

# საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი



## კაცხის სვეტთან კელიებისა და მომსახურების შენობის მშენებლობა

## ქვე-პროექტის ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების სკრინინგი და გარემოზე ზემოქმედების მიმოხილვა

რეგიონალური განვითარების მეორე პროექტი  
დაფინანსებული მსოფლიო ბანკის მიერ

განახლებულია: იანვარი, 2019

## ქვე-პროექტის აღწერა

ქვეპროექტი ითვალისწინებს ბერების კელიების, მომლოცველთა სახლისა და მომსახურების შენობის მშენებლობას. პროექტის ფარგლებში აგრეთვე იგეგმება წყალმომარაგებისა და საკანალიზაციო სისტემების მოწყობა ბერების საცხოვრებელში.

კაცხის მაცხოვრის შობის სახელობის ტაძარი მდებარეობს იმერეთის რეგიონში ჭიათურას მუნიციპალიტეტში, სოფელ კაცხში. თბილისიდან დაშორებულია 190 კმ-ით. სოფლე კაცხამდე მისვლა შესაძლებელია თბილისი-ჭიათურა ან თბილისი- ზესტაფონის საავტომობილო გზით.

ქვე-პროექტის ფარგლებში დაგეგმილია:

### **ბერების კელიებისა და მომლოცველთა სახლის რეაბილიტაცია:**

ქვე-პროექტის ფარგლებში, მონასტრის არსებული ორი შენობის ნაცვლად აშენდება ახალი ერთი შენობა. ამჟამად, არსებული შენობა გადახურულია კრამიტით, ხოლო კედლები აშენებულია ქვისგან, თეთრი აგურისა და ხისგან. შენობების მოშლის შედეგად წარმოქმნილი მასალა, რომლის ხელმეორედ გამოყენებაც შესაძლებელი იქნება, განთავსდება მონასტრის ეზოში. სამშენებლო ნარჩენები გატანილი იქნება ახლომდებარე ნაგავსაყრელზე (საჩხერის ნაგავსაყრელი). არსებულ ორ სართულიან შენობაში შენარჩუნებული იქნება ბუხრის ოთახი პირველ სართულზე, რომელიც 1944 წლიდან არსებობს. არსებული ორი სხვადასხვა შენობისა, ახალი პროექტის მიხედვით, აშენდება ერთი მთლიანი შენობა, რომლის ფართობი იქნება 300 მ<sup>2</sup>, ხოლო ორ შენობას შორის არსებული მონაკვეთი აგრეთვე გათვალისწინებული იქნება ახალ შენობაში. აგრეთვე შენარჩუნებული იქნება შენობის სიმაღლე. მისი ფასადი კი მოეწყობა რიყის ქვებით, ხის მასალით. სახურავი მოეწყობა კერამიკული ფილებისგან.

შენობის პირველ სართულზე, ეზოს მხრიდან, მოეწყობა ტურისტებისთვის ღია სივრცე, საეკლესიო მაღაზია და დამხმარე სათავსო. ბერების საცხოვრებელი განთავსდება იგივე სიმაღლეზე, ექნება დამოუკიდებელი შესასვლელი და აივანი, რომელიც გადაჰყურებს უკანა ეზოს. ბერების საცხოვრებელი განთავსებული იქნება ორ სართულზე და ერთმანეთთა დაკავშირებული იქნება შიდა კიბით. მოსაცდელი ოთახი იქნება მეორე სართულზე, საცხოვრებელი სივრცისგან იზოლირებულად. შენობის საძირკველში კი მოეწყობა სამზარეულო და სათავსო.

მონასტრის ეზოში ბილიკები მოეწყობა რიყის ქვებით და ეზოს ჩრდილოეთით მდებარე გალავანი იქნება რეაბილიტირებული. ახალ შენობაში დამონტაჟდება ელექტრო ენერჯის ქსელი, კომპიუტერული ქსელი, წყალ მომარაგებისა და კანალიზაციის სისტემები. წყალმომარაგება მოხდება მდინარე კაცხურადან (დეტალური ინფორმაცია მოცემულია ქვემოთ). საკანალიზაციო სისტემა დაუკავშირდება გამწმენდ ნაგებობას, რომელიც განთავსდება ბერების საცხოვრებელსა და მდინარე კაცხურას შორის. შენობაში აგრეთვე დამონტაჟდება გათბობა-გაგრილების სისტემა და ელექტრო გამათბობლები.

კაცხის სვეტის მონასტერი მდებარეობს საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიის საკუთრებაში (საქართველოს სახელმწიფოსა და საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებლური ეკლესიის კონსტიტუციური შეთანხმების შესაბამისად).

**წყალმომარაგებისა და წყალარინების სისტემები:**

კაცხის სვეტის მონასტერს წყალი მიეწოდება მდინარე კაცხურასთან არსებული წყაროდან. პროექტი ითვალისწინებს კაცხის სვეტისათვის წყალმომარაგებას, როგორც სასმელი მიზნებისათვის, ასევე კომუნალური ობიექტების წყლით უზრუნველყოფისათვის და ხარატიშვილების უბნის წყალმომარაგებისათვის. პროექტი ითვალისწინებს სატუმბო სადგურის (საქლორატორით) და წნევიან მილდენის მოწყობას წყლის მიწოდებისათვის მომხმარებლებზე. პროექტი ითვალისწინებს კაცხის სვეტისა და ბერების საცხოვრებელი კომპლექსის კანალიზაციის სისტემის მოწყობას. პროექტით გათვალისწინებულია კანალიზაციის თვითდენითი კოლექტორები სათვალთვალო ჭებით გამწმენდ ნაგებობამდე. შერჩეულია კანალიზაციის გამწმენდი ნაგებობა “ბიოტალი” წარმადობით 4 მ3/დღ. გამწმენდი ნაგებობიდან ეწყობა გაწმენდილი წყლის კოლექტორი. წყლის ჩაშვება მოხდეს მდ. კაცხურაში არსებული მოსახლეობის მოშორებით.

ის მიწის ნაკვეთები, რომელზეც უნდა მოეწყოს სატუმბი სადგური, მილსადენი და რეზერვუარი, რეგისტრირებულია როგორც ჭიათურის მუნიციპალიტეტის საკუთრება. მსინ როდესაც, მიწის ნაკვეთი, რომელზეც გამწმენდი ნაგებობა უნდა განთავსდეს, სახელმწიფო ტყის ფონდის ტერიტორიაზეა მოხვედრილი. ტყის ფონდიდან ამორიცხვის პროცედურები დაწყებულია. მილის სიგრძე იქნება 258 მეტრი, აქედან 107 მეტრი გაივლის ტყის ფონდის ტერიტორიას. 135 მეტრი განთავსდება ყოფილი ტყის ფონდის ტერიტორიაზე. მხოლოდ 10 მეტრი მონაკვეთი განთავსდება კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე. როგორც თანდართული დოკუმენტებიდან იკვეთება, სახეზეა მესაკუთრის თანხმობა. ნაკვეთზე არის მდელო, არ არის ხეები და ბუჩქები, არც შენობა-ნაგებობები და ლობები. მგფ-მ ჩაატარა შეხვედრა მესაკუთრესთან და მიიღო ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობა სამუშაოების ჩატარების თაობაზე. მესაკუთრეს არანირი რ ზიანი არ მიადგება, შესაბამისად არ მოხდება მისი ანაზღაურება.

**გარემოსდაცვითი სკრინინგი და კლასიფიკაცია**

**A) ზეგავლენის იდენტიფიცირება**

<p>აქვს თუ არა ქვე-პროექტს საგრძნობი ზეგავლენა გარემოზე?</p>	<p>ქვე-პროექტს აქვს მცირე უარყოფითი ზემოქმედება ბუნებრივ გარემოზე და მოსალოდნელია, რომ მას ექნება გრძელვადიანი დადებითი ზეგავლენა სოციალურ გარემოზე.</p>
--	--

<p>რაში მდგომარეობს ქვე-პროექტის მნიშვნელოვანი დადებითი და უარყოფითი ზეგავლენა გარემოზე?</p>	<p>მოსალოდნელია, რომ ქვე-პროექტს ექნება დადებითი ხანგრძლივადიანი სოციალური ზემოქმედება კაცხის მონასტერის კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის მიმდებარედ ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობის გზით.</p> <p>მიუხედავად იმისა, რომ ქვე-პროექტი განხორციელდება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის სიახლოვეს, მის ფარგლებში არ არის დაგეგმილი ძეგლის სტრუქტურულ ელემენტებთან დაკავშირებული სამუშაოები. შესაბამისად, ქვე-პროექტის ზეგავლენა ძეგლის სტრუქტურულ მთლიანობასა და ისტორიულ ღირებულებაზე არის მინიმალური.</p> <p>ვინაიდან ქვე-პროექტი ხორციელდება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის უშუალო სიახლოვეს, დიდია შემთხვევითი არქეოლოგიური ობიექტების გამოვლენის ალბათობა მიწის სამუშაოების დროს.</p> <p>მოსალოდნელი უარყოფითი ზეგავლენა ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე სავარაუდოდ იქნება ხანმოკლე და ტიპური საშუალო მასშტაბის სარეაბილიტაციო სამუშაოებისათვის მოდიფიცირებულ გარემოში: ხმაური, მტვერი, ვიბრაცია, მანქანა-მექანიზმების გამონაბოლქვი, სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა, სამანქანო და ფეხით მოსიარულეთა მოძრაობის შეფერხება.</p> <p>ოპერირების ფაზაში ტურისტული ნაკადის ზრდამ შეიძლება გამოიწვიოს არაპირდაპირი უარყოფითი ზეგავლენა გარემოზე, როგორცაა ნარჩენების წარმოქმნის ზრდა, ვანდალიზმის რისკი და სხვა.</p> <p>ოპერირების ფაზაში უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს წარმოქმნილი ნარჩენებისა და საკანალიზაციო წყლების შესაბამისი მართვა, გარემოზე ზემოქმედების შემცირების მიზნით.</p>
<p>შესაძლოა, რომ ქვე-პროექტს ჰქონდეს რაიმე მნიშვნელოვანი ზეგავლენა ადგილობრივ თემებზე</p>	<p>ქვე-პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს მიწის ნაკვეთების გამოსყიდვას.</p> <p>მშენებლობის პერიოდში ბერების იცხოვრებენ შენობის უკან მდებარე საცხოვრებელში, რომელიც</p>

<p>ან ზემოქმედების ქვეშ მყოფ სხვა პირებზე?</p>	<p>აგრეთვე მონასტრის საკუთრებაშია და არის საკმარისი სივრცე როგორც ბერებისათვის ასევე მომლოცველი პირებისათვის, რომელიც პერიოდულად სტუმრობენ მონასტერს.</p> <p>ის მიწის ნაკვეთები, რომელზეც უნდა მოეწყოს სატუმბი სადგური, მილსადენი და რეზერვუარი, რეგისტრირებულია როგორც ჭიათურის მუნიციპალიტეტის საკუთრება. მაშინ როდესაც, მიწის ნაკვეთი, რომელზეც გამწენდი ნაგებობა უნდა განთავსდეს, სახელმწიფო ტყის ფონდის ტერიტორიაზეა მოხვედრილი. ტყის ფონდიდან ამორიცხვის პროცედურები დაწყებულია. მილის სიგრძე იქნება 258 მეტრი, აქედან 107 მეტრი გაივლის ტყის ფონდის ტერიტორიას. 135 მეტრი განთავსდება ყოფილი ტყის ფონდის ტერიტორიაზე. მხოლოდ 10 მეტრი მონაკვეთი განთავსდება კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე. როგორც თანდართული დოკუმენტებიდან იკვეთება, სახეზეა მესაკუთრის თანხმობა. ნაკვეთზე არის მდელო, არ არის ხეები და ბუჩქები, არც შენობა-ნაგებობები და ღობეები. მგვ-მ ჩაატარა შეხვედრა მესაკუთრესთან და მიიღო ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობა სამუშაოების ჩატარების თაობაზე. მესაკუთრეს არანირი რ ზიანი არ მიადგება, შესაბამისად არ მოხდება მისი ანაზღაურება.</p> <p>ხანგრძლივადიანი სოციალური ზეგავლენა იქნება დადებითი (ტურისტული ნაკადის ზრდა, კერძო სექტორის მოზიდვა ტურიზმის სექტორში ინვესტირებისათვის (სასტუმროები, რესტორნები, სავაჭრო და გასართობი ადგილები და სხვა).</p> <p>უარყოფითი ზეგავლენა მოკლევადიანია, შემოფარგლულია ქვე-პროექტის განხორციელების ადგილით და დაკავშირებულია ზემოთ აღნიშნულ შემაწუხებელ ფაქტორებთან.</p>
--	--

**(B) შემარბილებელი ღონისძიებები**

<p>განხილული იქნა თუა რა პროექტირებისას ქვე-პროექტის ალტერნატივები?</p>	<p>თავდაპირველად განხილული იქნა ბერების საცხოვრებლის სრული დემონტაჟის პროექტი, თუმცა დამატებითი კვლევების შედეგად, გადაწყდა, რომ შენობის უძველესი ნაწილი შენარჩუნებული ყოფილიყო.</p>
<p>რა შემარბილებელი ღონისძიებებია განსაზღვრული?</p>	<p>მშენებლობის ფაზაში მოსალოდნელი უარყოფითი ზეგავლენები შესაძლოა მარტივად შემსუბუქდეს შემდეგი ღონისძიებების გატარებით: სამშენებლო ადგილის შემოსაზღვრა, მოძრაობის მართვა, მანქანა-დანადგარების შესაბამისი მოვლა, სამუშაო საათების დაცვა, სამშენებლო ნარჩენების ორგანიზებულად განთავსება ოფიციალურად შეთანხმებულ ადგილას.</p> <p>მიწის სამუშაოების დროს არქეოლოგიური ობიექტის გამოვლენის შემთხვევაში, კონტრაქტორმა დაუყონებლივ უნდა შეწყვიტოს სამუშაოები და მიაწოდოს ინფორმაცია მუნიციპალური განვითარების ფონდს, რომელიც, თავის მხრივ, დაუყონებლივ აწვდის ინფორმაციას კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს. სამუშაოების განახლება შესაძლებელი იქნება მხოლოდ კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროდან წერილობითი თანხმობის მიღების შემდგომ.</p> <p>შენობების მოშლის შედეგად წარმოქმნილი მასალა, რომლის ხელმეორედ გამოყენებაც შესაძლებელი იქნება, განთავსდება მონასტრის ეზოში. სამშენებლო ნარჩენები გატანილი იქნება ახლომდებარე ნაგავსაყრელზე (საჩხერის ნაგავსაყრელი).</p>
<p>წინა მსგავსი ქვე-პროექტების განხორციელებიდან მიღებული რა გამოცდილება იქნა გათვალისწინებული პროექტირებისას?</p>	<p>მიღებული გამოცდილების შედეგად, პროექტის დიზაინი ითვალისწინებს არა მხოლოდ შენობის რეაბილიტაციასა და მასში წყალმომარაგებისა და საკანალიზაციო სისტემის მოწყობას, არამედ აგრეთვე გამწმენდი ნაგებობის დამონტაჟებასაც.</p>
<p>იყვნენ თუ არა ჩართულნი დაინტერესებული თემები? ქვე-პროექტის პროექტირებისას სათანადოდ მოხდა თუ არა მათი</p>	<p>2017 წლის 9 აგვისტოს ქვე-პროექტის ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების მიმოხილვის დოკუმენტის და მართვის გეგმის საჯარო განხილვა მოხდა (იხ თანდართული შეხვედრის ოქმი) ჭიათურაში.</p>

ინტერესებისა და ცოდნის გათვალისწინება?	
---	--

**(C) კატეგორიზაცია და დასკვნა**

სკრინინგის შედეგებზე დაყრდნობით,

ქვე-პროექტი კლასიფიცირდა, როგორც გარემოსდაცვითი კატეგორია:

A

B

C

გარემოსდაცვითი სკრინინგის დასკვნა:

1. ქვე-პროექტი უარყოფილია
2. ქვე-პროექტი მიღებულია

რისკების შეფასები საფუძველზე, ქვე-პროექტი საჭიროებს:

1. გარემოსდაცვითი ღონისძიებების საკონტროლო სიის შევსებას მცირე სამშენებლო და სარეაბილიტაციო სამუშაოებისათვის
2. გარემოზე ზემოქმედების მიმოხილვას, გარემოსდაცვითი ღონისძიებების გეგმის შემუშავების ჩათვლით



## სოციალური ზემოქმედების სკრინინგი

ინფორმაცია სოციალური ზემოქმედების სკრინინგისათვის		კი	არა
1	ინფორმაცია ქვეპროექტების ობიექტების მფლობელობის და კუთვნილების სტატუსის შესახებ არის ხელმისაწვდომი და სარწმუნო? (სკრინინგი ვერ დასრულდება ზემოხსენებულის მოპოვებამდე)	✓	
2	გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება ხელმისაწვდომობის შეზღუდვას სამეურნეო რესურსებზე, როგორცაა მიწა, საძოვარი, წყალი, კომუნალური მომსახურება, საჯარო სივრცე ან სხვა რესურსებზე, რომლებზეც მოსახლეობა არის დამოკიდებული?		✓
3	გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება ცალკეული პირების ან ოჯახების განსახლებას ან მოითხოვს თუ არა მიწის ნაკვეთის/ნაკვეთების (მუდმივ ან დროებით საჯარო ან კერძო საკუთრებაში არსებულის) შესყიდვას?		✓
4	გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება მოსავლის, ხეხილის და შინამეურნეობის ინფრასტრუქტურის (როგორცაა დამხმარე ნაგებობები, ღობე, არხი, ბელელი, გარე საპირფარეოები, სამზარეულო და ა.შ.) დროებით ან მუდმივ დანაკარგს?		✓
<p>თუ ზემოთ დასმულ ნებისმიერ კითხვაზე პასუხი არის „დიახ“ (გარდა პირველი კითხვისა) მაშინ უნდა ამოქმედდეს უსაფრთხოების პოლიტიკა OP/BP 4.12 არანებაყოფლობითი განსახლება, ხოლო შემარბილებელი ღონისძიებები უნდა განხორციელდეს OP/BP 4.12 -ს და განსახლების პოლიტიკის ჩარჩო დოკუმენტის მიხედვით.</p>			
<b>კულტურული რესურსების უსაფრთხოების სკრინინგის ინფორმაცია</b>		<b>დიახ</b>	<b>არა</b>
5	საჭიროებს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება მიწის სამუშაოებს ისტორიული, არქეოლოგიური ან კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტების სიახლოვეს?	✓	
<p>თუ პასუხი მე-5 კითხვაზე არის „დიახ“ , მაშინ გამოყენებული უნდა იქნას მსოფლიო ბანკის უსაფრთხოების პოლიტიკა <b>OP/BP 4.11P- ფიზიკური კულტურული რესურსები</b> და შემთხვევით აღმოჩენების განკარგვა უნდა განხორციელდეს OP/BP 4.11-ით და გარემოზე ზემოქმედების მართვის ჩარჩო დოკუმენტით განსაზღვრული პროცედურების შესაბამისად.</p>			

\* კაცხის სვეტის მონასტერი მდებარეობს საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიის საკუთრებაში (საქართველოს სახელმწიფოსა და საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებლური ეკლესიის კონსტიტუციური შეთანხმების შესაბამისად).

