



სსიპ მუნიციპალური
განვითარების ფონდი

თბილისის 99-ე საჯარო სკოლის რეკონსტრუქცია/რეაბილიტაცია
(თბილისის მუნიციპალიტეტი)

გარემოსდაცვითი და სოციალური სკრინინგის ანგარიში
და
გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმა

მსოფლიო ბანკის დაფინანსებით
პროექტი: ინკლუზიურობა, ინოვაცია და ხარისხი (საქართველო I2Q)

თბილისი, საქართველო
2024 წ. ივნისი

ქვეპროექტის აღწერა

თბილისის 99-ე საჯარო საჯარო სკოლის რეაბილიტაცია ინკლუზიურობის, ინოვაციისა და ხარისხის პროექტის (საქართველო (I2Q)) ფარგლებში განსახორციელებელ ერთ-ერთ პროექტს წარმოადგენს.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, საკადასტრო კოდი: 01.17.12.048.002. სკოლის ტერიტორიაზე რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი შეადგენს 5303 მ². ობიექტზე წვდომა შესაძლებელია გაბრიელ სალოსის ქუჩიდან. ეს არის სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი. სკოლასთან უახლოესი საცხოვრებელი კორპუსი დაახლოებით 7-12 მ მანძილზე მდებარეობს.

საქართველოს ტერიტორიის შესწორებული სეისმური ზონირების რუკის მიხედვით, საპროექტო უბანი MSK64 სკალის მიხედვით 8-ბალიან სეისმური აქტივობის ზონაში ხვდება (საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება №1-1/2284, 7 ოქტომბერი, 2009). სკოლის შენობის კონსტრუქციული მდგრადობის შესწავლა 2023 წლის მაისში განხორციელდა.

ამ დროისთვის სკოლაში 1380 მოსწავლე სწავლობს. მათ შორის 25 სპეციალური საგანმანათლებლო საჭიროების მქონე მოსწავლეა. სკოლა ემსახურება 350-370-მდე ადგილობრივ ოჯახს, რომელთა ბავშვებიც იქ სწავლობენ. სამშენებლო სამუშაოების დროს ყველა სტუდენტს (მოწყვლადი ჯგუფებისა და სპეციალური საგანმანათლებლო საჭიროების მქონე მოსწავლეების ჩათვლით) სათანადო წვდომა ექნება სწავლის პროცესზე. იმ შემთხვევაში, თუ სარემონტო სამუშაოები სასწავლო პროცესის პარალელურად უნდა განხორციელდეს, სკოლის პერსონალი და ბავშვები დროებით გადავლენ თბილისის 144-ე და 81-ე საჯარო სკოლაში, რომელიც შერჩეულია წინასწარ შეფასებული დაწესებულების მდგომარეობის ინდექსის მიხედვით. ამ მიზნებისათვის ადგილობრივი მუნიციპალიტეტი უზრუნველყოფს სტუდენტების ტრანსპორტირებას განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროსთან კოორდინაციით. გამოიყოფა 35-40 მიკროავტობუსი. მიკროავტობუსები გაივლის ტექნიკურ ინსპექტირებას და მათი შენარჩუნება მოხდება სტანდარტული ექსპლუატაციის მდგომარეობაში, საქართველოს ეროვნული რეგულაციების შესაბამისად.

ქვეპროექტის განხორციელების პროცესში მიწის შეძენა, ფიზიკური ან ეკონომიკური ადგილმონაცვლეობა (მაგ. ოფიციალური, ან არაოფიციალური მოვაჭრეები) გათვალისწინებული არა არის.

არსებული სკოლის შენობა არ არის ადაპტირებული შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე ან სხვა სპეციალური საჭიროების მქონე პირებისთვის.

სკოლა აშენდა 1980-იან წლებში (დათარიღებულია 1987 წ.) და მდებარეობს ისანი-სამგორის რაიონში, გაფართოებულ ტერიტორიაზე, რომელიც მდებარეობს ქალაქის სამხრეთით, თბილისზე გამავალი მდინარე მტკვრის დინებიდან არც ისე შორს; იგი ცუდ მდგომარეობაშია საერთო შემონახულობით და ტიპოლოგიურად საპროექტო გადაწყვეტაა მთავარი შენობის განხორციელება "H" ფორმის იატაკის გეგმით, რომელიც განაწილებულია 4 სართულზე ცოკოლზე (სარდაფი საცხოვრებლად გამოუყენებელია) და მეორე - მართკუთხა ნაგებობით, რომელიც მიმაგრებულია მთავარ ნაგებობაზე, და წარმოშობს შიდა ეზოს, რომელიც 2 სართულზე არის გაშენებული, რაც ყველაფერს გადაადგილებულ მდგომარეობაში აქცევს ნაკვეთის ჩრდილოეთით, და თავისუფალს

ტოვებს ნაკვეთის სივრცის დიდ ნაწილს მის მთავარ ფრონტზე, საიდანაც ჩაღრმავებულია. ელექტროენერგია ობიექტს მიეწოდება შეუფერხებლად. სკოლა დაკავშირებულია სასმელი წყლისა და კანალიზაციის მუნიციპალურ ქსელთან.

ქვეპროექტით გათვალისწინებულია შემდეგი სამუშაოების განხორციელება:

- მოსამზადებელი სამუშაოები (სამშენებლო ტერიტორიის შემოღობვა, ისეთი დროებითი კონსტრუქციების მონტაჟი, როგორცაა საპირფარეშოები, გასახდელი ოთახები მუშებისთვის, დაცვის ჯიხური, საწყობი მასალებისთვის და საყოფაცხოვრებო და სახიფათო ნარჩენების განთავსების ადგილები);
- არსებულის დემონტაჟი და ახალი საქვავის შენობის მშენებლობა;
- გარე საინჟინრო ქსელების რეაბილიტაცია და ახალი ქსელების მონტაჟი;
- სახანძრო სიგნალიზაციის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მონტაჟი;
- ახალი სტადიონის მშენებლობა;
- შენობის ადაპტირება შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებზე;
- შენობის წყალმომარაგების, გათბობის, ვენტილაციის და ელ. ქსელების მონტაჟი/გამოცვლა; სკოლა დაერთებულია სასმელი წყლისა და კანალიზაციის ცენტრალურ ქსელზე.
- ტერიტორიის კეთილმოწყობა სკოლის შენობის გარშემო.

სკოლის ეზოში ხეები და ბუჩქები. სარეაბილიტაციო სამუშაოების პროექტის თანახმად, ხეების მოჭრის საჭიროება არ არის.

სამუშაოების დაწყებამდე მოიხსნება დაახლოებით 70-90 მ³ ნიადაგის ზედა ფენა, რომელიც დროებით შეინახება სამშენებლო მოედანზე საქართველოს მთავრობის 31 დეკემბრის N424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად. - 2013 წ., ნიადაგის ზედა ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და აღდგენის შესახებ, სამშენებლო სამუშაოების შემდეგ გამოყენებული იქნება სასკოლო ტერიტორიის აღსადგენად.

გარემოსდაცვითი და სოციალური სკრინინგი

(ა) ზემოქმედების შეფასება

<p>აქვს თუ არა ქვე-პროექტს საგრძნობი ზემოქმედება გარემოზე?</p>	<p>ქვე-პროექტს ექნება მცირე უარყოფითი ზემოქმედება გარემოზე.</p> <p>ძირითადი ზემოქმედება დაკავშირებული იქნება მშენებლობის ეტაპთან, რაც გულისხმობს სკოლის შენობის რეაბილიტაციის სამუშაოებს, ახალი საქვების შენობის და სტადიონის მშენებლობას, გარე საინჟინრო ქსელების რეაბილიტაციას და ახალი ქსელების მონტაჟს, სკოლის ტერიტორიის კეთილმოწყობას, შემოსასვლელის და ბილიკების რეაბილიტაციას.</p>
<p>რა მნიშვნელოვანი სასარგებლო და უარყოფითი ხასიათის ზემოქმედებები ექნება ქვე-პროექტს გარემოზე?</p>	<p>უარყოფითი ეკოლოგიური ზემოქმედება მოკლე-ვადიანია და დაკავშირებულია მცირე მასშტაბის სამშენებლო სამუშაოების წარმოებასთან მოდიფიცირებულ ლანდშაფტში: აღნიშნული დაკავშირებულია ხმაურთან, მტვერთან, ვიბრაციასთან და სამშენებლო მექანიზმებით გამოწვეულ ემისიებთან; ასევე მოსალოდნელია სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა; ეს უკანასკნელი დაკავშირებულია სკოლის მოვლა-პატრონობის შედეგად წარმოქმნილ ნარჩენებთან, რის მართვაზეც ადგილობრივი მუნიციპალიტეტია პასუხისმგებელი.</p> <p>ქვე-პროექტი მოდიფიცირებულ გარემოში მდებარეობს. შესაბამისად, ზემოქმედება იქნება გარდამავალი და უმნიშვნელო (ხმაური, ემისიები, სამშენებლო ნარჩენები, სატრანსპორტო მოძრაობის და მისასვლელის დროებითი შეზღუდვა და სხვ.).</p> <p>ექსპლუატაციის ეტაპზე უნდა მოხდეს წარმოქმნილი მყარი ნარჩენების სათანადო მართვა, ეკოლოგიური ზემოქმედების შესამცირებლად.</p>
<p>შეიძლება თუ არა, რომ ქვე-პროექტს გააჩნდეს მნიშვნელოვანი ხასიათის ზემოქმედება ადგილობრივ მოსახლეობასა და ზემოქმედების ქვეშ მყოფ სხვა პირებზე?</p>	<p>ქვე-პროექტს ექნება დადებითი გრძელვადიანი სოციალური ზემოქმედება, რადგან ადგილობრივებს ექნებათ წვდომა თანამედროვე სკოლაზე, რომელიც ადაპტირებული იქნება შშმ პირებზე.</p> <p>ქვე-პროექტის საბოლოო მიზანია ადგილობრივი ბავშვებისთვის განათლების ხარისხის და განათლების მიღების პირობების გაუმჯობესება. სკოლის რეკონსტრუქცია უზრუნველყოფს მყარ სარგებელს მისი მომხმარებლებისთვის, რაც გულისხმობს გაუმჯობესებულ სასწავლო სივრცეებს, სათამაშო მოედნებს, ყოველდღიურ სასწავლო აქტივობებსა და ზოგადად, გაუმჯობესებულ ინფრასტრუქტურასა და საცხოვრებელ პირობებს. სასარგებლო იქნება გრძელვადიანი სოციალური ზემოქმედებაც, რადგან ადგილობრივ ბავშვებსა და მოსწავლეებს სკოლაში ექნებათ გაუმჯობესებული საგანმანათლებლო და სამუშაო პირობები, მოსახლეობას გაეზრდება შემოსავალი, როგორც (პროექტის) განხორციელების პროცესში (მუშების დასაქმება), ასევე მშენებლობის შემდგომ.</p> <p>ქვეპროექტი შექმნის დროებით და ზოგიერთ შემთხვევაში, მუდმივ სამუშაო შესაძლებლობებს ადგილობრივებისთვის (როგორც მამაკაცებისთვის, ასევე</p>

	<p>ქალებისთვის), რადგან მათი დასაქმება შესაძლებელი იქნება როგორც რეაბილიტაციის, ასევე მოვლა-პატრონობის ეტაპებზე.</p> <p>უარყოფითი ზემოქმედება მოკლევადიანია და შეზღუდულია სამშენებლო ტერიტორიით. აღნიშნული დაკავშირებულია ზემოთ აღწერილ შესაძლო შეწყუბებასთან.</p> <p>სარეაბილიტაციო სამუშაოების სასწავლო პროცესის პარალელურად წარმართვის საჭიროების შემთხვევაში, განიხილება სასწავლო პროცესის დროებით თბილისის 144-ე და 81-ე სკოლის შენობაში გადატანის საკითხი.</p> <p>ქვეპროექტით გათვალისწინებულია სკოლის შენობის ადაპტირება შშმ პირებისთვის.</p> <p>ქვეპროექტით მიწის შეძენა, განსახლება ან ეკონომიკური ადგილმონაცვლეობა (მაგ. ოფიციალური, ან არაოფიციალური მოვაჭრეები) გათვალისწინებული არა რის.</p>
--	---

(B) შემარბილებელი ღონისძიებები

<p>რა ალტერნატივები იქნა განხილული დაპროექტებისას?</p>	<p>პროექტით გათვალისწინებულია არსებული სკოლის რეაბილიტაცია, შესაბამისად, სკოლის პროექტთან დაკავშირებული სხვა ალტერნატივები არ განიხილება.</p>
<p>ზემოქმედების შერბილების რა ღონისძიებებია გათვალისწინებული?</p>	<p>სამშენებლო სამუშაოების დროს მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შემცირება გარემოზე მარტივად არის შესაძლებელი სამშენებლო სამუშაოების სათანადო მართვის შედეგად. კონტრაქტორის პასუხისმგებლობას წარმოადგენს: ნარჩენების გატანა ნებადართულ ადგილას, მხოლოდ ლიცენზირებული კარიერების მასალის გამოყენება, ან ლიცენზირებული მომწოდებლებისგან მასალების მიღება, წყლის და ნიადაგის დაბინძურების თავიდან აცილება (საწვავის დაღვრა აღჭურვილობის მწყობრიდან გამოსვლის გამო, ბეტონის დაღვრა და სხვ.), მოსახლეობის შეწყუბების (ხმაური, მტვერი, ემისიები) პრევენცია - სამუშაოების წარმოების/მიწოდების, სატრანსპორტო მოძრაობის მართვის სწორი გრაფიკის ჩამოყალიბებით და სამშენებლო მექანიზმების გამართული მდგომარეობის უზრუნველყოფა.</p> <p>აუცილებელია სატრანსპორტო საშუალებების შემოწმება, საწვავის და საპოხი მასალების გაჟონვაზე; ყველა მექანიზმის ექსპლოატაცია და მოვლა-პატრონობა უნდა განხორციელდეს ისე, რომ ყველა სახის გაჟონვა და</p>

	<p>მასალების დაღვრა მინიმუმამდე იქნას დაყვანილი; კონტრაქტორი ვალდებულია, რომ მოახდინოს დასაწყობების ადგილების ორგანიზება და გადახურვა. მასალების დასაწყობების ადგილები დაცული უნდა იყოს წყალგაუმტარი გადახურვით, რათა არ მოხდეს მათი გამორეცხვა ძლიერი წვიმების და წყალდიდობების დროს; იკრძალება მანქანების ტექნიკური მოვლა-პატრონობის პუნქტების მოწყობა ნებისმიერი წყლის ობიექტიდან 50 მეტრში.</p> <p>ქვე-პროექტის განხორციელების პროცესში მოხდება გამაფრთხილებელი ნიშნების გამოყენება და სატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის მართვა ობიექტის გარშემო.</p> <p>საზოგადოებრივი ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება მშენებლობის წარმოების პროცესში მნიშვნელოვან საკითხს წარმოადგენს, რადგან საცხოვრებელი სახლები ქვე-პროექტის სიახლოვესაა განლაგებული. კონტრაქტორის პასუხისმგებლობას წარმოადგენს კონკრეტული ღონისძიებების გატარება ადგილობრივებზე ზემოქმედების შესარბილებლად; აღნიშნული მოიცავს ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული მოსახლეობის ინფორმირებას მოსალოდნელი სამუშაოებისა და მუნიციპალური სერვისების დროებითი შეზღუდვების შესახებ, მსგავსი შეზღუდვების არსებობის შემთხვევაში; უნდა მოხდეს ასევე სამუშაო საათების შეზღუდვა დღის განმავლობაში, სამშენებლო სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების მოძრაობის სიჩქარის შეზღუდვა, ხმაურის და მტვრის ემისიების მინიმუმამდე დაყვანა და სხვ.</p> <p>სარეაბილიტაციო სამუშაოების სასწავლო პროცესის პარალელურად წარმართვის შემთხვევაში, სკოლის პერსონალი და მოსწავლეები დროებით გადავლენ 144-ე და 81-ე სკოლის შენობაში. განათლების და მეცნიერების სამინისტრო და ადგილობრივი მუნიციპალიტეტი უზრუნველყოფს ყველა საჭირო ღონისძიების გატარებას, მოსწავლეების შერჩეულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისა და სწავლების უზრუნველყოფისათვის.</p> <p>სარეაბილიტაციო სამუშაოების წარმოების პროცესში მნიშვნელოვანი ხასიათის საფრთხეების წარმოქმნა მოსალოდნელი არ არის - შესაბამისი სამშენებლო პრაქტიკის და უსაფრთხოების პროცედურების გამოყენების გამო. სკოლის სარეაბილიტაციო სამუშაოები უმჯობესია ჩატარდეს ზაფხულის თვეებში (როდესაც სკოლა არ მუშაობს), სასწავლო პროცესის შეფერხების მინიმუმაციის და ბავშვების ჩართულობით გამოწვეული სხვადასხვა შემთხვევების პრევენციის მიზნით.</p> <p>საპროექტო ტერიტორიაზე აღინიშნება ბალახის საფარი და ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა. სამუშაოების შედეგად მოხდება 70-90 მ³ ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოშიშვლება, რომელიც მთლიანად დაექვემდებარება ხელახალ გამოყენებას - კეთილმოწყობის სამუშაოების დროს. მიწის სამუშაოების დაწყებამდე მოხდება საპროექტო ტერიტორიის გასუფთავება ბალახის ტიპის მცენარეებისაგან, ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა კი მოიხსნება და დასაწყობდება - დროებით.</p>
<p>წარსულში განხორციელებულ</p>	<p>საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდს (მგფ) ფართო გამოცდილება აქვს სხვადასხვა დონორი ორგანიზაციების მიერ</p>

<p>ი მსგავსი პროექტებიდან მიღებული რა გამოცდილება იქნა გათვალისწინებულ იქვე-პროექტის დიზაინში?</p>	<p>დაფინანსებული საშუალო და ფართომასშტაბიანი შენობების (მათ შორის საჯარო სკოლების და ბაღების), გზების და ქუჩების რეკონსტრუქცია/რეაბილიტაციის ქვე-პროექტების განხორციელებაში. მსგავსი პროექტების განხორციელების საფუძველზე მიღებული გამოცდილების შესაბამისად, ტექნიკური პროექტით გათვალისწინებულია არა მხოლოდ სკოლის რეაბილიტაცია, არამედ გათბობის, ვენტილაციის და სახანძრო სისტემის, ასევე ცხელი წყლის მიწოდების, განათების სისტემების და ენერგოეფექტურობის პოტენციალის გაუმჯობესება და შესაბამისი ღონისძიებების გატარება - ენერგო ეფექტურობის გაუმჯობესების მიზნით.</p> <p>სკოლის ინფრასტრუქტურა ადაპტირებული იქნება შშმ პირების მიღებისა და მათთვის შესაბამისი სერვისების მიწოდებისთვის.</p>
<p>ჩართული იყო თუ არა დაინტერესებული თემები ქვე-პროექტის მომზადების პროცესში და გათვალისწინებული იქნა თუ არა მათი ინტერესები და ცოდნა სათანადოდ?</p>	<p>საჯარო კონსულტაციასთან დაკავშირებული ინფორმაცია აიტვირთება როგორც მფგ-ის, ისე განათლების სამინისტროს ვებგვერდებზე და განთავსდება სკოლისა და ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის საინფორმაციო დაფებზე.</p> <p>საჯარო განხილვას დაესწრებიან განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს და ყველა დაინტერესებული მხარის წარმომადგენლები, სკოლის მოსწავლეების მშობლების ჩათვლით. ინფორმაცია საჯარო კონსულტაციების ზუსტი დროისა და ადგილის შესახებ სულ მცირე 10 დღით ადრე გამოცხადდება.</p> <p>კოვიდით ან სხვა ინფექციური დაავადების გავრცელებით გამოწვეული 'ლოკდაუნის' შემთხვევაში, შესაძლოა საჭირო გახდეს ვირტუალური კონსულტაციის ჩატარება, რასთან დაკავშირებული დეტალებიც დროულად იქნება დაზუსტებული.</p> <p>კონსულტაციის პროცესის ოქმი თანდართულია მოცემულ ESMP-ზე.</p>

(გ) კატეგორიზაცია და დასკვნა

გარემოსდაცვითი სკრინინგის დასკვნა:

- 1. ქვე-პროექტი უარყოფილია
- 2. ქვე-პროექტი მიღებულია

ქვე-პროექტის მომზადება მოითხოვს:

- 1. მცირემასშტაბიანი სამშენებლო და სარეაბილიტაციო საქმიანობების გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის საკონტროლო სიის შევსებას
- 2. გარემოსდაცვით და სოციალურ განხილვას, გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმის მომზადების ჩათვლით

ქვე-პროექტის სოციალურ და კულტურულ რესურსებზე ზემოქმედების სკრინინგი

ინფორმაცია სოციალური უსაფრთხოების სკრინინგისათვის		დიახ	არა
1	არის თუ არა ინფორმაცია ქვე-პროექტის ობიექტების მფლობელობისა და სარგებლობის შესახებ ხელმისაწვდომი და სარწმუნო? (სკრინინგი არ ჩაითვლება დასრულებულად თუ აღნიშნულ საკითხზე ინფორმაცია არ არის ხელმისაწვდომი)	X	
2	ქვე-პროექტის განხორციელება შეზღუდავს თუ არა მოსახლეობის ხელმისაწვდომობას სამეურნეო რესურსებზე, როგორცაა მიწა, სამოვრები, წყალი, კომუნალური სამსახურები ან სხვა რესურსები, რაზეც მოსახლეობაა დამოკიდებული?		X
3	გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება ცალკეული ინდივიდების ან ოჯახების ადგილმონაცვლეობას ან იქნება თუ არა საჭირო მიწის ნაკვეთის შეძენა (სახელმწიფო ან კერძო, დროებით ან მუდმივად)?		X
4	გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება მოსავლის, ხეხილის და სამეურნეო ინფრასტრუქტურის (დამხმარე ნაგებობები, ღობე, არხი, ბეღელი, გარე ტუალეტები, სამზარეულოები და სხვა) დროებით ან მუდმივ დაკარგვას?		X
<p>თუ რომელიმე შეკითხვაზე (გარდა პირველი შეკითხვისა) პასუხი არის „დიახ“, მაშინ უნდა ამოქმედდეს OP/BP 4.12 საოპერაციო პოლიტიკა იძულებით განსახლების შესახებ, შემარბილებელი ღონისძიებები უნდა განისაზღვროს OP/BP 4.12-ისა და განსახლების პოლიტიკის ჩარჩო დოკუმენტის მიხედვით.</p>			
ინფორმაცია კულტურული რესურსების უსაფრთხოების სკრინინგისათვის		დიახ	არა
5	საჭიროებს თუ არა პროექტი მიწის სამუშაოებს ისტორიული, არქეოლოგიური ან კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტების სიახლოვეს?		X
<p>თუკი პასუხი კითხვაზე 5 არის „დიახ“, მაშინ გამოყენებული უნდა იქნას OP/BP 4.11 ფიზიკური კულტურული რესურსები და შემთხვევით მოპოვებული მასალების მართვა უნდა განხორციელდეს OP/BP-სა ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების მართვის ჩარჩო დოკუმენტში მოცემული პროცედურების შესაბამისად.</p>			

გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმა

ნაწილი A: ზოგადი ინფორმაცია პროექტისა და საპროექტო ტერიტორიის შესახებ

ინსტიტუციონალური და ადმინისტრაციული საკითხები	
ქვეყანა	საქართველო
პროექტის დასახელება	პროექტი ინკლუზიურობა, ინოვაცია და ხარისხი (საქართველო, I2Q)
ქვე-პროექტის დასახელება	თბილისის 99-ე საჯარო სკოლის რეკონსტრუქცია/რეაბილიტაცია
საქმიანობების მოცულობა ქვე-პროექტის ფარგლებში	<p>თბილისის 99-ე საჯარო საჯარო სკოლის რეაბილიტაცია ინკლუზიურობის, ინოვაციისა და ხარისხის პროექტის (საქართველო (I2Q)) ფარგლებში განსახორციელებელ ერთ-ერთ პროექტს წარმოადგენს.</p> <p>საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, საკადასტრო კოდი: 01.17.12.048.002. სკოლის ტერიტორიაზე რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი შეადგენს 5303 მ2. ობიექტზე წვდომა შესაძლებელია გაბრიელ სალოსის ქუჩიდან. ეს არის სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი. სკოლასთან უახლოესი საცხოვრებელი კორპუსი დაახლოებით 7-12 მ მანძილზე მდებარეობს.</p> <p>საქართველოს ტერიტორიის შესწორებული სეისმური ზონირების რუკის მიხედვით, საპროექტო უბანი MSK64 სკალის მიხედვით 8-ბალიან სეისმური აქტივობის ზონაში ხვდება (საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება №1-1/2284, 7 ოქტომბერი. , 2009). სკოლის შენობის კონსტრუქციული მდგრადობის შესწავლა 2023 წლის მაისში განხორციელდა.</p> <p>ამ დროისთვის სკოლაში 1380 მოსწავლე სწავლობს. მათ შორის 25 სპეციალური საგანმანათლებლო საჭიროების მქონე მოსწავლეა. სკოლა ემსახურება 350-370-მდე ადგილობრივ ოჯახს, რომელთა ბავშვებიც იქ სწავლობენ. სამშენებლო სამუშაოების დროს ყველა სტუდენტს (მოწყვლადი ჯგუფებისა და სპეციალური საგანმანათლებლო საჭიროების მქონე მოსწავლეების ჩათვლით) სათანადო წვდომა ექნება სწავლის პროცესზე. იმ შემთხვევაში, თუ სარემონტო სამუშაოები სასწავლო პროცესის პარალელურად უნდა განხორციელდეს, სკოლის პერსონალი და ბავშვები დროებით გადავლენ თბილისის 144-ე და 81-ე საჯარო სკოლაში, რომელიც შერჩეულია წინასწარ შეფასებული დაწესებულების მდგომარეობის ინდექსის მიხედვით. ამ მიზნებისათვის ადგილობრივი მუნიციპალიტეტი უზრუნველყოფს სტუდენტების ტრანსპორტირებას განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროსთან კოორდინაციით. გამოიყოფა 35-40 მიკროავტობუსი. მიკროავტობუსები გაივლის ტექნიკურ ინსპექტირებას და მათი შენარჩუნება მოხდება სტანდარტული ექსპლუატაციის მდგომარეობაში, საქართველოს ეროვნული რეგულაციების შესაბამისად.</p>

ქვეპროექტის განხორციელების პროცესში მიწის შექმნა, ფიზიკური ან ეკონომიკური ადგილმონაცვლეობა (მაგ. ოფიციალური, ან არაოფიციალური მოვაჭრეები) გათვალისწინებული არა არის.

არსებული სკოლის შენობა არ არის ადაპტირებული შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე ან სხვა სპეციალური საჭიროების მქონე პირებისთვის.

სკოლა აშენდა 1980-იან წლებში (დათარიღებულია 1987 წ.) და მდებარეობს ისანი-სამგორის რაიონში, გაფართოებულ ტერიტორიაზე, რომელიც მდებარეობს ქალაქის სამხრეთით, თბილისზე გამავალი მდინარე მტკვრის დინებიდან არც ისე შორს; იგი ცუდ მდგომარეობაშია საერთო შემონახულობით და ტიპოლოგიურად საპროექტო გადაწყვეტაა მთავარი შენობის განხორციელება "H" ფორმის იატაკის გეგმით, რომელიც განაწილებულია 4 სართულზე ცოკოლზე (სარდაფი საცხოვრებლად გამოუყენებელია) და მეორე - მართკუთხა ნაგებობით, რომელიც მიმაგრებულია მთავარ ნაგებობაზე, და წარმოშობს შიდა ეზოს, რომელიც 2 სართულზე არის გაშენებული, რაც ყველაფერს გადაადგილებულ მდგომარეობაში აქცევს ნაკვეთის ჩრდილოეთით, და თავისუფალს ტოვებს ნაკვეთის სივრცის დიდ ნაწილს მის მთავარ ფრონტზე, საიდანაც ჩაღრმავებულია. ელექტროენერგია ობიექტს მიეწოდება შეუფერხებლად. სკოლა დაკავშირებულია სასმელი წყლისა და კანალიზაციის მუნიციპალურ ქსელთან.

ქვეპროექტით გათვალისწინებულია შემდეგი სამუშაოების განხორციელება:

- მოსამზადებელი სამუშაოები (სამშენებლო ტერიტორიის შემოღობვა, ისეთი დროებითი კონსტრუქციების მონტაჟი, როგორცაა საპირფარეშოები, გასახდელი ოთახები მუშებისთვის, დაცვის ჯიხური, საწყობი მასალებისთვის და საყოფაცხოვრებო და სახიფათო ნარჩენების განთავსების ადგილები);
- არსებულის დემონტაჟი და ახალი საქვავის შენობის მშენებლობა;
- გარე საინჟინრო ქსელების რეაბილიტაცია და ახალი ქსელების მონტაჟი;
- სახანძრო სიგნალიზაციის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მონტაჟი;
- ახალი სტადიონის მშენებლობა;
- შენობის ადაპტირება შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებზე;
- შენობის წყალმომარაგების, გათბობის, ვენტილაციის და ელ. ქსელების მონტაჟი/გამოცვლა; სკოლა დაერთებულია სასმელი წყლისა და კანალიზაციის ცენტრალურ ქსელზე.
- ტერიტორიის კეთილმოწყობა სკოლის შენობის გარშემო.

სკოლის ეზოში ხეებია და ბუჩქები. სარეაბილიტაციო სამუშაოების

	<p>პროექტის თანახმად, ხეების მოჭრის საჭიროება არ არის.</p> <p>სამუშაოების დაწყებამდე მოიხსნება დაახლოებით 70-90 მ3 ნიადაგის ზედა ფენა, რომელიც დროებით შეინახება სამშენებლო მოედანზე საქართველოს მთავრობის 31 დეკემბრის N424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.</p> <p>- 2013 წ., ნიადაგის ზედა ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და აღდგენის შესახებ, სამშენებლო სამუშაოების შემდეგ გამოყენებული იქნება სასკოლო ტერიტორიის აღსადგენად.</p>		
<p>ინსტიტუციონალური ორგანიზება (მსოფლიო ბანკი)</p>	<p>სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი:</p> <p>შირო ნაკატა</p>	<p>გარემოს დაცვის და უსაფრთხოების სპეციალისტები</p> <p>დარეჯან კაპანაძე - გარემოს დაცვა დავით ჯიჯელავა - სოციალური საკითხები</p>	
<p>განხორციელების ორგანიზება (მსესხებელი)</p>	<p>განმახორციელებელი ერთეული:</p> <p>საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი</p>	<p>სამუშაოთა ზედამხედველი:</p> <p>კომპანია Eptisa Servicios de Ingenieria S.L. Spain</p>	<p>სამუშაოთა კონტრაქტორი:</p> <p>TBD</p>
<p>ადგილმდებარეობის აღწერა</p>			
<p>ინსტიტუციის დასახელება, რომლის საკუთრების რეაბილიტაციაც არის დაგეგმილი</p>	<p>თბილისის 99-ე საჯარო სკოლა</p>		
<p>ინსტიტუციის მისამართი, რომლის საკუთრების რეაბილიტაციაც არის დაგეგმილი</p>	<p>გაბრიელ სალოსის ქ. N60, ქალაქი თბილისი ტელ: 577334788 ელ. ფოსტა: Tbilisi99@mes.gov.ge</p>		
<p>ვინ არის მიწის ნაკვეთის მფლობელი? ვინ არის მოსარგებლე (ოფიციალურად/არაოფიციალურად)</p>	<p>მიწის ნაკვეთი სახელმწიფო საკუთრებაშია</p>		

ფიზიკური და
ბუნებრივი გარემო,
ობიექტის გარშემო
არსებული სოციო-
ეკონომიკური
კონტექსტი

თბილისი მდებარეობს სამხრეთ კავკასიაში 41° 43' ჩრდილოეთით და 44° 47' აღმოსავლეთით. ქალაქი აღმოსავლეთ საქართველოში მდინარე მტკვრის ორივე ნაპირზე მდებარეობს. ქალაქის სიმაღლე ზღვის დონიდან 380–770 მეტრს აღწევს, მას სამი მხრიდან მთებით გარშემორტყმული ამფითეატრის ფორმა აქვს. ჩრდილოეთიდან თბილისს ესაზღვრება საგურამოს ქედი, აღმოსავლეთიდან და სამხრეთ-აღმოსავლეთით ივრის ვაკე, სამხრეთიდან და დასავლეთიდან თრიალეთის ქედის სხვადასხვა ქვე-უბნები.

თბილისის რელიეფი კომპლექსურია. ქალაქის ნაწილი, რომელიც მდებარეობს მდინარე მტკვრის მარცხენა ნაპირზე, ვრცელდება ავჭალის რაიონიდან მდინარე ლოჭინამდე 30 კმ-ზე მეტ მანძილზე. ქალაქის ნაწილი, რომელიც მდინარის მარჯვენა მხარეს მდებარეობს, თრიალეთის ქედის მთისწინეთშია გაშენებული, რომლის კალთები ხშირ შემთხვევაში მდინარის კიდეებამდე ეშვება. ამრიგად, მთები მნიშვნელოვანი ბარიერია ურბანული განვითარებისთვის მის მარჯვენა სანაპიროზე. ამ ტიპის გეოგრაფიული გარემო ქმნის ძალიან მჭიდროდ განვითარებული ტერიტორიების უბნებს, ხოლო ქალაქის სხვა ნაწილები განუვითარებელია რთული ტოპოგრაფიული რელიეფის გამო.

ქალაქის ჩრდილოეთით სარწყავი არხებით იკვებება დიდი წყალსაცავი (საყოველთაოდ ცნობილია თბილისის ზღვის სახელით).

კლიმატი: თბილისის ზღვა, ქალაქის უდიდესი წყლის ობიექტი, რომელიც გარეუბანში მდებარეობს.

თბილისი ხასიათდება ზომიერი ნოტიო კლიმატით (Köppen: Cfa, Trewartha: Do) მნიშვნელოვანი კონტინენტური და ნახევრად არიდული გავლენით. ქალაქში არის ცხელი, ნოტიო ზაფხული და ზომიერად ცივი მშრალი ზამთარი. საქართველოს სხვა რეგიონების მსგავსად, მთელი წლის განმავლობაში თბილისშიც მოდის მნიშვნელოვანი ნალექი, გამოკვეთილი მშრალი პერიოდის გარეშე. ქალაქის კლიმატზე გავლენას ახდენს როგორც მშრალი (ცენტრალური აზიის/ციმბირის) ჰაერის მასები აღმოსავლეთიდან ისე ოკეანური (ატლანტიკური/შავი ზღვა) ჰაერის მასები დასავლეთიდან. იმის გამო, რომ ქალაქი უმეტესი მხრიდან შემოსაზღვრულია მთის ქედებით, სიახლოვეშია წყლის დიდ ობიექტებთან (შავი და კასპიის ზღვები) და ის ფაქტი, რომ დიდი კავკასიონის ქედის (უფრო ჩრდილოეთით) ბლოკავს ცივი ჰაერის მასების შეღწევას რუსეთიდან, თბილისი, სხვა ქალაქებთან შედარებით (მსგავსი კლიმატით იმავე განედებზე) ხასიათდება შედარებით რბილი მიკროკლიმატით,.

თბილისში საშუალო წლიური ტემპერატურა 13,8 °C-ია. იანვარი ყველაზე ცივი თვეა, საშუალო ტემპერატურით 2,7 °C. ივლისი ყველაზე ცხელი თვეა, საშუალო ტემპერატურით 25,4 °C. ტიპიური წლის განმავლობაში, დღიური მაღალი ტემპერატურა საშუალოდ 22 დღის განმავლობაში 32 °C-ს აღწევს ან აღემატება. აბსოლუტური მინიმალური დაფიქსირებული ტემპერატურაა -24,4 °C - 1883 წლის იანვარში, ხოლო აბსოლუტური მაქსიმუმი არის 42,0 °C

- 1882 წლის 17 ივლისს. ნალექების საშუალო წლიური რაოდენობაა 511,5 მმ. მაისი ყველაზე ნოტიო თვეა (ნალექი საშუალოდ 84,0 მმ (3,3 დუიმი)), ხოლო იანვარი - ყველაზე მშრალი (საშუალოდ 16,4 მმ (0,6 დუიმი)). თოვლი წელიწადში საშუალოდ 15-25 დღე მოდის. მიმდებარე მთები ხშირად იჭერენ ღრუბლებს ქალაქის თავზე და მის გარშემო, ძირითადად გაზაფხულისა და შემოდგომის თვეებში, რის შედეგადაც ხანგრძლივი წვიმიანი და/ან მოღრუბლული ამინდია. თბილისის უმეტეს რაიონებში მთელი წლის განმავლობაში დომინირებს ჩრდილო-დასავლეთის ქარები. გავრცელებულია სამხრეთ-აღმოსავლეთის ქარებიც.

როგორც მრავალეთნიკური ქალაქი, თბილისი 100-ზე მეტი ეთნიკური ჯგუფის სახლია. მოსახლეობის დაახლოებით 90% შედგება ეთნიკური ქართველებისგან, სხვა ეთნიკური ჯგუფების მოსახლეობა, როგორცაა სომხები, რუსები და აზერბაიჯანელები. ზემოაღნიშნულ ჯგუფებთან ერთად, თბილისში ცხოვრობენ სხვა ეთნიკური ჯგუფები, მათ შორის ოსები, აფხაზები, უკრაინელები, ბერძნები, ებრაელები, ასირიელები, იეზიდები და სხვა. ადმინისტრაციულად ქალაქი დაყოფილია რაიონებად, ცენტრალური და ადგილობრივი მმართველობის საკუთარი ერთეულებით, რომელთა იურისდიქცია შეზღუდულ ფარგლებში ვრცელდება. ეს ქვედანაყოფი შეიქმნა საბჭოთა მმართველობის დროს 1930-იან წლებში, საბჭოთა კავშირის გენერალური ქვედაყოფის შემდეგ. საქართველოს დამოუკიდებლობის აღდგენის შემდეგ დარაიონების სისტემა შეიცვალა და გადაკეთდა. ბოლო გადასინჯვის მიხედვით, თბილისის რაიონები მოიცავს:

- მთაწმინდის რაიონი შემდეგი უბნების ჩათვლით: მთაწმინდა, სოლოლაკი, ვერა, კიკეთი, კოჯორი, შინდისი, წავკისი, ტაბახმელა, ოქროყანა.
- ვაკის რაიონი შემდეგი უბნების ჩათვლით: ვაკე, ბაგები, ნუცუბიდის პლატო, წყნეთი.
- საბურთალოს რაიონი, შემდეგი უბნების ჩათვლით: საბურთალო, ვეძისი, ვაშლიჯვარი, დიდი დიღომი, პატარა დიღომი, ზურგოვანა.
- კრწანისის რაიონი შემდეგი უბნების ჩათვლით: აბანოთუბანი, კალა, ორთაჭალა, ფონიჭალა.
- ისნის რაიონი შემდეგი უბნების ჩათვლით: ავლაბარი, ისანი, ნავთლული, მეტრომშენი, ვაზისუბანი, მერვე ლეგიონი.
- სამგორის რაიონი, შემდეგი უბნების ჩათვლით: ვარკეთილი, მესამე მასივი, ორხევი, დამპალო, ლილო, ქვემო სამგორი, აფრიკა.
- ჩუღურეთის რაიონი შემდეგი უბნების ჩათვლით: ჩუღურეთი, ივერთუბანი, კუკია, სვანეთისუბანი.
- დიდუბის რაიონი შემდეგი უბნების ჩათვლით: დიდუბე, დიდმის მასივი
- ნაძალადევის რაიონი შემდეგი უბნების ჩათვლით: ნაძალადევი, სანზონა, თემქა, ლოტკინი.

	<ul style="list-style-type: none"> • გლდანის რაიონი შემდეგი უბნების ჩათვლით: გლდანი, ავჭალა, მუხიანი, გლდანულა. <p>დომინირებს მომსახურების სექტორი, მათ შორის სამთავრობო სერვისები, რაც მშპ-ის 88 პროცენტს შეადგენს. თბილისის მშპ ერთ სულ მოსახლეზე 10,336 ქართული ლარია (3,600 ევრო), რაც 50 პროცენტზე მეტით აღემატება საშუალო ეროვნულ მაჩვენებელს. თავად მომსახურების სექტორში დომინირებს საბითუმო და საცალო ვაჭრობის სექტორი, რაც ასახავს თბილისის, როგორც სატრანზიტო და ლოგისტიკური კერის როლს, ქვეყნისა და სამხრეთ კავკასიისთვის. წარმოების სექტორი თბილისის მშპ-ის მხოლოდ 12 პროცენტს შეადგენს, მაგრამ დასაქმებითა და მთლიანი დამატებული ღირებულებით საქართველოს ნებისმიერ სხვა რეგიონზე გაცილებით დიდია. უმუშევრობის დონე თბილისში - 22,5 პროცენტი - მნიშვნელოვნად მაღალია, ვიდრე რეგიონებში.</p>
<p>მასალების, მათ შორის შემავსებლების, განსაკუთრებით, წყლის და ქვების მიწოდების წყაროების მდებარეობა და დაშორება ქვე-პროექტის განხორციელების ადგილიდან</p>	<p>მანძილი უახლოეს ლიცენზირებულ კარიერამდე - დაახლოებით 2-3 კმ რადიუსში, მდინარე მტკვარზე.</p> <p>არასახიფათო ნარჩენების უახლოესი ლეგალური ნაგავსაყრელი ობიექტის ტერიტორიის მახლობლად, დაახლოებით 18-20 კმ-ის დაშორებით, გლდანის რაიონში მდებარეობს.</p>
კანონმდებლობა	
<p>ეროვნული და ადგილობრივი კანონმდებლობა და ქვე-პროექტის განხორციელებისათვის საჭირო ნებართვები</p>	<p>პროექტი განხორციელებულია მსოფლიო ბანკის უსაფრთხოების პოლიტიკის OP/BP 4.01 – გარემოსდაცვითი შეფასების შესაბამისად. აღნიშნული პოლიტიკის თანახმად, წარმოდგენილი ქვე-პროექტი კლასიფიცირდა გარემოსდაცვითი „B“ კატეგორიის პროექტად. ESMP შემუშავებულია მსოფლიო ბანკის უსაფრთხოების პოლიტიკის OP/BP 4.01 – გარემოსდაცვითი შეფასების და პროექტის გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის ჩარჩო დოკუმენტის (ESMF) პრინციპების შესაბამისად.</p> <p>საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, სკოლის რეაბილიტაცია არ საჭიროებს გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას და გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების გაცემას, თუმცა ეროვნული რეგულაციების თანახმად:</p> <p>(i) სამშენებლო მასალების შექმნა უნდა მოხდეს ლიცენზირებული მომწოდებლებისაგან;</p>

	<p>(i) თუ კონტრაქტორი გადაწყვეტს კარიერის გახსნას, მან უნდა მიიღოს შესაბამისი ლიცენზია ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მინერალური რესურსების ეროვნული სააგენტოდან;</p> <p>(ii) იმ შემთხვევაში თუ ყოველწლიურად კონტრაქტორის საქმიანობის შედეგად წარმოიქმნება 120 კგ-ზე მეტი სახიფათო ნარჩენები, ან 200 ტონაზე მეტი არა-სახიფათო ნარჩენი, ან 1000 ტონაზე მეტი ინერტული მასალა, კონტრაქტორი ვალდებულია მოამზადოს ნარჩენების ინვენტარიზაცია, ნარჩენების მართვის გეგმა და შეათანხმოს გარემოს დაცვის და სოფლის მეურნეობის სამინისტროსთან, დანიშნოს გარემოს დაცვის მენეჯერი და მის შესახებ ინფორმაცია წარუდგინოს საქართველოს გარემოს დაცვის და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს, საქართველოს ნარჩენების მართვის კოდექსის მოთხოვნების შესაბამისად;</p> <p>(iii) სამშენებლო ნარჩენების გატანა უნდა მოხდეს მყარი ნარჩენების მართვის კომპანიასთან შეთანხმებულ ოფიციალურ ნაგავსაყრელზე, ან განთავსდეს ადგილობრივ თვითმმართველობასთან ოფიციალურად შეთანხმებულ და წინასწარ შერჩეულ ადგილას;</p> <p>(iv) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა და დასაწყობება მოხდება საქართველოს მთავრობის 2013 წ. 31 დეკემბრის №424 რეზოლუციით (ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ) განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად.</p>
--	--

საჩივრების მოგვარების მექანიზმი

საჩივრების მოგვარების მექანიზმი პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეულ პირებს აძლევს მათთვის მიუღებელი სამუშაოების, ან გადაწყვეტილების გასაჩივრების შესაძლებლობას.

საჩივრების მოგვარების მექანიზმის არსებობის შესახებ პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული პირები გაიგებენ საჯარო კონსულტაციების შედეგად და გავრცელებული ბროშურებით - სამუშაოების დაწყებამდე. შესაბამისი ინფორმაციის ამსახველი განცხადებები გაიკვრება ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის შენობების ჰოლბებში განთავსებულ საინფორმაციო დაფებზე. ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული პირები მიიღებენ სრულ ინფორმაციას მათი უფლებებისა და პრეტენზიების ზეპირად, ან წერილობით გასაჩივრების პროცედურების შესახებ, როგორც მშენებლობის წინა, ასევე მშენებლობის და ექსპლოატაციის ეტაპებზე. საჩივრების მოგვარების მექანიზმის ამოქმედებასთან მიმართებაში, პრიორიტეტი მიენიჭება საჩივრების პრევენციას.

მიღებული საჩივრები გადაეცემა საქართველოს განათლების და მეცნიერების სამინისტროს და მგფ-ს. საჩივრების მონიტორინგის მიზნით, სამინისტრო და მგფ მოახდენს ყველა მიღებული საჩივრის, შენიშვნების და იმის, თუ როგორ მოხდება საჩივრის მოგვარება - რეგისტრაციას. საჯარო კონსულტაციების პროცესში, ადგილობრივ მოსახლეობას ეცნობება საჩივრების მოგვარების პროცესის შესახებ და ისინი მიიღებენ ინფორმაციას საკონტაქტო პირების თაობაზე.

განათლების და მეცნიერების სამინისტროდან საკონტაქტო პირია მარინე ჟვანია (ტელ: +995 577 27 88 41, marina.zhvania@iiq.gov.ge დიმიტრი უზნაძის N 52, 0102 თბილისი);

მგფ-ს მხრიდან საკონტაქტო პირია დავით არსენაშვილი (ტელ: ++599 019 183; feedback@mdf.org.ge ; მის: დ. აღმაშენებლის გამზ. #150, მე-4 სართული, 0112, თბილისი, საქართველო).

საჯარო კონსულტაცია	
სად და როდის ჩატარდა/ჩატარდება საჯარო კონსულტაცია?	<p>საჯარო კონსულტაციასთან დაკავშირებული ინფორმაცია აიტვირთება როგორც მგფ-ის, ისე განათლების სამინისტროს ვებგვერდებზე და განთავსდება სკოლისა და ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის საინფორმაციო დაფებზე.</p> <p>საჯარო განხილვას დაესწრებიან განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს და ყველა დაინტერესებული მხარის წარმომადგენლები, სკოლის მოსწავლეების მშობლების ჩათვლით. ინფორმაცია საჯარო კონსულტაციების ზუსტი დროისა და ადგილის შესახებ სულ მცირე 10 დღით ადრე გამოცხადდება.</p> <p>კოვიდით ან სხვა ინფექციური დაავადების გავრცელებით გამოწვეული 'ლოკდაუნის' შემთხვევაში, შესაძლოა საჭირო გახდეს ვირტუალური კონსულტაციის ჩატარება, რასთან დაკავშირებული დეტალებიც დროულად იქნება დაზუსტებული.</p> <p>კონსულტაციის პროცესის ოქმი თანდართულია მოცემულ ESMP-ზე.</p>
დანართები	
<p>დანართი 1: ორთოფოტო</p> <p>დანართი 2: გენ. გეგმა</p> <p>დანართი 3: ტოპოგრაფიული გეგმა</p> <p>დანართი 4: საკადასტრო ინფორმაცია</p> <p>დანართი 5: საკადასტრო გეგმა</p> <p>დანართი 6: ობიექტის ამსახველი ფოტოები</p> <p>დანართი 7: საპროექტო ნახაზები (3დ ვიზუალიზაცია და სხვ.)</p> <p>დანართი 8: გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმის (ESMP) პროექტთან დაკავშირებით გამართული საჯარო კონსულტაციის ოქმი</p> <p>დანართი 9: შეთანხმებები/ლიცენზიები (წარმოსადგენია).</p>	

ნაწილი B: ინფორმაცია უსაფრთხოების ღონისძიებების შესახებ

გარემოსდაცვითი/ სოციალური სკრინინგი			
მოიცავს თუ არა ადგილზე აქტივობა რომელიმე ქვემოთ ჩამოთვლილს?	აქტივობა/ საკითხი	სტატუსი	მოქმედებაში მოყვანილი აქტივობა
	1. რეაბილიტაცია	<input checked="" type="checkbox"/> დიახ <input type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი A
	2. ახალი მშენებლობა	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი A
	3. საკანალიზაციო წყლების გამწმენდი ინდივიდუალური სისტემა	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. იხ. ქვემოთ ნაწილი B
	4. ისტორიული შენობ(ებ)ა და რაიონები	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი C
	5. მიწის შექენა ¹	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი D
	6. ზემოქმედება მიწით და საკუთრებით სარგებლობაზე	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი E
	7. სახიფათო ან ტოქსიკური მასალები ²	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი F

¹ მიწის შესყიდვა გულისხმობს ადამიანთა ადგილმონაცვლეობას, საცხოვრებელი პირობების შეცვლას, კერძო საკუთრებაში არსებული ქონების შელახვას - ეს ეხება მიწებს, რომელიც შექენილი/გადაცემულია და ამ ქმედებას გააჩნია ზემოქმედება იმ ადამიანებზე რომლებიც ცხოვრობენ ან/და სახლობენ ან/და აწარმოებენ ბიზნესს (სავაჭრო ერთეულებს - ჯიხურებს) მიწაზე, რომელიც შექენაც მიმდინარეობს.

² ტოქსიკური/ სახიფათო მასალები მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება აზბესტით, ტყვიის შემცველი და სხვა ტოქსიკური საღებავებით, მავნე ზემოქმედების მქონე გამხსნელებით და ა.შ.

	8. ზემოქმედება ტყეებზე და/ან დაცულ ტერიტორიებზე	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი G
	9. სამედიცინო ნარჩენების დამუშავება/განკარგვა	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი H
	10. სატრანსპორტო და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხოება	<input checked="" type="checkbox"/> დიახ <input type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი I
	11. საზოგადოება და შრომის ჯანდაცვა და უსაფრთხოება	<input checked="" type="checkbox"/> დიახ <input type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი J

ნაწილი C: ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

აქტივობა	პარამეტრი	ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების საკონტროლო ნუსხა
0. ზოგადი პირობები	შეტყობინება და მუშახელის უსაფრთხოება	<p>(a) მშენებლობისთვის, ბუნებრივი სამშენებლო მასალების მოპოვებისთვის, ნარჩენების გატანისთვის და სხვ. საკითხების შესრულებისთვის საჭირო კანონიერი ნებართვების მიღება;</p> <p>(b) მომუშავეთა პირადი დაცვის აღჭურვილობის (PPE) უზრუნველყოფა და შესაბამისობა გავრცელებულ საერთაშორისო პრაქტიკასთან (მუშაობის დროს ყოველთვის დამცავი ჩაფხუტის ტარება, და საჭიროების შემთხვევაში: ნიღბები, სათვალე, და უსაფრთხოების ჩექმები), ასევე, უნდა განხორციელდეს კონტროლი აღნიშნული აღჭურვილობის გამოყენებაზე;</p> <p>(c) მუშების პირადი დაცვის აღჭურვილობის შესაბამისობის უზრუნველყოფა გავრცელებულ საერთაშორისო პრაქტიკასთან (დამცავი ჩაფხუტების მუდმივად ტარება, ხოლო ნიღბების, დამცავი სათვალეების, უსაფრთხოების ღვედების და სპეციალური ფეხსაცმელების ტარება - საჭიროებისამებრ);</p> <p>(d) სამუშაო ტერიტორიებზე განლაგებული მაჩვენებლები მუშებისთვის, სამუშაოების განხორციელებასთან დაკავშირებით შესასრულებელი ძირითადი წესებისა და რეგულაციების შესახებ;</p>

		(e) თითოეულ სამუშაო ობიექტზე განთავსებული უნდა იყოს ინფორმაცია სამუშაოების განმახორციელებელი კომპანიის შესახებ, შესაბამის საკონტაქტო ინფორმაციასთან ერთად.
A. ზოგადი სარეაბილიტაციო და / ან სამშენებლო აქტივობები	ჰაერის ხარისხი	<p>(a) ნგრევის შედეგად მიღებული ნარჩენების შენახვა უნდა მოხდეს კონტროლირებად ტერიტორიაზე; ამასთან, ნარჩენებზე უნდა მოხდეს წყლის მოსხმა, მტვრის შესამცირებლად;</p> <p>(b) პნევმატური ბურღვის/ კედლების ნგრევის პროცესის შედეგად მიღებული მტვრის გავრცელება უნდა შეიზღუდოს წყლის მოსხმით და /ან ადგილზე მტვრის საწინააღმდეგო ეკრანის დამონტაჟებით;</p> <p>(c) მიმდებარე ტერიტორია (ტროტუარები, გზები) თავისუფალი უნდა იყოს (სამშენებლო) ნარჩენებისგან, მტვრის მინიმუმამდე დაყვანის მიზნით;</p> <p>(d) სამშენებლო მასალის/ნარჩენების ღია ტიპის წვა სამშენებლო ტერიტორიაზე არ უნდა განხორციელდეს;</p> <p>(e) აკრძალულია სამშენებლო სატრანსპორტო საშუალებების უქმი სვლა ობიექტის ტერიტორიაზე.</p> <p>(f) სატვირთო მანქანებზე ტვირთი გადახურული უნდა იყოს.</p>
	ხმაური	<p>(a) სამშენებლო ხმაური უნდა შეიზღუდოს დღის სამუშაო საათებით;</p> <p>(b) ოპერირებისას გენერატორების, დახურული ჰაერის კომპრესორების და სხვა მექანიკური დანადგარების ძრავის საფარები დახურული უნდა იყოს, ამასთან, დანადგარები შეძლებისდაგვარად შორს უნდა განთავსდეს დასახლებული ტერიტორიებიდან.</p> <p>(c) მაქსიმალური დასაშვები სიჩქარე უნდა შეიზღუდოს.</p>
	წყლის ხარისხი	<p>(a) ადგილზე მოხდება ეროზიისა და დანალექების ისეთი საკონტროლო ღონისძიებების გატარება, როგორცაა თივის შეკვრებისა და/ან შლამის მესერების დამონტაჟება, რაც ხელს შეუშლის დანალექების სამშენებლო ტერიტორიებიდან გადინებას და ახლომდებარე ნაკადებისა და მდინარეების ზედმეტ ამღვრევას;</p> <p>(b) სამშენებლო სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების გარეცხვა უნდა მოხდეს მხოლოდ შესაბამისად გამოყოფილ ადგილას, სადაც წყლის ჩამონადენი არ დააბინძურებს ბუნებრივი ზედაპირის წყლის ობიექტებს;</p>

		<p>(c) საპოხი მასალები, საწვავი და გამხსნელები უნდა განთავსდეს და გამოყენებულ იქნეს შესაბამის მექანიზმებთან მიმართებაში მხოლოდ განსაზღვრულ ადგილებზე, ნიადაგის სათანადო დაცვის (გადახურვის) და საოპერაციო და საავარიო დაღვრის განცალკევების მიზნით. ობიექტზე ხელმისაწვდომი უნდა იყოს შესაბამისი მასალები (აბსორბენტები, ქვიშა, ნახერხი და სხვ.), დაღვრის ლოკალიზების მიზნით.</p>
	<p>ნარჩენების მართვა</p>	<p>(a) წარმოქმნილი ნარჩენების მოცულობის მინიმუმამდე დაყვანა, შესაძლებლობის ფარგლებში;</p> <p>(b) წარმოქმნილი ნარჩენების სხვადასხვა ტიპების განცალკევება და ნარჩენების შესაბამისი სახეობების ხელახალი გამოყენება, რამდენადაც ეს იქნება შესაძლებელი;</p> <p>(c) ნარჩენების სხვადასხვა ტიპებისთვის დროებითი განთავსების ადგილების გამოყოფა. დაუშვებელია საპროექტო ტერიტორიაზე ნარჩენების ზედმეტი მოცულობების აკუმულაცია;</p> <p>(d) საყოფაცხოვრებო ნარჩენების გადაყრის და ზედმეტი მასალის (ინერტული სამშენებლო მასალა) საბოლოო განთავსების მიზნით ოფიციალური ნებართვების მიღება მუნიციპალური უწყებებიდან;</p> <p>(e) სახიფათო ნარჩენების ან ლიცენზირებული კომპანიებისთვის აღნიშნული ნარჩენების გადაცემის საკითხის დროული გადაწყვეტა.</p>
	<p>მასალების მიწოდება</p>	<p>a) მასალები შეძენილი უნდა იქნეს იმ არსებული საწარმოებისა და კარიერებისაგან, რომელთაც გააჩნიათ სათანადო ოფიციალური ნებართვა, ან მოქმედი ლიცენზია საქმიანობის განსახორციელებლად;</p> <p>b) მოპოვებული უნდა იქნეს შესაბამისი ლიცენზია თუ საჭიროა ახალი კარიერის გახსნა;</p> <p>c) კარიერების ტერიტორიების გამოყენებული მონაკვეთების აღდგენა, მოპოვების გაგრძელების შემთხვევაში ან მათი სათანადოდ დახურვა, მოპოვების დასრულების და ლიცენზიის ვადის ამოწურვის შემთხვევაში;</p> <p>d) მასალების გადაზიდვა არ უნდა მოხდეს პიკის საათებში;</p> <p>e) სიჩქარის მარეგულირებელი, მიმართულების შეცვლის აღმნიშვნელი და გამაფრთხილებელი ნიშნების უზრუნველყოფა სატრანსპორტო საშუალებებისთვის - საჭიროების შესაბამისად.</p>

<p>1. მოსახლეობის და შრომის ჯანმრთელობის დაცვა და უსაფრთხოება</p>	<p>მიწის სამუშაოები</p>	<p>(a) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა უნდა მოიხსნას მიწის სამუშაოების დაწყებამდე;</p> <p>(b) აუცილებელია ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დასაწყობების შესაბამისი პრაქტიკის გამოყენება, გრუნტის ფიზიკურ-ქიმიური და ბიოლოგიური აქტივობის შენარჩუნებისათვის; უნდა აღიმართოს დროებითი შლამის მესერები, ეროზიის (გამორეცხვის) პრევენციის მიზნით;</p> <p>(c) ნიადაგის დასაწყობებული ფენის გამოყენება უნდა მოხდეს ალდგენისა და გამწვანების პროცესში;</p> <p>(d) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა იმ ადგილებიდან, რომლებიც არ ექვემდებარებიან პირველადი მდგომარეობის ალდგენას, ფრთხილად გადანაწილება მიმდებარე ტერიტორიაზე;</p> <p>(e) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ალდგენა მოხდება ქვენიადაგისგან განცალკევებით, რათა არ მოხდეს აღნიშნული მასალების ერთმანეთთან შერევა. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ალდგენა საკმარისია თავდაპირველი ნაყოფიერი სიღრმის აღსადგენად, რაც გამოჩნდება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ზოლზე - ვიზუალური დაკვირვებისას და ალდგენილი და მიმდებარე ადგილების ერთმანეთთან შედარებისას. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ადგილმონაცვლეობის დროს, კონტრაქტორმა ისე უნდა დაგეგმოს სამუშაოები, რომ თავდაპირველად მოხდეს ყრილებისგან ყველაზე დიდი მანძილით დაშორებული ადგილების ალდგენა, თანდათანობით კი უნდა მოხდეს ალდგენის აღნიშნულ ყრილებთან დაახლოვება, რაც შეამცირებს სატრანსპორტო საშუალებების ნიადაგის ალდგენილ ნაყოფიერ ფენაზე მოძრაობის მოცულობას. ნიადაგის ალდგენილი ნაყოფიერი ფენა შეძლებისდაგვარად დაიფარცხება, რაც შეინარჩუნებს მცენარეული საფარის მდგრადობას და ხელს შეუწყობს ვეგეტაციის ზრდას;</p> <p>(f) მიწის სამუშაოების პროცესში შემთხვევითი აღმოჩენის შემთხვევაში, კონტრაქტორმა დაუყონებლივ უნდა შეწყვიტოს ფიზიკური სამუშაოების წარმოება საპროექტო ტერიტორიაზე და აცნობოს მგფ-ს. ფონდი (მგფ) მყისიერად აცნობებს კულტურის და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს, რომელიც აიღებს პასუხისმგებლობას შემდგომ მოქმედებებზე. სამუშაოების გაგრძელება შესაძლებელი იქნება მხოლოდ კულტურის და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წერილობითი ნებართვის მიღების შემდეგ.</p>
---	-------------------------	---

	<p>საზოგადოებასთან ურთიერთობის მართვა</p>	<ul style="list-style-type: none"> (a) კონტრაქტორის ჯგუფში გამოყავით პირი, რომელიც პასუხისმგებელი იქნება ადგილობრივ მოსახლეობასთან ურთიერთობაზე და მათი თხოვნების/საჩივრების მიღებაზე; (b) გაიარეთ კონსულტაცია ადგილობრივ მოსახლეობასთან, სამუშაოების განმახორციელებლებსა (დაქირავებულ სამუშაო ძალასა) და ადგილობრივ მოსახლეობას შორის შესაძლო კონფლიქტების გამოვლენის და შესაბამისად მართვის მიზნით; (c) მოახდინეთ ადგილობრივი მოსახლეობის ცნობიერების ამაღლება, დაქირავებულ სამუშაო ძალის ტერიტორიაზე ყოფნასთან დაკავშირებით, ვენერიული დაავადებების რისკის შესახებ და ჩართეთ ადგილობრივი მოსახლეობის წარმომადგენლები, ცნობიერების ამაღლების მიზნით განხორციელებულ აქტივობებში; (d) აცნობეთ მოსახლეობას მშენებლობის და სამუშაოების გრაფიკების შესახებ, ასევე სერვისების შეწყვეტის, შემოვლითი მარშრუტების, ავტობუსების დროებითი მარშრუტების და აფეთქებისა და ნგრევის შესახებ, საჭიროებისამებრ; (e) ღამით შეზღუდეთ სამშენებლო საქმიანობა. აუცილებლობის შემთხვევაში, უზრუნველყავით ღამის სამუშაოების ფრთხილად დაგეგმვა და მოსახლეობის სათანადო ინფორმირება, რათა მათ შეძლონ ყველა საჭირო ზომის მიღება; (f) მოსახლეობის მინიმუმ ხუთი დღით ადრე ინფორმირება, რომელიმე სერვისის (მათ შორის, წყლის, ელექტროენერჯის, ტელეფონის, ავტობუსის მარშრუტების) შეწყვეტის შესახებ; მოსახლეობის გამაფრთხილებელი ნიშნები განთავსდება სამუშაო ტერიტორიაზე, ავტობუსის გაჩერებებზე და ზემოქმედების ქვეშ მოქცეულ სახლებზე/ბიზნეს ობიექტებზე; (g) დამკვეთის მიერ შექმნილი საჩივრების მოგვარების მექანიზმის საშუალებით წამოჭრილი პრობლემური საკითხების მოგვარება დროის განსაზღვრულ მონაკვეთში და კონტრაქტორის პასუხისმგებლობის ფარგლებში; (h) სამშენებლო ბანაკები არ განათავსოთ ადგილობრივ მოსახლეობასთან უშუალო სიახლოვეს, რამდენადაც ეს შესაძლებელი იქნება; (i) ბანაკების განთავსება და ოპერირება განახორციელეთ მეზობელ მოსახლეობასთან კონსულტაციების საფუძველზე.
--	---	---

ნაწილი D: მონიტორინგის გეგმა

საქმიანობა	რა პარამეტრის მონიტორინგი ხდება?	სად ტარდება მონიტორინგი	როგორ უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი	როდის რა სიხშირით/პერიოდულობით უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი?	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
სამშენებლო ფაზა						
სამშენებლო მასალების მიწოდება	სამშენებლო მასალების შეძენა მხოლოდ ოფიციალურად დარეგისტრირებული მომწოდებლებისაგან	მომწოდებლის ოფისში, ან საწყობში	დოკუმენტების შემოწმება	მოწოდების კონტრაქტების გაფორმებისას	ინფრასტრუქტურის ტექნიკური მდგრადობის და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მიზნით	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
სამშენებლო მასალების და ნარჩენების ტრანსპორტირება; სამშენებლო მექანიზმების გადაადგილება	სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების სტანდარტული ტექნიკური მდგომარეობის დაცვა; სამშენებლო მასალებისა და ნარჩენების გადაზიდვა დახურული	სამშენებლო მოედანი	ინსპექტირება	გაუფრთხილებელი ინსპექტირება როგორც სამუშაო, ასევე არა სამუშაო საათებში	მიწისა და ჰაერის გამონაბოლქვები და დაბინძურების შემცირება; ხმაურით და ვიბრაციით ადგილობრივი მოსახლეობის შეწუხების	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი, საგზაო პოლიცია

	<p>მანქანებით;</p> <p>ტრანსპორტირებისათვის დადგენილი დროისა მარშრუტების დაცვა.</p>				<p>შეზღუდვა;</p> <p>ტრანსპორტის მოძრაობის დარღვევის მინიმუმამდე შემცირება.</p>	
<p>მიწის სამუშაოები</p>	<p>ამოღებული გრუნტის დროებითი დასაწყობება წინასწარ განსაზღვრულ და შეთანხმებულ ტერიტორიებზე;</p> <p>ამოღებული გრუნტის უკუ-ჩაყრა და/ან განთავსება ოფიციალურად გამოყოფილ ტერიტორიებზე;</p> <p>შემთხვევითი აღმოჩენების შემთხვევაში, სამუშაოების დაუყოვნებლივ შეწყვეტა, კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს</p>	<p>სამშენებლო ობიექტი</p>	<p>ინსპექტირება</p>	<p>მიწის სამუშაოების მიმდინარეობის დროს</p>	<p>სამშენებლო და მისი მიმდებარე ტერიტორიის სამშენებლო ნარჩენებით დაბინძურების თავიდან აცილება;</p> <p>ფიზიკური კულტურული რესურსების დაზიანების და დანაკარგის თავიდან აცილება;</p> <p>ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დანაკარგის პრევენცია.</p>	<p>მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი</p>

	<p>ინფორმირება და სამუშაოების განახლება სამინისტროს წერილობითი თანხმობის მიღების შემდეგ;</p> <p>ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა - მიწის სამუშაოების დაწყებამდე;</p> <p>ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დასაწყობების შესაბამისი პრაქტიკის გამოყენება;</p> <p>დროებითი დამცავი შემოღობვის (შლამის მესერის) აღმართვა;</p> <p>ნიადაგის მოხსნილი ნაყოფიერი ფენის გამოყენება ადღენის და გამწვანების პროცესში.</p>					
<p>ბუნებრივი სამშენებლო მასალის მასალების წყარო</p>	<p>მასალების შექმნა არსებული, ლიცენზირებული მომწოდებლებისაგან, თუ ეს შესაძლებელია;</p>	<p>კარიერები</p>	<p>დოკუმენტებისა და სამუშაოების ინსპექტირება</p>	<p>ინერტული მასალის მოპოვების პერიოდში</p>	<p>ფერდების ეროზიისა და ეკოსისტემების და ლანდშაფტების დეგრადაციის</p>	<p>მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი</p>

	<p>სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის მიღება კონტრაქტის საფუძველზე და ლიცენზიის პირობების მკაცრი დაცვა;</p> <p>კარიერების დატერასება, დამუშავებული ადგილების რეაბილიტაცია და ლანდშაფტთან ჰარმონიზება;</p> <p>მდინარეში ქვიშა-ხრემის მოპოვება წყლის ნაკადის გარეთ, დამცავი ბარიერების მოწყობა ექსკავაციის ადგილსა და წყლის ნაკადს შორის. დაუშვებელია მანქანების შესვლა წყლის ნაკადში.</p>				<p>შეზღუდვა;</p> <p>მდინარის ნაპირების ეროზიის, შეწონილი ნაწილაკებით წყლის დაბინძურების და წყლის ფლორის და ფაუნის დარღვევის შეზღუდვა</p>	
--	--	--	--	--	--	--

სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა	სამშენებლო ნარჩენების დროებით განთავსება სპეციალურად გამოყოფილ ადგილებში. ნარჩენების დროული განთავსება ოფიციალურად გამოყოფილ ადგილებში.	სამშენებლო ტერიტორია; ნარჩენების განთავსების ადგილი	ინსპექტირება	პერიოდულად - მშენებლობის პროცესში და საჩივრების შემთხვევაში	სამშენებლო და მისი მიმდებარე ტერიტორიების მყარი ნარჩენებისაგან დაბინძურების პრევენცია	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
ტრანსპორტის მოძრაობის დარღვევა და ფეხით მოსიარულეთა მიმოსვლის შეზღუდვა	სატრანსპორტო მოძრაობის შეზღუდვის/მოძრაობის მიმართულების შეცვლის ნიშნების განთავსება; სამშენებლო მასალებისა და ნარჩენების დროებითი განთავსება ისე, რომ თავიდან იქნას აცილებული სატრანსპორტო საცობები მისასვლელ გზებზე.	ობიექტზე და მის ირგვლივ	ინსპექტირება	სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში	სატრანსპორტო შემთხვევების თავიდან აცილება; ადგილობრივი მაცხოვრებლების შეწუხების შეზღუდვა;	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი

<p>მუშების ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება</p>	<p>მუშების ფორმებით და ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით აღჭურვა;</p> <p>სასმელი წყლისა და მამაკაცებისა და ქალებისთვის ცალ-ცალკე საპირფარეშოების მოწყობა სამშენებლო ტერიტორიაზე;</p> <p>მუშების და პერსონალის ინფორმირება მექანიზმებთან/აღჭურვილობასთან მუშაობისას ინდივიდუალური უსაფრთხოების წესების და ინსტრუქციების შესახებ და ასევე აღნიშნული წესების/ინსტრუქციების მკაცრი დაცვა;</p> <p>კოვიდ-19-ის ინფექციის გავრცელების პრევენციისა და შესაძლო გავრცელებაზე რეაგირების გეგმის</p>	<p>სამშენებლო ობიექტი</p>	<p>ინსპექტირება</p>	<p>გაუფრთხილებელი შემოწმება სამუშაოების მსვლელობისას</p>	<p>საწარმოო უბედური და გაუთვალისწინებელი შემთხვევების თავიდან აცილება</p>	<p>მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი</p>
---	--	---------------------------	---------------------	--	---	--------------------------------------

	შემუშავება და დაცვა.					
სამუშაოები დასახლებაში	<p>პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული მოსახლეობის ინფორმირება მომავალი სამუშაოების და მუნიციპალური მომსახურების მიწოდების დროებითი შეფერხების შესახებ, რამაც შესაძლოა თავი იჩინოს სამუშაოების წარმოების პროცესში;</p> <p>დღის განმავლობაში დადგენილი სამუშაო საათების დაცვა, ხმაურის და მტვრის ემისიების მინიმუმამდე დაყვანა, მოძრავი სატრანსპორტო საშუალებებისა და მექანიზმების სიჩქარის</p>	სამშენებლო ობიექტი	ინსპექტირება	პერიოდულად	ადგილობრივი მაცხოვრებლების უსაფრთხოების უზრუნველყოფა და შეწუხების მინიმუმამდე შემცირება	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი

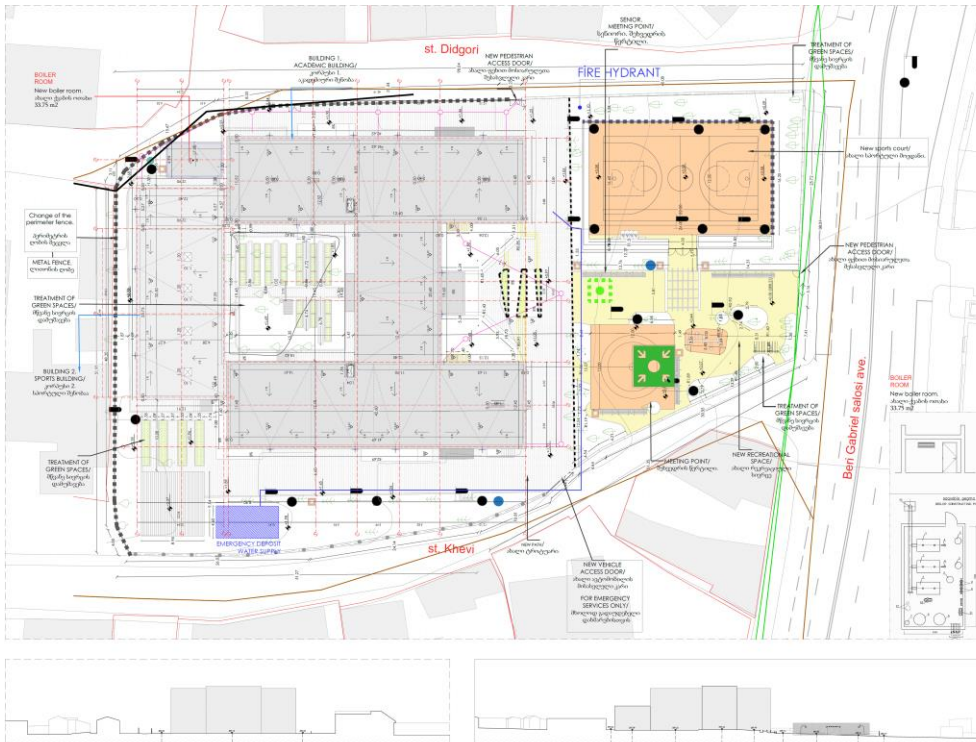
	შეზღუდვა.					
ექსპლუატაციის ფაზა						
რეაბილიტირებულ ი სკოლის მოვლა- პატრონობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენები	მყარი ნარჩენების სათანადო მართვა	სკოლის ტერიტორია	ინსპექტირება	სკოლის ექსპლუატაციის პროცესში	მყარი ნარჩენებისგან დაბინძურების პრევენცია	განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო - სკოლის ადმინისტრაციის მეშვეობით

დანართი 1: ორთოფოტო

დანართი 2: გენ. გეგმა



დანართი 3: ტოპოგრაფიული გეგმა



NEW FLOORS (ახალი სართულები)

CODE	მატიერიალი	ფერადობა
1	საფარი-საფარი	122.86
2	საფარი-საფარი	127.23
3	საფარი-საფარი	4.92
4	საფარი-საფარი	4.92
5	საფარი-საფარი	1047.47
6	საფარი-საფარი	107.23
7	საფარი-საფარი	18.27
8	საფარი-საფარი	18.27
9	საფარი-საფარი	1907.9

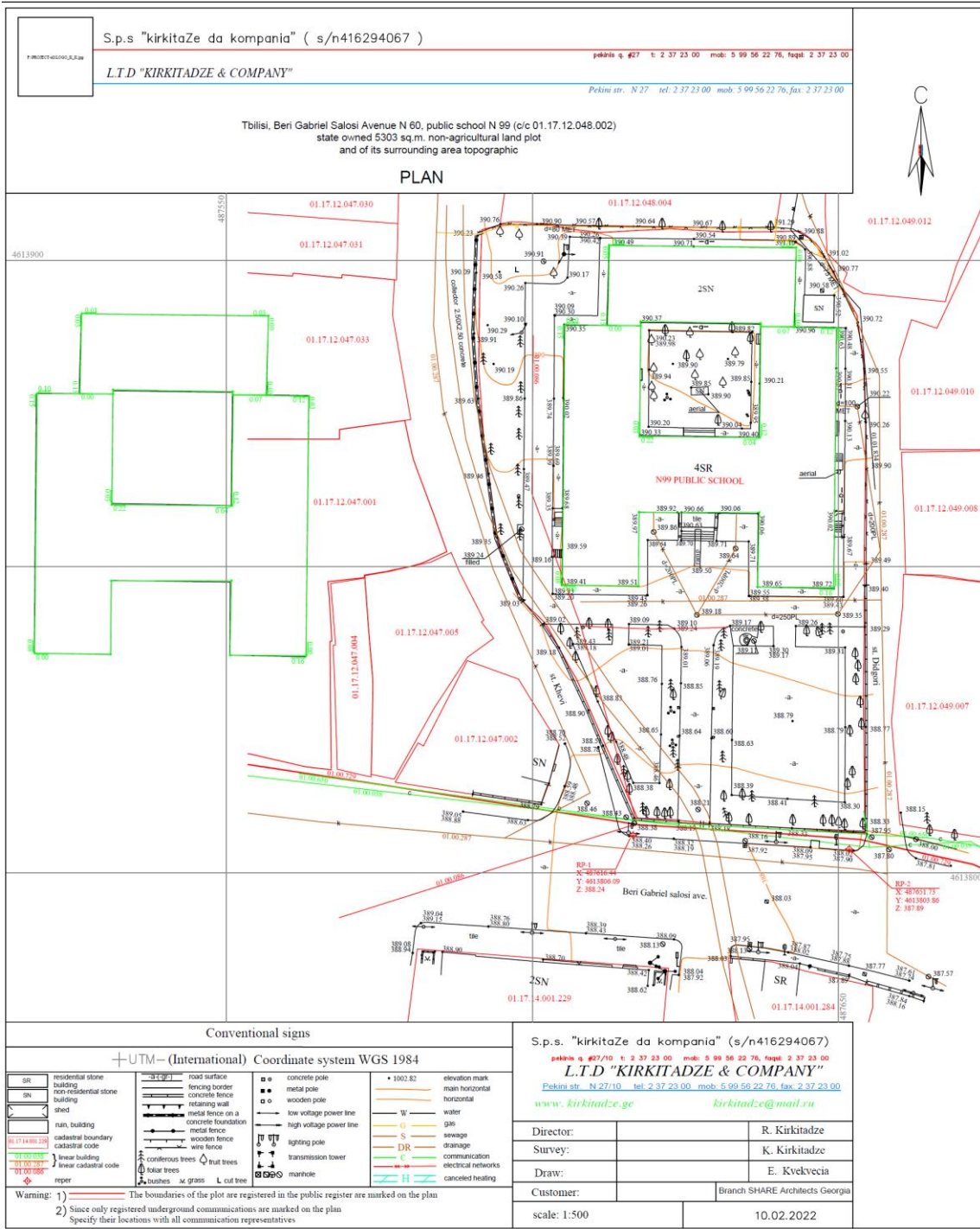
NEW URBAN ELEMENTS (ახალი ურბანული ელემენტები)

CODE	მატიერიალი	ფერადობა
1	საფარი-საფარი	14
2	საფარი-საფარი	4
3	საფარი-საფარი	0
4	საფარი-საფარი	104 mm
5	საფარი-საფარი	14
6	საფარი-საფარი	32
7	საფარი-საფარი	7
8	საფარი-საფარი	2
9	საფარი-საფარი	104 mm
10	საფარი-საფარი	4
11	საფარი-საფარი	1
12	საფარი-საფარი	144 mm
13	საფარი-საფარი	1

EXISTING ELEMENTS TO MAINTAIN / REPAIR (არსებული ელემენტები შენახვისთვის / რეპარირებისთვის)

CODE	მატიერიალი	ფერადობა
1	საფარი-საფარი	1
2	საფარი-საფარი	1.097.16
3	საფარი-საფარი	107.23

დანართი 4: საკადასტრო ინფორმაცია





მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.17.12.048.002

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024135620 - 31/07/2024 17:50:10

მომზადების თარიღი
06/08/2024 16:54:15

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება
01	17	12	048/002	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 5303.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 48; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა-ნაგებობები N1 და N2 საერთო ფართობით 6190.87 კვ.მ. აგრეთვე ნაგებობა N3

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ბერი გაბრიელ სალოსოს , N 60

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012007192703 , თარიღი 05/12/2007 10:04:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/12/2007

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- წერილი N2-22/2992 , დამოწმების თარიღი:30/11/2007 , ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზაციის სამმართველო
- ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველოს 2003 წლის 30 იანვრის წერილი N2-22/91.
- ქ. თბილისის მერიის განათლების მთავარი სამმართველოს მიერ 1998 წლის 20 მარტს გაცემული სასწავლო დაწესებულების პასპორტი.

მესაკუთრები:
სახელმწიფო , ID ნომერი:203840433

მესაკუთრე: ალწერა:
სახელმწიფო

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემლედული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882016067143
თარიღი 09/02/2016
14:05:18

მოსარგებლე: სსიპ "ქალაქ თბილისის N99 საჯარო სკოლა" 206031809;
მესაკუთრე: სახელმწიფო;
საგანი: 5303 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები: N1 და N2
საერთო ფართობი 6190.87 კვ.მ. აგრეთვე ნაგებობა N3 ;
არსებობის ვალიტი;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
19/02/2016

წერილი N5/3049, დამოწმების თარიღი 22/01/2016, სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული
სააგენტო"

ვალდებულება

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალიტი საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეშობალო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეშობალო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეშობალო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერი გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

დანართი 6: ობიექტის ფოტოები

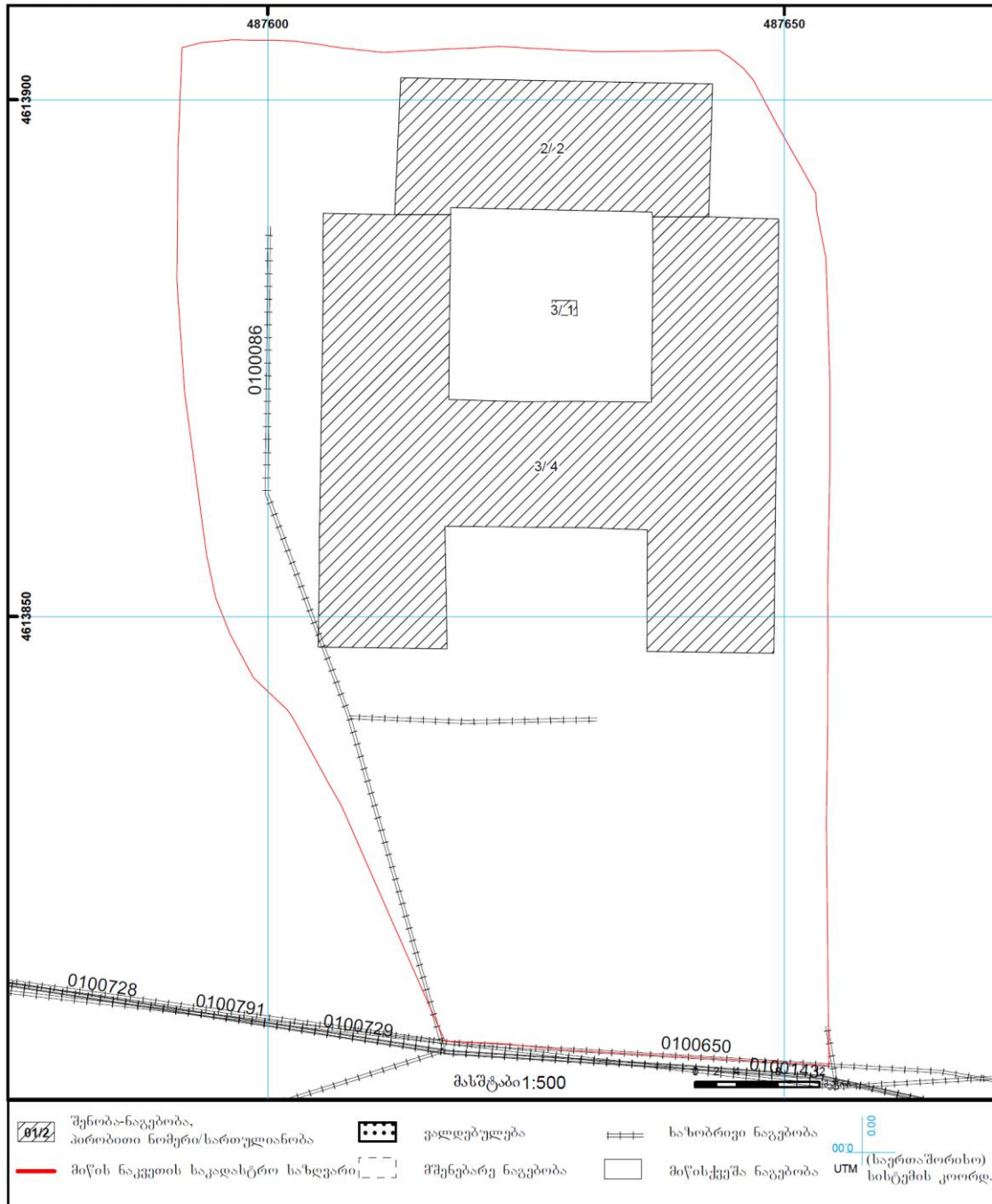


საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

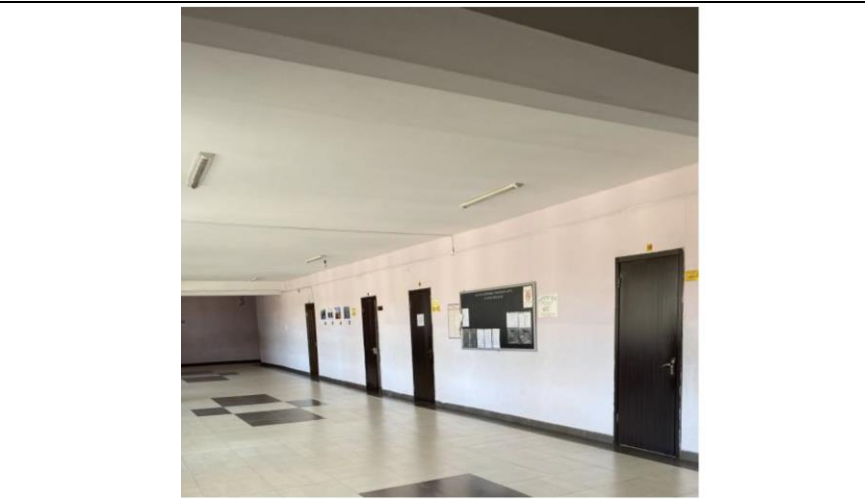
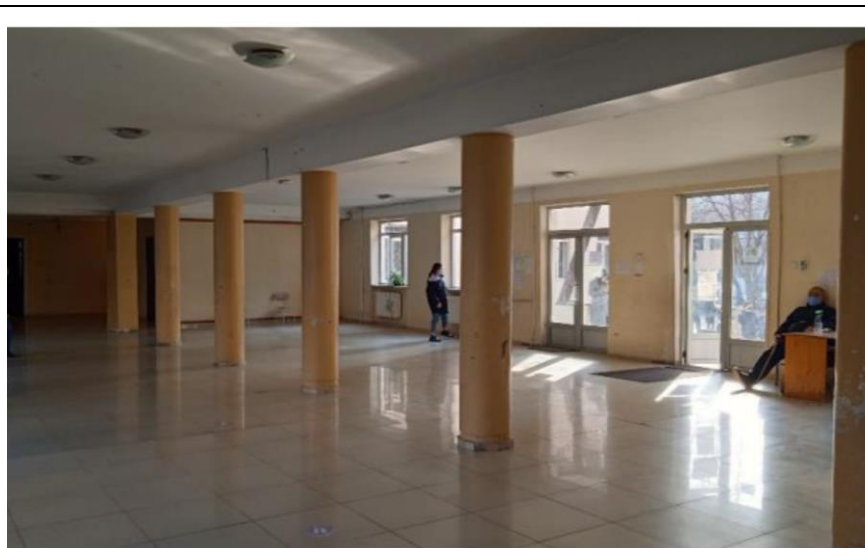
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.12.048.002
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882012118818
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5303 კვ.მ.
ღანძობა: არასახოფლო-სამეურნეო
მოქმადების თარიღი 22.03.12

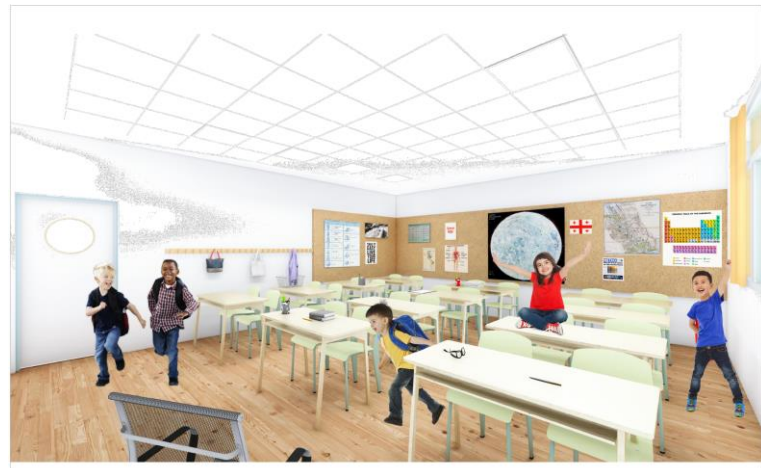


საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზისა. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქს: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65

www.napr.gov.ge

დანართი 7: საპროექტო ნახაზები (3დ ვიზუალიზაცია და სხვ.)





INTERIOR LAYOUT: CLASSROOM TYPE
ინტერიორული განლაგება: სკოლის მასობრივი ტიპის



INTERIOR LAYOUT: TEACHERS ROOM TYPE
ინტერიორული განლაგება: მასწავლებელთა ოთახის ტიპის



