



სსიპ მუნიციპალური
განვითარების ფონდი

ქ. თბილისის 120 საჯარო სკოლის რეკონსტრუქცია/რეაბილიტაცია (თბილისი მუნიციპალიტეტი)

გარემოსდაცვითი და სოციალური სკრინინგის ანგარიში
და
გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმა

მსოფლიო ბანკის დაფინანსებით
პროექტი: ინოვაცია, ინკლუზიურობა და ხარისხი (საქართველო I2Q)

თბილისი, საქართველო
ივნისი 2024

ქვე-პროექტის აღწერა

თბილისის 120-ე საჯარო სკოლის რეაბილიტაცია არის ერთ-ერთი ქვეპროექტი (SP), რომელიც განხორციელდება ინოვაციების, ინკლუზიის და ხარისხის პროექტის ფარგლებში (Georgia I2Q Project).

ქვე-პროექტი მდებარეობს ქ.თბილისში, საკადასტრო კოდი: 01.11.02.011.004. სკოლის ტერიტორიაზე რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი შეადგენს 22 598 მ2, ხოლო შენობის საერთო ფართი 6571 მ2. ტერიტორიაზე მისვლა შესაძლებელია უწერის ქუჩიდან. ნაკვეთი სახელმწიფო საკუთრებაში და წრმადგენს არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს. სკოლასთან უახლოესი საცხოვრებელი კორპუსი არის დაახლოებით 18-20 მ.

საქართველოს ტერიტორიის შესწორებული სეისმური ზონირების რუკის მიხედვით, ობიექტი MSK64 სკალის მიხედვით ხვდება 8-ბალიან სეისმური აქტივობის ზონაში (საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება No1-1/2284, 7 ოქტომბერი, 2009). სკოლის შენობის სტრუქტურული მთლიანობის შესწავლა განხორციელდა 2023 წლის მაისში.

ამ დროისთვის სკოლაში 455 მოსწავლე სწავლობს. მათ შორის 8 სპეციალური საგანმანათლებლო საჭიროების მქონე მოსწავლეა. სკოლა ემსახურება 250-მდე ადგილობრივ ოჯახს, რომელთა ბავშვებიც იქ სწავლობენ. სამშენებლო სამუშაოების დროს ყველა სტუდენტს (მოწყვლადი ჯგუფებისა და სპეციალური საგანმანათლებლო საჭიროების მქონე მოსწავლეების ჩათვლით) სათანადო წვდომა ექნება სწავლის პროცესზე. იმ შემთხვევაში, თუ სასწავლო პროცესის პარალელურად სარემონტო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს, სკოლის პერსონალი და ბავშვები დროებით გადაადგილდებიან თბილისის 119-ე საჯარო სკოლაში, რომელიც შერჩეულია წინასწარ შეფასებული დაწესებულების მდგომარეობის ინდექსის მიხედვით. გადაადგილებისას ადგილობრივი მუნიციპალიტეტი უზრუნველყოფს სტუდენტების ტრანსპორტირებას განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროსთან კოორდინაციით. ამ მიზნით 10-15 მიკროავტობუსი გამოიყოფა. მიკროავტობუსები გაივლის ტექნიკურ ინსპექტირებას და შენარჩუნდება სტანდარტული ექსპლუატაციის მდგომარეობაში საქართველოს ეროვნული რეგლამენტის შესაბამისად.

პროექტის განხორციელება არ საჭიროებს მიწის შესყიდვას ან ფიზიკურ განსახლებას, ასევე არ არის საჭირო ეკონომიკურ განსახლება (მაგ., ფორმალური ან არაფორმალური მოვაჭრეებისთვის).

არსებული სკოლის შენობა არ არის ადაპტირებული შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე ან სხვა სპეციალური საჭიროების მქონე პირებისთვის.

ეს არის 1978 წელს აშენებული სკოლა, რომელიც მდებარეობს გლდანი-ნამალადევის რაიონში, მოპირკეთებული თვალსაზრისით ძალიან ავარიულ მდგომარეობაშია და არის ნაკლოვანებები. ტიპოლოგიურად იგი შედგება ორი დამოუკიდებელი შენობისგან. მთავარი შენობა (კორპუსი 1) და სპორტული პავილიონი (კორპუსი 2), ორივე მართკუთხა იატაკის გეგმით, გაზრდის სიგანეს ორივე ბოლოში. მთავარი შენობა შედგება სარდაფისგან, სართული 1, სართული 2, სართული 3, სართული 4 და სახურავი, ხოლო სპორტული დარბაზი შედგება 1 სართულისგან, მე-2 სართულისგან და სახურავისგან. პროექტის ფარგლებში, მოხდება ყველა ძირითადი შენობის რეაბილიტაცია.

ობიექტს ელექტროენერგია მიეწოდება შეუფერხებლად. სკოლა დაკავშირებულია სასმელი წყლისა და კანალიზაციის საზოგადოებრივ ქსელთან.

პროექტი ითვალისწინებს შემდეგი სამუშაოების განხორციელებას:

- მოსამზადებელი სამუშაოები (მშენებლობის მოედნის შემოღობვა, დროებითი ნაგებობების დამონტაჟება, როგორცაა სველი წერტილები, მუშების გასახდელები, დაცვის ჯიხურები, მასალების საცავი, ასევე საყოფაცხოვრებო ნარჩენების განთავსების ადგილები);
- არსებული ქვების შენობის დანგრევა და ახლის მშენებლობა;
- გარე საინჟინრო ქსელების რეაბილიტაცია და ახლის მონტაჟი;
- ხანძარსაწინააღმდეგო და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მონტაჟი;
- ახალი სტადიონის მშენებლობა;
- შენობის ადაპტაცია შშმ პირებისთვის;
- შენობის წყალმომარაგების, გათბობის, ვენტილაციის, ელექტრო ქსელების დამონტაჟება. არსებულ მუნიციპალურ ქსელს შეუერთდება როგორც სასმელი წყალი, ასევე კანალიზაცია;
- სკოლის შენობის მიმდებარე ტერიტორიის განახლება.

სკოლის ეზოში რამდენიმე ხე და ბუჩქია. პროექტის განხორციელება არ საჭიროებს ხეების მოჭრას.

მიწის სამუშაოების მსვლელობისას გათხრილი მასალის ნაწილი გამოყენებული იქნება უკანა პლანზე, დანარჩენ ნაწილებში განთავსდება ადგილობრივი მუნიციპალური ნაგავსაყრელი. სამუშაოების დაწყებამდე მოიხსნება დაახლოებით 150-200 მ³ ნიადაგის ზედა ფენა, რომელიც დროებით განთავსდება სამშენებლო მოედანზე საქართველოს მთავრობის 31 დეკემბრის N424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად. , 2013 წ., ნიადაგის ზედა ფენის მოცილების, შენახვის, გამოყენებისა და მელიორაციის შესახებ, სამშენებლო სამუშაოების შემდეგ გამოყენებული იქნება ფენის ზედა ფენა სკოლის ტერიტორიის რეკულტივაციის სამუშაოებისთვის.

გარემოსდაცვითი და სოციალური სკრინინგი

(ა) ზემოქმედების შეფასება

<p>აქვს თუ არა ქვე-პროექტს საგრძნობი ზემოქმედება გარემოზე?</p>	<p>ქვე-პროექტს ექნება მცირე უარყოფითი ზემოქმედება გარემოზე.</p> <p>ძირითადი ზემოქმედება დაკავშირებული იქნება მშენებლობის ეტაპთან, რაც გულისხმობს სკოლის შენობის რეაბილიტაციის სამუშაოებს, არსებული საქვების შენობის დემონტაჟს და ახლის აშენებას, გარე საინჟინრო ქსელების რეაბილიტაციას და ახალი ქსელების მონტაჟს, სკოლის ტერიტორიის კეთილმოწყობას, შესასვლელი გზის რეაბილიტაციას და ბილიკების მშენებლობას.</p>
<p>რა მნიშვნელოვანი სასარგებლო და უარყოფითი ხასიათის ზემოქმედებები ექნება ქვე-პროექტს გარემოზე?</p>	<p>უარყოფითი ეკოლოგიური ზემოქმედება მოკლე-ვადიანია და დაკავშირებულია მცირე მასშტაბის სამშენებლო სამუშაოების წარმოებასთან მოდიფიცირებულ ლანდშაფტში: აღნიშნული დაკავშირებულია ხმაურთან, მტვერთან, ვიბრაციასთან და სამშენებლო მექანიზმებით გამოწვეულ ემისიებთან; ასევე მოსალოდნელია სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა; ეს უკანასკნელი დაკავშირებულია სკოლის მოვლა-პატრონობის შედეგად წარმოქმნილ ნარჩენებთან, რის მართვაზეც ადგილობრივი მუნიციპალიტეტია პასუხისმგებელი.</p> <p>ქვე-პროექტი მოდიფიცირებულ გარემოში მდებარეობს. შესაბამისად, ზემოქმედება იქნება გარდამავალი და უმნიშვნელო (ხმაური, ემისიები, სამშენებლო ნარჩენები, სატრანსპორტო მოძრაობის და მისასვლელის დროებითი შეზღუდვა და სხვ.).</p> <p>ექსპლოატაციის ეტაპზე უნდა მოხდეს წარმოქმნილი მყარი ნარჩენების სათანადო მართვა, ეკოლოგიური ზემოქმედების შესამცირებლად.</p>
<p>შეიძლება თუ არა, რომ ქვე-პროექტს გააჩნდეს მნიშვნელოვანი ხასიათის ზემოქმედება ადგილობრივ მოსახლეობასა და ზემოქმედების ქვეშ მყოფ სხვა პირებზე?</p>	<p>ქვე-პროექტს ექნება დადებითი გრძელვადიანი სოციალური ზემოქმედება, რადგან ადგილობრივებს ექნებათ წვდომა თანამედროვე სკოლაზე, რომელიც ადაპტირებული იქნება შშმ პირებზე.</p> <p>ქვე-პროექტის საბოლოო მიზანია ადგილობრივი ბავშვებისთვის განათლების ხარისხის და განათლების მიღების პირობების გაუმჯობესება. სკოლის რეკონსტრუქცია უზრუნველყოფს მყისიერ სარგებელს მისი მომხმარებლებისთვის, რაც გულისხმობს გაუმჯობესებულ სასწავლო სივრცეებს, სათამაშო მოედნებს, ყოველდღიურ სასწავლო აქტივობებსა და ზოგადად, გაუმჯობესებულ</p>

	<p>ინფრასტრუქტურასა და საცხოვრებელ პირობებს. სასარგებლო იქნება გრძელვადიანი სოციალური ზემოქმედებაც, რადგან ადგილობრივ ბავშვებსა და მოსწავლეებს სკოლაში ექნებათ გაუმჯობესებული საგანმანათლებლო და სამუშაო პირობები, მოსახლეობას გაეზრდება შემოსავალი, როგორც (პროექტის) განხორციელების პროცესში (მუშების დასაქმება), ასევე მშენებლობის შემდგომ.</p> <p>ქვეპროექტი შექმნის დროებით და ზოგიერთ შემთხვევაში, მუდმივ სამუშაო შესაძლებლობებს ადგილობრივებისთვის (როგორც მამაკაცებისთვის, ასევე ქალებისთვის), რადგან მათი დასაქმება შესაძლებელი იქნება როგორც რეაბილიტაციის, ასევე მოვლა-პატრონობის ეტაპებზე.</p> <p>უარყოფითი ზემოქმედება მოკლევადიანია და შეზღუდულია სამშენებლო ტერიტორიით. აღნიშნული დაკავშირებულია ზემოთ აღწერილ შესაძლო შეწყუხებასთან.</p> <p>სარეაბილიტაციო სამუშაოების სასწავლო პროცესის პარალელურად წარმართვის საჭიროების შემთხვევაში, განიხილება სასწავლო პროცესის დროებით ქ. თბილისის 119 საჯარო სკოლაში გადატანის საკითხი.</p> <p>ქვეპროექტით გათვალისწინებულია სკოლის შენობის ადაპტირება შშმ პირებისთვის.</p> <p>ქვეპროექტით მიწის შეძენა, ან განსახლება, ასევე ეკონომიკური ადგილმონაცვლეობა (მაგ. ოფიციალური, ან არაოფიციალური შესყიდვა) გათვალისწინებული არა რის.</p>
--	--