ის მიწის ნაკვეთები, რომელზეც უნდა მოეწყოს სატუმბი სადგური, მილსადენი და რეზერვუარი, რეგისტრირებულია როგორც ჭიათურის მუნიციპალიტეტის საკუთრება. მილის სიგრძე იქნება 258 მეტრი, აქედან 107 მეტრი გაივლის ტყის ფონდის ტერიტორიას. 135 მეტრი განთავსდება ყოფილი ტყის ფონდის ტერიტორიაზე. მხოლოდ 10 მეტრი მონაკვეთი განთავსდება კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე. როგორც თანდართული დოკუმენტებიდან იკვეთება, სახეზეა მესაკუთრის თანხმობა. ნაკვეთზე არის მდელო, არ არის ხეები და ბუჩქები, არც შენობა-ნაგებობები და ლობეები. მგფ-მ ჩაატარა შეხვედრა მესაკუთრესთან და მიიღო ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობა სამუშაოების ჩატარების თაობაზე. მესაკუთრეს არანირი რ ზიანი არ მიადგება, შესაბამისად არ მოხდება მისი ანაზღაურება.

# გარემოზე ზემოქმედების მიმოხილვა და გარემოსდაცვითი ღონისძიებების გეგმა

## 1. შესავალი

### 1.1 საფუძველი

საქართველოს მთავრობამ 2010 წლის 25 ივნისს დაამტკიცა საქართველოს რეგიონული განვითარების 2010-2017 წწ. სახელმწიფო სტრატეგია (მთავრობის დადგენილება #172), რომელიც მომზადდა საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს მიერ. სტრატეგიის მთავარი მიზანია ხელშემწყობი გარემოს შექმნა რეგიონების სოციალურ-ეკონომიკური განვითარებისთვის და ცხოვრების დონის ამაღლება. აღნიშნული მიზანი მიღწეული უნდა იქნეს დაბალანსებული სოციალურ-ეკონომიკური განვითარებით, გაზრდილი კონკურენტუნარიანობით და რეგიონების სოციალურ-ეკონომიკური განვითარების დონის გათანაბრებით.

იმერეთში არსებული ტურისტული და სასოფლო-სამეურნეო პოტენციალის უკეთ გამოყენებისათვის და შიდა სოციალურ-ეკონომიკური უთანასწორობის შესამცირებლად, საქართველოს მთავრობამ თხოვნით მიმართა მსოფლიო ბანკს იმერეთის რეგიონული განვითარებისათვის ფინანსური მხარდაჭერის თაობაზე. საქართველოს მთავრობისა და მსოფლიო ბანკის მიერ ერთობლივად მომზადდა რეგიონული განვითარების მეორე პროექტი და მსოფლიო ბანკის მიერ გამოყოფილი იქნა სესხი მისი განხორციელებისათვის.

ქვე-პროექტი არის რეგიონული განვითარების მეორე პროექტის ნაწილი, რომელიც მომზადდება, განიხილება, დამტკიცდება და განხორციელდება საქართველოს კანონმდებლობისა და მსოფლიო ბანკის პოლიტიკების შესაბამისად.

### 1.2 ინსტიტუციონალური სტრუქტურა

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი არის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი, რომლის მიზანია ხელი შეუწყოს ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოების ინსტიტუციონალურ და ფინანსურ შესაძლებლობათა გაძლიერებას, ადგილობრივ ინფრასტრუქტურასა და მომსახურებაში სახსრების ინვესტირებას, ადგილობრივი მოსახლეობის ძირითადი ეკონომიკური და სოციალური მომსახურების მდგრად საფუძველზე გაუმჯობესებას. მუნიციპალური განვითარების ფონდი არის რეგიონული განვითარების მეორე პროექტის განმახორციელებელი ორგანიზაცია და პასუხისმგებელია მის ყოველდღიურ მართვაზე, გარემოსდაცვითი და სოციალური უსაფრთხოების პოლიტიკის განხორციელების ჩათვლით.

მუნიციპალური განვითარების ფონდი ამზადებს და მსოფლიო ბანკს წარუდგენს რეგიონული განვითარების პროექტის ფარგლებში ქვე-პროექტების შეფასების ანგარიშებს, რომელთაც თან ერთვის ქვე-პროექტის გარემოსდაცვითი და სოციალური უსაფრთხოების დოკუმენტები, როგორცაა გარემოზე ზემოქმედების მიმოხილვა გარემოსდაცვითი

ღონისძიებების გეგმასთან ერთად ან გარემოსდაცვითი ღონისძიებების გეგმა, რომელიც მომზადებულია მცირე სამშენებლო და სარეაბილიტაციო სამუშაოების გარემოსდაცვითი ღონისძიებების საკონტროლო სიის გამოყენებით, ასევე, საჭიროების შემთხვევაში, განსახლების სამოქმედო გეგმა.

**კონტრაქტორი შპს „ჭიათურშენი და ერკერი“ იყო პასუხისმგებელი სამუშაოების განხორციელებაზე.**

**პროექტის მიმდინარეობისას კონტრაქტორმა წარმოადგინა:**

- ნარჩენების განთავსების დამადასტურებელი დოკუმენტი;
- სამშენებლო მასალების შესყიდვის დამადასტურებელი დოკუმენტი.

### **1.3 კანონმდებლობა და ნორმები**

გარემოზე ზემოქმედების ნებართვის შესახებ საქართველოს კანონის თანახმად (2008), ქვე-პროექტი არ საჭიროებს გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას და გარემოზე ზემოქმედების ნებართვას.

ქვე-პროექტი უნდა განხორციელდეს მსოფლიო ბანკის უსაფრთხოების შემდეგი დოკუმენტების შესაბამისად:

- გარემოზე ზემოქმედების შეფასების უსაფრთხოების პოლიტიკა (OP/BP 4.01)
- ფიზიკური კულტურული რესურსების უსაფრთხოების პოლიტიკა (OP/BP 4.12)

აღნიშნული უსაფრთხოების პოლიტიკებისა და რეგიონული განვითარების მეორე პროექტის გარემოზე ზემოქმედების მართვის ჩარჩო დოკუმენტის შესაბამისად, ქვე-პროექტი კლასიფიცირდა B(+) კატეგორიად და საჭიროებს გარემოზე ზემოქმედების მიმოხილვისა და გარემოსდაცვითი ღონისძიებების გეგმის მომზადებას.

## **2. ქვე-პროექტის აღწერა**

ქვეპროექტი ითვალისწინებს ბერების კელიების, მომლოცველთა სახლისა და მომსახურების შენობის მშენებლობას. პროექტის ფარგლებში აგრეთვე იგეგმება წყალმომარაგებისა და საკანალიზაციო სისტემების მოწყობა ბერების საცხოვრებელში.

კაცხის მაცხოვრის შობის სახელობის ტაძარი მდებარეობს იმერეთის რეგიონში ჭიათურას მუნიციპალიტეტში, სოფელ კაცხში. თბილისიდან დაშორებულია 190 კმ-ით. სოფლე კაცხამდე მისვლა შესაძლებელია თბილისი-ჭიათურა ან თბილისი- ზესტაფონის საავტომობილო გზით.

ქვე-პროექტის ფარგლებში დაგეგმილია:

ბერების კელიებისა და მომლოცველთა სახლის რეაბილიტაცია:

ქვე-პროექტის ფარგლებში, მონასტრის არსებული ორი შენობის ნაცვლად აშენდება ახალი ერთი შენობა. ამჟამად, არსებული შენობა გადახურულია კრამიტით, ხოლო კედლები აშენებულია ქვისგან, თეთრი აგურისა და ხისგან. შენობების მოშლის შედეგად წარმოქმნილი მასალა, რომლის ხელმეორედ გამოყენებაც შესაძლებელი იქნება, განთავსდება მონასტრის ეზოში. სამშენებლო ნარჩენები გატანილი იქნება ახლომდებარე ნაგავსაყრელზე (საჩხერის ნაგავსაყრელი). არსებულ ორ სართულიან შენობაში შენარჩუნებული იქნება ბუხრის ოთახი პირველ სართულზე, რომელიც 1944 წლიდან არსებობს. არსებული ორი სხვადასხვა შენობისა, ახალი პროექტის მიხედვით, აშენდება ერთი მთლიანი შენობა, რომლის ფართობი იქნება 300 მ<sup>2</sup>, ხოლო ორ შენობას შორის არსებული მონაკვეთი აგრეთვე გათვალისწინებული იქნება ახალ შენობაში. აგრეთვე შენარჩუნებული იქნება შენობის სიმაღლე. მისი ფასადი კი მოეწყობა რიყის ქვებით, ხის მასალით. სახურავი მოეწყობა კერამიკული ფილებისგან.

შენობის პირველ სართულზე, ეზოს მხრიდან, მოეწყობა ტურისტებისთვის ღია სივრცე, საეკლესიო მაღაზია და დამხმარე სათავსო. ბერების საცხოვრებელი განთავსდება იგივე სიმაღლეზე, ექნება დამოუკიდებელი შესასვლელი და აივანი, რომელიც გადაჰყურებს უკანა ეზოს. ბერების საცხოვრებელი განთავსებული იქნება ორ სართულზე და ერთმანეთთა დაკავშირებული იქნება შიდა კიბით. მოსაცდელი ოთახი იქნება მეორე სართულზე, საცხოვრებელი სივრცისგან იზოლირებულად. შენობის საძირკველში კი მოეწყობა სამზარეულო და სათავსო.

მონასტრის ეზოში ბილიკები მოეწყობა რიყის ქვებით და ეზოს ჩრდილოეთით მდებარე გალავანი იქნება რეაბილიტირებული. ახალ შენობაში დამონტაჟდება ელექტრო ენერჯის ქსელი, კომპიუტერული ქსელი, წყალ მომარაგებისა და კანალიზაციის სისტემები. წყალმომარაგება მოხდება მდინარე კაცხურადან (დეტალური ინფორმაცია მოცემულია ქვემოთ). საკანალიზაციო სისტემა დაუკავშირდება გამწმენდ ნაგებობას, რომელიც განთავსდება ბერების საცხოვრებელსა და მდინარე კაცხურას შორის. შენობაში აგრეთვე დამონტაჟდება გათბობა-გაგრილების სისტემა და ელექტრო გამათბობლები.

კაცხის სვეტის მონასტერი მდებარეობს საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიის საკუთრებაში (საქართველოს სახელმწიფოსა და საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებლური ეკლესიის კონსტიტუციური შეთანხმების შესაბამისად).

წყალმომარაგებისა და წყალარინების სისტემები:

კაცხის სვეტის მონასტერს წყალი მიეწოდება მდინარე კაცხურასთან არსებული წყაროდან. პროექტი ითვალისწინებს კაცხის სვეტისათვის წყალმომარაგებას, როგორც სასმელი მიზნებისათვის, ასევე კომუნალური ობიექტების წყლით უზრუნველყოფისათვის და ხარატიშვილების უბნის წყალმომარაგებისათვის. პროექტი ითვალისწინებს სატუმბო სადგურის (საქლორატოროთი) და წნევიან მილდენის მოწყობას წყლის მიწოდებისათვის მომხმარებლებზე. პროექტი ითვალისწინებს კაცხის სვეტისა და ბერების საცხოვრებელი კომპლექსის კანალიზაციის სისტემის მოწყობას. პროექტით გათვალისწინებულია კანალიზაციის თვითდენითი კოლექტორები სათვალთვალო ჭებით გამწმენდ ნაგებობამდე. შერჩეულია კანალიზაციის გამწმენდი ნაგებობა “ბიოტალი” წარმადობით 4 მ3/დღ.დ. გამწმენდი ნაგებობიდან ეწყობა გაწმენდილი წყლის კოლექტორი. წყლის ჩაშვება მოხდეს მდ. კაცხურაში არსებული მოსახლეობის მოშორებით.

ის მიწის ნაკვეთები, რომელზეც უნდა მოეწყოს სატუმბო სადგური, მილსადენი და რეზერვუარი, რეგისტრირებულია როგორც ჭიათურის მუნიციპალიტეტის საკუთრება. მსინ როდესაც, მიწის ნაკვეთი, რომელზეც გამწმენდი ნაგებობა უნდა განთავსდეს, სახელმწიფო ტყის ფონდის ტერიტორიაზეა მოხვედრილი. ტყის ფონდიდან ამორიცხვის პროცედურები დაწყებულია. მილის სიგრძე იქნება 258 მეტრი, აქედან 107 მეტრი გაივლის ტყის ფონდის ტერიტორიას. 135 მეტრი განთავსდება ყოფილი ტყის ფონდის ტერიტორიაზე. მხოლოდ 10 მეტრი მონაკვეთი განთავსდება კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე. როგორც თანდართული დოკუმენტებიდან იკვეთება, სახეზეა მესაკუთრის თანხმობა. ნაკვეთზე არის მდელო, არ არის ხეები და ბუჩქები, არც შენობა-ნაგებობები და ღობეები. მგფ-მ ჩაატარა შეხვედრა მესაკუთრესთან და მიიღო ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობა სამუშაოების ჩატარების თაობაზე. მესაკუთრეს არანირი რ ზიანი არ მიადგება, შესაბამისად არ მოხდება მისი ანაზღაურება.

### **არსებული გარემო**

კაცხის მაცხოვრის შობის სახელობის ტაძარი მდებარეობს იმერეთის რეგიონში ჭიათურას მუნიციპალიტეტში, სოფელ კაცხში. თბილისიდან დაშორებულია 190 კმ-ით. სოფლე კაცხამდე მისვლა შესაძლებელია თბილისი-ჭიათურა ან თბილისი- ზესტაფონის საავტომობილო გზით.

სოფელი დიდ კაცხი მდებარეობს მდ. კაცხურას პირას, ჭიათურისა და ზესტაფონის დამაკავშირებელი გზის გასწვრივ, ქ. ჭიათურაიდან 11 კმ-ში. სოფელი არის კაცხის თემის ცენტრი, რომელშიც გაერთიანებულია შემდეგი სოფლები: დიდი კაცხი, ეწერი, მორგვეთი, ნავარძეთი, სალიეთი, ჯოკოეთი. სოფელი ისტორიულ წყაროებში მოიხსენიება მე-11

საუკუნიდან. გვიან ფეოდალური ხანის წყაროში მოხსენიებულია „კაცხის ციხე“. სოფელში ცხოვრობს 886 კომლი. ძირითადი შემოსავალი არის სოფლის მეურნეობა (სიმინდი, პარკოსნები).

ტურისტული ინფრასტრუქტურა მოეწყობა კაცხის კათედრალის მოპირდაპირე მხარეს, ჭიათურისა და ზესტაფონის დამაკავშირებელი გზის გასწვრივ. ტერიტორიას ესაზღვრება სოფლის სასაფლაო. მიმდებარე ტერიტორიაზე არის ტრანსპორტის გაჩერების ნაგებობის ნანგრევები, ძველი, მწყობრიდან გამოსული ტუალეტი. მიმდებარე ტერიტორია დაზინძურებულია საყოფაცხოვრებო ნარჩენებით.

კაცხის მონასტერი მდებარეობს რაჭის ქედის სამხრეთი კალთის აღმოსავლეთ ნაწილში, მდ. კაცხურას (მდ. ყვირილას მარჯვენა შენაკადი) ხეობაში, ზღვის დონიდან 650 მ სიმაღლეზე.

### ***გეოლოგიური პირობები***

ტერიტორია გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით წარმოადგენს მთისწინა ფერდობის ნაწილს, რომლის დახრაც სამხრეთ-დასავლეთურია. ფერდი აგებულია კირქვის დასტებით, რომლებიც დაფარულია კირქვის ღორღიანი გრუნტით, ზოგან კი - ღია ფერის ტერასებით.

### ***კლიმატური პირობები***

ქვე-პროექტის განხორციელების ადგილი ხასიათდება რბილი ნოტიო კლიმატით. ზამთარი ზომიერად ცივია, ხოლო ზაფხული - ცხელი და შედარებით მშრალი. საშუალო წლიური ტემპერატურაა - 11.5° C-ით, იანვრის საშუალო ტემპერატურაა - 0.4°C, ხოლო ზაფხულის - 22°C. მინიმუმი შეადგენს -31°C-ით, ხოლო მაქსიმალური ტემპერატურა - +41°C. ნალექების საშუალო წლიური რაოდენობაა - 910 მმ. მაქსიმუმი დაიკვირვება შემოდგომასა და ზამთარში.

