

ადიგენის მუნიციპალიტეტის დაბა აბასთუმანში 7 საცხოვრებელი სახლის რეაბილიტაციის დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების ტექნიკური დავალება

პუნქტი 1.1. შესყიდვის ობიექტის დასახელება

ადიგენის მუნიციპალიტეტის დაბა აბასთუმანში არსებული უსახური და ექსპლუატაციის პირობებში მესაკუთრეთა მიერ, არაჯეროვანი ჩარევების შედეგად დაზიანებული 7 საცხოვრებელი შენობის რეაბილიტაციის დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება.

საპროექტო ობიექტები მდებარეობს ადიგენის მუნიციპალიტეტის დაბა აბასთუმანში, ადმინისტრაციულ ცენტრში და წარმოადგენს სოციალისტური არქიტექტურის ძირითადად 2 სართულიან საცხოვრებელ სახლებს.

პუნქტი 1.2. ტექნიკური დავალება

1.2.1. მომსახურების მიზანი და პირობები

მომსახურების მიზანს წარმოადგენს კონკრეტულ ადგილმდებარეობაზე ადგილობრივი ტურიზმის განვითარების მიზნით, ტურისტულად მიმზიდველი და მოწესრიგებული გარემოს შექმნა, ასევე ადგილობრივი მოსახლეობისთვის, კერძო საკუთრებაში არსებული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციასა და კვლევის სტადიაზე გამოვლენილი, უშუალოდ საცხოვრებელ სახლებთან დაკავშირებული კონკრეტული ინფრასტრუქტურის მოწესრიგება, როგორც არის წყალარინება, ელ-მომარაგება და სანიაღვრე ქსელები.

წინამდებარე დავალება განსაზღვრავს, მომსახურების პირობებს, დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მოსამზადებლად, კონკრეტულ ლოკაციაზე, ადიგენის მუნიციპალიტეტის დაბა აბასთუმანში 7 საცხოვრებელ სახლზე შემდეგ მისამართებზე:

1. რუსთაველის 10;
2. რუსთაველის 33;
3. რუსთაველის 48;
4. რუსთაველის 52;
5. ასათიანის 1;
6. საცხოვრებელი სახლი ალობილის დასახლებაში I;
7. საცხოვრებელი სახლი ალობილის დასახლებაში II;

ზემოთ ჩამოთვლილ შენობებს კონსტრუქციული მდგრადობის თვალსაზრისით, გარე ვიზუალური დათვალიერების შედეგად არ აღენიშნებათ სერიოზული კონსტრუქციული დაზიანებები. წინასაპროექტო კვლევითი ანალიზის შედეგად რეკომენდირებულია გამოფიტული და ბათქაშ ჩამოცვენილი ადგილების აღდგენა, კონსტრუქციულად გაუმართავი მიშენებების დემონტაჟი ან გამაგრება, თუნუქის სახურავების გარემონტება/გამოცვლა, აგრეთვე შენობებზე გარედან მიმაგრებული ლითონის სახანძრო კიბის დემონტაჟი და ახლის მოწყობა, შენობების გარშემო წყალსარინელი ბილიკის („ატმოსკის“) მოწყობა. რეკომენდირებულია რამდენიმე ლოკაციაზე არსებული საცხოვრებელი სახლების ეზოს შემომსაზღვრელი საყრდენი კედლებისათვის დამატებითი კვლევების ჩატარება და მათზე დაყრდნობით დამუშავებული კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით გამაგრებითი სამუშაოების განხორციელება.

მხატვრულ არქიტექტურული თვალსაზრისით, შენობათა ფასადები საგრძნობლად განსხვავდება პირვანდელი იერსახისგან, უმრავლეს შემთხვევაში მკვეთრად თვალმისაცემია სხვადასხვა დროს მესაკუთრეთა მიერ არაჯეროვანი ჩარევის შედეგები, რაც გამოიხატება ფასადებზე უხეშ ინტერვენციაში. ზოგ შემთხვევაში გვხვდება ესთეტიური თვალსაზრისით ყოვლად მიუღებელი და კონსტრუქციული მდგრადობის თვალსაზრისით არამდგრადი, მინაშენები. ფანჯრის ბლოკების თვითნებური გაფართოება ამოქოლვის შედეგად დარღვეულია შენობის ფასადის ერთიანობის აღქმა.

(იხილეთ „დანართი-N2“ სარეაბილიტაციო შენობების ზოგადი აღწერა და ზოგადი რეკომენდაციები, არსებული კონსტრუქციული მდგრადობის თვალსაზრისით).

კონსულტანტი ვალდებულია, ტექნიკური დავალებით განსაზღვრული II და III ფარგლებში მოამზადოს საცხოვრებელი სახლების რეაბილიტაციის პროექტი, სადაც შემოთავაზებული იქნება შემოღებისდაგვარად თანამედროვე და ადგილობრივ ისტორიულ განაშენიანებასთან შეთავსებული არქიტექტურული გადაწყვეტები.

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებული უნდა იყოს, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობისა და კანონქვემდებარე ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების შესაბამისად.

1.2.2. დასაპროექტებელი ობიექტის მოკლე აღწერა და საპროექტო დოკუმენტაციაში გასათვალისწინებელი სამუშაოების ჩამონათვალი:

რუსთაველის 10;

შენიშვნა გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა, ორსადარბაზოიანი, ორსართულიანი სარდაფის გარეშე პირველ სართულზე გააჩნია მცირე ზომის მიშენება შენობა მზიდკედლიანია, სართულშუა გადახურვები ხის კოჭები, ხის სართულშუა კიბის უჯრედით, სახურავი თუნუქის მოწყობილი ხის დახრილ ნივნივებზე.

რუსთაველის 33;

შენიშვნა გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა, ორსადარბაზოიანი, ორსართულიანი სარდაფით. ცენტრალურ ფასადზე ორივე სართულის ნიშნულზე შენობას გააჩნია მცირე ზომის მიშენება შენობა მზიდკედლიანია, სართულშუა გადახურვები ხის კოჭები, ხის სართულშუა კიბის უჯრედით, სახურავი თუნუქის მოწყობილი ხის დახრილ ნივნივებზე.

რუსთაველის 48;

შენიშვნა გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა, ერთ მხარეს პირველ სართულზე აქვს კაპიტალური მიშენება, ხოლო უკანა მხრიდან ორივე სართულზე გააჩნია ხის მიშენება. შენობის პირველი სართული წარმოადგენს სილიკატური და წითელი აგურის შერეულ წყობას, სართულშუა გადახურვა შესრულებულია ხის კოჭებით, შენობის მეორე სართული ხისაა („ბაღდადკის“, „დრანკის“) რომელიც გარედან შელესილია ქვიშაცემენტის ხსნარით. სახურავი თუნუქის მოწყობილი ხის დახრილ ნივნივებზე.

რუსთაველის 52;

შენიშვნა გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა, უკანა მხრიდან ორივე სართულზე გააჩნია მიშენება. შენობის პირველი სართული წარმოადგენს სილიკატური და წითელი აგურის შერეულ წყობას, სართულშუა გადახურვა შესრულებულია ხის კოჭებით, შენობის მეორე სართული ხისაა („ბაღდადკის“, „დრანკის“), რომელიც გარედან შელესილია ქვიშაცემენტის ხსნარით. სახურავი თუნუქის მოწყობილი ხის დახრილ ნივნივებზე.

ასათიანის 1;

შენიშვნა გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა, ორსართულიანი სარდაფის გარეშე. ცენტრალურ ფასადზე მეორე სართულის ნიშნულზე შენობას გააჩნია მცირე ზომის ლოჯის ტიპის მიშენება. შენობა მზიდკედლიანია, სართულშუა გადახურვები ხის კოჭები, ხის სართულშუა კიბის უჯრედით, სახურავი თუნუქის მოწყობილი ხის დახრილ ნივნივებზე.