(B) შემარბილებელი ღონისძიებები

<p>რა ალტერნატივები იქნა განხილული დაპროექტებისას?</p>	<p>პროექტით გათვალისწინებულია არსებული სკოლის რეაბილიტაცია, შესაბამისად, სკოლის პროექტთან დაკავშირებული სხვა ალტერნატივები არ განხილულა.</p>
<p>ზემოქმედების შერბილების რა ღონისძიებებია გათვალისწინებული?</p>	<p>სამშენებლო სამუშაოების დროს მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შემცირება გარემოზე მარტივად არის შესაძლებელი სამშენებლო სამუშაოების სათანადო მართვის შედეგად. კონტრაქტორის პასუხისმგებლობას წარმოადგენს: ნარჩენების გატანა ნებადართულ ადგილას, მხოლოდ ლიცენზირებული კარიერების მასალის გამოყენება, ან ლიცენზირებული მომწოდებლებისგან მასალების მიღება, წყლის და ნიადაგის დაბინძურების თავიდან აცილება (საწვავის დაღვრა აღჭურვილობის</p>

მწყობრიდან გამოსვლის გამო, ბეტონის დაღვრა და სხვ.), მოსახლეობის შეწუხების (ხმაური, მტვერი, ემისიები) პრევენცია - სამუშაოების წარმოების/მიწოდების, სატრანსპორტო მოძრაობის მართვის სწორი გრაფიკის ჩამოყალიბებით და სამშენებლო მექანიზმების გამართული მდგომარეობის უზრუნველყოფა.

აუცილებელია სატრანსპორტო საშუალებების შემოწმება, საწვავის და საპოხი მასალების გაჟონვაზე; ყველა მექანიზმის ექსპლოატაცია და მოვლა-პატრონობა უნდა განხორციელდეს ისე, რომ ყველა სახის გაჟონვა და მასალების დაღვრა მინიმუმამდე იქნას დაყვანილი; კონტრაქტორი ვალდებულია, რომ მოახდინოს დასაწყობების ადგილების ორგანიზება და გადახურვა. მასალების დასაწყობების ადგილები დაცული უნდა იყოს წყალგაუმტარი გადახურვით, რათა არ მოხდეს მათი გამორეცხვა ძლიერი წვიმების და წყალდიდობების დროს; იკრძალება მანქანების ტექნიკური მოვლა-პატრონობის პუნქტების მოწყობა ნებისმიერი წყლის ობიექტიდან 50 მეტრში.

ქვე-პროექტის განხორციელების პროცესში მოხდება გამაფრთხილებელი ნიშნების გამოყენება და სატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის მართვა სამუშაოების წარმოების გარშემო.

საზოგადოებრივი ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება მშენებლობის წარმოების პროცესში მნიშვნელოვან საკითხს წარმოადგენს, რადგან საცხოვრებელი სახლები ქვე-პროექტის სიახლოვესაა განლაგებული. კონტრაქტორის პასუხისმგებლობას წარმოადგენს კონკრეტული ღონისძიებების გატარება ადგილობრივებზე ზემოქმედების შესარბილებლად; აღნიშნული მოიცავს ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული მოსახლეობის ინფორმირებას მოსალოდნელი სამუშაოებისა და მუნიციპალური სერვისების დროებითი შეზღუდვების შესახებ, მსგავსი შეზღუდვების არსებობის შემთხვევაში; უნდა მოხდეს ასევე სამუშაო საათების შეზღუდვა დღის განმავლობაში, სამშენებლო სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების მოძრაობის სიჩქარის შეზღუდვა, ხმაურის და მტვერის ემისიების მინიმუმამდე დაყვანა და სხვ.

სარეაბილიტაციო სამუშაოების სასწავლო პროცესის პარალელურად წარმართვის აუცილებლობის შემთხვევაში, სკოლის პერსონალი და ბავშვები დროებით გადავლენ ქ. თბილისის 119 საჯარო სკოლაში. განათლების და

	<p>მეცნიერების სამინისტრო გაატარებს ყველა დროებით ღონისძიებას, მოსწავლეების შერჩეულ ადგილებამდე ტრანსპორტირებისა და სასწავლო პროცესის უზრუნველყოფის მიზნით.</p> <p>სარეაბილიტაციო სამუშაოების წარმოების პროცესში მნიშვნელოვანი ხასიათის საფრთხეების წარმოქმნა მოსალოდნელი არ არის - შესაბამისი სამშენებლო პრაქტიკის და უსაფრთხოების პროცედურების გამოყენების გამო. სკოლის სარეაბილიტაციო სამუშაოები უმჯობესია ჩატარდეს ზაფხულის თვეებში (როდესაც სკოლა არ მუშაობს), სასწავლო პროცესის შეფერხების მინიმინიზაციის და ბავშვების ჩართულობით გამოწვეული სხვადასხვა შემთხვევების პრევენციის მიზნით.</p> <p>საპროექტო ტერიტორიაზე აღინიშნება ბალახის საფარი და ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა. სამუშაოების შედეგად მოხდება 150-200 მ³ ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოშიშვლება, რომელიც მთლიანად დაექვემდებარება ხელახალ გამოყენებას - კეთილმოწყობის სამუშაოების დროს. მიწის სამუშაოების დაწყებამდე მოხდება საპროექტო ტერიტორიის გასუფთავება ბალახის ტიპის მცენარეებისაგან, ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა კი მოიხსნება და დასაწყობდება - დროებით.</p>
<p>წარსულში განხორციელებული მსგავსი პროექტებიდან მიღებული რა გამოცდილება იქნა გათვალისწინებული ქვე-პროექტის დიზაინში?</p>	<p>„საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდს“ (მგფ) ფართო გამოცდილება აქვს სხვადასხვა დონორი ორგანიზაციების მიერ დაფინანსებული საშუალო და ფართომასშტაბიანი შენობების (მათ შორის საჯარო სკოლების და ბაღების), გზების და ქუჩების რეკონსტრუქცია/რეაბილიტაციის ქვე-პროექტების განხორციელებაში. მსგავსი პროექტების განხორციელების საფუძველზე მიღებული გამოცდილების შესაბამისად, ტექნიკური პროექტით გათვალისწინებულია არა მხოლოდ სკოლის რეაბილიტაცია, არამედ გათბობის, ვენტილაციის და სახანძრო სისტემის, ასევე ცხელი წყლის მიწოდების, განათების სისტემების და ენერგოეფექტურობის პოტენციალის გაუმჯობესება და შესაბამისი ღონისძიებების გატარება - ენერგო ეფექტურობის გაუმჯობესების მიზნით.</p> <p>სკოლის ინფრასტრუქტურა ადაპტირებული იქნება შშმ პირების მისაღებად და მათთვის შესაბამისი სერვისების მიწოდებისთვის.</p>

<p>ჩართული იყო თუ არა დაინტერესებული თემები ქვე-პროექტის მომზადების პროცესში და გათვალისწინებული იქნა თუ არა მათი ინტერესები და ცოდნა სათანადოდ?</p>	<p>ქვეპროექტი მომზადებულია განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს (MES) მიერ, ადგილობრივ რესურს ცენტრთან ერთად - არსებული მდგომარეობის საპასუხოდ.</p> <p>ქვე-პროექტისთვის შემუშავებული ESMP ხელმისაწვდომი გახდება ბენეფიციართა და სხვა დაინტერესებული მხარეებისთვის და განიხილება საკონსულტაციო შეხვედრაზე.</p> <p>საჯარო საკონსულტაციო შეხვედრის შესახებ ინფორმაცია გამოქვეყნდება როგორც მგფ-ისა და განათლების სამინისტროს ოფიციალურ ვებგვერდებზე, ასევე სკოლისა და ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის შენობის საინფორმაციო დაფებზე.</p> <p>საჯარო განხილვას დაესწრებიან როგორც განათლების სამინისტროს წარმომადგენლები, ასევე ყველა დაინტერესებული მხარე, მათ შორის სკოლის მოსწავლეების მშობლები. საჯარო საკონსულტაციო შეხვედრის ზუსტი დროისა და ადგილის შესახებ ინფორმაცია გახდება ცნობილი 10 დღით ადრე.</p>
--	---

(გ) კატეგორიზაცია და დასკვნა

გარემოსდაცვითი სკრინინგის დასკვნა:

- 1. ქვე-პროექტი უარყოფილია
- 2. ქვე-პროექტი მიღებულია

ქვე-პროექტის მომზადება მოითხოვს:

- 1. მცირემასშტაბიანი სამშენებლო და სარეაბილიტაციო საქმიანობების გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის საკონტროლო სიის შევსებას
- 2. გარემოსდაცვით და სოციალურ განხილვას, გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმის მომზადების ჩათვლით

ქვე-პროექტის სოციალური და კულტურულ რესურსებზე ზემოქმედების სკრინინგი

ინფორმაცია სოციალური უსაფრთხოების სკრინინგისათვის		დიახ	არა
1	არის თუ არა ინფორმაცია ქვე-პროექტის ობიექტების მფლობელობისა და სარგებლობის შესახებ ხელმისაწვდომი და სარწმუნო? (სკრინინგი არ ჩაითვლება დასრულებულად თუ აღნიშნულ საკითხზე ინფორმაცია არ არის ხელმისაწვდომი)	X	
2	ქვე-პროექტის განხორციელება შეზღუდავს თუ არა მოსახლეობის ხელმისაწვდომობას სამეურნეო რესურსებზე, როგორცაა მიწა, საძოვრები, წყალი, კომუნალური სამსახურები ან სხვა რესურსები, რაზეც მოსახლეობა დამოკიდებული?		X
3	გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება ცალკეული ინდივიდების ან ოჯახების ადგილმონაცვლეობას ან იქნება თუ არა საჭირო მიწის ნაკვეთის შექმნა (სახელმწიფო ან კერძო, დროებით ან მუდმივად)?		X
4	გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება მოსავლის, ხეილის და სამეურნეო ინფრასტრუქტურის (დამხმარე ნაგებობები, ღობე, არხი, ბელელი, გარე ტუალეტები, სამზარეულოები და სხვა) დროებით ან მუდმივ დაკარგვას?		X
<p>თუ რომელიმე შეკითხვაზე (გარდა პირველი შეკითხვისა) პასუხი არის „დიახ“, მაშინ უნდა ამოქმედდეს OP/BP 4.12 საოპერაციო პოლიტიკა იძულებით განსახლების შესახებ, შემარბილებელი ღონისძიებები უნდა განისაზღვროს OP/BP 4.12-ისა და განსახლების პოლიტიკის ჩარჩო დოკუმენტის მიხედვით.</p>			
ინფორმაცია კულტურული რესურსების უსაფრთხოების სკრინინგისათვის		დიახ	არა
5	საჭიროებს თუ არა პროექტი მიწის სამუშაოებს ისტორიული, არქეოლოგიური ან კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტების სიახლოვეს?		X
<p>თუკი პასუხი კითხვაზე 5 არის „დიახ“, მაშინ გამოყენებული უნდა იქნას OP/BP 4.11 ფიზიკური კულტურული რესურსები და შემთხვევით მოპოვებული მასალების მართვა უნდა განხორციელდეს OP/BP-სა ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების მართვის ჩარჩო დოკუმენტში მოცემული პროცედურების შესაბამისად.</p>			

გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმა
ნაწილი A: ზოგადი ინფორმაცია პროექტისა და საპროექტო ტერიტორიის შესახებ

ინსტიტუციონალური და ადმინისტრაციული საკითხები	
ქვეყანა	საქართველო
პროექტის დასახელება	პროექტი: ინოვაცია, ინკლუზიურობა და ხარისხი (საქართველო, I2Q)
ქვე-პროექტის დასახელება	ქ. თბილისის 120 საჯარო სკოლის რეკონსტრუქცია/რეაბილიტაცია
ქმედებების მოცულობა ქვე-პროექტის ფარგლებში	<p>თბილისის 120-ე საჯარო სკოლის რეაბილიტაცია არის ერთ-ერთი ქვეპროექტი (SP), რომელიც განხორციელდება ინოვაციების, ინკლუზიის და ხარისხის პროექტის ფარგლებში (Georgia I2Q Project).</p> <p>ქვე-პროექტი მდებარეობს ქ.თბილისში, საკადასტრო კოდი: 01.11.02.011.004. სკოლის ტერიტორიაზე რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი შეადგენს 22 598 მ2, ხოლო შენობის საერთო ფართი 6571 მ2. ტერიტორიაზე მისვლა შესაძლებელია უწერის ქუჩიდან. ნაკვეთი სახელმწიფო საკუთრებაში და წრმოადგენს არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს. სკოლასთან უახლოესი საცხოვრებელი კორპუსი არის დაახლოებით 18-20 მ.</p> <p>საქართველოს ტერიტორიის შესწორებული სეისმური ზონირების რუკის მიხედვით, ობიექტი MSK64 სკალის მიხედვით ხვდება 8-ბალიან სეისმური აქტივობის ზონაში (საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება No1-1/2284, 7 ოქტომბერი, , 2009). სკოლის შენობის სტრუქტურული მთლიანობის შესწავლა განხორციელდა 2023 წლის მაისში.</p> <p>ამ დროისთვის სკოლაში 455 მოსწავლე სწავლობს. მათ შორის 8 სპეციალური საგანმანათლებლო საჭიროების მქონე მოსწავლეა. სკოლა ემსახურება 250-მდე ადგილობრივ ოჯახს, რომელთა ბავშვებიც იქ სწავლობენ. სამშენებლო სამუშაოების დროს ყველა სტუდენტს (მოწყვლადი ჯგუფებისა და სპეციალური საგანმანათლებლო საჭიროების მქონე მოსწავლეების ჩათვლით) სათანადო წვდომა ექნება სწავლის პროცესზე. იმ შემთხვევაში, თუ სასწავლო პროცესის პარალელურად სარემონტო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს, სკოლის პერსონალი და ბავშვები დროებით გადაადგილდებიან თბილისის 119-ე საჯარო სკოლაში, რომელიც შერჩეულია წინასწარ შეფასებული დაწესებულების მდგომარეობის ინდექსის მიხედვით. გადაადგილებისას ადგილობრივი მუნიციპალიტეტი უზრუნველყოფს სტუდენტების ტრანსპორტირებას განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროსთან კოორდინაციით. ამ მიზნით 10-15 მიკროავტობუსი გამოიყოფა. მიკროავტობუსები გაივლის</p>

	<p>ტექნიკურ ინსპექტირებას და შენარჩუნდება სტანდარტული ექსპლუატაციის მდგომარეობაში საქართველოს ეროვნული რეგლამენტის შესაბამისად.</p> <p>პროექტის განხორციელება არ საჭიროებს მიწის შესყიდვას ან ფიზიკურ განსახლებას, ასევე არ არის საჭირო ეკონომიკურ განსახლება (მაგ., ფორმალური ან არაფორმალური მოვაჭრეებისთვის).</p> <p>არსებული სკოლის შენობა არ არის ადაპტირებული შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე ან სხვა სპეციალური საჭიროების მქონე პირებისთვის.</p> <p>ეს არის 1978 წელს აშენებული სკოლა, რომელიც მდებარეობს გლდანი-ნამალადევის რაიონში, მოპირკეთებული თვალსაზრისით ძალიან ავარიულ მდგომარეობაშია და არის ნაკლოვანებები. ტიპოლოგიურად იგი შედგება ორი დამოუკიდებელი შენობისგან. მთავარი შენობა (კორპუსი 1) და სპორტული პავილიონი (კორპუსი 2), ორივე მართკუთხა იატაკის გეგმით, გაზრდის სიგანეს ორივე ბოლოში. მთავარი შენობა შედგება სარდაფისგან, სართული 1, სართული 2, სართული 3, სართული 4 და სახურავი, ხოლო სპორტული დარბაზი შედგება 1 სართულისგან, მე-2 სართულისგან და სახურავისგან. პროექტის ფარგლებში, მოხდება ყველა ძირითადი შენობის რეაბილიტაცია.</p> <p>ობიექტს ელექტროენერგია მიეწოდება შეუფერხებლად. სკოლა დაკავშირებულია სასმელი წყლისა და კანალიზაციის საზოგადოებრივ ქსელთან.</p> <p>პროექტი ითვალისწინებს შემდეგი სამუშაოების განხორციელებას:</p> <ul style="list-style-type: none"> • მოსამზადებელი სამუშაოები (მშენებლობის მოედნის შემოღობვა, დროებითი ნაგებობების დამონტაჟება, როგორცაა სველი წერტილები, მუშების გასახდელები, დაცვის ჯიხურები, მასალების საცავი, ასევე საყოფაცხოვრებო ნარჩენების განთავსების ადგილები); • არსებული ქვების შენობის დანგრევა და ახლის მშენებლობა; • გარე საინჟინრო ქსელების რეაბილიტაცია და ახლის მონტაჟი; • ხანძარსაწინააღმდეგო და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მონტაჟი; • ახალი სტადიონის მშენებლობა; • შენობის ადაპტაცია შშმ პირებისთვის; • შენობის წყალმომარაგების, გათბობის, ვენტილაციის, ელექტრო ქსელების დამონტაჟება. არსებულ მუნიციპალურ ქსელს შეუერთდება როგორც სასმელი
--	---

	<p>წყალი, ასევე კანალიზაცია;</p> <ul style="list-style-type: none"> • სკოლის შენობის მიმდებარე ტერიტორიის განახლება. <p>სკოლის ეზოში რამდენიმე ხე და ბუჩქია. პროექტის განხორციელება არ საჭიროებს ხეების მოჭრას.</p> <p>მიწის სამუშაოების მსვლელობისას გათხრილი მასალის ნაწილი გამოყენებული იქნება უკანა პლანზე, დანარჩენ ნაწილებში განთავსდება ადგილობრივი მუნიციპალური ნაგავსაყრელი. სამუშაოების დაწყებამდე მოიხსნება დაახლოებით 150-200 მ3 ნიადაგის ზედა ფენა, რომელიც დროებით განთავსდება სამშენებლო მოედანზე საქართველოს მთავრობის 31 დეკემბრის N424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად. , 2013 წ., ნიადაგის ზედა ფენის მოცილების, შენახვის, გამოყენებისა და მელიორაციის შესახებ, სამშენებლო სამუშაოების შემდეგ გამოყენებული იქნება ფენის ზედა ფენა სკოლის ტერიტორიის რეკულტივაციის სამუშაოებისთვის.</p>		
<p>ინსტიტუციონალური ორგანიზება (მსოფლიო ბანკი)</p>	<p>სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი: შირო ნაკატა</p>	<p>გარემოს დაცვის და უსაფრთხოების სპეციალისტები</p> <p>დარეჯან კაპანაძე - გარემოს დაცვა დავით ჯიჯელავა - სოციალური საკითხები</p>	
<p>განხორციელების ორგანიზება (მსესხებელი)</p>	<p>განმახორციელებელი ერთეული:</p> <p>საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი</p>	<p>სამუშაოთა ზედამხედველი:</p> <p>კომპანია „ეპტისა“, ესპანეთი (Company Eptisa Servicios de Ingenieria S.L. Spain)</p>	<p>სამუშაოთა კონტრაქტორი: (-----)</p>
<p>ადგილმდებარეობის აღწერა</p>			

ინსტიტუტის დასახელება, რომლის საკუთრების რეაბილიტაციაც არის დაგეგმილი	ქ. თბილისი 120 საჯარო სკოლა
ინსტიტუტის მისამართი, რომლის საკუთრების რეაბილიტაციაც არის დაგეგმილი	ქ. თბილისი უწერის ქუჩა N6 ტელ: +995 322620080 ელ. ფოსტა: skolaskola120@gmail.com
ვინ არის მიწის ნაკვეთის მფლობელი? ვინ არის მოსარგებლე (ოფიციალურად/არაოფიციალურად)	მიწის ნაკვეთი სახელმწიფო საკუთრებაშია
ფიზიკური და ბუნებრივი გარემო, ობიექტის გარშემო არსებული სოციო-ეკონომიკური კონტექსტი	<p>თბილისი მდებარეობს სამხრეთ კავკასიაში 41° 43' ჩრდილოეთით და 44° 47' აღმოსავლეთით. ქალაქი აღმოსავლეთ საქართველოში მდებარეობს მდინარე მტკვრის ორივე ნაპირზე. ქალაქის სიმაღლე ზღვის დონიდან 380–770 მეტრს აღწევს და სამი მხრიდან მთებით გარშემორტყმული ამფითეატრის ფორმა აქვს. ჩრდილოეთიდან თბილისს ესაზღვრება საგურამოს ქედი, აღმოსავლეთიდან და სამხრეთ-აღმოსავლეთით ივრის ვაკე, სამხრეთიდან და დასავლეთიდან თრიალეთის ქედის სხვადასხვა დაბოლოებებით (ქვედაბოლოებები).</p> <p>თბილისის რელიეფი კომპლექსურია. ქალაქის ნაწილი, რომელიც მდებარეობს მდინარე მტკვრის მარცხენა ნაპირზე, ვრცელდება 30 კმ-ზე მეტ მანძილზე ავჭალის რაიონიდან მდინარე ლოჭინამდე. ქალაქის ნაწილი, რომელიც მდინარის მარჯვენა მხარეს მდებარეობს, თრიალეთის ქედის მთისწინეთშია გაშენებული, რომლის კალთები ხშირ შემთხვევაში მდინარის კიდეებამდე ეშვება. ამრიგად, მთები მნიშვნელოვანი ბარიერია ურბანული განვითარებისთვის მის მარჯვენა სანაპიროზე. ამ ტიპის გეოგრაფიული გარემო ქმნის ძალიან მჭიდროდ განვითარებული ტერიტორიების ჯიბეებს, ხოლო ქალაქის სხვა ნაწილები განუვითარებელია რთული ტოპოგრაფიული რელიეფის გამო.</p> <p>ქალაქის ჩრდილოეთით სარწყავი არხებით იკვებება დიდი წყალსაცავი (საყოველთაოდ ცნობილი თბილისის ზღვის სახელით).</p> <p>კლიმატი: თბილისის ზღვა, ქალაქის უდიდესი წყალი, რომელიც მდებარეობს გარეუბანში.</p> <p>თბილისს აქვს ნოტიო ზომიერი კლიმატი (Köppen: Cfa, Trewartha: Do) მნიშვნელოვანი კონტინენტური და ნახევრად არიდული გავლენით. ქალაქს აქვს ცხელი, ნოტიო ზაფხული და ზომიერად ცივი მშრალი ზამთარი. საქართველოს სხვა რეგიონების მსგავსად, თბილისშიც მოდის მნიშვნელოვანი ნალექი მთელი წლის განმავლობაში, მკაფიო მშრალი პერიოდის გარეშე. ქალაქის კლიმატზე გავლენას ახდენს როგორც მშრალი (ცენტრალური აზიის/ციმბირის) ჰაერის მასები აღმოსავლეთიდან და ოკეანური</p>

(ატლანტიკური/შავი ზღვა) ჰაერის მასები დასავლეთიდან. იმის გამო, რომ ქალაქი უმეტესი მხრიდან შემოსაზღვრულია მთის ქედებით, დიდი სიახლოვე წყლის დიდ ნაწილებთან (შავი და კასპიის ზღვები) და ის ფაქტი, რომ დიდი კავკასიონის ქედის (უფრო ჩრდილოეთით) ბლოკავს ცივი ჰაერის მასების შეღწევას რუსეთიდან. თბილისს აქვს შედარებით რბილი მიკროკლიმატი სხვა ქალაქებთან შედარებით, რომლებსაც აქვთ მსგავსი კლიმატი იმავე განედებზე.

თბილისში საშუალო წლიური ტემპერატურა 13,8 °C-ია. იანვარი ყველაზე ცივი თვეა, საშუალო ტემპერატურა 2,7 °C. ივლისი ყველაზე ცხელი თვეა, საშუალო ტემპერატურა 25,4 °C. დღის განმავლობაში მაღალი ტემპერატურა საშუალოდ 22 დღის განმავლობაში 32 °C-ს აღწევს ან აღემატება ტიპური წლის განმავლობაში. აბსოლუტური მინიმალური დაფიქსირებული ტემპერატურაა -24,4 °C 1883 წლის იანვარში, ხოლო აბსოლუტური მაქსიმუმი არის 42,0 °C 1882 წლის 17 ივლისს. ნალექების საშუალო წლიური რაოდენობაა 511,5 მმ. მაისი ყველაზე ნოტიო თვეა (ნალექის საშუალოდ 84,0 მმ (3,3 დუიმი)), ხოლო იანვარი ყველაზე მშრალი (საშუალოდ 16,4 მმ (0,6 დუიმი) ნალექების რაოდენობით). თოვლი მოდის წელიწადში საშუალოდ 15-25 დღე. მიმდებარე მთები ხშირად იჭერენ ღრუბლებს ქალაქის შიგნით და მის გარშემო, ძირითადად გაზაფხულისა და შემოდგომის თვეებში, რაც იწვევს ხანგრძლივ წვიმიან და/ან ღრუბლიან ამინდს. თბილისის უმეტეს რაიონებში მთელი წლის განმავლობაში დომინირებს ჩრდილო-დასავლეთის ქარები. გავრცელებულია სამხრეთ-აღმოსავლეთის ქარებიც

როგორც მრავალეთნიკური ქალაქი, თბილისი 100-ზე მეტი ეთნიკური ჯგუფის სახლია. მოსახლეობის დაახლოებით 90% შედგება ეთნიკური ქართველებისგან, სხვა ეთნიკური ჯგუფების მნიშვნელოვანი მოსახლეობა, როგორცაა სომხები, რუსები და აზერბაიჯანელები. ზემოაღნიშნულ ჯგუფებთან ერთად, თბილისში ცხოვრობენ სხვა ეთნიკური ჯგუფები, მათ შორის ოსები, აფხაზები, უკრაინელები, ბერძნები, ებრაელები, ასურელები, იეზიდები და სხვა. ადმინისტრაციულად ქალაქი დაყოფილია ოლქებად, რომლებსაც აქვთ ცენტრალური და ადგილობრივი მმართველობის საკუთარი ერთეულები, რომელთა იურისდიქცია აქვთ საქმეების შეზღუდულ ფარგლებს. ეს ქვედანაყოფი შეიქმნა საბჭოთა მმართველობის დროს 1930-იან წლებში, საბჭოთა კავშირის გენერალური ქვედანაყოფის შემდეგ. საქართველოს დამოუკიდებლობის აღდგენის შემდეგ, რაიონული სისტემა შეიცვალა და გადაკეთდა. ბოლო გადასინჯვის მიხედვით, თბილისის უბნები მოიცავს:

- მთაწმინდის რაიონი უბნების ჩათვლით: მთაწმინდა, სოლოლაკი, ვერა, კიკეთი, კოჯორი, შინდისი, წავკისი, ტაბახმელა, ოქროყანა.

	<ul style="list-style-type: none"> • ვაკის რაიონი უბნების ჩათვლით: ვაკე, ბაგები, ნუცუბიძის პლატო, წყნეთი. • საბურთალოს რაიონი, უბნების ჩათვლით: საბურთალო, ვეძისი, ვაშლიჯვარი, დიდი დილომი, პატარა დილომი, ზურგოვანა. • კრწანისის რაიონი უბნების ჩათვლით: აბანოთუბანი, კალა, ორთაჭალა, ფონიჭალა. • ისნის რაიონი უბნების ჩათვლით: ავლაბარი, ისანი, ნავთლუდი, მეტრომშენი, ვაზისუბანი, მერვე ლეგიონი. • სამგორის რაიონი, უბნების ჩათვლით: ვარკეთილი, მესამე მასივი, ორხევი, დამპალო, ლილო, ქვემო სამგორი, აფრიკა. • ჩუღურეთის რაიონი უბნების ჩათვლით: ჩუღურეთი, ივერთუბანი, კუკია, სვანეთისუბანი. • დიდუბის რაიონი უბნების ჩათვლით: დიდუბე, დიდმის მასივი • ნამალადევის რაიონი უბნების ჩათვლით: ნამალადევი, სანზონა, თემქა, ლოტკინი. • გლდანის რაიონი უბნების ჩათვლით: გლდანი, ავჭალა, მუხიანი, გლდანულა. <p>2014 წელს მშპ საბაზისო ფასებში 12,147 მილიონი ლარი (4.3 მილიარდი ევრო) იყო თბილისის ეკონომიკურად.</p>
<p>მასალების, მათ შორის შემავსებლების, განსაკუთრებით, წყლის და ქვების მიწოდების წყაროების მდებარეობა და დაშორება ქვე-პროექტის განხორციელების ადგილიდან</p>	<p>არა-სახიფათო ნარჩენების უახლოესი ოფიციალური ნაგავსაყრელი ქვეპროექტის ტერიტორიიდან დაახლოებით 6,6 კმ-ში, გლდანის რაიონში მდებარეობს.</p> <p>მანძილი საპროექტო ტერიტორიიდან უახლოეს ლიცენზირებულ კარიერამდე - მდინარე მტკვარზე, დაახლოებით 7-10 კმ-ია.</p>
<p>კანონმდებლობა</p>	
<p>ეროვნული და ადგილობრივი კანონმდებლობა და ქვე-პროექტის განხორციელებისათვის საჭირო ნებართვები</p>	<p>I2Q პროექტი განხორციელებულია მსოფლიო ბანკის უსაფრთხოების პოლიტიკის OP/BP 4.01 – გარემოსდაცვითი შეფასების შესაბამისად. აღნიშნული პოლიტიკის თანახმად, წარმოდგენილი ქვე-პროექტი კლასიფიცირდა გარემოსდაცვითი „B“ კატეგორიის პროექტად და წარმოდგენილი დოკუმენტი (გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმა (ESMP)) სარეაბილიტაციო სამუშაოებისთვის იქნა შემუშავებული - ბანკის სამოქმედო პოლიტიკის (OP/BP 4.01) და I2Q პროექტის გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის ჩარჩო დოკუმენტის (ESMF) პრინციპების შესაბამისად.</p> <p>საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, სკოლის რეაბილიტაცია არ საჭიროებს გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას და გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების გაცემას, თუმცა ეროვნული რეგულაციების თანახმად:</p> <p>(ii) სამშენებლო მასალების შექმნა უნდა მოხდეს ლიცენზირებული მომწოდებლებისაგან;</p>

	<ul style="list-style-type: none"> (ii) თუ კონტრაქტორი გადაწყვეტს კარიერის გახსნას, მან უნდა მიიღოს შესაბამისი ლიცენზია ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მინერალური რესურსების ეროვნული სააგენტოდან; (iii) იმ შემთხვევაში თუ ყოველწლიურად კონტრაქტორის საქმიანობის შედეგად წარმოიქმნება 120 კგ-ზე მეტი სახიფათო ნარჩენები, ან 200 ტონაზე მეტი არა-სახიფათო ნარჩენი, ან 1000 ტონაზე მეტი ინერტული მასალა, კონტრაქტორი ვალდებულია მოამზადოს ნარჩენების ინვენტარიზაცია, ნარჩენების მართვის გეგმა და შეთანხმოს გარემოს დაცვის და სოფლის მეურნეობის სამინისტროსთან, დანიშნოს გარემოს დაცვის მენეჯერი და მის შესახებ ინფორმაცია წარუდგინოს საქართველოს გარემოს დაცვის და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს, საქართველოს ნარჩენების მართვის კოდექსის მოთხოვნების შესაბამისად; (iv) სამშენებლო ნარჩენების გატანა უნდა მოხდეს მყარი ნარჩენების მართვის კომპანიასთან შეთანხმებულ ოფიციალურ ნაგავსაყრელზე, ან განთავსდეს ადგილობრივ თვითმმართველობასთან ოფიციალურად შეთანხმებულ და წინასწარ შერჩეულ ადგილას. (v) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა და დასაწყობება მოხდება საქართველოს მთავრობის 2013 წ. 31 დეკემბრის №424 რეზოლუციით (ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ) განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად.
--	--

საჩივრების მოგვარების მექანიზმი

საჩივრების მოგვარების მექანიზმი პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეულ პირებს აძლევს მათთვის მიუღებელი სამუშაოების, ან გადაწყვეტილების გასაჩივრების შესაძლებლობას.

საჩივრების მოგვარების მექანიზმის არსებობის შესახებ პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული პირები გაიგებენ საჯარო კონსულტაციების შედეგად და გავრცელებული ბროშურებით - სამუშაოების დაწყებამდე. შესაბამისი ინფორმაციის ამსახველი განცხადებები გაიკვრება ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის შენობების ჰოლებში განთავსებულ საინფორმაციო დაფებზე. ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული პირები მიიღებენ სრულ ინფორმაციას მათი უფლებებისა და პრეტენზიების ზეპირად, ან წერილობით გასაჩივრების პროცედურების შესახებ, როგორც მშენებლობის წინა, ასევე მშენებლობის და ექსპლოატაციის ეტაპებზე. საჩივრების მოგვარების მექანიზმის ამოქმედებასთან მიმართებაში, პრიორიტეტი მიენიჭება საჩივრების პრევენციას.

მიღებული საჩივრები გადაეცემა საქართველოს განათლების და მეცნიერების სამინისტროს და მგფ-ს. საჩივრების მონიტორინგის მიზნით, სამინისტრო და მგფ მოახდენს ყველა მიღებული საჩივრის, შენიშვნების და იმის, თუ როგორ მოხდება საჩივრის მოგვარება - რეგისტრაციას. საჯარო კონსულტაციების პროცესში, ადგილობრივ მოსახლეობას ეცნობება საჩივრების მოგვარების პროცესის შესახებ და ისინი მიიღებენ ინფორმაციას საკონტაქტო პირების თაობაზე.

განათლების და მეცნიერების სამინისტროდან საკონტაქტო პირია მარინე ჟვანია (ტელ: +995 577 27 88 41, marina.zhvania@iiq.gov.ge დიმიტრი უზნაძის N 52, 0102 თბილისი);

მგფ-ს მხრიდან საკონტაქტო პირია დავით არსენაშვილი (ტელ: ++599 019 183; feedback@mdf.org.ge ; მის: დ. აღმაშენებლის გამზ. #150, მე-4 სართული, 0112, თბილისი, საქართველო).

საჯარო კონსულტაცია

<p>სად და როდის ჩატარდა/ჩატარდება საჯარო კონსულტაცია?</p>	<p>საჯარო საკონსულტაციო შეხვედრის შესახებ ინფორმაცია გამოქვეყნდება როგორც მგფ-ისა და განათლების სამინისტროს ოფიციალურ ვებგვერდებზე, ასევე სკოლისა და ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის შენობის საინფორმაციო დაფებზე.</p> <p>საჯარო განხილვას დაესწრებიან როგორც განათლების სამინისტროს წარმომადგენლები, ასევე ყველა დაინტერესებული მხარე, მათ შორის სკოლის მოსწავლეების მშობლები. საჯარო საკონსულტაციო შეხვედრის ზუსტი დროისა და ადგილის შესახებ ინფორმაცია გახდება ცნობილი მინიმუმ 10 დღით ადრე.</p>
--	---

დანართები

- დანართი 1: ორთოფოტო
- დანართი 2: გენ. გეგმა
- დანართი 3: ტოპოგრაფიული გეგმა
- დანართი 4: საკადასტრო ინფორმაცია
- დანართი 5: საკადასტრო გეგმა
- დანართი 6: ობიექტის ამსახველი ფოტოები
- დანართი 7: საპროექტო ნახაზები (3D ვიზუალიზაცია და სხვ.)
- დანართი 8: საჯარო კონსულტაციის ოქმი
- დანართი 9: შეთანხმებები/ლიცენზიები (წარმოადგენს კონტრაქტორი).

ნაწილი B: ინფორმაცია უსაფრთხოების ღონისძიებების შესახებ

გარემოს დაცვითი/ სოციალური სკრინინგი			
	აქტივობა/ საკითხი	სტატუსი	გააქტიურებული აქტივობა
მოიცავს თუ არა ადგილზე აქტივობა რომელიმე ქვემოთ ჩამოთვლილს?	1. რეაბილიტაცია	<input checked="" type="checkbox"/> დიახ <input type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი A
	2. ახალი მშენებლობა	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი A
	3. ნარჩენი წყლების დამუშავების ინდივიდუალური სისტემა	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. იხ. ქვემოთ ნაწილი B
	4. ისტორიული შენობ(ებ)ა და რაიონები	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი C
	5. მიწის შექმნა ¹	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი D
	6. ზემოქმედება მიწის და საკუთრების გამოყენებაზე	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი E
	7. სახიფათო ან ტოქსიკური მასალები ²	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი F
	8. ზემოქმედება ტყეებზე და/ან დაცულ ტერიტორიებზე	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი G
	9. სამედიცინო ნარჩენების დამუშავება/ მენეჯმენტი	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი H

1 მიწის შესყიდვა გულისხმობს ადამიანთა ადგილმონაცვლეობას, საცხოვრებელი პირობების შეცვლას, კერძო საკუთრებაში არსებული ქონების შეღავტას - ეს ეხება მიწებს, რომელიც შექმნილი/გადაცემულია და ამ ქმედებას გააჩნია ზემოქმედება იმ ადამიანებზე რომლებიც ცხოვრობენ ან/და სახლობენ ან/და აწარმოებენ ბიზნესს (სავაჭრო ერთეულებს - ჯიხურებს) მიწაზე, რომელიც შექმნაც მიმდინარეობს.

2 ტოქსიკური/ სახიფათო მასალები მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება აზბესტით, ტყვიის შემცველი და სხვა ტოქსიკური საღებავებით, მავნე ზემოქმედების მქონე გამხსნელებით და ა.შ.

10. სატრანსპორტო და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხოება	<input checked="" type="checkbox"/> დიახ [] არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი I
11. საზოგადოება და შრომის ჯანდაცვა და უსაფრთხოება	<input checked="" type="checkbox"/> დიახ [] არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთ ნაწილი J

ნაწილი C: ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

აქტივობა	პარამეტრი	ზემოქმედების შემამცირებელი ღონისძიებების საკონტროლო ჩამონათვალი
<p>0. ზოგადი პირობები</p>	<p>შეტყობინება და მუშათა უსაფრთხოება</p>	<p>(a) მშენებლობისთვის, ბუნებრივი სამშენებლო მასალების მოპოვებისთვის, ნარჩენების გატანისთვის და სხვ. საკითხების შესრულებისთვის საჭირო კანონიერი ნებართვების მიღება;</p> <p>(b) თითოეულ სამუშაო ტერიტორიაზე განთავსებული უნდა იყოს ინფორმაცია სამუშაოების განმახორციელებელი კომპანიის შესახებ, შესაბამის საკონტაქტო ინფორმაციასთან ერთად. მომუშავეთა პირადი დაცვის აღჭურვილობა (PPE) შესაბამისობაში უნდა იყოს კარგ საერთაშორისო პრაქტიკასთან (მუშაობის დროს ყოველთვის დამცავი ჩაფხუტის ტარება, და საჭიროების შემთხვევაში: ნიღბები და უსაფრთხოების ჩექმები) და უნდა განხორციელდეს კონტროლი აღნიშნული აღჭურვილობის გამოყენებაზე;</p> <p>(c) მუშების პირადი დაცვის აღჭურვილობა უნდა შეესაბამებოდეს კარგ საერთაშორისო პრაქტიკას (დამცავი ჩაფხუტების მუდმივად ტარება, ხოლო ნიღბების, დამცავი სათვალეების, უსაფრთხოების ღვედების და სპეციალური ფეხსაცმელების ტარება - საჭიროებისამებრ);</p> <p>(d) სამუშაო ტერიტორიებზე განლაგებული მაჩვენებლები მუშებისთვის, სამუშაოების განხორციელებასთან დაკავშირებით შესასრულებელი ძირითადი წესებისა და რეგულაციების შესახებ;</p> <p>(e) მომუშავეთა პირადი დაცვის აღჭურვილობა (PPE) შესაბამისობაში უნდა იყოს კარგ საერთაშორისო პრაქტიკასთან (მუშაობის დროს ყოველთვის დამცავი ჩაფხუტის ტარება, და საჭიროების შემთხვევაში: ნიღბები და უსაფრთხოების ჩექმები) და უნდა განხორციელდეს კონტროლი აღნიშნული აღჭურვილობის გამოყენებაზე;</p>
<p>A. ზოგადი რეაბილიტაცია და / ან სამშენებლო აქტივობები</p>	<p>ჰაერის ხარისხი</p>	<p>(a) ნგრევის შედეგად მიღებული ნარჩენების შენახვა უნდა მოხდეს კონტროლირებად ტერიტორიაზე; ამასთან, ნარჩენებზე უნდა მოხდეს წყლის მოსხმა, მტვრის შესამცირებლად;</p> <p>(b) პნევმატური ბურღვის/ კედლების ნგრევის პროცესის შედეგად მიღებული მტვერის გავრცელება უნდა შეიზღუდოს წყლის მოსხმით და /ან ადგილზე მტვრის საწინააღმდეგო ეკრანის დამონტაჟებით;</p>

		<p>(c) მიმდებარე ტერიტორია (ტროტუარები, გზები) თავისუფალი უნდა იყოს (სამშენებლო) ნარჩენებისგან, მტვრის მინიმუმამდე დაყვანის მიზნით;</p> <p>(d) სამშენებლო მასალის/ნარჩენების ღია ტიპის წვა სამშენებლო ტერიტორიაზე არ უნდა განხორციელდეს;</p> <p>(e) სამშენებლო სატრანსპორტო საშუალებები ხანგრძლივი დროის განმავლობაში უქმად არ უნდა იყოს გაჩერებული (საპროექტო) ტერიტორიაზე;</p> <p>(f) დატვირთული სატრანსპორტო საშუალებები ცალკე უნდა განთავსდეს და დაცული უნდა იყოს - გადახურვით.</p>
	ხმაური	<p>(a) სამშენებლო ხმაური უნდა შეიზღუდოს დღის სამუშაო საათებით;</p> <p>(b) ოპერირებისას გენერატორების, დახურული ჰაერის კომპრესორების და სხვა მექანიკური დანადგარების ძრავის საფარები დახურული უნდა იყოს, ამასთან, დანადგარები მაქსიმალურად შორს უნდა განთავსდეს დასახლებული ტერიტორიებიდან;</p> <p>(c) მაქსიმალურად დასაშვები სიჩქარე უნდა შეიზღუდოს.</p>
	წყლის ხარისხი	<p>(a) ადგილზე მოხდება ეროზიისა და დანალექების საკონტროლო ღონისძიებების განხორციელება, როგორცაა თივის შეკვრებისა და/ან შლამის მესერების დამონტაჟება, რაც ხელს შეუშლის დანალექების სამშენებლო ტერიტორიებიდან გასვლას და ახლომდებარე ნაკადებისა და მდინარეების ზედმეტ ამღვრევას;</p> <p>(b) სამშენებლო სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების გარეცხვა უნდა განხორციელდეს მხოლოდ შესაბამისად გამოყოფილ ადგილას, სადაც წყლის ჩამონადენი არ დააბინძურებს ბუნებრივი ზედაპირის წყლის ობიექტებს;</p> <p>(c) საპოხი მასალები, საწვავი და გამხსნელები უნდა განთავსდეს და გამოყენებულ იქნას შესაბამის მექანიზმებთან მიმართებაში მხოლოდ განსაზღვრულ ადგილებზე, ნიადაგის სათანადო დაცვის (გადახურვის) და საოპერაციო და საავარიო დაღვრის განცალკევების მიზნით. ობიექტზე ხელმისაწვდომი უნდა იყოს შესაბამისი მასალები (სორბენტები, ქვიშა, ნახერხი და სხვ.), დაღვრის ლოკალიზების მიზნით.</p>
	ნარჩენების მართვა	<p>(a) წარმოქმნილი ნარჩენების მოცულობის მინიმუმამდე დაყვანა, შესაძლებლობის ფარგლებში;</p> <p>(b) წარმოქმნილი ნარჩენების სხვადასხვა ტიპების განცალკევება და ნარჩენების შესაბამისი სახეობების ხელახალი გამოყენება, რამდენადაც ეს იქნება შესაძლებელი;</p> <p>(c) ნარჩენების სხვადასხვა ტიპებისთვის დროებითი განთავსების ადგილების გამოყოფა. დაუშვებელია საპროექტო ტერიტორიაზე ნარჩენების ზედმეტი მოცულობების აკუმულაცია;</p>

		<p>(d) საყოფაცხოვრებო ნარჩენების გადაყრის და ზედმეტი მასალის (ინერტული სამშენებლო მასალა) საბოლოო განთავსების მიზნით ოფიციალური ნებართვების მიღება მუნიციპალური უწყებებიდან;</p> <p>(e) სახიფათო ნარჩენების, ან ლიცენზირებული კომპანიებისთვის აღნიშნული ნარჩენების გადაცემის საკითხის დროული გადაწყვეტა.</p>
	მასალების მიწოდება	<p>(a) მასალები შეძენილი უნდა იქნეს იმ არსებული საწარმოებისა და კარიერებისაგან, რომელთაც გააჩნიათ სათანადო ოფიციალური ნებართვა, ან მოქმედი ლიცენზია საქმიანობის განსახორციელებლად;</p> <p>(b) მოპოვებული უნდა იქნეს შესაბამისი ლიცენზია, თუ საჭიროა ახალი კარიერის გახსნა;</p> <p>(c) კარიერების ტერიტორიების გამოყენებული მონაკვეთების აღდგენა, ექსტრაქციის (მოპოვების) გაგრძელების შემთხვევაში, ან მათი სათანადოდ დახურვა, ექსტრაქციის (მოპოვების) დასრულების და ლიცენზიის ვადის ამოწურვის შემთხვევაში;</p> <p>(d) მასალების გადაზიდვა არ უნდა მოხდეს პიკის საათებში;</p> <p>(e) სიჩქარის მარეგულირებელი, მიმართულების შეცვლის აღმნიშვნელი და გამაფრთხილებელი ნიშნების უზრუნველყოფა სატრანსპორტო საშუალებებისთვის - საჭიროების შესაბამისად.</p>
	მიწის სამუშაოები	<p>(a) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა უნდა მოიხსნას მიწის სამუშაოების დაწყებამდე;</p> <p>(b) აუცილებელია ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დასაწყობების შესაბამისი პრაქტიკის გამოყენება, გრუნტის ფიზიკურ-ქიმიური და ბიოლოგიური აქტივობის შენარჩუნებისათვის; უნდა აღიმართოს დროებითი შლამის მესერები, ეროზიის (გამორეცხვის) პრევენციის მიზნით;</p> <p>(c) ნიადაგის დასაწყობებული ფენის გამოყენება უნდა მოხდეს აღდგენისა და გამწვანების პროცესში;</p> <p>(d) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა იმ ადგილებიდან, რომლებიც არ ექვემდებარებიან პირველადი მდგომარეობის აღდგენას, ფრთხილად გადანაწილდება მიმდებარე ტერიტორიაზე;</p> <p>(e) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის აღდგენა მოხდება ქვენიადაგისგან განცალკევებით, რათა არ მოხდეს აღნიშნული მასალების ერთმანეთთან შერევა. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის აღდგენა საკმარისია თავდაპირველი ნაყოფიერი სიღრმის აღსადგენად, რაც გამოჩნდება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ზოლზე - ვიზუალური დაკვირვებისას და აღდგენილი და მიმდებარე ადგილების ერთმანეთთან შედარებისას. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ადგილმონაცვლეობის დროს, კონტრაქტორმა ისე უნდა დაგეგმოს სამუშაოები, რომ</p>

		<p>თავდაპირველად მოხდეს ყრილებისგან ყველაზე დიდი მანძილით დაშორებული ადგილების აღდგენა, თანდათანობით კი უნდა მოხდეს აღდგენის აღნიშნულ ყრილებთან დაახლოვება, რაც შეამცირებს სატრანსპორტო საშუალებების ნიადაგის აღდგენილ ნაყოფიერ ფენაზე მოძრაობის მოცულობას. ნიადაგის აღდგენილი ნაყოფიერი ფენა შეძლებისდაგვარად დაიფარცხება, რაც შეინარჩუნებს მცენარეული საფარის მდგრადობას და ხელს შეუწყობს ვეგეტაციის ზრდას;</p> <p>(f) მიწის სამუშაოების პროცესში შემთხვევითი აღმოჩენის შემთხვევაში, კონტრაქტორმა დაუყოვნებლივ უნდა შეწყვიტოს ფიზიკური სამუშაოების წარმოება საპროექტო ტერიტორიაზე და აცნობოს მგფ-ს. ფონდი (მგფ) მყისიერად აცნობებს კულტურის და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს, რომელიც აიღებს პასუხისმგებლობას შემდგომ მოქმედებებზე. სამუშაოების გაგრძელება შესაძლებელი იქნება მხოლოდ კულტურის და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წერილობითი ნებართვის მიღების შემდეგ.</p>
<p>J. საზოგადოებრივი და შრომის ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება</p>	<p>საზოგადოებასთან ურთიერთობის მართვა</p>	<p>(a) კონტრაქტორის ჯგუფში გამოყავით პირი, რომელიც პასუხისმგებელი იქნება ადგილობრივ მოსახლეობასთან ურთიერთობაზე და მათი თხოვნების/საჩივრების მიღებაზე;</p> <p>(b) გაიარეთ კონსულტაცია ადგილობრივ მოსახლეობასთან, სამუშაოების განმახორციელებლებსა (დაქირავებულ სამუშაო ძალასა) და ადგილობრივ მოსახლეობას შორის შესაძლო კონფლიქტების გამოვლენის და შესაბამისად მართვის მიზნით;</p> <p>(c) მოახდინეთ ადგილობრივი მოსახლეობის ცნობიერების ამაღლება, სამუშაოების განმახორციელებლების (დაქირავებულ სამუშაო ძალის ტერიტორიაზე) ყოფნასთან დაკავშირებით, სექსუალურად გადამცემი დაავადებების რისკის შესახებ და ჩართეთ ადგილობრივი მოსახლეობის წარმომადგენლები, ცნობიერების ამაღლების მიზნით განხორციელებულ აქტივობებში;</p> <p>(d) აცნობეთ მოსახლეობას მშენებლობის და სამუშაოების გრაფიკების შესახებ, ასევე სერვისების შეწყვეტის, შემოვლითი მარშრუტების, ავტობუსების დროებითი მარშრუტების და აფეთქებისა და ნგრევის შესახებ, საჭიროებისამებრ;</p> <p>(e) სამშენებლო საქმიანობა შეზღუდეთ ღამით. აუცილებლობის შემთხვევაში, უზრუნველყავით ღამის სამუშაოების ფრთხილად დაგეგმვა და მოსახლეობის სათანადო ინფორმირება, რათა მათ შეძლონ ყველა საჭირო ზომის მიღება;</p> <p>(f) მოსახლეობის მინიმუმ ხუთი დღით ადრე ინფორმირება, რომელიმე სერვისის (მათ შორის, წყლის, ელექტროენერჯის, ტელეფონის, ავტობუსის მარშრუტების)</p>

		<p>შეწყვეტამდე; მოსახლეობის გამაფრთხილებელი ნიშნები განთავსდება სამუშაო ტერიტორიაზე, ავტობუსის გაჩერებებზე და ზემოქმედების ქვეშ მოქცეულ სახლებზე/ბიზნეს ობიექტებზე;</p> <p>(g) დამკვეთის მიერ შექმნილი საჩივრების მოგვარების მექანიზმის საშუალებით წამოჭრილი პრობლემური საკითხების მოგვარება დროის განსაზღვრულ მონაკვეთში და კონტრაქტორის პასუხისმგებლობის ფარგლებში;</p> <p>(h) სამუშაო ბანაკები არ განთავსდნენ ადგილობრივ მოსახლეობასთან უშუალო სიახლოვეს, რამდენადაც ეს იქნება შესაძლებელი;</p> <p>(i) სამუშაო ბანაკების განთავსება და ოპერირება განახორციელეთ მეზობელ მოსახლეობასთან კონსულტაციების საფუძველზე.</p>
	<p>შრომითი რესურსების მართვა</p>	<p>(a) არა-კვალიფიცირებული, ან ნახევრად-კვალიფიცირებული მუშების დაქირავება მოხდეს ადგილობრივი მოსახლეობიდან, რამდენადაც ეს იქნება შესაძლებელი. ადგილობრივი მოსახლეობის მონაწილეობის გაძლიერების მიზნით, ჩატარდეს მუშებისთვის შესაბამისი სწავლება (ტრენინგი), როდესაც და სადაც ასეთი ტრენინგის ჩატარება იქნება შესაძლებელი;</p> <p>(b) სამუშაო ტერიტორიაზე შესაბამისი სან. კვანძების ობიექტების (ტუალეტების და დასაბანი ადგილების) მოწყობა, ცხელი და ცივი წყლის, საპნის და ხელის საშრობი მოწყობილობების უზრუნველყოფით. ნებისმიერი სამუშაო ბანაკისთვის უნდა მოხდეს დროებითი სეპტიკური ავზის სისტემის მოწყობა, რამაც არ უნდა გამოიწვიოს მახლობლად მდებარე წყლის ნაკადების დაბინძურება;</p> <p>(c) მუშების ცნობიერების ამაღლება ადგილობრივ მოსახლეობასთან ზოგადი ურთიერთობის მართვის საკითხებზე, ქცევის კოდექსის შემუშავება საერთაშორისო პრაქტიკის შესაბამისად და აღნიშნული კოდექსის მკაცრად დაცვა, რაც მოიცავს მუშების (სამსახურიდან) გაშვებას და შესაბამისი მოცულობის ფინანსური ჯარიმების დაკისრებას;</p> <p>(d) ზედამხედველი ინჟინრის და დამკვეთის სასწრაფო ინფორმირება სამუშაოების წარმოების ადგილზე მომხდარი ნებისმიერი ინციდენტის შესახებ, რამაც შესაძლოა მნიშვნელოვანი ზემოქმედება მოახდინოს ადამიანის ჯანმრთელობაზე, ან გარემოზე.</p>

ნაწილი D: მონიტორინგის გეგმა

საქმიანობა	რა პარამეტრის მონიტორინგი ხდება?	სად ტარდება მონიტორინგი	როგორ უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი	როდის რა სიხშირით/პერიოდ ულობით უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი?	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
სამშენებლო ფაზა						
სამშენებლო მასალების მიწოდება	სამშენებლო მასალების შექმნა მხოლოდ ოფიციალურად დარეგისტრირებული მომწოდებლებისაგან	მომწოდებლის ოფისში, ან საწყობში	დოკუმენტების შემოწმება	მომწოდების კონტრაქტების გაფორმებისას	ინფრასტრუქტურის ტექნიკური მდგრადობის და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მიზნით	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
სამშენებლო მასალების და ნარჩენების ტრანსპორტირება სამშენებლო მექანიზმების გადაადგილება	სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების სტანდარტული ტექნიკური მდგომარეობის უზრუნველყოფა; სამშენებლო მასალებისა და ნარჩენების გადაზიდვა დახურული მანქანებით; ტრანსპორტირების დადგენილი საათებისა და მარშრუტების დაცვა	სამშენებლო ტერიტორია	ინსპექტირება	გაუფრთხილებელი ინსპექტირება როგორც სამუშაო, ასევე არა სამუშაო საათებში	მიწისა და ჰაერის ემისიებით დაბინძურების შეზღუდვა; ხმაურით და ვიბრაციით ადგილობრივი მოსახლეობის შეწუხების შეზღუდვა; ტრანსპორტის მოძრაობის დარღვევის მინიმუმამდე შემცირება.	სამშენებლო მასალების და ნარჩენების ტრანსპორტირება სამშენებლო მექანიზმების გადაადგილება

<p>მიწის სამუშაოები</p>	<p>ამოღებული გრუნტის დროებითი დასაწყობება წინასწარ განსაზღვრულ და შეთანხმებულ ტერიტორიებზე;</p> <p>ამოღებული გრუნტის უკუ-ჩაყრა და/ან განთავსება ოფიციალურად გამოყოფილ ტერიტორიებზე;</p> <p>შემთხვევითი აღმოჩენების შემთხვევაში, სამუშაოების დაუყოვნებლივ შეწყვეტა, კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს ინფორმირება და სამუშაოების განახლება სამინისტროს წერილობითი თანხმობის მიღების შემდეგ;</p> <p>ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა - მიწის სამუშაოების დაწყებამდე;</p>	<p>სამშენებლო ობიექტი</p>	<p>ინსპექტირება</p>	<p>მიწის სამუშაოების მიმდინარეობის დროს</p>	<p>სამშენებლო და მისი მიმდებარე ტერიტორიის სამშენებლო ნარჩენებით დაბინძურების თავიდან აცილება;</p> <p>ფიზიკური და კულტურული რესურსების დაზიანების და დანაკარგის თავიდან აცილება;</p> <p>ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დანაკარგის პრევენცია.</p>	<p>მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი</p>
-------------------------	--	---------------------------	---------------------	---	--	--------------------------------------

	<p>ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დასაწყობების შესაბამისი პრაქტიკის გამოყენება;</p> <p>დროებითი დამცავი შემოღობვის (შლამის მესერის) აღმართვა;</p> <p>ნიადაგის მოხსნილი ნაყოფიერი ფენის გამოყენება აღდგენის და გამწვანების პროცესში.</p>					
<p>ბუნებრივი სამშენებლო მასალების წყარო</p>	<p>მასალების შექმნა არსებული, ლიცენზირებული მომწოდებლებისაგან, თუ ეს შესაძლებელია;</p> <p>სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის მიღება კონტრაქტის საფუძველზე და ლიცენზიის პირობების მკაცრი დაცვა;</p> <p>კარიერების დატერასება, დამუშავებული ადგილების რეაბილიტაცია და ლანდშაფტთან</p>	კარიერები	დოკუმენტებისა და სამუშაოების ინსპექტირება	ინერტული მასალის მოპოვების პერიოდში	ქანობების ეროზიის და ეკოსისტემების და ლანდშაფტების დეგრადაციის შეზღუდვა; <p>მდინარის ნაპირების ეროზიის, შეწონილი ნაწილაკებით წყლის დაბინძურების და წყლის ფლორის და ფაუნის დარღვევის შეზღუდვა</p>	MDF, Construction supervisor

	<p>ჰარმონიზება;</p> <p>მდინარეში ქვიშა-ხრეშის მოპოვება წყლის ნაკადის გარეთ, დამცავი ბარიერების მოწყობა ექსკავაციის ადგილსა და წყლის ნაკადს შორის. დაუშვებელია მანქანების შესვლა წყლის ნაკადში.</p>					
სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა	<p>სამშენებლო ნარჩენების დროებითი განთავსება სპეციალურად გამოყოფილ ადგილებში;</p> <p>ნარჩენების დროული განთავსება ოფიციალურად გამოყოფილ ადგილებში.</p>	<p>სამშენებლო ტერიტორია;</p> <p>ნარჩენების განთავსების ტერიტორია</p>	ინსპექტირება	პერიოდულად - მშენებლობის პროცესში და პრეტენზიების შემთხვევაში	სამშენებლო და მის მეზობლად მდებარე ტერიტორიების მყარი ნარჩენებისაგან დაბინძურების თავიდან აცილება	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
ტრანსპორტის მოძრაობის დარღვევა და ფეხით მოსიარულეთა მიმოსვლის შეზღუდვა	<p>სატრანსპორტო მოძრაობის შეზღუდვის/მოძრაობის მიმართულების შეცვლის ნიშნების განთავსება;</p> <p>სამშენებლო მასალებისა და ნარჩენების დროებითი განთავსება ისე, რომ თავიდან იქნას</p>	<p>სამშენებლო ტერიტორიაზე და სამშენებლო ტერიტორიის გარშემო</p>	ინსპექტირება	სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში	<p>სატრანსპორტო შემთხვევების თავიდან აცილება;</p> <p>ადგილობრივი მაცხოვრებლების შეწუხების შეზღუდვა;</p>	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი

	<p>აცილებული სატრანსპორტო საცობები მისასვლელ გზებზე.</p>					
<p>მუშების ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება</p>	<p>მუშების ფორმებით და ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით აღჭურვა;</p> <p>სასმელი წყლის და ტუალეტების უზრუნველყოფა მამაკაცებისა და ქალებისთვის სამუშაო ტერიტორიაზე;</p> <p>მუშების და პერსონალის ინფორმირება მექანიზმებთან/აღჭურვილობასთან მუშაობისას ინდივიდუალური უსაფრთხოების წესების და ინსტრუქციების შესახებ და ასევე აღნიშნული წესები/ინსტრუქციების მკაცრი დაცვა;</p> <p>კოვიდ-19-ის ინფექციის გავრცელების პრევენციის გეგმის დამტკიცება და დაცვა და სამოქმედო</p>	<p>სამშენებლო ობიექტი</p>	<p>ინსპექტირება</p>	<p>გაუფრთხილებელი შემოწმება სამუშაოების მსვლელობისას</p>	<p>საწარმოო უბედური და გაუთვალისწინებელი შემთხვევების მინიმუმამდე დაყვანა;</p>	<p>მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი</p>

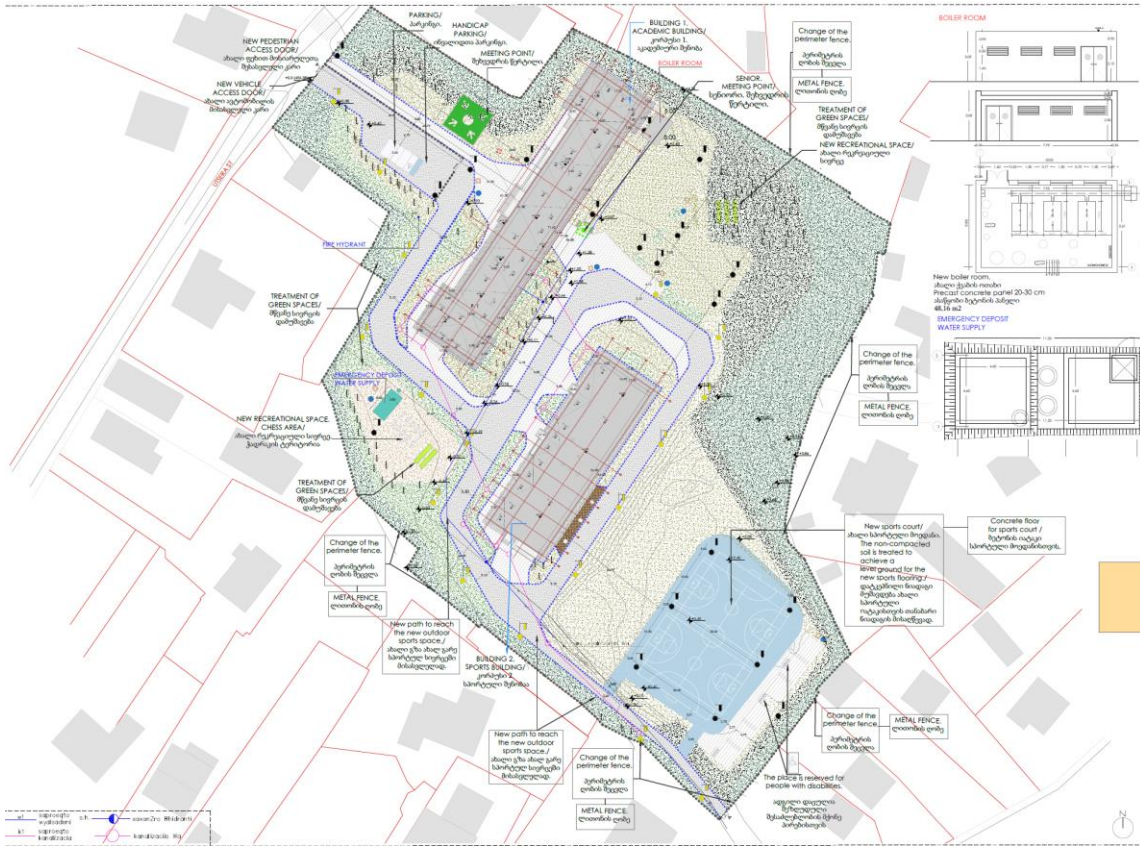
	რეაგირება, ინფექციის შესაძლო გავრცელების შემთხვევაში.					
სამუშაოების წარმოება დასახლებაში	<p>პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული მოსახლეობის ინფორმირება მომავალი სამუშაოების და მუნიციპალური სერვისების მიწოდების დროებითი შეფერხების შესახებ, რამაც შესაძლოა იჩინოს თავი სამუშაოების წარმოების პროცესში;</p> <p>დღის განმავლობაში განსაზღვრული სამუშაო საათების დაცვა, ხმაურის და მტვრის ემისიების მინიმუმამდე დაყვანა, სამშენებლო სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების მოძრაობის სიჩქარის შეზღუდვა.</p>	სამშენებლო ტერიტორია	ინსპექტირება	პერიოდულად	ადგილობრივი მაცხოვრებლების უსაფრთხოების უზრუნველყოფა და შეწუხების მინიმუმამდე შემცირება	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
საოპერაციო ფაზა						

რეაბილიტირებულ სკოლის მოვლა-პატრონობის შედეგად წარმოქმნილი ნარჩენები	მყარი ნარჩენების შესაბამისი მართვა	სკოლის ტერიტორია	ინსპექტირება	სკოლის ექსპლოატაციის პერიოდში	მყარი ნარჩენებისაგან დაბინძურების პრევენცია	განათლების და მეცნიერების სამინისტრო
--	------------------------------------	------------------	--------------	-------------------------------	---	--------------------------------------

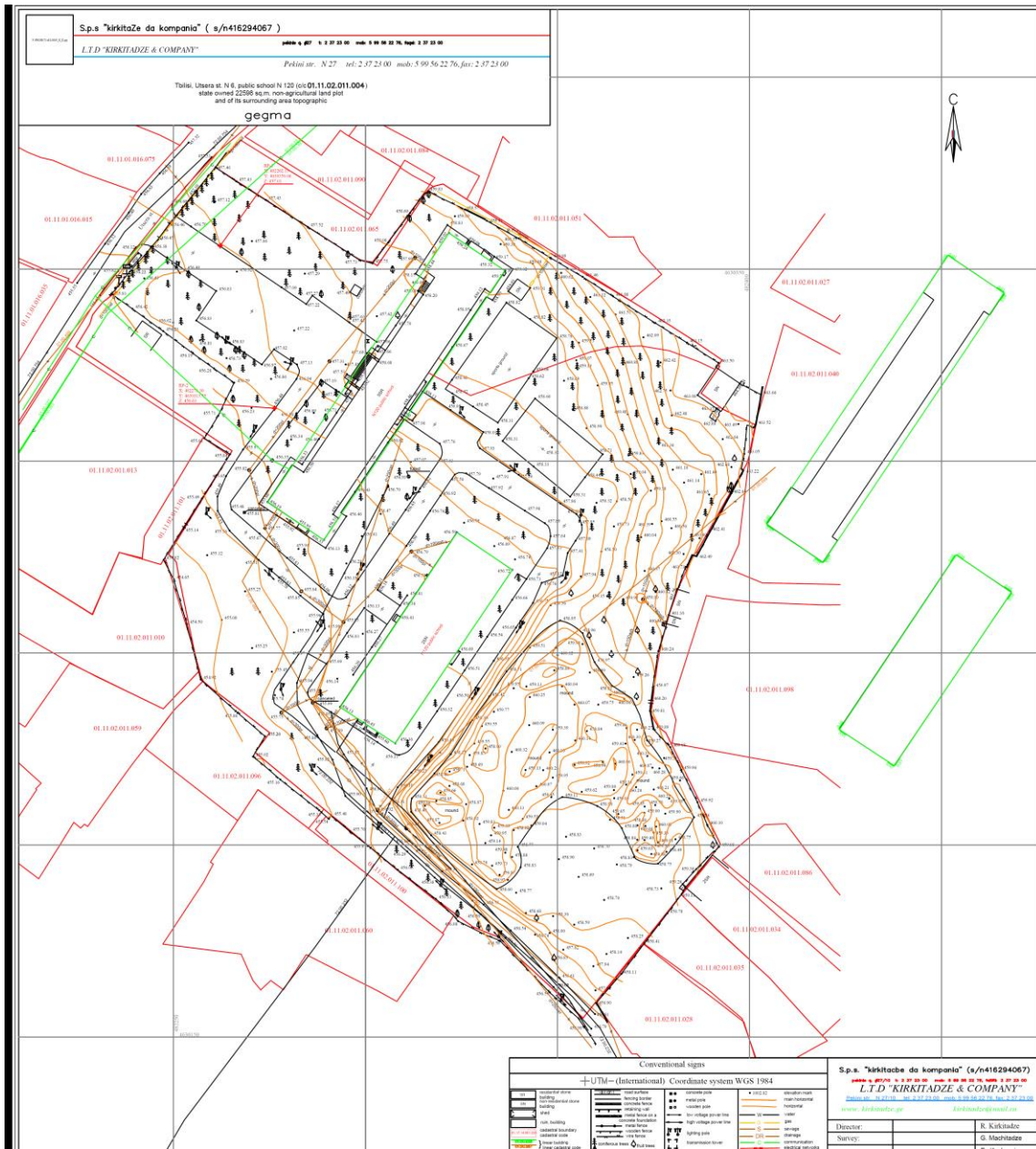
დანართი 1: ორთი ფოტო



დანართი 2: გუნ-გეგმა



დანართი 3: ტოპო გეგმა



დანართი 4: საკადასტრო ინფორმაცია



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.02.011.004**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024810708 - 05/06/2024 17:20:46

მომზადების თარიღი
11/06/2024 16:23:20

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი გლდანის	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიბი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 22598.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 5228 კვ.მ, N2 საერთო ფართობით 1349 კვ.მ, N3
01	11	02	011/004	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, უწერის ქუჩა, N 11

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024810708 , თარიღი 05/06/2024 17:20:46
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/06/2024

უფლების დაზღვევის დოკუმენტი:

- ქ. თბილისის მერიის გექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2004 წლის 20 აპრილს გაცემული ცნობა-დასასიათება №-506
- წერილი N7/11536 , დამოწმების თარიღი:13/03/2017 , სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- ქ. თბილისის მერიის გექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2004 წლის 15 ივლისს გაცემული გექნიკური პასპორტი
- ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზაციის სამმართველოს 2004 წლის 1 ივლისის წერილი N2-22/45

მესაკუთრები:

სახელმწიფო , ID ნომერი:203840433

მესაკუთრე:

სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014531222 თარიღი 06/10/2014 12:17:33 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/10/2014</p>	<p>მოსარგებლე: სსიპ "ქალაქ თბილისის N120 საჯარო სკოლა" 209482460; მესაკუთრე: სახელმწიფო; საგანი: შენობა-ნაგებობა N1-დან 4505.72 კვ.მ. და N2 საერთო ფართობით 1349 კვ.მ.; არსებობის ვადით; წერილი, რეესტრის ნომერი N5/5128, დამოწმების თარიღი 13/02/2014, სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო" წერილი, რეესტრის ნომერი N7/36279, დამოწმების თარიღი 30/09/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
--	---

ვაღდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვაღდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეომოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადასახადის კუთვნილი სამეომოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სარეგისტრაციო მიღებისას სამეომოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვაღდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ოსტაციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გვესიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ოსტაციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

დანართი 5: საკადასტრო გეგმა



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.11.02.011.004**

ნაკვეთის დანიშნულება:

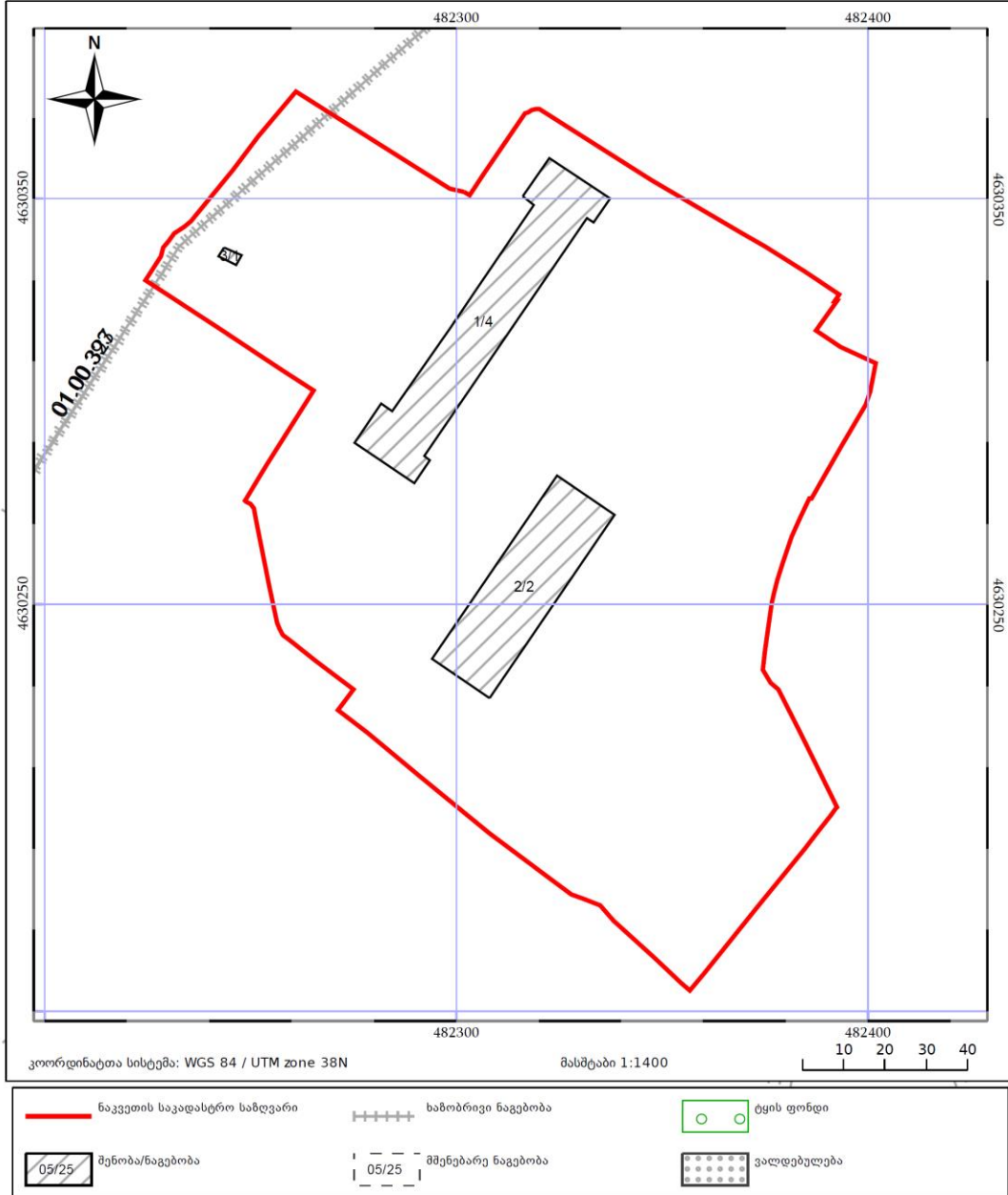
არასასოფლო სამეურნეო

განცხადების ნომერი: **882017183370**

ფართობი:

22598 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: **15/03/2017**



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/6. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://napr.gov.ge>

დანართი 6: ობიექტის ფოტო მასალა



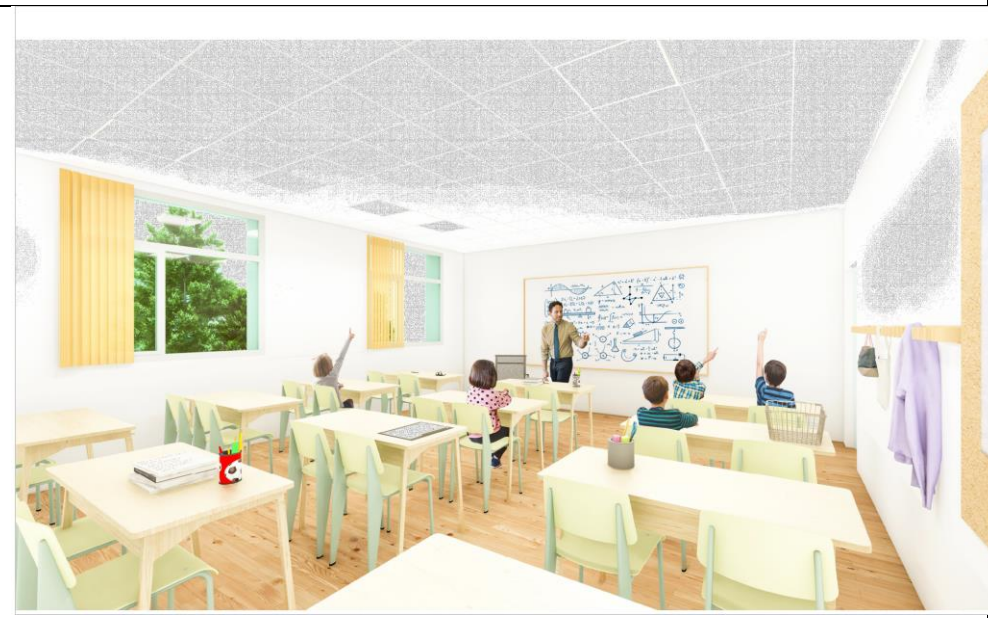
Attachment 7: Design drawings (3D visualization etc.)



INTERIOR LAYOUT- CLASSROOM TYPE
 «ჩემი პირველი სასწავლებელი» საკლასო ოთახის ტიპი



INTERIOR LAYOUT- TEACHERS ROOM TYPE
 ინტერიორის განლაგება მასწავლებლების ოთახის ტიპი



დანართი 8: საჯარო განხილვის ოქმი