

შესყიდვის ობიექტის აღწერასთან დაკავშირებული ინფორმაცია – ტექნიკური დავალება

ადიგენის მუნიციპალიტეტის დაბა აბასთუმანში არსებული ევგენი ხარამის სახელობის ასტროფიზიკური ობსერვატორიის ტერიტორიაზე არსებული სასადილოს შენობის რეაბილიტაციის დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება

1.1. შესყიდვის ობიექტის აღწერა და მოკლე დახასიათება

აბასთუმნის ასტროფიზიკური ობსერვატორია, მდებარეობს ადიგენის მუნიციპალიტეტის დაბა აბასთუმნის ტერიტორიაზე და წარმოადგენს სამეცნიერო კვლევით ინსტიტუტს. კვლევითი ინსტიტუტის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 61.11.21.106, განთავსებულია სამეცნიერო და სამოქალაქო დანიშნულების შენობები. წინამდებარე საპროექტო დავალება მოიცავს ობსერვატორიის ტერიტორიაზე არსებული ორსართულიანი სასადილო შენობის რეაბილიტაციისათვის საჭირო შესაბამისი საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების პირობებს.

ობსერვატორიის კომპლექსი განლაგებულია ზღვის დონიდან 1700 მეტრის სიმაღლეზე. დაბა აბასთუმანი თბილისიდან დაშორებულია 200 კმ-ით.

1.2. ტექნიკური დავალება

1.2.1. მომსახურების მიზანი და პირობები:

მომსახურების მიზანს წარმოადგენს კონკრეტულ ადგილმდებარეობაზე, ობსერვატორიის თანამშრომლებისთვის სამუშაო პირობების გაუმჯობესებისა და ადგილობრივი ტურიზმის განვითარების მიზნით, მიმზიდველი და მოწესრიგებული გარემოს შექმნა. ასევე ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე კონკრეტული ინფრასტრუქტურის მოწყობა-მოწესრიგება.

წინამდებარე დავალება განსაზღვრავს, მომსახურების პირობებს, დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მოსამზადებლად, ადიგენის მუნიციპალიტეტის დაბა აბასთუმანში არსებული ევგენი ხარამის ასტროფიზიკური ობსერვატორიის ტერიტორიაზე არსებული, სასადილოს შენობის რეაბილიტაციის მიზნით.

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებული უნდა იყოს, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობისა და კანონქვემდებარე ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების შესაბამისად.

1.2.2. საპროექტო დოკუმენტაციაში გასათვალისწინებელი სამუშაოების ჩამონათვალი:

1. შენობის რეაბილიტაციის სამუშაოებს;
2. შენობის მხატვრულ არქიტექტურული იერსახის გაჯანსაღება;
3. საჭიროების შემთხვევაში შენობის კონსტრუქციული მდგრადობის გაუმჯობესება;
4. შენობის ფუნქციიდან გამომდინარე შესაბამისი თანამედროვე საინჟინრო ინფრასტრუქტურის მოწყობა.

1.2.3. გასაწევი მომსახურების ეტაპები, ძირითადი მოთხოვნები და წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალი:

გასაწევი მომსახურება შედგება შემდეგი 4 (ოთხი) ეტაპისაგან:

- **I ეტაპი** - საძიებო სამუშაოები, საპროექტო ტერიტორიის კვლევა;
- **II ეტაპი** - ესკიზური საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება;
- **III ეტაპი** - ესკიზური საპროექტო დოკუმენტაციის კორექტირება და მესაკუთრეებთან შეთანხმება;
- **IV ეტაპი** - დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადება.

I ეტაპი

ადიგენის მუნიციპალიტეტის დაბა აბასთუმანში არსებული ევგენი ხარამის ასტროფიზიკური ობსერვატორიის ტერიტორიაზე არსებული, სასადილოს შენობის რეაბილიტაციის დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება

მომსახურების I ეტაპზე მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს - საძიებო სამუშაოების ჩატარება და საპროექტო ტერიტორიის კვლევა. ობიექტების პირველადი მონახულება, უნდა მოხდეს შემსყიდველის მიერ განსაზღვრული, უფლებამოსილი პირის თანდასწრებით. ინფორმაციის მოსაპოვებლად. სასურველია სამუშაო პროცესში ჩართული იყოს მუნიციპალიტეტის შესაბამისი სამსახური.

მომსახურების I ეტაპზე წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალი:

- საკადასტრო დოკუმენტაცია (საპროექტო და არსებული მდგომარეობის ტოპო გეგმაზე დატანილი იქნას რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთ(ებ)ის გეგმა საკადასტრო საზღვრების და კოდების მითითებით);
- შენობის პერიმეტრზე +30მ ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გადაღება;
- ტერიტორიის ზოგადი გეოლოგიური შესწავლა;
- ინფორმაცია არსებული კომუნიკაციების თაობაზე;
- არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა;
- შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციების არსებული მდგომარეობის შესწავლა და დასკვნა კონსტრუქციულ მდგრადობაზე (ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში);
- პროექტის ტექნიკური და ეკონომიკური დასაბუთება, პროექტის პარამეტრებისა და მასშტაბების (მათ შორის ფინანსური მასშტაბების), განხორციელების სავარაუდო მეთოდისა და გრაფიკის განსაზღვრით. საჭიროების შემთხვევაში, პირველადი ინფორმაცია ობიექტების სასმელი წყლითა და ელექტროენერგიით უზრუნველსაყოფად, საკანალიზაციო და სანიაღვრე ქსელებთან მიერთებებთან დაკავშირებით;

საძიებო კვლევითი სამუშაოების განხორციელების შემდეგ, შემსყიდველი დააზუსტებს პროექტის პარამეტრებს, მასშტაბებსა და სავარაუდო გადაწყვეტებს, რის შემდეგაც მიიღება გადაწყვეტილება მომსახურების შემდგომი ეტაპის განსახორციელებლად. პირველადი შესწავლის შემდეგ შესაძლებელია შემსყიდველის მიერ მიღებული იყოს გადაწყვეტილება რომელიმე ობიექტზე მომსახურების შეწყვეტის თაობაზე.

II ეტაპი

მომსახურების II ეტაპზე მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს ესკიზური საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება.

ესკიზური საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა შედგებოდეს შემდეგი დოკუმენტებისაგან:

- განმარტებითი ბარათი;
- ტოპო გადაღება UTM (საერთაშორისო) კოორდინატთა სისტემით;
- გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური დასკვნა (საჭიროების შესაბამისად);
- შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციების არსებული მდგომარეობის შესწავლა და დასკვნა კონსტრუქციულ მდგრადობაზე;
- არქიტექტურული ანაზომები;
- სიტუაციური და გენერალური გეგმები (მ 1:500; 1: 1000);
- არქიტექტურული ნაწილი - გეგმები, ჭრილები, ფასადები, განშლები; ვერტიკალური გეგმარება;
- ძირითადი კონსტრუქციული გადაწყვეტები;
- მცირე არქიტექტურული ფორმები (საჭიროების შესაბამისად);
- ესკიზური დენდროლოგიური პროექტი (არსებობის შემთხვევაში);
- ესკიზური არქიტექტურული პროექტი;
- არსებული სიტუაციის ამსახველი უახლესი ფოტომასალა;
- რენდერები და ფოტომონტაჟი;

ესკიზური საპროექტო დოკუმენტაციის პირველადი განხილვა, ეტაპით განსაზღვრული სამუშაოების მიღებამდე, უნდა მოხდეს ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის და ბენეფიციარის შესაბამის თანამშრომლებთან კონსულტაციების შემდგომ.

ესკიზური საპროექტო დოკუმენტაციის წარდგენის შემდეგ, შემსყიდველი დააზუსტებს პროექტის პარამეტრებს, მასშტაბებსა და სავარაუდო გადაწყვეტებს, რის შემდეგაც მიიღება გადაწყვეტილება მომსახურების შემდგომი ეტაპის განსახორციელებლად. პირველადი შესწავლის შემდეგ შესაძლებელია

ადიგენის მუნიციპალიტეტის დაბა აბასთუმანში არსებული ევგენი ხარაძის ასტროფიზიკური ობსერვატორიის ტერიტორიაზე არსებული, სასადილოს შენობის რეაბილიტაციის დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება

შემსყიდველის მიერ მიღებული იყოს გადაწყვეტილება რომელიმე ობიექტზე მომსახურების შეწყვეტის თაობაზე.

