



LEPL MUNICIPAL DEVELOPMENT
FUND OF GEORGIA

სატრანსპორტო ჰაბის მშენებლობა ბორჯომის
მუნიციპალიტეტის დაბა
ბაკურიანში

გარემოსდაცვითი და სოციალური სკრინინგის ანგარიში
და
გარემოზე ზემოქმედების და სოციალური მართვის გეგმა

მსოფლიო ბანკის დაფინანსებით:

რეგიონული განვითარების მესამე პროექტი (RDP III)

2023 წლის აგვისტო

განახლების თარიღი: 2023 წ. სექტემბერი

ქვე-პროექტის აღწერა

წარმოდგენილი ქვე-პროექტით დაგეგმილია სატრანსპორტო ჰაბის მშენებლობა ბაკურიანში. ქვე-პროექტით გათვალისწინებული ტერიტორია მდებარეობს ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, თბილისიდან დაახლოებით 185 კმ მანძილზე.

კონსტრუქცია იქნება მრავალფუნქციური, იგი მოიცავს სხვადასხვა კეთილმოწყობის საშუალებებს, როგორცაა პარკინგი, ავტოსამრეცხაო და სარემონტო ზონები, დაცვის ჯიხურები და საოფისე ფართები სსიპ ბაკურიანის განვითარების სააგენტოს თანამშრომლებისთვის.

ტოპოგრაფიულად, მიწა დაფერდებულია, რაც საჭიროებს ჰაბის სივრცეების სხვადასხვა დონეზე განთავსებას. რაციონალური გადაწყვეტილებაა საოფისე ფართების განთავსება გზის მახლობლად, ხოლო დაბალ დონეზე მოეწყოს როგორც ღია, ისე დახურული ავტოსადგომები და სერვისები.

კომპლექსი შედგება სამი ძირითადი კორპუსის და მეოთხე უფრო მცირე უსაფრთხოების შენობისგან. ობიექტს აქვს მხოლოდ ერთი სატრანსპორტო საშუალების შესასვლელი, როგორც ამას საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი ავალდებულებს, ასევე გათვალისწინებულია 10 მეტრიანი რეგულირების ხაზი. ავტომობილის შესასვლელი კონტროლდება და დაყოფილია უსაფრთხოების ზომების შესაბამისად. ვიზიტორებს გამოყოფილი აქვთ პარკინგის ადგილები, ხოლო ტექნიკური მანქანები სარგებლობენ ცალკე პარკინგის ადგილით ქვედა დონეზე, რომელშიც შესვლა შესაძლებელია დიდი პანდუსით. პანდუსი დაპროექტებულია შესაბამისი დახრილობით (მაქსიმუმ 10%) და გამოიყენება ჩასატვირთად არსებული რიგებისათვის. მოძრაობას ამ ეტაპზე დისპეტჩერი არეგულირებს.

საოფისე შენობის ფართი მნიშვნელოვნად შემცირდა და გადანაწილდა სულ ოთხ სხვადასხვა სართულზე. სივრცე განზრახ არის ზონირებული, რათა თავიდან იქნას აცილებული რაიმე გადაკვეთა ვიზიტორებსა და თანამშრომლებს შორის. არის ორი შესასვლელი: მთავარი შესასვლელი, ძირითადად შეზღუდული წვდომის მქონე ვიზიტორებისთვის და მეორადი შესასვლელი თანამშრომლებისთვის. თანამშრომლებს შეუძლიათ პირდაპირ ასვლა კიბით და ლიფტით, რათა გადანაწილდნენ სხვადასხვა სართულებზე.

მთავარ შესასვლელთან თვალსაჩინოა დახრილი სახურავი, იგი აღწევს ორი სართულის სიმაღლეს და ქმნის გასაოცარ ვიზუალურ ეფექტს. კაფე სტრატეგიულად განლაგებულია უმაღლეს დონეზე (მეოთხე სართულზე), რათა საუკეთესო ხედი შემოგვთავაზოს და გახდეს შესანიშნავი შეხვედრის ადგილი. ფერდობები ისე არის დაპროექტებული, რომ თავიდან იქნას აცილებული თოვლის ჩამოზვავება ფეხით მოსიარულეთა ადგილებში, რაც უზრუნველყოფს შენობის უსაფრთხო გამოყენებას ზამთრის პირობებში.

ქვედა დონეზე მძღოლებისა და მექანიკოსებისთვის გამოყოფილია ტექნიკური ზონები, პირდაპირი წვდომით ტექნიკური მანქანების პარკინგზე. ეს ტერიტორია დაფარულია მსუბუქი ლითონის კონსტრუქციით, რომელიც შევსებულია ხის კოჭებითა და ფიცრებით, რაც უზრუნველყოფს როგორც გამძლეობას, ასევე სასიამოვნო გარემოს.

საოფისე შენობის კონსტრუქცია რკინაბეტონისგან იქნება დამზადებული, სახურავის კონსტრუქცია კი რკინისა და ხის კომბინაციას წარმოადგენს. შენობა იზოლირებული

იქნება ქვაბამბით და XPS (ექსტრუდირებული პოლისტიროლით). პროექტი ასევე მოიცავს ორთქლის ბარიერს და ჰიდროიზოლაციას სათანადო დაცვის უზრუნველსაყოფად. სახურავი დაიფარება ქარხნულად შეღებილი, იოდიზირებული ლითონის ფურცლებით.

შენობის შიგნით დაფერდებული მონაკვეთები თაბაშირმუყაოთი დაიფარება, ხოლო დანარჩენ ჰორიზონტალურ ფილებს სექციური ჭერი ექნება. ფასადები, რომლებიც მიწასთან შეხებაში არ არის, დაიფარება ალუმინის პროფილიანი შემინვით და შემკული იქნება დაქანგული ლითონისგან დამზადებული დეკორატიული საჩრდილობელით.

ქვე-პროექტი ითვალისწინებს კეთილმოწყობის და განათების სამუშაოებს კომპლექსისა და მისი მიმდებარე ტერიტორიისთვის. ობიექტი დაიყოფა ორ ზონად: პირველი ზონა, რომელიც მდებარეობს მთავარი გზის გასწვრივ, საოფისე შენობის წინ და ვიზიტორთა პარკინგის ადგილის გვერდით, მორთული იქნება უხვი გამწვანებით, მცირე არქიტექტურული ელემენტებით და აღჭურვილი იქნება ნაგვის ურნებითა და სათანადო განათებით. მეორე ზონა, რომელიც მდებარეობს კომპლექსისა და მდინარე "ბაკურიანიწყალს" შორის, ხელუხლებელი დარჩება, რათა მაქსიმალურად შენარჩუნდეს ბუნება. სავარაუდოდ, აქაურობას ენდემური წარმოშობის მხოლოდ რამდენიმე ხე დაემატება.

-2 სართულზე (საერთო ფართი – 464 მ2) გამოყოფილია ადგილები სათავსოებისთვის, ტანსაცმლის გამოსაცვლელი, სველი წერტილი, დამლაგებლის ოთახი, მძლოლების საძილე ოთახი, ტრანსპორტის მომსახურების ოთახი, ტექნიკური ოთახი და ა.შ. - 1 სართულზე (საერთო ფართი - 464 მ2) განთავსდება შემდეგი ობიექტები: დაცვის ოთახი შენობის უსაფრთხოებისა და მეთვალყურეობის უზრუნველსაყოფად, სათავსოები, სველი წერტილები, ადმინისტრაციული სამსახური და საზოგადოებასთან ურთიერთობის, ფინანსების და შესყიდვების დეპარტამენტის ოთახები. , გამწვანებისა და ინფრასტრუქტურის სერვისი, ქონების მართვის სერვისი, წყლის ტუმბო და წყლის ავზი კომპლექსის სტაბილური წყალმომარაგების უზრუნველსაყოფად

პირველ სართულზე (საერთო ფართი – 807 მ2) ტერიტორიები განკუთვნილი იქნება მიძღვრის, ექიმის კაბინეტის, ტუალეტების, არქიტექტურისა და ზედამხედველობის სამსახურის, თავმჯდომარისა და მდივნის კაბინეტისთვის, შეხვედრების ოთახის, ტრანსფორმატორისა და დაცვისთვის.

მეორე სართულზე (საერთო ფართი – 353 მ2) სივრცე შედგება კაფეს, სველი წერტილების, მაცივრის სათავსო, ჭურჭლის სარეცხი ოთახის, აივნისა და დამხმარე ოთახისაგან.

4395 კვ.მ. პარკინგის სივრცე გათვლილი იქნება 20 ვიზიტორის და 6 საოფისე პერსონალის მანქანაზე, ხოლო 51 ადგილი გამოყოფილი იქნება ავტობუსებისა და სხვა დიდი მანქანებისთვის.

შენობას წყალი მიეწოდება რეზერვუარიდან გამაძლიერებელი სატუმბო სადგურის მეშვეობით, სადაც რეზერვუარი ივსება ჭაბურღილიდან (განთავსდება პროექტის ტერიტორიაზე). გამოთვლების მიხედვით: ოფისებში ცივი წყლის მოხმარებაა 2მ3/სთ, რესტორნის ცივი წყლის მოხმარება 6,5მ3/სთ, ავტოსამრეცხაო საჭიროებს 4მ3/სთ წყალს. წყალსაცავის საერთო მოცულობაა 50მ3.

ცხელი წყალი შენობას მიეწოდება საქვაბეში მდებარე ორი 1000 ლიტრიანი საყოფაცხოვრებო ცხელი წყლის (DHW) ავზით. დამონტაჟდება ორი გაზის ქვაბი, თითოეული 200 კვტ სიმძლავრით და 80/60C ტემპერატურის დიაპაზონით. ეს ქვაბები აღჭურვილი იქნება ორმაგი საწვავის ფითილით, რაც მათ საშუალებას მისცემს საწვავის წყაროდ გამოიყენონ როგორც გაზი, ასევე დიზელი. პრევენციული ღონისძიების სახით, დიზელის ზეთი იქნება სარეზერვო საწვავის ვარიანტი და უზრუნველყოფილი იქნება 800 ლიტრიანი ავზი დიზელის ერთდღიანი მიწოდების უზრუნველსაყოფად. ქვაბის ოთახი განთავსებულია გარეთ, მთავარი შენობიდან განცალკევებით.

სითბოს დანაკარგების შესამცირებლად გამოიყენება 9მმ სისქის თბოიზოლაცია. გარდა ამისა, შენობის გარეთ მილები დაიგება 1,2 მ სიღრმის თხრილში.

საკანალიზაციო სისტემა დაუკავშირდება ჩამდინარე წყლების ინდივიდუალურ გამწმენდ მოწყობილობას (სიმძლავრე 5 მ3/სთ). გაწმენდილი წყალი ჩაედინება მიმდებარე ხევში.

ქვე-პროექტი მიზნად ისახავს მრავალფუნქციური შენობის სახანძრო უსაფრთხოების ყოვლისმომცველი სისტემის შემუშავებას. ძირითადი მახასიათებლებია: ავტომატური გამფრქვევი სისტემა, შიდა სახანძრო კარადები, რომლებიც დაკავშირებულია ქსელთან, სახანძრო ჰიდრანტები, ავტოცისტერნასთან კავშირი, გარე სახანძრო ჰიდრანტი, ხანძარსაწინააღმდეგო სიგნალიზაცია, აკუსტიკური სისტემა ევაკუაციის კონტროლით და კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია.

შენობისათვის ელექტროენერგიის მიწოდება ხდება გარე სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან, რომელიც იქვე მდებარეობს. ელექტროენერგიის უწყვეტი ხელმისაწვდომობის უზრუნველსაყოფად, ასევე დამონტაჟებულია სარეზერვო დიზელის გენერატორი, რომლის სიმძლავრეა 175 კვტ. ელექტროენერგიის გათიშვის შემთხვევაში, გენერატორი ავტომატურად გააქტიურდება და უზრუნველყოფს შენობის საიმედო და უწყვეტ დენის წყაროს, რაც თავის მხრივ, უზრუნველყოფს შეუფერხებელ მუშაობას საგანგებო სიტუაციების დროს.

ქვე-პროექტი მიზნად ისახავს მიმდებარე ტერიტორიის გაუმჯობესებას ნაგვის ურნების მოწყობისა და გამწვანების გზით. მცენარეთა სავარაუდო ჩამონათვალში შედის თეთრი ნაძვი (*Picea glauca*) - 1 ერთეული, არყი (*Betula*) - 3 ერთეული, ჭადარი (*Acer platanus*) - 3 ერთეული, მეწამულფოთლოვანი ქლიავი (*Prunus pissardi*) - 3 ერთეული, ზაფხულის იასამანი (*Buddleja davidii*) - 11 ერთეული, მცოცავი კედარი (*Juniperus horizontalis*) - 20 ერთეული, ლავანდა (*Lavandula*) - 20 ერთეული, ვარდის ბუჩქი - 13 ერთეული, ბზა (*Buxus Hedge*) - 80 ერთეული, ველური ყურძენი (*Parthenocissus*) - 5 ერთეული, და სურო (*Hedera*) - 2 ერთეული.

ქვე-პროექტის ფარგლებში დაგეგმილია ნიადაგის ზედა ფენის მოხსნა (საერთო მოცულობა – 2400 მ3), მომავალში მოხდება მისი გამოყენება მიმდებარე ტერიტორიის გამწვანებისთვის.

სატრანსპორტო ჰაბის კომპლექსი მოიცავს დაახლოებით 1,5 ჰექტარს და რეგისტრირებულია სახელმწიფო საკუთრებაში (საკადასტრო კოდექსი (C/C): 64.25.05.674). შენობა და მასთან დაკავშირებული ობიექტები აშენდება მხოლოდ 5203 მ2 გამოყენებით. ამასთან, მიღებულია

სპეციალური ნებართვა ტყის ფონდში მიწის ნაკვეთზე (საერთო ფართობი 1528 მ2) სამუშაოების ჩასატარებლად. ქვე-პროექტის უბანს ჩრდილოეთით ესაზღვრება სახელმწიფო მნიშვნელობის გზა, დასავლეთის და აღმოსავლეთის მხრიდან კი - მიწის ნაკვეთები. სამხრეთით ტერიტორია მდინარე ბაკურიანისწყლის მიმდებარეა, რომელიც მისი საზღვრის გაყოლებაზე მიედინება (საშუალო მანძილია 30 მეტრი).

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდსა და ბაკურიანის განვითარების სააგენტოს შორის გაფორმებული საინვესტიციო დაფინანსების ხელშეკრულების მიხედვით, აგებული ობიექტების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი სააგენტო იქნება.

გარემოსდაცვითი და სოციალური სკრინინგი

(ა) ზემოქმედების შეფასება

აქვს თუ არა ქვე-პროექტს საგრძნობი ზემოქმედება გარემოზე?	ქვე-პროექტს ექნება მცირე უარყოფითი ზემოქმედება გარემოზე, ხოლო მისი გრძელვადიანი გავლენა ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე იქნება დადებითი. შესაბამისად, უარყოფითი გავლენა (ხმაური, ემისიები, სამშენებლო ნარჩენები, მოძრაობის და მისასვლელის დროებითი შეზღუდვა) იქნება გარდამავალი და უმნიშვნელო.
--	---

<p>რა მნიშვნელოვანი სასარგებლო და უარყოფითი ხასიათის ზემოქმედებები ექნება ქვეპროექტს გარემოზე?</p>	<p>ტოპოგრაფიულად, მიწა დაფერდებულია, რაც საჭიროებს ჰაზის სივრცეების სხვადასხვა დონეზე განთავსებას.</p> <p>რაციონალური გადაწყვეტილებაა საოფისე ფართების განთავსება გზის მახლობლად, ხოლო დაბალ დონეზე მოეწყოს როგორც ღია, ისე დახურული ავტოსადგომები და სერვისები.</p> <p>კომპლექსი შედგება სამი ძირითადი კორპუსის და მეოთხე უფრო მცირე უსაფრთხოების შენობისგან. ობიექტს აქვს მხოლოდ ერთი სატრანსპორტო საშუალების შესასვლელი, როგორც ამას საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი ავალდებულებს, ასევე გათვალისწინებულია 10 მეტრიანი რეგულირების ხაზი. ავტომობილის შესასვლელი კონტროლდება და დაყოფილია უსაფრთხოების ზომების შესაბამისად. ვიზიტორებს გამოყოფილი აქვთ პარკინგის ადგილები, ხოლო ტექნიკური მანქანები სარგებლობენ ცალკე პარკინგის ადგილით ქვედა დონეზე, რომელშიც შესვლა შესაძლებელია დიდი პანდუსით. პანდუსი დაპროექტებულია შესაბამისი დახრილობით (მაქსიმუმ 10%) და გამოიყენება ჩასატვირთად არსებული რიგებისათვის. მოძრაობას ამ ეტაპზე დისპეტჩერი არეგულირებს.</p> <p>საოფისე შენობის ფართი მნიშვნელოვნად შემცირდა და გადანაწილდა სულ ოთხ სხვადასხვა სართულზე. სივრცე განზრახ არის ზონირებული, რათა თავიდან იქნას აცილებული რაიმე გადაკვეთა ვიზიტორებსა და</p>
--	--

თანამშრომლებს შორის. არის ორი შესასვლელი: მთავარი შესასვლელი, ძირითადად შეზღუდული წვდომის მქონე ვიზიტორებისთვის და მეორადი შესასვლელი თანამშრომლებისთვის. თანამშრომლებს შეუძლიათ პირდაპირ ასვლა კიბით და ლიფტით, რათა გადანაწილდნენ სხვადასხვა სართულებზე.

მთავარ შესასვლელთან თვალსაჩინოა დახრილი სახურავი, იგი აღწევს ორი სართულის სიმაღლეს და ქმნის გასაოცარ ვიზუალურ ეფექტს. კაფე სტრატეგიულად განლაგებულია უმაღლეს დონეზე (მეოთხე სართულზე), რათა საუკეთესო ხედი შემოგვთავაზოს და გახდეს შესანიშნავი შეხვედრის ადგილი. ფერდობები ისე არის დაპროექტებული, რომ თავიდან იქნას აცილებული თოვლის ჩამოზვავება ფეხით მოსიარულეთა ადგილებში, რაც უზრუნველყოფს შენობის უსაფრთხო გამოყენებას ზამთრის პირობებში.

ქვედა დონეზე მძღოლებისა და მექანიკოსებისთვის გამოყოფილია ტექნიკური ზონები, პირდაპირი წვდომით ტექნიკური მანქანების პარკინგზე. ეს ტერიტორია დაფარულია მსუბუქი ლითონის კონსტრუქციით, რომელიც შევსებულია ხის კოჭებითა და ფიცრებით, რაც უზრუნველყოფს როგორც გამძლეობას, ასევე სასიამოვნო გარემოს.

	<p>საოფისე შენობის კონსტრუქცია რკინაბეტონისგან იქნება დამზადებული, სახურავის კონსტრუქცია კი რკინისა და ხის კომბინაციას წარმოადგენს. შენობა იზოლირებული იქნება ქვამბით და XPS (ექსტრუდირებული პოლისტიროლით). პროექტი ასევე მოიცავს ორთქლის ბარიერს და ჰიდროიზოლაციას სათანადო დაცვის უზრუნველსაყოფად. სახურავი დაიფარება ქარხნულად შეღებილი, იოდიზირებული ლითონის ფურცლებით.</p> <p>შენობის შიგნით დაფერდებული მონაკვეთები თაბაშირმუყაოთი დაიფარება, ხოლო დანარჩენ ჰორიზონტალურ ფილებს სექციური ჭერი ექნება. ფასადები, რომლებიც მიწასთან შეხებაში არ არის, დაიფარება ალუმინის პროფილიანი შემინვით და შემკული იქნება დაჟანგული ლითონისგან დამზადებული დეკორატიული საჩრდილობელით.</p> <p>ქვე-პროექტი ითვალისწინებს კეთილმოწყობის და განათების სამუშაოებს კომპლექსისა და მისი მიმდებარე ტერიტორიისთვის. ობიექტი დაიყოფა ორ ზონად: პირველი ზონა, რომელიც მდებარეობს მთავარი გზის გასწვრივ, საოფისე შენობის წინ და ვიზიტორთა პარკინგის ადგილის გვერდით, მორთული იქნება უხვი გამწვანებით, მცირე არქიტექტურული ელემენტებით და აღჭურვილი იქნება ნაგვის ურნებითა და სათანადო განათებით. მეორე ზონა, რომელიც მდებარეობს კომპლექსსა და მდინარე "ბაკურიანიწყალს" შორის, ხელუხლებელი დარჩება, რათა</p>
--	--

მაქსიმალურად შენარჩუნდეს ბუნება. სავარაუდოდ, აქაურობას ენდემური წარმოშობის მხოლოდ რამდენიმე ხე დაემატება.

-2 სართულზე (საერთო ფართი – 464 მ2) გამოყოფილია ადგილები სათავსოებისთვის, ტანსაცმლის გამოსაცვლელი, სველი წერტილი, დამლაგებლის ოთახი, მძღოლების საძილე ოთახი, ტრანსპორტის მომსახურების ოთახი, ტექნიკური ოთახი და ა.შ.

- 1 სართულზე (საერთო ფართი - 464 მ2) განთავსდება შემდეგი ობიექტები: დაცვის ოთახი შენობის უსაფრთხოებისა და მეთვალყურეობის უზრუნველსაყოფად, სათავსოები, სველი წერტილები, ადმინისტრაციული სამსახური და საზოგადოებასთან ურთიერთობის, ფინანსების და შესყიდვების დეპარტამენტის ოთახები, , გამწვანებისა და ინფრასტრუქტურის სერვისი, ქონების მართვის სერვისი, წყლის ტუმბო და წყლის ავზი კომპლექსის სტაბილური წყალმომარაგების უზრუნველსაყოფად

პირველ სართულზე (საერთო ფართი – 807 მ2) ტერიტორიები განკუთვნილი იქნება მიმღების, ექიმის კაბინეტის, ტულეტების, არქიტექტურისა და ზედამხედველობის სამსახურის, თავმჯდომარისა და მდივნის კაბინეტისთვის, შეხვედრების ოთახის, ტრანსფორმატორისა და დაცვისთვის.

	<p>მეორე სართულზე (საერთო ფართი – 353 მ2) სივრცე შედგება კაფეს, სველი წერტილების, მაცივრის სათავსო, ჭურჭლის სარეცხი ოთახის, აივნისა და დამხმარე ოთახისაგან.</p> <p>4395 კვ.მ. პარკინგის სივრცე გათვლილი იქნება 20 ვიზიტორის და 6 საოფისე პერსონალის მანქანაზე, ხოლო 51 ადგილი გამოყოფილი იქნება ავტობუსებისა და სხვა დიდი მანქანებისთვის.</p> <p>შენობას წყალი მიეწოდება რეზერვუარიდან გამაძლიერებელი სატუმბო სადგურის მეშვეობით, სადაც რეზერვუარი ივსება ჭაბურღილიდან (განთავსდება პროექტის ტერიტორიაზე). გამოთვლების მიხედვით: ოფისებში ცივი წყლის მოხმარებაა 2მ3/სთ, რესტორნის ცივი წყლის მოხმარება 6,5მ3/სთ, ავტოსამრეცხაო საჭიროებს 4მ3/სთ წყალს. წყალსაცავის საერთო მოცულობაა 50მ3.</p> <p>ცხელი წყალი შენობას მიეწოდება საქვაბეში მდებარე ორი 1000 ლიტრიანი საყოფაცხოვრებო ცხელი წყლის (DHW) ავზით. დამონტაჟდება ორი გაზის ქვაბი, თითოეული 200 კვტ სიმძლავრით და 80/60C ტემპერატურის დიაპაზონით. ეს ქვაბები აღჭურვილი იქნება ორმაგი საწვავის ფითილით, რაც მათ საშუალებას მისცემს საწვავის წყაროდ გამოიყენონ როგორც გაზი, ასევე დიზელი. პრევენციული ღონისძიების სახით, დიზელის ზეთი იქნება სარეზერვო საწვავის ვარიანტი და უზრუნველყოფილი იქნება 800 ლიტრიანი ავზი დიზელის ერთდღიანი მიწოდების</p>
--	---

	<p>უზრუნველსაყოფად. ქვების ოთახი განთავსებულია გარეთ, მთავარი შენობიდან განცალკევებით. სითბოს დანაკარგების შესამცირებლად გამოიყენება 9მმ სისქის თბოიზოლაცია. გარდა ამისა, შენობის გარეთ მილები დაიგება 1,2 მ სიღრმის თხრილში.</p> <p>საკანალიზაციო სისტემა დაუკავშირდება ჩამდინარე წყლების ინდივიდუალურ გამწმენდ მოწყობილობას (სიმძლავრე 5 მ3/სთ). გაწმენდილი წყალი ჩაედინება მიმდებარე ხევში.</p> <p>ქვე-პროექტი მიზნად ისახავს მრავალფუნქციური შენობის სახანძრო უსაფრთხოების ყოვლისმომცველი სისტემის შემუშავებას. ძირითადი მახასიათებლებია: ავტომატური გამფრქვევი სისტემა, შიდა სახანძრო კარადები, რომლებიც დაკავშირებულია ქსელთან, სახანძრო ჰიდრანტები, ავტოცისტერნასთან კავშირი, გარე სახანძრო ჰიდრანტი, ხანძარსაწინააღმდეგო სიგნალიზაცია, აკუსტიკური სისტემა ევაკუაციის კონტროლით და კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია.</p> <p>შენობისათვის ელექტროენერგიის მიწოდება ხდება გარე სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან, რომელიც იქვე მდებარეობს. ელექტროენერგიის უწყვეტი ხელმისაწვდომობის უზრუნველსაყოფად, ასევე დამონტაჟებულია სარეზერვო დიზელის გენერატორი, რომლის სიმძლავრეა 175 კვტ. ელექტროენერგიის გათიშვის</p>
--	--

შემთხვევაში, გენერატორი ავტომატურად გააქტიურდება და უზრუნველყოფს შენობის საიმედო და უწყვეტ დენის წყაროს, რაც თავის მხრივ, უზრუნველყოფს შეუფერხებელ მუშაობას საგანგებო სიტუაციების დროს.

ქვე-პროექტი მიზნად ისახავს მიმდებარე ტერიტორიის გაუმჯობესებას ნაგვის ურნების მოწყობისა და გამწვანების გზით. მცენარეთა სავარაუდო ჩამონათვალში შედის თეთრი ნაძვი (*Picea glauca*) - 1 ერთეული, არყი (*Betula*) - 3 ერთეული, ჭადარი (*Acer platanus*) - 3 ერთეული, მეწამულფოთლოვანი ქლიავი (*Prunus pissardi*) - 3 ერთეული, ზაფხულის იასამანი (*Buddleja davidii*) - 11 ერთეული, მცოცავი კედარი (*Juniperus horizontalis*) - 20 ერთეული, ლავანდა (*Lavandula*) - 20 ერთეული, ვარდის ბუჩქი - 13 ერთეული, ბუჩქი (*Buxus Hedge*) - 80 ერთეული, ველური ყურძენი (*Parthenocissus*) - 5 ერთეული, და სურო (*Hedera*) - 2 ერთეული.

ქვე-პროექტის ფარგლებში დაგეგმილია ნიადაგის ზედა ფენის მოხსნა (საერთო მოცულობა – 2400 მ³), მომავალში მოხდება მისი გამოყენება მიმდებარე ტერიტორიის გამწვანებისთვის.

სატრანსპორტო ჰაბის კომპლექსი მოიცავს დაახლოებით 1,5 ჰექტარს და რეგისტრირებულია სახელმწიფო საკუთრებაში (საკადასტრო კოდექსი (C/C): 64.25.05.674). შენობა და მასთან დაკავშირებული ობიექტები აშენდება მხოლოდ 5203 მ² გამოყენებით. ამასთან, მიღებულია სპეციალური ნებართვა

	<p>ტყის ფონდში მიწის ნაკვეთზე (საერთო ფართობი 1528 მ2) სამუშაოების ჩასატარებლად. ქვე-პროექტის უბანს ჩრდილოეთით ესაზღვრება სახელმწიფო მნიშვნელობის გზა, დასავლეთის და აღმოსავლეთის მხრიდან კი - მიწის ნაკვეთები. სამხრეთით ტერიტორია მდინარე ბაკურიანისწყლის მიმდებარეა, რომელიც მისი საზღვრის გაყოლებაზე მიედინება (საშუალო მანძილია 30 მეტრი).</p> <p>საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდსა და ბაკურიანის განვითარების სააგენტოს შორის გაფორმებული საინვესტიციო დაფინანსების ხელშეკრულების მიხედვით, აგებული ობიექტების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი სააგენტო იქნება. კომპლექსი შედგება სამი ძირითადი კორპუსის და მეოთხე უფრო მცირე უსაფრთხოების შენობისგან. ობიექტს აქვს მხოლოდ ერთი სატრანსპორტო საშუალების შესასვლელი, როგორც ამას საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი ავალდებულებს, ასევე გათვალისწინებულია 10 მეტრიანი რეგულირების ხაზი. ავტომობილის შესასვლელი კონტროლდება და დაყოფილია უსაფრთხოების ზომების შესაბამისად. ვიზიტორებს გამოყოფილი აქვთ პარკინგის ადგილები, ხოლო ტექნიკური მანქანები სარგებლობენ ცალკე პარკინგის ადგილით ქვედა დონეზე, რომელშიც შესვლა შესაძლებელია დიდი პანდუსით. პანდუსი დაპროექტებულია შესაბამისი დახრილობით (მაქსიმუმ 10%) და გამოიყენება ჩასატვირთად არსებული რიგებისათვის. მოძრაობას ამ ეტაპზე დისპეტჩერი არეგულირებს.</p>
--	--

საოფისე შენობის ფართი მნიშვნელოვნად შემცირდა და გადანაწილდა სულ ოთხ სხვადასხვა სართულზე. სივრცე განზრახ არის ზონირებული, რათა თავიდან იქნას აცილებული რაიმე გადაკვეთა ვიზიტორებსა და თანამშრომლებს შორის. არის ორი შესასვლელი: მთავარი შესასვლელი, ძირითადად შეზღუდული წვდომის მქონე ვიზიტორებისთვის და მეორადი შესასვლელი თანამშრომლებისთვის. თანამშრომლებს შეუძლიათ პირდაპირ ასვლა კიბით და ლიფტით, რათა გადანაწილდნენ სხვადასხვა სართულებზე.

მთავარ შესასვლელთან თვალსაჩინოა დახრილი სახურავი, იგი აღწევს ორი სართულის სიმაღლეს და ქმნის გასაოცარ ვიზუალურ ეფექტს. კაფე სტრატეგიულად განლაგებულია უმაღლეს დონეზე (მეოთხე სართულზე), რათა საუკეთესო ხედი შემოგვთავაზოს და გახდეს შესანიშნავი შეხვედრის ადგილი. ფერდობები ისე არის დაპროექტებული, რომ თავიდან იქნას აცილებული თოვლის ჩამოზვავება ფეხით მოსიარულეთა ადგილებში, რაც უზრუნველყოფს შენობის უსაფრთხო გამოყენებას ზამთრის პირობებში.

ქვედა დონეზე მძღოლებისა და მექანიკოსებისთვის გამოყოფილია ტექნიკური ზონები, პირდაპირი წვდომით ტექნიკური მანქანების პარკინგზე. ეს ტერიტორია დაფარულია მსუბუქი ლითონის კონსტრუქციით, რომელიც შევსებულია ხის კოჭებითა და ფიცრებით, რაც

	<p>უზრუნველყოფს როგორც გამძლეობას, ასევე სასიამოვნო გარემოს.</p> <p>საოფისე შენობის კონსტრუქცია რკინაბეტონისგან იქნება დამზადებული, სახურავის კონსტრუქცია კი რკინისა და ხის კომბინაციას წარმოადგენს. შენობა იზოლირებული იქნება ქვაბამბით და XPS (ექსტრუდირებული პოლისტიროლით). პროექტი ასევე მოიცავს ორთქლის ბარიერს და ჰიდროიზოლაციას სათანადო დაცვის უზრუნველსაყოფად. სახურავი დაიფარება ქარხნულად შეღებილი, იოდიზირებული ლითონის ფურცლებით.</p> <p>შენობის შიგნით დაფერდებული მონაკვეთები თაბაშირმუყაოთი დაიფარება, ხოლო დანარჩენ ჰორიზონტალურ ფილებს სექციური ჭერი ექნება. ფასადები, რომლებიც მიწასთან შეხებაში არ არის, დაიფარება ალუმინის პროფილიანი შემინვით და შემკული იქნება დაჟანგული ლითონისგან დამზადებული დეკორატიული საჩრდილობელით.</p> <p>ქვე-პროექტი ითვალისწინებს კეთილმოწყობის და განათების სამუშაოებს კომპლექსისა და მისი მიმდებარე ტერიტორიისთვის. ობიექტი დაიყოფა ორ ზონად: პირველი ზონა, რომელიც მდებარეობს მთავარი გზის გასწვრივ, საოფისე შენობის წინ და ვიზიტორთა პარკინგის ადგილის გვერდით, მორთული იქნება უხვი გამწვანებით, მცირე არქიტექტურული ელემენტებით და აღჭურვილი იქნება</p>
--	---

ნაგვის ურნებითა და სათანადო განათებით. მეორე ზონა, რომელიც მდებარეობს კომპლექსსა და მდინარე "ბაკურიანიწყალს" შორის, ხელუხლებელი დარჩება, რათა მაქსიმალურად შენარჩუნდეს ბუნება. სავარაუდოდ, აქაურობას ენდემური წარმოშობის მხოლოდ რამდენიმე ხე დაემატება.

-2 სართულზე (საერთო ფართი – 464 მ2) გამოყოფილია ადგილები სათავსოებისთვის, ტანსაცმლის გამოსაცვლელი, სველი წერტილი, დამლაგებლის ოთახი, მძღოლების საძილე ოთახი, ტრანსპორტის მომსახურების ოთახი, ტექნიკური ოთახი და ა.შ.

- 1 სართულზე (საერთო ფართი - 464 მ2) განთავსდება შემდეგი ობიექტები: დაცვის ოთახი შენობის უსაფრთხოებისა და მეთვალყურეობის უზრუნველსაყოფად, სათავსოები, სველი წერტილები, ადმინისტრაციული სამსახური და საზოგადოებასთან ურთიერთობის, ფინანსების და შესყიდვების დეპარტამენტის ოთახები, , გამწვანებისა და ინფრასტრუქტურის სერვისი, ქონების მართვის სერვისი, წყლის ტუმბო და წყლის ავზი კომპლექსის სტაბილური წყალმომარაგების უზრუნველსაყოფად

პირველ სართულზე (საერთო ფართი – 807 მ2) ტერიტორიები განკუთვნილი იქნება მიმღების, ექიმის კაბინეტის, ტულეტების, არქიტექტურისა და ზედამხედველობის

სამსახურის, თავმჯდომარისა და მდივნის კაბინეტისთვის, შეხვედრების ოთახის, ტრანსფორმატორისა და დაცვისთვის.

მეორე სართულზე (საერთო ფართი – 353 მ2) სივრცე შედგება კაფეს, სველი წერტილების, მაცივრის სათავსო, ჭურჭლის სარეცხი ოთახის, აივნისა და დამხმარე ოთახისაგან.

4395 კვ.მ. პარკინგის სივრცე გათვლილი იქნება 20 ვიზიტორის და 6 საოფისე პერსონალის მანქანაზე, ხოლო 51 ადგილი გამოყოფილი იქნება ავტობუსებისა და სხვა დიდი მანქანებისთვის.

შენობას წყალი მიეწოდება რეზერვუარიდან გამაძლიერებელი სატუმბო სადგურის მეშვეობით, სადაც რეზერვუარი ივსება ჭაბურღილიდან (განთავსდება პროექტის ტერიტორიაზე). გამოთვლების მიხედვით: ოფისებში ცივი წყლის მოხმარებაა 2მ3/სთ, რესტორნის ცივი წყლის მოხმარება 6,5მ3/სთ, ავტოსამრეცხაო საჭიროებს 4მ3/სთ წყალს. წყალსაცავის საერთო მოცულობაა 50მ3.

ცხელი წყალი შენობას მიეწოდება საქვაბეში მდებარე ორი 1000 ლიტრიანი საყოფაცხოვრებო ცხელი წყლის (DHW) ავზით. დამონტაჟდება ორი გაზის ქვაბი, თითოეული 200 კვტ სიმძლავრით და 80/60C ტემპერატურის დიაპაზონით. ეს ქვაბები აღჭურვილი იქნება ორმაგი საწვავის ფითილით, რაც მათ საშუალებას მისცემს საწვავის წყაროდ გამოიყენონ როგორც გაზი, ასევე დიზელი. პრევენციული ღონისძიების

	<p>სახით, დიზელის ზეთი იქნება სარეზერვო საწვავის ვარიანტი და უზრუნველყოფილი იქნება 800 ლიტრიანი ავზი დიზელის ერთდღიანი მიწოდების უზრუნველსაყოფად. ქვების ოთახი განთავსებულია გარეთ, მთავარი შენობიდან განცალკევებით. სითბოს დანაკარგების შესამცირებლად გამოიყენება 9მმ სისქის თბოიზოლაცია. გარდა ამისა, შენობის გარეთ მილები დაიგება 1,2 მ სიღრმის თხრილში.</p> <p>საკანალიზაციო სისტემა დაუკავშირდება ჩამდინარე წყლების ინდივიდუალურ გამწმენდ მოწყობილობას (სიმძლავრე 5 მ3/სთ). გაწმენდილი წყალი ჩაედინება მიმდებარე ხევში.</p> <p>ქვე-პროექტი მიზნად ისახავს მრავალფუნქციური შენობის სახანძრო უსაფრთხოების ყოვლისმომცველი სისტემის შემუშავებას. ძირითადი მახასიათებლებია: ავტომატური გამფრქვევი სისტემა, შიდა სახანძრო კარადები, რომლებიც დაკავშირებულია ქსელთან, სახანძრო ჰიდრანტები, ავტოცისტერნასთან კავშირი, გარე სახანძრო ჰიდრანტი, ხანძარსაწინააღმდეგო სიგნალიზაცია, აკუსტიკური სისტემა ევაკუაციის კონტროლით და კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია.</p> <p>შენობისათვის ელექტროენერგიის მიწოდება ხდება გარე სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან, რომელიც იქვე მდებარეობს. ელექტროენერგიის უწყვეტი</p>
--	---

ხელმისაწვდომობის უზრუნველსაყოფად, ასევე დამონტაჟებულია სარეზერვო დიზელის გენერატორი, რომლის სიმძლავრეა 175 კვტ. ელექტროენერჯის გათიშვის შემთხვევაში, გენერატორი ავტომატურად გააქტიურდება და უზრუნველყოფს შენობის საიმედო და უწყვეტ დენის წყაროს, რაც თავის მხრივ, უზრუნველყოფს შეუფერხებელ მუშაობას საგანგებო სიტუაციების დროს.

ქვე-პროექტი მიზნად ისახავს მიმდებარე ტერიტორიის გაუმჯობესებას ნაგვის ურნების მოწყობისა და გამწვანების გზით. მცენარეთა სავარაუდო ჩამონათვალში შედის თეთრი ნაძვი (*Picea glauca*) - 1 ერთეული, არყი (*Betula*) - 3 ერთეული, ჭადარი (*Acer platanus*) - 3 ერთეული, მეწამულფოთლოვანი ქლიავი (*Prunus pissardi*) - 3 ერთეული, ზაფხულის იასამანი (*Buddleja davidii*) - 11 ერთეული, მცოცავი კედარი (*Juniperus horizontalis*) - 20 ერთეული, ლავანდა (*Lavandula*) - 20 ერთეული, ვარდის ბუჩქი - 13 ერთეული, ბუხა (*Buxus Hedge*) - 80 ერთეული, ველური ყურძენი (*Parthenocissus*) - 5 ერთეული, და სურო (*Hedera*) - 2 ერთეული.

ქვე-პროექტის ფარგლებში დაგეგმილია ნიადაგის ზედა ფენის მოხსნა (საერთო მოცულობა – 2400 მ³), მომავალში მოხდება მისი გამოყენება მიმდებარე ტერიტორიის გამწვანებისთვის.

სატრანსპორტო ჰაბის კომპლექსი მოიცავს დაახლოებით 1,5 ჰექტარს და რეგისტრირებულია სახელმწიფო საკუთრებაში

	<p>(საკადასტრო კოდექსი (C/C): 64.25.05.674). შენობა და მასთან დაკავშირებული ობიექტები აშენდება მხოლოდ 5203 მ2 გამოყენებით. ამასთან, მიღებულია სპეციალური ნებართვა ტყის ფონდში მიწის ნაკვეთზე (საერთო ფართობი 1528 მ2) სამუშაოების ჩასატარებლად. ქვე-პროექტის უბანს ჩრდილოეთით ესაზღვრება სახელმწიფო მნიშვნელობის გზა, დასავლეთის და აღმოსავლეთის მხრიდან კი - მიწის ნაკვეთები. სამხრეთით ტერიტორია მდინარე ბაკურიანისწყლის მიმდებარეა, რომელიც მისი საზღვრის გაყოლებაზე მიედინება (საშუალო მანძილია 30 მეტრი).</p> <p>საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდსა და ბაკურიანის განვითარების სააგენტოს შორის გაფორმებული საინვესტიციო დაფინანსების ხელშეკრულების მიხედვით, აგებული ობიექტების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი სააგენტო იქნება.</p> <p>მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება ეკოლოგიურ და სოციალურ გარემოზე მოკლე-ვადიანია და დაკავშირებულია სარეაბილიტაციო და სამშენებლო სამუშაოების შედეგად წარმოებულ მტვერთან და ემისიებთან, რაც გაიზრდება სამშენებლო მექანიზმების ოპერირების პროცესში, ასევე მოსალოდნელია ხმაურის და ვიბრაციის დონეების ზრდა, სხვადასხვა სახის სამშენებლო ნარჩენების გენერირება და სატრანსპორტო მოძრაობის ნაკადის დროებით შეზღუდვა.</p> <p>მძიმე სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობა გამოიწვევს ადგილობრივი მოსახლეობის, ტურისტების შეწყუბებას.</p>
<p>შეიძლება თუ არა, რომ ქვე-პროექტს გააჩნდეს მნიშვნელოვანი ხასიათის ზემოქმედება ადგილობრივ მოსახლეობასა და</p>	<p>ქვე-პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს მიწის შეძენას და რაიმე სახის ზემოქმედება საკუთრებაზე, საარსებო საშუალებებზე და ბიზნეს საქმიანობაზე, მოსალოდნელი არ არის.</p>

<p>ზემოქმედების ქვეშ მყოფ სხვა პირებზე?</p>	<p>ქვე-პროექტის განხორციელების ეტაპზე შეიქმნება დასაქმების შესაძლებლობები ადგილობრივი მოსახლეობისთვის. აღნიშნული შესაძლებლობები მოკლე ვადიანი და დროებითი ხასიათის იქნება და ნაწილობრივ გააძლიერებს ადგილობრივების ეკონომიკურ მდგომარეობას, სულ მცირე - მოკლე ვადით მაინც.</p> <p>დასაქმების შესაძლებლობებთან დაკავშირებით უნდა აღინიშნოს, რომ სარეაბილიტაციო სამუშაოების დასრულების შემდეგ შესაძლოა ასევე დროებითი და/ან მუდმივი დასაქმების შესაძლებლობების შექმნაც, რაც შესაძლოა დაკავშირებული იყოს განახლებული ინფრასტრუქტურის ოპერირებასა და მოვლა-პატრონობასთან.</p> <p>უფრო მეტიც, სატრანსპორტო ჰაბის განხორციელება მნიშვნელოვნად გააუმჯობესებს ხელმისაწვდომობას და კავშირებს რეგიონის შიგნით. ცენტრალიზებული და ეფექტური სატრანსპორტო სისტემის უზრუნველყოფით, მაცხოვრებლებსა და ვიზიტორებს უფრო ადვილად და სწრაფად მგზავრობის საშუალება მიეცემათ. ეს გაზრდილი მობილურობა კი გამოიწვევს სოციალურ ინტეგრაციას და უკეთეს წვდომას ძირითად სერვისებზე, საგანმანათლებლო დაწესებულებებზე, ჯანდაცვის ცენტრებზე და დასაქმების შესაძლებლობებზე. მოსალოდნელია, რომ გაუმჯობესებული კავშირი უფრო მეტ ტურისტსა და ვიზიტორს მოიზიდავს რეგიონში. გაზრდილი ტურისტული ნაკადები ეკონომიკურ შესაძლებლობებს შეუქმნის ადგილობრივ ბიზნესს, რაც გამოიწვევს მასპინძლობის, საცალო ვაჭრობისა და მომსახურების ინდუსტრიის ზრდას. ამ ეკონომიკურმა სტიმულირებამ შესაძლოა გამოიწვიოს სამუშაო ადგილების შექმნა და ადგილობრივი საზოგადოების შემოსავლის ღონის ზრდა. ხელმისაწვდომობის მახასიათებლები და</p>
---	--

	<p>ინკლუზიურობა (დიზაინში) მოემსახურება ყველა ასაკისა და შესაძლებლობის ადამიანებს. ეს კი უზრუნველყოფს, რომ სატრანსპორტო სისტემა ყველასთვის ადვილად გამოსაყენებელი იყოს.</p> <p>სატრანსპორტო ჰაბში სსიპ ბაკურიანის განვითარების სააგენტოს ოფისების ჩართვა დადებითად აისახება სააგენტოს სამუშაო პრობებსა და ეფექტურობაზე. ამჟამად სააგენტოს შესაძლოა არ ჰქონდეს გამოყოფილი ოფისები, რაც იწვევს პოტენციურ გამოწვევებს კოორდინაციასა და თანამშრომლობაში. კარგად გაფორმებული და ფუნქციონალური საოფისე ფართების უზრუნველყოფით, სააგენტოს თანამშრომლებს ექნებათ გაუმჯობესებული სამუშაო გარემო, რაც გამოიწვევს პროდუქტიულობისა და ეფექტურობის გაზრდას მათი მოვალეობების შესრულებისას.</p>
--	---

(B) შემარბილებელი ღონისძიებები

<p>რა ალტერნატივები იქნა განხილული დაპროექტებისას?</p>	<p>თავდაპირველად, ობიექტის მდებარეობა მხოლოდ ერთ საკადასტრო კოდს მოიცავდა. თუმცა, ტერიტორიის ტოპოგრაფიისა და მდინარე ბაკურიანისწყლის სიახლოვის გულდასმით გაანალიზების შემდეგ, საპროექტო ტერიტორია გაფართოვდა დასავლეთის მიმართულებით.</p> <p>ანალიზის დროს, მიწის ნაკვეთი შეირჩა დიდი სიფრთხილით, რათა თავიდან ყოფილიყო აცილებული ხეების ჭრის საჭიროება და უზრუნველყოფილიყო სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი.</p>
---	--

	<p>ამგვარი ადგილის არჩევის გადაწყვეტილება განპირობებული იყო პროექტის მიერ ბუნებრივი გარემოს დაცვისა და მდგრადი პრაქტიკის დაცვის ვალდებულებით. სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების უზრუნველყოფით, რომელიც არ საჭიროებს ხეების მოჭრას, პროექტი მიზნად ისახავს ეკოლოგიური ბალანსის შენარჩუნებას და ტერიტორიაზე არსებული გამწვანების დაცვას. ეს მიდგომა ასახავს პროექტის ერთგულებას გარემოს დაცვისა და მიწის პასუხისმგებლობით სარგებლობისადმი.</p>
<p>ზემოქმედების შერბილების რა ღონისძიებებია გათვალისწინებული?</p>	<p>პოტენციური ზემოქმედება მცირე მოცულობისაა, კონკრეტული ობიექტისათვის არის დამახასიათებელი, დიდწილად შექცევადია, შემოიფარგლება ქვე-პროექტის ტერიტორიით და ადვილად გადაჭრადია შემარბილებელი ღონისძიებების საშუალებით.</p> <p>პოტენციური ზემოქმედება, რომელიც ძირითადად დაკავშირებულია მშენებლობასთან, შეიძლება სტანდარტულ ღონემდე შემცირდეს სირთულის გარეშე ESMP-ში რეკომენდირებული შემარბილებელი ღონისძიებებისა და პროცედურების ჩართვით ან გამოყენების გზით: სამშენებლო უბნის დემარკაცია, მოძრაობის მართვა, სამშენებლო ტექნიკის კარგი მოვლა, წესების დაცვა. დადგენილი სამუშაო საათები და ნარჩენების ორგანიზებულად განთავსება ოფიციალურად შეთანხმებულ ადგილებში.</p>

	<p>კონტრაქტორი პასუხისმგებელი იქნება ნარჩენების დაყოფაზე და სხვადასხვა სახის ნარჩენების ნებადართულ ადგილებში განთავსებაზე ან უფლებამოსილ კომპანიებზე შემდგომ გადაცემაზე; ეროვნული სამშენებლო მასალების მოპოვებაზე მხოლოდ ლიცენზირებული კარიერებიდან, წყლისა და ნიადაგის დაბინძურებისგან პრევენციაზე (საწვავის დაღვრა ტექნიკის გაუმართაობის გამო, ნედლი ასფალტის/ბეტონის დაღვრა და ა.შ.), გარკვეული სამუშაოების შედეგად მოსახლეობის შეწუხების (ხმაური, მტვერი, გამონახოლქვი) თავიდან აცილებაზე/ მიწოდების დაგეგმვაზე, მოძრაობის მართვაზე, სამშენებლო ტექნიკის სათანადოდ მოვლა/პატრონობაზე და ა.შ.</p> <p>გარდა ამისა, სამშენებლო მოედანი სათანადოდ იქნება დაცული და მშენებლობასთან დაკავშირებული მოძრაობა დარეგულირდება, რაც მოიცავს: საგზაო ნიშნების დამონტაჟებას, გამაფრთხილებელ ნიშნებს, ბარიერებს და მოძრაობის შეფერხებას, სამშენებლო მოედანი და ყველა თხრილი იქნება შემოღობილი და სათანადოდ დაცული, რათა თავიდან იქნას აცილებული ობიექტზე უნებართვოდ წვდომა, მოეწყობა სათანადო განათება.</p> <p>უზრუნველყოფილი უნდა იყოს: სამუშაო საათების მორგება ადგილობრივი ტრანსპორტის მოძრაობის სქემებზე, მაგ. ძირითადი სატრანსპორტო აქტივობების თავიდან აცილება პიკის საათებში ან პირუტყვის გადაადგილების დროს, სახლებთან, ბიზნესებთან, საჯარო</p>
--	--

	<p>სერვისებთან და სხვა საკუთრებამდე უსაფრთხო წვდომის უზრუნველყოფა.</p> <p>მიწის სამუშაოების დროს შემთხვევითი აღმოჩენის შემთხვევაში, კონტრაქტორი დაუყოვნებლივ შეწყვეტს ნებისმიერ ფიზიკურ აქტივობას ადგილზე და აცნობებს მგფ-ს. მგფ, თავის მჯხრივ, ამის შევსახებ დაუყოვნებლივ აცნობებს საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოს, რომელიც აიღებს პასუხისმგებლობას შემდგომ ქმედებებზე. სამუშაოები განახლდება მხოლოდ სააგენტოს წერილობითი ნებართვის მიღების შემდეგ. მუშაობის განახლება შესაძლებელია მხოლოდ კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წერილობითი ნებართვით.</p> <p>პერსონალს მკაცრად აეკრძალება საპროექტო ტერიტორიაზე და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე მცენარეების მოჭრა/დაზიანება. დიდი ხეები სამშენებლო ობიექტზე და მის მახლობლად მონიშნული და შემოზღუდული უნდა იყოს შემოღობვით, დაცული უნდა იყოს მათი ფესვთა სისტემა და თავიდან იქნას აცილებული ხეების დაზიანება. თხრილები ღია არ უნდა დარჩეს ღამით/სამუშაო საათის შემდეგ. ეს საშუალებას მოგვცემს თავიდან იქნას აცილებული ადამიანების ან ცხოველების თხრილებში ჩავარდნის რისკი. კონტრაქტორის თანამშრომლებს აეკრძალებათ ნადირობა და მიეცემათ მითითებები ფაუნის შეწუხების მინიმუმაციის შესახებ.</p>
--	---

	<p>წყლის დაბინძურების თავიდან აცილების მიზნით, ნებისმიერი ნარჩენების/მასალის გადაყრა აიკრძალება მდინარის კალაპოტში და დაცული იქნება წყლის ობიექტებზე მუშაობის გავრცელებული საერთაშორისო პრაქტიკა.</p>
<p>წარსულში განხორციელებული მსგავსი პროექტებიდან მიღებული რა გამოცდილება იქნა გათვალისწინებული ქვე-პროექტის დიზაინში?</p>	<p>„საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდს“ (მფფ) ფართო გამოცდილება აქვს სხვადასხვა დონორი ორგანიზაციების მიერ დაფინანსებული საშუალო და დიდი მასშტაბის შენობების და სარეკრეაციო ზონების რეაბილიტაციის ქვე-პროექტების განხორციელებაში.</p> <p>შესრულდა სატრანსპორტო ჰაბის სპეციფიკური საჭიროებებისა და მოთხოვნების შეფასება, საზოგადოებრივი ტრანსპორტისა და კერძო სატრანსპორტო საშუალებების გამოყენების მიმდინარე და სამომავლო მოთხოვნების გათვალისწინებით, რაც ხელს უწყობს ჰაბის ეფექტურ პროექტირებასა და მშენებლობას სატრანსპორტო მოძრაობის მოსალოდნელი ნაკადის დასაკმაყოფილებლად. დაინტერესებული მხარეები, მათ შორის ადგილობრივი ხელისუფლება, თემები და ტრანსპორტის ექსპერტები, აქტიურად იყვნენ ჩართულნი დაგეგმვის ადრეული ეტაპებიდან და მათი ღირებული გამოხმაურება განიხილებოდა პოტენციური პრობლემების გადასაჭრელად და სააგენტოს პერსონალის საჭიროებებთან და პრიორიტეტებთან შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად.</p>

	<p>ჰაბის დიზაინში მიღწეულია ხელმისაწვდომობის პრიორიტეტიზაცია, რაც უზრუნველყოფს მომხმარებლისთვის მოსახერხებელი ინფრასტრუქტურის უზრუნველყოფას ყველა ინდივიდისთვის. გარდა ამისა, პროექტის განმავლობაში მხედველობაში იქნა მიღებული ეკოლოგიურად მდგრადი დიზაინის პრინციპები, რომლებიც ფოკუსირებულია ენერგოეფექტურობაზე და ეკოლოგიურად სუფთა მასალების გამოყენებაზე, რათა შემცირდეს ჰაბის გარემოზე ზემოქმედება და ხელი შეეწყოს გრძელვადიან მდგრადობას.</p>
<p>ჩართული იყო თუ არა დაინტერესებული თემები ქვე-პროექტის მომზადების პროცესში და გათვალისწინებული იქნა თუ არა მათი ინტერესები და ცოდნა სათანადოდ?</p>	<p>ქვე-პროექტისთვის მომზადებული გარემოსდაცვითი და სოციალური დოკუმენტაციის (სოციალური და გარემოსდაცვითი მართვის გეგმა) განხილვის მიზნით, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე 18 აგვისტოს ჩატარდა საჯარო საკონსულტაციო შეხვედრა ბაკურიანის კინოთეატრის შენობაში.</p> <p>ამ შეხვედრის მთავარი მიზანია უზრუნველყოს დაინტერესებული მხარეების ინფორმირება ქვეპროექტთან დაკავშირებული დაგეგმილი აქტივობების, ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე პოტენციური ნეგატიური ზემოქმედებისა და მათი შერბილების მიზნით შემუშავებული სტრატეგიების შესახებ. კონსულტაცია შექმნის პლატფორმას დაინტერესებული მხარეებისთვის, რათა მიიღონ განახლებული ინფორმაცია, გამოხატონ თავიანთი პრობლემები და ხელი შეუწყონ შესაბამისი</p>

	ზომების შემუშავებას არასასურველი ზემოქმედების თავიდან ასაცილებლად.
--	---

(გ) კატეგორიზაცია და დასკვნა

გარემოსდაცვითი სკრინინგის დასკვნა:

1. ქვე-პროექტი უარყოფილია
2. ქვე-პროექტი მიღებულია

ქვე-პროექტის მომზადება მოითხოვს:

1. მცირემასშტაბიანი სამშენებლო და სარეაბილიტაციო საქმიანობების გარემოსდაცვითი ღონისძიებების საკონტროლო სიის შევსებას
2. გარემოზე ზეგავლენის განხილვას, გარემოსდაცვითი მართვის გეგმის მომზადების ჩათვლით

ქვე-პროექტის სოციალური და კულტურულ რესურსებზე ზემოქმედების სკრინინგი

ინფორმაცია სოციალური უსაფრთხოების სკრინინგისათვის		დიახ	არა
1	არის თუ არა ინფორმაცია ქვე-პროექტის ობიექტების მფლობელობისა და სარგებლობის შესახებ ხელმისაწვდომი და სარწმუნო? (სკრინინგი არ ჩაითვლება დასრულებულად თუ აღნიშნულ საკითხზე ინფორმაცია არ არის ხელმისაწვდომი)	X	
2	ქვე-პროექტის განხორციელება შეზღუდავს თუ არა მოსახლეობის ხელმისაწვდომობას სამეურნეო რესურსებზე, როგორცაა მიწა, საძოვრები, წყალი, კომუნალური სამსახურები ან სხვა რესურსები, რაზეც მოსახლეობაა დამოკიდებული?		X
3	გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება ცალკეული ინდივიდების ან ოჯახების ადგილმონაცვლეობას ან იქნება თუ არა		X

	საჭირო მიწის ნაკვეთის შექმნა (სახელმწიფო ან კერძო, დროებით ან მუდმივად) ?		
4	გამოიწვევს თუ არა ქვე-პროექტის განხორციელება მოსავლის, ხეხილის და სამეურნეო ინფრასტრუქტურის (დამხმარე ნაგებობები, ღობე, არხი, ბელელი, გარე ტუალეტები, სამზარეულოები და სხვა) დროებით ან მუდმივ დაკარგვას?		X
<p>თუ რომელიმე შეკითხვაზე (გარდა პირველი შეკითხვისა) პასუხი არის „დიახ“, მაშინ უნდა ამოქმედდეს OP/BP 4.12 საოპერაციო პოლიტიკა იძულებით განსახლების შესახებ, შემარბილებელი ღონისძიებები უნდა განისაზღვროს OP/BP 4.12-ისა და განსახლების პოლიტიკის ჩარჩო დოკუმენტის მიხედვით.</p>			
<p>ინფორმაცია კულტურული რესურსების უსაფრთხოების სკრინინგისათვის</p>		დიახ	არა
5	საჭიროებს თუ არა პროექტი მიწის სამუშაოებს ისტორიული, არქეოლოგიური ან კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტების სიახლოვეს?		X
<p>თუკი პასუხი კითხვაზე 5 არის „დიახ“, მაშინ გამოყენებული უნდა იქნას OP/BP 4.11 ფიზიკური კულტურული რესურსები და შემთხვევით მოპოვებული მასალების მართვა უნდა განხორციელდეს OP/BP-სა ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების მართვის ჩარჩო დოკუმენტში მოცემული პროცედურების შესაბამისად.</p>			

გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმა

ნაწილი A: ზოგადი ინფორმაცია პროექტისა და საპროექტო ტერიტორიის შესახებ

ინსტიტუციონალური და ადმინისტრაციული საკითხები	
ქვეყანა	საქართველო
პროექტის დასახელება	მესამე რეგიონული განვითარების პროექტი (RDP III)
ქვე-პროექტის დასახელება	სატრანსპორტო ჰაბის მშენებლობა ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანში
სამუშაოების მოცულობა ქვე-პროექტის ფარგლებში	<p>წარმოდგენილი ქვე-პროექტით დაგეგმილია სატრანსპორტო ჰაბის მშენებლობა ბაკურიანში. ქვე-პროექტით გათვალისწინებული ტერიტორია მდებარეობს ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, თბილისიდან დაახლოებით 185 კმ მანძილზე.</p> <p>კონსტრუქცია იქნება მრავალფუნქციური, იგი მოიცავს სხვადასხვა კეთილმოწყობის საშუალებებს, როგორცაა პარკინგი, ავტოსამრეცხაო და სარემონტო ზონები, დაცვის ჯიხურები და საოფისე ფართები სსიპ ბაკურიანის განვითარების სააგენტოს თანამშრომლებისთვის.</p> <p>ტოპოგრაფიულად, მიწა დაფერდებულია, რაც საჭიროებს ჰაბის სივრცეების სხვადასხვა დონეზე განთავსებას. რაციონალური გადაწყვეტილებაა საოფისე ფართების განთავსება გზის მახლობლად,</p> <p>ხოლო დაბალ დონეზე მოეწყოს როგორც ღია, ისე დახურული ავტოსადგომები და სერვისები.</p> <p>კომპლექსი შედგება სამი ძირითადი კორპუსის და მეოთხე უფრო მცირე უსაფრთხოების შენობისგან. ობიექტს აქვს მხოლოდ ერთი სატრანსპორტო საშუალების შესასვლელი, როგორც ამას</p>

საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი ავალდებულებს, ასევე გათვალისწინებულია 10 მეტრიანი რეგულირების ხაზი. ავტომობილის შესასვლელი კონტროლდება და დაყოფილია უსაფრთხოების ზომების შესაბამისად. ვიზიტორებს გამოყოფილი აქვთ პარკინგის ადგილები, ხოლო ტექნიკური მანქანები სარგებლობენ ცალკე პარკინგის ადგილით ქვედა დონეზე, რომელშიც შესვლა შესაძლებელია დიდი პანდუსით. პანდუსი დაპროექტებულია შესაბამისი დახრილობით (მაქსიმუმ 10%) და გამოიყენება ჩასატვირთად არსებული რიგებისათვის. მოძრაობას ამ ეტაპზე დისპეტჩერი არეგულირებს.

საოფისე შენობის ფართი მნიშვნელოვნად შემცირდა და გადანაწილდა სულ ოთხ სხვადასხვა სართულზე. სივრცე განზრახ არის ზონირებული, რათა თავიდან იქნას აცილებული რაიმე გადაკვეთა ვიზიტორებსა და თანამშრომლებს შორის. არის ორი შესასვლელი: მთავარი შესასვლელი, ძირითადად შეზღუდული წვდომის მქონე ვიზიტორებისთვის და მეორადი შესასვლელი თანამშრომლებისთვის. თანამშრომლებს შეუძლიათ პირდაპირ ასვლა კიბით და ლიფტით, რათა გადანაწილდნენ სხვადასხვა სართულებზე.

მთავარ შესასვლელთან თვალსაჩინოა დახრილი სახურავი, იგი აღწევს ორი სართულის სიმაღლეს და ქმნის გასაოცარ ვიზუალურ ეფექტს. კაფე სტრატეგიულად განლაგებულია უმაღლეს დონეზე (მეოთხე სართულზე), რათა საუკეთესო ხედი შემოგვთავაზოს და გახდეს შესანიშნავი შეხვედრის ადგილი.

ფერდობები ისე არის დაპროექტებული, რომ თავიდან იქნას აცილებული თოვლის ჩამოზვავება ფეხით მოსიარულეთა ადგილებში, რაც უზრუნველყოფს შენობის უსაფრთხო გამოყენებას ზამთრის პირობებში.

ქვედა დონეზე მძღოლებისა და მექანიკოსებისთვის გამოყოფილია ტექნიკური ზონები, პირდაპირი წვდომით ტექნიკური მანქანების პარკინგზე. ეს ტერიტორია დაფარულია მსუბუქი ლითონის კონსტრუქციით, რომელიც შევსებულია ხის კოჭებითა და ფიცრებით, რაც უზრუნველყოფს როგორც გამძლეობას, ასევე სასიამოვნო გარემოს.

საოფისე შენობის კონსტრუქცია რკინაბეტონისგან იქნება დამზადებული, სახურავის კონსტრუქცია კი რკინისა და ხის კომბინაციას წარმოადგენს. შენობა იზოლირებული იქნება ქვაბამბით და XPS (ექსტრუდირებული პოლისტიროლით). პროექტი ასევე მოიცავს ორთქლის ბარიერს და ჰიდროიზოლაციას სათანადო დაცვის უზრუნველსაყოფად. სახურავი დაიფარება ქარხნულად შეღებილი, იოდიზირებული ლითონის ფურცლებით.

შენობის შიგნით დაფერდებული მონაკვეთები
თაბაშირმუყაოთი დაიფარება, ხოლო დანარჩენ
ჰორიზონტალურ ფილებს სექციური ჭერი ექნება. ფასადები,
რომლებიც მიწასთან შეხებაში არ არის, დაიფარება ალუმინის
პროფილიანი შემინვით და შემკული იქნება დაქანგული

ლითონისგან დამზადებული დეკორატიული
საჩრდილობელით.

ქვე-პროექტი ითვალისწინებს კეთილმოწყობის და განათების
სამუშაოებს კომპლექსისა და მისი მიმდებარე
ტერიტორიისთვის. ობიექტი დაიყოფა ორ ზონად: პირველი
ზონა, რომელიც მდებარეობს მთავარი გზის გასწვრივ, საოფისე
შენობის წინ და ვიზიტორთა პარკინგის ადგილის გვერდით,
მორთული იქნება უხვი გამწვანებით, მცირე არქიტექტურული
ელემენტებით და აღჭურვილი იქნება ნაგვის ურნებიტა და
სათანადო განათებით. მეორე ზონა, რომელიც მდებარეობს
კომპლექსსა და მდინარე "ბაკურიანიწყალს" შორის,
ხელუხლებელი დარჩება, რათა მაქსიმალურად შენარჩუნდეს
ბუნება. სავარაუდოდ, აქაურობას ენდემური წარმოშობის
მხოლოდ რამდენიმე ხე დაემატება.

-2 სართულზე (საერთო ფართი – 464 მ2) გამოყოფილია
ადგილები სათავსოებისთვის, ტანსაცმლის გამოსაცვლელი,
სველი წერტილი, დამლაგებლის ოთახი, მძღოლების საძილე
ოთახი, ტრანსპორტის მომსახურების ოთახი, ტექნიკური ოთახი
და ა.შ.

- 1 სართულზე (საერთო ფართი - 464 მ2) განთავსდება შემდეგი
ობიექტები: დაცვის ოთახი შენობის უსაფრთხოებისა და
მეთვალყურეობის უზრუნველსაყოფად, სათავსოები, სველი
წერტილები, ადმინისტრაციული სამსახური და
საზოგადოებასთან ურთიერთობის, ფინანსების და შესყიდვების

დეპარტამენტის ოთახები. , გამწვანებისა და ინფრასტრუქტურის სერვისი, ქონების მართვის სერვისი, წყლის ტუმბო და წყლის ავზი კომპლექსის სტაბილური წყალმომარაგების უზრუნველსაყოფად

პირველ სართულზე (საერთო ფართი – 807 მ2) ტერიტორიები განკუთვნილი იქნება მიმღების, ექიმის კაბინეტის, ტულეტების, არქიტექტურისა და ზედამხედველობის სამსახურის, თავმჯდომარისა და მდივნის კაბინეტისთვის, შეხვედრების ოთახის, ტრანსფორმატორისა და დაცვისთვის.

მეორე სართულზე (საერთო ფართი – 353 მ2) სივრცე შედგება კაფეს, სველი წერტილების, მაცივრის სათავსო, ჭურჭლის სარეცხი ოთახის, აივნისა და დამხმარე ოთახისაგან.

4395 კვ.მ. პარკინგის სივრცე გათვლილი იქნება 20 ვიზიტორის და 6 საოფისე პერსონალის მანქანაზე, ხოლო 51 ადგილი გამოყოფილი იქნება ავტობუსებისა და სხვა დიდი მანქანებისთვის.

შენობას წყალი მიეწოდება რეზერვუარიდან გამაძლიერებელი სატუმბო სადგურის მეშვეობით, სადაც რეზერვუარი ივსება ჭაბურღილიდან (განთავსდება პროექტის ტერიტორიაზე).
გამოთვლების მიხედვით: ოფისებში ცივი წყლის მოხმარებაა 2მ3/სთ, რესტორნის ცივი წყლის მოხმარება 6,5მ3/სთ,

ავტოსამრეცხაო საჭიროებს 4მ3/სთ წყალს. წყალსაცავის საერთო მოცულობაა 50მ3.

ცხელი წყალი შენობას მიეწოდება საქვაბეში მდებარე ორი 1000 ლიტრიანი საყოფაცხოვრებო ცხელი წყლის (DHW) ავზით.

დამონტაჟდება ორი გაზის ქვაბი, თითოეული 200 კვტ

სიმძლავრით და 80/60C ტემპერატურის დიაპაზონით. ეს

ქვაბები აღჭურვილი იქნება ორმაგი საწვავის ფითილით, რაც

მათ საშუალებას მისცემს საწვავის წყაროდ გამოიყენონ როგორც

გაზი, ასევე დიზელი. პრევენციული ღონისძიების სახით,

დიზელის ზეთი იქნება სარეზერვო საწვავის ვარიანტი და

უზრუნველყოფილი იქნება 800 ლიტრიანი ავზი დიზელის

ერთდღიანი მიწოდების უზრუნველსაყოფად. ქვაბის ოთახი

განთავსებულია გარეთ, მთავარი შენობიდან განცალკევებით.

სითბოს დანაკარგების შესამცირებლად გამოიყენება 9მმ სისქის

თბოიზოლაცია. გარდა ამისა, შენობის გარეთ მილები დაიგება

1,2 მ სიღრმის თხრილში.

საკანალიზაციო სისტემა დაუკავშირდება ჩამდინარე წყლების

ინდივიდუალურ გამწმენდ მოწყობილობას (სიმძლავრე 5

მ3/სთ). გაწმენდილი წყალი ჩაედინება მიმდებარე ხევში.

ქვე-პროექტი მიზნად ისახავს მრავალფუნქციური შენობის

სახანძრო უსაფრთხოების ყოვლისმომცველი სისტემის

შემუშავებას. ძირითადი მახასიათებლებია: ავტომატური

გამფრქვევი სისტემა, შიდა სახანძრო კარადები, რომლებიც

დაკავშირებულია ქსელთან, სახანძრო ჰიდრანტები,

ავტოცისტერნასთან კავშირი, გარე სახანძრო ჰიდრანტი, ხანძარსაწინააღმდეგო სიგნალიზაცია, აკუსტიკური სისტემა ევაკუაციის კონტროლით და კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია.

შენობისათვის ელექტროენერჯის მიწოდება ხდება გარე სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან, რომელიც იქვე მდებარეობს. ელექტროენერჯის უწყვეტი ხელმისაწვდომობის უზრუნველსაყოფად, ასევე დამონტაჟებულია სარეზერვო დიზელის გენერატორი, რომლის სიმძლავრეა 175 კვტ. ელექტროენერჯის გათიშვის შემთხვევაში, გენერატორი ავტომატურად გააქტიურდება და უზრუნველყოფს შენობის საიმედო და უწყვეტ დენის წყაროს, რაც თავის მხრივ, უზრუნველყოფს შეუფერხებელ მუშაობას საგანგებო სიტუაციების დროს.

ქვე-პროექტი მიზნად ისახავს მიმდებარე ტერიტორიის გაუმჯობესებას ნაგვის ურნების მოწყობისა და გამწვანების გზით. მცენარეთა სავარაუდო ჩამონათვალში შედის თეთრი ნაძვი (Picea glauca) - 1 ერთეული, არყი (Betula) - 3 ერთეული, ჭადარი (Acer platanus) - 3 ერთეული, მეწამულფოთლოვანი ქლიავი (Prunus pissardi) - 3 ერთეული, ზაფხულის იასამანი (Buddleja davidii) - 11 ერთეული, მცოცავი კედარი (Juniperus horizontalis) - 20 ერთეული, ლავანდა (Lavandula) - 20 ერთეული, ვარდის ბუჩქი - 13 ერთეული, ბზა (Buxus Hedge) - 80 ერთეული, ველური ყურძენი (Parthenocissus) - 5 ერთეული, და სურო (Hedera) - 2 ერთეული.

	<p>ქვე-პროექტის ფარგლებში დაგეგმილია ნიადაგის ზედა ფენის მოხსნა (საერთო მოცულობა – 2400 მ3), მომავალში მოხდება მისი გამოყენება მიმდებარე ტერიტორიის გამწვანებისთვის.</p> <p>სატრანსპორტო ჰაბის კომპლექსი მოიცავს დაახლოებით 1,5 ჰექტარს და რეგისტრირებულია სახელმწიფო საკუთრებაში (საკადასტრო კოდექსი (C/C): 64.25.05.674). შენობა და მასთან დაკავშირებული ობიექტები აშენდება მხოლოდ 5203 მ2 გამოყენებით. ამასთან, მიღებულია სპეციალური ნებართვა ტყის ფონდში მიწის ნაკვეთზე (საერთო ფართობი 1528 მ2) სამუშაოების ჩასატარებლად. ქვე-პროექტის უბანს ჩრდილოეთით ესაზღვრება სახელმწიფო მნიშვნელობის გზა, დასავლეთის და აღმოსავლეთის მხრიდან კი - მიწის ნაკვეთები. სამხრეთით ტერიტორია მდინარე ბაკურიანისწყლის მიმდებარეა, რომელიც მისი საზღვრის გაყოლებაზე მიედინება (საშუალო მანძილია 30 მეტრი).</p> <p>საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდსა და ბაკურიანის განვითარების სააგენტოს შორის გაფორმებული საინვესტიციო დაფინანსების ხელშეკრულების მიხედვით, აგებული ობიექტების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი სააგენტო იქნება.</p>	
<p>ინსტიტუციონალური ორგანიზება (მსოფლიო ბანკი)</p>	<p>ჯგუფის ხელმძღვანელი: თაფაძე აირვინ დიუბ</p>	<p>გარემოს დაცვის და უსაფრთხოების სპეციალისტები</p>

		<p>დარეჯან კაპანაძე - გარემოს დაცვა</p> <p>გიორგი ჯიჯელავა - სოციალური საკითხები</p>	
<p>განხორციელების ორგანიზება (მსესხებელი)</p>	<p>განმახორციელებელი ერთეული: საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი</p>	<p>სამუშაოთა ზედამხედველი: კომპანია შპს „ეპტისა სერვისიოს დე ინჟინერია“ (Eptisa Servicios de Ingenieria), ესპანეთი</p>	<p>სამუშაოთა კონტრაქტორი: Renovati LTD შპს „რენოვათი“</p>
<p>ადგილმდებარეობის აღწერა</p>			
<p>ინსტიტუტის დასახელება, რომლის საკუთრების რეაბილიტაციაც არის დაგეგმილი</p>	<p>ბორჯომის მუნიციპალიტეტი</p>		
<p>ინსტიტუტის მისამართი, რომლის საკუთრების რეაბილიტაციაც არის დაგეგმილი</p>	<p>მესხეთის ქ. #5, ბორჯომი ტელ: (0367) 222416224499</p>		
<p>ვინ არის მიწის ნაკვეთის მფლობელი? ვინ არის მოსარგებლე (ოფიციალურად/არაოფიციალურად)</p>	<p>სატრანსპორტო ჰაბის კომპლექსი მოიცავს დაახლოებით 1,5 ჰექტარს და რეგისტრირებულია სახელმწიფო საკუთრებად (საკადასტრო კოდი (C/C): 64.25.05.674). შენობა და მასთან დაკავშირებული ობიექტები აშენდება მხოლოდ 5203 მ2. გარდა ამისა, მიღებულია სპეციალური ნებართვა ტყის ფონდში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საერთო ფართი 1528 მ2) ბილიკების მოწყობის სამუშაოების ჩასატარებლად.</p>		
<p>ფიზიკური და ბუნებრივი გარემო</p>	<p>ბაკურიანი მდებარეობს ზღვის დონიდან 1,700 მ სიმაღლეზე, ბორჯომის მუნიციპალიტეტში. ბაკურიანი ერთ-ერთი ყველაზე პოპულარული ადგილია საქართველოში, რადგან ზამთარში ის სათხილამურო კურორტს, ზაფხულში კი დასასვენებლ ადგილს წარმოადგენს. თბილისიდან ბაკურიანში ჩასვლა მხოლოდ სამ საათშია შესაძლებელი (ავტომობილით).</p> <p>ნოტიო ზღვის ჰავა შედარებით ტენიან კონტინენტურ ჰავაზე გარდამავალია. ბაკურიანის კლიმატი გარდამავალია ნოტიო</p>		

ზღვის ჰავიდან შედარებით ტენიან კონტინენტურზე. ქალაქის საშუალო წლიური ტემპერატურაა 4.30C. საშუალო ტემპერატურა იანვარში -7.30 C, ხოლო აგვისტოში საშუალო ტემპერატურა შეადგენს 150C. ნალექების წლიური მოცულობაა 734 მმ (28.9 დიუმი). თოვლის სიღრმე დეკემბრიდან მარტამდე 64 სმ-ია (25.2 დიუმი).

სათხილამურო ინფრასტრუქტურაში ინვესტიციებმა, მიწის რესურსების ხელმისაწვდომობამ და საცხოვრებელი კორპუსებისა და სასტუმროების მშენებლობის პოტენციალმა ბოლო წლებში ხელი შეუწყო რეგიონის დინამიურ განვითარებას. თუმცა, ამ ზრდამ ასევე გამოიწვია სხვადასხვა ინფრასტრუქტურული გამოწვევები, მათ შორის სტრუქტურული გართულებები ზოგადად ტრანსპორტის ნაკადის გაზრდის გამო და გადატვირთული გზის კონკრეტულ მონაკვეთებზე.

სატრანსპორტო პრობლემების სირთულისა და პარკირების ადგილებზე მოთხოვნილების გათვალისწინებით, ქალაქის შესასვლელთან დაგეგმილია კარგად გააზრებული სატრანსპორტო ჰაბის მშენებლობა. ამ ჰაბის უპირველესი დანიშნულებაა სატრანსპორტო გადატვირთულობის შემსუბუქება, ტრანსპორტის ეფექტურობის გაზრდა და უკეთესი პარკირების საშუალებების უზრუნველყოფა. საზოგადოებრივი და კერძო სატრანსპორტო სერვისების ცენტრალიზებით, ჰაბი მიზნად ისახავს მოგზაურობის გამარტივებას ქალაქში და მის მიმდებარე ტერიტორიებზე.

გარდა ამისა, სატრანსპორტო ჰაბი განკუთვნილია

სატრანსპორტო და მობილურობის პრობლემის გადასაწყვეტად,

	<p>რომელიც მხარს უჭერს ქალაქის მდგრადი განვითარების მიზნებს. იგი ცდილობს ხელი შეუწყოს ეკოლოგიურად სუფთა ტრანსპორტის ალტერნატივებს, წახალისოს საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გამოყენება და შეამციროს დამოკიდებულება ინდივიდუალურ სატრანსპორტო საშუალებებზე. ჰაბის განხორციელება თანხვედრაშია ქალაქის ხედვასთან, გახდეს უფრო ქვეითზე ორიენტირებული, იგი ხელს უწყობს უფრო მწვანე გარემოს და აუმჯობესებს ცხოვრების ხარისხს როგორც მაცხოვრებლებისთვის, ასევე ვიზიტორებისთვის.</p> <p>პროექტისთვის გამოყოფილი მიწის ნაკვეთი თავისუფალია ყოველგვარი შენობებისგან. მიწის ტოპოგრაფია ფერდობს წარმოადგენს, რაც მოითხოვს ჰაბის სივრცეების სხვადასხვა დონეზე განთავსებას. ქვე-პროექტის უბანს ჩრდილოეთით ესაზღვრება სახელმწიფო მნიშვნელობის გზა, ხოლო დასავლეთის და აღმოსავლეთის მხრიდან - მიწის ნაკვეთები. სამხრეთით ტერიტორია ესაზღვრება მდინარე ბაკურიანისწყალს, რომელიც მის საზღვარზე მიედინება.</p>
<p>მასალების, მათ შორის ინერტული მასალისა და წყლის წყაროების მდებარეობა და დაშორება ქვე-პროექტის განხორციელების ადგილიდან</p>	<p>უახლოესი ნაგავსაყრელი მდებარეობს ხაშურში, ქვე-საპროექტო ტერიტორიიდან 50 კმ მანძილზე.</p>
<p>კანონმდებლობა</p>	
<p>ეროვნული და ადგილობრივი კანონმდებლობა და ქვე-პროექტის ქმედებების განხორციელებისათვის საჭირო ნებართვები</p>	<p>მსოფლიო ბანკის პოლიტიკისა და ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების მართვის ჩარჩო დოკუმენტის თანახმად ქვე-პროექტი კლასიფიცირდა, როგორც დაბალი რისკის B კატეგორიის პროექტი.</p> <p>კონტრაქტორს მოეთხოვება:</p> <ul style="list-style-type: none"> • სამშენებლო მასალების შექმნა უნდა მოხდეს ლიცენზირებული მომწოდებლისაგან;

	<ul style="list-style-type: none"> • კონტრაქტორმა უნდა მიიღოს გარემოსდაცვითი ნებართვა გამონაბოლქვში დამაბინძურებელი კონცენტრაციის მაქსიმალური ზღვრის დადგენის ასახვით და მოამზადოს ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროს ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიში და შეათანხმოს გარემოს დაცვის სოფლის მეურნეობის სამინისტროსთან, თუ ასფალტს, ან ცემენტო-ბეტონს აწარმოებს თავად (ნაცვლად შეძენისა სხვა მომწოდებლებისაგან); • კონტრაქტორი ვალდებულია აიღოს სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზია ინერტული მასალის მოპოვებისათვის (თუ თავად გადაწყვეტს მოპოვებას, ნაცვლად შეძენისა); • მიწის სამუშაოების პროცესში წარმოქმნილი ინერტული მასალის (მოჭრილი მიწა და ნატანი გრუნტი) მუდმივი განთავსების ადგილი წერილობით უნდა შეთანხმდეს ადგილობრივ (მუნიციპალურ) გამგეობასთან; ზემოხსენებულთან დაკავშირებული ჩანაწერები მტკიცებულებად უნდა იქნას შენახული; • იმ შემთხვევაში თუ ყოველწლიურად კონტრაქტორის საქმიანობის შედეგად წარმოიქმნება 120 კგ-ზე მეტი სახიფათო ნარჩენები, ან 200 ტონაზე მეტი არა-სახიფათო ნარჩენი, ან 1000 ტონაზე მეტი ინერტული მასალა (კალკულაცია ხდება კალენდარულ წელთან მიმართებაში), კონტრაქტორი ვალდებულია მოამზადოს ნარჩენების ინვენტარიზაცია და ნარჩენების მართვის გეგმა და შეათანხმოს გარემოს დაცვის და სოფლის მეურნეობის სამინისტროსთან, დანიშნოს გარემოს დაცვის მენეჯერი და მის შესახებ ინფორმაცია წარუდგინოს საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდს, საქართველოს ნარჩენების კოდექსის მოთხოვნების შესაბამისად; • პროექტის განხორციელების პროცესში ხეების მოჭრის, ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში, კონტრაქტორი მოახდენს მოსაჭრელი, ან გადასარგავი ხეების ინვენტარიზაციას მშენებლობის დაწყებამდე და შესაბამის დოკუმენტს წარუდგენს საქართველოს გარემოს დაცვის და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს (წითელი ნუსხის ხეების სახეობებთან მიმართებაში) და ადიგენის მერიას (ხეების იმ სახეობებთან მიმართებაში, რომლებიც არ არიან წითელ ნუსხაში), ხეების მოჭრის ნებართვის მისაღებად. ნებართვის დოკუმენტში გათვალისწინებული იქნება საკომპენსაციო ზომები, წარმოდგენილი ინვენტარიზაციის საფუძველზე. საკომპენსაციო თანხების ანაზღაურება მოხდება პროექტის ფარგლებში და საკომპენსაციო ქმედებებსაც
--	---

	<p>მშენებლობის კონტრაქტორი განახორციელებს. ხეების მოჭრა უნდა მოხდეს შესაბამისად დანიშნული სპეციალისტის ზედამხედველობის ქვეშ.</p> <ul style="list-style-type: none"> • მიწის სამუშაოების პროცესში შემთხვევითი აღმოჩენის შემთხვევაში, კონტრაქტორმა დაუყოვნებლივ უნდა შეწყვიტოს ფიზიკური სამუშაოების წარმოება საპროექტო ტერიტორიაზე და აცნობოს მგფ-ს. ფონდი (მგფ) მყისიერად აცნობებს კულტურის და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს კულტურული მემკვიდრეობის სააგენტოს, რომელიც აიღებს პასუხისმგებლობას შემდგომ მოქმედებებზე. სამუშაოების გაგრძელება შესაძლებელი იქნება მხოლოდ სააგენტოს წერილობითი ნებართვის მიღების შემდეგ. • ბუნებრივი სამშენებლო მასალების მოპოვების ლიცენზიების ასლები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), დამტკიცებული ტექნიკური ანგარიში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების ინვენტარიზაციის შესახებ მოქმედი ბეტონის ქარხნებისთვის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და ნარჩენების განთავსების ხელშეკრულებები უნდა წარედგინოს მგფ-ს სამუშაოების დაწყებამდე. <p>დაცული უნდა იქნას GOST და SNIP ნორმები. კონტრაქტორი ვალდებულია მიიღოს ყველა საჭირო ნებართვა.</p>
--	--

GRIEVANCE REDRESS MECHANISM

პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული პირების საჩივრების მოგვარების მიზნით, შეიქმნა საჩივრების მოგვარების მექანიზმი, მოთხოვნის შესაბამისად. ბორჯომის მუნიციპალიტეტმა დანიშნა პასუხისმგებელი პირი - გიორგი კობრავა, ბორჯომის მუნიციპალიტეტის წარმომადგენელი ბაკურიანში, რომელიც მიიღებს, განიხილავს და მოახდენს რეაგირებას პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული პირების საჩივრებზე (ტელ:599 004 255).

მგფ-ს მხრიდან საკონტაქტო პირია ნუცა გუმბერიძე (ტელ: +995 598 88 20 19; feedback@mdf.org.ge ; მის: დ. აღმაშენებლის გამზ. #150, მე-4 სართული, 0112, თბილისი, საქართველო).

იმ შემთხვევაში, თუ საჩივარი ვერ მოგვარდება ადგილობრივ დონეზე, საჩივრის შემოტანა მოხდება მგფ-ში. საჩივრების მონიტორინგის მიზნით, მგფ ახდენს ყველა მიღებული საჩივრის, შენიშვნების და იმის, თუ როგორ მოხდება საჩივრის მოგვარება - რეგისტრაციას. საჯარო კონსულტაციების პროცესში, ადგილობრივ მოსახლეობას ეცნობება საჩივრების მოგვარების პროცესის შესახებ და ისინი მიიღებენ ინფორმაციას საკონტაქტო პირების თაობაზე.

საჯარო კონსულტაცია

<p>სად და როდის ჩატარდა/ჩატარდება საჯარო კონსულტაცია?</p>	<p>ქვე-პროექტისთვის მომზადებული გარემოსდაცვითი და სოციალური დოკუმენტაციის (სოციალური და</p>
---	---

	<p>გარემოსდაცვითი მართვის გეგმა) განხილვის მიზნით, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საჯარო საკონსულტაციო შეხვედრა ბაკურიანის კინო-თეატრის შენობაში ჩატარდა 18 აგვისტოს.</p> <p>ამ შეხვედრის მთავარი მიზანია უზრუნველყოს დაინტერესებული მხარეების ინფორმირება ქვეპროექტთან დაკავშირებული დაგეგმილი აქტივობების, ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე პოტენციური ნეგატიური ზემოქმედებისა და მათი შერბილების მიზნით შემუშავებული სტრატეგიების შესახებ. კონსულტაცია შექმნის პლატფორმას დაინტერესებული მხარეებისთვის, რათა მიიღონ განახლებული ინფორმაცია, გამოხატონ თავიანთი პრობლემები და ხელი შეუწყონ შესაბამისი ზომების შემუშავებას არასასურველი ზემოქმედების თავიდან ასაცილებლად.</p>
--	--

დანართები	
დანართი 1:	საკადასტრო ინფორმაცია
დანართი 2.	ქვეპროექტის სიტუაციური გეგმა
დანართი 3.	ქვეპროექტის რენდერები
დანართი 4.	ქვეპროექტის სიტუაციური გეგმა და საკანალიზაციო წყლების გამწმენდი ნაგებობის ადგილმდებარეობა
დანართი 5.	შეხვედრის ოქმი

ნაწილი B: ინფორმაცია უსაფრთხოების ღონისძიებების შესახებ

გარემოსდაცვითი/ სოციალური სკრინინგი			
	აქტივობა/ საკითხი	სტატუსი	მოქმედებაში მოყვანილი აქტივობა
მოიცავს თუ არა ადგილზე აქტივობა ქვემოთ ჩამოთვლილთაგან რომელიმეს?	1. რეაბილიტაცია	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთმოყვანილი A ნაწილი
	2. ახალი მშენებლობა	<input checked="" type="checkbox"/> დიახ <input type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთმოყვანილი A ნაწილი
	3. საკანალიზაციო წყლების გამწმენდი ინდივიდუალური სისტემა	<input checked="" type="checkbox"/> დიახ <input type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთმოყვანილი B ნაწილი
	4. ისტორიული შენობ(ებ)ა და რაიონები	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთმოყვანილი C ნაწილი
	5. მიწის შესყიდვა ¹	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთმოყვანილი D ნაწილი
	6. ზემოქმედება მიწით და საკუთრებით სარგებლობაზე	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთმოყვანილი E ნაწილი
	7. სახიფათო ან ტოქსიკური მასალები ²	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთმოყვანილი F ნაწილი

¹ მიწის შესყიდვა გულისხმობს ადამიანთა ადგილმონაცვლეობას, საცხოვრებელი პირობების შეცვლას, კერძო საკუთრებაში არსებული ქონების შეღავას - ეს ეხება მიწებს, რომელიც შექმნილი/გადაცემულია და ეს ქმედება ზემოქმედებს იმ ადამიანებზე რომლებიც კანონიერად ან თვითნებურად ცხოვრობენ ან/და სახლობენ ან/და აწარმოებენ ბიზნესს (სავაჭრო ერთეულებს - ჯიხურებს) მიწაზე, რომელიც შესყიდვაც მიმდინარეობს.

² ტოქსიკური/ სახიფათო მასალები მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება აზბესტით, ტყვიის შემცველი და სხვა ტოქსიკური საღებავებით, მავნე ზემოქმედების მქონე გამხსნელებით და ა.შ.

	8. ზემოქმედება ტყეებზე და/ან დაცულ ტერიტორიებზე	<input checked="" type="checkbox"/> დიახ <input type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთმოყვანილი G ნაწილი
	9. სამედიცინო ნარჩენების დამუშავება/ მართვა	<input type="checkbox"/> დიახ <input checked="" type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთმოყვანილი H ნაწილი
	10. სატრანსპორტო და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხოება	<input checked="" type="checkbox"/> დიახ <input type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთმოყვანილი I ნაწილი
	11. საზოგადოება და შრომის ჰიგიენა და უსაფრთხოება	<input checked="" type="checkbox"/> დიახ <input type="checkbox"/> არა	თუ პასუხია „დიახ“, იხ. ქვემოთმოყვანილი J ნაწილი

ნაწილი C: ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

აქტივობა	პარამეტრი	ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების საკონტროლო ნუსხა
0. ზოგადი პირობები	შეტყობინება და მუშახელის უსაფრთხოება	<p>(a) მშენებლობისთვის, ბუნებრივი სამშენებლო მასალების მოპოვებისთვის, ნარჩენების გატანისთვის და სხვ. საკითხების შესრულებისთვის საჭირო კანონიერი ნებართვების მიღება;</p> <p>(b) მომუშავეთა პირადი დაცვის აღჭურვილობის (PPE) უზრუნველყოფა და შესაბამისობა გავრცელებულ საერთაშორისო პრაქტიკასთან (მუშაობის დროს ყოველთვის დამცავი ჩაფხუტის ტარება, და საჭიროების შემთხვევაში: ნიღბები, სათვალე, და უსაფრთხოების ჩექმები), ასევე, უნდა განხორციელდეს კონტროლი აღნიშნული აღჭურვილობის გამოყენებაზე;</p> <p>(c) სამუშაო ტერიტორიებზე განლაგებული მაჩვენებლები მუშებისთვის, სამუშაოების განხორციელებასთან დაკავშირებით შესასრულებელი ძირითადი წესებისა და რეგულაციების შესახებ;</p>

		<p>(d) თითოეულ სამუშაო ობიექტზე განთავსებული უნდა იყოს ინფორმაცია სამუშაოების განმახორციელებელი კომპანიის შესახებ, შესაბამის საკონტაქტო ინფორმაციასთან ერთად.</p>
<p>A. ზოგადი სარეაბილიტაციო და / ან სამშენებლო აქტივობები</p>	<p>ჰაერის ხარისხი</p>	<p>(a) ნგრევის შედეგად მიღებული ნარჩენების შენახვა უნდა მოხდეს კონტროლირებად ტერიტორიაზე; ამასთან, ნარჩენებზე უნდა მოხდეს წყლის მოსხმა, მტვრის შესამცირებლად;</p> <p>(b) პნევმატური ბურღვის/ კედლების ნგრევის პროცესის შედეგად მიღებული მტვრის გავრცელება უნდა შეიზღუდოს წყლის მოსხმით და /ან ადგილზე მტვრის საწინააღმდეგო ეკრანის დამონტაჟებით;</p> <p>(c) მიმდებარე ტერიტორია (ტროტუარები, გზები) თავისუფალი უნდა იყოს (სამშენებლო) ნარჩენებისგან, მტვრის მინიმუმამდე დაყვანის მიზნით;</p> <p>(d) სამშენებლო მასალის/ნარჩენების ღია ტიპის წვა სამშენებლო ტერიტორიაზე არ უნდა განხორციელდეს;</p> <p>(e) აკრძალულია სამშენებლო სატრანსპორტო საშუალებების უქმი სვლა (საპროექტო) ტერიტორიაზე.</p> <p>(f) სატვირთო მანქანებზე ტვირთი გადახურული უნდა იყოს.</p>
	<p>ხმაური</p>	<p>(a) სამშენებლო ხმაური უნდა შეიზღუდოს დღის სამუშაო საათებით;</p> <p>(b) ოპერირებისას გენერატორების, დახურული ჰაერის კომპრესორების და სხვა მექანიკური დანადგარების ძრავის საფარები დახურული უნდა იყოს, ამასთან, დანადგარები შეძლებისდაგვარად შორს უნდა განთავსდეს დასახლებული ტერიტორიებიდან.</p> <p>(c) მაქსიმალური დასაშვები სიჩქარე უნდა შეიზღუდოს;</p>
	<p>წყლის ხარისხი</p>	<p>(a) ადგილზე მოხდება ეროზიისა და დანალექების საკონტროლო ღონისძიებების განხორციელება, როგორცაა თივის შეკვრებისა და/ან შლამის მესერების დამონტაჟება, რაც ხელს შეუშლის დანალექების სამშენებლო ტერიტორიებიდან გადინებას და ახლომდებარე ნაკადებისა და მდინარეების ზედმეტ ამღვრევას;</p> <p>(b) სამშენებლო სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების გარეცხვა უნდა განხორციელდეს მხოლოდ შესაბამისად გამოყოფილ ადგილას, სადაც წყლის ჩამონადენი არ დააბინძურებს ბუნებრივი ზედაპირის წყლის ობიექტებს.</p>

		<p>(c) საპოხი მასალები, საწვავი და გამხსნელები უნდა განთავსდეს და გამოყენებულ იქნას შესაბამის მექანიზმებთან მიმართებაში მხოლოდ განსაზღვრულ ადგილებზე, ნიადაგის სათანადო დაცვის (გადახურვის) და საოპერაციო და საავარიო დაღვრის განცალკევების მიზნით. ობიექტზე ხელმისაწვდომი უნდა იყოს შესაბამისი მასალები (სორბენტები, ქვიშა, ნახერხი და სხვ.), დაღვრის ლოკალიზების მიზნით.</p>
	<p>ნარჩენების მართვა</p>	<p>(a) წარმოქმნილი ნარჩენების მოცულობის მინიმუმამდე დაყვანა, შესაძლებლობის ფარგლებში;</p> <p>(b) წარმოქმნილი ნარჩენების სხვადასხვა ტიპების განცალკევება და ნარჩენების შესაბამისი სახეობების ხელახალი გამოყენება, რამდენადაც ეს იქნება შესაძლებელი;</p> <p>(c) ნარჩენების სხვადასხვა ტიპებისთვის დროებითი განთავსების ადგილების გამოყოფა. დაუშვებელია საპროექტო ტერიტორიაზე ნარჩენების ზედმეტი მოცულობების აკუმულაცია;</p> <p>(d) საყოფაცხოვრებო ნარჩენების გადაყრის და ზედმეტი მასალის (ინერტული სამშენებლო მასალა) საბოლოო განთავსების მიზნით ოფიციალური ნებართვების მიღება მუნიციპალური უწყებებიდან;</p> <p>(e) სახიფათო ნარჩენების, ან ლიცენზირებული კომპანიებისთვის აღნიშნული ნარჩენების გადაცემის საკითხის დროული გადაწყვეტა.</p>
	<p>ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის განკარგვა</p>	<p>(a) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოჭრა დაახლოებით 0.3 მ სიღრმეზე და მისი ცალკე დასაწყობება მიწის სამუშაოების წარმოების პროცესში.</p> <p>(b) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ეროზიის თვიდან ასაცილებლად, იგი არაუმეტეს 2 მ სიმაღლის და მაქსიმუმ 45 ° ქანობიანი ფერდების მქონე შეკვრებად უნდა დასაწყობდეს,</p> <p>(c) წყალამრიდი არხების მოწყობა დასაწყობებული ნიადაგის პერიმეტრის გასწვრივ და ნიადაგის ნაყარის დაცვა ქარის მიერ მისი გაფანტვისაგან;</p> <p>(d) ნიადაგის დიდი ხნის განმავლობაში დასაწყობების შემთხვევაში, პერიოდულად გააფხვიერეთ იგი ან დათესეთ ბალახი;</p> <p>(e) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ნარჩენის გადაცემა სათანადო ორგანოებისათვის (ადგილობრივი მუნიციპალიტეტი და/ან ქონების მართვის ეროვნული სააგენტო).</p> <p>(f) გამართული სამშენებლო ტექნიკის და სატრანსპორტო საშუალებების გამოყენება;</p>

		<p>(g) საწვავის/საპოხი მასალის დაღვრის შემთხვევაში, შეძლებისდაგვარად მოკლე ვადებში მოხდეს დაღვრილი პროდუქტის ლოკალიზება/გაწმენდა;</p> <p>(h) სითხის მოსაგროვებელი რეზერვუარით იმ მოწყობილობების აღჭურვა, რომელთა ექსპლუატაციასაც ახლავს გრუნტის წყლების დაბინურების რისკი;</p> <p>(i) სატრანსპორტო საშუალებების რეცხვა უპირატესად კერძო მანქანების სარეცხ ობიექტებზე;</p> <p>(j) დროებითი წყალამრიდი არხების გამოყენებს;</p> <p>(k) ორმოების დროულად ამოვსება;</p> <p>(l) კონტრაქტორი პასუხისმგებელია ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის განკარგვაზე საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნების და რეკულტივაციის გეგმის (საჭიროების შემთხვევაში) შესაბამისად.</p>
	<p>მასალების მიწოდება</p>	<p>a) მასალები შეძენილი უნდა იქნეს იმ არსებული საწარმოებისა და კარიერებისაგან, რომელთაც გააჩნიათ სათანადო ოფიციალური ნებართვა, ან მოქმედი ლიცენზია საქმიანობის განსახორციელებლად;</p> <p>b) მოპოვებული უნდა იქნას შესაბამისი ლიცენზია, თუ საჭიროა ახალი კარიერის გახსნა;</p> <p>c) კარიერების ტერიტორიების გამოყენებული მონაკვეთების აღდგენა, მოპოვების გაგრძელების შემთხვევაში, ან მათი სათანადოდ დახურვა, მოპოვების დასრულების და ლიცენზიის ვადის ამოწურვის შემთხვევაში;</p> <p>d) მასალების გადაზიდვა არ უნდა მოხდეს პიკის საათებში;</p> <p>e) სიჩქარის მარეგულირებელი, მიმართულების შეცვლის აღმნიშვნელი და გამაფრთხილებელი ნიშნების უზრუნველყოფა სატრანსპორტო საშუალებებისთვის - საჭიროების შესაბამისად.</p>
<p>B. ინდივიდუალური წყალგამწმენდი სისტემა</p>	<p>წყლის ხარისხი</p>	<p>(a) საყოფაცხოვრებო ნარჩენების და ჩამდინარე წყლების მართვის, ასევე გამწმენდი აღჭურვილობის პროექტის დამტკიცების უზრუნველყოფა შესაბამისი ორგანოების მიერ;</p> <p>(b) მიმღებ წყალში დაცვამდე, ჩამდინარე წყლის ინდივიდუალური აღჭურვილობიდან გამოსული მასა უნდა იყოს დამუშავებული/გაწმენდილი, წყლის ხარისხისა და ჩამდინარე წყლის დამუშავების/გაწმენდის შესახებ მოქმედი ეროვნული სახელმძღვანელო პრინციპებით დადგენილი ხარისხის მინიმალური კრიტერიუმების შესაბამისად;</p> <p>(c) ჩამდინარე წყლის ახლად მოწყობილი გამწმენდი აღჭურვილობის</p>

		<p>მონიტორინგი და დამკვეთის ინფორმირება მონიტორინგის შედეგების შესახებ;</p>
<p>გ. ტყეები და/ან დაცული ტერიტორიები</p>	<p>ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული ტყეები, ჭარბტენიანი ტერიტორიები და/ან დაცული ტერიტორიები</p>	<p>(a) არ დააზიანოთ და არ გამოიყენოთ ობიექტის უშუალო სიახლოვეს არსებული აღიარებული ბუნებრივი ჰაბიტატები, ჭარბტენიანი ან დაცული ტერიტორიები; მკაცრად აკრძალულია თანამშრომლების და პერსონალის მიერ ნადირობა, საკვების მოპოვება, ხე-ტყის მოპოვება ან სხვა დამაზიანებელი საქმიანობა;</p> <p>(b) განახორციელეთ დიდი ხეების ინვენტარიზაცია სამშენებლო ობიექტზე და მის მახლობლად. ეს ხეები მონიშნული და შემოზღუდული უნდა იყოს შემოღობვით, დაცული უნდა იყოს მათი ფესვთა სისტემა და თავიდან იქნას აცილებული ხეების დაზიანება;</p> <p>(c) მიმდებარე ჭარბტენიანი ტერიტორიების და ნაკადების დაცვა სამშენებლო მოედნის ჩამონადენისგან, ეროზიისა და ნატანის კონტროლის შესაბამისი ფუნქციით, რომელიც მოიცავს არა მხოლოდ თივის შეკვრებს და ლამის ღობეებს;</p> <p>(d) აიკრძალოს ველური ბუნების შეწუხება და გაყვანა სამშენებლო ტერიტორიაზე;</p> <p>(e) სადაც შესაძლებელია, შენარჩუნდეს ფესვთა სისტემა და თავიდან იქნას აცილებული ნიადაგის ეროზია;</p> <p>(f) მინიმუმამდე იქნას დაყვანილი ჭრა სენსიტიურ არეალებში;</p> <p>(g) უზრუნველყოფილი იქნას ხანძრის საფრთხის კონტროლისათვის საჭირო მასალების არსებობა ობიექტზე;</p> <p>(h) პორტატიული გენერატორის გამოყენებისას, გამონაბოლქვის ადგილი გამოათავისუფლეთ ფოთლებისა და ტოტებისგან.</p>

<p>I. ტრანსპორტის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხოება</p>	<p>სამშენებლო საქმიანობის სახიფათო პიდაპირი ან არაპირდაპირი ზემოქმედება საზოგადოებრივ ტრანსპორტზე და ფეხით მოსიარულეებზე</p>	<p>ეროვნული კანონმდებლობის შესაბამისად, უზრუნველყოფილი უნდა იქნას სამშენებლო ტერიტორიის სათანადო დაცულობა და მშენებლობასთან დაკავშირებული ტრანსპორტის რეგულირება. ეს მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება შემდეგით:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) სანიშნეები, გამაფრთხილებელი ნიშნები, ბარიერები და ტრანსპორტის მარშრუტის ცვლილების ნიშნები: ტერიტორია კარგად ხილულია და საზოგადოება გაფრთხილებულია ყველა შესაძლო საშიშროების შესახებ; (b) ტრანსპორტის რეგულირების სისტემა და თანამშრომელთა ტრენინგი, განსაკუთრებით ტერიტორიაზე წვდომისა და ტერიტორიის მახლობლად მძიმე ტექნიკის გადაადგილების შესახებ. უსაფრთხო გადასასვლელების და გადაკვეთების მოწყობა ფეხით მოსიარულეთათვის იმ ადგილებში, სადაც სამშენებლო ტექნიკა მოძრაობს; (c) სამუშაო საათების ადგილობრივი ტრანსპორტის მოძრაობის განრიგთან შესაბამისობაში მოყვანა, მაგ: მნიშვნელოვანი ხასიათის სატრანსპორტო აქტივობები არ განხორციელდება საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მაღალი აქტივობის პერიოდებში (ე.წ. პიკი საათის დროს), ან მსხვილფეხა პირუტყვის გადაადგილების საათებში; (d) ტრანსპორტის მოძრაობის აქტიური მართვა დატრენინგებული და ხილვადი თანამშრომლების მიერ, საჭიროების შემთხვევაში, მათი ჩართვა ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მართვის პროცესში; (e) სამუშაოების მიმდინარეობისას, თუკი შენობები არ იხურება საზოგადოებისათვის, ოფისის შენობებთან, მაღაზიებთან და საცხოვრებელ შენობებთან უსაფრთხო და უწყვეტი მისვლის უზრუნველყოფა.
<p>J. საზოგადოებრივი ჯანდაცვა და შრომის ჰიგიენა და უსაფრთხოება</p>	<p>საზოგადოებასთან ურთიერთობის მართვა</p>	<ul style="list-style-type: none"> (a) კონტრაქტორის ჯგუფში გამოყავით პირი, რომელიც პასუხისმგებელი იქნება ადგილობრივ მოსახლეობასთან ურთიერთობაზე და მათი თხოვნების/საჩივრების მიღებაზე; (b) გაიარეთ კონსულტაცია ადგილობრივ მოსახლეობასთან, სამუშაოების განმახორციელებლებსა (დაქირავებულ სამუშაო ძალასა) და ადგილობრივ მოსახლეობას შორის შესაძლო კონფლიქტების გამოვლენის და შესაბამისად მართვის მიზნით;

		<p>(c) მოახდინეთ ადგილობრივი მოსახლეობის ცნობიერების ამაღლება, დაქირავებულ სამუშაო ძალის ტერიტორიაზე ყოფნასთან დაკავშირებით, ვენერიული დაავადებების რისკის შესახებ და ჩართეთ ადგილობრივი მოსახლეობის წარმომადგენლები, ცნობიერების ამაღლების მიზნით განხორციელებულ აქტივობებში;</p> <p>(d) აცნობეთ მოსახლეობას მშენებლობის და სამუშაოების გრაფიკების შესახებ, ასევე სერვისების შეწყვეტის, შემოვლითი მარშრუტების, ავტობუსების დროებითი მარშრუტების და აფეთქებისა და ნგრევის შესახებ, საჭიროებისამებრ;</p> <p>(e) ღამით შეზღუდეთ სამშენებლო საქმიანობა. აუცილებლობის შემთხვევაში, უზრუნველყავით ღამის სამუშაოების ფრთხილად დაგეგმვა და მოსახლეობის სათანადო ინფორმირება, რათა მათ შეძლონ ყველა საჭირო ზომის მიღება;</p> <p>(f) მოსახლეობის მინიმუმ ხუთი დღით ადრე ინფორმირება, რომელიმე სერვისის (მათ შორის, წყლის, ელექტროენერჯის, ტელეფონის, ავტობუსის მარშრუტების) შეწყვეტის შესახებ; მოსახლეობის გამაფრთხილებელი ნიშნები განთავსდება სამუშაო ტერიტორიაზე, ავტობუსის გაჩერებებზე და ზემოქმედების ქვეშ მოქცეულ სახლებზე/ბიზნეს ობიექტებზე;</p> <p>(g) დამკვეთის მიერ შექმნილი საჩივრების მოგვარების მექანიზმის საშუალებით წამოჭრილი პრობლემური საკითხების მოგვარება დროის განსაზღვრულ მონაკვეთში და კონტრაქტორის პასუხისმგებლობის ფარგლებში;</p> <p>(h) სამშენებლო ბანაკები არ განათავსოთ ადგილობრივ მოსახლეობასთან უშუალო სიახლოვეს, რამდენადაც ეს შესაძლებელი იქნება;</p> <p>(i) ბანაკების განთავსება და ოპერირება განხორციელეთ მეზობელ მოსახლეობასთან კონსულტაციების საფუძველზე.</p>
	<p>მიწის სამუშაოები</p>	<p>(a) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა უნდა მოიხსნას მიწის სამუშაოების დაწყებამდე;</p> <p>(b) აუცილებელია ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დასაწყობების შესაბამისი პრაქტიკის გამოყენება, გრუნტის ფიზიკურ-ქიმიური და ბიოლოგიური აქტივობის შენარჩუნებისათვის; უნდა აღიმართოს დროებითი შლამის მესერები, ეროზიის (გამორეცხვის) პრევენციის მიზნით;</p> <p>(c) ნიადაგის დასაწყობებული ფენის გამოყენება უნდა მოხდეს ადდგენისა და გამწვანების პროცესში;</p>

	<p>(d) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა იმ ადგილებიდან, რომლებიც არ ექვემდებარებიან პირველადი მდგომარეობის აღდგენას, ფრთხილად გადანაწილდება მიმდებარე ტერიტორიაზე;</p> <p>(e) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის აღდგენა მოხდება ქვენიადაგისგან განცალკევებით, რათა არ მოხდეს აღნიშნული მასალების ერთმანეთთან შერევა. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის აღდგენა საკმარისია თავდაპირველი ნაყოფიერი სიღრმის აღსადგენად, რაც გამოჩნდება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ზოლზე - ვიზუალური დაკვირვებისას და აღდგენილი და მიმდებარე ადგილების ერთმანეთთან შედარებისას. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ადგილმონაცვლეობის დროს, კონტრაქტორმა ისე უნდა დაგეგმოს სამუშაოები, რომ თავდაპირველად მოხდეს ყრილებისგან ყველაზე დიდი მანძილით დაშორებული ადგილების აღდგენა, თანდათანობით კი უნდა მოხდეს აღდგენის აღნიშნულ ყრილებთან დაახლოვება, რაც შეამცირებს სატრანსპორტო საშუალებების ნიადაგის აღდგენილ ნაყოფიერ ფენაზე მოძრაობის მოცულობას. ნიადაგის აღდგენილი ნაყოფიერი ფენა შეძლებისდაგვარად დაიფარცხება, რაც შეინარჩუნებს მცენარეული საფარის მდგრადობას და ხელს შეუწყობს ვეგეტაციის ზრდას;</p> <p>(f) მიწის სამუშაოების პროცესში შემთხვევითი აღმოჩენის შემთხვევაში, კონტრაქტორმა დაუყონებლივ უნდა შეწყვიტოს ფიზიკური სამუშაოების წარმოება საპროექტო ტერიტორიაზე და აცნობოს მგფ-ს. ფონდი (მგფ) მყისიერად აცნობებს კულტურის და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს, რომელიც აიღებს პასუხისმგებლობას შემდგომ მოქმედებებზე. სამუშაოების გაგრძელება შესაძლებელი იქნება მხოლოდ კულტურის და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წერილობითი ნებართვის მიღების შემდეგ.</p>
<p>შრომითი ურთიერთობები</p>	<p>(a) არა-კვალიფიციური, ან ნახევრად-კვალიფიციური მუშახელის დაქირავება მოხდეს ადგილობრივი მოსახლეობიდან, რამდენადაც ეს შესაძლებელი იქნება. ადგილობრივი მოსახლეობის მონაწილეობის გაზრდის მიზნით, მუშებისთვის ჩატარდეს შესაბამისი სწავლება (ტრენინგი), როდესაც და სადაც ამგვარი ტრენინგის ჩატარება შესაძლებელი იქნება;</p> <p>(b) სამუშაო ტერიტორიაზე შესაბამისი სან. კვანძების ობიექტების (ტუალეტების და დასაბანი ადგილების) მოწყობა, ცხელი და ცივი წყლის, საპნის და ხელის საშრობი მოწყობილობების უზრუნველყოფით. ნებისმიერი ბანაკისთვის</p>

		<p>უნდა მოხდეს დროებითი სეპტიკური ავზის სისტემის მოწყობა, რამაც არ უნდა გამოიწვიოს მახლობლად მდებარე წყლის ნაკადების დაბინძურება;</p> <p>(c) მუშების ცნობიერების ამაღლება ადგილობრივ მოსახლეობასთან ზოგადი ურთიერთობის მართვის საკითხებზე, ქცევის კოდექსის შემუშავება საერთაშორისო პრაქტიკის შესაბამისად და აღნიშნული კოდექსის მკაცრად დაცვა, რაც მოიცავს მუშების (სამსახურიდან) გაშვებას და შესაბამისი მოცულობის ფინანსური ჯარიმების დაკისრებას;</p> <p>(d) ზედამხედველი ინჟინრის და დამკვეთის სასწრაფოდ ინფორმირება სამუშაოების წარმოების ადგილზე მომხდარი ნებისმიერი უბედური შემთხვევის/ინციდენტის შესახებ, რამაც შესაძლოა მნიშვნელოვანი ზემოქმედება მოახდინოს ადამიანის ჯანმრთელობაზე, ან გარემოზე.</p>
	<p>საზოგადოებასთან ურთიერთობის მართვა</p>	<p>(a) კონტრაქტორის ჯგუფში გამოყავით პირი, რომელიც პასუხისმგებელი იქნება ადგილობრივ მოსახლეობასთან ურთიერთობაზე და მათი თხოვნების/საჩივრების მიღებაზე;</p> <p>(b) გაიარეთ კონსულტაცია ადგილობრივ მოსახლეობასთან, სამუშაოების განმხორციელებლებსა (დაქირავებულ სამუშაო ძალასა) და ადგილობრივ მოსახლეობას შორის შესაძლო კონფლიქტების გამოვლენის და შესაბამისად მართვის მიზნით;</p> <p>(c) მოახდინეთ ადგილობრივი მოსახლეობის ცნობიერების ამაღლება, დაქირავებულ სამუშაო ძალის ტერიტორიაზე ყოფნასთან დაკავშირებით, ვენერიული დაავადებების რისკის შესახებ და ჩართეთ ადგილობრივი მოსახლეობის წარმომადგენლები, ცნობიერების ამაღლების მიზნით განხორციელებულ აქტივობებში;</p> <p>(d) აცნობეთ მოსახლეობას მშენებლობის და სამუშაოების გრაფიკების შესახებ, ასევე სერვისების შეწყვეტის, შემოვლითი მარშრუტების, ავტობუსების დროებითი მარშრუტების და აფეთქებისა და ნგრევის შესახებ, საჭიროებისამებრ;</p> <p>(e) ღამით შეზღუდეთ სამშენებლო საქმიანობა. აუცილებლობის შემთხვევაში, უზრუნველყავით ღამის სამუშაოების ფრთხილად დაგეგმვა და მოსახლეობის სათანადო ინფორმირება, რათა მათ შეძლონ ყველა საჭირო ზომის მიღება;</p>

		<p>(f) მოსახლეობის მინიმუმ ხუთი დღით ადრე ინფორმირება, რომელიმე სერვისის (მათ შორის, წყლის, ელექტროენერჯის, ტელეფონის, ავტობუსის მარშრუტების) შეწყვეტის შესახებ; მოსახლეობის გამაფრთხილებელი ნიშნები განთავსდება სამუშაო ტერიტორიაზე, ავტობუსის გაჩერებებზე და ზემოქმედების ქვეშ მოქცეულ სახლებზე/ბიზნეს ობიექტებზე;</p> <p>(g) დამკვეთის მიერ შექმნილი საჩივრების მოგვარების მექანიზმის საშუალებით წამოჭრილი პრობლემური საკითხების მოგვარება დროის განსაზღვრულ მონაკვეთში და კონტრაქტორის პასუხისმგებლობის ფარგლებში;</p> <p>(h) სამშენებლო ბანაკები არ განათავსოთ ადგილობრივ მოსახლეობასთან უშუალო სიახლოვეს, რამდენადაც ეს შესაძლებელი იქნება;</p> <p>(i) ბანაკების განთავსება და ოპერირება განახორციელეთ მეზობელ მოსახლეობასთან კონსულტაციების საფუძველზე.</p>
	<p>მიწის სამუშაოები</p>	<p>(a) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა უნდა მოიხსნას მიწის სამუშაოების დაწყებამდე;</p> <p>(b) აუცილებელია ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დასაწყობების შესაბამისი პრაქტიკის გამოყენება, გრუნტის ფიზიკურ-ქიმიური და ბიოლოგიური აქტივობის შენარჩუნებისათვის; უნდა აღიმართოს დროებითი შლამის მესერები, ეროზიის (გამორეცხვის) პრევენციის მიზნით;</p> <p>(c) ნიადაგის დასაწყობებული ფენის გამოყენება უნდა მოხდეს აღდგენისა და გამწვანების პროცესში;</p> <p>(d) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა იმ ადგილებიდან, რომლებიც არ ექვემდებარებიან პირველადი მდგომარეობის აღდგენას, ფრთხილად გადანაწილდება მიმდებარე ტერიტორიაზე;</p> <p>(e) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის აღდგენა მოხდება ქვენიადაგისგან განცალკევებით, რათა არ მოხდეს აღნიშნული მასალების ერთმანეთთან შერევა. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის აღდგენა საკმარისია თავდაპირველი ნაყოფიერი სიღრმის აღსადგენად, რაც გამოჩნდება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ზოლზე - ვიზუალური დაკვირვებისას და აღდგენილი და მიმდებარე ადგილების ერთმანეთთან შედარებისას. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ადგილმონაცვლეობის დროს, კონტრაქტორმა ისე უნდა დაგეგმოს სამუშაოები, რომ თავდაპირველად მოხდეს ყრილებისგან ყველაზე დიდი მანძილით დაშორებული ადგილების აღდგენა, თანდათანობით კი უნდა მოხდეს აღდგენის აღნიშნულ ყრილებთან დაახლოვება,</p>

		<p>რაც შეამცირებს სატრანსპორტო საშუალებების ნიადაგის აღდგენილ ნაყოფიერ ფენაზე მოძრაობის მოცულობას. ნიადაგის აღდგენილი ნაყოფიერი ფენა შეძლებისდაგვარად დაიფარცხება, რაც შეინარჩუნებს მცენარეული საფარის მდგრადობას და ხელს შეუწყობს ვეგეტაციის ზრდას;</p> <p>(f) მიწის სამუშაოების პროცესში შემთხვევითი აღმოჩენის შემთხვევაში, კონტრაქტორმა დაუყონებლივ უნდა შეწყვიტოს ფიზიკური სამუშაოების წარმოება საპროექტო ტერიტორიაზე და აცნობოს მგფ-ს. ფონდი (მგფ) მყისიერად აცნობებს კულტურის და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს, რომელიც აიღებს პასუხისმგებლობას შემდგომ მოქმედებებზე. სამუშაოების გაგრძელება შესაძლებელი იქნება მხოლოდ კულტურის და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წერილობითი ნებართვის მიღების შემდეგ.</p>
	<p>შრომითი რესურსების მართვა</p>	<p>(a) არა-კვალიფიცირებული ან ნახევრად-კვალიფიცირებული მუშების დაქირავება მოხდეს ადგილობრივი მოსახლეობიდან, რამდენადაც ეს იქნება შესაძლებელი. ადგილობრივი მოსახლეობის მონაწილეობის გაძლიერების მიზნით, ჩატარდეს მუშებისთვის შესაბამისი სწავლება (ტრენინგი), როდესაც და სადაც ასეთი ტრენინგის ჩატარება იქნება შესაძლებელი;</p> <p>(b) სამუშაო ტერიტორიაზე შესაბამისი სან. კვანძების ობიექტების (ტუალეტების და დასაბანი ადგილების) მოწყობა, ცხელი და ცივი წყლის, საპნის და ხელის საშრობი მოწყობილობების უზრუნველყოფით. ნებისმიერი სამუშაო ბანაკისთვის უნდა მოხდეს დროებითი სექტიკური ავზის სისტემის მოწყობა, რამაც არ უნდა გამოიწვიოს მახლობლად მდებარე წყლის ნაკადების დაბინძურება;</p> <p>(c) მუშების ცნობიერების ამაღლება ადგილობრივ მოსახლეობასთან ზოგადი ურთიერთობის მართვის საკითხებზე, ქცევის კოდექსის შემუშავება საერთაშორისო პრაქტიკის შესაბამისად და აღნიშნული კოდექსის მკაცრად დაცვა, რაც მოიცავს მუშების (სამსახურიდან) გაშვებას და შესაბამისი მოცულობის ფინანსური ჯარიმების დაკისრებას;</p> <p>(d) ზედამხედველი ინჟინრის და დამკვეთის სასწრაფო ინფორმირება სამუშაოების წარმოების ადგილზე მომხდარი ნებისმიერი ინციდენტის შესახებ, რამაც შესაძლოა მნიშვნელოვანი ზემოქმედება მოახდინოს ადამიანის ჯანმრთელობაზე ან გარემოზე.</p>

	<p>საზოგადოებასთან ურთიერთობის მართვა</p>	<p>(a) კონტრაქტორის ჯგუფში გამოყავით პირი, რომელიც პასუხისმგებელი იქნება ადგილობრივ მოსახლეობასთან ურთიერთობაზე და მათი თხოვნების/საჩივრების მიღებაზე;</p> <p>(b) გაიარეთ კონსულტაცია ადგილობრივ მოსახლეობასთან, სამუშაოების განმახორციელებლებსა (დაქირავებულ სამუშაო ძალასა) და ადგილობრივ მოსახლეობას შორის შესაძლო კონფლიქტების გამოვლენის და შესაბამისად მართვის მიზნით;</p> <p>(c) მოახდინეთ ადგილობრივი მოსახლეობის ცნობიერების ამაღლება, სამუშაოების განმახორციელებლების (დაქირავებულ სამუშაო ძალის ტერიტორიაზე) ყოფნასთან დაკავშირებით, სექსუალურად გადამცემი დაავადებების რისკის შესახებ და ჩართეთ ადგილობრივი მოსახლეობის წარმომადგენლები, ცნობიერების ამაღლების მიზნით განხორციელებულ აქტივობებში;</p> <p>(d) აცნობეთ მოსახლეობას მშენებლობის და სამუშაოების გრაფიკების შესახებ, ასევე სერვისების შეწყვეტის, შემოვლითი მარშრუტების, ავტობუსების დროებითი მარშრუტების და აფეთქებისა და ნგრევის შესახებ, საჭიროებისამებრ;</p> <p>(e) სამშენებლო საქმიანობა შეზღუდეთ ღამით. აუცილებლობის შემთხვევაში, უზრუნველყავით ღამის სამუშაოების ფრთხილად დაგეგმვა და მოსახლეობის სათანადო ინფორმირება, რათა მათ შეძლონ ყველა საჭირო ზომის მიღება;</p> <p>(f) მოსახლეობის მინიმუმ ხუთი დღით ადრე ინფორმირება, რომელიმე სერვისის (მათ შორის, წყლის, ელექტროენერჯის, ტელეფონის, ავტობუსის მარშრუტების) შეწყვეტამდე; მოსახლეობის გამაფრთხილებელი ნიშნები განთავსდება სამუშაო ტერიტორიაზე, ავტობუსის გაჩერებებზე და ზემოქმედების ქვეშ მოქცეულ სახლებზე/ბიზნეს ობიექტებზე;</p> <p>(g) დამკვეთის მიერ შექმნილი საჩივრების მოგვარების მექანიზმის საშუალებით წამოჭრილი პრობლემური საკითხების მოგვარება დროის განსაზღვრულ მონაკვეთში და კონტრაქტორის პასუხისმგებლობის ფარგლებში;</p> <p>(h) სამუშაო ბანაკები არ განათავსოთ ადგილობრივ მოსახლეობასთან უშუალო სიახლოვეს, რამდენადაც ეს იქნება შესაძლებელი;</p>
--	---	--

		(i) სამუშაო ბანაკების განთავსება და ოპერირება განახორციელეთ მეზობელ მოსახლეობასთან კონსულტაციების საფუძველზე.
--	--	---

ნაწილი D: მონიტორინგის გეგმა

საქმიანობა	რა პარამეტრის მონიტორინგი ხდება?	სად ტარდება მონიტორინგი	როგორ უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი	როდის რა სიხშირით/პერიოდულობით უნდა განხორციელდეს მონიტორინგი?	რატომ ხდება პარამეტრის მონიტორინგი	ვინ არის პასუხისმგებელი მონიტორინგზე?
სამშენებლო ფაზა						
სამშენებლო მასალების მიწოდება	სამშენებლო მასალების შექმნა მხოლოდ ოფიციალურად დარეგისტრირებული მომწოდებლებისაგან	მომწოდებლის ოფისში, ან საწყობში	დოკუმენტების შემოწმება	მომწოდებლის კონტრაქტების გაფორმებისას	ინფრასტრუქტურის ტექნიკური მდგრადობის და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მიზნით	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი

<p>სამშენებლო მასალების და ნარჩენების ტრანსპორტირება; სამშენებლო მექანიზმების გადაადგილება</p>	<p>სატრანსპორტო საშუალებების და მექანიზმების სტანდარტული ტექნიკური მდგომარეობის დაცვა;</p> <p>სამშენებლო მასალებისა და ნარჩენების გადაზიდვა დახურული მანქანებით;</p> <p>ტრანსპორტირებისათვის დადგენილი დროისა მარშრუტების დაცვა.</p>	<p>სამშენებლო მოედანი</p>	<p>ინსპექტირება</p>	<p>გაუფრთხილებელი ინსპექტირება როგორც სამუშაო, ასევე არა სამუშაო საათებში</p>	<p>მიწისა და ჰაერის გამონაბოლქვებით დაბინძურების შემცირება;</p> <p>ხმაურით და ვიბრაციით ადგილობრივი მოსახლეობის შეწუხების შეზღუდვა;</p> <p>ტრანსპორტის მოძრაობის დარღვევის მინიმუმამდე შემცირება.</p>	<p>მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი, საგზაო პოლიცია</p>
<p>ინერტული მასალების წყარო</p>	<p>მასალების შექმნა არსებული, ლიცენზირებული მომწოდებლებისაგან, თუ ეს შესაძლებელია;</p> <p>სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის მიღება კონტრაქტის საფუძველზე და ლიცენზიის</p>	<p>კარიერები</p>	<p>დოკუმენტები სა და სამუშაოების ინსპექტირება</p>	<p>ინერტული მასალის მოპოვების პერიოდში</p>	<p>ქანობების ეროზიის და ეკოსისტემების და ლანდშაფტების დეგრადაციის შეზღუდვა;</p> <p>მდინარის ნაპირების ეროზიის, შეწონილი ნაწილაკებით</p>	<p>მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი</p>

	<p>პირობების მკაცრი დაცვა;</p> <p>კარიერების დატერასება, დამუშავებული ადგილების რეაბილიტაცია და ლანდშაფტთან ჰარმონიზება;</p> <p>მდინარეში ქვიშა-ხრემის მოპოვება წყლის ნაკადის გარეთ, დამცავი ბარიერების მოწყობა ექსკავაციის ადგილსა და წყლის ნაკადს შორის. დაუშვებელია მანქანების შესვლა წყლის ნაკადში.</p>				<p>წყლის დაბინძურების და წყლის ფლორის და ფაუნის დარღვევის შეზღუდვა</p>	
მიწის სამუშაოები	<p>ამოღებული გრუნტის დროებითი დასაწყობება წინასწარ განსაზღვრულ და შეთანხმებულ ტერიტორიებზე;</p> <p>ამოღებული გრუნტის უკუ-ჩაყრა და/ან განთავსება</p>	სამშენებლო ობიექტი	ინსპექტირება	მიწის სამუშაოების მიმდინარეობის დროს	სამშენებლო და მისი მიმდებარე ტერიტორიის სამშენებლო ნარჩენებით დაბინძურების თავიდან აცილება;	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი

	<p>ოფიციალურად გამოყოფილ ტერიტორიებზე;</p> <p>შემთხვევითი აღმოჩენების შემთხვევაში, სამუშაოების დაუყოვნებლივ შეწყვეტა, კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს ინფორმირება და სამუშაოების განახლება სამინისტროს წერილობითი თანხმობის მიღების შემდეგ;</p> <p>ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა - მიწის სამუშაოების დაწყებამდე;</p> <p>ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დასაწყობების</p>				<p>ფიზიკური და კულტურული რესურსების დაზიანების და დანაკარგის თავიდან აცილება;</p> <p>ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დანაკარგის პრევენცია.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

	<p>შესაბამისი პრაქტიკის გამოყენება;</p> <p>დროებითი დამცავი შემოღობვის (შლამის მესერის) აღმართვა;</p> <p>ნიადაგის მოხსნილი ნაყოფიერი ფენის გამოყენება აღდგენის და გამწვანების პროცესში.</p>					
სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა	<p>სამშენებლო ნარჩენების დროებითი შენახვა სპეციალურად გამოყოფილ ადგილებში;</p> <p>ნარჩენების დროული განთავსება ოფიციალურად გამოყოფილ ადგილებში.</p>	<p>სამშენებლო ტერიტორია;</p> <p>ნარჩენების განთავსების ტერიტორია</p>	ინსპექტირება	პერიოდულად - მშენებლობის პროცესში და პრეტენზიების შემთხვევაში	სამშენებლო და მის მეზობლად მდებარე ტერიტორიების მყარი ნარჩენებისაგან დაბინძურების თავიდან აცილება	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
ტრანსპორტის მოძრაობის დარღვევა და ფეხით	სატრანსპორტო მოძრაობის შეზღუდვის/მოძრაობის მიმართულების	ობიექტზე და მის ირგვლივ	ინსპექტირება	სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში	სატრანსპორტო შემთხვევების თავიდან აცილება;	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი

<p>მოსიარულეთა მიმოსვლის შეზღუდვა</p>	<p>შეცვლის ნიშნების განთავსება;</p> <p>სამშენებლო მასალებისა და ნარჩენების დროებითი განთავსება ისე, რომ თავიდან იქნას აცილებული სატრანსპორტო საცობები მისასვლელ გზებზე.</p>				<p>ადგილობრივი მაცხოვრებლების შეწუხების შეზღუდვა;</p>	
<p>მუშების ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება</p>	<p>მუშების ფორმებით და ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით აღჭურვა;</p> <p>მუშების და პერსონალის ინფორმირება მექანიზმებთან/აღჭურვილობასთან მუშაობისას ინდივიდუალური უსაფრთხოების წესების და ინსტრუქციების შესახებ და ასევე აღნიშნული</p>	<p>სამშენებლო ობიექტი</p>	<p>ინსპექტირება</p>	<p>გაუფრთხილებელი შემოწმება სამუშაოების მსვლელობისას</p>	<p>საწარმოო უბედური და გაუთვალისწინებელი შემთხვევების თავიდან აცილება</p>	<p>მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი</p>

	წესები/ინსტრუქციების მკაცრი დაცვა					
ინფორმაციის გაზიარება და საჩივრების დაკმაყოფილება	ადგილობრივი მოსახლეობის (განსაკუთრებით კი, ობიექტის მიმდებარე მიწების მფლობელების) ინფორმირება სამშენებლო სამუშაოების დაწყების თაობაზე. საჩივრების დაკმაყოფილების თაობაზე საკონტაქტო პირის გამოცხადება; საჩივრების აღრიცხვის წარმოება	სამშენებლო ობიექტი და/ან მის სიახლოვეს არსებული დასახლება და შენობები. სამშენებლო ობიექტის მიმდებარე დასახლება და შენობები.	პირადად, ელ. ფოსტის, ტელეფონის ან სხვა საშუალებების გამოყენებით (აღრიცხვით). საჩივრების დაკმაყოფილების მექანიზმის შესახებ ინფორმაცია ხელმისაწვდომია ხალხმრავალ ადგილას საჩივრების სარეგისტრაციო ჟურნალის არსებობის და საჩივრებზე დროული რეაგირების/გა	სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე (მინ. 2 კვირით ადრე). ქვე-პროექტის განხორციელების მთელი პერიოდის განმავლობაში .	ადგილობრივი მოსახლეობის შეწუხების მინიმუმამდე დაყვანა, კითხვების დასმის და პასუხების მიღების შესაძლებლობის უზრუნველყოფა. შეკითხვებზე და საჩივრებზე დროული რეაგირების უზრუნველყოფა.	მგფ, ადგილობრივი ხელისუფლება

			დაჭრის მტკიცებულებ ა.			
შემთხვევითი ზიანის აღდგენა და კომპენსაცია	მფლობელები, რომლებმაც მშენებლობის შედეგად განიცადეს ნათესების, ნაგებობების ან სხვა აქტივების დანაკარგი ან ზიანი, სათანადოდ კომპენსირებულნი იქნებიან, ან მოხდება მათი ზარალის აღდგენა	სამშენებლო ობიექტი	მგფ ადგენს ზიანის არსებობას და კომპენსაციის/ აღდგენის მტკიცებულებ ას ზედამხედველ ის ანგარიშების და ობიექტზე გასვლების მეშვეობით	მთელი ქვე- პროექტის განმავლობაში	პროექტის არეალში მცხოვრები მოსახლეობის აქტივები და საარსებო საშუალებები გაუმჯობესდა, ან მინიმუმ - აღდგენილია პროექტისწინა დონეზე.	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი
სამუშაოები დასახლებაში	პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული მოსახლეობის ინფორმირება მომავალი სამუშაოების და მუნიციპალური მომსახურების მიწოდების	სამშენებლო ობიექტი	ინსპექტირება	პერიოდულად	ადგილობრივი მაცხოვრებლებ ის უსაფრთხოების უზრუნველყოფ ა და შეწუხების მინიმუმამდე შემცირება	მგფ, მშენებლობის ზედამხედველი

	<p>დროებითი შეფერხების შესახებ, რამაც შესაძლოა თავი იჩინოს სამუშაოების წარმოების პროცესში;</p> <p>კერძო საკუთრების დაზიანების თავიდან აცილება და იმ შემთხვევაში, თუ ეს შეუძლებელია, ზიანის მყისიერად აღდგენა.</p>					
--	---	--	--	--	--	--

ექსპლუატაციის ფაზა

<p>მყარი ნარჩენების განკარგვა</p>	<p>ნაგვის ურნების უზრუნველყოფა ობიექტზე და ნარჩენების დროული და რეგულარული გატანის ორგანიზება</p>	<p>რეაბილიტირებული საშუალებები</p>	<p>ინსპექტირება</p>	<p>საშუალებების ექსპლუატაციის განმავლობაში</p>	<p>ობიექტის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის დანაგვიანების თავიდან აცილება</p>	<p>ბაკურიანის განვითარების სააგენტო</p>
<p>ობიექტის მოვლა-პატრონობა და დაცვა რეაბილიტაციის შემდეგ</p>	<p>არაფორმალური მშენებლობის და მიწათსარგებლობის დაუმუშავლობა ჰაბის ტერიტორიაზე</p>	<p>რეაბილიტირებული საშუალებები</p>	<p>ინსპექტირება</p>	<p>საშუალებების ექსპლუატაციის განმავლობაში</p>	<p>ობიექტის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის დაზიანების თავიდან აცილება</p>	<p>ბაკურიანის განვითარების სააგენტო</p>
<p>წყალმომარაგების და წყალარინების სისტემების მომსახურება</p>	<p>წყალმომარაგების სისტემაში გაჟონვების არარსებობა და უწყვეტი წყალმომარაგება</p>	<p>მოწყობილი საშუალებები</p>	<p>ინსპექტირება</p>	<p>საშუალებების ექსპლუატაციის განმავლობაში</p>	<p>წყლის დანაკარგის და ობიექტის წყლით</p>	<p>ბაკურიანის განვითარების სააგენტო</p>

					<p>დატბორვის თავიდან აცილება</p> <p>ზედაპირული და გრუნტის წყლების გაუწმენდავი საკანალიზაციო წყლით დაბინძურების თავიდან აცილება</p>	
<p>კანალიზაციის ბიოლოგიური გამწმენდი აღჭურვილობის ოპერირება</p>	<p>ჰაბისათვის მოწყობილი ბიოლოგიური გამწმენდი აღჭურვილობის რეგულარული მოვლა- პატრონობა და დროული შეკეთება - საჭიროებისამებრ</p>	<p>ჰაბის ტერიტორია</p>	<p>ინსპექტირება</p>	<p>ობიექტის ექსპლოატაციის დროს</p>	<p>ზედაპირული და გრუნტის წყლების გაუწმენდავი კანალიზაციით დაბინძურების პრევენცია</p>	<p>ბაკურიანის განვითარების სააგენტო</p>

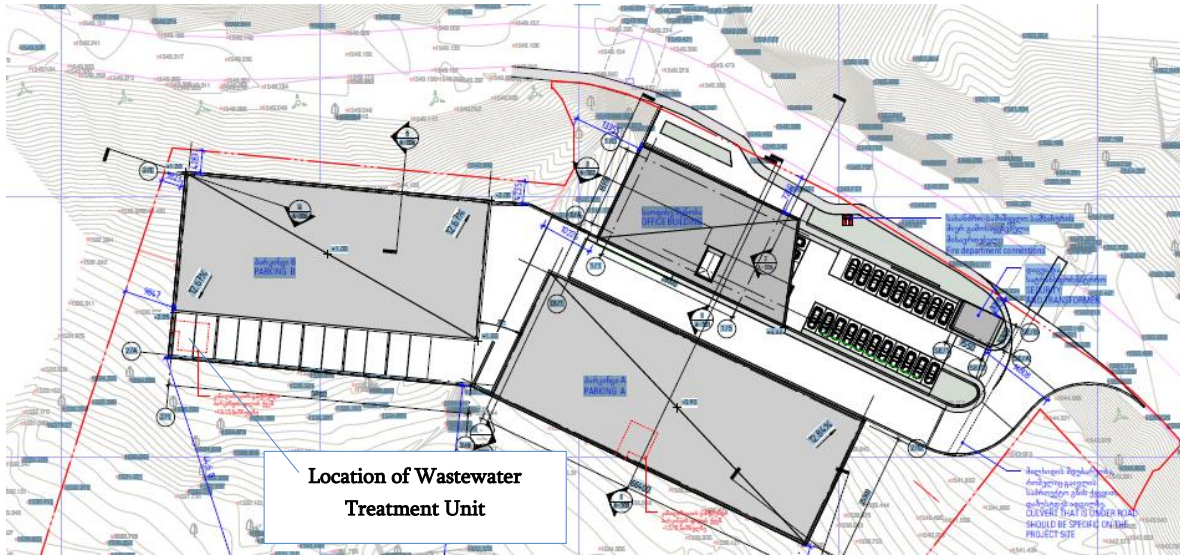
დანართი 2. ქვეპროექტის სიტუაციური გეგმა



დანართი 3. ქვეპროექტის რენდერი



დანართი 4. პროექტის სიტუაციური გეგმა და საკანალიზაციო წყლების გამწმენდი ნაგებობის ადგილმდებარეობა



დანართი 5: გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმასთან დაკავშირებით გამართული საჯარო საკონსულტაციო შეხვედრის ოქმი

2023 წ. 18 აგვისტო

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი

სატრანსპორტო ჰაბის მშენებლობა ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანში

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის ორგანიზებით, საჯარო საკონსულტაციო შეხვედრა, ბაკურიანის ქვეპროექტისთვის მომზადებული ტექნიკური პროექტის, გარემოსდაცვითი და სოციალური სკრინინგის ანგარიშის და გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმის განხილვის მიზნით, გაიმართა 2023 წ. 18 აგვისტოს. შეხვედრა ჩატარდა ბაკურიანის კინოთეატრის შენობაში.

კონსულტაციის მიზანი იყო დაინტერესებული მხარეების ინფორმირება ქვეპროექტის, დაგეგმილი სამუშაოების, ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე შესაძლო უარყოფითი/დადებითი ზემოქმედების, და მათი პრევენციისა თუ შემარბილებელი ღონისძიებების შესახებ.

შეხვედრას ესწრებოდნენ ადგილობრივი მოსახლეობის წარმომადგენლები, ბაკურიანის განვითარების სააგენტოს თანამშრომლოები (იხ. დამსწრეთა ნუსხა) და საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის წარმომადგენლები:

[Redacted names and titles]

შეხვედრა გახსნა [Redacted] რომელმაც შეხვედრის მონაწილეებს მუნიციპალური განვითარების ფონდის წარმომადგენლები გააცნო და წარმოადგინა ინფორმაცია შეხვედრის მიზნების შესახებ. მან მოკლედ მიმოიხილა გარემოსდაცვითი და სოციალური მართვის გეგმის (ESMP) შინაარსი და სტრუქტურა. მან წარმოადგინა აღნიშნული დოკუმენტით განსაზღვრული გარემოსდაცვითი, სოციალური, საზოგადოებრივი და შრომის მართვის ღონისძიებები. აღნიშნული დოკუმენტის (ESMP) არსებითი ნაწილის შესაბამისად, დამსწრე საზოგადოებას მან აცნობა წარმოდგენილ ქვეპროექტთან დაკავშირებული შესაძლო გარემოსდაცვითი და სოციალური რისკების შესახებ და მოახდინა მათი ინფორმირება შემარბილებელი ზომების თაობაზე, შესაბამისი უარყოფითი ზემოქმედების თავიდან აცილების ან მინიმუმამდე დაყვანის მიზნით. [Redacted] განმარტა, რომ საქართველოს გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის თანახმად, ქვეპროექტი არ საჭიროებს გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების მიღებას გარემოს დაცვის და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს მიერ, თუმცა ქვეპროექტის გარემოსდაცვითი და სოციალური უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მიზნით, კონტრაქტორი ვალდებულია, რომ უზრუნველყოს შესაბამისობა მსოფლიო ბანკის სოციალურ და გარემოს დაცვის პოლიტიკასთან.

აღნიშნა, რომ გარემოსდაცვითი მართვის გეგმა (EMP) სამშენებლო სამუშაოების კონტრაქტის განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს. შესაბამისად, წარმოდგენილი გეგმით (ESMP) გათვალისწინებული ღონისძიებების გატარება სოციალური, ბუნებრივი გარემოს და ადამიანის ჯანმრთელობის დაცვის მიზნით, მშენებელი კონტრაქტორის ვალდებულებას წარმოადგენს. მან ასევე მიმოიხილა ქვეპროექტის განხორციელების დროს შესასრულებელი გარემოსდაცვითი მონიტორინგის ასპექტები, გარემოს დაცვის ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელი მხარეების საკითხი და ანგარიშგების პროცედურები - ქვეპროექტის განხორციელების პროცესში.

დამსწრეებს გააცნო პროექტის კონცეფცია.

შეხვედრის მონაწილეებს აცნობა მგფ-ში შექმნილი საჩივრების მოგვარების მექანიზმის პროცედურების და აღნიშნული მექანიზმის მნიშვნელობის შესახებ. მან ასევე აღნიშნა, რომ პროექტის ეფექტურად განხორციელებისათვის ძალზედ მნიშვნელოვანია ადგილობრივი მოსახლეობის/პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მყოფი პირების ჩართულობა. დამსწრე საზოგადოებას მან ასევე გაუზიარა ინფორმაცია საკონტაქტო პირების შესახებ, გარემოს დაცვასთან ან სოციალურ საკითხებთან დაკავშირებით საჩივრების წარმოქმნის და/ან შენიშვნების და შემოთავაზებების გამოხატვის სურვილის შემთხვევაში. შეხვედრაზე ნუცა გუმბერიძემ წარმოადგინა ინფორმაცია საინფორმაციო დაფების თაობაზე, სადაც მოცემულია საკონტაქტო ინფორმაცია (ტელ. ნომრები და ელ. ფოსტა) საჩივრების მოგვარების მექანიზმთან დაკავშირებით. შეხვედრის მონაწილეებს ეცნობათ ასევე საჩივრების ყუთების შესახებ. აღნიშნული ყუთები და საჩივრების ფორმები - ანონიმური საჩივრებისთვის, განთავსდება ყველა ობიექტზე. დამსწრეებს დაურიგა საჩივრების მოგვარების მექანიზმის საკონტაქტო ინფორმაციის ამსახველი ბროშურები.

შეხვედრის დასასრულს, დამსწრე საზოგადოებამ მონაწილეობა მიიღო წარმოდგენილ საკითხებთან დაკავშირებით გამართულ კითხვა/პასუხის სესიაში. დაისვა შემდეგი კითხვები:

კითხვები და შენიშვნები:	პასუხები და კომენტარები:
რა ინფორმაცია შეგიძლიათ მოგვაროთ სატრანსპორტო გზის მიმდებარე ფერდობ ქვების ჩამოვარდნის შესახებ?	გეოლოგმა დაათვალიერა ზედა ფერდობი და აღმოაჩინა ფხვიერი ქვები, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს სრიალი ან გორვა. გეოლოგიურ დასკვნაში ნათქვამია სამშენებლო არეალში ამჟამად საინჟინრო გეოლოგიურ თვალსაზრისით არ შეინიშნება ისეთი არახელსაყრელი ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები, როგორცაა მექანიკური ან კარსტი.
ვინაიდან შენობის მშენებლობა გზის პირას დაგეგმილი, ზამთრის პერიოდში მოყინულ გზის მანქანების მოცურების შესაძლებლობა არსებობს?	საავტომობილო გზების დეპარტამენტი პასუხისმგებელია ბორჯომ-ბაკურიანის საავტომობილო გზის მოვლაზე. ზამთრის პირობებში მანქანების არ მოცურების შესახებ ინფორმაციას მოსახლეობისთვის უზრუნველყოფს საინფორმაციო დაფები.

<p>გთხოვთ, შეისწავლოთ ამ პრობლემის გადასაწყვეტი პოტენციური შემარბილებელი ზომები?</p>	<p>უზრუნველყოფაზე. ლანდშაფტის დიზაინს წარმოდგენილია პატარა დეკორატიული ბოძები და ელემენტები, რომლებიც დამცავი ბარიერის როლს ასრულებენ.</p>
<p>ჩატარდა თუ არა გეოლოგიური კვლევის საპროექტო მიწის ნაკვეთთან მიმდებარე მდინარის სიახლოვის გათვალისწინებით, არის თუ დატბორვის საფრთხე?</p>	<p>შენიშნულია მდინარიდან 35 მეტრის დაშორება და მიწიდან 3,5 მეტრის სიმაღლეზე. ნაკვეთის გეოლოგიური და ჰიდროლოგიური კვლევის ჩატარება შემდეგ შენობისთვის უსაფრთხო ლოკაცია შეირჩა.</p>
<p>როგორ იქნება უზრუნველყოფილი კომუნალური მომსახურება, მათ შორის გაზი, ელექტროენერჯი და წყალი?</p>	<p>პროექტი მიზნად ისახავს რეგიონში საკომუნალური ინფრასტრუქტურის კონსოლიდაციას. მიმდინარე პროექტირება და შესაბამისი უწყებებთან შეთანხმება.</p>
<p>შეგიძლიათ მოგვაწოდოთ ინფორმაცია სასაფრთხისთვის განკუთვნილი კედლის ფუნქციონირების შესახებ?</p>	<p>პროექტში მითითებული ფერი ბენეფიციართან სამუშაო დაწყებამდე უნდა შეთანხმდეს.</p>

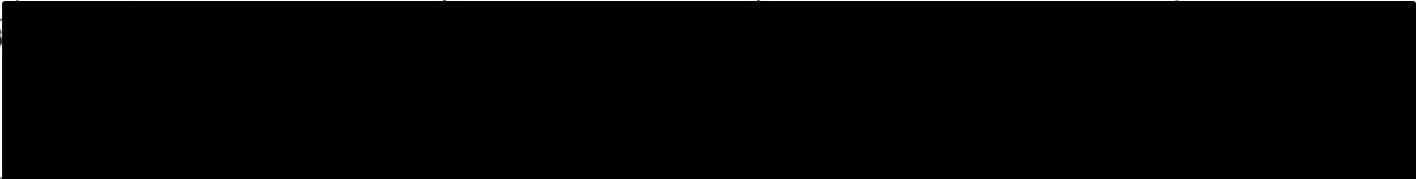

შეხვედრის დასასრულს დამსწრე საზოგადოებამ პოზიტიური დამოკიდებულება გამოხატა პროექტის და გარემოსდაცვით და სოციალურ დოკუმენტაციაში შემოთავაზებული შემარბილებელი ღონისძიებების მიმართ.

ფოტო მასალა და შეხვედრაზე დასწრების სარეგისტრაციო ნუსხის ასლი თანდართულია.

დამსწრეთა რეგისტრაციის ფურცელი



ბაკურიანში სატრანსპორტო ჰაბის მშენებლობა

13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			

ფოტო მასალა