### ***ჰიდროლოგია***

მუნიციპალიტეტი მდიდარია ზედაპირული წყლებით. ძირითადი მდინარეა ყვირილა (16 კმ), რომელიც კვეთს მუნიციპალიტეტის ტერიტორიას. მისი მარჯვენა შენაკადებია: ბუჟა, კაცხურა, რდანისღელე, ნეკრისა, ჯრუჭულა, ხოლო მარცხენა შენაკადებია: შავლეთის ღელე, შუქრუთისწყალი, ითხვისისწყალი, სამალისხევი. მდინარეები იკვებებიან ნალექებით და მიწისქვეშა წყლებით. წყალდიდობა დამახასიათებელია გაზაფხულზე. მუნიციპალიტეტში არის ბევრი წყარო და მიწისქვეშა წყლები.

მდ. კაცხურა, რომლის მარცხენა სანაპიროზე მდებარეობს კაცხის მონასტერი, სათავეს იღებს 1160 მ სიმაღლეზე, რაჭის ქედის სამხრეთ ფერდზე და ერთვის მდ. ყვირილას. მდინარის სიგრძეა 13 კმ, აუზის ფართობი - 31 მ<sup>2</sup>. საზრდოობს წვიმის, თოვლისა და მიწისქვეშა წყლით. წყალდიდობა გაზაფხულზეა, წყალმცირობა — ზამთარში. ზაფხულ-შემოდგომაზე იცის წყალმოვარდნა. საშუალო წლიური ხარჯი შესართავთან 0,9 მ<sup>3</sup>/წმ.

### ***წყლის სათავე ნაგებობა***

ტურისტული ინფრასტრუქტურისა და ეკლესიისათვის წყლის მიწოდება მოხდება მდ. კაცხურას პირას მდებარე წყაროს კაპტაჟიდან. წყლის სათავე ნაგებობა ისეა დაპროექტებული, რომ თავიდან იქნეს აცილებული მისი წარეცხვა ან დატბორვა. კაპტაჟს წარეცხვისაგან იცავს კბილი, ხოლო დატბორვისაგან კედელი, რომლის სიმაღლეა 2,16 მ. გადამღვრელი მილი მდებარეობს მდინარის ნიშნულიდან 1,5 მ სიმაღლეზე.

### მაგისტრალური მილსადები კაპტაჟიდან სატუმბ სადგურამდე

პროექტით გათვალისწინებულია არსებული მილის გამოყენება მდინარის კალაპოტის გადაკვეთებზე ტრანშეების მოწყობით გარეცხვის სიღრმის გათვალისწინებით. არსებულ მილსადენს ემატება 30 მეტრი სიგრძის მილი.

### სატუმბი სადგური საქლორატორით და სამარაგო რეზერვუარით

სატუმბი სადგური საქლორატორო და სამარაგო რეზერვუარი განთავსებულია ზღვის დონიდან 482,70 დან 483,70 მ სიმაღლის ფარგლებში და 1,5-2 მეტრით უფრო მაღლა, ვიდრე წყლის დონე მდინარეში. მდინარის მარჯვენა ნაპირს მიუყვება საავტომობილო გზა, რომელიც მდებარეობს 0,5 მეტრით უფრო დაბლა, ვიდრე სატუმბი სადგური. ადგილზე დათვალაიერებით ჩანს, რომ აღნიშნული გზა არ იტბორება. აღნიშნულიდან გამომდინარე სატუმბი სადგურის დატბორვა წყალდიდობების დროს (20 წლიანი პერიოდისათვის) მოსალოდნელი არ არის.

### **ნიადაგები**

ქვე-პროექტის განხორციელების ადგილისათვის დამახასიათებელია კარბონატული ნიადაგები. მდინარე ყვირილასა და მისი შენაკადების ქვედა ტერასებზე გავრცელებულია ალუვიური ნიადაგები, ხოლო ძველ ტერასებზე - მძიმე თიხნარი და ყავისფერი ნიადაგები.

### **მცენარეული საფარი**

ჭიათურის პლატის მიდამოებში წარმოდგენილია მეორადი მცენარეულობა. ტერიტორიის დიდი ნაწილი უჭირავს სასოფლო-სამეურნეო სავარგულებსა და სათიბებს. ტყიან ადგილებში გავრცელებულია: რცხილა, ჩვეულებრივი მურყანი, კუნელი, კაკლის ხე, ქლიავი, ცაცხვი, იშვიათად მუხა. ტერიტორიაზე, სადაც უნდა მოეწყოს ტურისტული ინფრასტრუქტურა არის ცაცხვის ორი მრავალწლოვანი ხე. წყაროს კაპტაჟი მდებარეობს მდ. კაცხურას პირას ტყიან ადგილას. მაგრამ ქვე-პროექტის ფარგლებში არ არის დაგეგმილი ხეების მოჭრა წყაროს კაპტაჟის მოწყობისათვის. სატუმბო სადგური შენდება ბუჩქნარით დაფარულ ტერიტორიაზე (ძირითადად მურყანი, თხილი, ანწლი). ტერიტორია, სადაც უნდა განთავსდეს წყლის რეზერვუარი) კაცხის ეკლესიასთან ახლოს, დაფარულია მეორადი ბალახოვანი საფარველით.

### **კაცხის მონასტერი**

კაცხის მაცხოვრის სახელობის მონასტერი აშენებულია შუასაუკუნეებში ბაღვაშების მიერ 1010-1014 წლებში. ეკლესიას გარს აკრავს გალავანი (რესტავრირებული 1937 წელს), რომლის აღმოსავლეთ კუთხეში მდებარეობს სამრეკლო, საიდანაც არის შესასვლელი ეკლესიის ეზოში. მონასტერი არის ქართული არქიტექტურის ერთ-ერთი ორიგინალური ძეგლი, მსგავსი არქიტექტურის ნაგებობა საქართველოში სხვაგან არ გვხვდება. ტაძარი გუმბათოვანია, აგებულია კირქვით და თითქმის შენარჩუნებული აქვს თავდაპირველი სახე. ეკლესიის ჩრდილოდსავლეთ ნაწილი დაზიანებულია და შესასვლელი კედლის ნაწილი ამოშლილია. 80-იან წლებში, სარესტავრაციო სამუშაოების დროს, ტაძრის შიდა ინტერიერი იქნა სახეცვლილი.



## ქვე-პროექტის პოტენციური ზეგავლენების ანალიზი

### 4.1 მშენებლობის ფაზა

#### 4.1.1 სოციალური ზეგავლენა

- სოციალური საკითხების ზოგადი მომიხილვა: სოციალურ გარემოზე მნიშვნელოვანი ზეგავლენა მოსალოდნელი არ არის.
- განსახლების საკითხები: ქვე-პროექტი არ ითვალისწინებს კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების შესყიდვას, არ არის მოსალოდნელი პერმანენტული ზეგავლენა კერძო ან იჯარით გაცემულ სასოფლო-სამეურნეო მიწებზე, კერძო საკუთრებაზე ან ბიზნესზე.
- დასაქმების შესაძლებლობის შექმნა: მოსალოდნელია შეზღუდული და დროებითი დადებითი ზეგავლენა მშენებლობის ფაზაში და მცირე ოპერირების ფაზაში.
- ხმაურთან, გამონაბოლქვთან და ვიბრაციასთან დაკავშირებული ჯანმრთელობის საკითხები: შეზღუდული და დროებითი.
- სატრანსპორტე მოძრაობის დარღვევა: ქვე-პროექტთან დაკავშირებული სატრანსპორტო მოძრაობების შედეგად, დროებით შეიზღუდება ადგილობრივი სატრანსპორტო მოძრაობა.
- უსაფრთხოება და წვდომა: ქვე-პროექტის ფარგლებში სამუშაოების მიმდინარეობისას შეიზღუდება სარეაბილიტაციო ობიექტის მიმდებარე ტერიტორიებზე მისასვლელი და არ ემუქრება საფრთხე არც ტრანსპორტის მოძრაობას და არც ფეხით მოსიარულეებს.

#### 4.1.2 ზეგავლენა ფიზიკურ კულტურულ მემკვიდრეობაზე

ქვე-პროექტის ფარგლებში სამუშაოები განხორციელდება სამონასტრო კომპლექსის კულტურული მემკვიდრეობის ზონის გარეთ. არ იგეგმება მონასტრის შენობის სტრუქტურული ელემენტებზე ინტერვენცია. აქედან გამომდინარე უარყოფითი ზეგავლენა ძეგლის სტრუქტურულ მთლიანობასა და მის ისტორიულ ღირებულებაზე მოსალოდნელი არ არის.

სარეაბილიტაციო და სამშენებლო სამუშაოების შედეგად, განსაკუთრებით მიწის ექსკავაციის სამუშაოების დროს, არქეოლოგიური ობიექტების აღმოჩენის შემთხვევაში, სამუშაოები უნდა შეწყდეს დაუყოვნებლივ და აღნიშნულის შესახებ ეცნობოს მუნიციპალური განვითარების ფონდსა და კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს. სამუშაოების განახლება შესაძლებელ იქნება მხოლოდ კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს ნებართვის საფუძველზე.

ოპერირების ფაზაში რისკები დაკავშირებულია ვიზიტორებთან, კერძოდ ვანდალიზმის შემთხვევებთან, წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის სისტემის მუშაობასთან და ნარჩენების მართვასთან.

#### 4.1.3 ზეგავლენა ბუნებრივ გარემოზე

სამშენებლო მასალებისა და ნარჩენების არასწორმა მართვამ, შენახვამ, გამოყენებამ და საბოლოო განთავსებამ შეიძლება გამოიწვიოს სამშენებლო ტერიტორიასა და მის მიმდებარედ წყლისა და ნიადაგის დაბინძურების რისკი. მანქანა-დანადგარების

არასწორმა მოვლა-პატრონობამ და საწვავით გამართვამ ასევე შეიძლება გამოიწვიოს მიწისა და, გარკვეულწილად, წყლის (სეზონური ნიაღვრები) დაბინძურების რისკი, თუმცა, ამ უკანასკნელის ალბათობა მცირეა.

### **ნიადაგის დაბინძურება**

ქვე-პროექტის ფარგლებში დაგეგმილი სამუშაოებით დაბინძურების პოტენციური წყაროები შეიძლება იყოს:

- დიზელის საწვავი, ზეთები, სამუხრუჭე სითხე, ანტიფრიზი (დაღვრა/გაჟონვა მანქანა/დანადგარებიდან);
- ცემენტი, ბეტონი და სხვა დამაბინძურებლები;
- სამშენებლო ნარჩენები (შესაფუთი მასალები, ქვები, ხრეში, ცემენტის, ბეტონის, ხის და სხვა მასალების ნარჩენები).

### **წყლის დაბინძურება**

წყლების დაბინძურება შეიძლება მოხდეს სხვადასხვა წყაროებიდან:

- საწვავის, ზეთების ან სხვა სახიფათო ნივთიერებების დაღვრა, განსაკუთრებით საწვავით გამართვის ან მანქანა-დანადგარების შეკეთების სამუშაოების დროს;
- ექსკავაციის შედეგად წარმოქმნილი შლამიანი წყლებით;
- სანიაღვრე წყლებში არსებული შლამით;
- მანქანა-დანადგარების გარეცხვისას;
- დაბინძურებული მიწის ან გრუნტის წყლების ზემოქმედებით;
- ზედაპირულ და/ან გრუნტის წყლებზე ქლორის შემცველი ნარჩენი წყლით, რომელიც წარმოიქმნება ახლად დამონტაჟებული წყალმომარაგების სისტემის დეზინფექციის შედეგად.

მოსალოდნელია დაღვრების სწრაფი ჩადინება წყლის ობიექტებში, რის შემდეგაც ძნელი იქნება დაბინძურების ლოკალიზება, და გაიზრდება ქვემო დინებაში უფრო დიდი ფართობის დაბინძურების რისკი. ამიტომ მნიშვნელოვანია ლოკალიზების ღონისძიებების დაუყოვნებლივ გატარება წყლის დაბინძურების რისკის წარმოქმნის შემთხვევაში.

ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის შემდგომ გაშიშვლებული გრუნტი წვიმიან ამინდში შეიძლება ჩაირეცხოს სამუშაოების განხორციელების ადგილიდან.

### **ჰაერის დაბინძურება და ხმაური**

ჰაერის დაბინძურების სავარაუდო ზეგავლენა მცირეა. ჰაერის დაბინძურება შეიძლება გამოიწვიოს მანქანა-დანადგარების მოძრაობამ/მუშაობამ ქვე-პროექტის ტერიტორიაზე და მასალების/ნარჩენების ტრანსპორტირებისას. ზემოქმედების წყაროები შეიძლება იყოს:

- მძიმე ტექნიკის მუშაობით გამოწვეული ხმაური და ვიბრაცია;
- გამონაბოლქვი (სატრანსპორტო საშუალებებიდან, ბულდოზერებისაგან, ექსკავატორებისაგან);
- მტვერი.

### **სამშენებლო ნარჩენები**

### *ინერტული სამშენებლო ნარჩენები*

სამშენებლო სამუშაოებისას მოსალოდნელია შემდეგი სახის ინერტული სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა:

- ბუნებრივი მასალები (გრუნტი, ქვები);
- არასახიფათო ნივთიერებებით დაბინძურებული ნიადაგი;

### *არასახიფათო სამშენებლო ნარჩენები*

არასახიფათო სამშენებლო ნარჩენები შეიძლება მოიცავდეს შესაფუთ მასალას და რკინის (ჯართი, მავთული) ნარჩენებს, რომელთა წარმოქმნა მცირე ოდენობითაა მოსალოდნელი.

გასათვალისწინებელია, რომ ამჟამად სამშენებლო ტერიტორიაზე განთავსებულია ძველი ნაგებობების ნანგრევები და ნარჩენები.

### *სახიფათო სამშენებლო ნარჩენები*

მოსალოდნელია მცირე რაოდენობით სახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა მანქანა-დანადგარების ტექნიკური მომსახურების სამუშაოების შედეგად, როგორცაა:

- თხევადი საწვავი;
- ზეთები, ჰიდრავლიკური სითხე;
- ქიმიურ ნივთიერებების, მაგ. ანტიფრიზი;
- დაბინძურებული ნიადაგი;
- გაჟონვის საწინააღმდეგო მასალები, რომლებიც გამოყენებული იქნა ზეთისა და ქიმიური ნივთიერებების შესაწოვად;
- მანქანის/ძრავის ფილტრის კარტრიჯები;
- ზეთიანი ტილოები, ნახმარი ფილტრები, დაბინძურებული ნიადაგი და ა.შ.

### *ტრანსპორტთან დაკავშირებული ზეგავლენა*

შესაძლოა ადგილი იქნეს შემდეგი სახის ზეგავლენებს: სატრანსპორტო საცობების წარმოქმნა, ჰაერის დაბინძურება გამონაბოლქვით, გზების ატალახება, ტრანსპორტის საწვავით გამართვის ან ტექნიკური მომსახურების დროს დაბინძურება.

### **ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დაკარგვა მისი მოჭრის გამო**

ნიადაგის საფარის ზედა ფენის დანაკარგებს მისი მოჭრის შედეგად შეიძლება ადგილი ექნეს მისი არასწორის შენახვისა და რეკულტივაციის შედეგად გადარეცხვის გამო.

### **პოტენციური ზეგავლენა მცენარეულ საფარზე, ფაუნასა და ლანდშაფტზე**

წყალმომარაგების სისტემის ზოგიერთი ელემენტი (წყაროს კაპტაჟი, საქლორატორო, მილების მონაკვეთები) განთავსდება სახელმწიფო ტყის ფონდის მიწაზე, ტყით დაფარულ ტერიტორიაზე. მრავალწლოვანი ხეები განთავსებულია ტერიტორიაზე, სადაც უნდა მოეწყოს ტურისტული ინფრასტრუქტურა, ასევე გზის გასწვრივ, რომლის რეაბილიტაცია დაგეგმილია ქვე-პროექტის ფარგლებში. სატუმბო სადგური, რეზერვუარი და საქლორატორო უნდა განთავსდეს ბუჩქნარით დაფარულ ტერიტორიაზე, რომლის მოჭრაც იქნება საჭირო. მრავალწლოვანი ხე-მცენარეების დაზიანების (განსაკუთრებით მათი ფესვთა სისტემის) აცილების მიზნით უნდა განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები.

ხეების ტოტების შეჭრა (საჭიროების შემთხვევაში და ტერიტორიის გასუფთავება ბიჩქნარისაგან უნდა შეთანხმდეს ადგილობრივ ადმინისტრაციასთან წერილობით.

ქვე-პროექტის განხორციელება არ გამოიწვევს არსებული ლანდშაფტის მნიშვნელოვან ცვლილებას. თავდაპირველი რელიეფი იქნება ადგილობრივი სამუშაოების დასრულების შემდგომ.

## 4.2 ოპერირების ფაზა

ვიზიტორთა ცენტრის ფუნქციონირებასთან დაკავშირებული პოტენციური ზეგავლენებია:

- ტურისტული ნაკადის ზრდა გამოიწვევს ნარჩენების წარმოქმნისა და ხმაურის დონის ზრდას;
- კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის მიმდებარე ტერიტორიაზე გაიზრდება სატრანსპორტო მოძრაობა, რაც, თავის მხრივ, გამოიწვევს ხმაურისა და გამონახობლების გაზრდას, საჭირო გახდება ტრანსპორტის უსაფრთხო მოძრაობის უზრუნველყოფის გაძლიერება;
- მონასტერის ტერიტორიაზე ტურისტული ტურების განხორციელებისას შეიძლება წარმოიქმნას კონფლიქტები ადგილობრივ ტრადიციებთან და რელიგიური ხასიათის შეზღუდვებთან.

სასმელი წყლის დაქლორვის პოტენციური რისკები უკავშირდება დაქლორვის პროცესის დარღვევას, როდესაც:

- ხდება კირ ქლორის არასათანადო ტრანსპორტირება, შენახვა და გამოყენება, რაც ზიანს მიაყენებს პერსონალის ჯანმრთელობას და გამოიწვევს კირ ქლორის დოზის გადაჭარბებას სასმელ წყალში.
- დაქლორვის პროცესის შეჩერება.

დადებითი სოციალური ზეგავლენა უკავშირდება ტურისტული ინფრასტრუქტურის გაზრდას, რასაც დასაქმების მხრივ დადებითი გავლენა ექნება ადგილობრივი მოსახლეობაზე.

## 5. შემარბილებელი ღონისძიებები

გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმა მომზადებული იქნა, რათა უზრუნველყოს გარემოზე ქვე-პროექტის უარყოფითი ზეგავლენის მინიმუმადე შემცირება.

### 5.1 სამშენებლო ფაზა

კონტრაქტორს მოეთხოვება:

1. სამშენებლო მასალის მოპოვება მხოლოდ ლიცენზირებული მომწოდებლისგან.
2. თუ კონტრაქტორს სურვილი აქვს მასალა მოიპოვოს კარიერიდან ან მდინარის კალაპოტიდან (ვიდრე ეს მასალები შეისყიდოს სხვა მომწოდებლისგან), მაშინ მან ინერტული მასალების ამოღებაზე უნდა მოიპოვოს ლიცენზია.

3. თუ კონტრაქტორს სურს ამუშაოს თავისი ასფალტის ქარხანა (ვიდრე შეისყიდოს ეს მასალა სხვა მომწოდებლისგან) ასეთ შემთხვევაში მან უნდა მოიპოვოს გარემოზე ზემოქმედების ნებართვა.
4. თუ კონტრაქტორს სურს აამუშაოს საკუთარი ბეტონის ქარხანა (ვიდრე შეისყიდოს ეს მასალა სხვა მომწოდებლისგან) ასეთ შემთხვევაში მან უნდა მოამზადოს ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროს ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიში და შეათანხმოს საქართველოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროსთან.
5. სამშენებლო ნარჩენების განთავსება უნდა მოხდეს უახლოეს მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე მუნიციპალიტეტის მიერ გამოყოფილ და ზედამხედველ კომპანიასთან შეთანხმებულ ადგილზე. წარმოდგენილი უნდა იქნეს შეთანხმებულ ადგილზე ნარჩენების განთავსების დამადასტურებელი დოკუმენტები.
6. სამუშაოების დაწყებამდე კონტრაქტორმა მუნიციპალური განვითარების ფონდში უნდა წარადგინოს ზემოთ მითითებული დოკუმენტები.

სამშენებლო პროცესში გათვალისწინებული უნდა იქნას რიგი შეზღუდვები და შემამსუბუქებელი ზომები:

1. ტექნიკის მოძრაობა ნებადართულია მხოლოდ წინასწარ შეთანხმებული მარშრუტით;
2. შეზღუდულია ტრანსპორტის მოძრაობის მაქსიმალური დასაშვები სიჩქარე;
3. შეზღუდულია ტექნიკის მოძრაობის სიხშირე;
4. სამშენებლო ადგილზე იკრძალება სახიფათო ნარჩენების უკონტროლო შენახვა;
5. სამშენებლო ადგილიდან ყოველდღიურად უნდა იქნეს გატანილი საყოფაცხოვრებო ნარჩენები;
6. ქვე-პროექტის ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული ხე-მცენარეები უნდა იქნეს მონიშნული, შემოფარგლული, მათი ფესვთა სისტემა დაცული და თავიდან უნდა იქნეს აცილებული ამ მცენარეთა დაზიანება;
7. სამშენებლო სამუშაოების პროცესში განსაკუთრებით კი მიწის ექსკავაციისას, რაიმე არქეოლოგიური ობიექტის აღმოჩენის შემთხვევაში, სარეაბილიტაციო სამუშაოები უნდა შეჩერდეს, აღნიშნულის შესახებ დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს მუნიციპალური განვითარების ფონდსა და კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს და სამუშაოები განახლდეს მხოლოდ შესაბამისი ნებართვის საფუძველზე.
8. თავიდან უნდა იქნეს აცილებული წყაროს კაპტაჟის სიახლოვეს არსებული სასმელი წყლის მილის დაზიანება და ზეგავლენა არსებულ საკალმახეზე.

### **ნარჩენების მართვა**

სამშენებლო ნარჩენები ხშირად უნდა იქნეს გატანილი ქვე-პროექტის განხორციელების ტერიტორიიდან და ტერიტორია უნდა იქნეს მოწესრიგებული. უნდა მოეწყოს სამშენებლო ნარჩენების დროებითი განთავსების ადგილი, რომელიც დაცული უნდა იყოს გადარეცხვისაგან.

სამშენებლო ნარჩენების განთავსება უნდა მოხდეს უახლოეს მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე მუნიციპალიტეტის მიერ გამოყოფილ და ზედამხედველ კომპანიასთან შეთანხმებულ ადგილზე. საყოფაცხოვრებო ნარჩენები, როგორცაა საკვების ნარჩენები, პლასტმასისა და მინის ბოთლები და ა.შ. უნდა მოთავსდეს კონტეინერებში გატანილი იქნეს ყოველდღიურად.

იკრძალება ნარჩენების დაწვა.

წარმოდგენილი უნდა იქნეს შეთანხმებულ ადგილზე ნარჩენების განთავსების დამადასტურებელი დოკუმენტები.

### **ხმაური**

ხმაურის შესამცირებლად შემდეგი ზომები იქნება გამოყენებული:

- ინერტული მასალების და სხვა სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირებისას მარშრუტი უნდა იყოს შეთანხმებული შესაბამის რეგიონალურ სამსახურებთან, რაც ხელს შეუწყობს, რომ ადგილი არ ჰქონდეს გზების სატვირთო ავტომობილებით გადატვირთვას და ნებადართული სატრანსპორტე მოძრაობის ინტენსივობის დარღვევას.
- განისაზღვრება მანქანების მოძრაობის ნებადართული ინტენსივობა და სიჩქარე.
- გამოყენებულ იქნება ტექნიკის სათანადო კონტროლი და მოვლა-შენახვის პრაქტიკა, რათა ადგილი არ ექნეს დაზიანებული ნაწილების შედეგად ხმაურის დონის გაზრდას;
- სამუშაოები უნდა განხორციელდეს მხოლოდ დღის საათებში.

### **დაბინძურების პრევენცია**

წყლების/ ნიადაგის დაბინძურების პრევენციისთვის სამშენებლო ადგილზე უნდა განხორციელდეს შემდეგი ღონისძიებები:

- არ უნდა იქნეს დაშვებული მანქანების მოძრაობა კალაპოტებში;
- მანქანა-დანადგარები უნდა შემოწმდეს რეგულარულად, რათა არ მოხდეს საწვავის ან საპოხი მასალის გაჟონვა. მანქანა-დანადგარების მუშაობისას მინიმუმამდე უნდა შემცირდეს საწვავის/ზეთების დაღვრის/გაჟონვის რისკები; მანქანების ტექნიკური მომსახურება, შეკეთება, რეცხვა, საცხის მოშორება შესაძლებელია ამისათვის სპეციალურად გამოყოფილ ადგილზე, შესაბამისი საფარით და საწრეტით. მანქანების ტექნიკური მომსახურების ადგილები უნდა განთავსდეს მდინარის კალაპოტიდან 50 მეტრში;
- საპოხი მასალა, საწვავი და გამხსნელები უნდა ინახებოდეს და მათი გამოყენება მოხდეს მხოლოდ გამოყოფილ ადგილზე, შესაბამისი საფარით და საწრეტით; აღნიშნული მასალების შენახვა აკრძალულია კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის ახლოს; მასალების შენახვის ადგილი უნდა იქნეს გადახურული;
- სამშენებლო მოედანზე ხელმისაწვდომი უნდა იყოს დაღვრის შემთხვევაში შემკავებელი მასალები (სორბენტები, ქვიშა, ნახერხი);
- კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტის სიახლოვეს აკრძალულია საწვავის, ზეთების, საცხების შენახვა და მანქანების ტექნიკური მომსახურება, შეკეთება, რეცხვა, საცხის მოშორება, საწვავით გამართვა;

- სამშენებლო მასალები უნდა ინახებოდეს სპეციალურად გამოყოფილ ადგილას და უნდა იყოს გადახურული, დაცული გადარეცხვისაგან წვიმის დროს.
- არ უნდა მოხდეს ცემენტის ან ბეტონის ნარჩენების ჩარეცხვა/ჩაყრა ნებისმიერ წყლის ობიექტში.

ახლად დამონტაჟებული მილსადენების და რეზერვუარების გარეცხვა და დეზინფექციის შემდგომ სადეზინფექციო ხსნარი, კონტრაქტორის მიერ, უნდა განეიტრალდეს გარემოში გაშვებამდე, რათა თავიდან იქნას აცილებული ხმელეთის ან წყლის ორგანიზმებზე ზემოქმედება. ქლორით დეზინფექციებისას ეს შესაძლებელია ნატრიუმის ჰიდროსულფატის გამოყენებით, რომლის დოზა ზუსტად უნდა იქნეს შერჩეული.

კონტრაქტორის მიერ ნეიტრალიზირებული წყლის გარემოში გაშვება შეთანხმდება ადგილობრივ მუნიციპალიტეტთან.

### **გრუნტის და ქვა ღორღის გატანა**

ნარჩენი ქვები, გრუნტი ან ღორღი შესაძლოა გამოყენებული მეორადად. ხელმისაწვდომობა მასალებზე უნდა შეთანხმდეს ადგილობრივ თვითმმართველობის ორგანოებთან ადგილობრივ თემთან კონსულტაციით. გამოუყენებელი ნარჩენი ქვების, გრუნტის ან ღორღის საბოლოო განთავსება უნდა მოხდეს მუნიციპალიტეტის გამგეობასთან წერილობით შეთანხმებულ ადგილზე.

### **მტვერი და გამონაბოლქვი**

მანქანა-დანადგარები უნდა იყოს გამართულ მდგომარეობაში, რომ არ მოხდეს მუშა-ხელისა და ადგილობრივი მოსახლეობის შეწუხება გამონაბოლქვით. უნდა განხორციელდეს მანქანა-დანადგარების რეგულარული ტექნიკური მომსახურება, გაუმართაობის გამო გამონაბოლქვის გაზრდის თავიდან ასაცილებლად.

მშრალ პირობებში, როცა შესაძლოა წარმოიშვას მტვერის დიდი რაოდენობა, გატარებული უნდა იქნეს შემდეგი ზომები:

- მასალებისა და ნარჩენების ჩამოტვირთვა წყლის გამაფრქვევლების გამოყენებით;
- სამშენებლო მასალების და ყრილების გადახურვა;
- ტრანსპორტირება მხოლოდ დადგენილ მარშრუტით და სიჩქარის შემცირება; ტრანსპორტირება არ უნდა მოხდეს პიკის საათებში;
- მასალებისა და ნარჩენების ტრანსპორტირება უნდა მოხდეს დახურული ტრანსპორტით. სამშენებლო ტერიტორია უნდა მოირწყას;
- მუშები აღჭურვილი უნდა იქნენ მტვერისაგან პერსონალური დაცვის საშუალებებით;
- დემონტაჟის სამუშაოების დროს ტერიტორია უნდა დატენიანდეს ან დამონტაჟდეს მტვერის შემაკავებლები;
- გარემო (ტროტუარები, გზები) თავისუფალი უნდა იყოს წარმოქმნილი ნამსხვრევებისაგან;
- აკრძალულია სამშენებლო მასალების ან ნარჩენების დაწვა,
- აკრძალულია მანქანების და მძიმე ტექნიკის დაუტვირთავი მუშაობა.

## **გრუნტის (ქვე-ნიადაგის) დასაწყოება**

გრუნტის ქვედა ფენის დასაწყოება უნდა მოხდეს არა უმეტეს 3 მ სიმაღლის გროვებად, რომელთა გვერდების დახრილობის კუთხე არ აღემატება 60°-ს. ამასთან, გათვალისწინებული უნდა იქნეს შემდეგი:

- დასაწყოების ადგილი იმგვარად უნდა იქნეს შერჩეული, რომ არ მოხდეს მისი დატკეპვანა ტექნიკის მოძრაობის შედეგად ან დაბინძურება სხვა მასალებით;
- გრუნტი გამოყოფილი უნდა იქნეს ნიადაგის ნაყოფიერი ფენისაგან.

## **ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა, შენახვა და აღდგენა**

სამუშაოების დაწყებამდე კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა და მისი შენახვა სპეციალურად გამოყოფილ ადგილას. დასაწყოებული ნიადაგის ხარისხი დაცული უნდა იქნას გაუარესებისაგან, გადარეცხვისაგან, გაბნევისაგან და სამუშაოების დასრულების შემდგომ გამოყენებული იქნეს მიზნობრივად.

ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა არ შეიძლება თუ გაყინულია მიწის ზედა ფენა, ასევე წვიმიან ამინდში, ან თუ ნიადაგი გაჯერებულია ან მისი მოხსნა გამოიწვევს სტრუქტურის დარღვევას.

ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დასაწყოება უნდა მოხდეს არაუმეტეს 2 მეტრი სიმაღლის გროვებად, რომლის გვერდის დახრილობის კუთხე არ აღემატება 45°-ს. ნიადაგის დასაწყოების ადგილის შერჩევისას გათვალისწინებული უნდა იქნეს შემდეგი:

- დასაწყოების ადგილი ისე უნდა იყოს შერჩეული, რომ არ მოხდეს ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ჩამოშლა, დატკეპვანა ტექნიკის მოძრაობის შედეგად, ასევე დაბინძურება სხვა მასალებით.
  - ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა გამოყოფილი უნდა იქნეს გრუნტისაგან (ნიადაგის ქვედა ფენისაგან);
  - დაუშვებელია ნიადაგის დასაწყოება მდინარიდან/წყლის ნაკადებიდან 25 მეტრზე ნაკლებ მანძილზე, ადგილმდებარეობის ტოპოგრაფიის თავისებურების გათვალისწინებით;
  - დაუშვებელია ნიადაგის დასაწყოება ადგილებში, რომლის დატბორვის რისკიც არსებობს.
  - საჭიროების შემთხვევაში კონტრაქტორმა უნდა განახორციელოს დასაწყოებული ნიადაგის ეროზიის საწინააღმდეგო ღონისძიებები, როგორცაა ეროზიის საწინააღმდეგო საფარის მოწყობა, ზედაპირის დატკეპვანა და/ან დაგრუნტვა. დასაწყოებული ნიადაგი დაცული უნდა იქნეს წყლის ნაკადით ჩარეცხვისაგან ბერმების ან მისი ექვივალენტის მოწყობით გროვების ირგვლივ, საჭიროებისამებრ.
  - დასაწყოებული ნიადაგი გამოყენებული უნდა იქნეს ტერიტორიის რეკულტივაციისათვის სამუშაოების დასრულებისთანავე.

## **მიმდებარე ლანდშაფტის და მცენარეების დაცვა**



კონტრაქტორმა სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მონიშნოს წყალმომარაგებისა და საკანალიზაციო სისტემის მილსადენების მარშრუტი შესაბამისი კვალიფიკაციის მქონე სპეციალისტის მონაწილეობით, რათა თავიდან იქნეს აცილებული ხეების მოჭრა.

სამშენებლო საქმიანობების განხორციელების ადგილებსა და მიმდებარედ არსებული ხე-მცენარეები უნდა იქნეს მონიშნული და შემოსაზღვრული ღობით, მათი ფესვთა სისტემა უნდა იქნეს დაცული დაზიანებისაგან.

სამშენებლო საქმიანობების მიმდებარედ არსებულ მცენარეებზე ზეგავლენა უნდა იქნეს შემცირებული შესაბამისი ღონისძიებების გატარებით, რომელიც მოიცავს (მაგრამ არ შემოიფარგლება) შემდეგ ღონისძიებებს:

- ხეების ირგვლივ ნიადაგის ძლიერ დატკეპვის ასაცილებლად საფარის გამოყენება;
- ხეების შემოღობვა;
- სამშენებლო სამუშაოები უნდა გაკონტროლდეს ყველა ხის მახლობლად. ხეებთან არ უნდა განთავსდეს მძიმე მასალები ან ტექნიკა, ხოლო ტრანსპორტის მოძრაობა უნდა გაკონტროლდეს
- ნებისმიერი ხე, რომელიც დაზიანდება ან მოიჭრება ან გახმება მშენებლობის შედეგად, მგფ-თან შეთანხმებით უნდა იქნას ჩანაცვლებული სათანადო რაოდენობის ნერგებით;
- ტრანსპორტის მოძრაობა მკაცრად უნდა იქნეს შეზღუდული მისასვლელი გზების ფარგლებში, უნდა მოეწყოს სატრანსპორტო საშუალებებისათვის მოსახვევი ჯიბეები;
- ყველა მომუშავეს მკაცრად უნდა აეკრძალოს მცენარეული მასალების მოპოვება, ნარჩენების გადაყრა ან სხვა ნებისმიერი ქმედება, რომელიც ზიანს მიაყენებს მიმდებარე ლანდშაფტს.

### **შემარბილებელი ზომები სამშენებლო ადგილის უსაფრთხო ხელმისაწვდომობისთვის**

ეროვნული ნორმების შესაბამისად კონტრაქტორი უზრუნველყოფს სამშენებლო ადგილის სათანადოდ დაცვას და მშენებლობასთან დაკავშირებული სატრანსპორტო მოძრაობის დარეგულირებას. ეს მოიცავს (მაგრამ არ შემოიფარგლება) შემდეგ ღონისძიებებს:

- გზის მაჩვენებლების, გამაფრთხილებელი ნიშნების, ბარიერების განთავსებას. სამშენებლო ტერიტორია იქნება მკაფიოდ შესამჩნევი, ხოლო პოტენციური რისკების შესახებ მოხდება საზოგადოების გაფრთხილება.
- ვიზიტორებისთვის უნდა მოეწყოს ალტერნატიული უსაფრთხო ტროტუარი;
- სამშენებლო ადგილები და ყველა თხრილი უნდა იქნეს შემოღობილი და სათანადოდ დაცული უნებართვო შესვლისაგან, განსაკუთრებით ბავშვებისთვის;
- უნდა მოეწყოს სათანადო განათება და განთავსდეს უსაფრთხოების ნიშნები.

მოხდება სამუშაო საათების ადგილობრივ სატრანსპორტო მოძრაობის სქემასთან მორგება, მასალებისა და ნარჩენების ტრანსპორტირება არ უნდა მოხდეს პიკის საათებში ან პირუტყვის გადაადგილების დროს.

### **ტერიტორიის მოწესრიგება სამუშაოების დასრულების შემდგომ**

კონტრაქტორი ვალდებულია სამუშაოების დასრულების შემდგომ მოაწესრიგოს ქვე-პროექტის განხორციელებისა და მისი მიმდებარე ტერიტორია და მისასვლელელები. ნარჩენი მიწა, მასალები, დროებითი გზები, მექანიზმები, დროებითი ნაგებობები და შეღობვები უნდა იქნას მოხსნილი, ტრანშეები ამოვსებული და მიწის ზედაპირი მოსწორებული, ისე რომ მაქსიმალურად იქნას მიახლოებული თავდაპირველ მდგომარეობასთან.

### **5.2 ექსპლუატაციის ფაზა**

ვიზიტორთა გაზრდილი რაოდენობის შედეგად წარმოქმნილი ნაჩენების გაზრდილი რაოდენობის სათანადო მართვისთვის გატარებული უნდა იქნეს შემდეგი ღონისძიებები:

**კონტეინერების განთავსება.** განსათავსებელი კონტეინერების რაოდენობა და მოცულობა დამოკიდებულია შემდეგ ფაქტორებზე: ტურისტების მოსალოდნელი რაოდენობა; ტერიტორიის ფართობი, მისასვლელი გზის არსებობა. გამოთვლებზე დაყრდნობით მოსალოდნელი 300 ტურისტისთვის უნდა განთავსდეს 1.1 მ<sup>3</sup> მოცულობის მეტალის კონტეინერი. მხედველობაში უნდა იქნას მიღებული რომ მანძილი კონტეინერებს შორის არ უნდა აჭარბებდეს 50 მეტრს. თუ ვერ მოხდება ზემოთ ნახსენები მოთხოვნების დაკმაყოფილება, გამოყენებული იქნება მცირე ზომის მოძრავი 0. 24 მ<sup>3</sup> პლასტმასის კონტეინერები.

**საჯარიმო სანქციები ადგილის დანაგვიანებისათვის.** კონტეინერების განთავსება ვერ მოგვცემს სასურველ შედეგს, თუ არ დაწესდა საჯარიმო სანქციები ტერიტორიის დანაგვიანებისათვის. რაც უფრო ეფექტურად იმუშავებს დაჯარიმების მექანიზმი, მით უფრო მალე იქნება მიღწეული მიზანი.

### **სატრანსპორტო მოძრაობის რეგულირება**

კულტურული მემკვიდრეობის მიმდებარედ გაიზრდება სატრანსპორტო მოძრაობა, რაც გამოხატული იქნება ადგილობრივი გამონაბოლქვის და ხმაურის გაზრდაში, ასევე სატრანსპორტო მოძრაობის უსაფრთხოების საკითხებში. გატარებული უნდა იქნეს შემდეგი შემარბილებელი ღონისძიებები

- პარკინგი განთავსდება მონასტრის შესასვლელიდან 60 მეტრში, მისასვლელი გზის გასწვრივ.
- პარკინგის ფართობი იმგვარად უნდა განთავსდეს რომ მანქანებმა და ავტობუსებმა შეუფერხებლად შეძლონ გაჩერება მანევრირება.
- სათანადო მართვის მომსახურეობა შეამცირებს საცობებით გამოწვეულ ნეგატიურ ზეგავლენას.

### **წყალმომარაგების სისტემის უსაფრთხო ფუნქციონირება**

წყალმომარაგების სადებიზინფექციო სისტემის უსაფრთხო ფუნქციონირებისათვის განხორციელებული უნდა იქნეს შემდეგი ღონისძიებები:

- მომზადებული უნდა იქნეს მომსახურე პერსონალის უსაფრთხოებისა და გარემოს დაცვის გეგმა, რომელიც მოიცავს ქლორით დეზინფექციის სისტემისათვის ტრანსპორტირების, შენახვის, გამოყენების, განთავსების, პირველადი დახმარების საშუალებებსა და პროცედურებთან დაკავშირებულ საკითხებს.
- ქლორით დეზინფექციის სისტემის ოპერირების და მოვლა-პატრონობის ტრენინგის ჩატარება (წყალმომარაგების სისტემის ფუნქციონირების დაწყებამდე და 4-ჯერ წელიწადში საგარანტიო პერიოდის განმავლობაში) კონტრაქტორის მიერ, საოპერაციო სახელმძღვანელოსა და ტრენინგის პროგრამის მომზადების ჩათვლით.

მონასტრის ტერიტორიაზე დაუშვებელია ხმაური. შეიზღუდება ფოტო გადაღება მონასტერში განსაკუთრებით კი კედლის მოხატულობების. ტანსაცმელთან დაკავშირებული შეზღუდვები დაწესებულია საქართველოს მართლმადიდებლური ეკლესიის საპატრიარქოსა და მონასტრის მიერ. ქალებს არ უნდა ეცვათ მოკლე შარვლები ან ღია მაისურები. აუცილებელია ქვედაბოლოები და თავსაბურავები, რომლებიც უფასოდ იქნება ხელმისაწვდომი მონასტრის შესასვლელში. მამაკაცებს არ უნდა ეხუროთ ქუდები და არ უნდა ეცვათ მოკლე შარვლები.

მონასტრში ბერებისათვის ფოტო გადაღება მათი ნებართვის გარეშე დაუშვებელია. შესაძლოა დაშვებული იქნეს გამონაკლისი მონასტრის წარმომადგენლებთან შეთანხმებით.

## **6. მონიტორინგი**

მგფ პასუხისმგებელია გარემოზე ზემოქმედების შერბილების ღონისძიებების განხორციელების მონიტორინგზე. სამუშაოების ზედამხედველობისთვის დაქირავებული კონსულტანტი მეთვალყურეობას გაუწევს მიმდინარე სამუშაოების შესაბამისობას გარემოსდაცვით მოთხოვნებთან. ყოველთვიურად შეივსება საველე მონიტორინგის საკონტროლო კითხვარი და თან დაერთვება ფოტომასალა. გარემოზე ზემოქმედების გეგმის განხორციელების ანგარიში ჩართული იქნება მგფ-ის ყოველკვარტალურ ანგარიშში.

მგფ-მა კონტრაქტორისგან უნდა მიიღოს ის ნებართვები, ლიცენზიები და წერილობითი შეთანხმებების ასლები, რაც კონტრაქტორს საქართველოს კანონმდებლობით მოეთხოვება მასალის გამოყენებისთვის, ასფალტის/ბეტონის ქარხნის ფუნქციონირებისა და სხვადასხვა ტიპის ნარჩენების განთავსებისათვის.

## **7. განხორციელების ღირებულება**

აღნიშნული შემარბილებელი ღონისძიებების განხორციელების ღირებულება მცირეა და რთულია გამოიყოს სამშენებლო ოპერირების ფასიდან. თუმცა რეკომენდირებულია რომ ტენდერში წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ხარჯთაღრიცხვაში შედიოდეს ხარჯები ნარჩენების განთავსებისათვის. სხვა

ხარჯები, რომლებიც გაწეული უნდა იყოს გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმის განხორციელებისათვის, ინტეგრირებული უნდა იქნეს სხვადასხვა სამშენებლო სამუშაოების ფასებში.

**მონიტორინგის მართვის გეგმა**

საქმიანობა	რა პარამეტრი ექვემდებარება მონიტორინგს?	სად არის პარამეტრი, რომელიც ექვემდებარება მონიტორინგს?	როგორ უნდა განხორციელდეს პარამეტრის მონიტორინგი?	როდის განსაზღვრეთ სიხშირე ან ხანგრძლივობა	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი?	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
<b>სამშენებლო ფაზა</b>						
სამშენებლო მასალების მიწოდება	სამშენებლო მასალების შეძენა მხოლოდ ოფიციალურად დარეგისტრირებული მომწოდებლებისაგან	მომწოდებლის ოფისში ან საწყობში	დოკუმენტების შემოწმება	მომწოდების კონტრაქტების გაფორმებისას	ინფრასტრუქტურის ტექნიკური მდგრადობის და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მიზნით,	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
samSeneblo masalebis da narCenebis transportireba;  samSeneblo meqanizmebis gadaadgileba	satransporto saSualebebis da meqanizmebis teqnikuri mdgomareoba  satvirTo avtomobilebis SemosazRvra da dacva specialuri safariT  transportirebis gansazRvruli saaTebisa da marSrutebis dacva	samSeneblo teritoria	Semowmeba	gaufriTxilebeli Semowmebebi, rogorc samuSao, ise ara samuSao saaTebSi	miwisa da haeris emisiebisagan dabinZurebis Semcireba;  xmauriT da vibraciiT adgilobrivi sazogadoebეbis Sewuxebis SezRudva;  transportis moZraobis darRvevis minimumamde dayvana.	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
miwis samuSaoebi	amoRebuli gruntis droebiTi Senaxva winaswar gansazRvrul da SeTanxmebul teritorieზე;  amoRebuli gruntis ukuCayra da/an ganTavseba oficialurad gamoyofil teritorieზე;	samSeneblo teritoria	Semowmeba  მუდმივი ზედამხედველობა არქეოლოგის მიერ	miwis samuSaoebis procesSi	samSeneblo da da misi mdebare teritoriis samSeneblo nagviT dabinZurebis Tavidan acileba	მგფ, mSeneblobის zedamxedveli  კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის სააგენტო

საქმიანობა	რა პარამეტრი ექვემდებარება მონიტორინგს?	სად არის პარამეტრი, რომელიც ექვემდებარება მონიტორინგს?	როგორ უნდა განხორციელდეს პარამეტრის მონიტორინგი?	როდის განსაზღვრეთ სიხშირე ან ხანგრძლივობა	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი?	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
	მიწის სამუშაოებისათვის მძიმე ტექნიკის გამოყენების აკრძალვა				fizikuri kulturuli resursebis dazianebis da dakargvis Tavidan acileba	
inertuli masalebis wyaro	masalebis SeZena arsebuli momwodeblebisagan, Tu es SesaZlebelia;  sasargeblo wiaRiseulis mopovgbis licenziis miReba mSenebli kontraqtoris mier da licenziis pirobebis mkacri dacva;  kariერis terasebad dayofa, kariერis damuSavebuli adgilebis ukuCayra da landSafTtan harmonizacia;  mdinaris kalapotidan xreSisa da qviSis amoReba ნაკადის გარეთ, xreSis damcavi barieებis mowyoba mopovebis teritoriasa da wylis nakads Soris. dauSvebelia meqanizmebis Sesvla wylis nakadSi.	Kkariერis zonebi	dokumentebis Semowmeba  samuSaoებis Semowmeba	masalebis mopovebis procesSi	qanobebis eroziis da ekosistemebis da landSaftebis degradaciis Semcireba;  mdinaris napirebis eroziis, wylis Sewonili nawilakebiT dabinZurebis da wlis mobinadreebis saarsebo pirobebis darRvevis Semcireba.	mgf,  mSeneblobis zedamxedveli
samSeneblo narCenebis warmoqmna	samSeneblo narCenebis droebiTi Senaxva specialurad gamoyofil adgilebSi;	samSeneblo teritoria;	Semowmeba	periodulad mSeneblobis procesSi da pretenziebis SemTxvevaSi	samSeneblo da mis mezoblად mdebare teritoriebis myari	mgf,

საქმიანობა	რა	სად	როგორ	როდის	რატომ	ვინ
	პარამეტრი ექვემდებარება მონიტორინგს?	არის პარამეტრი, რომელიც ექვემდებარება მონიტორინგს?	უნდა განხორციელდეს პარამეტრის მონიტორინგი?	განსაზღვრეთ სიხშირე ან ხანგრძლივობა	ხდება პარამეტრის მონიტორინგი?	არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
	narCenebis droulad gadayra oficialurad gamoyofil adgilebSi	nagavsayreli teritoria			narCenebisgan dabinZurebis Tavidan acilebis mizniT	mSeneblobis zedamxedveli
ლანდშაფტისა და მცენარეულობის დაცვა	ხეების მონიშვნა და შეღობვა სამშენებლო ტერიტორიაზე და მის მიმდებარედ; ხე-მცენარეების ფესვების დაცვა	წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის სისტემის მარშრუტისა და გზის გასწვრივ  ტურისტული ინფრასტრუქტურის სამშენებლო ტერიტორია	Semowmeba	periodulad mSeneblobis procesSi da pretenziebis SemTxvevaSi	მიმდებარე ლანდშაფტისა და მცენარეული საფარის დაცვა	mgf,  mSeneblobis zedamxedveli
ახლად ჩადებული მილსადენის რეცხვა დეზინფექცია	სადენზიფექციო ხსნარის განეიტრალება გარემოში გაშვებამდე	მილსადენის ბოლო წერტილები	შემოწმება	მილსადენის რეცხვის დროს დაინსტალირების დამთავრებისას	კონცენტრირებული სადენზიფექციო ხსნარით გამოწვეული გარემო ზიანის პრევენცია.	მგვ მშენებლობის ზედამხედველი
transportis moZraobis darRveva da fexiT mosiaruleTa mimosvlis SezRudva	satransporto moZraobis SezRudvis/Semovlis niSnebis dadgma;  samSeneblo masalebis Senaxva da samSeneblo nagvis droebiTi ganTavseba ise rom Tavidan	samSeneblo teritoriaze da mis garSemo	შემოწმება	samSeneblo samuSaoebis procesSi	moZraobis dros ubeduri SemTxvevebis Tavidan acilebis mizniT;  adgilobrivi macxovreblebis diskomfortis Semicirebis mizniT	მშენებლობის ზედამხედველი

საქმიანობა	რა პარამეტრი ექვემდებარება მონიტორინგს?	სად არის პარამეტრი, რომელიც ექვემდებარება მონიტორინგს?	როგორ უნდა განხორციელდეს პარამეტრის მონიტორინგი?	როდის განსაზღვრეთ სიხშირე ან ხანგრძლივობა	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი?	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
	iqnas acilebuli sacobebi misasvlel gzebze					
ტერიტორიის მოწესრიგება სამუშაოების დასრულების შემდგომ	სამშენებლო და მისი მიმდებარე ტერიტორია მოწესრიგებულია.  ნარჩენი მიწა, მასალები, დროებითი გზები, მექანიზმები, დროებითი ნაგებობები და შეღობვები მოხსნილია, ტრანშეები ამოვსებულია და მიწის ზედაპირი მოსწორებულია	samSeneblo teritoriaze da mis garSemo	შემოწმება	სამუშაოების დასრულების შემდგომ	ლანდშაფტის დაცვა	მგფ  მშენებლობის ზედამხედველი
muSebis janmrTeloba da usafrTxoeba	muSebis formebiT da individualuri dacvis saSualebebiT aRWurva;  muSebis da personalis informireba meqanizmebTan/aRWurvilobasTa n muSaobisas individualuri usafrTxoebis wesebis da instruqciebis Sesaxeb da aseve aRniSnuli wesebis/instruqciebis mkacri dacvis Sesaxeb	samSeneblo teritoria	Semowmeba	gaufrTxilebeli Semowmeba samuSaoebis msvlelobisas	samuSao adgilze ubeduri da gauTvaliswinebeli SemTxvevebis Tavidan acilebi mizniT	mgf,  mSeneblobis zedamxedveli



საქმიანობა	რა პარამეტრი ექვემდებარება მონიტორინგს?	სად არის პარამეტრი, რომელიც ექვემდებარება მონიტორინგს?	როგორ უნდა განხორციელდეს პარამეტრის მონიტორინგი?	როდის განსაზღვრეთ სიხშირე ან ხანგრძლივობა	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი?	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
<b>ოპერირების ფაზა</b>						
მყარი ნარჩენების მართვა ვიზიტორთა ცენტრიდან	ნარჩენების დროული გატანა	რეაბილიტირებულნი მოწყობილობები	შემოწმება	ოპერირებისას	ადგილის და მიმდებარე ტერიტორიის ნაგვისგან განთავისუფლება	ჭიათურას მუნიციპალიტეტი
წყალმომარაგების და კანალიზაციის გამწმენდი ნაგებობის მომსახურება	წყალმომარაგების სისტემა არ ჟონავს და მოდის შეუფერხებლად. კანალიზაციის გამწმენდი მუშობას კლარგად.	სარეაბილიტაციო საშუალებები	შემოწმება	ოპერირებისას	წყლის დანაკარდის პრევენცია  გადაუმუშავებელი წყლით ზედაპირის და მიწის დაბინძურების პრევენცია	ჭიათურას მუნიციპალიტეტი
წყალმომარაგების სისტემის დეზინფექციი	მომზადა ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების გეგმა, ტრანსპორტაციის, შენახვის, გამოყენების, გადაყრის, სასწრაფო პირველადი დახმარების	სასმელი წყალი გამწმენდი მოწყობილობა	შემოწმება	წყალმომარაგების სისტემის ამუშავებისას	ქლორის გაუთვალისწინებელი და სამუშაო გაშვების შედეგად გარემო ზიანის პრევენცია	ჭიათურას მუნიციპალიტეტი

