა.

ხელმოწერა: [ხელმოწერა]

თანხმობა ადიგენის მუნიციპალიტეტში ზარზმის სამონასტრო კომპლექსთან მისასვლელი ინფრასტრუქტურის მოწყობასთან დაკავშირებით სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების შესახებ

მისამართი: საჯიბო ხეივანი

თარიღი: 25.02.2019

საკადასტრო კოდი: 11.03.23.034

მე(ჩვენ):

- | | |
|---------------------------------------|-----------|
| 1. <u>საქმის მფლობელი 03001000334</u> | პ/ნ |
| 2. | პ/ნ |
| 3. | პ/ნ |
| 4. | პ/ნ |

თანახმა ვარ(თ), ზარზმის სამონასტრო კომპლექსის ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობის პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდმა განახორციელოს ჩემს (ჩვენს) საკუთრებაში/სარგებლობაში არსებულ (საკადასტრო კოდი:.....) ქონებაზე (მიწა, ღობე შენობა ნაგებობა და სხვა. ასეთის არსებობის შემთხვევაში) სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები.

ასევე, თანახმა ვარ(თ) განხორციელდეს ნებისმიერი სახის სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები, ვადასტურებ, რომ დეტალურად გავეცანი საპროექტო დოკუმენტაციას ჩემს ნაკვეთთან მიმართებაში და თანახმა ვარ განხორციელდეს შესაბამისი სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები. აღნიშნული პროექტის ფარგლებში დაგეგმილი სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები არ აზიანებს ჩემს (ჩვენს) მფლობელობაში/სარგებლობაში არსებულ ქონებას. ასევე თანახმა ვარ საჭიროების შემთხვევაში გამოვცემდე იქნეს სამუშაოებისათვის საჭირო შესაბამისი ტექნიკა.

ხელმოწერა: [ხელმოწერა]

თანხმის აღიგნების მუნიციპალიტეტის ზარზნის საინჟინერო კომპლექსთან
მისამდევლი ინჟინტრუქტურის მოწყობისათვის დაკვეთიებული
სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების შესახებ

მისამართი: სოფელი, სოფელი 6.192
 თარიღი: 22.07.2019
 საკადასტრო კოდი: 61.03.03.194

პროექტი:

1. გეოტექნიკური - სს.007.01.04.01
2. _____ - _____
3. _____ - _____
4. _____ - _____

თანხმის ვარიანტი ზარზნის საინჟინერო კომპლექსის ტერიტორიული ინჟინტრუქტურის
მოწყობის პროექტთან დაკვეთიებული, ხშირ - სპეციალური მუნიციპალიტეტის განვითარების
ფინანსური კანონმდებლობის შესახებ (სს.007.01.04.01) საკანონმდებლო აქტებზე (საკანონმდებლო
კოდექსი 7.2.3.3.01) კონკრეტულ (სს.007.01.04.01) დონეზე შესრულების და სხვა. ამგვარი აქტების
შესრულებასთან სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები.

ამგვარი თანხმის ვარიანტი გამოიყენებოდა შემთხვევით სხვის
სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების დასრულების შემდეგ, რომ აღნიშნულ ვარიანტში
სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების შესრულების შემდეგ დასრულებული და თანხმის ვარიანტი გამოიყენებოდა
შესრულების სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების დასრულების შემდეგ, აღნიშნული პროექტის ფარგლებში
დაკვეთილი სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოები არ მოხდება შემთხვევით
მუნიციპალიტეტის/სარეაბილიტაციო სამუშაოების დასრულების შემდეგ, ამგვარი თანხმის ვარიანტი გამოიყენებს
შესრულებასთან გამოიყენებოდა იქნის სამუშაოებისათვის სპეციალური შესრულების ტექნიკა.