საცხოვრებელი სახლი ალბილის დასახლებაში I;

შენიშვნა შედგება სამი ცალი მართკუთხა ფორმის ორსართულიანი შენობებისგან, რომლებიც ტერასულად არის განლაგებული რელიეფზე. ცალკეულად თითო შენობა ერთსადარბაზოიანია, ორსართულიანი, სახურავი თუნუქის მოწყობილი ხის დახრილ ნივნივებზე.

საცხოვრებელი სახლი ალბილის დასახლებაში II;

შენიშვნა გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა, ორსადარბაზოიანი, ორსართულიანი სარდაფის გარეშე. გვერდით ფასადზე შენობას გააჩნია მცირე ზომის მიშენება. შენობა მზიდკედლიანია, სართულშუა გადახურვები ხის კოჭები, ხის სართულშუა კიბის უჯრედით, სახურავი თუნუქის მოწყობილი ხის დახრილ ნივნივებზე.

1.2.3. გასაწევი მომსახურების ეტაპები, ძირითადი მოთხოვნები და წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალი

გასაწევი მომსახურება შედგება შემდეგი 3 (სამი) ეტაპისაგან:

- **I ეტაპი** - საძიებო სამუშაოები, საპროექტო ტერიტორიის კვლევა;
- **II ეტაპი** - ესკიზური საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება
- **III ეტაპი** - დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადება

I ეტაპი

მომსახურების I ეტაპზე მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს - საძიებო სამუშაოების ჩატარება და საპროექტო ტერიტორიის კვლევა. ობიექტების პირველადი მონახულება, უნდა მოხდეს შემსყიდველის მიერ

განსაზღვრული, უფლებამოსილი პირის თანდასწრებით. ინფორმაციის მოსაპოვებლად. სასურველია სამუშაო პროცესში ჩართული იყოს მუნიციპალიტეტის შესაბამისი სამსახური.

მომსახურების I ეტაპზე წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალი:

- არსებობის შემთხვევაში საკადასტრო დოკუმენტაცია (საპროექტო და არსებული მდგომარეობის ტოპო გეგმაზე დატანილი იქნას რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთ(ებ)ის გეგმა საკადასტრო საზღვრების და კოდების მითითებით);
 - ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გადაღება;
 - არქიტექტურული ანაზომები;
 - ტერიტორიის ზოგადი გეოლოგიური კვლევის შედეგები;
 - ინფორმაცია არსებული კომუნიკაციების თაობაზე;
 - არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა;
 - შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციების არსებული მდგომარეობის შესწავლა და დასკვნა კონსტრუქციულ მდგრადობაზე;
 - პროექტის ტექნიკური და ეკონომიკური დასაბუთება, ყველა შესაძლო ალტერნატივის მიმოხილვის ჩათვლით, პრობლემებისა და რისკების ანალიზი, პროექტის პარამეტრებისა და მასშტაბების (მათ შორის ფინანსური მასშტაბების), განხორციელების სავარაუდო მეთოდისა და გრაფიკის განსაზღვრით. საჭიროების შემთხვევაში, პირველადი ინფორმაცია ობიექტების სასმელი წყლითა და ელექტროენერგიით უზრუნველსაყოფად, საკანალიზაციო და სანიაღვრე ქსელებთან მიერთებებთან დაკავშირებით;
 - პროექტის კონცეფცია, სადემონსტრაციო მასალა ერთ ეგზემპლარად; - განმარტებითი ბარათი; სარეაბილიტაციო ობიექტების დაზუსტებული პარამეტრები; ზოგადი კონსტრუქციული და ზოგადი არქიტექტურული გადაწყვეტები; მცირე რაკურსები არქიტექტურული გადაწყვეტებით; ფასადის სისტემების ალტერნატივები; ენერგოეფექტურობის გაუმჯობესების პერსპექტივები; სამთო-სათხილამურო კურორტების მსოფლიო ანალოგები;

სამიეზო კვლევითი სამუშაოების განხორციელების, შესაბამისი ანგარიშების, სამშენებლო-სარეაბილიტაციო მეთოდისა და კონცეფციის წარმოდგენის შემდეგ, შემსყიდველი დააზუსტებს პროექტის პარამეტრებს, მასშტაბებსა და სავარაუდო გადაწყვეტებს, რის შემდეგაც მიიღება გადაწყვეტილება მომსახურების შემდგომი ეტაპის განსახორციელებლად. პირველადი შესწავლის შემდეგ შესაძლებელია შემსყიდველის მიერ მიღებული იყოს გადაწყვეტილება რომელიმე ობიექტზე მომსახურების შეწყვეტის თაობაზე.

II ეტაპი

მომსახურების II ეტაპზე მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს ესკიზური საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება;

ესკიზური საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა შედგებოდეს შემდეგი დოკუმენტებისაგან თითოეულ საპროექტო ობიექტთან მიმართებაში ცალ-ცალკე ალბომებად:

- სატიტულო ფურცელი, დამოწმებული ორიგინალი ხელმოწერით, ყოველ ეგზემპლარზე;
- განმარტებითი ბარათი;
- საპროექტო ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები;
- ტოპო გადაღება UTM (საერთაშორისო) კოორდინატთა სისტემით;
- საკადასტრო რუქა (არსებობის შემთხვევაში);
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (არსებობის შემთხვევაში);
- ერთმნიშვნელოვნად დადებითი ალტერნატიული ექსპერტიზის დასკვნა, ჩატარებული ზოგადი გეოლოგიური კვლევის შედეგებზე, გაცემული აკრედიტირებული ექსპერტის ან სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ მიერ;
- სიტუაციური და გენერალური გეგმები (მ 1:500; 1: 1000);
- არქიტექტურული ნაწილი - გეგმები, ჭრილები, ფასადები, განშლები; ვერტიკალური გეგმარება;
- ძირითადი კონსტრუქციული გადაწყვეტები;
- მცირე არქიტექტურული ფორმები (საჭიროების შესაბამისად);
- ესკიზური დენდროლოგიური პროექტი;
- ესკიზური არქიტექტურული პროექტი;

- არსებული სიტუაციის ამსახველი უახლესი ფოტომასალა;
- რენდერები და ფოტომონტაჟი;
- საპროექტო ობიექტებზე სრული მოცულობით, ერთიანი სახელოვნებათმცოდნეო კვლევა და ხელოვნებათმცოდნის მიერ გაცემული რეკომენდაციები;

ესკიზური საპროექტო დოკუმენტაციის პირველადი განხილვა, ეტაპით განსაზღვრული სამუშაოების მიღებამდე, უნდა მოხდეს ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის და ბენეფიციარის შესაბამის თანამშრომლებთან კონსულტაციების შემდგომ.

II ეტაპით განსაზღვრული საპროექტო დოკუმენტაციის საჯარო განხილვას დაინტერესებულ მხარეთა მონაწილეობით, ორგანიზებას გაუწევს სსიპ „საქართველოს მუნიციპალური ფონდი“.

II ეტაპის შესაბამისი კონცეპტუალური არქიტექტურული პროექტი, განსახილველად უნდა იქნას გადაგზავნილი საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოში; II ეტაპით გათვალისწინებული შუალედური ანგარიშის ფარგლებში საპროექტო ორგანიზაციამ, დოკუმენტის სახით უნდა წარმოადგინოს შესაბამისი წერილის ასლი, სადაც დასტურდება, რომ II ეტაპისთვის გათვალისწინებული ვადების ფარგლებში, საპროექტო ორგანიზაციამ, საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოში განსახილველად წარადგინა კონცეპტუალური არქიტექტურული პროექტი;

III ეტაპი

მომსახურების III ეტაპზე მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადება;

დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია უნდა შედგებოდეს შემდეგი დოკუმენტებისაგან:

- განმარტებითი ბარათი; რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების არსებობის შემთხვევაში ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლების განსაზღვრით K¹ K² და K³ კოეფიციენტების ჩვენებით;
- სატიტულო ფურცელი, დამოწმებული ორიგინალი ხელმოწერით, ყოველ ეგზემპლარზე;
- ტოპო გადაღება UTM (საერთაშორისო) კოორდინატთა სისტემით
- სიტუაციური და გენერალური გეგმები (მ 1:500; 1: 1000)
- არქიტექტურული სამუშაო ნახაზები (გეგმები, ჭრილები, ფასადები, დეტალები, კვანძები (მ. 1:100, 1:50, 1:25);
- ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარება, (მ 1:100; 1:500; 1:1000);
- მოსაპირკეთებელი, კეთილმოწყობის სამუშაოების უწყისები, ტერიტორიის კეთილმოწყობის, გამოსაყენებელი მასალების სრული სპეციფიკაციები; იატაკების, ჭერების და კარ-ფანჯრების სპეციფიკაციები;
- არქიტექტურული მცირე ფორმების დეტალური ნახაზები - ჩამოსაჯდომი სკამი, საჩრდილობელი, დეკორატიული ელემენტო ბოძი, წყლის სოკო და ა.შ (საჭიროების შესაბამისად)
- კონსტრუქციული პროექტი, სამუშაო ნახაზები (სქემები, დეტალები, კვანძები, სპეციფიკაციები (მ. 1:100, 1:50, 1:25);
- ერთმნიშვნელოვნად დადებითი ალტერნატიული ექსპერტიზის დასკვნა, კონსტრუქციულ პროექტზე, გაცემული აკრედიტირებული ექსპერტის ან სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ მიერ;
- ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისობის დამადასტურებელი ერთმნიშვნელოვნად დადებითი ექსპერტიზის დასკვნა, გაცემული აკრედიტირებული ექსპერტის მიერ.
- საინჟინრო ნაწილი: - ელ.ქსელი, კანალიზაცია, წყალმომარაგება, სანიაღვრე, გათბობა (სქემები, დეტალები, კვანძები, სპეციფიკაციები);
- დემონტაჟის პროექტი (გეგმები, ფასადები, სპეციფიკაცია, გრაფიკი);
- დენდროლოგიური პროექტი;
- სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაციის პროექტი, საჭირო მანქანა-დანადგარების ჩამონათვალი, სამუშაოების ჩატარების კალენდარული და სავარაუდო ფინანსური გრაფიკი;
- ჩასატარებელი სამუშაოების მოცულობების უწყისები და ხარჯთაღრიცხვა - რესურსული და გამსხვილებული (5გრაფიანი) ვერსიები;
- სატენდერო დოკუმენტაციის დეტალური და ზოგადი სპეციფიკაციები;
- საინჟინრო კომუნიკაციებზე დატვირთვების განსაზღვრა შესაბამისი უწყებებიდან ტექნიკური პირობების მისაღებად (საჭიროების შესაბამისად)

- არქიტექტურული პროექტის შესახებ, საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს მიერ გაცემული დადებითი შეფასების დამადასტურებელი დოკუმენტი;
- ეკონომიკური ანალიზი (უნდა მოიცავდეს პროექტის განხორციელებისთვის საჭირო კაპიტალურ ხარჯებს და ასევე საოპერაციო და მოვლა-შენახვის საშუალო წლიურ ხარჯებს. აღნიშნული მონაცემები აუცილებელია მომზადდეს პროექტის ტექნოლოგიური გადაწყვეტის ყველა შესაძლო ალტერნატივისთვის (პროექტის ტექნიკური თავისებურებებიდან გამომდინარე წარმოდგენილ უნდა იყოს ტექნოლოგიური გადაწყვეტის სულ მცირე ორი ალტერნატივა). ასევე წარმოდგენილ უნდა იქნას ხარჯების გაანგარიშების თითოეული ალტერნატივის მეთოდოლოგია შესაბამისი განმარტებითა და მონაცემთა წყაროების მითითებით.
- ექსპერტიზის დასკვნა, რომელიც ადასტურებს, რომ საპროექტო შენობების რეაბილიტაციის სამუშაოები, უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს, მის მომიჯნავედ არსებულ შენობა ნაგებობებს კონსტრუქციულ მდგრადობაზე; (გარდაუვალი უარყოფითი ზეგავლენის, არსებობის შემთხვევაში, უარყოფითი ზეგავლენის ქვეშ მოქცეული შენობა ნაგებობების კონსტრუქციული გამაგრების პროექტი, რომელიც შესაბამისობაში იქნება ტექნიკური დავალების „კონსტრუქციული პროექტის“ მოთხოვნებთან;

დოკუმენტაციაში მითითებული უნდა იყოს გამოყენებული სამშენებლო ნორმები და წესები, გაანგარიშებების მეთოდები.

სატენდერო ტექნიკური სპეციფიკაციები უნდა მოიცავდეს კონტრაქტორისათვის (სამშენებლო ტენდერში მონაწილეთათვის) ზოგად მითითებებსა და რეკომენდაციებს. ასევე, დეტალურ სპეციფიკაციებს (ყველა აუცილებელი სტანდარტის მითითებით) გამოყენებული მასალების, სამუშაოთა შესრულების მეთოდებისა და ხარისხის კონტროლისათვის.

პროექტის გრაფიკული ნაწილი (როგორც სამშენებლო, ასევე სატენდერო ნახაზები) შესრულებული უნდა იყოს სამუშაო დოკუმენტაციისათვის მოთხოვნილი ნორმების და სტანდარტების შესაბამისად, სათანადო მასშტაბში და დეტალიზაციით.

1.2.4. განსაკუთრებული პირობა

სამშენებლო საქმიანობის განხორციელების პროცესში, მათ შორის საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენის ხელშეკრულების ვადის ამოწურვის შემდეგაც, შესრულებული სამუშაოების ხარისხისა და დეტალური საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად, მიმწოდებელი ვალდებულია მიიღოს მონაწილეობა საპროექტო გადაწყვეტათა დაზუსტებაში, და საჭიროების შემთხვევაში მუშა დოკუმენტაციის, სამშენებლო მოცულობების და კონტრაქტის სხვა შესაბამისი ცვლილებების მომზადება-შეთანხმებაში, ასევე ტექნიკური დავალების დანართით გათვალისწინებული ღონისძიებების განხორციელებაში.

1.2.5. შემსყიდველის წვლილი

შემსყიდველი გადასცემს მიმწოდებელს მის ხელთ არსებულ ყველა მასალას, რომელიც შეიძლება საჭირო იყოს მომსახურების გაწევისათვის.

პუნქტი 1.3. ხარჯთაღრიცხვა

სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია დამუშავებული უნდა იყოს, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობისა და კანონქვემდებარე ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების შესაბამისად და დამკვეთთან საბოლოო სახით წარდგენილი უნდა იყოს როგორც რესურსული ასევე სატენდერო ფორმატის სახით.

1.4. მომსახურების მიწოდების ვადები

1.4.1. ხელშეკრულების გაფორმებიდან 5 (ხუთი) კვირის ვადაში მიმწოდებელი წარუდგენს შემსყიდველს ყველა ობიექტისთვის მომსახურების I ეტაპით გათვალისწინებულ დოკუმენტაციას, საძიებო სამუშაოებისა და კვლევების ანგარიშებს.

1.4.2. I ეტაპით გათვალისწინებული მომსახურებასთან დაკავშირებით შემსყიდველის ან ხელშეკრულებით განსაზღვრული შემსყიდველის უფლებამოსილი პირის მიერ წერილობით ან ელექტრონული ფოსტის საშუალებით შენიშვნებისა და კომენტარების წარდგენიდან 6 (ექვსი) კვირის ვადაში მიმწოდებელი შესათანხმებლად წარუდგენს შემსყიდველს ყველა ობიექტისთვის მომსახურების II ეტაპით გათვალისწინებულ შუალედურ **ესკიზურ საპროექტო დოკუმენტაციას**.

1.4.3. შუალედურ ესკიზურ საპროექტო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებით შემსყიდველის ან ხელშეკრულებით განსზღვრული შემსყიდველის უფლებამოსილი პირის მიერ შესაბამისი შეტყობინების წარდგენიდან 1 (ერთი) კვირის განმავლობაში მიმწოდებელი ვალდებულია წარუდგინოს შემსყიდველს შენიშვნებისა და კომენტარების გათვალისწინებით დამუშავებული და კორექტირებული ესკიზური საპროექტო დოკუმენტაცია.

1.4.4. II ეტაპთან დაკავშირებული შუალედური ესკიზური საპროექტო დოკუმენტაციის მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 5 (ხუთი) კვირის ვადაში მიმწოდებელი წარუდგენს შემსყიდველს ყველა ობიექტისთვის, მომსახურების III ეტაპით გათვალისწინებულ დეტალურ საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციას.

მიმწოდებელმა (კონსულტანტი) საბოლოოდ უნდა გადასცეს შემსყიდველს დეტალური საპროექტო დოკუმენტაცია და სატენდერო მასალები დაბეჭდილი ოთხ ავტორიზირებულ ეგზემპლარად, ქართულ და ინგლისურ ენებზე, შეთანხმებულს ყველა ჩართულ მხარესთან. წარმოდგენილ მასალებს თან უნდა დაერთოს მათი სრული ელექტრონული ვერსიები (ტექსტური ნაწილი Word და Excel ფაილების სახით, ხოლო ნახაზები - CAD, PLN და PDF ფორმატში).

პუნქტი 1.5. მომსახურების მიწოდების ფორმა და ადგილი

1.5.1. მომსახურების ყველა ეტაპის ანგარიში წარდგენილი უნდა იყოს წერილობითი მომართვის საფუძველზე.

1.5.2. მომსახურების I ეტაპით გათვალისწინებული დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა ერთიანი ალბომის სახით, ქართულ ენაზე 2 (ორი) ეგზემპლარად ბეჭდური მყარი ასლის ვერსიით, A4 და A3 ფორმატში; წარმოდგენილ მასალებს თან უნდა დაერთოს მათი ელექტრონული ვერსიები (ტექსტური ნაწილი Word და Excel ფაილების სახით, ხოლო ნახაზები - AutoCAD/ArchiCAD და PDF ფორმატებში).

1.5.3. II ეტაპით გათვალისწინებული დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა ყველა ობიექტისთვის ცალ-ცალკე ალბომად, ქართულ ენაზე 2 (ორი) ეგზემპლარად ბეჭდური ვერსიით მყარი ასლის ვერსიით A4 და A3 ფორმატში, წარმოდგენილ მასალებს თან უნდა დაერთოს მათი ელექტრონული ვერსიები (ტექსტური ნაწილი Word და Excel ფაილების სახით, ხოლო ნახაზები - AutoCAD/ArchiCAD და PDF ფორმატებში).

1.5.3. III ეტაპით გათვალისწინებული საბოლოო დეტალური საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს ქართულ ენაზე, როგორც ელექტრონულ ფორმატში ((ტექსტური ნაწილი Word და Excel ფაილების სახით, ხოლო ნახაზები - CAD, PLN და PDF ფორმატში) კომპაქტური დისკებით (CD ან DVD). სახით.), ასევე ბეჭდური ვერსიით მყარი ასლების (A4 და A3 ფორმატში) სახით.

1.5.4. საბოლოო დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს თითოეული ობიექტისთვის ინდივიდუალურ ალბომად, ქართულ ენაზე საპროექტო დოკუმენტაცია 4 (ოთხი) ეგზემპლარად ხოლო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია 2(ორი) ეგზემპლარად, შემდეგნაირად:

1. რუსთაველის 10;
2. რუსთაველის 33;
3. რუსთაველის 48;
4. რუსთაველის 52;
5. ასათიანის 1;
6. საცხოვრებელი სახლი ადობილის დასახლებაში I;
7. საცხოვრებელი სახლი ადობილის დასახლებაში II;

1.5.5. საბოლოო დეტალური საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისი სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია ასევე წარმოდგენილი უნდა იყოს ერთი ერთიანი ხარჯთაღრიცხვის ფორმით, 2(ორი) ეგზემპლარად.

1.5.6. მომსახურების ყველა ეტაპით გათვალისწინებული დოკუმენტაცია და საბოლოო საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია წარდგენილ უნდა იყოს შემდეგ მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი N150, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი.