



თელავის #2 საჯარო სკოლის რეკონსტრუქცია/რეაბილიტაცია

(თელავის მუნიციპალიტეტი)

გარემოსდაცვითი და სოციალური სკრინინგის ანგარიში და გარემოსდაცვითი ღონისძიებების გეგმა

მსოფლიო ბანკის დაფინანსებული
პროექტი ინკლუზიურობა, ინოვაცია და ხარისხი (საქართველო I2Q)

თბილისი

2023 წ. იანვარი

ქვე-პროექტის აღწერა

თელავის №2 საჯარო სკოლის რეაბილიტაციის პროექტი თელავის მუნიციპალიტეტში ინკლუზიურობის, ინოვაციისა და ხარისხის (საქართველო (I2Q)) პროექტის ფარგლებში განხორციელებულ ერთ-ერთ პროექტს წარმოადგენს.

ქვე-პროექტის ობიექტი მდებარეობს კახეთში, ქალაქ თელავში (საკადასტრო კოდი 53.20.35.238). ტერიტორიის ფართობია 10 296 მ². ქვე-პროექტზე მისვლა შესაძლებელია კახეთის გზატკეცილის მეშვეობით, მანძილი თბილისიდან 95 კმ შეადგენს. საპროექტო მიწის ნაკვეთი სახელმწიფო საკუთრებაშია.

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური ზონირების შეცვლილი სქემის თანახმად, სკოლა სეისმურად აქტიურ (8 მაგნიტუდის) ზონაში მდებარეობს, MSK64 შკალით (საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანებულება No. 1-1/2284, 2009 წლის 7 ოქტომბერი, თბილისი). შენობის მდგრადობა შემოწმებულია 2021 წლის ოქტომბერში. ზემოხსენებული კვლევის და რეკომენდაციების საფუძველზე (შენობის გამაგრება), სამშენებლო პროექტი 2022 წლის 7 ნოემბერს იქნა შემუშავებული, მან გაიარა შესაბამისი შემოწმება (აკრედიტებული ექსპერტიზის კომპანიის შპს „ექსპერტიზას“ მიერ).

არსებული მონაცემების თანახმად, სკოლაში 431 მოსწავლეა, 12 მათგანი განსაკუთრებული საგანმანათლებლო საჭიროების მქონეა. შენობა სამსართულიანია, ნახევარსარდაფით. სკოლის შენობას ირგვლივ ბეტონის საფარი აქვს, რომელიც არ არის ნორმალურ მდგომარეობაში და შეცვლას საჭიროებს რეაბილიტაციის ფარგლებში. კედლები ფრაგმენტულად დაზიანებულია ჩამოცვნილი ბათქაშის და საღებავის გამო. საკლასო ოთახების ხის კარები დაზიანებულია და რესტავრაციას საჭიროებს. ელექტრობა, გაზომომარაგება, წყალმომარაგება, კანალიზაცია, ყველაფერი დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია, ქვაბის გარდა, თუმცა ყველა ზემოხსენებული საშუალება რეაბილიტაციას საჭიროებს.

არსებული ასრფალტის საფარი, რომელიც ეზოს სკოლის შენობასთან აკავშირებს, მოიხსნება და შეიცვლება, ასევე დამონტაჟდება ბეტონის ბორდიურები. სკოლის ეზო განახლდება, რაც გულისხმობს დეკორატიული ფილებით მოპირკეთებული ბილიკების მოწყობას, განათების ბოძების მონტაჟს და ბალის დეკორატიული სკამების მოწყობას უნარშეზღუდულთათვის.

ქვე-პროექტის ფარგლებში გათვალისწინებულია შემდეგი სამუშაოების განხორციელება:

- მოსამზადებელი სამუშაოები (სამშენებლო მოედნის შეღობვა, დროებითი ნაგებობების მონტაჟი, როგორცაა სანკვანძები, გამოსაცვლელი ოთახები მუშებისათვის, მასალის საწყობები და სახიფათო ნაჩენების შესანახი ობიექტები);
- მთავარი შენობის რეაბილიტაცია (შიშდა კედლების შელესვა და შეღებვა, კარების გამოცვლა);
- არსებული საქვაბის დემონტაჟი და ახლის მშენებლობა;
- გარე საინჟინრო ქსელების რეაბილიტაცია და ახალი ქსელების მონტაჟი (წყალმომარაგება, კანალიზაცია, გაზი, გათბობა, ვენტილაცია და ელმომარაგების ქსელები);
- სახანძრო სიგნალიზაციის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მონტაჟი;
- სკოლის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა, რაც გულისხმობს ბილიკების, გარე განათების, სკამების მოწყობას;

სამუშაოების გამო მოიჭრება 1,226 მ³ ნიადაგი, საიდანაც 340 მ³ ნიადაგის ნაყოფიერ ფენას წარმოადგენს. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა და დასაწყობება მოხდება საქართველოს მთავრობის №424 დადგენილებით განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად. გამოვლენილი გრუნტი სრულად დაექვემდებარება ხელახალ გამოყენებას ეზოს კეთილმოწყობის პროცესში; კერძოდ, სპორტული მოედნის გარე პერიმეტრის მოწყობისას, ღობის საძირკვლის სიცარიელების შესავსებად, ასევე სკოლაში მოსაწყობი პარკის მწვანე საფარის, გამწვანებული ტერიტორიის და სხვადასხვა დონის ზედაპირების ნიველირების პროცესში.

ტერიტორიაზე 86 ფართოფოთლოვანი და წიწვოვანი ხე-მცენარეა. სარეაბილიტაციო სამუშაოების პროექტის თანახმად, ჭრას ექვემდებარება 8 ძირი ხე, რომელთაგან 4 კვიპაროსია (*Cupressus sempervirens*), 1 - ირმისრქა (*Lagerstroemia*), 1 ცაცხვი (*Tilis caucasica*), 1 ვაშლის ხე (*Malus spp*), და 1 ლეღვი (*Ficus carica*). არცერთი მათგანი არ არის შეტანილი საქართველოს წითელ ნუსხაში. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე, კონტრაქტორი ქალაქ თელავის მერიიდან მოიპოვებს ხის ჭრის ნებართვას. ხეების ჭრა განხორციელდება სპეციალურად ამ საქმისათვის განსაზღვრული სპეციალისტის ზედამხედველობის ქვეშ.

ქვე-პროექტის განხორციელებისას მოსალოდნელი არ არის მიწის შესყიდვის და განსახლების პროცედურები. იგი ასევე არ გამოიწვევს ეკონომიკურ ადგილმონაცვლებას (ოფიციალური და არაოფიციალური მოვაჭრეები). იმ შემთხვევაში, თუ სარეაბილიტაციო სამუშაოები სასწავლო პროცესის პარალელურად განხორციელდება, სკოლის თანამშრომლები და მოსწავლეები დროებით იქნებიან გადაყვანილი თელავის #8 სკოლაში. განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო უზრუნველყოფს მოსწავლეების ალტერნატიულ ადგილებში სწავლებისა და ტრანსპორტირების ყველა დროებით ზომას. განსაკუთრებული ყურადღება დაეთმობა მოწყვლად/უმცირესობების ჯგუფებს.

სკოლასთან მდებარე უახლოესი საცხოვრებელი შენობა დაახლოებით 13მ მანძილზე მდებარეობს.

გარემოსდაცვითი და სოციალური სკრინინგი
(ა) ზემოქმედების შეფასება

<p>აქვს თუ არა ქვე-პროექტს საგრძნობი ზემოქმედება გარემოზე?</p>	<p>ქვე-პროექტს ექნება მცირე უარყოფითი ზემოქმედება გარემოზე. ძირითადი ზემოქმედება დაკავშირებულია სამშენებლო სამუშაოებთან, რაც მოიცავს სკოლის შენობის სარეაბილიტაციო და სარეკონსტრუქციო სამუშაოებს, არსებული საქვების სადემონტაჟო და ახლის სამშენებლო სამუშაოებს, გარე საინჟინრო ქსელების სარეაბილიტაციო და ახალი ქსელების სამონტაჟო სამუშაოებს, სკოლის ტერიტორიის გამწვანების სამუშაოებს, შესასვლელი გზის რეაბილიტაციას და ბილიკების მოწყობას.</p>
<p>რა მნიშვნელოვანი სასარგებლო და უარყოფითი ხასიათის ზემოქმედებები ექნება ქვე-პროექტს გარემოზე?</p>	<p>მცირე უარყოფითი ეკოლოგიური ზემოქმედება მხოლოდ მშენებლობის ეტაპზეა მოსალოდნელი, რაც მოკლე-ვადიანია და დაკავშირებულია მცირე მასშტაბის ტიპური სარეაბილიტაციო სამუშაოების წარმოებასთან მოდიფიცირებულ ლანდშაფტში: აღნიშნული დაკავშირებულია ხმაურთან, მტვერთან, ვიბრაციასთან და სამშენებლო მექანიზმებით გამოწვეულ ემისიებთან; ასევე მოსალოდნელია სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა; მომავალში ზემოქმედება დაკავშირებული იქნება სკოლის ექსპლუატაციისას წარმოქმნილი ნარჩენების მართვასთან, რაც ადგილობრივმა მუნიციპალიტეტმა უნდა ითავოს.</p> <p>ქვე-პროექტი მოდიფიცირებული გარემოს მქონე არეალში მდებარეობს, შესაბამისად ზემოქმედება გარდამავალი და უმნიშვნელო იქნება (ხმაური, გამონაბოლქვები, სამშენებლო ნარჩენები, სატრანსპორტო და ქვეითად მოსიარულეთა მისასვლელელების დროებითი შეზღუდვა, და ა.შ.).</p> <p>ობიექტის ოპერირებისას, გარემოზე ზემოქმედების თავიდან ასაცილებლად უზრუნველყოფილი უნდა იქნას წარმოქმნილი მყარი ნარჩენების სათანადოდ მართვა.</p>
<p>შეიძლება თუ არა, რომ ქვე-პროექტს გააჩნდეს მნიშვნელოვანი ხასიათის ზემოქმედება ადგილობრივ მოსახლეობასა და ზემოქმედების ქვეშ მყოფ სხვა პირებზე?</p>	<p>ქვე-პროექტს ექნება გრძელვადიანი დადებითი სოციალური ზემოქმედება, რადგან ადგილობრივებს გაუჩნდებათ წვდომა თანამედროვე ტიპის სკოლაზე, რომელიც ასევე მორგებული იქნება შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებზე.</p> <p>ქვე-პროექტის საბოლოო მიზანს წარმოადგენს განათლების ხარისხისა და პირობების გაუმჯობესება მოსწავლეებისათვის ქალაქ თელავში.</p> <p>სასწავლო სივრცეების, სათამაშო მოედნების, ყოველდღიური სასწავლო საქმიანობის და ზოგადი ინფრასტრუქტურის და საცხოვრებელი პირობების გაუმჯობესების მეშვეობით, სკოლის რეკონსტრუქცია დაუყოვნებელ სარგებელს მოუტანს მისით მოსარგებლებს.</p>

	<p>გრძელვადიანი სოციალური ზემოქმედება სასარგებლო იქნება, რადგან ადგილობრივი ბავშვები და მასწავლებლები სკოლაში უზრუნველყოფილი იქნებიან გაუმჯობესებული საგანმანათლებლო და სამუშაო პირობებით, მოსახლეობა გაზრდილ შემოსავალს მიიღებს განხორციელების პერიოდში (მუშახელის დასაქმება), და მშენებლობის შემდგომ.</p> <p>პროექტი შექმნის დროებით და გარკვეული რაოდენობის მუდმივი დასაქმების შესაძლებლობებს ადგილობრივი მოსახლეობისთვის (როგორც ქალებისთვის, ასევე მამაკაცებისთვის), რადგან ისინი შეძლებენ დასაქმებას რეაბილიტაციის ეტაპზე და მოვლა-პატრონობისას. თანამედროვე სკოლის არსებობა თემში უფრო მეტ ადამიანს (განსაკუთრებით მათ, ვისაც ჰყავს სასკოლო ასაკის ბავშვები) მისცემს ქალაქში დარჩენის შესაძლებლობას.</p> <p>უარყოფითი ზემოქმედება მოკლევადიანია და შემოიფარგლება სამშენებლო მოედნით. ის დაკავშირებულია ზემოთ აღწერილ შესაძლო დისკომფორტთან.</p> <p>იმ შემთხვევაში, თუ სარეაბილიტაციო სამუშაოები სასწავლო პროცესის პარალელურად განხორციელდება, სასწავლო პროცესი გადატანილი იქნება თელავის #8 სკოლაში. თუ ეს უკანასკნელი განუხორციელებელია, სარეაბილიტაციო სამუშაოებს დაეჭვმდებარება სკოლის შენობის ნაწილი, რომელიც მიუწვდომელი იქნება ბავშვებისათვის (მაგ. რეაბილიტაცია უტარდება შენობის ერთ სართულს, ხოლო სწავლების პროცესი მიმდინარეობს მხოლოდ მეორეზე). სამუშაოების განხორციელებისას გამოყენებული უნდა იქნას პერსონალური დამცავი აღჭურვილობა.</p> <p>ქვე-პროექტი ითვალისწინებს სკოლის შენობის ადაპტირებას შშმპ საჭიროებებზე.</p> <p>მიწის შესყიდვა და განსახლება მოსალოდნელი არ არის, ასევე მოსალოდნელი არ არის ეკონომიკური ადგილმონაცვლეობა (მაგ. ოფიციალური და არაოფიციალური მოვაჭრეები).</p>
--	--

(ბ) შემარბილებელი ღონისძიებები

<p>რა ალტერნატივები იქნა განხილული დაპროექტებისას?</p>	<p>პროექტით გათვალისწინებული არსებული სკოლის რეაბილიტაცია, შესაბამისად, სკოლის პროექტთან დაკავშირებული სხვა ალტერნატივები არ განხილულა.</p>
<p>ზემოქმედების შერბილების რა ღონისძიებებია გათვალისწინებული?</p>	<p>სამშენებლო სამუშაოების დროს მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შემცირება გარემოზე მარტივად არის შესაძლებელი. კონტრაქტორის პასუხისმგებლობას წარმოადგენს ნარჩენების გატანა ნებადართულ ადგილას, მხოლოდ ლიცენზირებული კარიერების მასალის გამოყენება, წყლის და ნიადაგის დაბინძურების თავიდან აცილება, მოსახლეობის შეწუხების (ხმაური, მტვერი, ემისიები) პრევენცია - სამუშაოების წარმოების/მიწოდების, სატრანსპორტო მოძრაობის მართვის სწორი გრაფიკის ჩამოყალიბებით და სამშენებლო მექანიზმების გამართული მდგომარეობის უზრუნველყოფა.</p> <p>აუცილებელია სატრანსპორტო საშუალებების შემოწმება, საწვავის და საპოხი მასალების გაჟონვაზე; ყველა მექანიზმის ექსპლოატაცია და მოვლა-პატრონობა უნდა განხორციელდეს ისე, რომ ყველა სახის გაჟონვა და მასალების დაღვრა მინიმუმამდე იქნას დაყვანილი; კონტრაქტორი ვალდებულია, რომ მოახდინოს დასაწყობების ადგილების ორგანიზება და გადახურვა. მასალების დასაწყობების ადგილები დაცული უნდა იყოს წყალგაუმტარი გადახურვით, რათა არ მოხდეს მათი გამორეცხვა ძლიერი წვიმების და წყალდიდობების დროს; იკრძალება მანქანების ტექნიკური მოვლა-პატრონობის ადგილების მოწყობა ნებისმიერი წყლის ობიექტიდან 50 მეტრში.</p> <p>ქვე-პროექტის განხორციელების პროცესში მოხდება გამაფრთხილებელი ნიშნების გამოყენება და სატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის მართვა სამუშაოების წარმოების გარშემო.</p> <p>საზოგადოებრივი ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება მშენებლობის წარმოების პროცესში მნიშვნელოვან საკითხს წარმოადგენს, რადგან საცხოვრებელი სახლები ობიექტის სიახლოვესაა განლაგებული. კონტრაქტორის პასუხისმგებლობას წარმოადგენს კონკრეტული ღონისძიებების გატარება ადგილობრივებზე ზემოქმედების შესარბილებლად; აღნიშნული მოიცავს ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული მოსახლეობის ინფორმირებას მოსალოდნელი სამუშაოებისა და მუნიციპალური სერვისების დროებითი შეზღუდვების შესახებ, მსგავსი შეზღუდვების არსებობის შემთხვევაში; უნდა მოხდეს ასევე სამუშაო საათების შეზღუდვა დღის განმავლობაში, სამშენებლო სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების მოძრაობის სიჩქარის შეზღუდვა, ხმაურის და მტერის ემისიების მინიმუმამდე დაყვანა და სხვ.</p> <p>იმ შემთხვევაში, თუ სარეაბილიტაციო სამუშაოები სასწავლო პროცესის პარალელურად განხორციელდება, განხილულ იქნა</p>

	<p>სასწავლო პროცესის თელავის #8 სკოლაში დროებით გადატანის ვარიანტი. განათლების და მეცნიერების სამინისტრო უზრუნველყოფს მოსწავლეების ალტერნატიულ ადგილზე გადაყვანის და სწავლების ყველა დროებით ზომას. განსაკუთრებული ყურადღება უნდა მიექცეს მოწყვლად/უმცირესობების ჯგუფებს.</p> <p>სარეაბილიტაციო სამუშაოების წარმოების პროცესში მნიშვნელოვანი ხასიათის საფრთხეების წარმოქმნა მოსალოდნელი არ არის - შესაბამისი სამშენებლო პრაქტიკის და უსაფრთხოების პროცედურების გამოყენების გამო. სკოლის სარეაბილიტაციო სამუშაოები უმჯობესია ჩატარდეს ზაფხულის თვეებში (როდესაც სკოლა არ მუშაობს) სასწავლო პროცესის შეფერხების მინიმალური და ბავშვების ჩართულობით გამოწვეული სხვადასხვა შემთხვევების პრევენციის მიზნით.</p>
<p>წარსულში განხორციელებული მსგავსი პროექტებიდან მიღებული რა გამოცდილება იქნა გათვალისწინებული ქვე-პროექტის დიზაინში?</p>	<p>„საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდს“ (მგფ) ფართო გამოცდილება აქვს სხვადასხვა დონორი ორგანიზაციების მიერ დაფინანსებული საჯარო სკოლების რეკონსტრუქცია/რეაბილიტაციის ქვე-პროექტების განხორციელებაში. მსგავსი პროექტების განხორციელების საფუძველზე მიღებული გამოცდილების შესაბამისად, ტექნიკური პროექტით გათვალისწინებულია არა მხოლოდ სკოლის რეაბილიტაცია, არამედ გათბობის/ვენტილაციის/ცხელი წყლის მიწოდების/განათების სისტემების და ენერგოეფექტურობის პოტენციალის გაუმჯობესება და შესაბამისი ღონისძიებების გატარება - ენერგო ეფექტურობის გაუმჯობესების მიზნით.</p> <p>სკოლის ინფრასტრუქტურა მორგებული იქნება შშმ მძიმე და მომსახურების საჭიროებებზე.</p>
<p>ჩართული იყო თუ არა დაინტერესებული თემები ქვე-პროექტის მომზადების პროცესში და გათვალისწინებული იქნა თუ არა მათი ინტერესები და ცოდნა სათანადოდ?</p>	<p>ქვე-პროექტი არსებულ მდგომარეობაზე რეაგირების მიზნით შეიმუშავა საქართველოს განათლების და მეცნიერების სამინისტრომ, თელავის მუნიციპალიტეტთან ერთად.</p> <p>ქვე-პროექტისათვის მომზადებული ESMP ხელმისაწვდომი იქნება ბენეფიციარებისა და სხვა დაინტერესებული მხარეებისათვის, ხოლო მისი განხილვა განხორციელდება საკონსულტაციო შეხვედრაზე.</p> <p>საჯარო კონსულტაციებთან დაკავშირებული ინფორმაცია გამოქვეყნდება როგორც მგფ-ს, ისე განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს ოფიციალურ ვებგვერდებზე და ასევე განთავსდება სკოლისა და ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის საინფორმაციო დაფებზე.</p> <p>საჯარო განხილვის ორგანიზებას მოაწყობენ მგფ და განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო. მას დაესწრებიან განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს და ყველა დაინტერესებული მხარის წარმომადგენლები, სკოლის მოსწავლეების მშობლების ჩათვლით. ინფორმაცია საჯარო კონსულტაციების ზუსტი დროისა და ადგილის</p>

	<p>შესახებ სულ მცირე 10 დღით ადრე გამოცხადდება.</p> <p>კოვიდით ან სხვა ინფექციური დაავადების გავრცელებით გამოწვეული 'ლოკდაუნის' შემთხვევაში, შესაძლოა საჭირო გახდეს ვირტუალური კონსულტაციის ჩატარება, რასთან დაკავშირებული დეტალებიც დროულად იქნება დაზუსტებული.</p>
--	--

(გ) კატეგორიზაცია და დასკვნა

გარემოსდაცვითი სკრინინგის დასკვნა:

- 1. ქვე-პროექტი უარყოფილია
- 2. ქვე-პროექტი მიღებულია

ქვე-პროექტის მომზადება მოითხოვს:

- 1. მცირემასშტაბიანი სამშენებლო და სარეაბილიტაციო საქმიანობების გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის საკონტროლო სიის შევსებას
- 2. გარემოსდაცვით და სოციალურ განხილვას, გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმის მომზადების ჩათვლით

ქვე-პროექტის სოციალურ და კულტურულ რესურსებზე ზემოქმედების სკრინინგი

ინფორმაცია სოციალური უსაფრთხოების სკრინინგისათვის		დიახ	არა
1	არის თუ არა ინფორმაცია ქვე-პროექტის ობიექტების მფლობელობისა და სარგებლობის შესახებ ხელმისაწვდომი და სარწმუნო? (სკრინინგი არ ჩაითვლება დასრულებულად თუ აღნიშნულ საკითხზე ინფორმაცია არ არის ხელმისაწვდომი)	X	
2	ქვე-პროექტის განხორციელება შეზღუდავს თუ არა მოსახლეობის ხელმისაწვდომობას სამეურნეო რესურსებზე, როგორცაა მიწა, საძოვრები, წყალი, კომუნალური სამსახურები ან სხვა რესურსები, რაზეც მოსახლეობა დამოკიდებული?		X
3	გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება ცალკეული ინდივიდების ან ოჯახების ადგილმონაცვლეობას ან იქნება თუ არა საჭირო მიწის ნაკვეთის შექმნა (სახელმწიფო ან კერძო, დროებით ან მუდმივად)?		X
4	გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება მოსავლის, ხეხილის და სამეურნეო ინფრასტრუქტურის (დამხმარე ნაგებობები, ღობე, არხი, ბელელი, გარე ტუალეტები, სამზარეულოები და სხვა) დროებით ან მუდმივ დაკარგვას?		X
<p>თუ რომელიმე შეკითხვაზე (გარდა პირველი შეკითხვისა) პასუხი არის „დიახ“, მაშინ უნდა ამოქმედდეს OP/BP 4.12 საოპერაციო პოლიტიკა იძულებით განსახლების შესახებ, შემარბილებელი ღონისძიებები უნდა განისაზღვროს OP/BP 4.12-ისა და განსახლების პოლიტიკის ჩარჩო დოკუმენტის მიხედვით.</p>			
ინფორმაცია კულტურული რესურსების უსაფრთხოების სკრინინგისათვის		დიახ	არა
5	საჭიროებს თუ არა პროექტი მიწის სამუშაოებს ისტორიული, არქეოლოგიური ან კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტების სიახლოვეს?		X
<p>თუკი პასუხი კითხვაზე 5 არის „დიახ“, მაშინ გამოყენებული უნდა იქნას OP/BP 4.11 ფიზიკური კულტურული რესურსები და შემთხვევით მოპოვებული მასალების მართვა უნდა განხორციელდეს OP/BP-სა ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების მართვის ჩარჩო დოკუმენტში მოცემული პროცედურების შესაბამისად.</p>			

გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმა

ნაწილი A: ზოგადი ინფორმაცია პროექტისა და საპროექტო ტერიტორიის შესახებ

ინსტიტუციონალური და ადმინისტრაციული საკითხები	
ქვეყანა	საქართველო
პროექტის დასახელება	პროექტი ინკლუზიურობა, ინოვაცია და ხარისხი (საქართველო, I2Q)
ქვე-პროექტის დასახელება	თელავის #2 საჯარო სკოლის რეკონსტრუქცია/რეაბილიტაცია
ქმედებების მოცულობა ქვე-პროექტის ფარგლებში	<p>თელავის №2 საჯარო სკოლის რეაბილიტაციის პროექტი თელავის მუნიციპალიტეტში ინკლუზიურობის, ინოვაციისა და ხარისხის (საქართველო (I2Q)) პროექტის ფარგლებში განხორციელებულ ერთ-ერთ პროექტს წარმოადგენს.</p> <p>ქვე-პროექტის ობიექტი მდებარეობს კახეთში, ქალაქ თელავში (საკადასტრო კოდი 53.20.35.238). ტერიტორიის ფართობი 10 296 მ². ქვე-პროექტზე მისვლა შესაძლებელია კახეთის გზატკეცილის მეშვეობით, მანძილი თბილისიდან 95 კმ შეადგენს. საპროექტო მიწის ნაკვეთი სახელმწიფო საკუთრებაშია.</p> <p>საქართველოს ტერიტორიის სეისმური ზონირების შეცვლილი სქემის თანახმად, სკოლა სეისმურად აქტიურ (8 მაგნიტუდის) ზონაში მდებარეობს, MSK64 შკალით (საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანებულება No. 1-1/2284, 2009 წლის 7 ოქტომბერი, თბილისი). შენობის მდგრადობა შემოწმებულია 2021 წლის ოქტომბერში. ზემოხსენებული კვლევის და რეკომენდაციების საფუძველზე (შენობის გამაგრება), სამშენებლო პროექტი 2022 წლის 7 ნოემბერს იქნა შემუშავებული, მან გაიარა შესაბამისი შემოწმება (აკრედიტებული ექსპერტიზის კომპანიის შპს „ექსპერტიზას“ მიერ).</p> <p>არსებული მონაცემების თანახმად, სკოლაში 431 მოსწავლეა, 12 მათგანი განსაკუთრებული საგანმანათლებლო საჭიროების მქონეა. შენობა სამსართულიანია, ნახევარსარდაფით. სკოლის შენობას ირგვლივ ბეტონის საფარი აქვს, რომელიც არ არის ნორმალურ მდგომარეობაში და შეცვლას საჭიროებს რეაბილიტაციის ფარგლებში. კედლები ფრაგმენტულად დაზიანებულია ჩამოცვენილი ბათქაშის და საღებავის გამო. საკლასო ოთახების ხის კარები დაზიანებულია და რესტავრაციას საჭიროებს. ელექტრობა, გაზომომარაგება, წყალმომარაგება, კანალიზაცია, ყველაფერი დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია, ქვების გარდა, თუმცა ყველა ზემოხსენებული საშუალება რეაბილიტაციას საჭიროებს.</p> <p>არსებული ასრფალტის საფარი, რომელიც ეზოს სკოლის შენობასთან აკავშირებს, მოიხსნება და შეიცვლება, ასევე დამონტაჟდება ბეტონის ბორდიურები. სკოლის ეზო განახლდება, რაც გულისხმობს</p>

დეკორატიული ფილებით მოპირკეთებული ბილიკების მოწყობას, განათების ზომების მონტაჟს და ბაღის დეკორატიული სკამების მოწყობას უნარშეზღუდულთათვის.

ქვე-პროექტის ფარგლებში გათვალისწინებულია შემდეგი სამუშაოების განხორციელება:

- მოსამზადებელი სამუშაოები (სამშენებლო მოედნის შეღობვა, დროებითი ნაგებობების მონტაჟი, როგორცაა სანკვანძები, გამოსაცვლელი ოთახები მუშებისათვის, მასალის საწყობები და სახიფათო ნაჩენების შესანახი ობიექტები);
- მთავარი შენობის რეაბილიტაცია (შიშდა კედლების შელესვა და შეღებვა, კარების გამოცვლა);
- არსებული საქვების დემონტაჟი და ახლის მშენებლობა;
- გარე საინჟინრო ქსელების რეაბილიტაცია და ახალი ქსელების მონტაჟი (წყალმომარაგება, კანალიზაცია, გაზი, გათბობა, ვენტილაცია და ელმომარაგების ქსელები);
- სახანძრო სიგნალიზაციის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მონტაჟი;
- სკოლის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა, რაც გულისხმობს ბილიკების, გარე განათების, სკამების მოწყობას:

სამუშაოების გამო მოიჭრება 1,226 მ³ ნიადაგი, საიდანაც 340 მ³ ნიადაგის ნაყოფიერ ფენას წარმოადგენს. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა და დასაწყობება მოხდება საქართველოს მთავრობის №424 დადგენილებით განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად. გამოვლენილი გრუნტი სრულად დაექვემდებარება ხელახალ გამოყენებას ეზოს კეთილმოწყობის პროცესში; კერძოდ, სპორტული მოედნის გარე პერიმეტრის მოწყობისას, ღობის საძირკვლის სიცარიელების შესავსებად, ასევე სკოლაში მოსაწყობი პარკის მწვანე საფარის, გამწვანებული ტერიტორიის და სხვადასხვა დონის ზედაპირების ნიველირების პროცესში.

ტერიტორიაზე 86 ფართოფოთლოვანი და წიწვოვანი ხე-მცენარეა. სარეაბილიტაციო სამუშაოების პროექტის თანახმად, ჭრას ექვემდებარება 8 ძირი ხე, რომელთაგან 4 კვიპაროსია (*Cupressus sempervirens*), 1 - ირმისრქა (*Lagerstroemia*), 1 ცაცხვი (*Tilia caucasica*), 1 ვაშლის ხე (*Malus spp*), და 1 ლეღვი (*Ficus carica*). არც-ერთი მათგანი არ არის შეტანილი საქართველოს წითელ ნუსხაში. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე, კონტრაქტორი ქალაქ თელავის მერიიდან მოიპოვებს ხის ჭრის ნებართვას. ხეების ჭრა განხორციელდება სპეციალურად ამ საქმისათვის განსაზღვრული სპეციალისტის ზედამხედველობის ქვეშ.

	<p>ქვე-პროექტის განხორციელებისას მოსალოდნელი არ არის მიწის შესყიდვის და განსახლების პროცედურები. იგი ასევე არ გამოიწვევს ეკონომიკურ ადგილმონაცვლებას (ოფიციალური და არაოფიციალური მოვაჭრეები). იმ შემთხვევაში, თუ სარეაბილიტაციო სამუშაოები სასწავლო პროცესის პარალელურად განხორციელდება, სკოლის თანამშრომლები და მოსწავლეები დროებით იქნებიან გადაყვანილი თელავის #8 სკოლაში. განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო უზრუნველყოფს მოსწავლეების ალტერნატიულ ადგილებში სწავლებისა და ტრანსპორტირების ყველა დროებით ზომას. განსაკუთრებული ყურადღება დაეთმობა მოწყვლად/უმცირესობების ჯგუფებს.</p> <p>სკოლასთან მდებარე უახლოესი საცხოვრებელი შენობა დაახლოებით 13მ მანძილზე მდებარეობს.</p>		
<p>ინსტიტუციონალური ორგანიზება (მსოფლიო ბანკი)</p>	<p>სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი: შირო ნაკატა</p>	<p>გარემოს დაცვის და უსაფრთხოების სპეციალისტები</p> <p>დარეჯან კაპანაძე - გარემოს დაცვა დავით ჯიჯელავა - სოციალური საკითხები</p>	
<p>განხორციელების ორგანიზება (მსესხებელი)</p>	<p>განმახორციელებელი ერთეული:</p> <p>საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი</p>	<p>სამუშაოთა ზედამხედველი:</p> <p>კომპანია Eptisa Servicios de Ingenieria S.L. Spain</p>	<p>სამუშაოთა კონტრაქტორი:</p> <p>TBD</p>
<p>ადგილმდებარეობის აღწერა</p>			
<p>ინსტიტუციის დასახელება, რომლის საკუთრების რეაბილიტაციაც არის დაგეგმილი</p>	<p>თელავის საჯარო სკოლა #2</p>		
<p>ინსტიტუციის მისამართი, რომლის საკუთრების რეაბილიტაციაც არის</p>	<p>საქართველო, თელავი, თამარ მეფის ქუჩა #61 ტელ: 577677190 ელ.ფოსტა: telavi2@mes.gov.ge</p>		

დაგეგმილი	
<p>ვინ არის მიწის ნაკვეთის მფლობელი? ვინ არის მოსარგებლე (ოფიციალურად/არაოფიციალურად)</p>	<p>მიწის ნაკვეთი სახელმწიფოს საკუთრებას წარმოადგენს</p>
<p>ფიზიკური და ბუნებრივი გარემო, ობიექტის გარშემო არსებული სოციო-ეკონომიკური კონტექსტი</p>	<p>საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს თელავში, კახეთის რეგიონში. თელავის მუნიციპალიტეტს ჩრდილოეთით და დასავლეთით ახმეტის მუნიციპალიტეტი ესაზღვრება, ჩრდილო-აღმოსავლეთით - დაღესტნის რესპუბლიკა, აღმოსავლეთით - ყვარლის მუნიციპალიტეტი, სამხრეთ-აღმოსავლეთით - გურჯაანის მუნიციპალიტეტი, ხოლო სამხრეთ-დასავლეთით - საგარეჯოს მუნიციპალიტეტი. მუნიციპალიტეტის მიწების დიდი ნაწილი დაფარულია ფოთლოვანი ტყეებით.</p> <p>თელავის მუნიციპალიტეტის მთავარ ჰიდროლოგიურ არტერიას მდინარე ალაზანი და მისი აუზი წარმოადგენს. თელავის მუნიციპალიტეტის ცენტრალური ნაწილი ალაზნის ველზე მდებარეობს, მას სამხრეთ-დასავლეთით გომბორის ქედი ესაზღვრება, ხოლო ჩრდილო-აღმოსავლეთით - კახეთის კავკასიონი.</p> <p>გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით, საპროექტო არეალი მთისწინეთის ნაწილს წარმოადგენს, რომელიც თანდათან ეშვება მდინარე ალაზნის ტერასაზე, რომლის რელიეფიც ტექნოგენურია, იგი ოდნავ დამრეცია მდინარის ჩრდილო-აღმოსავლეთით, ხოლო მისი აბსოლუტური ნიშნული ვარირებს 656.20-666.90 მეტრის ფარგლებში.</p> <p>საკვლევ არეალში და მის ირგვლივ არ აღინიშნება სახიფათო ფიზიკური გეოლოგიური პროცესები (მეწყერი, კარსტები, რღვევა, და ა.შ.).</p> <p>PN 01.05-08 ("სამშენებლო კლიმატოლოგია") თანახმად, საპროექტო არეალის ძირითადი კლიმატური მახასიათებლებია:</p> <ul style="list-style-type: none"> • საშუალო წლიური ტემპერატურა - +11.8⁰ C; • ტემპერატურის აბსოლუტური მინიმუმი - -23.0⁰ C; • ტემპერატურის აბსოლუტური მაქსიმუმი - +38.0⁰ C; • წლიური ნალექების მოცულობა - 794.0 მმ; • ქარის მაქსიმალური სიჩქარე 20 წელიწადში ერთხელ - 25.0 მ/წმ; • ქარის გავრცელებული მიმართულება - დასავლეთის; • თოვლის საფარის წონა - 0.50 კპა; • თოვლის საფარის დღეების რაოდენობა - 33; • ნიადაგის სეზონური გაყინვის ნორმალური სიღრმე - 0 სმ. <p>თელავის მუნიციპალიტეტში შედის 27 ადმინისტრაციული ერთეული და 30 დასახლება. საქართველოს ეროვნული სტატისტიკის სამსახურის თანახმად, თელავის მუნიციპალიტეტის მოსახლეობა 2021 წლის 1 იანვრის მონაცემით 55.1 ათას სულ მოსახლეს შეადგენდა. აქედან 19.8 ათასი - ქალაქებში, ხოლო 35.4 ათასი - სოფლად სახლობს.</p> <p>მუნიციპალიტეტში ფუნქციონირებს 27 საჯარო სკოლა, 1 კერძო სკოლა,</p>

	<p>და 32 ბაგა-ბაღი. სკოლებში მოსწავლე ბავშვთა რაოდენობაა 8 728. 3 068 ბავშვი ბაგა-ბაღშია რეგისტრირებული. თელავის მუნიციპალიტეტში ასევე ფუნქციონირებს 27 ბიბლიოთეკა (22 - სოფლად, 5 -ქალაქში), 1 ახალგაზრდობის სასახლე, 1 კოლეჯი, 1 უნივერსიტეტი, 5 მუსიკის სკოლა, 1 პროფესიული მუსიკის სასწავლებელი და 1 ხელოვნების სკოლა.</p> <p>სარეაბილიტაციო სკოლაში 431 მოსწავლე სწავლობს, დაახლოებით 100 ადგილობრივი ოჯახიდან. იმ შემთხვევაში, თუ სარეაბილიტაციო სამუშაოები სასწავლო პროცესის პარალელურად განხორციელდება, სკოლის თანამშრომლები და მოსწავლეები დროებით იქნებიან გადაყვანილი თელავის #8 სკოლაში. განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო უზრუნველყოფს მოსწავლეების ალტერნატიულ ადგილებში სწავლებისა და ტრანსპორტირების ყველა დროებით ზომას. განსაკუთრებული ყურადღება დაეთმობა მოწყვლად/უმცირესობების ჯგუფებს.</p>
<p>მასალების, მათ შორის შემავსებლების, განსაკუთრებით, წყლის და ქვების მიწოდების წყაროების მდებარეობა და დაშორება ქვე-პროექტის განხორციელების ადგილიდან</p>	<p>ობიექტზე წყლის მიწოდება განხორციელდება მუნიციპალური წყალმომარაგების სისტემიდან.</p> <p>უახლოესი ლიცენზირებული კარიერი მდინარე თურდოზე, იყალთოს მახლობლად მდებარეობს, დაახლოებით 3-4 კმ რადიუსში..</p> <p>მანძილი ნარჩენების უახლოეს ოფიციალურ ნაგავსაყრელამდე 3-4 კმ-ია. ნაგავსაყრელი მდებარეობს სოფელ ვარდისუბანში, თელავის მუნიციპალიტეტი. ნაგავსაყრელი ასევე იღებს სამშენებლო ნარჩენებს.</p>
<p>კანონმდებლობა</p>	
<p>ეროვნული და ადგილობრივი კანონმდებლობა და ქვე-პროექტის განხორციელებისათვის საჭირო ნებართვები</p>	<p>I2Q პროექტი განხორციელებულია მსოფლიო ბანკის უსაფრთხოების პოლიტიკის OP/BP 4.01 – გარემოსდაცვითი შეფასების შესაბამისად. აღნიშნული პოლიტიკის თანახმად, წარმოდგენილი ქვე-პროექტი კლასიფიცირდა გარემოსდაცვითი „B“ კატეგორიის პროექტად და წარმოდგენილი დოკუმენტი (გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმა (ESMP)) სარეაბილიტაციო სამუშაოებისთვის იქნა შემუშავებული - ბანკის სამოქმედო პოლიტიკის (OP/BP 4.01) და I2Q პროექტის გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის ჩარჩო დოკუმენტის (ESMF) პრინციპების შესაბამისად.</p> <p>საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, სკოლის რეაბილიტაცია არ საჭიროებს გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას და გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების გაცემას, თუმცა ეროვნული რეგულაციების თანახმად:</p> <p>(i) სამშენებლო მასალების შექმნა უნდა მოხდეს ლიცენზირებული მომწოდებლისაგან;</p>

- (ii) კონტრაქტორი ვალდებულია ეკონომიკის სამინისტროს მინერალური რესურსების ეროვნული სააგენტოდან აიღოს სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზია ინერტული მასალის მოპოვებისათვის (თუ თავად გადაწყვეტს მოპოვებას, ნაცვლად შექმნისა);
- (iii) იმ შემთხვევაში თუ ყოველწლიურად კონტრაქტორის საქმიანობის შედეგად წარმოიქმნება 120 კგ-ზე მეტი სახიფათო ნარჩენები, ან 200 ტონაზე მეტი არა-სახიფათო ნარჩენი, ან 1000 ტონაზე მეტი ინერტული მასალა, კონტრაქტორი ვალდებულია მოამზადოს ნარჩენების მართვის გეგმა და შეათანხმოს საქართველოს გარემოს დაცვის და სოფლის მეურნეობის სამინისტროსთან, მოამზადოს ანგარიში ნარჩენების ინვენტარიზაციის შესახებ, დანიშნოს გარემოს დაცვის მენეჯერი და მის შესახებ ინფორმაცია წარუდგინოს საქართველოს გარემოს დაცვის და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს, ნარჩენების მართვის კოდექსის მოთხოვნების შესაბამისად;
- (iv) სამუშაოების პროცესში წარმოქმნილი სამშენებლო ნარჩენები უნდა განთავსდეს მყარი ნარჩენების მართვის კომპანიასთან შეთანხმებულ ოფიციალურ ნაგავსაყრელზე, ან ადგილობრივ (მუნიციპალურ) გამგეობასთან შეთანხმებულ ადგილას;
- (v) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა და დასაწყობება მოხდება საქართველოს მთავრობის №424 დადგენილებით განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად.
- (vi) მიწის სამუშაოების პროცესში წარმოქმნილი ინერტული მასალის (მოჭრილი მიწა და ნატანი გრუნტი) მუდმივი განთავსების ადგილი წერილობით უნდა შეთანხმდეს თელავის (მუნიციპალურ) გამგეობასთან;
- (vii) დაცული უნდა იქნას GOST და SNIP ნორმები.
- (viii) პროექტის ფარგლებში ხეების ჭრისა და გადარგვის შემთხვევაში, კონტრაქტორმა უნდა ჩაატაროს მოსაჭრელი და გადასარგავი ხეების ინვენტარიზაცია. წითელ ნუსხაში შეტანილი ხეებისათვის, რომელიც უნდა მოიჭრას ან გადაირგას, კონტრაქტორი უნდა დაუკავშირდეს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს, ხოლო იმ ხეებისათვის, რომელიც არ არის შეტანილი წითელ ნუსხაში - ადგილობრივ მუნიციპალიტეტს, ხის ჭრის ნებართვის მოსაპოვებლად. ნებართვის დოკუმენტი უნდა შეიცავდეს საკომპენსაციო ზომებს, წარმოდგენილი ინვენტარიზაციის საფუძველზე. პროექტის ფარგლებში განხორციელდება საკომპენსაციო თანხების გადახდა, ხოლო საკომპენსაციო საქმიანობას განახორციელებს მშენებელი კონტრაქტორი. ხეების ჭრა განხორციელდება სპეციალურად ამ საქმისათვის განსაზღვრული სპეციალისტის ზედამხედველობის ქვეშ.

საჩივრების მოგვარების მექანიზმი

საჩივრების მოგვარების მექანიზმი პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეულ პირებს აძლევს მათთვის მიუღებელი სამუშაოების, ან გადაწყვეტილების გასაჩივრების შესაძლებლობას.

საჩივრების მოგვარების მექანიზმის არსებობის შესახებ პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული პირები გაიგებენ საჯარო კონსულტაციების შედეგად და გავრცელებული ბროშურებით - სამუშაოების დაწყებამდე. შესაბამისი ინფორმაციის ამსახველი განცხადებები გაიკვრება ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის შენობების ჰოლებში განთავსებულ საინფორმაციო დაფებზე. ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული პირები მიიღებენ სრულ ინფორმაციას მათი უფლებებისა და პრეტენზიების ზეპირად, ან წერილობით გასაჩივრების პროცედურების შესახებ, როგორც მშენებლობის წინა, ასევე მშენებლობის და ექსპლოატაციის ეტაპებზე. საჩივრების მოგვარების მექანიზმის ამოქმედებასთან მიმართებაში, პრიორიტეტი მიენიჭება საჩივრების პრევენციას.

იმ შემთხვევაში, თუ საჩივარი ვერ მოგვარდება ადგილობრივ დონეზე, საჩივრის შემოტანა მოხდება მგფ-ში. საჩივრების მონიტორინგის მიზნით, მგფ ახდენს ყველა მიღებული საჩივრის, შენიშვნების და იმის, თუ როგორ მოხდება საჩივრის მოგვარება - რეგისტრაციას. საჯარო კონსულტაციების პროცესში, ადგილობრივ მოსახლეობას ეცნობება საჩივრების მოგვარების პროცესის შესახებ და ისინი მიიღებენ ინფორმაციას საკონტაქტო პირების თაობაზე.

განათლების და მეცნიერების სამინისტროს მხრიდან საკონტაქტო პირია მარინე ჟვანია (ტელ: +995 577 27 88 41, marina.zhvania@iiq.gov.ge, 0102 თბილისი, დიმიტრი უზნაძის N 52);

მგფ-ს მხრიდან საკონტაქტო პირია დავით არსენაშვილი (ტელ: +995 599 019 183 ; feedback@mdf.org.ge ; მის: დ. აღმაშენებლის გამზ. #150, მე-4 სართული, 0112, თბილისი, საქართველო).

საჯარო კონსულტაცია

<p>სად და როდის ჩატარდა/ჩატარდება საჯარო კონსულტაცია?</p>	<p>საჯარო კონსულტაციასთან დაკავშირებული ინფორმაცია აიტვირთება როგორც მგფ-ის, ისე განათლების სამინისტროს ვებგვერდებზე და განთავსდება სკოლისა და ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის საინფორმაციო დაფებზე.</p> <p>საჯარო განხილვას დაესწრებიან განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს და ყველა დაინტერესებული მხარის წარმომადგენლები, სკოლის მოსწავლეების მშობლების ჩათვლით. ინფორმაცია საჯარო კონსულტაციების ზუსტი დროისა და ადგილის შესახებ სულ მცირე 10 დღით ადრე გამოცხადდება.</p> <p>კოვიდით ან სხვა ინფექციური დაავადების გავრცელებით გამოწვეული 'ლოკდაუნის' შემთხვევაში, შესაძლოა საჭირო გახდეს ვირტუალური კონსულტაციის ჩატარება, რასთან დაკავშირებული დეტალებიც დროულად იქნება დაზუსტებული.</p> <p>კონსულტაციის პროცესის ოქმი თანდართულია მოცემულ ESMP-ზე.</p>
--	--

დანართები

დანართი 1: ორთო-ფოტო

დანართი 2: გენ. გეგმა

დანართი 3: საკადასტრო გეგმა

დანართი 4: საკადასტრო ინფორმაცია

დანართი 5: ობიექტის ამსახველი ფოტოები

დანართი 6: გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმის პროექტზე გამართული საჯარო კონსულტაციის ოქმი (წარმოსადგენია მგფ-ის მიერ)

დანართი 7: შეთანხმებები/ლიცენზიები (წარმოსადგენია)

ნაწილი B: ინფორმაცია უსაფრთხოების ღონისძიებების შესახებ

გარემოსდაცვითი/ სოციალური სკრინინგი			
მოიცავს თუ არა ადგილზე აქტივობა რომელიმე ქვემოთ ჩამოთვლილს?	აქტივობა/ საკითხი	სტატუსი	მოქმედებაში მოყვანილი აქტივობა
	1. რეაბილიტაცია	<input checked="" type="checkbox"/> დიახ <input type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი A
	2. ახალი მშენებლობა	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი A
	3. საკანალიზაციო წყლების გამწმენდი ინდივიდუალური სისტემა	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. იხ. ქვემოთ ნაწილი B
	4. ისტორიული შენობ(ებ)ა და რაიონები	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი C
	5. მიწის შეძენა ¹	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი D
	6. ზემოქმედება მიწით და საკუთრებით სარგებლობაზე	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი E
	7. სახიფათო ან ტოქსიკური მასალები ²	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი F
	8. ზემოქმედება ტყეებზე და/ან დაცულ ტერიტორიებზე	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი G
	9. სამედიცინო ნარჩენების დამუშავება/ განკარგვა	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი H

¹ მიწის შესყიდვა გულისხმობს ადამიანთა ადგილმონაცვლეობას, საცხოვრებელი პირობების შეცვლას, კერძო საკუთრებაში არსებული ქონების შეღავტას - ეს ეხება მიწებს, რომელიც შეძენილი/გადაცემულია და ამ ქმედებას გააჩნია ზემოქმედება იმ ადამიანებზე რომლებიც ცხოვრობენ ან/და სახლობენ ან/და აწარმოებენ ბიზნესს (სავაჭრო ერთეულებს - ჯიხურებს) მიწაზე, რომელიც შეძენაც მიმდინარეობს.

² ტოქსიკური/ სახიფათო მასალები მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება აზბესტით, ტყვიის შემცველი და სხვა ტოქსიკური საღებავებით, მავნე ზემოქმედების მქონე გამხსნელებით და ა.შ.

	10. სატრანსპორტო და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხოება	<input type="checkbox"/> დიახ [] არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი I
	11. საზოგადოება და შრომის ჯანდაცვა და უსაფრთხოება	<input type="checkbox"/> დიახ [] არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი J

ნაწილი C: ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

აქტივობა	პარამეტრი	ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების საკონტროლო ჩამონათვალი
<p>0. ზოგადი პირობები</p>	<p>შეტყობინება და მუშათა უსაფრთხოება</p>	<p>(a) მშენებლობის და/ან რეაბილიტაციისთვის, მოპოვებისათვის, ბუნებრივი სამშენებლო მასალებისათვის, ნარჩენების განკარგვისათვის საჭირო ყველა ოფიციალური ნებართვის მიღება;</p> <p>(b) მუშების პირადი დაცვის აღჭურვილობის მიწოდების უზრუნველყოფა და გავრცელებული საერთაშორისო პრაქტიკის დაცვა (დამცავი ჩაფხუტების მუდმივად ტარება, ხოლო ნიღბების, დამცავი სათვალეების, უსაფრთხოების ღვედების და სპეციალური ფეხსაცმელების ტარება - საჭიროებისამებრ);</p> <p>(c) სამშენებლო ტერიტორიაზე შესაბამისი ნიშნების დადგმა, ძირითადი წესებისა და რეგულაციების შესახებ მუშების ინფორმირების მიზნით.</p> <p>(d) სამუშაოების მწარმოებელი კომპანიის შესახებ ინფორმაციის გასაჯაროება ყველა ობიექტზე და საკონტაქტო ინფორმაციის უზრუნველყოფა;</p> <p>(e) მუშების პირადი დაცვის აღჭურვილობის შესაბამისობის უზრუნველყოფა გავრცელებულ საერთაშორისო პრაქტიკასთან (დამცავი ჩაფხუტების მუდმივად ტარება, ხოლო ნიღბების, დამცავი სათვალეების, უსაფრთხოების ღვედების და სპეციალური ფეხსაცმელების ტარება - საჭიროებისამებრ);</p>
<p>A. ზოგადი სარეაბილიტაციო და / ან სამშენებლო აქტივობები</p>	<p>ჰაერის ხარისხი</p>	<p>(a) ნგრევის შედეგად მიღებული ნარჩენების შენახვა უნდა მოხდეს კონტროლირებად ტერიტორიაზე; ამასთან, ნარჩენებზე უნდა მოხდეს წყლის მოსხმა, მტვრის შესამცირებლად;</p> <p>(b) პნევმატური ბურღვის/ კედლების ნგრევის პროცესის შედეგად მიღებული მტვრის გავრცელება უნდა შეიზღუდოს წყლის მოსხმით და /ან ადგილზე მტვრის საწინააღმდეგო ეკრანის დამონტაჟებით;</p> <p>(c) მიმდებარე ტერიტორია (ტროტუარები, გზები) თავისუფალი უნდა იყოს (სამშენებლო) ნარჩენებისგან, მტვრის მინიმუმამდე დაყვანის მიზნით;</p> <p>(d) სამშენებლო მასალის/ნარჩენების ღია ტიპის წვა სამშენებლო ტერიტორიაზე არ უნდა განხორციელდეს;</p> <p>(e) დაუშვებელია სამშენებლო სატრანსპორტო საშუალებების ხანგრძლივი დროის განმავლობაში უქმი სვლა (საპროექტო) ტერიტორიაზე.</p> <p>(f) მანქანებზე დატვირთული მასალა გადახურული და დაცული უნდა იყოს.</p>

	ხმაური	<p>(a) სამშენებლო ხმაური უნდა შეიზღუდოს დღის სამუშაო საათებით;</p> <p>(b) ოპერირებისას გენერატორების, დახურული ჰაერის კომპრესორების და სხვა მექანიკური დანადგარების ძრავის საფარები დახურული უნდა იყოს, ამასთან, დანადგარები მაქსიმალურად შორს უნდა განთავსდეს დასახლებული ტერიტორიებიდან.</p> <p>(c) მაქსიმალური დასაშვები სიჩქარე შეზღუდული უნდა იყოს;</p>
	წყლის ხარისხი	<p>(a) ადგილზე მოხდება ეროზიისა და დანალექების საკონტროლო ღონისძიებების განხორციელება, როგორცაა თივის შეკვრებისა და/ან ლამის მესერების დამონტაჟება, რაც ხელს შეუშლის დანალექების სამშენებლო ტერიტორიებიდან გადინებას და ახლომდებარე ნაკადებისა და მდინარეების ზედმეტ ამღვრევას;</p> <p>(b) სამშენებლო სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების გარეცხვა უნდა განხორციელდეს მხოლოდ შესაბამისად გამოყოფილ ადგილას, სადაც წყლის ჩამონადენი არ დააბინძურებს ბუნებრივი ზედაპირის წყლის ობიექტებს.</p> <p>(c) საპოხი მასალები, საწვავი და გამხსნელები უნდა დასწყობდეს და გამოყენებული იქნას მხოლოდ სპეციალურად გამოყოფილ ადგილებში, სადაც უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ნიადაგის საფარი და შესაძლო დაღვრების შეკავების საშუალება. ობიექტზე ხელმისაწვდომი უნდა იყოს დაღვრის შემაკავებელი მასალა (სორბენტები, ქვიშა, ნახერხი, და ა.შ.).</p>
	ნარჩენების მართვა	<p>(a) წარმოქმნილი ნარჩენების მოცულობის შემცირება, შეძლებისდაგვარად.</p> <p>(b) სხვადასხვა ტიპის ნარჩენების განცალკევება და მათი ხელახალი გამოყენება/გადამუშავება, შეძლებისდაგვარად;</p> <p>(c) ნარჩენების სხვადასხვა ტიპებისთვის დროებითი განთავსების ადგილების გამოყოფა. დაუშვებელია საპროექტო ტერიტორიაზე ნარჩენების ზედმეტი მოცულობების აკუმულაცია;</p> <p>(d) საყოფაცხოვრებო ნარჩენების გადაყრის და ზედმეტი მასალის (ინერტული სამშენებლო მასალა) საბოლოო განთავსების მიზნით ოფიციალური ნებართვების მიღება მუნიციპალური უწყებებიდან;</p> <p>(e) სახიფათო ნარჩენების, ან ლიცენზირებული კომპანიებისთვის აღნიშნული ნარჩენების გადაცემის საკითხის დროული გადაწყვეტა.</p>
	მასალების მიწოდება	<p>(a) მასალები შეძენილი უნდა იქნეს იმ არსებული საწარმოებისა და კარიერებისაგან, რომელთაც გააჩნიათ სათანადო ოფიციალური ნებართვა, ან მოქმედი ლიცენზია საქმიანობის განსახორციელებლად;</p>

		<p>(b) მოპოვებული უნდა იქნეს შესაბამისი ლიცენზია, თუ საჭიროა ახალი კარიერის გახსნა;</p> <p>(c) კარიერების ტერიტორიების გამოყენებული მონაკვეთების აღდგენა, ექსტრაქციის (მოპოვების) გაგრძელების შემთხვევაში, ან მათი სათანადოდ დახურვა, ექსტრაქციის (მოპოვების) დასრულების და ლიცენზიის ვადის ამოწურვის შემთხვევაში;</p> <p>(d) მასალების გადაზიდვა არ უნდა მოხდეს პიკის საათებში;</p> <p>(e) სიჩქარის მარეგულირებელი, მიმართულების შეცვლის აღმნიშვნელი და გამაფრთხილებელი ნიშნების უზრუნველყოფა სატრანსპორტო საშუალებებისთვის - საჭიროების შესაბამისად.</p>
	<p>მიწის სამუშაოები</p>	<p>(a) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა უნდა მოიხსნას მიწის სამუშაოების დაწყებამდე;</p> <p>(b) გამოყენებული უნდა იქნას ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის შენახვის სათანადო პრაქტიკა, რათა უზრუნველყოფილი იქნას ნიადაგის ფიზიკურ-ქიმიური და ბიოლოგიური აქტივობის შენარჩუნება. ეროზიის თავიდან ასაცილებლად უნდა აღიმართოს დროებითი დამცავი ლამის ღობე;</p> <p>(c) შენახული ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა გამოყენებული უნდა იქნას აღდგენითი და გამწვანების სამუშაოებისათვის.</p> <p>(d) ნიადაგი იმ ადგილებიდან, რომელიც არ ექვემდებარება პირვანდელ მდგომარეობამდე აღდგენას, ფრთხილად უნდა გადანაწილდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე.</p> <p>(e) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის აღდგენა ქვედა ფენისაგან განცალკევებით უნდა მოხდეს, თავიდან უნდა იქნას აცილებული ამ მასალების აღრევა. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის აღდგენა იმ ხარისხში უნდა მოხდეს, რომ საწყის დონეზე აღდგეს ნაყოფიერი სიღრმე, როგორც ეს სახეზეა ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ზოლში მისი ვიზუალური დათვალერებისას და აღდგენილი ობიექტის მიმდებარე ნაკვეთთან შედარებისას. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ჩანაცვლებისას, კონტრაქტორმა იმგვარად უნდა დაგეგმოს სამუშაოები, რომ რულონებისაგან ყველაზე შორს მყოფი ტერიტორიები პირველ რიგში აღდგეს, და აღდგენა თანდათანობით უახლოვდებოდეს რულონებს, ამგვარად შემცირდება ტრანსპორტის მოძრაობა აღდგენილ ნაყოფიერ ფენაზე. შემდგომ, უნდა მოხდეს აღდგენილი ნაყოფიერი ფენის დაფარცხვა, რათა დაცული იქნას სტაბილურობა და ხელი შეეწყოს მცენარეული საფარის ზრდას.</p> <p>(f) მიწის სამუშაოებისას შემთხვევითი აღმოჩენის შემთხვევაში, კონტრაქტორმა მყისიერად უნდა შეაჩეროს ობიექტზე ნებისმიერი ფიზიკური აქტივობა და შეატყობინოს მგფ-ს. მგფ-მა ამის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს, რომელიც გადაიბარებს პასუხისმგებლობას შემდგომ ქმედებებთან</p>

		დაკავშირებით. სამუშაოების განახლება შესაძლებელია მხოლოდ კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წერილობითი ნებართვის მიღების შემდეგ.
F. სახიფათო ან ტოქსიკური მასალები	ტოქსიკური / სახიფათო ნარჩენების მართვა	<p>(a) ყველა სახიფათო, ან ტოქსიკური ნივთიერების დროებითი დასაწყობება საპროექტო ტერიტორიაზე უნდა მოხდეს უსაფრთხო კონტეინერებში - შესაბამისი ეტიკეტით, რომელზეც ასახული იქნება ინფორმაცია შემადგენლობის, მახასიათებლების და განკარგვის შესახებ;</p> <p>(b) სახიფათო ნივთიერებების შემცველი კონტეინერები უნდა განთავსდეს ჰერმეტიულად დალუქულ კონტეინერებში, დაღვრის, ან გამოტუტვის თავიდან ასაცილებლად;</p> <p>(c) ნარჩენების გატანა უნდა მოხდეს ლიცენზირებული კომპანიის მიერ ოფიციალურ ნაგავსაყრელებზე;</p> <p>(d) დაუშვებელია ტოქსიკური ინგრედიენტების, გამხსნელების, ან ტყვიის შემცველი საღებავების გამოყენება.</p>

ნაწილი D: მონიტორინგის გეგმა

საქმიანობა	რა პარამეტრის მონიტორინგი ხდება?	სად ტარდება მონიტორინგი	როგორ უნდა განხორციელდ ეს მონიტორინგი	როდის რა სიხშირით/პერიოდ ულობით უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი?	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი	ვინ არის პასუხისმგებე ლი მონიტორინგზე?
სამშენებლო ფაზა						
სამშენებლო მასალების მიწოდება	სამშენებლო მასალების შეძენა მხოლოდ ოფიციალურად დარეგისტრირებული მომწოდებლებისაგან	მომწოდებლის ოფისში, ან საწყობში	დოკუმენტებ ის შემოწმება	მოწოდების კონტრაქტების გაფორმებისას	ინფრასტრუქტურის ტექნიკური მდგრადობის და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მიზნით	მგვ, მშენებლობის ზედამხედველი
სამშენებლო მასალების და ნარჩენების ტრანსპორტირება; სამშენებლო მექანიზმების გადაადგილება	სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების სტანდარტული ტექნიკური მდგომარეობა; სამშენებლო მასალებისა და ნარჩენების გადაზიდვა დახურული მანქანებით; ტრანსპორტირებისათვის ს დადგენილი დროისა	სამშენებლო ტერიტორია	ინსპექტირებ ა	გაუფრთხილებე ლი ინსპექტირება როგორც სამუშაო, ასევე არა სამუშაო საათებში	მიწისა და ჰაერის ემისიებით დაბინძურების შემცირება; ხმაურით და ვიბრაციით ადგილობრივი მოსახლეობის შეწუხების შეზღუდვა; ტრანსპორტის მოძრაობის	მგვ, მშენებლობის ზედამხედველი, საგზაო პოლიცია

	და მარშრუტების დაცვა.				დარღვევის მინიმუმამდე შემცირება.	
მიწის სამუშაოები	<p>ნათხარი მიწის დროებითი დასაწყობება წინასწარ განსაზღვრულ და შეთანხმებულ ადგილას;</p> <p>ნათხარი მიწის უკუჩაყრა და/ან მისი გატანა ოფიციალურად განსაზღვრულ ადგილას;</p> <p>შემთხვევითი აღმოჩენის შემთხვევაში, სამუშაოების დაუყოვნებლივ შეჩერება, კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსათვის შეტყობინება და სამუშაოების განახლება მხოლოდ კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს ოფიციალური ნებართვის მიღების შემდეგ.</p>	სამშენებლო ტერიტორია	ინსპექტირება	მიწის სამუშაოების წარმოებისას;	სამშენებლო მოედნისა და მისი შემოგარენის სამშენებლო ნაგვით დაბინძურების თავიდან აცილება, ფიზიკური კულტურული რესურსების დაზიანებისა და დაკარგვის თავიდან აცილება, ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დანაკარგის თავიდან აცილება.	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი

	<p>ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა მიწის სამუშაოების დაწყებამდე;</p> <p>ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის შენახვის სათანადო პრაქტიკის გამოყენება. დროებითი დამცავი ლამის ღობის აღმართვა;</p> <p>ნიადაგის მოხსნილი ნაყოფიერი ფენის გამოყენება აღდგენითი სამუშაოებისა და გამწვანებისათვის.</p>					
<p>ბუნებრივი სამშენებლო მასალების წყარო</p>	<p>მასალების შექმნა არსებული მომწოდებლებისგან, თუ ეს შესაძლებელია;</p> <p>(მასალების) მოპოვების ლიცენზიის მიღება სამუშაოების კონტრაქტით და ლიცენზიით განსაზღვრული პირობების მკაცრი დაცვა;</p>	<p>კარიერები</p>	<p>დოკუმენტების შემოწმება</p> <p>ვიზუალური ინსპექტირება</p>	<p>მასალების მოპოვების პროცესში</p>	<p>ფერდობების ეროზიის და ეკოსისტემების და ლანდშაფტების დეგრადაციის შეზღუდვა;</p> <p>მდინარის ნაპირების ეროზიის, წყლის შეწონილი ნაწილაკებით დაბინძურების და წყლის ბინადართა შეწუხების</p>	<p>მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი</p>

	<p>კარიერის ტერიტორიის დატერასება, კარიერის ტერიტორიის დამუშავებულ მონაკვეთებზე უკუჩაყრის განხორციელება და ჰარმონიზაცია ლანდშაფტთან;</p> <p>მდინარის ხრეშის და ქვიშის ექსკავაცია წყლის ბიეფის მიღმა, ხრეშის დამცავი ბარიერების მოწყობა ექსკავაციის არეალსა და წყლის დინებას შორის და მექანიზმების წყლის ბიეფში შესვლის აკრძალვა;</p>				შეზღუდვა;	
სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა	<p>სამშენებლო ნარჩენების დროებითი შენახვა სპეციალურად გამოყოფილ ადგილებში;</p> <p>ნარჩენების დროული განთავსება ოფიციალურად გამოყოფილ ადგილებში.</p>	<p>სამშენებლო ტერიტორია;</p> <p>ნარჩენების განთავსების ტერიტორია</p>	ინსპექტირება	პერიოდულად - მშენებლობის პროცესში და პრეტენზიების შემთხვევაში	სამშენებლო და მის მეზობლად მდებარე ტერიტორიების მყარი ნარჩენებისაგან დაბინძურების თავიდან აცილება	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი

<p>ტრანსპორტის მოძრაობის დარღვევა და ფეხით მოსიარულეთა მიმოსვლის შეზღუდვა</p>	<p>სატრანსპორტო მოძრაობის შეზღუდვის/მოძრაობის მიმართულების შეცვლის ნიშნების განთავსება;</p> <p>სამშენებლო მასალებისა და ნარჩენების დროებითი განთავსება ისე, რომ თავიდან იქნას აცილებული სატრანსპორტო საცობები მისასვლელ გზებზე სკოლასთან.</p>	<p>სამშენებლო ტერიტორიაზე და სამშენებლო ტერიტორიის გარშემო</p>	<p>ინსპექტირება</p>	<p>სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში</p>	<p>სატრანსპორტო შემთხვევების თავიდან აცილება; ადგილობრივი მაცხოვრებლების შეწუხების შეზღუდვა;</p>	<p>მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი</p>
<p>მუშების ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება</p>	<p>მუშების ფორმებით და პერსონალური დაცვის საშუალებებით აღჭურვა და მათი გამოყენების ვალდებულება; სასმელი წყლის უზრუნველყოფა და განცალკავებული ტუალეტების მოწყობა, იმ შემთხვევაში, თუ დასაქმებულები არიან კაცები და ქალები; მუშახელისა და პერსონალის ინფორმირება</p>	<p>სამშენებლო ტერიტორია</p>	<p>ინსპექტირება</p>	<p>გაუფრთხილებელი შემოწმება სამუშაოების მსვლელობისას</p>	<p>საწარმოო უბედური და გაუთვალისწინებელი შემთხვევების თავიდან აცილება</p>	<p>მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი</p>

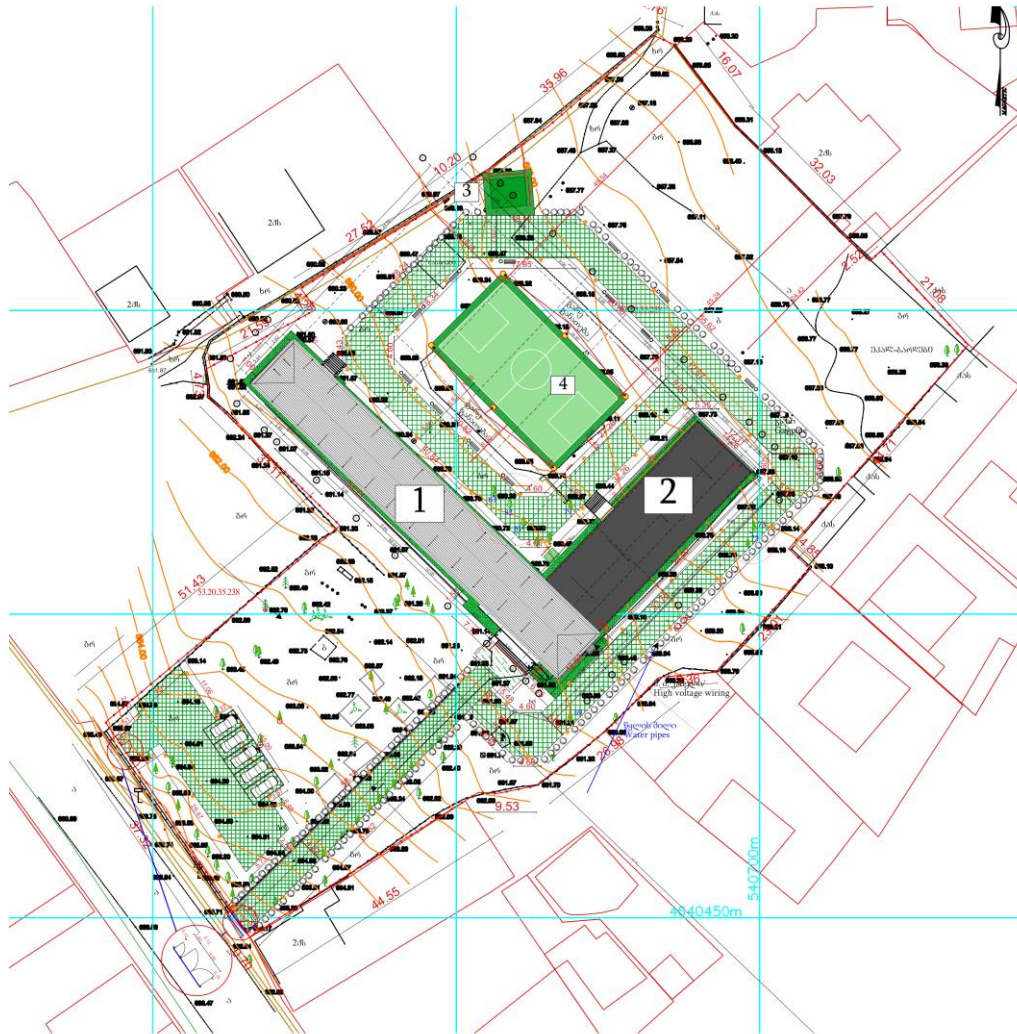
	<p>უსაფრთხოების წესების და სამშენებლო აღჭურვილობის და მექანიზმების ექსპლოატაციის წესების შესახებ; კოვიდ-19-ის ინფექციის პრევენციისა და საპასუხო რეაგირების სამოქმედო გეგმის შემუშავება და მასთან შესატყვისობა;</p>					
<p>საქმიანობა დასახლებაში</p>	<p>პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული მოსახლეობის ინფორმირება მომავალი სამუშაოების და მუნიციპალური მომსახურების მიწოდების დროებითი შეფერხების შესახებ, რამაც შესაძლოა თავი იჩინოს სამუშაოების წარმოების პროცესში; სამუშაო საათების შეზღუდვა დღის განმავლობაში, სამშენებლო სატრანსპორტო საშუალებების და</p>	<p>სამშენებლო ტერიტორია</p>	<p>ინსპექტირება</p>	<p>პერიოდულად</p>	<p>ადგილობრივი მაცხოვრებლების უსაფრთხოების უზრუნველყოფა და შეწუხების მინიმუმამდე შემცირება</p>	<p>მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი</p>

	მექანიზმების მოძრაობის სიჩქარის შეზღუდვა, ხმაურის და მტვრის ემისიების მინიმუმამდე დაყვანა და სხვ;					
საოპერაციო ფაზა						
ნარჩენების წარმოქმნა რეაბილიტირებუ ლი სკოლის ექსპლუატაციის შედეგად	მყარი ნარჩენების სათანადოდ მართვა	მუნიციპალიტე ტის ტერიტორია	ისპექტირება	სკოლის ექსპლუატაციის პერიოდის განმავლობაში	მყარი ნარჩენებით დაბინძურების თავიდან აცილება	გარემოს დაცვის სამინისტრო

დანართი 1: ორთოფოტო



დანართი 2: გენგეგმა



უპლაცია/EXPLICATION	
1	მიჯვარი შენობა/MAIN BUILDING
2	სპორტული დარბაზი/SPORT
3	საცხბე/BOILER
4	სპორტული მიეფანი/FIELD

პირობითი აღნიშვნები/SYMBOLS	
ღერძის აღნიშვნა/ Symbol for axis	○ — ○
დასარგავი ბუჩქი/ New Bush	🌿
დასარგავი ხე/ New Tree	🌳
კანათების ზიძი - 69ც/ Lighting - 69p.	⊙
საჩვენებელი უბრა - 12ც/Trash Holder - 12p.	🗑️
სკამი - 12ც/ Chair - 12p.	🪑
წყლის სოკო - 4ც/ Water - 4p.	💧
პარკინგი/ Parking	🚗
კარა/ Door	🚪
პირობითი აღნიშვნები/SYMBOLS	
ღერძის აღნიშვნა/ Symbol for axis	○ — ○
წყლის გადვადების მართვულობა/ Water flow direction	➔
პროფილირებული თოქუჩი/Profiled tin	▨
გზის/ Gas pipes	—
მ. ძ. კაბელი/ High voltage wiring	—
წყლის მიწვე/ Water pipes	—

დანართი 3: საკადასტრო ინფორმაცია



მაშის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 53.20.35.238**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015382829 - 09/07/2015 10:35:29

მომზადების თარიღი
14/07/2015 17:10:28

საკუთრების განყოფილება

ზონა თელავი	სექტორი ქ. თელავი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიბი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუცავი ფართობი: 10296.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 53.17.32.011; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5 სხვა ფართობი: საერთო ფართობი N1-2934.2 კვ.მ., N2-215 კვ.მ., N3-14 კვ.მ., N4(აგზი), N5-25.8 კვ.მ.
53	20	35	238	

მისამართი: თელავი, ქუჩა თამარის, N 61

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 532004002236 , თარიღი 01/09/2004

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სარეგისტრაციო მოწმობა N8/982
- ცნობა-დახასიათება N2653 , დამოწმების თარიღი: 31/08/2004 , ქ. თელავის გეგმ.ინვენტარიზაციის ბიურო

მესაკუთრები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882015382829
თარიღი 09/07/2015
10:35:29

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
14/07/2015

მოსარგებლე: სსიპ ქალაქ თელავის N2 საჯარო სკოლა
მესაკუთრე: სახელმწიფო,
საგანი: 10296 კვ.მ მიწის ფართი და მასზე მდებარე შენობა ნაგებობები;
ვადა: არსებობის ვადით;

ბრძანება, რეგისტრის ნომერი N1/5-343, დამოწმების თარიღი 03/07/2015, სსიპ სახელმწიფო
ქონების ეროვნული სააგენტო

ვალიდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საშუალო მდებარის სამეზობლო გადასახადი გადახდის ვქვეყნებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს, აღნიშნული ვალიდებულების შექმნის შემთხვევაში წარმოადგენს საგადასახადო სამართილდარღვევას, რაც იწვევს პის უზისმგებლობის საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეროგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ოსტოციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექსიკური ხარეუბის აღმოსენის შემთხვევაში დავეიკემზრდიო: 2 405405 ან პირადლ შეგესეო განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ოსტოციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელია მზრდიან უკანთიო ქმელების შემთხვევაში დავეიკემზრდიო ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- ოქვექიოის სასტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკემზრებით მოგვექერეო ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

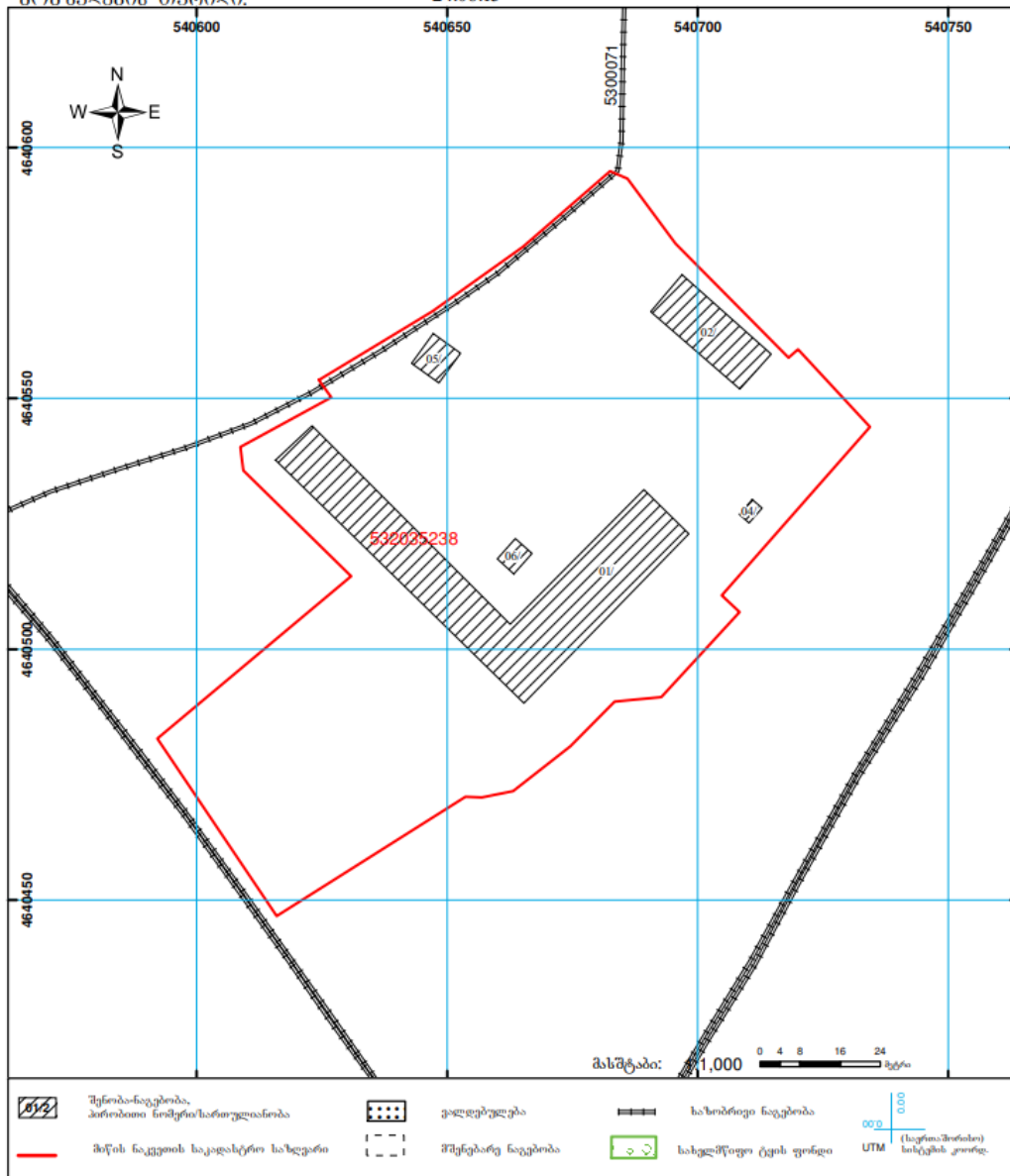
დანართი 4: საკადასტრო გეგმა



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მეწიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 53 20 35 238
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882015345716
მეწიწის ნაკვეთის ფართობი: 10296 კვ.მ.
დანომუშავება: არასასოფლო-სამეურნეო

გეგმავლის თარიღი: 24.06.15



საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნაკოლიძისნ. მუშის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
თელავის სარეგისტრაციო სამსახური. ქ. თელავი, 2200 ნოსელიძის ქ. № 35

www.napr.gov.ge

დანართი 5: ობიექტის ფოტოები