დამკვეთი: [Handwritten Signature]



დანართი 2. შეხვედრის ოქმი

10 აპრილი, 2019 წელი

ადიგენის მუნიციპალიტეტი, საქართველო

საჯარო განხილვის ოქმი

რეგიონალური განვითარების მესამე პროექტი (RDP 3)

ზარზმის მონასტრის გადაუდებელი საკონსერვაციო სამუშაოები და ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობა

ქვე-პროექტის გარემოს დაცვითი მიმოხილვის საჯარო განხილვა

2019 წლის 10 აპრილს, ადიგენის მუნიციპალიტეტში, ზარზმის მონასტრის შეხვედრების დარბაზში გაიმართა ქვე-პროექტის „ზარზმის მონასტრის გადაუდებელი საკონსერვაციო სამუშაოები და ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობა“ გარემოსდაცვითი მიმოხილვის დოკუმენტის საჯარო განხილვა.

შეხვედრა მიზნად ისახავდა ადგილობრივი მოსახლეობის ინფორმირებას ქვე-პროექტის ფარგლებში დაგეგმილი სამუშაოების, ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე მოსალოდნელი უარყოფითი/დადებითი ზეგავლენისა და მათი თავიდან აცილების გზებისა და საშუალებების შესახებ.

შეხვედრას ესწრებოდნენ:

ადგილობრივი მოსახლეობა: ხათუნა ჩიხრაძე, მარეხ ტყემალაძე, აზა საგინაძე, თამარ გობაძე, გულიკა საგინაძე, ირინა პაქსაძე, ნინო გავაშელიშვილი, ციცინო ლორჯომელაძე, ნათია კირთაძე, ნიურა ლობჯანიძე, მანანა საგინაძე, შოთა გობაძე, მურმან პაქსაძე, გურამ საგინაძე, გივი ლობჯანიძე, რ. საგინაძე, ა. შაინიძე, ლევან საგინაძე, ჯემალ საგინაძე, ბეგლარ საგინაძე, გრიგოლ გავაშელი, გელა ლობჯანიძე, ვასილ გავაშელი, რაულ ლორჯომელაძე, მერაბი ლორჯომელაძე.

მუნიციპალური განვითარების ფონდის წარმომადგენლები:

ნონა ჭიჭინაძე- სოციალური და გენდერული საკითხების სპეციალისტი;

ნინიკო ისაკაძე- გარემოს დაცვის სპეციალისტი;

ნუცა გუმბერიძე- ბენეფიციარებთან ურთიერთობის სპეციალისტი.

შეხვედრა გახსნა ნინიკო ისაკაძემ, გარემოსდაცვითი უსაფრთხოების სპეციალისტმა და დამსწრე საზოგადოებას წარუდგინა ინფორმაცია მუნიციპალური განვითარების ფონდის, შეხვედრის მიზნებისა და პროექტის ფარგლებში დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოების შესახებ. მან შეხვედრისას განიხილა ქვე-პროექტისათვის მომზადებული გარემოსდაცვითი მიმოხილვის დოკუმენტი. მოკლედ აუხსნა საზოგადოებას მსოფლიო ბანკის მიერ დაფინანსებული ქვე-პროექტების სოციალური და გარემოსდაცვითი სკრინინგის პროცედურები და სოციალური და გარემოსდაცვითი მოთხოვნები მოცემული პროექტებისათვის, მიმოიხილა ქვე-პროექტის ფარგლებში დაგეგმილი სამუშაოები, ამ სამუშაოების განხორციელებისას მოსალოდნელი სოციალური და გარემოსდაცვითი ზეგავლენა არსებულ გარემოზე და ის ძირითადი ღონისძიებები, რომელთა გატარებაც აუცილებელია სავარაუდო უარყოფითი ეფექტების თავიდან აცილების ან შერბილებისთვის. აღნიშნა, რომ პროექტებით გათვალისწინებული სამუშაოები საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად არ ექვემდებარება გარემოზე ზემოქმედების ნებართვის აღებას და/ან რამე სახის შეთანხმებას გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროსთან, ამიტომ ყველა პროცედურა ქვე-პროექტის გარემოსდაცვითი და სოციალური უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად ხორციელდება მსოფლიო ბანკის შესაბამის უსაფრთხოების პოლიტიკისა და რეგიონული განვითარების პროექტისთვის მომზადებული სამოქმედო სახელმძღვანელოს შესაბამისად.

ნინიკო ისაკაძემ ისაუბრა გარემოსდაცვითი მიმოხილვის დოკუმენტის შინაარსსა და სტრუქტურაზე. მან აღნიშნა, რომ გარემოსდაცვითი მართვის გეგმა არის მშენებელ კონტრაქტორთან გაფორმებული ხელშეკრულების განუყოფელი ნაწილი და კონტრაქტორს ევალება უზრუნველყოს დოკუმენტით განსაზღვრული, სამშენებლო სამუშაოებისას მოსალოდნელი უარყოფითი ზეგავლენის, შემარბილებელი ღონისძიებების განხორციელება. ასევე, მიმოიხილა ქვე-პროექტის გარემოსდაცვითი მონიტორინგის და შესაბამისი ანგარიშგების პროცედურები და ამ პროცედურების განხორციელებაზე პასუხისმგებელი მხარეები.

ნუცა გუმბერიძემ შეხვედრის მონაწილეებს მიაწოდა დეტალური ინფორმაცია საჩივრების აღრიცხვის მექანიზმის შესახებ. მან აღნიშნა, რომ ადგილობრივი მოსახლეობის/პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მყოფი პირების ჩართულობა პროექტის მსვლელობის დროს ძალიან მნიშვნელოვანი და აუცილებელია სამუშაოს ეფექტურად განხორციელებისთვის. ნუცამ დამსწრეებს ასევე მიაწოდა დეტალური ინფორმაცია როგორც მუნიციპალიტეტიდან ასევე მგფ-დან ქვე-პროექტისთვის გამოყოფილი საკონტაქტო პირების შესახებ, ვისთანაც საზოგადოებას საშუალება ექნება დააფიქსიროს სიტყვიერი ან წერილობითი ფორმით საკუთარი აზრი, კომენტარი, უკმაყოფილება ან საჩივარი გარემოს დაცვითი და სოციალურ საკითხებთან დაკავშირებული რაიმე სახის

უკმაყოფილების წარმოშობის შემთხვევაში. საკონტაქტო პირების შესახებ ინფორმაცია ასევე დაურიგდათ დამსწრეებს ბუკლეტის სახითაც. ნუცამ ასევე აღნიშნა, რომ ინფორმაცია საკონტაქტო პირების შესახებ ხელმისაწვდომი იქნება საინფორმაციო ბანერზეც.

პრეზენტაციის დასრულების შემდეგ საზოგადოებას საშუალება მიეცა გამოეთქვათ საკუთარი აზრი ან/და დაესვათ კითხვები წარდგენილ საკითხებთან დაკავშირებით, შეხვედრის მონაწილეების მიერ დასმული იქნა შემდეგი შეკითხვები:

შეკითხვები და შინაშენები	პასუხები და კომენტარები
რა არის ქვე პროექტის მნიშვნელოვანი სარგებელი ადგილობრივი მოსახლეობისთვის?	მსუბუქი ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობა გააუმჯობესებს ტურისტულ მიმზიდველობას. გაზრდილი ტურისტულ ნაკადს ექნება პოზიტიური ზეგავლენა დასაქმების შესაძლებლობის გაუმჯობესებით და ტურიზმზე დაფუძნებული ეკონომიკის განვითარებით. ამგვარად, ქვე-პროექტის განხორციელება შექმნის ახალ სამუშაო ადგილებს ადგილობრივი მოსახლეობისთვის და გაზრდის მათ შემოსავალს.
როდის გამოცხადება ტენდერი?	უახლოეს მომავალში გამოცხადება ტენდერი, მობილიზდება კონტრაქტორი და დაიწყება სამუშაოები.
რა ხანგრძლივობის არის პროექტი?	ქვე-პროექტი გაგრძელდება 18 თვე.

შეხვედრის დასასრულს ადგილობრივი მოსახლეობის წარმომადგენლებმა გამოხატეს დადებითი დამოკიდებულება ქვე-პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოების მიმართ და გამოთქვეს სურვილი სარეაბილიტაციო გზის დასაწყისში განთავსდეს ქვის ცვენის მაფრთხილებელი ნიშანი. ასევე შეხვედრის ფარგლებში, მონაწილეებმა აღნიშნეს, რომ გამომდინარე იქიდან, რომ ციხეს აქვს ორი შესასვლელი, მნიშვნელოვანი ქვე-პროექტს სამხრეთ კარიბჭის რეაბილიტაცია, რათა თავიდან ავიცილოთ მსხვილფეხა პირუტყვის ციხის ტერიტორიაზე მოხვედრა.

შეხვედრის ფოტომასალა და შეხვედრაზე დამსწრეთა სარეგისტრაციო ფურცლის ასლი თანდართულია.

ოქმი მომზადებულია საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის გარემოს დაცვისა და განსახლების სამსახურის გარემოს დაცვის უსაფრთხოების სპეციალისტის ნინიკო ისაკაძის მიერ.

ფოტოები:



დამსწრეთა სია:

ზარზმის მონასტრის გადაუდებელი სარესტავრაციო სამუშაოები და ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობა ქვე-პროექტის
ზუსტობით და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმის საჯარო განხილვა

10 აპრილი, 2019

შეხვედრაზე დამსწრეთა რეგისტრაციის ფურცელი

სახელი, გვარი	ორგანიზაცია	საკონტაქტო ინფორმაცია	ხელმოწერა
1.			
საბუნა ბ.ბახაძე	მონასტერი	557.76.55.22	ბ. ბახაძე
2.			
მარტოხ ტყეშელაშვილი	მონასტერი	591-41-10-58	მ. ტყეშელაშვილი
3.			
აბო სვიციანი	მონასტერი	559 4868 79	ა. სვიციანი
4.			
თამარი კობახიძე	საგარეო ურთიერთობების განყოფილება	5555478.23	თ. კობახიძე
5.			
ვერჯილი ზაქარია	საგარეო ურთიერთობების განყოფილება	558.671076	ვერჯილი
6.			

Խանութի մոնետորին զարգացնելու հարկը շահույթի և ծախսերի միջակայքի հիման վրա ստանալու
 հարկերից և երկուսն էլ գրանցելու համար հարկերի կտրուկի կազմակերպումը:

	Ռուսիա Տպենո	Յանիշիկ Երզնկա Երզնկա քաղաք	591-41-10-48	Դ. Բախչյան
7.	Երևան Գրքարան	Յանիշիկ Երզնկա Երզնկա քաղաք	591-41-10-46	Ե. Բախչյան
8.	Երևան Լուսինյան	Յանիշիկ Երզնկա Երզնկա քաղաք	592-55-50-81	Ե. Բախչյան
9.	Երևան Գրքարան	Յանիշիկ Երզնկա Երզնկա քաղաք	591-41-10-68	Ե. Բախչյան
10.	Երևան Լուսինյան	Յանիշիկ Երզնկա Երզնկա քաղաք		Ե. Բախչյան
11.	Ջերմա Երզնկա	Յանիշիկ Երզնկա	592 86 00 64	Ե. Բախչյան
12.	Գրքարան	Յանիշիկ Երզնկա	598 65 64 00	Ե. Բախչյան

ბარბინის მონასტრის საკათედროლო ხარისხიანი სასწავლებელი და ტერიტორიული ინფრასტრუქტურის მშენებლობის პროექტის
 ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმის საჯარო განხილვა

13.				
14.	მუხრანის რაიონი	მ. ხ. მ. მ.		მ. ხ. მ. მ.
15.	მუხრანის რაიონი	მ. ხ. მ. მ.	558-135472	მ. ხ. მ. მ.
16.	მუხრანის რაიონი	მ. ხ. მ. მ.	593.358608	მ. ხ. მ. მ.
17.	მ. ხ. მ. მ.	მ. ხ. მ. მ.	595-91-13-58	მ. ხ. მ. მ.
18.	მ. ხ. მ. მ.	მ. ხ. მ. მ.	555-99-27-00	მ. ხ. მ. მ.
19.				

Համայնքի մանկավարժական կենտրոնի կողմից կատարվող մեթոդական և մասնագիտացման կարգադրումները 2024 թվականին

26.			
27.	Համայնքի կենտրոնում	557-24-24-30	
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			