საქმიანობა	რა პარამეტრი ექვემდებარება მონიტორინგს?	სად არის პარამეტრი, რომელიც ექვემდებარება მონიტორინგს?	როგორ უნდა განხორციელდეს პარამეტრის მონიტორინგი?	როდის განსაზღვრეთ სიხშირე ან ხანგრძლივობა	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი?	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
ს უსაფრთხოება	საშუალებების პროცედურების და დეზინფექციის შესახებ; ოპერირება მოვლა შენახვის ტრენინგი					
სამონასტრო კომპლექსის და ვიზიტორთა ცენტრის მოვლა შენახვა	ნებადაურთველი მშენებლობა და მიწის არაოფიციალური სარგებლობა ისტორიული ადგლის მახლობლად.	სარეაბილიტაციო მოწყობილობა	შემოწმება	მოწყობილობის ოპერირებისას	ძეგლის და გარშემო ფართობის ისტორიული და ესთეტიკური ღირებულების დაკარგვის პრევენცია	ჭიათურას მუნიციპალიტეტი


დანართი 1 - ფოტომასალა



დანართი 2. ბერების საცხოვრებლის რენდერი



დანართი 3. მონასტრის ტერიტორიაზე დემონტაჟის სამუშაოების შედეგად წარმოქმნილი მასალების შენახვის წერილი შემდგომი ხელახალი გამოყენებისათვის

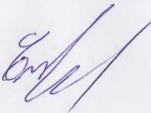
<p>საქართველოს საპატრიარქო ჭიათურისა და საჩხერის ეპარქია ჭიათურისა და საჩხერის მიტროპოლიტი</p>		<p>PATRIARCHATE OF GEORGIA Chiatura &amp; Sachkhere Diocese Metropolitan of Chiatura &amp; Sachkhere</p>
<p>საქართველო ქ. საჩხერე ი. ჭავჭავაძის ქ. #23 ტელ: 0 235 21950 <a href="mailto:Chiaturasachkheris.eparqia@gmail.com">Chiaturasachkheris.eparqia@gmail.com</a></p>		<p>23, Chavchavadze str. City Sachkhere, Georgia Tel: 0 235 21950 <a href="mailto:Chiaturasachkheris.eparqia@gmail.com">Chiaturasachkheris.eparqia@gmail.com</a></p>

---


საქართველოს მონასტრის ტერიტორიაზე დემონტაჟის სამუშაოების შედეგად წარმოქმნილი მასალების შენახვის წერილი შემდგომი ხელახალი გამოყენებისათვის

გ ა ტ მ ნ მ    ჭ ი ა ნ შ ხ ი,

ვ ა წ ხ ი ს    ს ე ე ტ ა ნ    ვ ე დ ე ა ხ ე ლ ი    მ ე ვ ე დ ე ლ ი მ მ    ზ ი ნ ი ს    ზ ი ნ ე მ ა ნ ი ს    დ ა  
ქ ა მ ა თ ა    ს ა წ ხ ი ა ხ ე ბ ი ს    ლ ე ა მ ა ნ ს ტ ი ა რ ქ ი ა ს    ჭ ი ა უ ე ტ ა ნ    დ ა ვ ა ჯ მ ა რ ქ ი ა თ,  
ს ი ა მ ა ნ ი ს    ვ ა ნ ხ ი ა რ ქ ი ა ლ ე ბ ა წ    დ ა ვ ე ზ მ ა ლ ი ა    ლ ე ვ ი ა ნ ე ლ ი    ვ ა ნ ვ ი ა თ ა ხ ე ნ ა ს    მ უ ს ლ  
ქ ი ა უ ე ტ ი ს    ვ ა ხ გ ე ლ ე ბ ა,    ვ ა წ ნ ო მ ე ბ ა,    ს ი ა მ ა ნ ე ლ ი    ნ ა ხ ი ა ნ ე ლ ი,  
ს ი ა მ ა ნ ე ლ ი    ნ ა ხ ი ა რ ქ ი ა მ ა ნ ე ლ ი    მ ო ნ ა ს ტ ი ა რ ქ ი ა ს    ნ ა ხ ი ა ნ ე ლ ი,  
ს ი ა მ ა ნ ე ლ ი    ნ ა გ ე ლ ი ა ნ ა ს    დ ე მ ო ნ ტ ა ჟ ი ს    ტ ე რ ი ტ ო რ ი ა ზ ე    ა ხ ს ე ბ ე ლ ი  
დ ა ს ა ნ ე მ ო ლ ე ბ ა    მ ო ნ ა ს ტ ი ა რ ქ ი ა ს    ტ ე რ ი ტ ო რ ი ა ზ ე,    მ ე მ დ გ ო მ მ    მ ა თ ი  
მ უ ს ლ ა დ    ვ ა მ ო ყ ე ნ ე ბ ი ს    მ ი მ ნ ი თ .

ეპარქიის მდივანი  არქიმანდრიტი  
ზოსიმე

---

<p>საქართველოს საპატრიარქო ჭიათურისა და საჩხერის ეპარქია</p>		<p>PATRIARCHATE OF GEORGIA Chiatura &amp; Sachkhere Diocese</p>
--	---	---

## დანართი 4. საკადასტრო ინფორმაცია



მქიან (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 38.03.31.024

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

ვანქსალების რეგისტრაცია: N 882016528789 - 16/08/2016 14:37:26  
 მომხმარებლის თარიღი: 16/08/2016 16:50:29

### საკუთრების განყოფილება

მონაჭიათურა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
38	03	31	024	ნაკვეთის ობიექტები: არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ფართობი: 378.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:

მისამართი: რაიონი ჭიათურა, სოფელი კაცხი

### მესაკუთრის განყოფილება

ვანქსალების რეგისტრაცია: ნომერი 882016528789, თარიღი 16/08/2016 14:37:26  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/08/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- \* ბრძანება N11/1-2651, დამოწმების თარიღი: 08/08/2016, სსიპ სასელექციო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

სსიპ თვითმმართველი თემი ჭიათურის მუნიციპალიტეტი ID ნომერი: 215609544

მესაკუთრე:

სსიპ თვითმმართველი თემი ჭიათურის მუნიციპალიტეტი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო ვირაჟების:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალებულება

ყადასტრირებული:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის





მძი (უზსატეხების) საკადასტრო კოდი N 38.03.32.040

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია N 882016529719 - 16/08/2016 16:34:49 მომზადების თარიღი 16/08/2016 16:59:28

საკუთრების განყოფილება

მონაჭიათურა	სექტორიკაცხი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
38	03	32	040	ნაკვეთის ღირებულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 472.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:

მისამართი: რაიონი ჭიათურა , სოფელი კაცხი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016529719 , თარიღი 16/08/2016 16:34:49 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/08/2016

უფლების ღირებულება: არაა დასაბუთებული  
• არაა დასაბუთებული ღირებულება: არაა დასაბუთებული

მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი თემი ჭიათურის მუნიციპალიტეტი ID ნომერი: 215609544

მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი თემი ჭიათურის მუნიციპალიტეტი ილწურა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა: რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ცილილი/აკრძალვა: რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი: რეგისტრირებული არ არის





მშპ (უბრალო ტენდის) საკადასტრო კოდი N 38.03.32.041

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882016528804 - 16/08/2016 14:39:04

მომხმადებლის თარიღი  
16/08/2016 16:53:07

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ჭიათურა	კაცხი	32	041	ნაკვეთის ღანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო ღამუსტებული ფართობი: 87.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
მისამართი: რაიონი ჭიათურა, სოფელი კაცხი				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016528804 , თარიღი 16/08/2016 14:39:04  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/08/2016

უფლების ღამისასტურებული ლიკუმენტი:

- პრამანება N1/1-2651 , ღამოქმების თარიღი: 08/08/2016 , სსიპ სასელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

სსიპ თვითმმართველი თემი ჭიათურის მუნიციპალიტეტი ID ნომერი: 215609544

მესაკუთრე:

სსიპ თვითმმართველი თემი ჭიათურის მუნიციპალიტეტი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

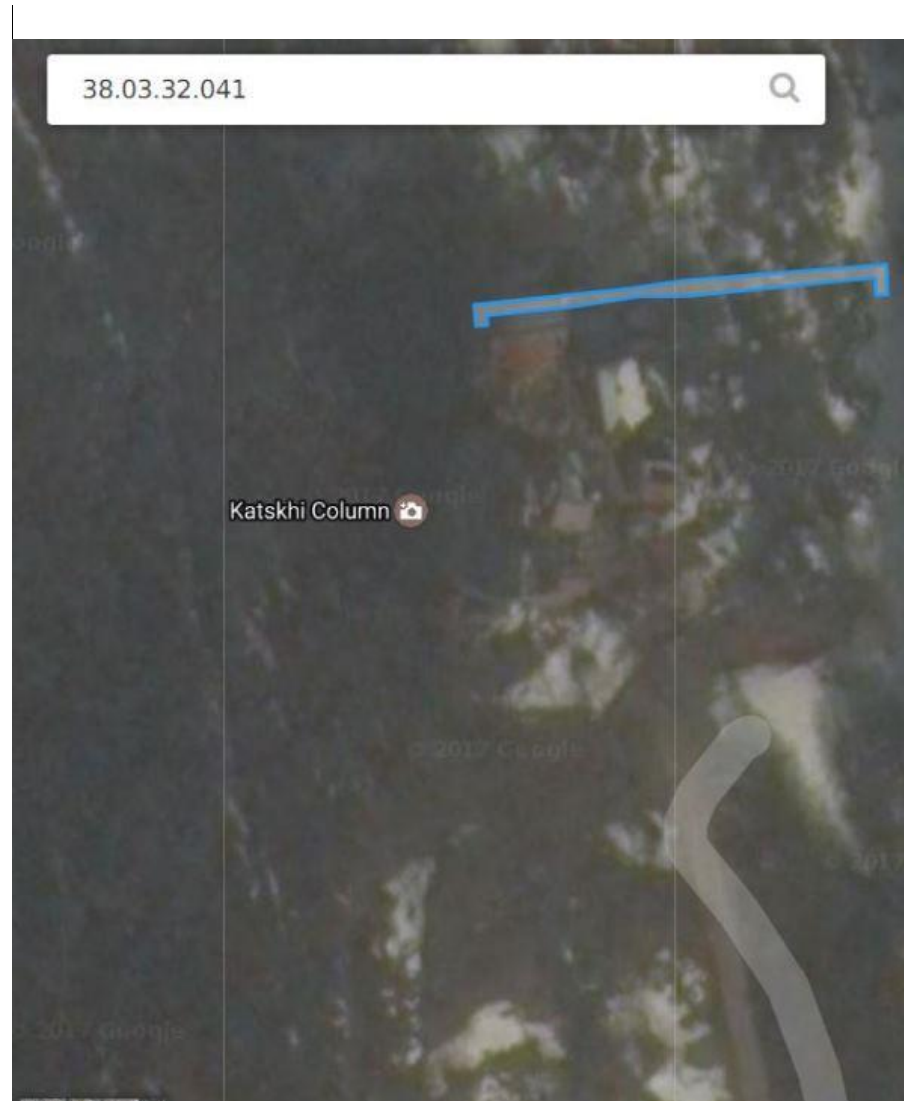
### ვალდებულება

ყაღის/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის







მწიკ (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 38.03.32.039

### ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882016529732 - 16/08/2016 16:36:06

მომზადების თარიღი  
16/08/2016 17:02:15

#### საკუთრების განყოფილება

მონა ჭიათურა	სექტორი კაცხი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო ღამურსაგებული ფართობი: 557,00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
38	03	32	039	

მისამართი: რაიონი ჭიათურა , სოფელი კაცხი

#### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016529732 , თარიღი 16/08/2016 16:36:06  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/08/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- პრპანება N1/1-2651 , დამოწმების თარიღი: 08/08/2016 , სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

სსიპ თვითმმართველი თემი ჭიათურის მუნიციპალიტეტი ID ნომერი: 215609544

მესაკუთრე:

სსიპ თვითმმართველი თემი ჭიათურის მუნიციპალიტეტი

აღწერა:

#### იპოთეკა

სავალდებულო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

#### ვალდებულება

ცალკე/აკრძალვით:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეგისტრით:

რეგისტრირებული არ არის





მშპ (უზსეთ ქონების) საკადასტრო კოდი N 38.03.32.038

### ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882016528744 - 16/08/2016 14:33:15

მომხმადებლის თარიღი  
16/08/2016 16:45:13

#### საკუთრების განყოფილება

მონაჭიათურა	სექტორიკაცხი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიბი:საკუთრება
38	03	32	038	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო ღამზსგებული ფართობი: 229.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:

მისამართი: რაიონი ჭიათურა , სოფელი კაცხი

#### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016528744 , თარიღი 16/08/2016 14:33:15  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/08/2016

უფლების ღამზასგურებული ღოკუმენტი:

- ბრძანება N1/1-2651 , ღამოწმების თარიღი:08/08/2016 ,სსიპ სასელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენო

მესაკუთრები:

სსიპ თვითმმართველი თემი ჭიათურის მუნიციპალიტეტი ID ნომერი:215609544

მესაკუთრე:

სსიპ თვითმმართველი თემი ჭიათურის მუნიციპალიტეტი

აღწერა:

#### იპოთეკა

საგამსახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

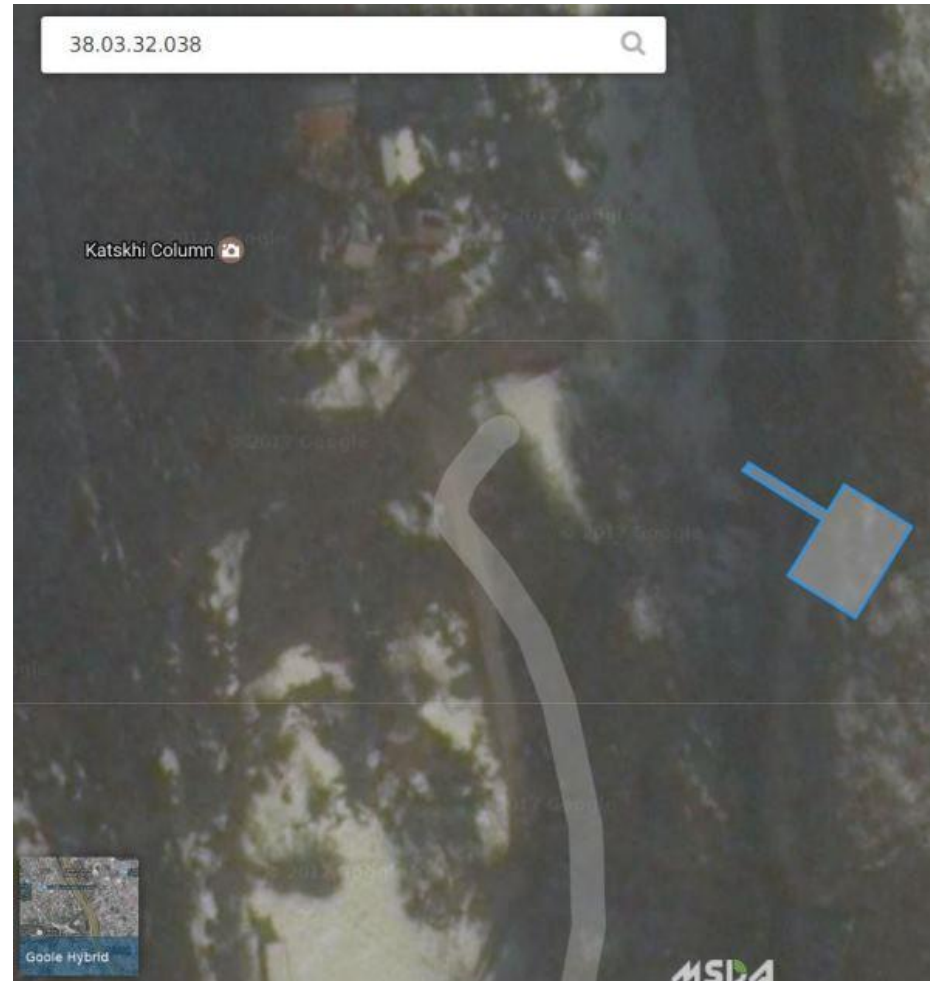
#### ვალდებულება

ყალბ/აკრძალვა:

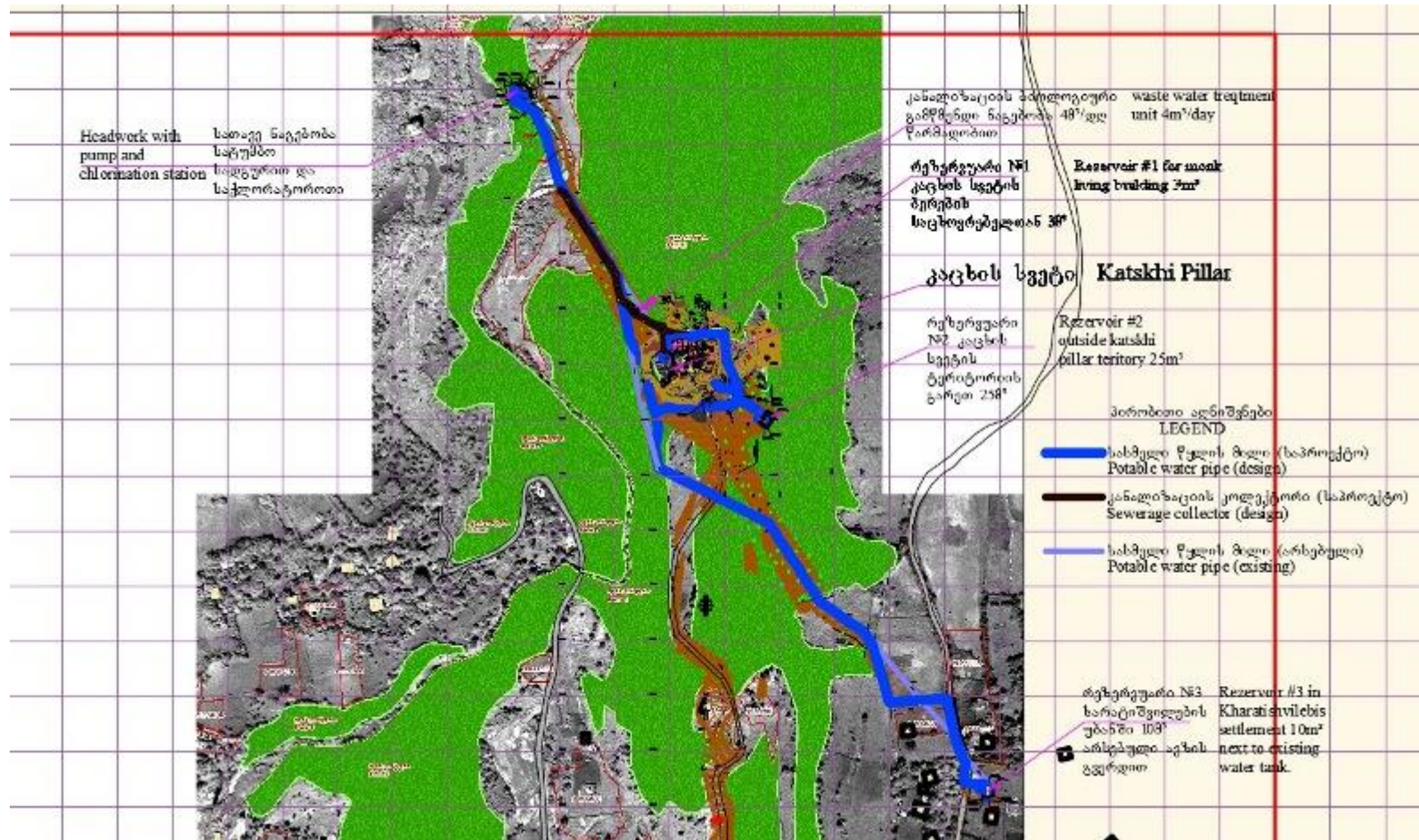
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის



დანართი 5 - წყალმომარაგებისა და საკანალიზაციო სისტემების სქემა



Headwork with pump and chlorination station ხათავე ნაგებობა სატუმბო სადგურით და საკლორატორით

კანალიზაციის ბიოლოგიური გაწმენდი ნაგებობა 4მ<sup>3</sup>/დღე წარმადობით waste water treatment unit 4m<sup>3</sup>/day

რეზერუარი №1 კაცხის სვეტის ბურების საცხოვრებელთან 3მ<sup>3</sup> Reservoir #1 for monk living building 3m<sup>3</sup>

კაცხის სვეტი Katskhi Pillar

რეზერუარი №2 კაცხის სვეტის ტერიტორიის გარეთ 25მ<sup>3</sup> Reservoir #2 outside katskhi pillar territory 25m<sup>3</sup>

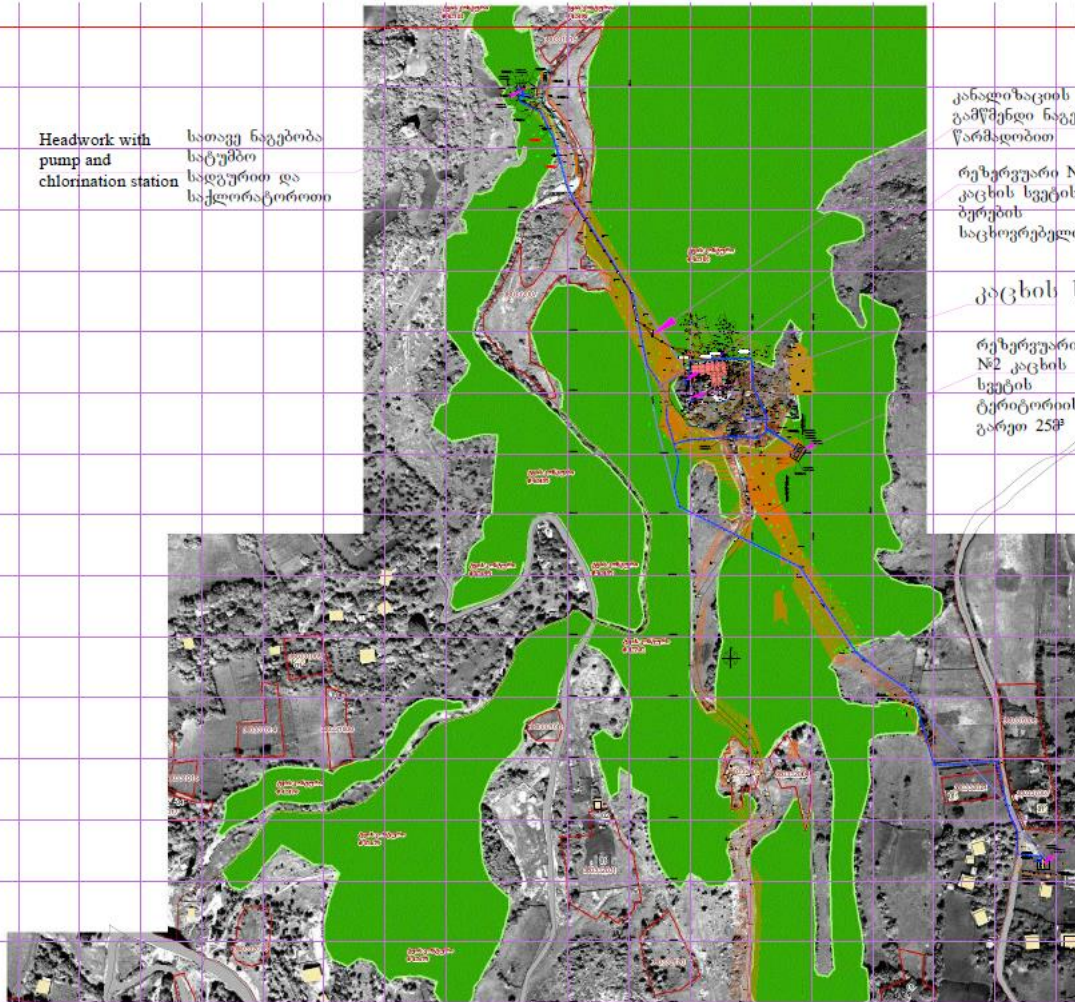
პირობითი აღნიშვნები  
LEGEND

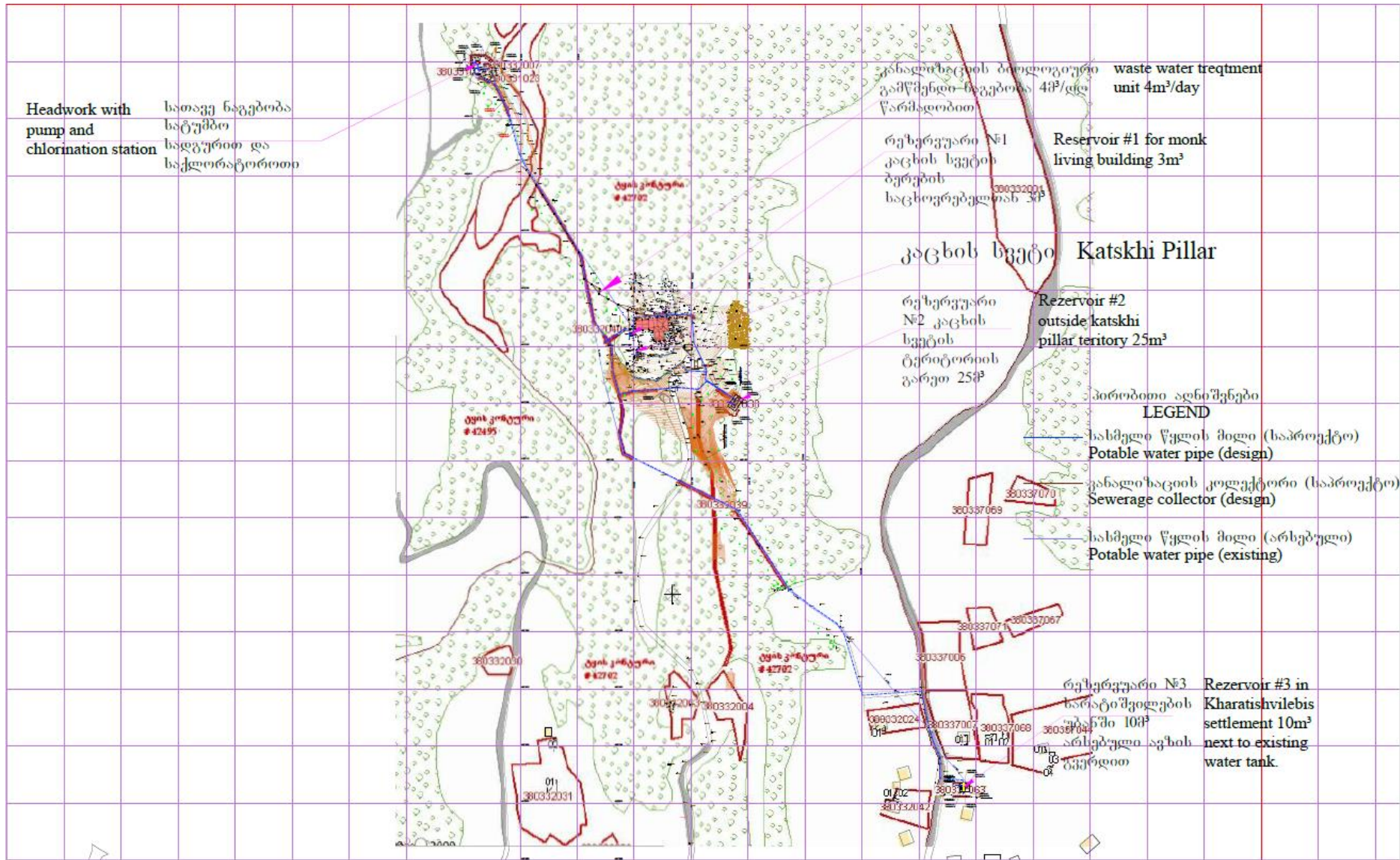
სასმელი წყლის მილი (საპროექტო)  
Potable water pipe (design)

კანალიზაციის კოლექტორი (საპროექტო)  
Sewerage collector (design)

სასმელი წყლის მილი (არსებული)  
Potable water pipe (existing)

რეზერუარი №3 ხარატიშვილების უბანში 10მ<sup>3</sup> არსებული აგების გვერდით Reservoir #3 in Kharatishvilebis settlement 10m<sup>3</sup> next to existing water tank.





Headwork with pump and chlorination station  
 ხათავე ნაგებობა სატუმბო სადგურით და საკლორატორით

ჯანდაცობის ბიოლოგიური გამწმენდი-სეგებობა 4მ³/დღე წარმადობით  
 waste water treatment unit 4m³/day

რეზერვუარი №1 კაცხის სვეტი ბურჯის საცხოვრებელთან 3მ³  
 Reservoir #1 for monk living building 3m³

კაცხის სვეტი Katskhi Pillar

რეზერვუარი №2 კაცხის სვეტის ტერიტორიის გარეთ 25მ³  
 Reservoir #2 outside katskhi pillar territory 25m³

პრობოთი აღნიშვნები  
 LEGEND


სასმელი წყლის მილი (საპროექტო)  
 Potable water pipe (design)

ჯანდაცობის კოლექტორი (საპროექტო)  
 Sewerage collector (design)

სასმელი წყლის მილი (არსებული)  
 Potable water pipe (existing)

რეზერვუარი №3 ხარატიშვილების დასახლებაში 10მ³ არსებული აგზის გვერდით  
 Reservoir #3 in Kharatishvilebis settlement 10m³ next to existing water tank.

# დანართი 6 - კერძო საკუთრებაში არსებულ ნაკვეთზე 10 მ წყალმომარაგების მილის დამონტაჟების თაობაზე ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობის წერილი


მძი (უბიკოდი) საკატეგორიო კოდი N 38.03.32.007

**ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის**

ვარჯიხალების რეგისტრაცია: მომხმარებლის თარიღი  
 N 882911397357 - 17/08/2011 11:57:30 23/08/2011 11:30:45

---

**საკუთრების განყოფილება**

მონა	სუბიექტი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიბი/საკუთრება
ჭიათურა	კახი	32	007	ნაკვეთის ფუნქცია: სასოფლო-სამეურნეო (სასნაი) იმუშავებული ფართობი: 6851.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:

მისამართი: რაიონი ჭიათურა, სოფელი კახი

---

**მესაკუთრის განყოფილება**

ვარჯიხალების რეგისტრაცია: ნომერი 882911397357, თარიღი 17/08/2011 11:57:30  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/08/2011

უფლების დამატარებელი ოცნებები:  
 • ნასივლილის სელექტრულა, დამოწმების თარიღი: 17/08/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრის: აღწერა:  
 სახე: ბუღინაშვილი

---

**იპოთეკა**

საგაიხსნაბლო ვარჯიხაში:  
 რეგისტრირებული არ არის

---

**ვალებულება**

ვალიდაცირებული:  
 რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეგისტრირებული:  
 რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge> გვერდი 1 | 2



თანხმობა

მე, ხაბეა ბუღინაშვილი (პ.ნ 54001016456) გვეცანი სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის დაკვეთით მომდინარე კახის სვეტის წყალმომარაგების პროექტს. ჩემთვის ცნობილია სამუშაოების ჩატარების მდებარეობა და ფარგლები. (გაფიქსირებულია დანართი #1 ში). სამშენებლო სამუშაოები არ აზიანებს ჩემს პირად საკუთრებას. აღნიშნულიდან გამომდინარე თანახმა ვარ ჩემს კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, რომლითაც ვსარგებლობ (საკადასტრო კოდი 38.03.32.007), განვიორციელებ ჩემს მიერ სახის სამშენებლო - საგამაბოლტაციო სამუშაოებს:

- არსებული მილის გვერდით, ტრანშეაში, საპროექტი 110 მმ პოლიეთილენის მილის ჩადება. დაახლოებით 10 მეტრის სიგრძეზე.

ხაბეა ბუღინაშვილი  
 15 აგვისტო 2016 წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი **N160645563**



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი **15.06.2016 6**

სანოტარო მოქმედების დასახელება

**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**

ნოტარიუსი

**ზაირა ცარციძე**

სანოტარო ბიუროს მისამართი

**ქ.ჭიათურა, ნინოშვილის ქ # 7, მეორე სართული**

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

**599 695656 / 89055 39 75**

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

**45098809764416**



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (ჩიხ შეშნის, შევლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამონშება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: [www.notary.ge](http://www.notary.ge) ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



**სანოტარო აქტი  
საქართველო**

**ორიათას თექვსმეტი წლის თხოვნით ივნიხი**

მე, საქართველოს ნოტარიუსს ზაირა ცარციძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე ქ.ჭიათურა ნინოშვილის ქ.№7-ში, მეორე სართულზე მომხარობა ბახვა ბედინაშვილმა, მის წარმოდგინა განცხადება და მოითხოვა მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება. მე, შევამოწმე ბახვა ბედინაშვილის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დაერწმუნდი, რომ მე, ნამდვილად ბახვა ბედინაშვილმა დაბად.24.03.1967წ. ჭიათურაში, პირადობის მოწმობა **131A82963** პირადი №54001016456 გაცემული იუსტიციის სამინისტროს მიერ 09.07.2013წ მომხარობა.

მე, შევამოწმე ბახვა ბედინაშვილის ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ ჩქონდა. მე დაერწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, განუმარტე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, შემდეგ წავეკითხე მის მიერ წარმოდგენილი განცხადება. ბახვა ბედინაშვილმა წაიკითხა განცხადება და ჩემი თანდასწრებით, პირადად შეასრულა ხელმოწერა განცხადებაზე, რასაც ვადასტურებ.

განმცხადებელმა გადაიხადა სანოტარო მომსახურების საზღაური: 2/ორი/ ლარი თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების, მუხლი 31, პუნქტი 3, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური ორი ლარი იმავე დადგენილების მუხლი 39, სულ: 4 /ოთხი/ ლარი.

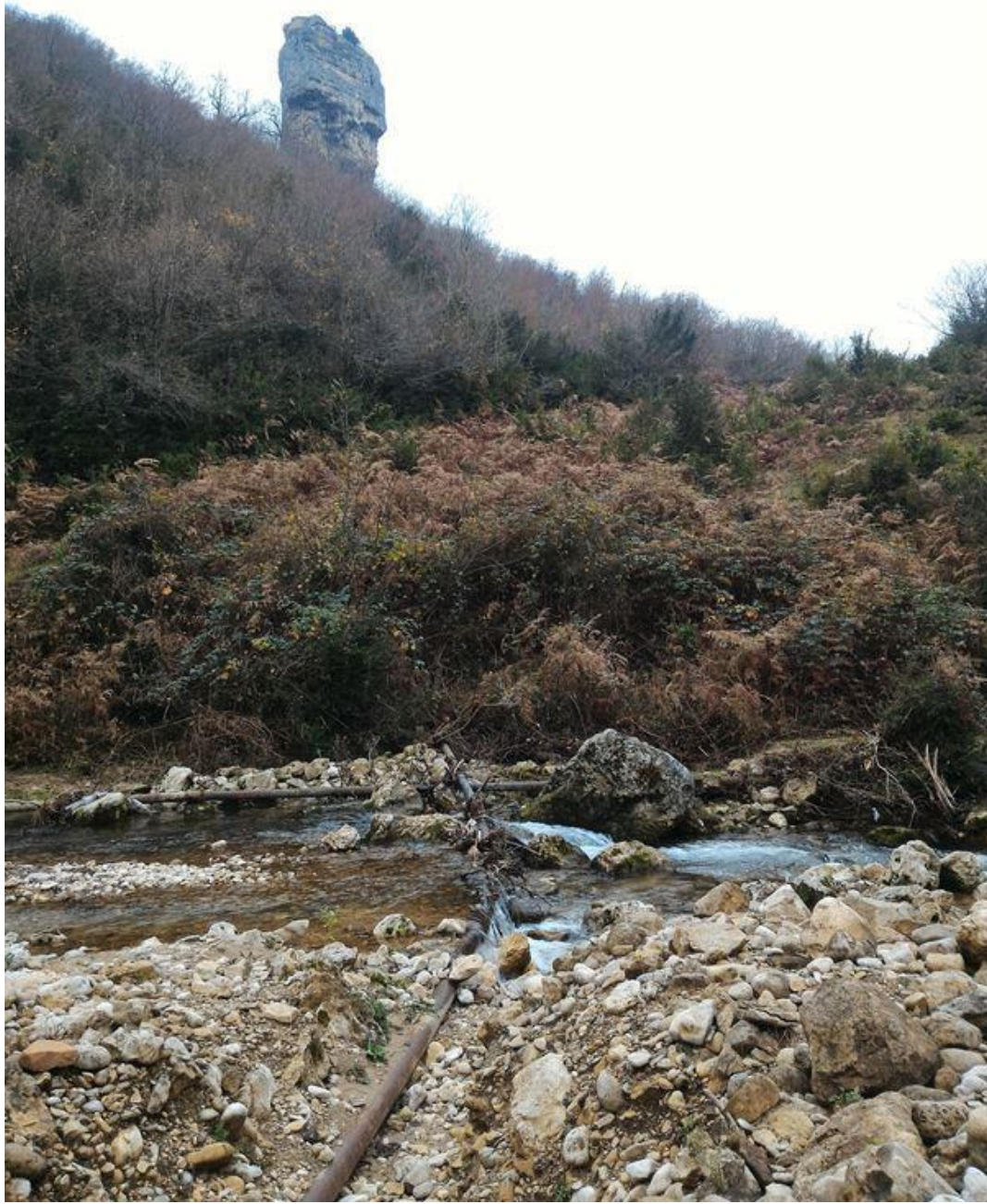


**/ზაირა ცარციძე/**

დანართი 7 - მიწის ნაკვეთის ამსახველი ფოტომასალა









**საჯარო განხილვის ოქმი**

**რეგიონული განვითარების მეორე პროგრამა (RDP 2)**

**კაცხის სვეტთან კელიებისა და მომსახურების შენობის მშენებლობა**

**ქვე-პროექტის**

**ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმის**

**საჯარო განხილვა**

2017 წლის 9 აგვისტოს 12:30 საათზე, ჭიათურის მუნიციპალიტეტში, კაცხის სვეტის მონასტერში გაიმართა ქვე-პროექტის - „კაცხის სვეტთან კელიებისა და მომსახურების შენობის მშენებლობა“, ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების მართვის გეგმის საჯარო განხილვა. შეხვედრა მიზნად ისახავდა ადგილობრივი მოსახლეობისა და მონასტერში მოღვაწე ბერ-მონაზვნების ინფორმირებას ქვე-პროექტის ფარგლებში დაგეგმილი სამუშაოების, ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე მოსალოდნელი უარყოფითი/დადებითი ზეგავლენისა და მათი თავიდან აცილების გზებისა და საშუალებების შესახებ.

**შეხვედრას ესწრებოდნენ:**

ილუმენი ილარიონი (ნიკოლოზ კვირიაშვილი), მღვდელ-მონაზონი იოანე (შენგელია), ბერი მაქსიმე (ქავთარაძე), მორჩილი ილია (მელაშვილი), მორჩილი გიორგი (გვაზავა), მორჩილი შიო (ტაბატაძე);

აგრეთვე მოქალაქეები: ლევან ფოფხაძე, ირაკლი ყურაშვილი, ალექსანდრე ჩიჩუა, ირაკლი მამალაძე, გიორგი მამალაძე, ზვიად ცერცვაძე, ერეკლე ლაბაძე, თორნიკე ნადირაძე.

**მუნიციპალური განვითარების ფონდის წარმომადგენლები:**

ქეთევან პაპაშვილი - გარემოსდაცვითი უსაფრთხოების სპეციალისტი;

გიორგი მიქელაძე - პროექტის მენეჯერი;

შეხვედრა გახსნა გიორგი მიქელაძემ, რომელმაც შეხვედრის მონაწილეებს მიაწოდა ინფორმაცია მუნიციპალური განვითარების ფონდისა და შეხვედრის მიზნების შესახებ.

ქ. პაპაშვილმა შეხვედრის მონაწილეებს წარუდგინა ინფორმაცია რეგიონული განვითარების მეორე პროგრამის (RDP 2) ფარგლებში დაგეგმილი ქვე-პროექტების შესახებ და დეტალურად ისაუბრა ქვე-პროექტის - „კაცხის სვეტთან კელიებისა და მომსახურების შენობის მშენებლობა“, ფარგლებში დაგეგმილი სამუშაოებისა და მათთან დაკავშირებული გარემოსდაცვითი და სოციალური რისკების შესახებ.

ქ. პაპაშვილმა განიხილა ქვე-პროექტებისათვის მომზადებული გარემოსდაცვითი მიმოხილვა, ასევე შეხვედრის მონაწილეებს გააცნო მსოფლიო ბანკის გარემოსდაცვითი მოთხოვნები, განიხილა დაგეგმილი შემარბილებელი ღონისძიებები. აღნიშნა, რომ ხსენებული ქვე-პროექტებით გათვალისწინებული სამუშაოები საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, არ საჭიროებს გარემოზე ზემოქმედების ნებართვას და სხვა სახის შეთანხმებას გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროსთან, ამიტომ ქვე-პროექტები განხორციელდება მსოფლიო ბანკის შესაბამისი უსაფრთხოების პოლიტიკისა და რეგიონული განვითარების პროექტისთვის მომზადებული სამოქმედო სახელმძღვანელოს შესაბამისად.

ქ. პაპაშვილმა აღნიშნა, რომ გარემოსდაცვითი მიმოხილვა არის მშენებელ კონტრაქტორთან გაფორმებული ხელშეკრულების განუყოფელი ნაწილი და კონტრაქტორს ევალება, უზრუნველყოს დოკუმენტით გათვალისწინებული შემარბილებელი ღონისძიებების განხორციელება. ასევე ისაუბრა ქვე-პროექტის გარემოსდაცვითი მონიტორინგისა და შესაბამისი ანგარიშგების პროცედურებზე.

ქ. პაპაშვილმა შეხვედრის მონაწილეებს მიაწოდა ინფორმაცია საკონტაქტო პირების შესახებ, ვისთანაც საზოგადოებას საშუალება აქვს, დაუკავშირდეს და საკუთარი მოსაზრება დააფიქსიროს გარემოს დაცვითსა და სოციალურ საკითხებთან დაკავშირებული რაიმე სახის უკმაყოფილების წარმოშობის შემთხვევაში.

პრეზენტაციის დასრულების შემდეგ შეხვედრის მონაწილეებს საშუალება მიეცათ, გამოეთქვათ საკუთარი აზრი ან/და დაესვათ კითხვები წარდგენილ საკითხებთან დაკავშირებით. შეხვედრის მონაწილეების მიერ დასმული იქნა შემდეგი შეკითხვები:

შეკითხვები და შენიშვნები	პასუხები და კომენტარები
ვინ გაუწევს ზედამხედველობას სარეაბილიტაციო სამუშაოებს?	ზედამხედველობას გაუწევს საერთაშორისო საკონსულტაციო ფირმა
გათვალისწინებული იქნება თუ არა კონტრაქტორი გამოცდილება ტენდერის დროს?	ტენდერის დროს განისაზღვრება მთელი რიგი კრიტერიუმები, რომელსაც უნდა აკმაყოფილებდეს კომპანია იმისათვის, რომ გაფორმდეს ხელშეკრულება.
წყალგაყვანილობისა და საკანალიზაციო სისტემასთან დაკავშირებული სამუშაოები ერთდროულად განხორციელდება?	12 თვე ჭირდება პროექტის განხორციელებას, ზამთრის პერიოდში 2 თვე გაჩერდება. იმ შემთხვევაში თუ, კონტრაქტორი შეირჩევა

	დროულად, ოქტომბერში მოესწრება სამუშაოების ჩატარება.
მოპირდაპირე ეკლესიაზე ხომ არ იგეგმება რამე? პანორამა რომ გაკეთდეს ან რამე მსგავსი?	ამ ეტაპზე და ამ პროექტის ფარგლებში არ არის გათვალისწინებულ მსგავსი გეგმა
ავტოსადგომს აღარ ვაკეთებთ?	ავტოსადგომი გათვალისწინებული იქნება გზის რეაბილიტაციის პროექტში.
გათბობა დენზე იქნება?	პროექტის მიხედვით იგეგმება გათბობის სისტემის დაყენება, რომელიც იმუშავებს ელექტრო ენერგიაზე
ხელი ხო არ შეეშლება აქ მსახურებს ტურისტებისგან?	ტურისტული ნაკადი თავისთავად გაიზრდება, თუმცა, თუმცა მათი გაზრდილი რაოდენობა ხელს არ შეუშლის მონასტერში მოღვაწე სასულიერო პირებს.
ითვალისწინებს თუ არა პროექტი გალავნის რეაბილიტაციას?	დიახ, ითვალისწინებს, ქვემოთ არსებული ღობე იქნება რეაბილიტირებული.
სველი წერტილები იქნებ მოფარებულში იყოს ან შიდა ეზოში მაინც ბერები ვართ და ჯობია ქალების ტუალეტი შორს იყოს	გალავნის გარეთ არა, თუმცა მოფარებულში იქნება ტუალეტი თავისთავად
იქნება თუ არა კონტრაქტორის ვალდებულება ადგილობრივი მოსახლეობის დასაქმება?	შესყიდვების წესების თანახმად, ხელშეკრულებით ვერ განისაზღვრება კონტრაქტორის ვალდებულება ადგილობრივი მოსახლეობის დასაქმების შესახებ. თუმცა კონტრაქტორების მიერ უმეტეს შემთხვევაში ხდება ადგილობრივი მუშა-ხელის დაქირავება.
საშუალოდ რამდენი ხანი ჭირდება ტენდერის პროცედურას?	40 დღე არის ტენდერის მიმდინარეობის პერიოდი და შემდეგ უკვე შეფასება მოხდება.

გარემოსდაცვითი დოკუმენტის განხილვის შემდგომ, დამსწრე საზოგადოებამ გამოხატა მოწონება მიმდინარე პროექტის თაობაზე. დამატებითი შეკითხვები და კომენტარები არ ჰქონიათ.

შეხვედრის ფოტომასალა და შეხვედრაზე დამსწრეთა სარეგისტრაციო ფურცლის ასლი თანდართულია.

ოქმი მომზადებულია საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის გარემოს დაცვითი უსაფრთხოების სპეციალისტის ქეთევან პაპაშვილის მიერ.

10 აგვისტო, 2017

შეხვედრის მონაწილეთა რეგისტრაციის ფურცელი:

ქიათურის მუნიციპალიტეტი

ქვეპროექტი - კაცხის სვეტთან კელიებისა და მომსახურების შენობის მშენებლობა

9 აგვისტო, 2017 წელი

შეხვედრაზე დამსწრეთა რეგისტრაციის ფურცელი

	სახელი, გვარი	ორგანიზაცია/მოქალაქე	საკონტაქტო ინფორმაცია	ხელმოწერა
1.	ილქენი ილაჩიონი (ნეოლოგი) კვიციანი	მონასტეხი	595-65-99-84	ქ. ილაჩიონი
2.	მღვ. მონაზონი იოსებ (მწველი)	მონასტეხი	595-41-21-81	ქ. იოსებ
3.	ბეჩი მარტო (ქვემოთ)	მონასტეხი	574-01-32-32	ბეჩი მარტო
4.	ქაჩი ილია (მედიკოსი)	მონასტეხი	X	ი. ქაჩი
5.	ქაჩი გიორგი (მედიკოსი)	მონასტეხი	551-510-528	ი. მ.
6.	ქაჩი შო (მედიკოსი)	მონასტეხი	X	შ. ქაჩი
7.	დავან ვაჟაძე	ქოქაძე	551-51-89-69	დავან ვაჟაძე
8.	იხაძე ყუჩაშვილი.	ქოქაძე	X	ი. იხაძე

10.	სამთავრობო რეზერვ	ინფორმაცია	598-51-01-39	ა. ბ. ბ.
11.	ინფორმაცია	ინფორმაცია	599-35-00-05	ნ. ბ. ბ.
12.	ინფორმაცია	ინფორმაცია	599-11-99-66	<del>ა. ბ. ბ.</del>
13.	ინფორმაცია	ინფორმაცია	574-18-12-11	ბ. ბ. ბ.
14.	ინფორმაცია	ინფორმაცია	591-99-41-99	გ. ბ. ბ.
15.	ინფორმაცია	ინფორმაცია	X	<del>ა. ბ. ბ.</del>
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				




ფოტომასალა:



დანართი 9 – ნებართვები, ლიცენზიები, შეთანხმებები

საქართველოს საპატრიარქოს ჭიათურისა და საჩხერის ეპარქიის წერილი ნარჩენების დროებით განთავსებასთან დაკავშირებით

<p>საქართველოს საპატრიარქო</p> <p>ჭიათურისა და საჩხერის ეპარქია</p> <p>ჭიათურისა და საჩხერის მიტროპოლიტი</p> <p>საქართველო ქ. ხაჩკერ          ი. ჭავჭავაძის ქ. #23 ტელ: 0 235 21950  <a href="mailto:Chiaturasachkheris.eparqia@gmail.com">Chiaturasachkheris.eparqia@gmail.com</a></p>		<p>PATRIARCHATE OF GEORGIA</p> <p>Chiatura &amp; Sachkhere Diocese</p> <p>Metropolitan of Chiatura &amp; Sachkhere</p> <p>23, Chavchavadze str. City Sachkhere,          Georgia Tel: 0 235 21950  <a href="mailto:Chiaturasachkheris.eparqia@gmail.com">Chiaturasachkheris.eparqia@gmail.com</a></p>
---	---	---


საქართველოს მენიციზატუს უონდის  
 წამასხულელ ელიქტის  
 ზათონ ჟუანშე მუხუჯაძეს

ზათონ ჟუანშე,

ვანსის სვეტთან ჯედიუხელი მუჯვადიანს ზონის მონუმონსა და  
 მამთა ხაჩხოვხუბის ჟეონსტუქციის მხოუტთან დაჯამსხუთ,  
 ხომლის ვანსოხუიელეზსა დაგუბილია ჟეონსტუი ვანვიოთხენის მუხუ  
 მხოუტის ფაჩვლეშ, ვანსოზებთ ხომ, ხამუნდლო ნახიუნელო,  
 ხომელე ნახოიოქმუნეა მონსტის ხამუნდლო ნახიუნელო,  
 მხი ნაგუნონსა დაგუნდოქის ტეხიოთხიასუ ხისქელი  
 დასანეობდენა მონსტის ტეხიოთხიასუ, მუჯვადი ნანოლანოზ  
 მუხიდად ვამოყენენის მიზნით.

ეპარქიის მდივანი



არქიმანდრიტი  
 ზოსიმე

საქართველოს საპატრიარქოს ჭიათურისა და საჩხერის ეპარქიის წერილი მონასტერში მოღვაწე სასულიერო პირების დროებით გადაადგილებასთან დაკავშირებით პროექტის სამუშაოების მიმდინარეობისას

საქართველოს საპატრიარქო  
ჭიათურისა და საჩხერის ეპარქია  
ჭიათურისა და საჩხერის მიტროპოლიტი

საქართველო ქ. საჩხერე  
ი. ჭავჭავაძის ქ. #23 ტელ: 0 235 21950  
Chiaturasachkheris.eparqia@gmail.com



PATRIARCHATE OF GEORGIA  
Chiatura & Sachkhere Diocese  
Metropolitan of Chiatura & Sachkhere

23, Chavchavadze str. City Sachkhere.  
Georgia Tel: 0 235 21950  
Chiaturasachkheris.eparqia@gmail.com

საქართველოს მენიუსილოგიკონვიოჩებს ვინდის  
დამსხლვებელ დიუქტოის

ბაცონ ჯალაქტონ ბეაძეს:

ქაქის სევეის მონასტრის დეიფოხიასუ სენავებში მქსოვებ  
ნევები ქიოებოი კნოვსეებინ სხვა სენავებში, სამქნედლო  
საბეძოუნის დისხლვებმდე.

14-07-2017წ.

ეპარქიის მდივანი



არქიმანდრიტი

ზოსიმე

საქართველოს საპატრიარქოს  
საჩხერის ეპარქია  
№ 3104 14.07.2017წ.  
1-სს.