III ეტაპი

მომსახურების III ეტაპზე მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს ესკიზური საპროექტო დოკუმენტაციის კორექტირება, შემსყიდველისა და მესაკუთრეთა შენიშვნა რეკომენდაციების გათვალისწინებით და საბოლოოდ შემსყიდველს წარუდგინოს მასთან შეთანხმებული ესკიზური საპროექტო დოკუმენტაცია.

IV ეტაპი

მომსახურების IV ეტაპზე მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადება.

დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია უნდა შედგებოდეს შემდეგი დოკუმენტებისაგან:

- განმარტებითი ბარათი;
- ტოპო გადაღება UTM (საერთაშორისო) კოორდინატთა სისტემით;
- ვიზიტორთა მართვის გეგმა;
- სიტუაციური და გენერალური გეგმები (მ 1:500; 1: 1000)
- არქიტექტურული სამუშაო ნახაზები (გეგმები, ჭრილები, ფასადები, დეტალები, კვანძები (მ. 1:100, 1:50, 1:25);
- ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარება, (მ 1:100; 1:500; 1:1000);
- მოსაპირკეთებელი, კეთილმოწყობის სამუშაოების უწყისები, ტერიტორიის კეთილმოწყობის, გამოსაყენებელი მასალების სრული სპეციფიკაციები; იატაკების, ჭერების და კარ-ფანჯრების სპეციფიკაციები;
- არქიტექტურული მცირე ფორმების დეტალური ნახაზები - მაგალითად: ჩამოსაჯდომი სკამი, საჩრდილობელი, დეკორატიული ელექტრო ბოძი, წყლის სოკო და ა.შ (საჭიროების შესაბამისად);
- კონსტრუქციული სამუშაო ნახაზები (სქემები, დეტალები, კვანძები, სპეციფიკაციები (მ. 1:100, 1:50, 1:25);
- საინჟინრო ნაწილი: - ელ.ქსელი, კანალიზაცია, წყალმომარაგება, სანიაღვრე, გათბობა (სქემები, დეტალები, კვანძები, სპეციფიკაციები);
- დემონტაჟის პროექტი (გეგმები, ფასადები, სპეციფიკაცია, გრაფიკი);
- დენდროლოგიური პროექტი;
- სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაციის პროექტი, საჭირო მანქანა-დანადგარების ჩამონათვალი, სამუშაოების ჩატარების კალენდარული და სავარაუდო ფინანსური გრაფიკი;
- ჩასატარებელი სამუშაოების მოცულობების უწყისები და ხარჯთაღრიცხვა - რესურსული და გამსხვილებული ვერსიები;
- სატენდერო დოკუმენტაციის დეტალური და ზოგადი სპეციფიკაციები;
- საინჟინრო კომუნიკაციებზე დატვირთვების განსაზღვრა შესაბამისი უწყებებიდან ტექნიკური პირობების მისაღებად (საჭიროების შესაბამისად);
- ეკონომიკური ანალიზი (უნდა მოიცავდეს პროექტის განხორციელებისთვის საჭირო კაპიტალურ ხარჯებს და ასევე საოპერაციო და მოვლა-შენახვის საშუალო წლიურ ხარჯებს. აღნიშნული მონაცემები აუცილებელია მომზადდეს პროექტის ტექნოლოგიური გადაწყვეტის ყველა შესაძლო ალტერნატივისთვის (პროექტის ტექნიკური თავისებურებებიდან გამომდინარე წარმოდგენილ უნდა იყოს ტექნოლოგიური გადაწყვეტის სულ მცირე ორი ალტერნატივა). ასევე წარმოდგენილ უნდა იქნას ხარჯების გაანგარიშების თითოეული ალტერნატივის მეთოდოლოგია შესაბამისი განმარტებითა და მონაცემთა წყაროების მითითებით.

დოკუმენტაციაში მითითებული უნდა იყოს გამოყენებული სამშენებლო ნორმები და წესები, გაანგარიშებების მეთოდები.

სატენდერო ტექნიკური სპეციფიკაციები უნდა მოიცავდეს კონტრაქტორისათვის (სამშენებლო ტენდერში მონაწილეთათვის) ზოგად მითითებებსა და რეკომენდაციებს. ასევე, დეტალურ სპეციფიკაციებს (ყველა აუცილებელი სტანდარტის მითითებით) გამოყენებული მასალების, სამუშაოთა შესრულების მეთოდებისა და ხარისხის კონტროლისათვის.

ადიგენის მუნიციპალიტეტის დაბა აბასთუმანში არსებული ევგენი ხარაძის ასტროფიზიკური ობსერვატორიის ტერიტორიაზე არსებული, სასადილოს შენობის რეაბილიტაციის დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება

პროექტის გრაფიკული ნაწილი (როგორც სამშენებლო, ასევე სატენდერო ნახაზები) შესრულებული უნდა იყოს სამუშაო დოკუმენტაციისათვის მოთხოვნილი ნორმების და სტანდარტების შესაბამისად, სათანადო მასშტაბში და დეტალიზაციით.

1.2.4. განსაკუთრებული პირობა

სამშენებლო საქმიანობის განხორციელების პროცესში, მათ შორის საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენის ხელშეკრულების ვადის ამოწურვის შემდეგაც, შესრულებული სამუშაოების ხარისხისა და დეტალური საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად, მიმწოდებელი ვალდებულია მიიღოს მონაწილეობა საპროექტო გადაწყვეტათა დაზუსტებაში, და საჭიროების შემთხვევაში მუშა დოკუმენტაციის, სამშენებლო მოცულობების და კონტრაქტის სხვა შესაბამისი ცვლილებების მომზადება-შეთანხმებაში, ასევე ტექნიკური დავალების დანართით გათვალისწინებული ღონისძიებების განხორციელებაში.

1.2.5. შემსყიდველის წვლილი

შემსყიდველი გადასცემს მიმწოდებელს მის ხელთ არსებულ ყველა მასალას, რომელიც შეიძლება საჭირო იყოს მომსახურების გაწევისათვის.

1.3. ხარჯთაღრიცხვა

სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია დამუშავებული უნდა იყოს, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობისა და კანონქვემდებარე ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების შესაბამისად და შემსყიდველთან საბოლოო სახით წარდგენილი უნდა იყოს როგორც რესურსული ასევე სატენდერო ფორმატის სახით.

1.4. მომსახურების მიწოდების ვადები

1.4.1. ხელშეკრულების გაფორმებიდან **4 (ოთხი)** კვირის ვადაში მიმწოდებელი წარუდგენს შემსყიდველს ყველა ობიექტისთვის მომსახურების **I ეტაპით** გათვალისწინებულ დოკუმენტაციას, სამიუშაოებისა და კვლევების ანგარიშებს.

1.4.2. I ეტაპით გათვალისწინებული მომსახურებასთან დაკავშირებით შემსყიდველის ან ხელშეკრულებით განსაზღვრული შემსყიდველის უფლებამოსილი პირის მიერ წერილობით ან ელექტრონული ფოსტის საშუალებით შენიშვნებისა და კომენტარების წარდგენიდან **6 (ექვსი)** კვირის ვადაში მიმწოდებელი შესათანხმებლად წარუდგენს შემსყიდველს ყველა ობიექტისთვის მომსახურების **II ეტაპით** გათვალისწინებულ შუალედურ ესკიზურ საპროექტო დოკუმენტაციას.

1.4.3. შუალედურ ესკიზურ საპროექტო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებით შემსყიდველის ან ხელშეკრულებით განსაზღვრული შემსყიდველის უფლებამოსილი პირის მიერ შესაბამისი შეტყობინების წარდგენიდან **3 (სამი)** კვირის განმავლობაში მიმწოდებელი ვალდებულია წარუდგინოს შემსყიდველს **III ეტაპით** გათვალისწინებულ, შემსყიდველისა და მესაკუთრის შენიშვნებისა და კომენტარების გათვალისწინებით დამუშავებული და კორექტირებული ესკიზური საპროექტო დოკუმენტაცია რომელიც თავის მხრივ შეთანხმებული იქნება შესაბამის მესაკუთრეებთან.

1.4.4. შუალედური ესკიზური საპროექტო დოკუმენტაციის მიღება-ჩაბარების აქტის (#3 მიღება ჩაბარების აქტი) გაფორმებიდან **4 (ოთხი)** კვირის ვადაში მიმწოდებელი წარუდგენს შემსყიდველს ყველა ობიექტისთვის, მომსახურების IV ეტაპით გათვალისწინებულ დეტალურ საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციას.

მიმწოდებელმა საბოლოოდ უნდა გადასცეს შემსყიდველს დეტალური საპროექტო დოკუმენტაცია და სატენდერო მასალები დაბეჭდილი ოთხ ავტორიზირებულ ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე, შეთანხმებულს ყველა ჩართულ მხარესთან. წარმოდგენილ მასალებს თან უნდა დაერთოს მათი სრული ელექტრონული ვერსიები (ტექსტური ნაწილი Word და Excel ფაილების სახით, ხოლო ნახაზები - CAD, PLN და PDF ფორმატში).

1.5. მომსახურების მიწოდების ფორმა და ადგილი

1.5.1. მომსახურების ყველა ეტაპის ანგარიში წარდგენილი უნდა იყოს წერილობითი სახით.

1.5.2. მომსახურების I და II ეტაპით გათვალისწინებული დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა ყველა ობიექტისთვის ცალ-ცალკე, ქართულ ენაზე **2 (ორი)** ეგზემპლარად ბეჭდური ვერსიით მყარი ასლის სახით,

ადიგენის მუნიციპალიტეტის დაბა აბასთუმანში არსებული ევგენი ხარაძის ასტროფიზიკური ობსერვატორიის ტერიტორიაზე არსებული, სასადილოს შენობის რეაბილიტაციის დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება

წარმოდგენილ მასალებს თან უნდა დაერთოს მათი ელექტრონული ვერსიები (ტექსტური ნაწილი Word და Excel ფაილების სახით, ხოლო ნახაზები - AutoCAD/ArchiCAD და PDF ფორმატებში).

1.5.2. საბოლოო დეტალური საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს ქართულ ენაზე, როგორც ელექტრონულ ფორმატში ((ტექსტური ნაწილი Word და Excel ფაილების სახით, ხოლო ნახაზები - CAD, PLN და PDF ფორმატში) კომპაქტური დისკებით (CD ან DVD). სახით.), ასევე ბეჭდური ვერსიით მყარი ასლების (A4 და A3 ფორმატში) სახით. საბოლოო დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს თითოეული ობიექტისთვის ინდივიდუალურ არქიტექტურულ ალბომად, თითოეულ ენაზე 4 (ოთხი) ეგზემპლარად.

1.5.3. მომსახურების ყველა ეტაპით გათვალისწინებული დოკუმენტაცია და საბოლოო საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია წარდგენილ უნდა იყოს შემდეგ მისამართზე: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი N150, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი.

დანართი №1: სარეაბილიტაციო ობიექტის მდებარეობა



დანართი №2:

ბენეფიციარის მოთხოვნა-რეკომენდაციები:

ობსერვატორიის სასადილოს შენობა

- ✓ განსასაზღვრია გათბობის ქვების დაყენების ადგილი (შენობაში თუ მის გარეთ).
- ✓ განსასაზღვრია ლიფტის დაყენების ადგილი.
- ✓ განსასაზღვრია შიდა (სამზარეულო-საწყობის) ლიფტის დაყენების ადგილი (ჩვენ ამის საჭიროებას ვერ ვხედავთ).
- ✓ რეაბილიტაცია ითვალისწინებს თუ არა შესაბამისი ავეჯით და ტექნიკით აღჭურვას?

1. სახურავი

შესაცვლელია შენობის სახურავი, ამასთან უნდა გაიზარდოს სახურავის დახრის კუთხე და სახურავი გადმოსცდეს მარცხენა და მარჯვენა გარე კედლებს 0.5-0.6 მეტრით, რათა დაიცვას შენობაში გვერდითა შესასვლელები სახურავიდან მომდინარე წყლისგან.

2. ფასადი და გარე კედლები

- ✓ შენობის გარე კედლებზე აღსადგენია ეკლარის ქვით მოპირკეთებული დაზიანებული ადგილები.
- ✓ შენობის უკანა კედლის ქვედა ნაწილი შესალესია.
- ✓ გასამაგრებელია შენობის უკანა მხარეს სახურავზე ასასვლელი არსებული რკინის სახანძრო კიბე.

ადიგენის მუნიციპალიტეტის დაბა აბასთუმანში არსებული ევგენი ხარაძის ასტროფიზიკური ობსერვატორიის ტერიტორიაზე არსებული, სასადილოს შენობის რეაბილიტაციის დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება

✓ შესაკეთებელია მებამრიდი.

3. სარდაფი

- ✓ სათავსოების არსებული განლაგება უცვლელი რჩება.
- ✓ გამონაკლის წარმოადგენს გაუქმებული ტუალეტი, რომლის დემონტაჟიც უნდა მოხდეს, ასევე უნდა მოიშალოს ტუალეტში არსებული ტიხრები.
- ✓ იატაკის ბეტონის ხსნარით მოჭიმვა და კედლების გალესვა.
- ✓ სარდაფში ჩამავალი კიბის უჯრედის მოწესრიგება.
- ✓ სარდაფის უკანა და მარჯვენა მხარეზე არსებული ფანჯრების (სულ 11 ცალი) და სათავსოების კარების (8 ცალი) შეცვლა.
- ✓ ელექტრო გაყვანილობის, ჩამრთველების, შტეფსელების, განათების მონტაჟი.

4. პირველი სართული

- ✓ ფოიეს მიმდებარე სამი ოთახი (10.2 მ2, 6.4 მ2, 15.4 მ2,) უნდა გაერთიანდეს (მოიხსნას ტიხრები) და მოეწყოს 1 სველი წერტილი ნიჟარით (აქ შეიძლება განთავსდეს ბუფეტი).
- ✓ უკანა გარე კედელთან არსებულ ორ ოთახში (თვითოეული 10.2 მ2), უნდა მოიშალოს ტიხრებით გამოყოფილი ორი სათავსო (თვითოეული 2.9 მ2). შედეგად მივიღებთ, დაახლოებით 11.6 მ2 ფართის ორ ოთახს (მე-2 სართულის ანალოგიურად).
- ✓ არსებული ძველი გათბობის სისტემის (რადიატორები, მილები) დემონტაჟი და ახლით შეცვლა.
- ✓ მთელ ფართზე მეტლახის (ფილების) დაგება.
- ✓ მოსაწესრიგებელია ორი კიბის უჯრედი.
- ✓ გამოსაცვლელია ფანჯრები და კარები (შემოსასვლელი და ოთახების).
- ✓ გამოსაცვლელია ელექტროგაყვანილობა, ჩამრთველები, შტეფსელები, განათება.
- ✓ სამღებრო სამუშაოები.

5. მეორე სართული

- ✓ სივრცეების და დამხმარე სათავსოების განლაგება უცვლელი რჩება.
- ✓ არსებული ძველი გათბობის სისტემის (რადიატორები, მილები) დემონტაჟი და ახლით შეცვლა.
- ✓ მოსაწესრიგებელია ორი კიბის უჯრედი.
- ✓ სახურავზე შიდა ასასვლელთან კედელზე მოეწყოს ვერტიკალური რკინის კიბე.
- ✓ მოსაწყობია სამზარეულოს და პროდუქტების და ჭურჭლის რეცხვისათვის განკუთვნილი ფართი: წყალგაყვანილობის მილების, ნიჟარების შეცვლა და მიერთება საკანალიზაციო სისტემასთან, გაზის ღუმელის მონტაჟი, იატაკზე დასაგებია მეტლახი, ხოლო სველ წერტილებთან და ღუმელთან კაფელი.
- ✓ სამზარეულოში აღსადგენია სავენტილაციო სისტემა.
- ✓ გამოსაცვლელია ელექტროგაყვანილობა, ჩამრთველები, შტეფსელები, განათება (სასურველია ძველი ჭადების დატოვება და ახლების დამატება).
- ✓ შესაცვლელია ფანჯრები და კარები.
- ✓ იატაკზე დასაგებია ლამინატი (სამზარეულო-სამრეცხავს გარდა).
- ✓ სამღებრო სამუშაოები.

ადიგენის მუნიციპალიტეტის დაბა აბასთუმანში არსებული ევგენი ხარაძის ასტროფიზიკური ობსერვატორიის ტერიტორიაზე არსებული, სასადილოს შენობის რეაბილიტაციის დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება